



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2021 года № 52

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке (в связи с реализацией объекта: «Реконструкция станции Приморск Октябрьской железной дороги в связи с примыканием пути необщего пользования ООО «Приморский УПК»)»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 26.01.2021 № 01-17-24/2021, от 01.02.2021 № 01-17-24/2021-1:

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта: «Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке (в связи с реализацией объекта: «Реконструкция станции Приморск Октябрьской железной дороги в связи с примыканием пути необщего пользования ООО «Приморский УПК»)» в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке (в связи с реализацией объекта: «Реконструкция станции Приморск Октябрьской

железной дороги в связи с примыканием пути необщего пользования ООО «Приморский УПК»)» в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

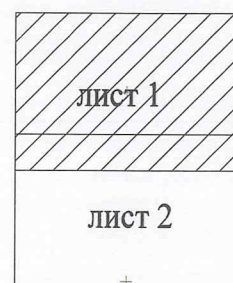


И.Я.Кулаков



Чертеж красных линий

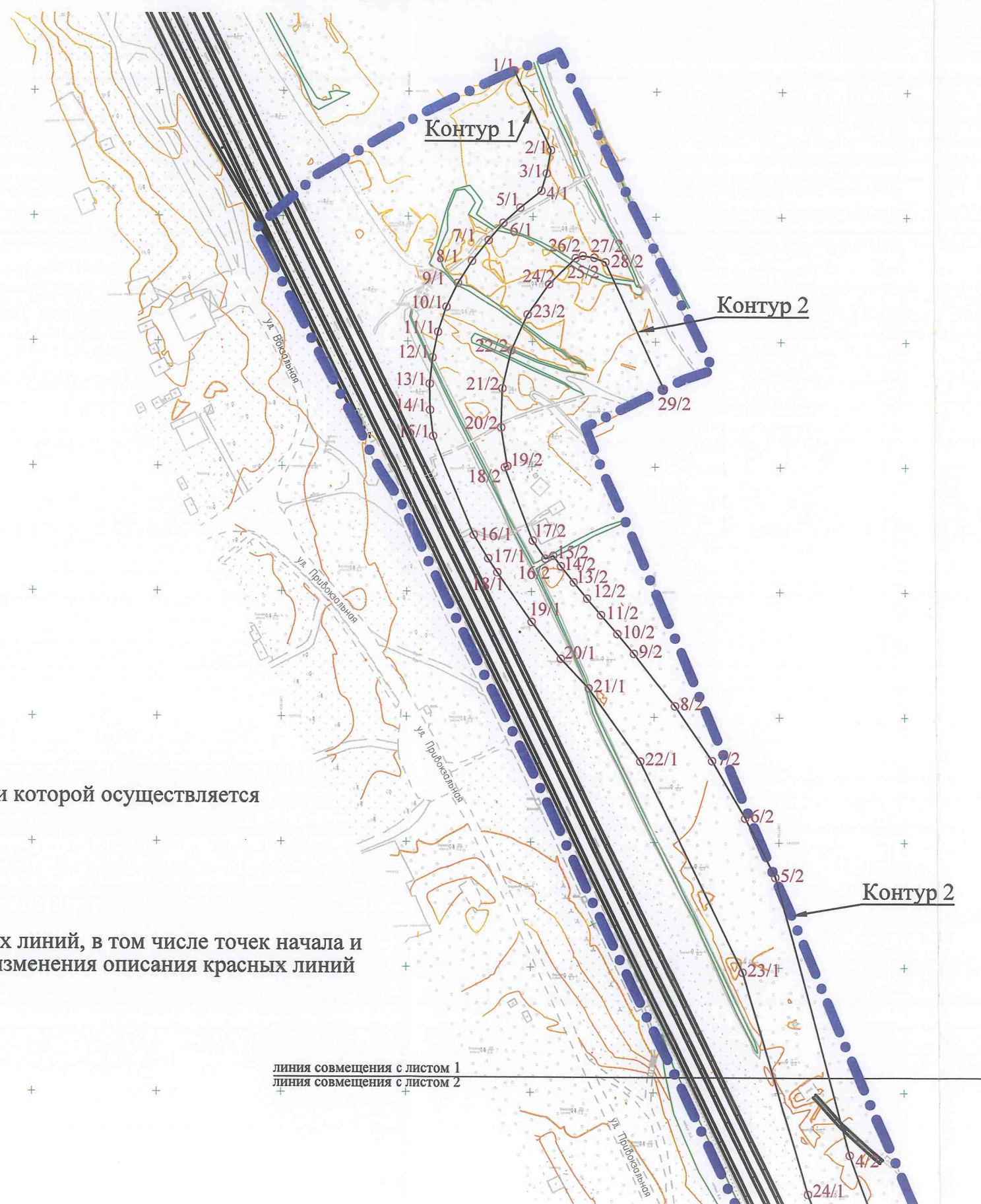
Схема совмещения листов



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки устанавливаемые красные линии
- Контур 2  
номер контура красной линии
- 21/2  
номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

линия совмещения с листом 1  
линия совмещения с листом 2





линия совмещения с листом 1  
линия совмещения с листом 2

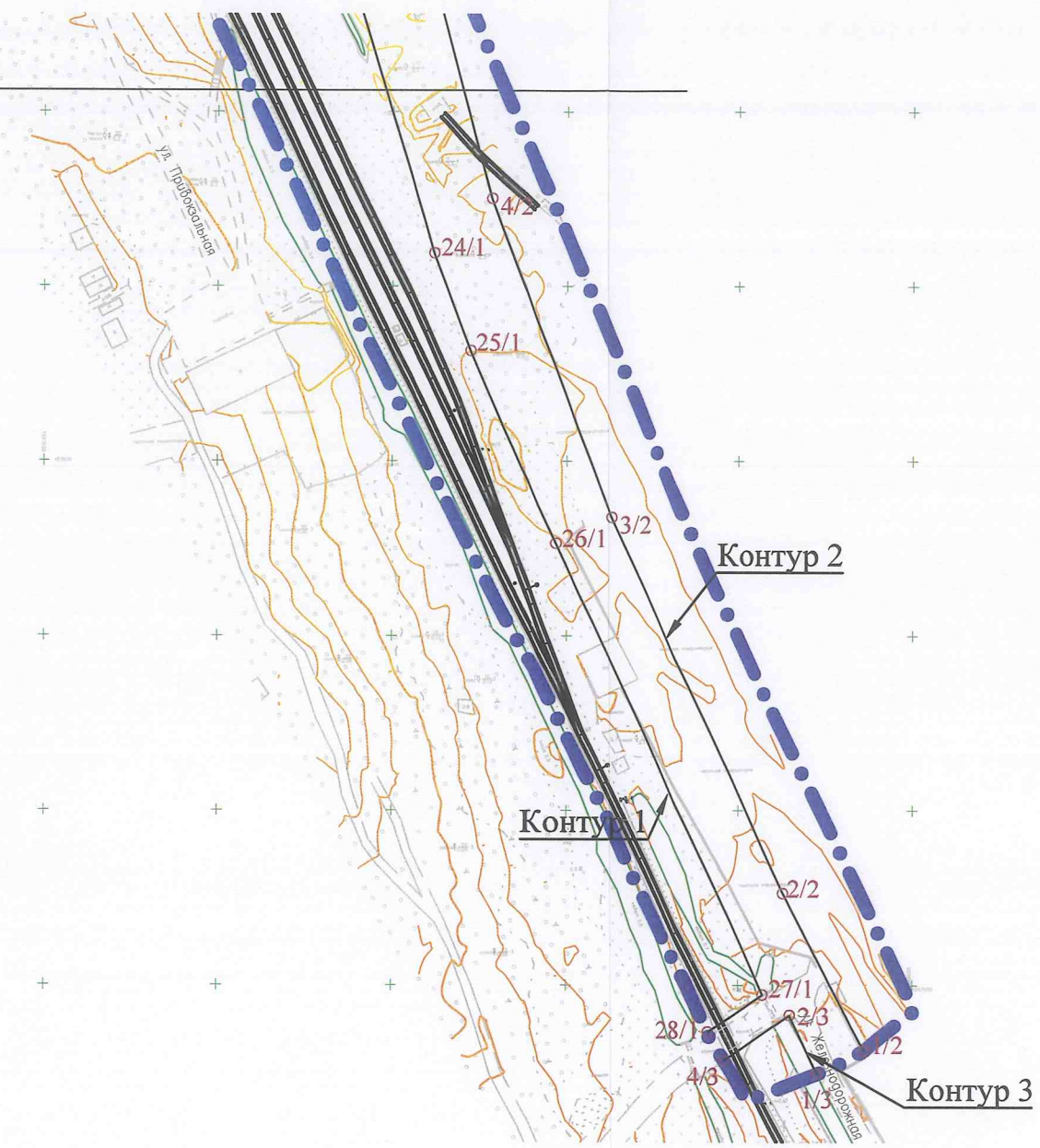
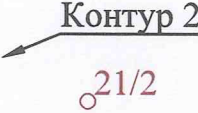


Схема совмещения листов



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  устанавливаемые красные линии
-  номер контура красной линии
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий



Приложение к чертежу красных  
линий

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных  
линий**

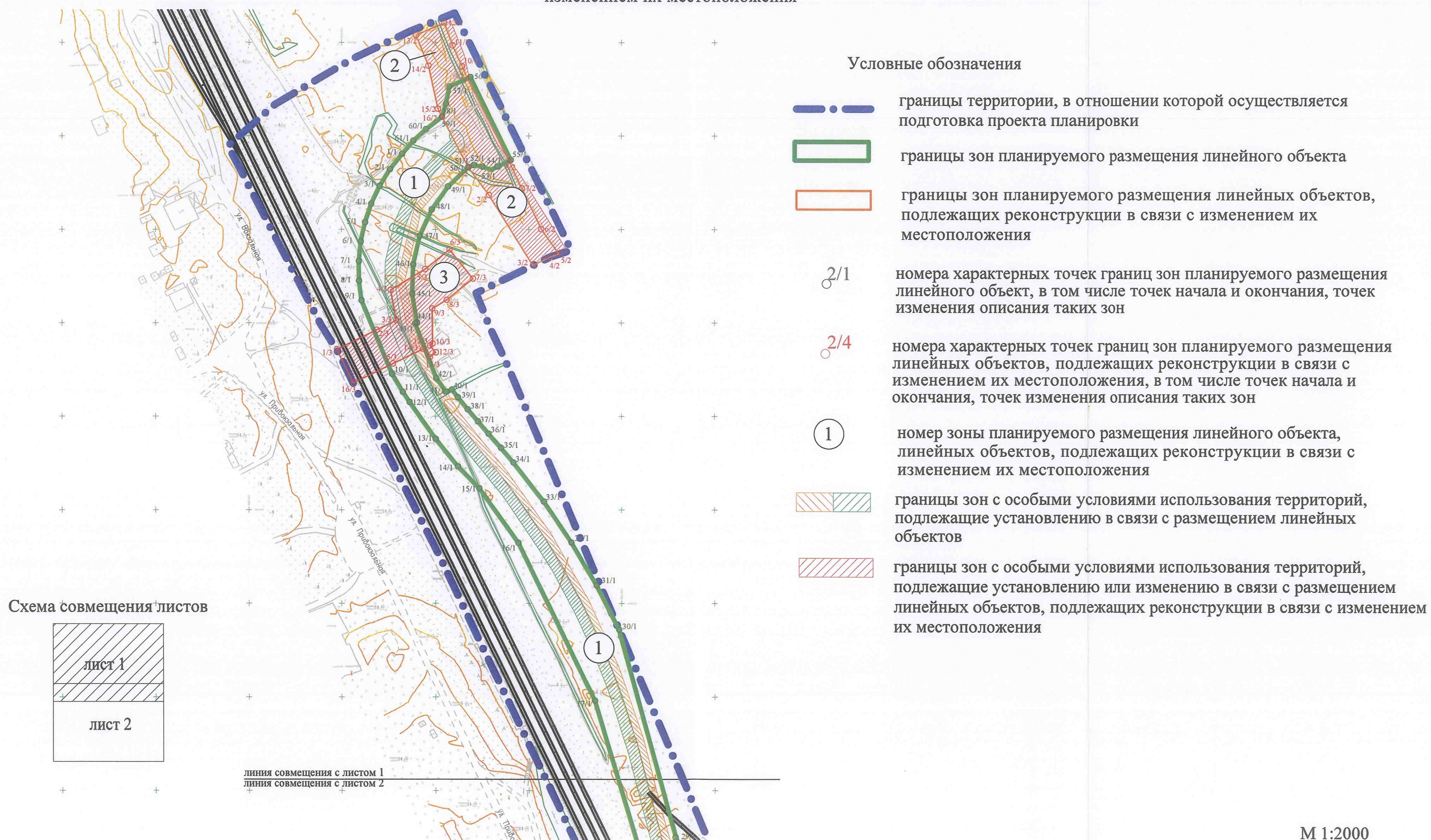
| Перечень координат характерных точек красной линии №1<br>(l=759м) |                   |            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| № точки                                                           | Координаты МСК-47 |            |
|                                                                   | X                 | Y          |
| 1                                                                 | 484308,28         | 1287642,20 |
| 2                                                                 | 484276,47         | 1287657,24 |
| 3                                                                 | 484267,19         | 1287655,49 |
| 4                                                                 | 484260,24         | 1287653,41 |
| 5                                                                 | 484253,47         | 1287644,85 |
| 6                                                                 | 484247,37         | 1287638,10 |
| 7                                                                 | 484240,43         | 1287632,23 |
| 8                                                                 | 484232,15         | 1287625,73 |
| 9                                                                 | 484223,19         | 1287620,21 |
| 10                                                                | 484213,67         | 1287615,74 |
| 11                                                                | 484203,70         | 1287612,36 |
| 12                                                                | 484193,42         | 1287610,13 |
| 13                                                                | 484182,95         | 1287609,07 |
| 14                                                                | 484172,42         | 1287609,20 |
| 15                                                                | 484161,98         | 1287610,51 |
| 16                                                                | 484122,53         | 1287626,84 |
| 17                                                                | 484113,02         | 1287632,59 |
| 18                                                                | 484107,57         | 1287636,22 |
| 19                                                                | 484087,74         | 1287650,10 |
| 20                                                                | 484073,14         | 1287662,05 |
| 21                                                                | 484061,39         | 1287673,44 |
| 22                                                                | 484032,25         | 1287694,39 |
| 23                                                                | 483948,04         | 1287735,51 |
| 24                                                                | 483859,39         | 1287761,78 |
| 25                                                                | 483831,50         | 1287772,55 |
| 26                                                                | 483776,36         | 1287796,83 |
| 27                                                                | 483647,23         | 1287857,36 |
| 28                                                                | 483636,53         | 1287841,18 |

| Перечень координат характерных точек красной линии №2<br>(l=745 м) |                   |            |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| № точки                                                            | Координаты МСК-47 |            |
|                                                                    | X                 | Y          |
| 1                                                                  | 483631,13         | 1287886,31 |
| 2                                                                  | 483676,22         | 1287863,29 |
| 3                                                                  | 483783,84         | 1287812,82 |
| 4                                                                  | 483875,05         | 1287778,67 |
| 5                                                                  | 483985,96         | 1287748,45 |
| 6                                                                  | 484009,63         | 1287736,48 |
| 7                                                                  | 484032,46         | 1287722,97 |
| 8                                                                  | 484054,36         | 1287708,01 |
| 9                                                                  | 484075,24         | 1287691,64 |
| 10                                                                 | 484083,08         | 1287684,99 |
| 11                                                                 | 484090,66         | 1287678,39 |
| 12                                                                 | 484097,22         | 1287672,67 |
| 13                                                                 | 484103,69         | 1287667,17 |
| 14                                                                 | 484110,15         | 1287661,93 |
| 15                                                                 | 484114,26         | 1287658,78 |
| 16                                                                 | 484113,04         | 1287655,62 |
| 17                                                                 | 484120,27         | 1287650,44 |
| 18                                                                 | 484149,58         | 1287639,12 |
| 19                                                                 | 484150,07         | 1287640,10 |
| 20                                                                 | 484165,51         | 1287637,53 |
| 21                                                                 | 484181,15         | 1287638,02 |
| 22                                                                 | 484196,39         | 1287641,55 |
| 23                                                                 | 484210,66         | 1287648,00 |
| 24                                                                 | 484222,88         | 1287656,66 |
| 25                                                                 | 484233,28         | 1287667,46 |
| 26                                                                 | 484234,35         | 1287670,46 |
| 27                                                                 | 484233,54         | 1287675,04 |
| 28                                                                 | 484231,79         | 1287679,54 |
| 29                                                                 | 484181,14         | 1287703,15 |

| Перечень координат характерных точек красной линии №3<br>(l=42 м) |                   |            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| № точки                                                           | Координаты МСК-47 |            |
|                                                                   | X                 | Y          |
| 1                                                                 | 483624,58         | 1287873,15 |
| 2                                                                 | 483641,30         | 1287865,28 |
| 3                                                                 | 483628,41         | 1287845,86 |

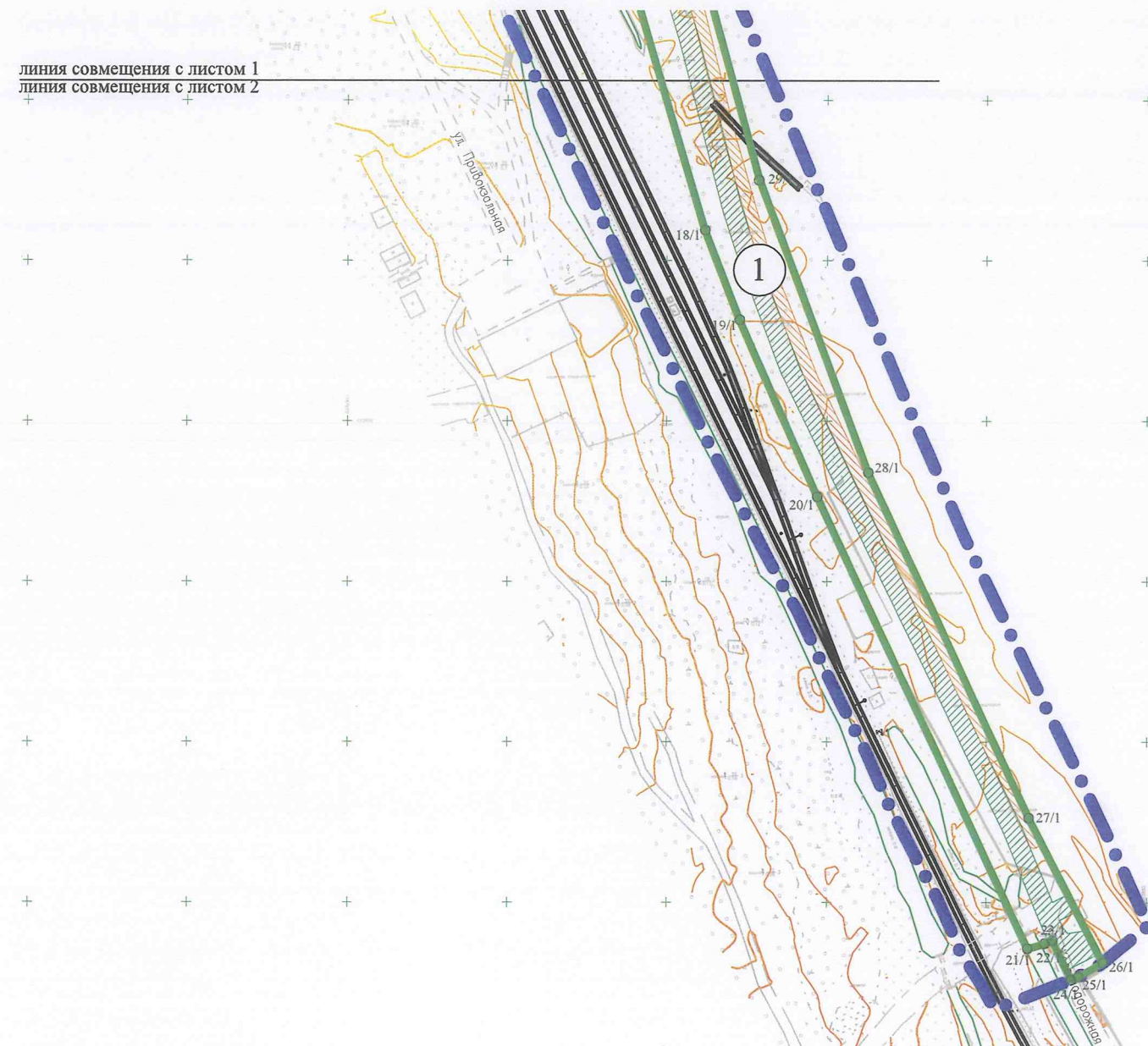


Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с  
изменением их местоположения





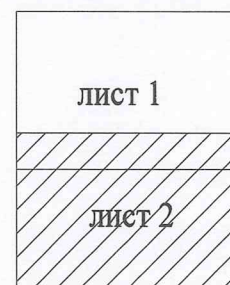
линия совмещения с листом 1  
линия совмещения с листом 2



### Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта
- $2/1$  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания таких зон
- 1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта
-  границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

### Схема совмещения листов





### Положение о размещении линейного объекта

#### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта - Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке (в связи с реализацией объекта: «Реконструкция станции Приморск Октябрьской железной дороги в связи с примыканием пути необщего пользования ООО «Приморский УПК») (далее - Объект).

#### Основные характеристики:

|                                  |                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Категория                        | улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки         |
| Протяженность                    | 0,706 км                                                                 |
| Пропускная способность           | от 200 до 2000 авт/час                                                   |
| Грузонапряженность               | 32,8 тыс.т брутто в год                                                  |
| Интенсивность движения           | 60 прив.ед./сут                                                          |
| Количество полос                 | 2                                                                        |
| Ширина полосы движения           | 3                                                                        |
| Ширина пешеходной части тротуара | 2                                                                        |
| Инженерное обустройство          | - устройство ночного освещения<br>- устройство сети закрытой канализации |

Назначение: подъездная автомобильная дорога к жилой застройке.

В связи с размещением планируемого линейного объекта - «Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке (в связи с реализацией объекта: «Реконструкция станции Приморск Октябрьской железной дороги в связи с примыканием пути необщего пользования ООО «Приморский УПК»)», в соответствии с трассировкой улицы, переустройству подлежат две воздушные линии электроснабжения:

1. - протяженность: 0,141 км  
- количество кабелей - 3  
- напряжение - 10 кВ  
- марка провода - СИП-3 1х50-20
2. - протяженность: 0,093 км  
- количество кабелей - 3

- напряжение - 10 кВ
- марка провода - СИП-3 1х50-20

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в:

- Ленинградской области, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

| № точки                                                               | МСК-47    |            |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                       | X         | Y          |
| 1                                                                     | 2         | 3          |
| Зона планируемого размещения линейного объекта № 1<br>(S=16505 кв. м) |           |            |
| 1                                                                     | 484240,43 | 1287632,23 |
| 2                                                                     | 484232,15 | 1287625,73 |
| 3                                                                     | 484223,19 | 1287620,21 |
| 4                                                                     | 484213,67 | 1287615,74 |
| 5                                                                     | 484203,70 | 1287612,36 |
| 6                                                                     | 484193,42 | 1287610,13 |
| 7                                                                     | 484182,95 | 1287609,07 |
| 8                                                                     | 484172,42 | 1287609,20 |
| 9                                                                     | 484161,98 | 1287610,51 |
| 10                                                                    | 484122,53 | 1287626,84 |
| 11                                                                    | 484113,02 | 1287632,59 |
| 12                                                                    | 484107,57 | 1287636,22 |
| 13                                                                    | 484087,74 | 1287650,10 |
| 14                                                                    | 484073,14 | 1287662,05 |
| 15                                                                    | 484061,39 | 1287673,44 |
| 16                                                                    | 484032,25 | 1287694,39 |
| 17                                                                    | 483948,04 | 1287735,51 |
| 18                                                                    | 483859,39 | 1287761,78 |
| 19                                                                    | 483831,50 | 1287772,55 |
| 20                                                                    | 483776,36 | 1287796,83 |
| 21                                                                    | 483635,52 | 1287862,85 |
| 22                                                                    | 483637,11 | 1287868,20 |
| 23                                                                    | 483638,06 | 1287870,61 |
| 24                                                                    | 483625,87 | 1287876,41 |



| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 25 | 483626,71 | 1287878,53 |
| 26 | 483631,13 | 1287886,31 |
| 27 | 483676,22 | 1287863,29 |
| 28 | 483783,84 | 1287812,82 |
| 29 | 483875,05 | 1287778,67 |
| 30 | 483985,96 | 1287748,45 |
| 31 | 484009,63 | 1287736,48 |
| 32 | 484032,46 | 1287722,97 |
| 33 | 484054,36 | 1287708,01 |
| 34 | 484075,24 | 1287691,64 |
| 35 | 484083,08 | 1287684,99 |
| 36 | 484090,66 | 1287678,39 |
| 37 | 484097,22 | 1287672,67 |
| 38 | 484103,69 | 1287667,17 |
| 39 | 484110,15 | 1287661,93 |
| 40 | 484114,26 | 1287658,78 |
| 41 | 484113,04 | 1287655,62 |
| 42 | 484120,27 | 1287650,44 |
| 43 | 484149,58 | 1287639,12 |
| 44 | 484150,07 | 1287640,10 |
| 45 | 484165,51 | 1287637,53 |
| 46 | 484181,15 | 1287638,02 |
| 47 | 484196,39 | 1287641,55 |
| 48 | 484210,66 | 1287648,00 |
| 49 | 484222,88 | 1287656,66 |
| 50 | 484233,28 | 1287667,46 |
| 51 | 484234,35 | 1287670,46 |
| 52 | 484233,54 | 1287675,04 |
| 53 | 484231,79 | 1287679,54 |
| 54 | 484233,58 | 1287683,14 |
| 55 | 484237,06 | 1287690,28 |
| 56 | 484281,39 | 1287668,51 |
| 57 | 484276,47 | 1287657,24 |
| 58 | 484267,19 | 1287655,49 |
| 59 | 484260,24 | 1287653,41 |
| 60 | 484253,47 | 1287644,85 |
| 61 | 484247,37 | 1287638,10 |

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

| № точки                                                                                                                              | МСК-47    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                      | X         | Y          |
|                                                                                                                                      | 2         | 3          |
| Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения № 2<br>(S=2494кв. м) |           |            |
| 1                                                                                                                                    | 484233,28 | 1287667,46 |
| 2                                                                                                                                    | 484218,29 | 1287678,67 |
| 3                                                                                                                                    | 484180,67 | 1287702,19 |
| 4                                                                                                                                    | 484185,15 | 1287711,38 |
| 5                                                                                                                                    | 484186,72 | 1287716,15 |
| 6                                                                                                                                    | 484199,35 | 1287707,27 |
| 7                                                                                                                                    | 484221,94 | 1287696,27 |
| 8                                                                                                                                    | 484236,62 | 1287689,37 |
| 9                                                                                                                                    | 484280,72 | 1287666,97 |
| 10                                                                                                                                   | 484287,11 | 1287664,13 |
| 11                                                                                                                                   | 484298,34 | 1287659,06 |
| 12                                                                                                                                   | 484310,47 | 1287654,49 |
| 13                                                                                                                                   | 484303,83 | 1287639,59 |
| 14                                                                                                                                   | 484287,51 | 1287646,17 |
| 15                                                                                                                                   | 484264,41 | 1287651,28 |
| 16                                                                                                                                   | 484260,24 | 1287653,41 |
| Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения № 3<br>(S=1846кв. м) |           |            |
| 1                                                                                                                                    | 484135,76 | 1287597,41 |
| 2                                                                                                                                    | 484146,17 | 1287618,66 |
| 3                                                                                                                                    | 484151,23 | 1287629,13 |
| 4                                                                                                                                    | 484167,52 | 1287626,10 |
| 5                                                                                                                                    | 484178,63 | 1287644,52 |
| 6                                                                                                                                    | 484189,10 | 1287657,50 |
| 7                                                                                                                                    | 484173,52 | 1287670,06 |
| 8                                                                                                                                    | 484162,20 | 1287656,01 |
| 9                                                                                                                                    | 484157,55 | 1287648,30 |
| 10                                                                                                                                   | 484138,81 | 1287648,46 |
| 11                                                                                                                                   | 484137,73 | 1287647,15 |
| 12                                                                                                                                   | 484134,05 | 1287650,14 |
| 13                                                                                                                                   | 484131,52 | 1287647,04 |
| 14                                                                                                                                   | 484135,94 | 1287643,45 |
| 15                                                                                                                                   | 484128,19 | 1287627,41 |
| 16                                                                                                                                   | 484117,80 | 1287606,22 |



### Текстовая часть проекта межевания территории

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке (в связи с реализацией объекта: «Реконструкция станции Приморск Октябрьской железной дороги в связи с примыканием пути необщего пользования ООО «Приморский УПК»)»**

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м.кв | Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер участка | Способ образования земельного участка                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                             | 3                                                             | 4                                            | 5                                                      | 6                                                                                                       |
| 1     | 47:01:0000000:501/зy1                         | Автомобильный транспорт                                       | 1897                                         | 47:01:0000000:501                                      | Раздел существующего земельного участка                                                                 |
| 2     | 47:01:0000000:501/зy2                         | Автомобильный транспорт                                       | 10                                           | 47:01:0000000:501                                      | Раздел существующего земельного участка                                                                 |
| 3     | 47:01:0401003/зy1                             | Автомобильный транспорт                                       | 535                                          | 47:01:0401003                                          | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 4     | 47:01:0401003:6/зy1                           | Автомобильный транспорт                                       | 12864                                        | 47:01:0401003:6                                        | Раздел существующего земельного участка                                                                 |
| 5     | 47:01:0401003:10/зy1                          | Автомобильный транспорт                                       | 1200                                         | 47:01:0401003:10                                       | Раздел существующего земельного участка                                                                 |
| 6     | 47:01:0401003:10/зy2                          | Производственная деятельность                                 | 48699                                        | 47:01:0401003:10                                       | Раздел существующего земельного участка                                                                 |

### Перечень образуемых частей земельных участков

| №<br>п/п | Условный номер<br>образуемой части<br>земельного участка | Площадь образуемой<br>части земельного<br>участка, м.кв | Способ образования части<br>земельного участка                               |
|----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                        | 3                                                       | 5                                                                            |
| 1        | 47:01:0000000:501/чзу1                                   | 358                                                     | Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501 |
| 2        | 47:01:0000000:501/чзу2                                   | 251                                                     | Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501 |
| 3        | 47:01:0000000:501/чзу3                                   | 647                                                     | Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501 |
| 4        | 47:01:0000000:501/чзу4                                   | 298                                                     | Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501 |
| 5        | 47:01:0000000:501/чзу5                                   | 12                                                      | Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501 |
| 6        | 47:01:0000000:501/чзу6                                   | 126                                                     | Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501 |
| 7        | 47:01:0401003:6/чзу1                                     | 641                                                     | Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0401003:6   |
| 8        | 47:01:0401003:6/чзу2                                     | 431                                                     | Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0401003:6   |

### Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| № точки | МСК-47    |            |
|---------|-----------|------------|
|         | X         | Y          |
| 1       | 483651,40 | 1287834,43 |
| 2       | 483663,72 | 1287827,94 |
| 3       | 483681,57 | 1287818,87 |
| 4       | 483698,92 | 1287811,29 |
| 5       | 483711,28 | 1287804,87 |
| 6       | 483723,81 | 1287798,67 |
| 7       | 483740,61 | 1287790,82 |
| 8       | 483751,43 | 1287784,55 |
| 9       | 483761,96 | 1287778,98 |
| 10      | 483797,07 | 1287760,95 |



|                     |           |            |
|---------------------|-----------|------------|
| 3                   | 484222,88 | 1287656,66 |
| 4                   | 484233,28 | 1287667,46 |
| 5                   | 484234,35 | 1287670,46 |
| 6                   | 484233,54 | 1287675,04 |
| 7                   | 484231,79 | 1287679,54 |
| 8                   | 484233,58 | 1287683,14 |
| 9                   | 484237,06 | 1287690,28 |
| 10                  | 484281,39 | 1287668,51 |
| 11                  | 484276,47 | 1287657,24 |
| 12                  | 484267,19 | 1287655,49 |
| 13                  | 484260,24 | 1287653,41 |
| 14                  | 484253,47 | 1287644,85 |
| 15                  | 484247,37 | 1287638,10 |
| <b>S=1897 кв. м</b> |           |            |

| Перечень координат поворотных точек границ<br>земельного участка<br>47:01:0000000:501/зy2 |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                                   | МСК-47    |            |
|                                                                                           | X         | Y          |
| 1                                                                                         | 484120,27 | 1287650,44 |
| 2                                                                                         | 484112,24 | 1287653,54 |
| 3                                                                                         | 484113,04 | 1287655,62 |
| <b>S=10 кв. м</b>                                                                         |           |            |

| Перечень координат поворотных точек границ<br>земельного участка<br>47:01:0401003/зy1 |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                               | МСК-47    |            |
|                                                                                       | X         | Y          |
| 1                                                                                     | 483676,22 | 1287863,29 |
| 2                                                                                     | 483672,02 | 1287854,46 |
| 3                                                                                     | 483638,06 | 1287870,61 |
| 4                                                                                     | 483625,87 | 1287876,41 |
| 5                                                                                     | 483626,71 | 1287878,53 |
| 6                                                                                     | 483631,13 | 1287886,31 |
| <b>S=535 кв. м</b>                                                                    |           |            |

| Перечень координат поворотных точек границ<br>земельного участка<br>47:01:0401003:6/зy1 |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                                 | МСК-47    |            |
|                                                                                         | X         | Y          |
| 1                                                                                       | 483638,06 | 1287870,61 |
| 2                                                                                       | 483637,11 | 1287868,20 |

|                     |           |            |
|---------------------|-----------|------------|
| 3                   | 483635,52 | 1287862,85 |
| 4                   | 483776,36 | 1287796,83 |
| 5                   | 483831,50 | 1287772,55 |
| 6                   | 483859,39 | 1287761,78 |
| 7                   | 483948,04 | 1287735,51 |
| 8                   | 484032,25 | 1287694,39 |
| 9                   | 484061,39 | 1287673,44 |
| 10                  | 484073,14 | 1287662,05 |
| 11                  | 484087,74 | 1287650,10 |
| 12                  | 484107,57 | 1287636,22 |
| 13                  | 484113,02 | 1287632,59 |
| 14                  | 484122,53 | 1287626,84 |
| 15                  | 484161,98 | 1287610,51 |
| 16                  | 484172,42 | 1287609,20 |
| 17                  | 484182,95 | 1287609,07 |
| 18                  | 484193,42 | 1287610,13 |
| 19                  | 484203,70 | 1287612,36 |
| 20                  | 484213,67 | 1287615,74 |
| 21                  | 484223,19 | 1287620,21 |
| 22                  | 484232,15 | 1287625,73 |
| 23                  | 484240,43 | 1287632,23 |
| 24                  | 484210,66 | 1287648,00 |
| 25                  | 484196,39 | 1287641,55 |
| 26                  | 484181,15 | 1287638,02 |
| 27                  | 484165,51 | 1287637,53 |
| 28                  | 484150,07 | 1287640,10 |
| 29                  | 484149,58 | 1287639,12 |
| 30                  | 484112,24 | 1287653,54 |
| 31                  | 484114,26 | 1287658,78 |
| 32                  | 484110,15 | 1287661,93 |
| 33                  | 484103,69 | 1287667,17 |
| 34                  | 484097,22 | 1287672,67 |
| 35                  | 484090,66 | 1287678,39 |
| 36                  | 484083,08 | 1287684,99 |
| 37                  | 484075,24 | 1287691,64 |
| 38                  | 484054,36 | 1287708,01 |
| 39                  | 484032,46 | 1287722,97 |
| 40                  | 484009,63 | 1287736,48 |
| 41                  | 483985,96 | 1287748,45 |
| 42                  | 483875,05 | 1287778,67 |
| 43                  | 483783,84 | 1287812,82 |
| 44                  | 483779,37 | 1287803,42 |
| <b>S=12864кв. м</b> |           |            |



| Перечень координат поворотных точек границ<br>земельного участка<br>47:01:0401003:10/3у1 |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                                  | МСК-47    |            |
|                                                                                          | X         | Y          |
| 1                                                                                        | 483783,84 | 1287812,82 |
| 2                                                                                        | 483779,37 | 1287803,42 |
| 3                                                                                        | 483672,02 | 1287854,46 |
| 4                                                                                        | 483676,22 | 1287863,29 |
| S=1200 кв. м                                                                             |           |            |

| Перечень координат поворотных точек границ<br>земельного участка<br>47:01:0401003:10/3у2 |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                                  | МСК-47    |            |
|                                                                                          | X         | Y          |
| 1                                                                                        | 484161,14 | 1287678,08 |
| 2                                                                                        | 484137,08 | 1287697,52 |
| 3                                                                                        | 484040,81 | 1287759,83 |
| 4                                                                                        | 484050,15 | 1287787,05 |
| 5                                                                                        | 483801,45 | 1287916,07 |
| 6                                                                                        | 483755,23 | 1287988,42 |
| 7                                                                                        | 483708,85 | 1288036,40 |
| 8                                                                                        | 483652,88 | 1287988,97 |
| 9                                                                                        | 483586,00 | 1287908,66 |
| 10                                                                                       | 483582,95 | 1287905,00 |
| 11                                                                                       | 483626,71 | 1287878,53 |
| 12                                                                                       | 483631,13 | 1287886,31 |
| 13                                                                                       | 483676,22 | 1287863,29 |
| 14                                                                                       | 483783,84 | 1287812,82 |
| 15                                                                                       | 483792,25 | 1287830,51 |
| 16                                                                                       | 484125,98 | 1287689,14 |
| 17                                                                                       | 484119,83 | 1287673,21 |
| 18                                                                                       | 484152,46 | 1287660,62 |
| S=48699 кв. м                                                                            |           |            |

**Перечень координат поворотных точек границ образуемых частей  
земельных участков**

| <b>Ведомость координат поворотных точек границ<br/>образуемых частей земельного участка<br/>47:01:0000000:501/чзу1</b> |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                                                                | МСК-47    |            |
|                                                                                                                        | X         | Y          |
| 1                                                                                                                      | 484280,72 | 1287666,97 |
| 2                                                                                                                      | 484287,11 | 1287664,13 |
| 3                                                                                                                      | 484298,34 | 1287659,06 |
| 4                                                                                                                      | 484310,47 | 1287654,49 |
| 5                                                                                                                      | 484305,56 | 1287643,48 |
| 6                                                                                                                      | 484276,47 | 1287657,24 |
| <b>S=358кв. м</b>                                                                                                      |           |            |

| <b>Ведомость координат поворотных точек границ<br/>образуемых частей земельного участка<br/>47:01:0000000:501/чзу2</b> |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                                                                | МСК-47    |            |
|                                                                                                                        | X         | Y          |
| 1                                                                                                                      | 484305,56 | 1287643,48 |
| 2                                                                                                                      | 484303,83 | 1287639,59 |
| 3                                                                                                                      | 484287,51 | 1287646,17 |
| 4                                                                                                                      | 484264,41 | 1287651,28 |
| 5                                                                                                                      | 484260,24 | 1287653,41 |
| 6                                                                                                                      | 484267,19 | 1287655,49 |
| 7                                                                                                                      | 484276,47 | 1287657,24 |
| <b>S=251кв. м</b>                                                                                                      |           |            |

| <b>Ведомость координат поворотных точек границ<br/>образуемых частей земельного участка<br/>47:01:0000000:501/чзу3</b> |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                                                                | МСК-47    |            |
|                                                                                                                        | X         | Y          |
| 1                                                                                                                      | 484181,14 | 1287703,15 |
| 2                                                                                                                      | 484185,15 | 1287711,38 |
| 3                                                                                                                      | 484186,72 | 1287716,15 |
| 4                                                                                                                      | 484199,35 | 1287707,27 |
| 5                                                                                                                      | 484221,94 | 1287696,27 |
| 6                                                                                                                      | 484236,62 | 1287689,37 |
| 7                                                                                                                      | 484231,79 | 1287679,54 |
| <b>S=647кв. м</b>                                                                                                      |           |            |



| Ведомость координат поворотных точек границ<br>образуемых частей земельного участка<br>47:01:0000000:501/чзу4 |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                                                       | МСК-47    |            |
|                                                                                                               | X         | Y          |
| 1                                                                                                             | 484233,54 | 1287675,04 |
| 2                                                                                                             | 484234,35 | 1287670,46 |
| 3                                                                                                             | 484233,28 | 1287667,46 |
| 4                                                                                                             | 484218,29 | 1287678,67 |
| 5                                                                                                             | 484180,67 | 1287702,19 |
| 6                                                                                                             | 484181,14 | 1287703,15 |
| 7                                                                                                             | 484231,79 | 1287679,54 |
| S=298кв. м                                                                                                    |           |            |

| Ведомость координат поворотных точек границ<br>образуемых частей земельного участка<br>47:01:0000000:501/чзу5 |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                                                       | МСК-47    |            |
|                                                                                                               | X         | Y          |
| 1                                                                                                             | 484182,18 | 1287663,08 |
| 2                                                                                                             | 484173,52 | 1287670,06 |
| 3                                                                                                             | 484172,17 | 1287668,38 |
| S=12кв. м                                                                                                     |           |            |

| Ведомость координат поворотных точек границ<br>образуемых частей земельного участка<br>47:01:0000000:501/чзу6 |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                                                       | МСК-47    |            |
|                                                                                                               | X         | Y          |
| 1                                                                                                             | 484133,74 | 1287645,24 |
| 2                                                                                                             | 484131,52 | 1287647,04 |
| 3                                                                                                             | 484134,05 | 1287650,14 |
| 4                                                                                                             | 484137,73 | 1287647,15 |
| 5                                                                                                             | 484138,81 | 1287648,46 |
| 6                                                                                                             | 484154,16 | 1287648,33 |
| 7                                                                                                             | 484149,58 | 1287639,12 |
| S=126кв. м                                                                                                    |           |            |

| Ведомость координат поворотных точек границ<br>образуемых частей земельного участка<br>47:01:0401003:6/чзу1 |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                                                     | МСК-47    |            |
|                                                                                                             | X         | Y          |
| 1                                                                                                           | 484154,16 | 1287648,33 |
| 2                                                                                                           | 484157,55 | 1287648,30 |

|                   |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| 3                 | 484162,20 | 1287656,01 |
| 4                 | 484172,17 | 1287668,38 |
| 5                 | 484182,18 | 1287663,08 |
| 6                 | 484189,10 | 1287657,50 |
| 7                 | 484178,63 | 1287644,52 |
| 8                 | 484174,58 | 1287637,81 |
| 9                 | 484165,51 | 1287637,53 |
| 10                | 484150,07 | 1287640,10 |
| <b>S=641кв. м</b> |           |            |

| <b>Ведомость координат поворотных точек границ образуемых частей земельного участка 47:01:0401003:6/чзу2</b> |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                                                      | МСК-47    |            |
|                                                                                                              | X         | Y          |
| 1                                                                                                            | 484145,52 | 1287617,33 |
| 2                                                                                                            | 484127,01 | 1287624,99 |
| 3                                                                                                            | 484117,80 | 1287606,22 |
| 4                                                                                                            | 484135,76 | 1287597,41 |
| <b>S=431кв. м</b>                                                                                            |           |            |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

**Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м.кв |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | 2                                             | 3                                                             | 4                                            |
| 1     | 47:01:0000000:501/зу1                         | Автомобильный транспорт                                       | 1897                                         |
| 2     | 47:01:0000000:501/зуб                         | Автомобильный транспорт                                       | 10                                           |
| 3     | 47:01:0401003/зу1                             | Автомобильный транспорт                                       | 535                                          |
| 4     | 47:01:0401003:6/зу1                           | Автомобильный транспорт                                       | 12864                                        |
| 5     | 47:01:0401003:10/зу1                          | Автомобильный транспорт                                       | 1200                                         |

**Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.**



**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования  
лесного участка, количественные и качественные характеристики  
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах  
особо защитных участков лесов**

Зона размещения проектируемого объекта частично расположена на территории Рощинского лесничества, в границах Приморского участкового лесничества, в квартале № 133 (части выделов 39, 41, 48, 52, 70),

Целевое назначение лесов - защитные леса, категория лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса расположенные в защитных полосах лесов).

Категория земель: Земли лесного фонда.

Виды разрешенного использования лесов в границах проектирования: виды использования лесов, в соответствии со ст.25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах.

Участок проектирования расположен вне границ особо защитных участков лесов.

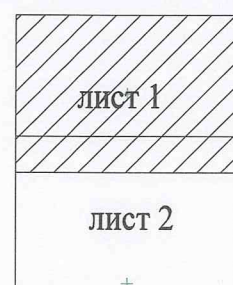
| Название<br>участкового<br>лесничества                                                                                    | №<br>кв.. | №<br>выд. | Площадь,<br>га | Состав насаждения | Класс<br>возраста/возраст | Класс бонитета | Полнота | Запас на га | Общий запас<br>древесины, куб.м на<br>участке |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-------------------|---------------------------|----------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|
| Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса расположенные в защитных полосах лесов). |           |           |                |                   |                           |                |         |             |                                               |
| Приморское                                                                                                                | 133       | 39        | 0,46           | 3Б2Олс1Ос4С       | 8/80                      | 2              | 0,6     | 480         | 149                                           |
|                                                                                                                           |           | 41        | 0,03           | 10С               | 5/100                     | 2              | 0,7     | 290         | 0                                             |
|                                                                                                                           |           | 48        | 0,09           | 8С2С+Б+Ос         | 6/120                     | 3              | 0,7     | 280         | 0                                             |
|                                                                                                                           |           | 52        | 0,20           | 4Олс3Б1Ос2С       | 4/40                      | 2              | 0,7     | 150         | 44                                            |
|                                                                                                                           |           | 70        | 0,12           | Дорога            | ширина 8,0 метров         |                |         | -           |                                               |
| Итого:                                                                                                                    |           |           | 0,90           | 193               |                           |                |         |             |                                               |

Информация о лесных участках в границах планируемого размещения линейного объекта соответствует проектной документации лесного участка №400 от 07.10.2020г. и лесного участка №401 от 07.10.2020г., подготовленной ЛОГКУ "Ленобллес".



Чертеж межевания территории

Схема совмещения листов



Условные обозначения

границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

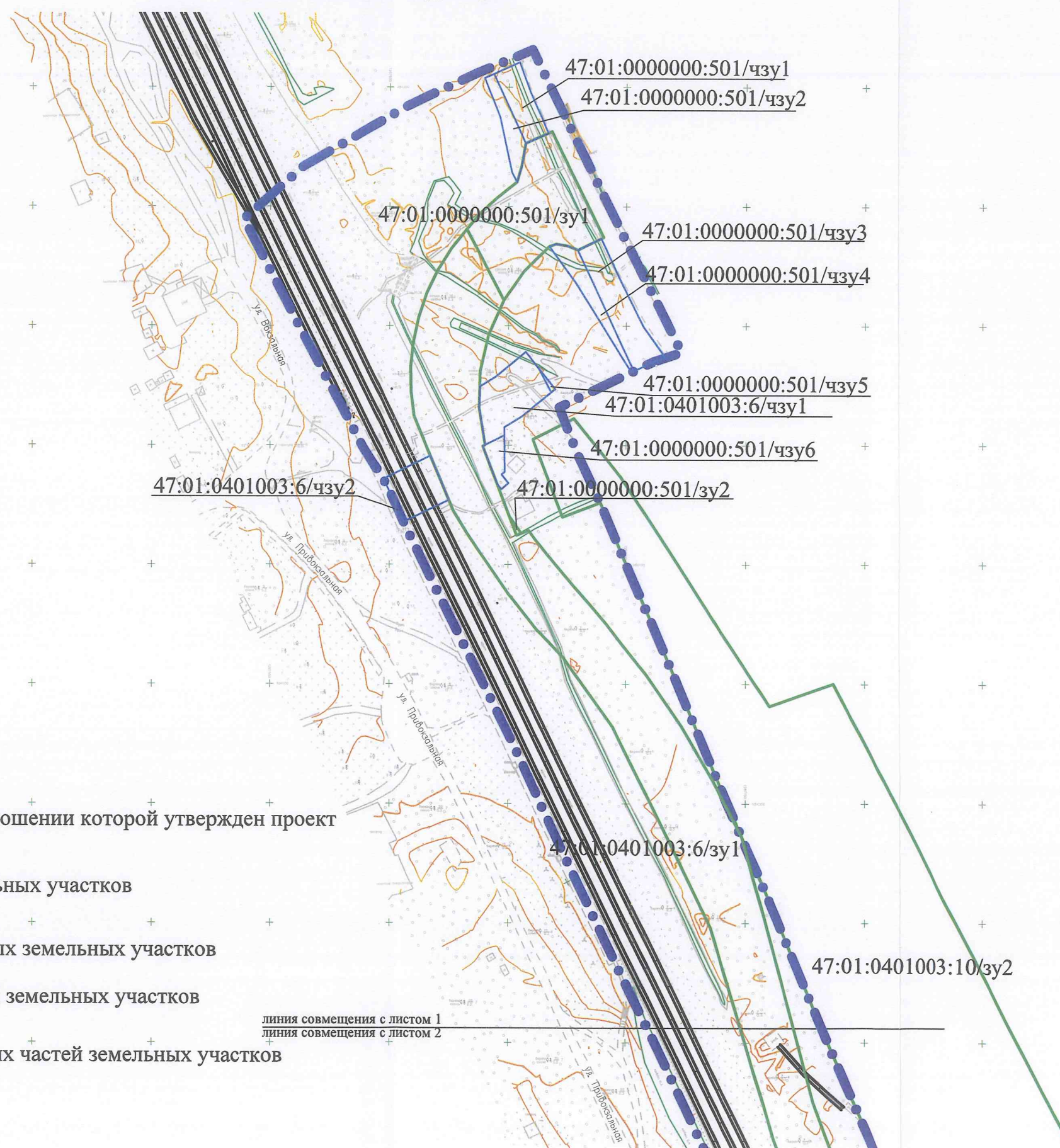
границы образуемых земельных участков

47:01:0000000:501/зу1 условные номера образуемых земельных участков

границы образуемых частей земельных участков

47:01:0401003:6/чзу1 условные номера образуемых частей земельных участков

линия совмещения с листом 1  
линия совмещения с листом 2





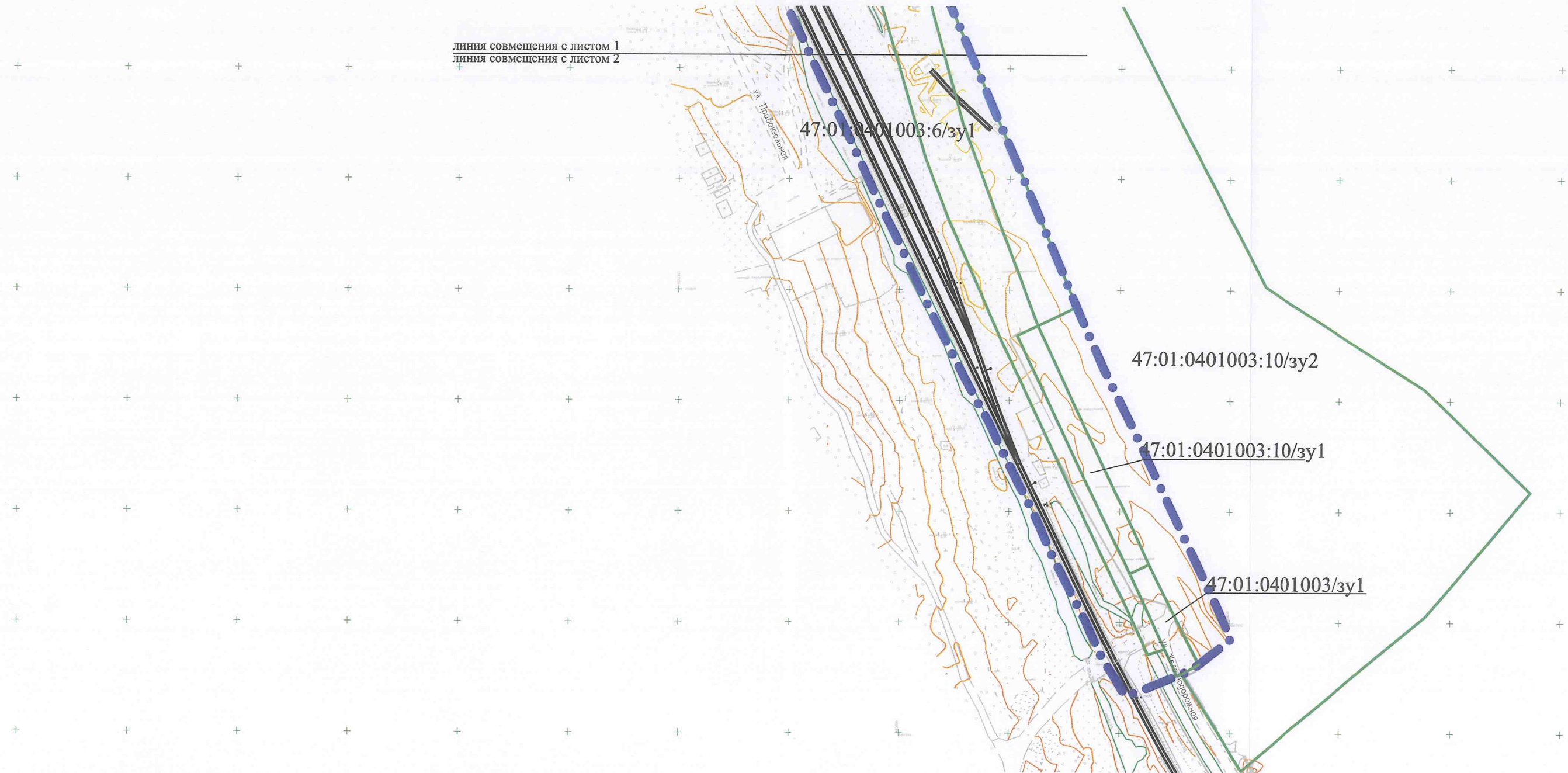


Схема совмещения листов



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  границы образуемых земельных участков
- 47:01:0000000:501/зy1 условные номера образуемых земельных участков
-  границы образуемых частей земельных участков
- 47:01:0401003:6/чзy1 условные номера образуемых частей земельных участков