206003/206003-2021-931(1)

№ 206003-2021-931
от 10.02.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 февраля 2021 года № 57-р

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург")

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург"), в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих

реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению 2;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению 3.

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург"), в составе:

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 4;

чертеж межевания территории согласно приложению 5.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург"), главе муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург"), в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

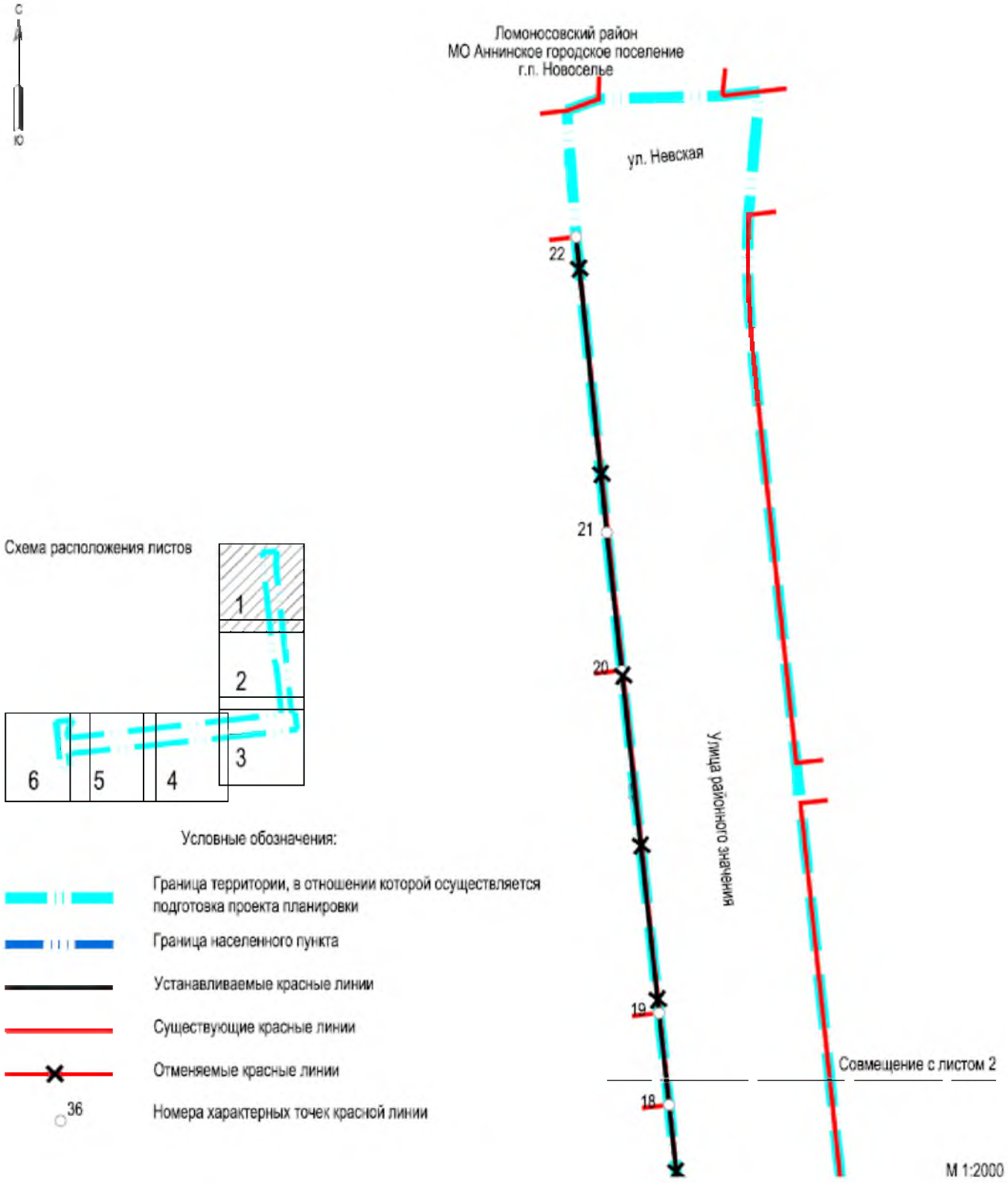
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области – главного архитектора Ленинградской области.

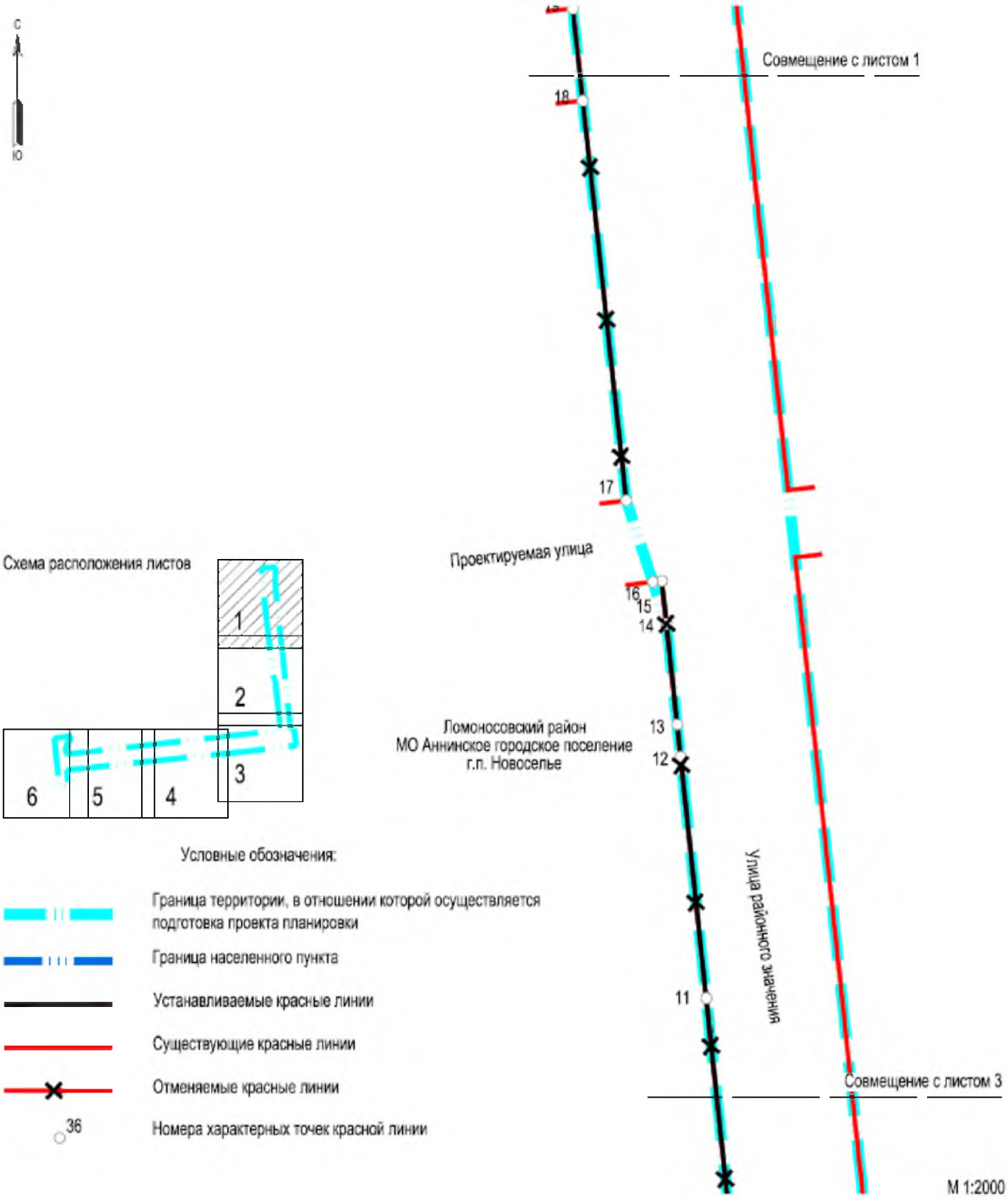
Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 10 февраля 2021 года № 57-р
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург")

Чертеж красных линий


С
Ю
Ломоносовский район
МО Аннинское городское поселение
г.п. Новоселье
ул. Невская
22
21
20
19
18
Улица районного значения
Совмещение с листом 2
М 1:2000
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
Условные обозначения:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Граница населенного пункта
Устанавливаемые красные линии
Существующие красные линии
Отменяемые красные линии
36
Номера характерных точек красной линии


С
Ю
Совмещение с листом 1
18
17
Проектируемая улица
16
15
14
Ломоносовский район
МО Аннинское городское поселение
г.п. Новоселье
13
12
Улица районного значения
11
Совмещение с листом 3
М 1:2000
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
Условные обозначения:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Граница населенного пункта
Устанавливаемые красные линии
Существующие красные линии
Отменяемые красные линии
36
Номера характерных точек красной линии

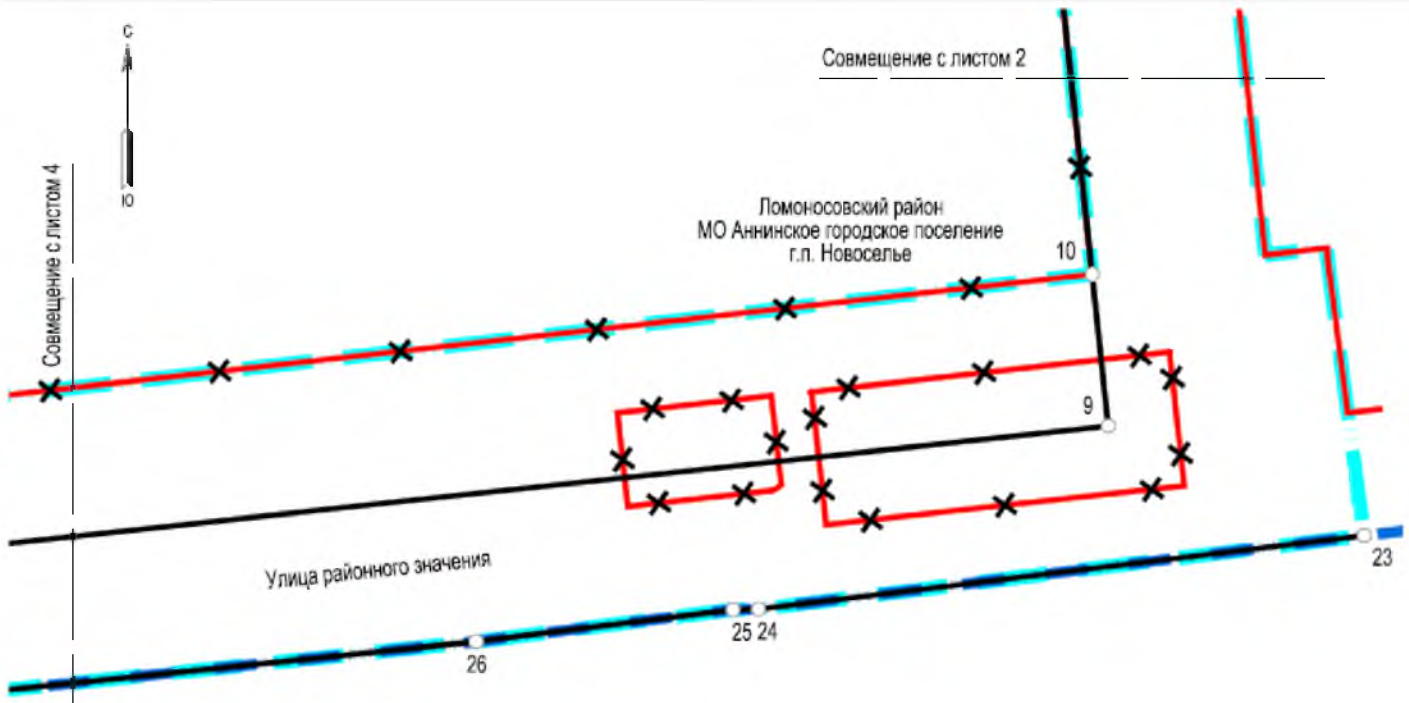


Схема расположения листов

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница населенного пункта

Устанавливаемые красные линии

Существующие красные линии

Отменяемые красные линии

36 Номера характерных точек красной линии

М 1:2000

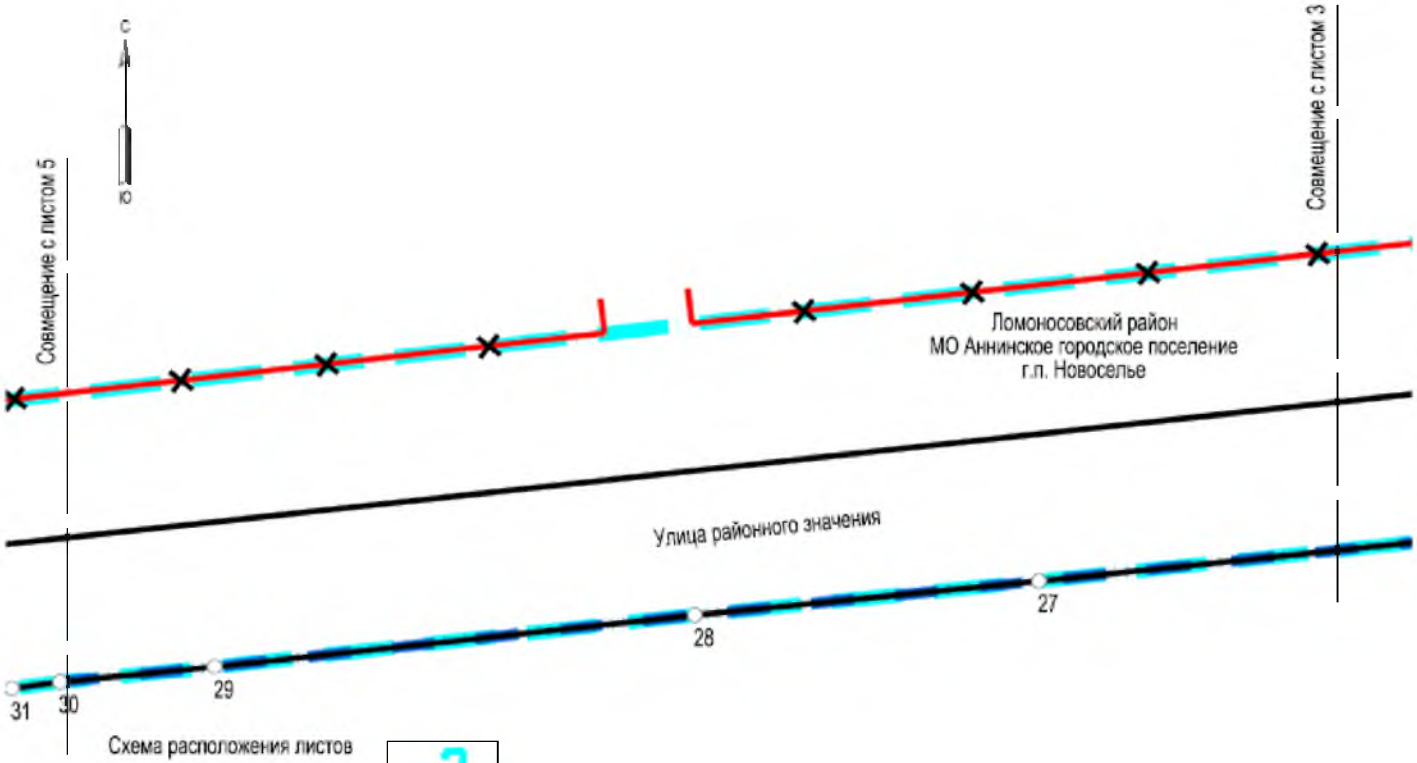
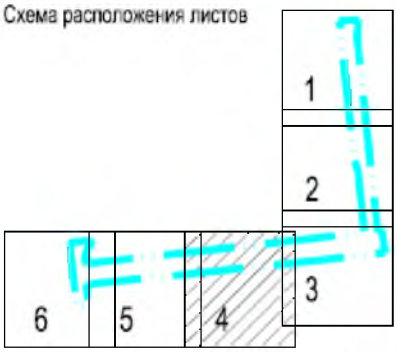


Схема расположения листов



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница населенного пункта

Устанавливаемые красные линии

Существующие красные линии

Отменяемые красные линии

36 Номера характерных точек красной линии

М 1:2000

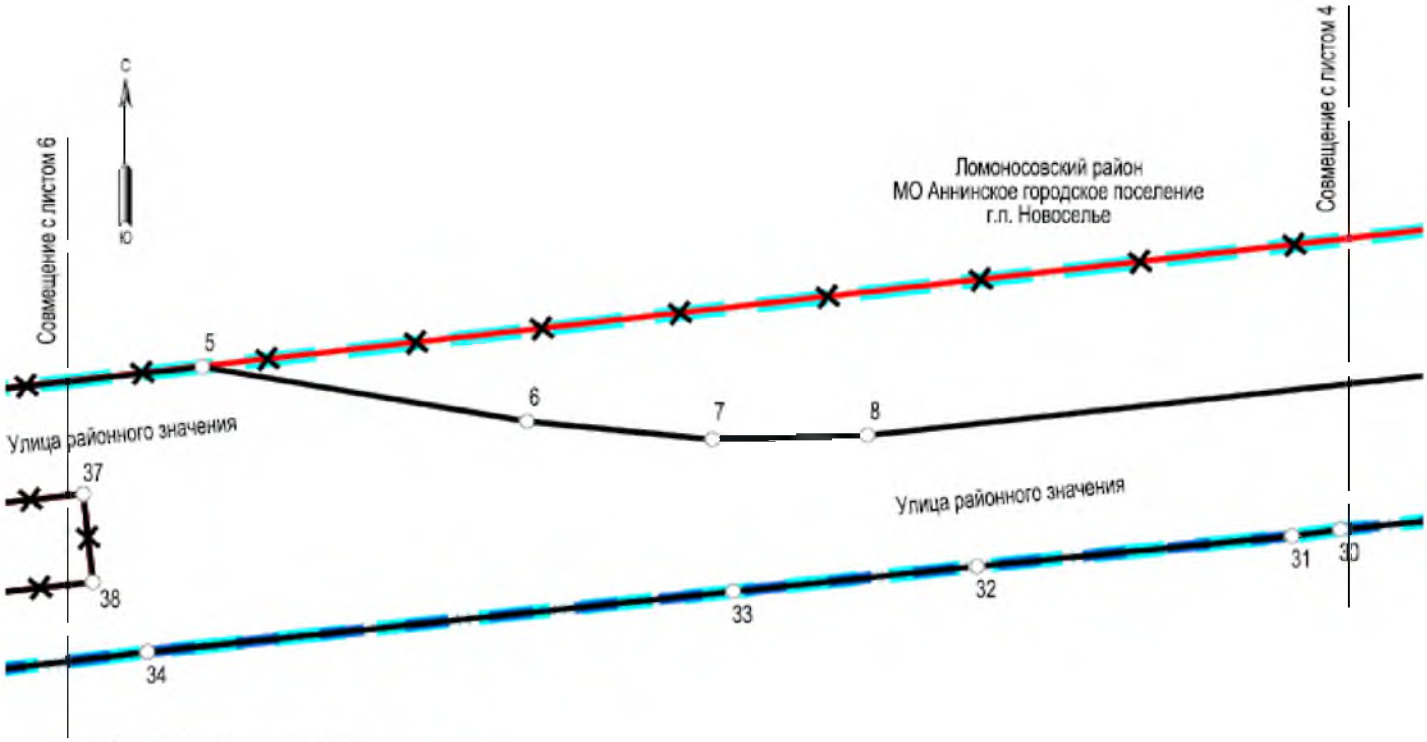


Схема расположения листов

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница населенного пункта

Устанавливаемые красные линии

Существующие красные линии

Отменяемые красные линии

36 Номера характерных точек красной линии

М 1:2000

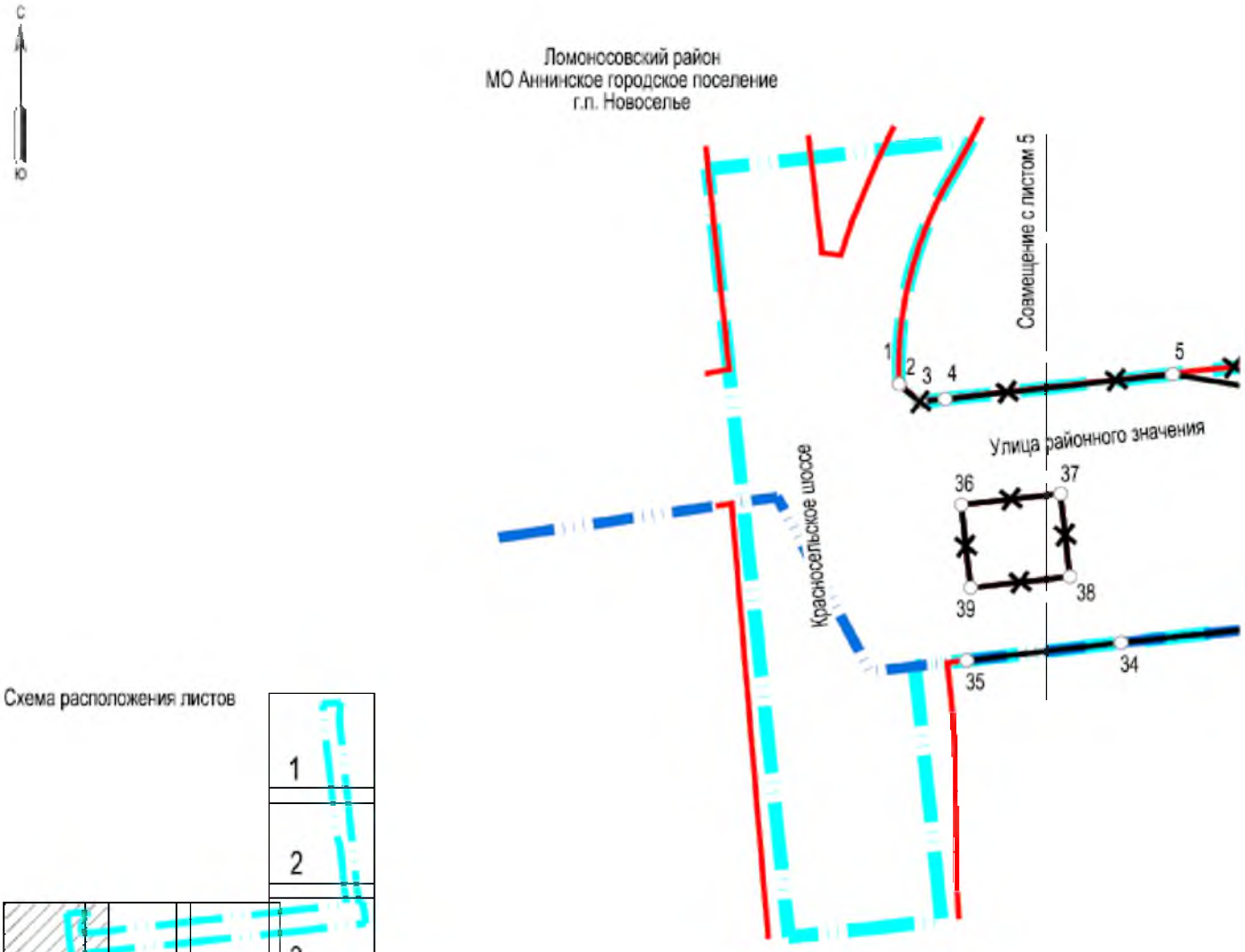
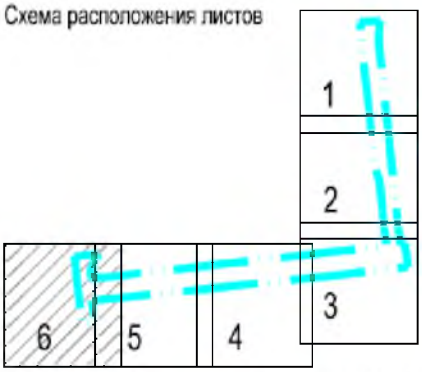


Схема расположения листов



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница населенного пункта

Устанавливаемые красные линии

Существующие красные линии

Отменяемые красные линии

36 Номера характерных точек красной линии

М 1:2000

Приложение к чертежу красных линий

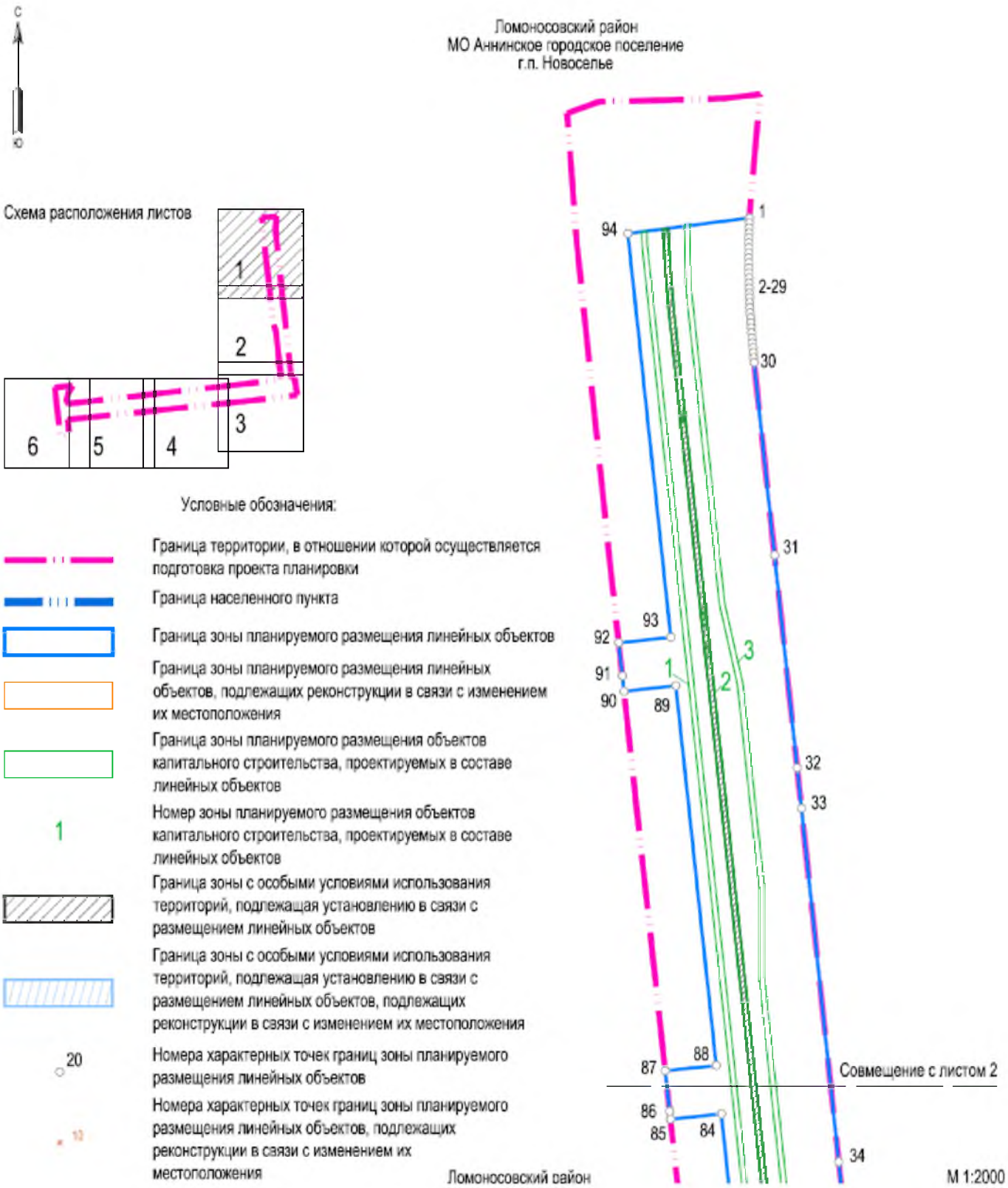
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
№ точки	X, м	Y, м
Контур 1		
1	421392,41	2201228,26
2	421392,13	2201228,27
3	421386,85	2201234,59
4	421387,70	2201242,15
5	421395,15	2201310,42
6	421379,80	2201401,98
7	421374,73	2201454,21
8	421375,85	2201498,12
9	421407,05	2201790,86
10	421448,17	2201786,26
Контур 2		
11	421451,08	2201811,09
12	421409,70	2201815,72
13	421460,51	2202292,63
14	421504,14	2202287,99
15	421601,74	2202277,62
16	421691,25	2202268,11
17	421703,18	2202266,84
18	421740,47	2202262,89
19	421756,36	2202261,17
20	421755,98	2202257,82
Контур 3		
21	421786,09	2202247,99
22	421934,22	2202231,85
23	421968,33	2202228,14
24	422095,21	2202214,31
25	422146,65	2202208,71
26	422256,33	2202197,36
Контур 4		
27	421429,11	2202366,08
28	421408,02	2202192,31
29	421407,83	2202184,97
30	421398,67	2202111,27
31	421377,96	2201909,80
32	421368,30	2201811,97
33	421353,60	2201675,41
34	421349,32	2201631,37
35	421347,47	2201617,81
36	421338,94	2201528,89
37	421331,84	2201460,19

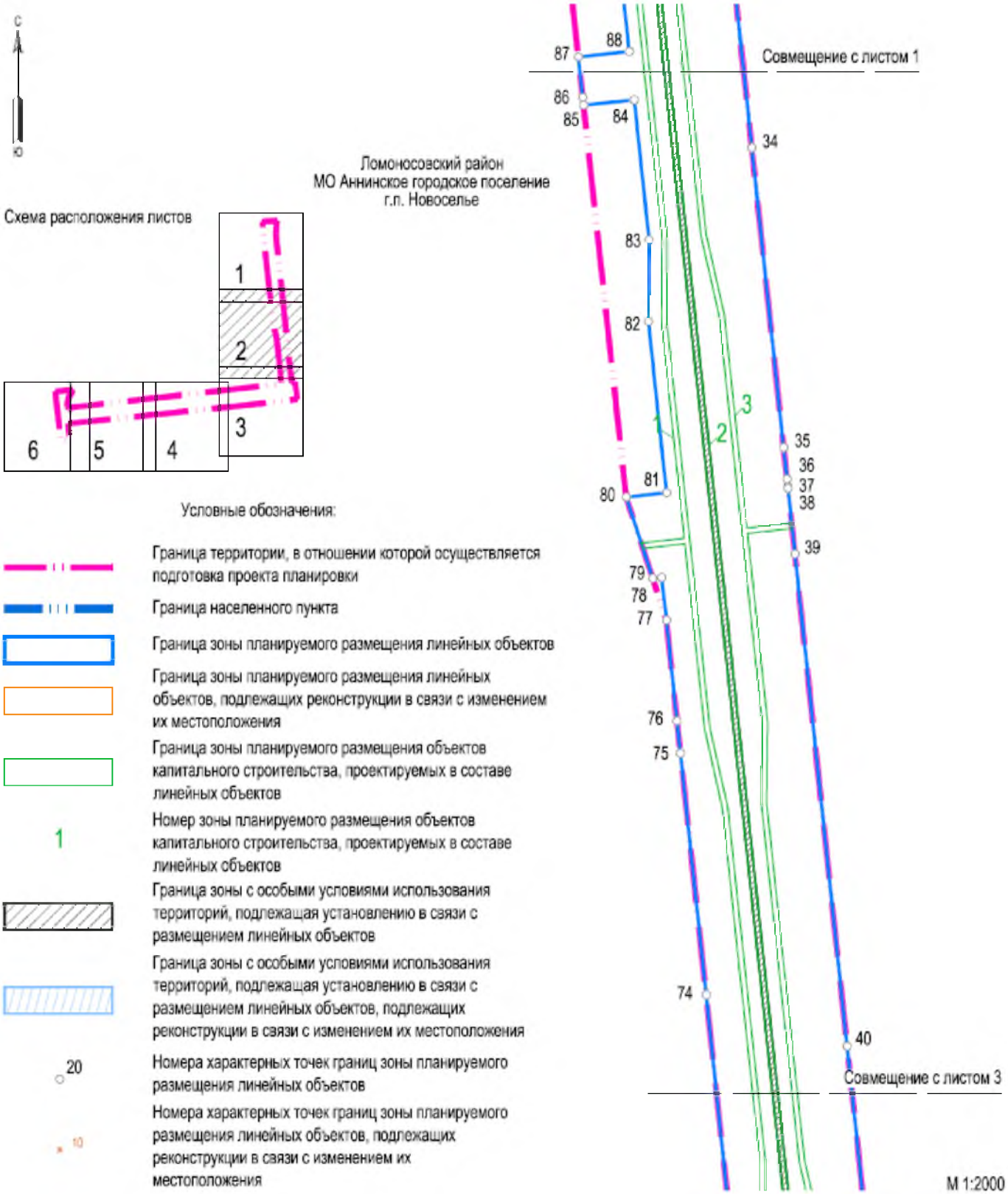
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
№ точки	X, м	Y, м
38	421314,75	2201294,95
39	421309,41	2201248,61
Контур 5		
40	421356,04	2201247,02
41	421359,36	2201276,83
42	421334,51	2201279,60
43	421331,19	2201249,79

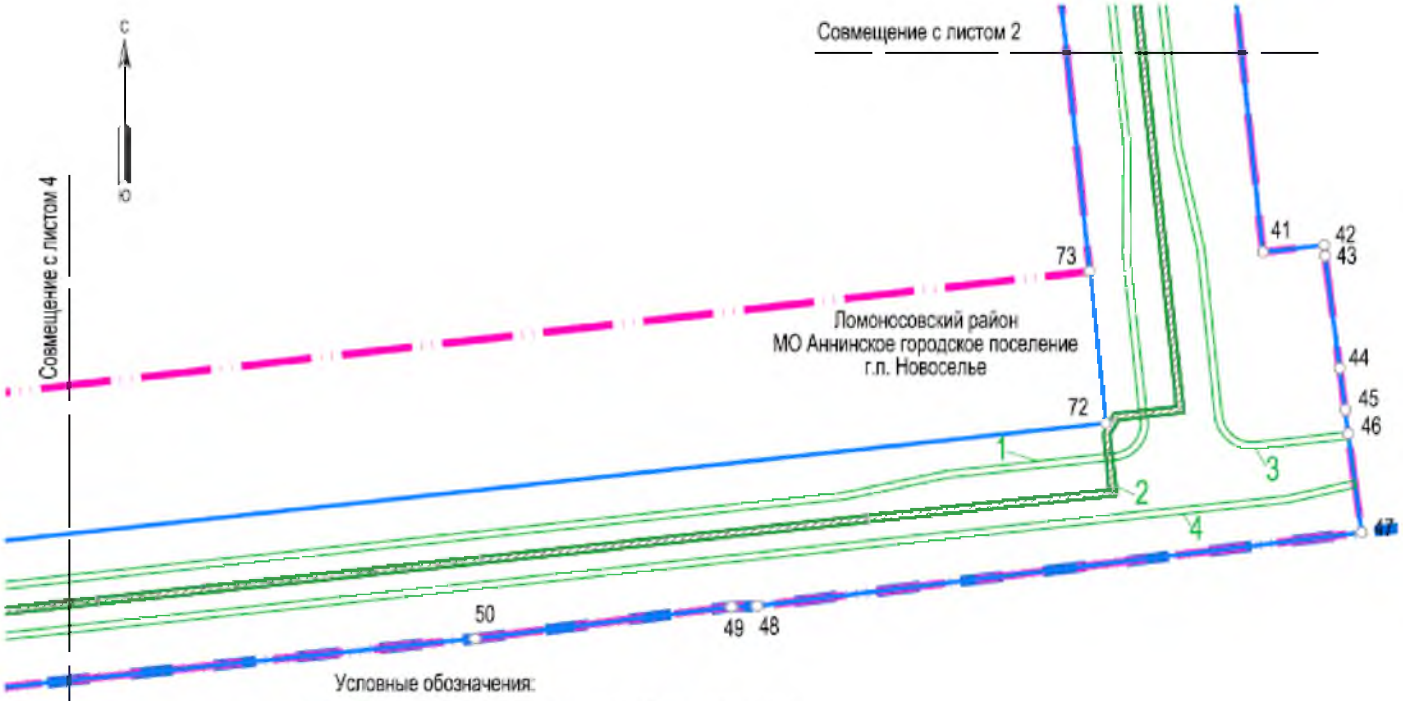
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 10 февраля 2021 года № 57-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург")

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения


С
Ю
Ломоносовский район
МО Аннинское городское поселение
г.п. Новоселье
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
Условные обозначения:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Граница населенного пункта
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
1
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов
Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
20
Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов
Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
94
1
2-29
30
31
93
92
91
90
89
32
33
88
87
Совмещение с листом 2
86
85
84
34
Ломоносовский район
М 1:2000


С
Ю
Ломоносовский район
МО Аннинское городское поселение
г.п. Новоселье
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
Условные обозначения:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Граница населенного пункта
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
1
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов
Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
20
Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов
10
Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Совмещение с листом 1
Совмещение с листом 3
87
88
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
34
35
36
37
38
39
40
1
2
3
М 1:2000



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница населенного пункта

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

1 Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

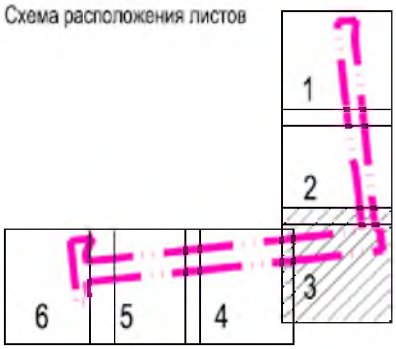
Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов

Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

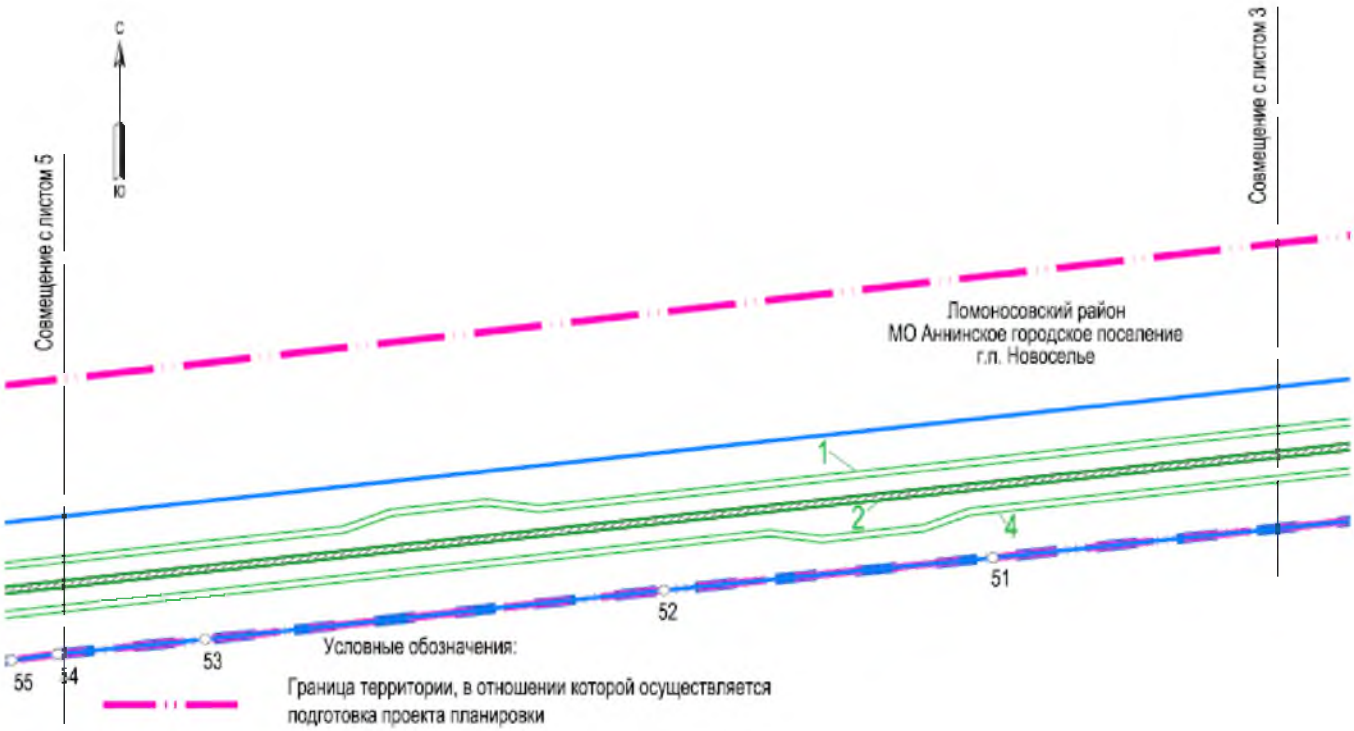
20 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

13 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема расположения листов



М 1:2000



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница населенного пункта

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

1 Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

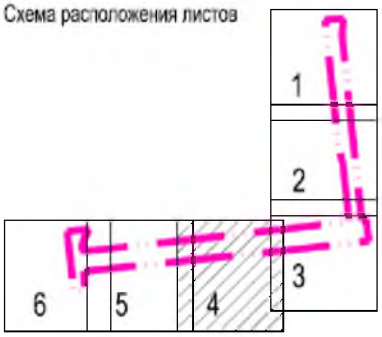
Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов

Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

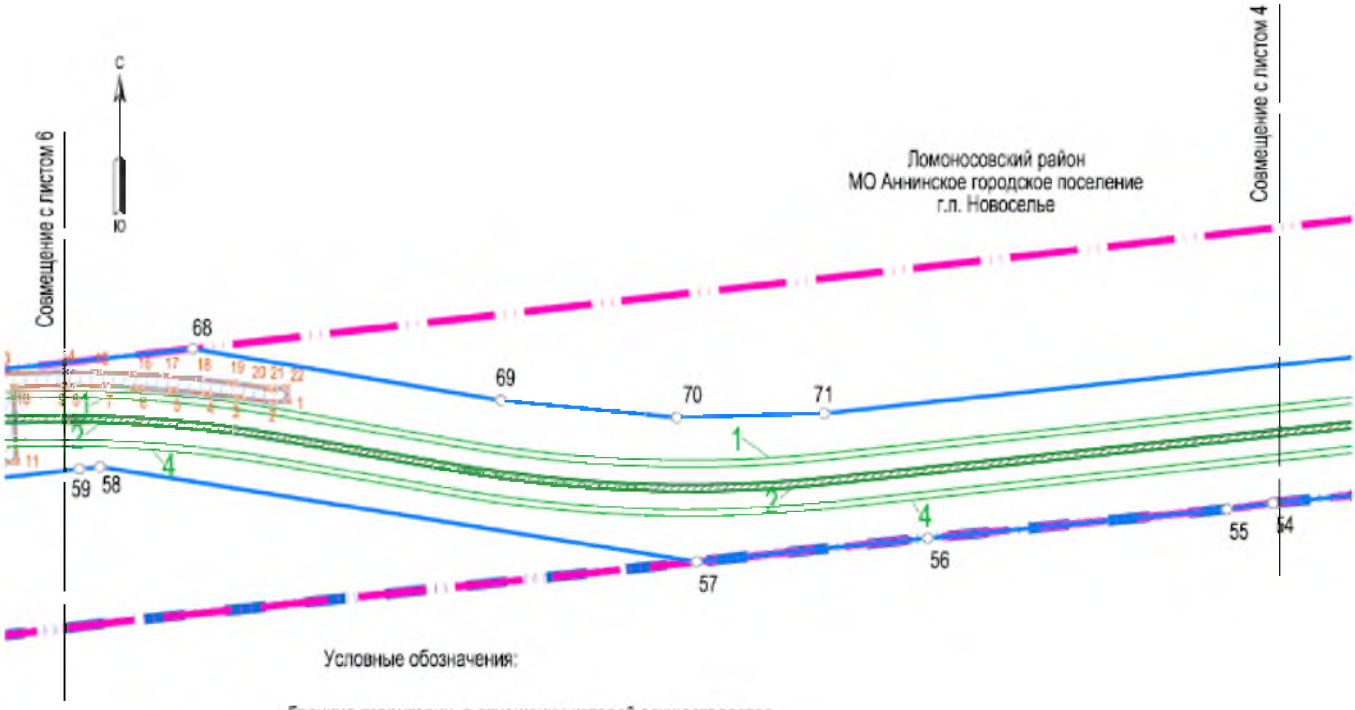
20 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

10 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема расположения листов



М 1:2000



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница населенного пункта

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

1 Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов

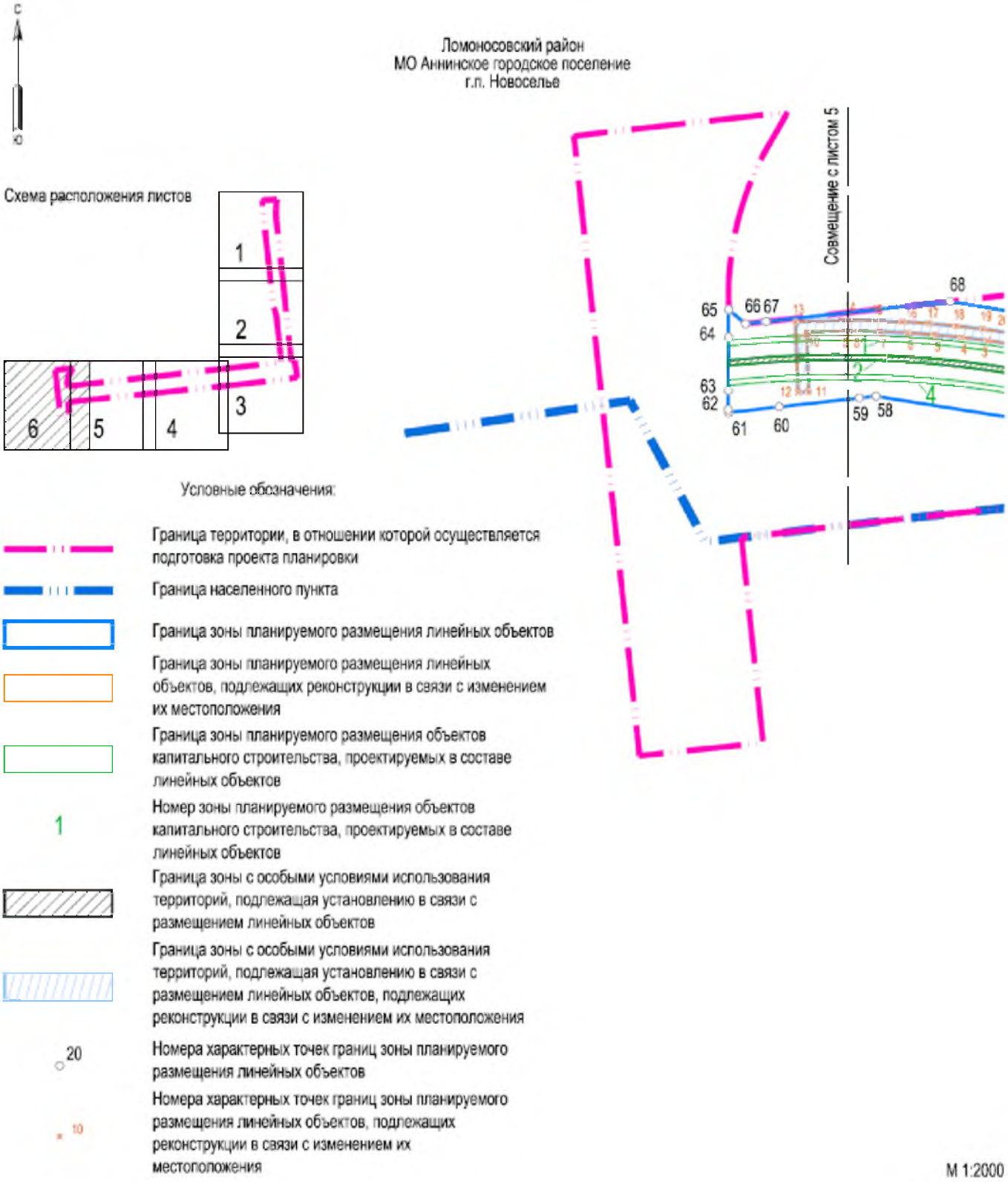
Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

20 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема расположения листов

М 1:2000


С
Ю
Ломоносовский район
МО Аннинское городское поселение
г.п. Новоселье
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
Совмещение с листом 5
65
66 67
68
64
63
62
61
60
59
58
Условные обозначения:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Граница населенного пункта
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
1
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов
Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
20
Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов
10
Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
М 1:2000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 10 февраля 2021 года № 57-р
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург")

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта регионального значения: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург") (далее – Объект).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны размещения линейного объекта	га	8,41
2	Вид работ	-	строительство
3	Категория	-	Улица районного значения
4	Протяжённость	км	2,00
5	Количество полос проезжей части	-	4
6	Проектная мощность	авт./ч по одной полосе	2200
7	Пропускная способность	авт./ч	4400
8	Грузонапряженность	авт./сут	85
9	Интенсивность движения	авт./сут	3561

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: автомобильная дорога, пешеходный тротуар в границах населенных пунктов, велодорожка.

Инженерное обеспечение объекта: планируется электроснабжение объекта для обеспечения освещения (кабельная линия 0,4 кВ) и устройство закрытой сети дождевой канализации для сбора поверхностного стока.

Наименование линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – газопровод среднего давления.

Основные характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны размещения линейного объекта	га	0,04

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатели
2	Вид работ	-	переустройство
3	Категория	-	не устанавливается
4	Протяжённость	км	0,1
5	Диаметр	мм	315
6	Максимальное давление	МПа	0,3
7	Проектная мощность	-	не устанавливается
8	Пропускная способность	-	не устанавливается
9	Грузонапряженность	-	не устанавливается
10	Интенсивность движения	-	не устанавливается

Назначение линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сооружение, обеспечивающее поставку газа (газопровод).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория проекта планировки с проектом межевания для размещения линейного объекта регионального значения: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург", расположена в центральной части Ленинградской области в городском поселке Новоселье МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – территории для размещения линейного объекта регионального значения: Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург":

МСК 47-(2)

№ точки	X	Y
1	422264,54	2202261,41
2	422262,69	2202261,34
3	422260,84	2202261,28
4	422258,99	2202261,23
5	422257,15	2202261,18
6	422255,30	2202261,16
7	422253,45	2202261,14
8	422251,60	2202261,13
9	422249,75	2202261,12
10	422247,90	2202261,13
11	422246,05	2202261,14
12	422244,20	2202261,17
13	422242,36	2202261,21
14	422240,51	2202261,24
15	422238,67	2202261,30
16	422236,82	2202261,36
17	422234,98	2202261,43
18	422233,13	2202261,51
19	422231,28	2202261,60
20	422229,43	2202261,70
21	422227,59	2202261,81
22	422225,75	2202261,93
23	422223,91	2202262,06
24	422222,06	2202262,18
25	422220,22	2202262,33
26	422218,38	2202262,49
27	422216,54	2202262,65
28	422214,69	2202262,83
29	422212,86	2202263,00
30	422211,02	2202263,19
31	422139,84	2202270,75
32	422061,18	2202279,10
33	422046,26	2202280,69
34	421915,55	2202294,56
35	421804,41	2202306,36
36	421792,77	2202307,60
37	421789,94	2202307,90
38	421789,32	2202307,97
39	421765,08	2202310,55
40	421582,72	2202329,92
41	421509,67	2202337,68
42	421511,64	2202355,37

№ точки	X	Y
43	421508,59	2202355,56
44	421476,25	2202359,77
45	421464,35	2202361,32
46	421457,46	2202362,22
47	421429,11	2202366,08
48	421408,02	2202192,31
49	421407,83	2202184,97
50	421398,67	2202111,27
51	421377,96	2201909,80
52	421368,30	2201811,97
53	421353,60	2201675,41
54	421349,32	2201631,37
55	421347,47	2201617,81
56	421338,94	2201528,89
57	421331,84	2201460,19
58	421360,04	2201282,93
59	421359,36	2201276,83
60	421356,04	2201247,02
61	421353,94	2201228,17
62	421355,01	2201228,06
63	421362,08	2201228,09
64	421381,86	2201228,21
65	421392,13	2201228,27
66	421386,85	2201234,59
67	421387,70	2201242,15
68	421395,15	2201310,42
69	421379,80	2201401,98
70	421374,73	2201454,21
71	421375,85	2201498,12
72	421460,51	2202292,63
73	421504,14	2202287,99
74	421601,74	2202277,62
75	421691,25	2202268,11
76	421703,18	2202266,84
77	421740,47	2202262,89
78	421756,36	2202261,17
79	421755,98	2202257,82
80	421786,09	2202247,99
81	421787,76	2202262,97
82	421851,23	2202256,22
83	421881,39	2202256,53
84	421933,28	2202251,01

№ точки	X	Y
85	421931,28	2202232,17
86	421934,22	2202231,85
87	421949,18	2202230,22
88	421951,18	2202249,10
89	422091,57	2202234,17
90	422089,52	2202214,93
91	422095,21	2202214,31
92	422107,43	2202212,98
93	422109,47	2202232,26
94	422258,77	2202216,38

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 4.1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, – газопровода среднего давления МСК 47-(2)

№ точки	X	Y
1	421379,61	2201338,78
2	421379,14	2201334,42
3	421380,60	2201324,52
4	421381,82	2201314,60
5	421382,80	2201304,65
6	421383,53	2201294,67
7	421384,02	2201284,69
8	421384,26	2201274,69
9	421384,28	2201272,82
10	421383,73	2201257,26
11	421361,52	2201258,04
12	421361,38	2201254,04
13	421387,59	2201253,12
14	421388,28	2201272,77
15	421388,09	2201282,77
16	421387,65	2201292,76
17	421386,97	2201302,73
18	421386,05	2201312,69
19	421384,89	2201322,62
20	421383,49	2201332,53
21	421383,18	2201334,52
22	421383,59	2201338,35

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На основании п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения Объекта пересекают существующие сооружения: сети связи, линии электропередач, водопровод, сети канализации, газопроводы, которые сохраняются при строительстве Объекта.

Границы зоны планируемого размещения Объекта пересекает следующие объекты капитального строительства, документация по планировке территории которых была утверждена ранее: блок-модульная котельная, локальные очистные сооружения. Документацией по планировке территории не предусмотрена необходимость сохранения местоположения данных объектов, в связи с чем мероприятия по защите данных объектов в разделе не приводятся.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, пересекаемых Объектом, необходимо провести в соответствии с полученными техническими условиями и требованиями.

– При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите кабельной линии 10 кВ в местах пересечения с автомобильной дорогой и предоставить документацию на согласование в ПАО "Ленэнерго";

– При разработке проектной документации соблюсти требования раздела 12 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);

– Производство работ вести в соответствии с СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Общие требования".

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по Культуре Ленинградской области № 01-10-6682/2020-0-1 от 12.08.2020 в границах территории объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, включенные в Перечень объектов, обладающих признаками культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области отсутствуют. Участки располагаются вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 4. ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по культуре Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия, необходимость в мероприятиях по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При разработке проекта производства работ генеральная подрядная строительная организация должна разработать природоохранные мероприятия, в которых необходимо отразить:

– мероприятия по охране и рациональному использованию земель;
– мероприятия по охране древесных насаждений и растительности;
– мероприятия по охране воздушного бассейна, по борьбе с шумами;

– мероприятия по охране водных ресурсов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земель при строительных работах:

– выполнение мероприятий, исключающих попадание ГСМ на землю при заправке строительных машин;

– уборка строительного мусора,

– организация мойки колес автотранспорта;

– сбор бытового мусора в специальные емкости и регулярный вывоз в места утилизации;

– запрещение сжигания строительных отходов на стройплощадке.

Мероприятия по охране древесных насаждений и растительности:

– своевременное благоустройство территории с восстановлением плодородного слоя почвы;

– установка предупредительных знаков в местах движения строительных машин;

– не допускается не предусмотренная проектной документацией срезка древесно-кустарниковой растительности засыпка грунтом корневых шеек;

– проектирование временных дорог с учетом минимального повреждения растительности.

– ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5;

– не складировать стройматериалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

– подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленных ограждений деревьев;

– работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

Мероприятия по охране воздушного бассейна:

– ограждение забором территории строительной площадки по периметру;

– электрическое отопление;

– на строительной площадке предусматривается применение только технически исправной техники;

– централизованная поставка бетонных смесей специализированным автотранспортом;

– технология производства работ исключает одновременность работы строительных механизмов;

– применение щадящих технологий строительства, уменьшающих пылеобразование, ежедневная уборка строительной площадки, своевременное удаление мусора, применение временных мусоросборных контейнеров;

– сброс строительного мусора должен производиться с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей;

– в летний период все автодороги должны регулярно поливаться водой с использованием специальных поливомоечных машин;

– сжигание горючих отходов строительных материалов и мусора на стройплощадке запрещается.

– регулировка топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания и установку на них нейтрализаторов окисления продуктов неполного сгорания;

– применение для технических нужд электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива (применение электроинструментов для резки металлических конструкций вместо газовой резки металлов ацетиленкислородным пламенем).

Мероприятия по охране водных ресурсов:

– применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;

– ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка на территории стройплощадок не предусматривается;

– упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;

– при хранении материалов инертного состава (каменные материалы, песок и т.п.) будут приняты меры для предотвращения размыва ливневыми и талыми водами и выноса материалов в водотоки: складирование на возвышенных площадках с уплотненной или защищенной покрытием поверхностью;

– хранение материалов, активно взаимодействующих с водой (цемент, известь, и т.п.), следует осуществлять только в герметических емкостях с механизированной погрузкой и разгрузкой;

– хранение органических вяжущих и лакокрасочных материалов должно осуществляться в герметических емкостях;

– при производстве зимних работ запрещается оставлять на льду строительный мусор, бревна, камень и т.п.;

– временное хранение строительного мусора и бытовых отходов осуществляется в металлическом контейнере на асфальтированной площадке.

Мероприятия по безопасному обращению с отходами на период строительства объекта:

– организовать сбор, сортировку, переработку, нейтрализацию и утилизацию отходов;

– разработать и утвердить в установленном порядке "План-график контроля за безопасным обращением с отходами на территории";

– организовать учет образующихся отходов и своевременную передачу их на утилизацию предприятиям, имеющим соответствующие лицензии, обеспечить своевременные платежи за размещение отходов;

– не допускать смешивания опасных отходов с твердыми бытовыми отходами и вторичными материальными ресурсами при их вывозе на полигоны для размещения или передачи на утилизацию;

– вывоз всех видов отходов производить по договорам со специализированными предприятиями по переработке, утилизации, захоронению и обезвреживанию отходов;

– регламентировать нормы накопления всех видов отходов санитарно-гигиеническими правилами; предельный объем временного накопления отходов определять наличием свободных площадей для их временного хранения с соблюдением условий беспрепятственного подъезда транспорта для погрузки и вывоза отходов на объекты размещения общегородского назначения;

– периодичность вывоза отходов определять степенью их токсичности, емкостью тары для временного хранения, нормативами предельного накопления, правилами техники безопасности, а также грузоподъемностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов;

– места сбора и временного хранения отходов организовывать с соблюдением мер экологической безопасности, оборудовать в соответствии с классами опасности и физико-химическими характеристиками отходов;

– не допускается сжигать строительный мусор;

– сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Мероприятия по шумоглушению:

При проведении строительных работ предусматриваются следующие мероприятия по шумоглушению:

– организация работы шумного оборудования с исключением одновременной работы механизмов;

– производство работ в строго определенное время, исключается ночная смена, а также работа в выходные дни;

– расстановка машин на строительной площадке осуществлять с целью максимального использования естественных преград и на как можно большем расстоянии от жилых домов;

– производство профилактического ремонта механизмов;

– на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигатели техники необходимо выключать;

– применение в большем количестве строительной техники с электро- и гидроприводом;

– рекомендуется применение импортной техники с более низкими шумовыми характеристиками;

– запрещается применение громкоговорящей связи;

– улучшение качества подъездных и внутриплощадочных дорог;

– строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;

– наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от нормируемых объектов;

– ограничение скорости движения строительной техники и автомашин по стройплощадке.

По окончании строительных работ вся территория благоустраивается, проводятся работы по восстановлению разрушенного почвенного покрова, посев трав, высадка деревьев.

Мероприятия на период эксплуатации

Размещение объекта не требует проведения специализированных мероприятий по охране окружающей среды. Для исключения негативного влияния на окружающую среду при эксплуатации объекта необходимо предусмотреть:

уборка территории;

своевременный ремонт покрытий;

– поддержание почвенного покрова (при необходимости дополнительный посев трав, высадка деревьев).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Понятие гражданская оборона (далее – ГО) – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, определяется согласно Федеральному закону от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне". Согласно требований закона Объект к категории по гражданской обороне не относится.

Так как Объект не относится к категории по ГО, а также не относится к объектам, указанным в п. 3.4 - 3.17 СНиП 2.01.51-90, то ограничения на его размещение относительно категорированных по ГО объектов и городов требованиями ГО не устанавливается.

Понятие чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери

и нарушение условий жизнедеятельности людей, определяется согласно Федеральному закону от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Последствие ЧС природного и техногенного характера могут быть весьма значительны и, как показывает анализ, в ряде случаев парализуют нормальное функционирование объектов экономики и существенно нарушают жизнедеятельность населения на обширных территориях. В связи с этим важное социальное и экономическое значение имеет планирование и осуществление ряда мероприятий по предупреждению и заблаговременной подготовке к ликвидации возможных последствий ЧС, а в идеале их существенного снижения.

Для снижения рисков возникновения ЧС следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации ЧС, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

По итогам проведенных инженерно-гидрометеорологических изысканий в районе строительства Объекта, наблюдаются следующие опасные природные явления:

- сильные снегопады;
- морозы;
- налипание мокрого снега;
- наледи;
- ливневые дожди;
- ураганные и шквалистые ветры.

Согласно СП 115.13330.2016 по оценке сложности природных условий участок строительства Объекта относится к категории простых.

9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с исходными данными Объект является не категорированным по ГО, и находится на территории, не имеющем категорию по ГО. Объект является не категорированным по ГО, мобилизационного задания не имеет и эксплуатируется по безлюдной технологии без постоянной дежурной смены. В связи с этим, выполнение требований по обоснованию численности дежурного и линейного персонала объекта, установленных СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны", в проекте не осуществлялось.

Объект является капитальным сооружением, ее перемещение в другое место не предусматривается. В военное время линейный объект будет продолжать функционировать.

Объект расположен вне пределов:

- зоны разрушений;

— зоны химического заражения;
— зоны радиоактивного заражения;
— зоны возможного катастрофического затопления;
— световой маскировки.

Объект расположен:

— в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;

— ЧС, возникающие при перевозке ЛВЖ, СУГ, АХОВ по проектируемой автодороге. Определить зоны поражающих факторов при авариях с автотранспортом на объекте. На данной территории наблюдается ряд опасных природных явлений.

В непосредственной близости от Объекта не размешаются потенциально опасные производства, не используются и не хранятся в промышленном масштабе химические, взрывоопасные и пожароопасные вещества. Объект предназначен для автомобильных перевозок. Опасность на данном объекте представляют дорожно-транспортные происшествия и ЧС, связанные с природными опасными явлениями. При крупных пожарах в лесных массивах и в окружающей застройке Объект может оказаться в зоне задымления продуктами горения.

Выбранная трасса Объекта соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - № 123-ФЗ), СП 42.13330.201 1 (2016), СП 4.13130.2013, в части касающейся противопожарных расстояний до соседних объектов, лесов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также в части обеспечения безопасности людей и материальных средств, а также подразделений пожарной охраны, в случае возникновения пожара на Объекте или вблизи ее, за счет обеспечения беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта и ввода сил и средств ликвидации пожара.

Отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений на временной строительной площадке должны располагаться группами не более 10 штук в группе и площадью не более 800 кв. метров. От этих групп до других объектов расстояние не менее 15 метров (п. 394 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме").

Для таких объектов, как автомобильная дорога, в соответствии со ст. 99 № 123-ФЗ, наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается, но на период ведения строительных работ, наружное пожаротушение на временной строительной площадке предусматривается из резервуаров.

Каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, направленную на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

В основе предлагаемой системы противопожарной защиты Объекта лежат требования федерального закона № 123-ФЗ.

В связи с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности уровень обеспечения безопасности людей должен быть не более 10-6 воздействия опасных факторов пожара, превышающий предельно допустимые значения в год в расчете на одного человека. Учитывая данные требования, на Объекте предусматривается система противопожарной защиты, мероприятия которой включают в себя пассивные и активные способы противопожарной защиты.

Пассивные способы включают в себя применение объемно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений общей физической подготовки.

Активные способы противопожарной защиты включают в себя применение первичных средств пожаротушения, сил и средств подразделений пожарной охраны. А также организационные мероприятия противопожарной защиты.

Для выполнения задач пожарной безопасности в систему пожарной безопасности включается несколько подсистем.

Среди них основные:

— система предотвращения пожаров;

— система противопожарной защиты;

— комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров.

Предотвращение пожара в данном проекте достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

— ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, перевозимых по сооружениям Объекта;

— использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;

— применением устройств защиты производственного оборудования, исключающих выход горючих веществ, или устройств, исключающих образование горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

— применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

— применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;

— устройством молниезащиты сооружений и оборудования;

— применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия в данном проекте достигается следующими способами:

— применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений;

— техническими решениями по организации сбора пролившегося горючего вещества (бензин, нефть, дизельное топливо и т.д.);

— применением первичных средств пожаротушения;

— обеспечением путей эвакуации;

— организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

— обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;

— разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;

— отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;

— определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, пожарная техника, предусмотренные проектом и подлежащие подтверждению соответствия требованиям пожарной безопасности в форме декларирования и (или) сертификации согласно ст. 146 № 123-ФЗ, должны иметь декларации соответствия, сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний типового образца в аккредитованной испытательной лаборатории.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 10 февраля 2021 года № 57-р
(приложение 4)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург")

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург".

1) Характеристика образуемого земельного участка 47:14:0504001:1489:ЗУ1.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования

Площадь образуемого земельного участка: 20669 кв.м

Возможный способ образования: раздел земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:0504001:1489:ЗУ1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	422139,84	2202270,75
2	422061,18	2202279,10
3	422046,26	2202280,69
4	421915,55	2202294,56
5	421804,41	2202306,36
6	421792,77	2202307,60
7	421789,42	2202277,87
8	421787,76	2202262,97
9	421851,23	2202256,22
10	421881,39	2202256,53
11	421933,28	2202251,01
12	421931,28	2202232,17
13	421934,22	2202231,85
14	421949,18	2202230,22
15	421951,18	2202249,10
16	422091,57	2202234,17
17	422089,52	2202214,93
18	422095,21	2202214,31
19	422107,43	2202212,98
20	422109,47	2202232,26
21	422258,77	2202216,38
22	422264,54	2202261,41

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
23	422262,69	2202261,34
24	422260,84	2202261,28
25	422258,99	2202261,23
26	422257,15	2202261,18
27	422255,30	2202261,16
28	422253,45	2202261,14
29	422251,60	2202261,13
30	422249,75	2202261,12
31	422247,90	2202261,13
32	422246,05	2202261,14
33	422244,20	2202261,17
34	422242,36	2202261,21
35	422240,51	2202261,24
36	422238,67	2202261,30
37	422236,82	2202261,36
38	422234,98	2202261,43
39	422233,13	2202261,51
40	422231,28	2202261,60
41	422229,43	2202261,70
42	422227,59	2202261,81
43	422225,75	2202261,93
44	422223,91	2202262,06
45	422222,06	2202262,18
46	422220,22	2202262,33
47	422218,38	2202262,49
48	422216,54	2202262,65
49	422214,69	2202262,83
50	422212,86	2202263,00
51	422211,02	2202263,19

2) Характеристика образуемого земельного участка 47:14:0504001:2481:ЗУ2.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования

Площадь образуемого земельного участка: 60649 кв.м

Возможный способ образования: раздел земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:0504001:2481:ЗУ2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	421786,09	2202247,99
2	421789,42	2202277,87
3	421792,77	2202307,60
4	421789,94	2202307,90
5	421789,32	2202307,97
6	421765,08	2202310,55
7	421582,72	2202329,92
8	421509,67	2202337,68
9	421511,64	2202355,37
10	421508,59	2202355,56
11	421476,25	2202359,77
12	421464,35	2202361,32
13	421457,46	2202362,22
14	421429,11	2202366,08
15	421408,02	2202192,31
16	421407,83	2202184,97
17	421398,67	2202111,27
18	421377,96	2201909,80
19	421368,30	2201811,97
20	421353,60	2201675,41
21	421349,32	2201631,37
22	421347,47	2201617,81
23	421338,94	2201528,89
24	421331,84	2201460,19
25	421360,04	2201282,93
26	421359,36	2201276,83
27	421356,04	2201247,02
28	421353,94	2201228,17
29	421355,01	2201228,06
30	421362,08	2201228,09
31	421381,86	2201228,21
32	421392,13	2201228,27
33	421386,85	2201234,59
34	421387,70	2201242,15
35	421395,15	2201310,42
36	421379,80	2201401,98
37	421374,73	2201454,21

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
38	421375,85	2201498,12
39	421407,05	2201790,86
40	421409,70	2201815,72
41	421445,72	2202153,81
42	421437,41	2202154,72
43	421441,96	2202195,49
44	421442,00	2202195,76
45	421442,05	2202196,04
46	421442,13	2202196,33
47	421442,22	2202196,62
48	421442,33	2202196,89
49	421442,46	2202197,17
50	421442,60	2202197,43
51	421442,77	2202197,69
52	421442,94	2202197,94
53	421443,13	2202198,17
54	421443,33	2202198,39
55	421443,54	2202198,60
56	421443,77	2202198,80
57	421450,44	2202198,05
58	421451,66	2202209,55
59	421432,22	2202211,64
60	421443,38	2202314,37
61	421481,81	2202310,23
62	421479,63	2202290,59
63	421504,14	2202287,99
64	421601,74	2202277,62
65	421691,25	2202268,11
66	421703,18	2202266,84
67	421740,47	2202262,89
68	421756,36	2202261,17
69	421755,98	2202257,82

3) Характеристика образуемого земельного участка 47:14:0504001:1456:ЗУ3.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования

Площадь образуемого земельного участка: 366 кв.м

Возможный способ образования: раздел земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:0504001:1456:ЗУ3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	421443,54	2202198,60
2	421443,33	2202198,39
3	421443,13	2202198,17
4	421442,94	2202197,94
5	421442,77	2202197,69
6	421442,60	2202197,43
7	421442,46	2202197,17
8	421442,33	2202196,89
9	421442,22	2202196,62
10	421442,13	2202196,33
11	421442,05	2202196,04
12	421442,00	2202195,76
13	421441,96	2202195,49
14	421437,41	2202154,72
15	421445,72	2202153,81
16	421450,44	2202198,05
17	421443,77	2202198,80

4) Характеристика образуемого земельного участка 47:14:0504001:1457:ЗУ4.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования

Площадь образуемого земельного участка: 2390 кв.м

Возможный способ образования: раздел земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:0504001:1457:ЗУ4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	421481,81	2202310,23
2	421443,38	2202314,37
3	421432,22	2202211,64
4	421451,66	2202209,55
5	421460,51	2202292,63
6	421479,63	2202290,59

5) Характеристика образуемого земельного участка 47:14:0504001:1489:ЗУ5.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования

Площадь образуемого земельного участка: 2463 кв.м

Возможный способ образования: раздел земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:0504001:1489:ЗУ5

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	421931,28	2202232,17
2	421933,28	2202251,01
3	421881,39	2202256,53
4	421851,23	2202256,22
5	421787,76	2202262,97
6	421786,09	2202247,99

6) Характеристика образуемого земельного участка 47:14:0504001:1489:ЗУ6.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования

Площадь образуемого земельного участка: 2706 кв.м

Возможный способ образования: раздел земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:0504001:1489:ЗУ6

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	422089,52	2202214,93
2	422091,57	2202234,17
3	421951,18	2202249,10
4	421949,18	2202230,22
5	421968,33	2202228,14

7) Характеристика образуемого земельного участка 47:14:0504001:1489:ЗУ7.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования

Площадь образуемого земельного участка: 2903 кв.м

Возможный способ образования: раздел земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:0504001:1489:ЗУ7

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	422256,33	2202197,36
2	422258,77	2202216,38
3	422109,47	2202232,26
4	422107,43	2202212,98
5	422146,65	2202208,71

8) Характеристика образуемого земельного участка 47:14:0504001:1489:ЗУ8.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования

Площадь образуемого земельного участка: 20669 кв.м

Возможный способ образования: раздел земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:0504001:1489:ЗУ8

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	422139,84	2202270,75
2	422061,18	2202279,10
3	422046,26	2202280,69
4	421915,55	2202294,56
5	421804,41	2202306,36
6	421792,77	2202307,60
7	421789,42	2202277,87
8	421787,76	2202262,97
9	421851,23	2202256,22
10	421881,39	2202256,53
11	421933,28	2202251,01
12	421931,28	2202232,17
13	421934,22	2202231,85
14	421949,18	2202230,22
15	421951,18	2202249,10
16	422091,57	2202234,17
17	422089,52	2202214,93
18	422095,21	2202214,31
19	422107,43	2202212,98
20	422109,47	2202232,26

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
21	422258,77	2202216,38
22	422264,54	2202261,41
23	422262,69	2202261,34
24	422260,84	2202261,28
25	422258,99	2202261,23
26	422257,15	2202261,18
27	422255,30	2202261,16
28	422253,45	2202261,14
29	422251,60	2202261,13
30	422249,75	2202261,12
31	422247,90	2202261,13
32	422246,05	2202261,14
33	422244,20	2202261,17
34	422242,36	2202261,21
35	422240,51	2202261,24
36	422238,67	2202261,30
37	422236,82	2202261,36
38	422234,98	2202261,43
39	422233,13	2202261,51
40	422231,28	2202261,60
41	422229,43	2202261,70
42	422227,59	2202261,81
43	422225,75	2202261,93
44	422223,91	2202262,06
45	422222,06	2202262,18
46	422220,22	2202262,33
47	422218,38	2202262,49
48	422216,54	2202262,65
49	422214,69	2202262,83
50	422212,86	2202263,00
51	422211,02	2202263,19

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации под территориями общего пользования понимаются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади,

улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	47:14:0504001:1489:ЗУ1	20669
2	47:14:0504001:2481:ЗУ2	60649
3	47:14:0504001:1456:ЗУ3	366
4	47:14:0504001:1457:ЗУ4	2390
5	47:14:0504001:1489:ЗУ5	2463
6	47:14:0504001:1489:ЗУ6	2706
7	47:14:0504001:1489:ЗУ7	2903

3. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург", содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 47-2)

№ точки	X	Y
1	421456,54	2201170,95
2	421465,30	2201250,04
3	421463,85	2201249,31
4	421458,40	2201246,27
5	421453,74	2201243,48
6	421449,74	2201241,27
7	421445,65	2201239,21
8	421439,36	2201236,44
9	421435,08	2201234,82
10	421430,73	2201233,37
11	421426,34	2201232,10
12	421421,89	2201231,00
13	421417,41	2201230,08
14	421412,89	2201229,35
15	421408,34	2201228,80
16	421403,77	2201228,44

№ точки	X	Y
17	421399,19	2201228,27
18	421394,61	2201228,28
19	421392,13	2201228,27
20	421386,85	2201234,59
21	421387,70	2201242,15
22	421395,15	2201310,42
23	421397,15	2201328,73
24	421447,31	2201778,57
25	421448,17	2201786,24
26	421450,94	2201811,09
27	421493,64	2202193,94
28	421504,14	2202287,99
29	421601,74	2202277,62
30	421691,25	2202268,11
31	421703,18	2202266,84
32	421740,47	2202262,89
33	421755,98	2202257,82
34	421786,09	2202247,99
35	421934,22	2202231,85
36	421968,33	2202228,14
37	422095,21	2202214,31
38	422146,65	2202208,71
39	422256,33	2202197,36
40	422303,23	2202193,86
41	422307,51	2202205,60
42	422308,72	2202251,76
43	422310,26	2202265,33
44	422264,54	2202261,41
45	422262,69	2202261,34
46	422260,84	2202261,28
47	422258,99	2202261,23
48	422257,15	2202261,18
49	422255,30	2202261,16
50	422253,45	2202261,14
51	422251,60	2202261,13
52	422249,75	2202261,12
53	422247,90	2202261,13
54	422246,05	2202261,14
55	422244,20	2202261,17
56	422242,36	2202261,21
57	422240,51	2202261,24

№ точки	X	Y
58	422238,67	2202261,30
59	422236,82	2202261,36
60	422234,98	2202261,43
61	422233,13	2202261,51
62	422231,28	2202261,60
63	422229,43	2202261,70
64	422227,59	2202261,81
65	422225,75	2202261,93
66	422223,91	2202262,06
67	422222,06	2202262,18
68	422220,22	2202262,33
69	422218,38	2202262,49
70	422216,54	2202262,65
71	422214,69	2202262,83
72	422212,86	2202263,00
73	422211,02	2202263,19
74	422139,84	2202270,75
75	422061,18	2202279,10
76	422046,26	2202280,69
77	421915,55	2202294,56
78	421804,41	2202306,36
79	421792,77	2202307,60
80	421789,94	2202307,90
81	421789,32	2202307,97
82	421765,08	2202310,55
83	421582,72	2202329,92
84	421509,67	2202337,68
85	421511,64	2202355,37
86	421508,59	2202355,56
87	421476,25	2202359,77
88	421464,35	2202361,32
89	421457,46	2202362,22
90	421429,11	2202366,08
91	421408,02	2202192,31
92	421407,83	2202184,97
93	421398,67	2202111,27
94	421377,96	2201909,80
95	421368,30	2201811,97
96	421353,60	2201675,41
97	421349,32	2201631,37
98	421347,47	2201617,81

№ точки	X	Y
99	421338,94	2201528,89
100	421331,84	2201460,19
101	421314,74	2201294,95
102	421307,61	2201233,07
103	421231,42	2201241,13
104	421226,57	2201195,27

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 10 февраля 2021 года № 57-р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург" (по титулу: "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург")

Чертеж межевания территории

Ломоносовский район
МО Аннинское городское поселение
г.п. Новоселье

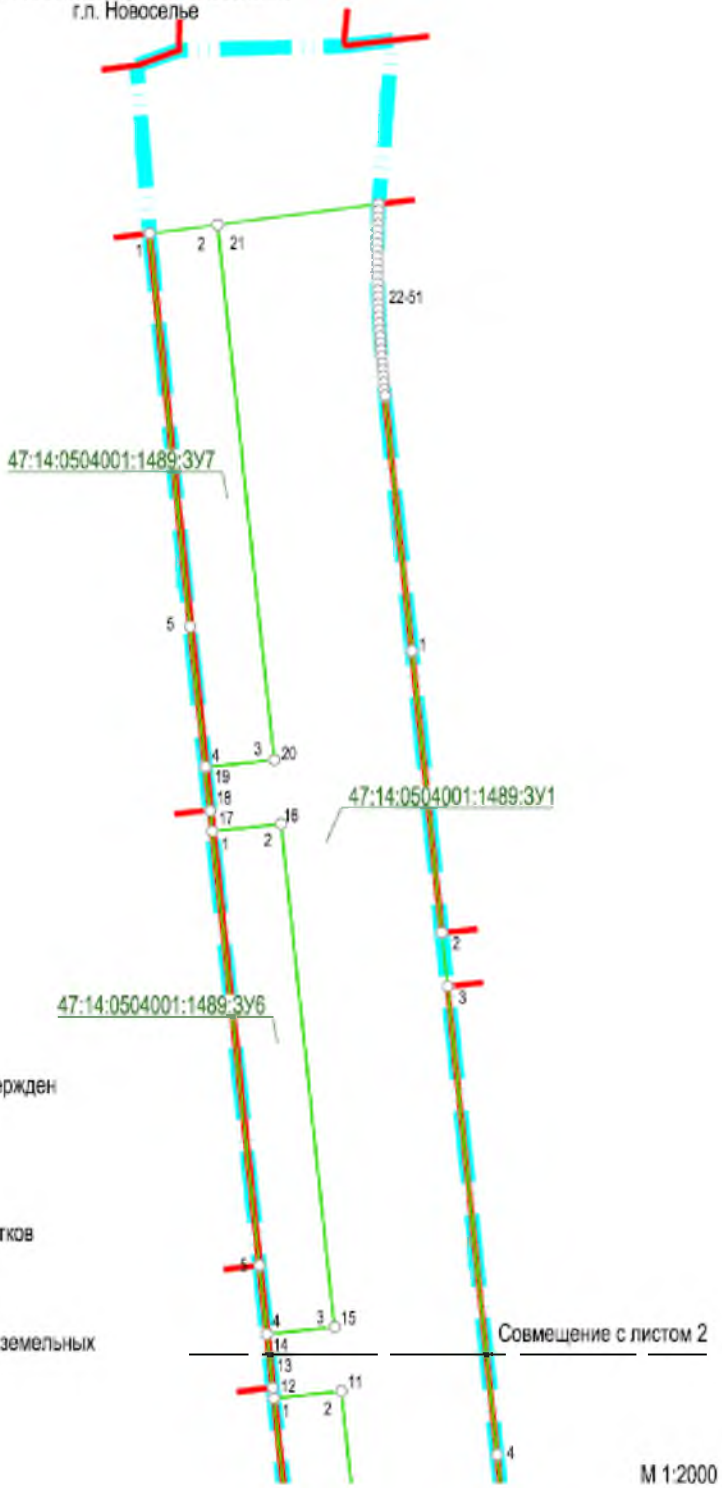
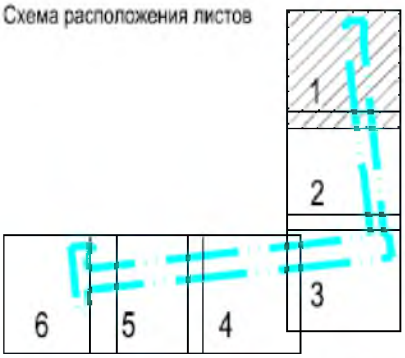


Схема расположения листов



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы образуемых земельных участков

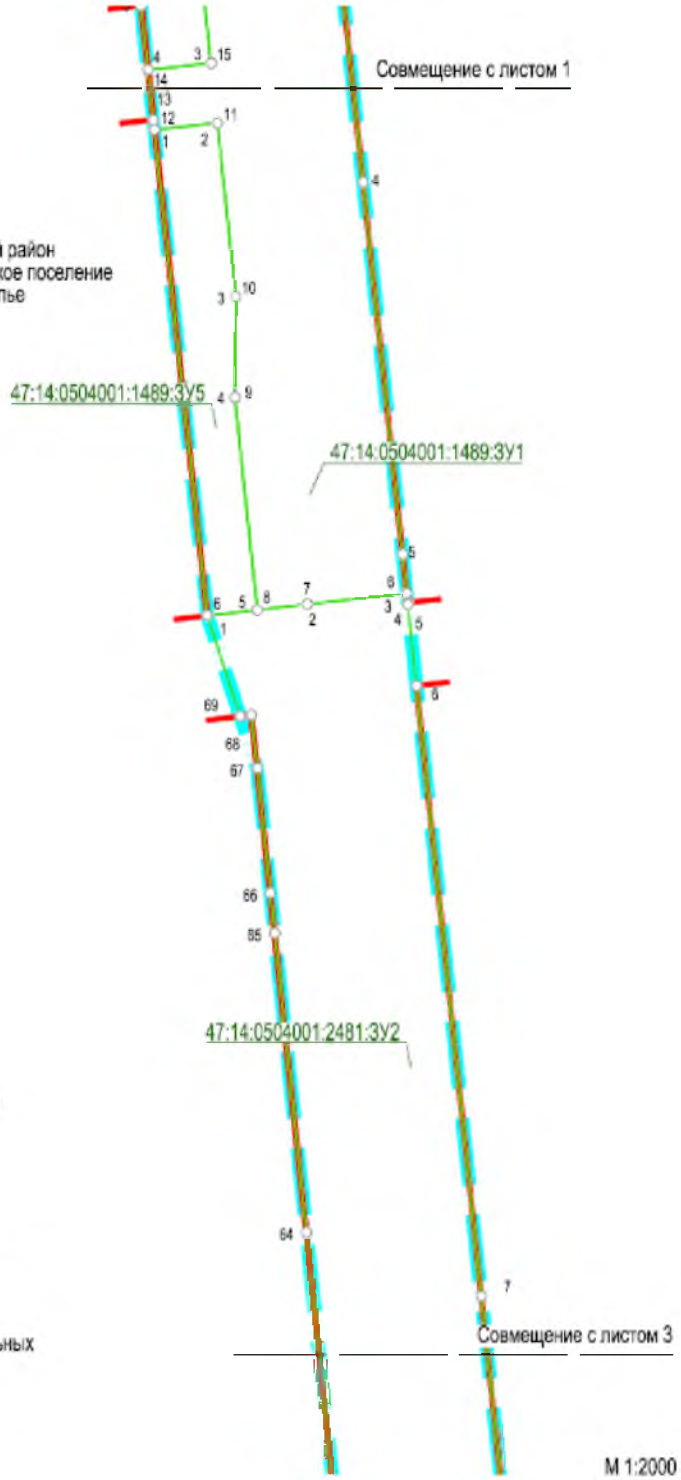
47:14:0504001:1489:ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

Красные линии

Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Схема расположения листов

Ломоносовский район
МО Аннинское городское поселение
г.п. Новоселье



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	Границы образуемых земельных участков
47:14:0504001:1489:ЗУ1	Условные номера образуемых земельных участков
	Красные линии
1	Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

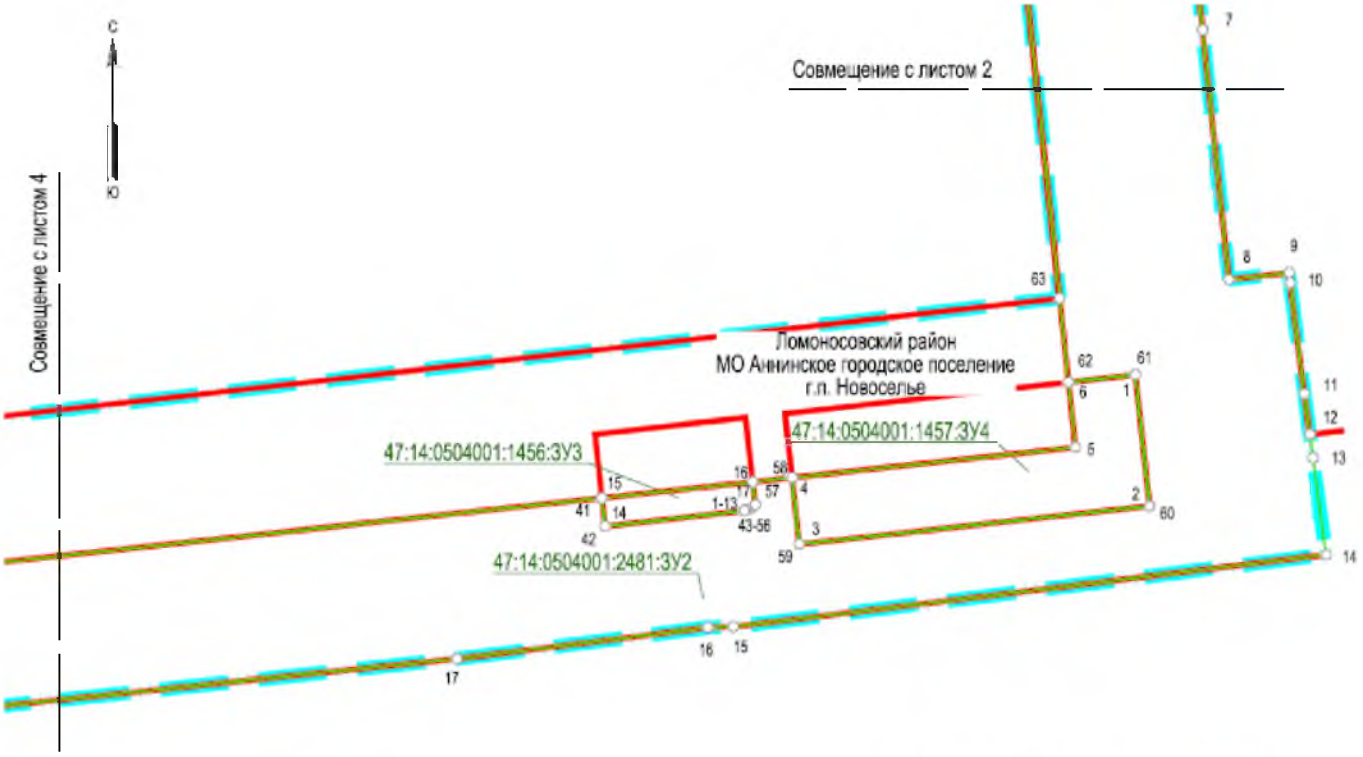


Схема расположения листов

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы образуемых земельных участков

47:14:0504001:1489:ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

Красные линии

1 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

М 1:2000

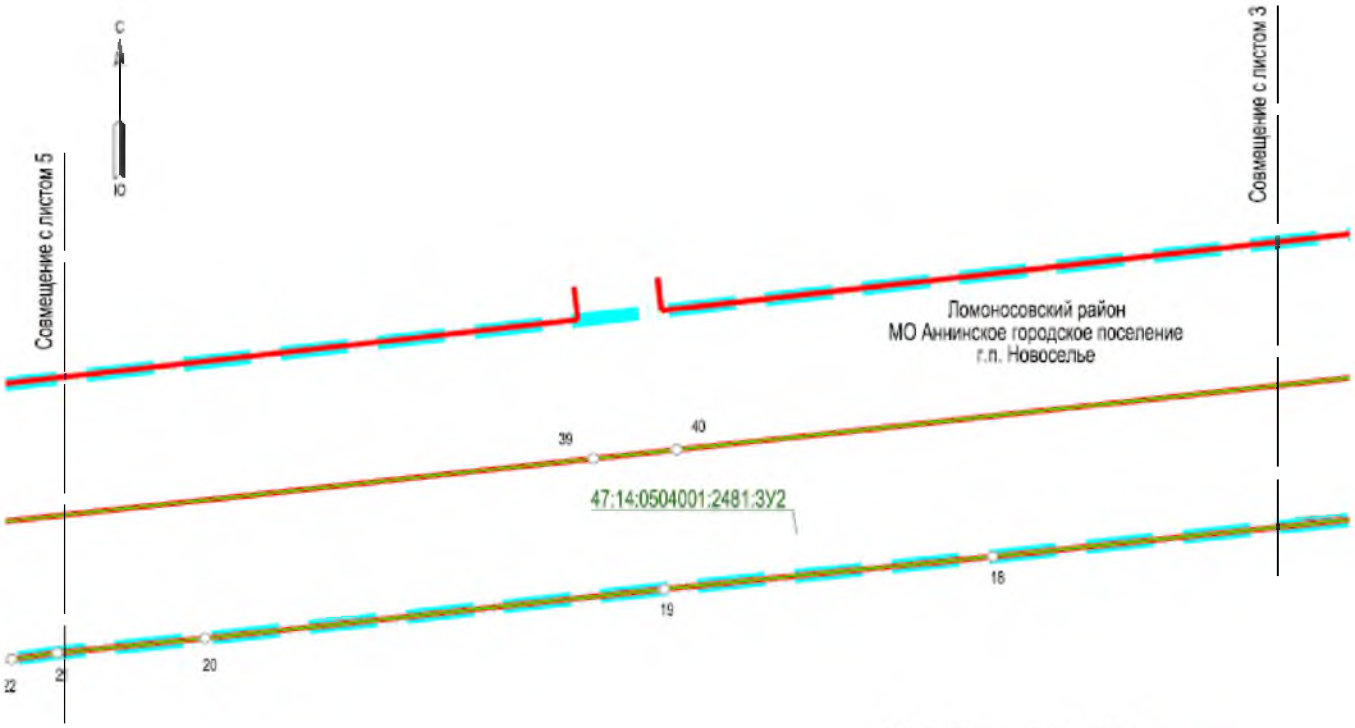


Схема расположения листов

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы образуемых земельных участков

47:14:0504001:1489:ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

Красные линии

1 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

М 1:2000

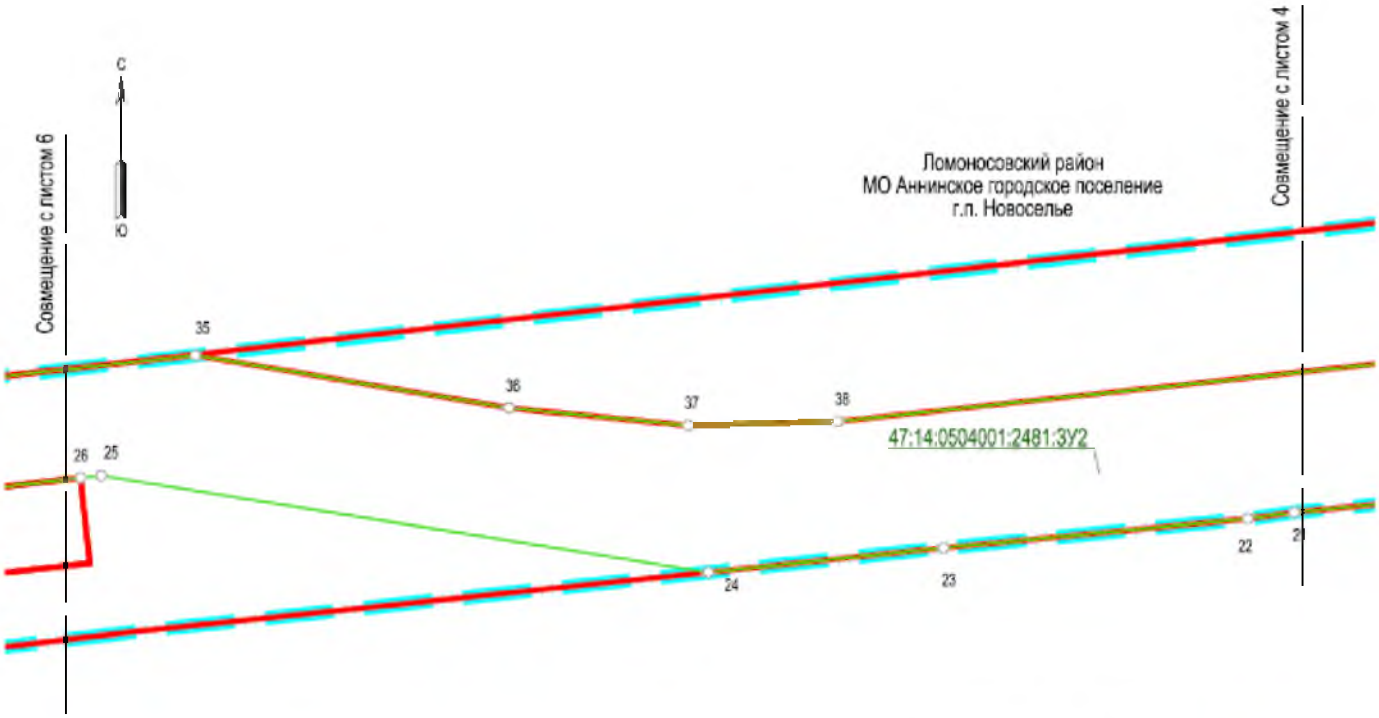


Схема расположения листов

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы образуемых земельных участков

47:14:0504001:1489:ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

Красные линии

1 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

М 1:2000

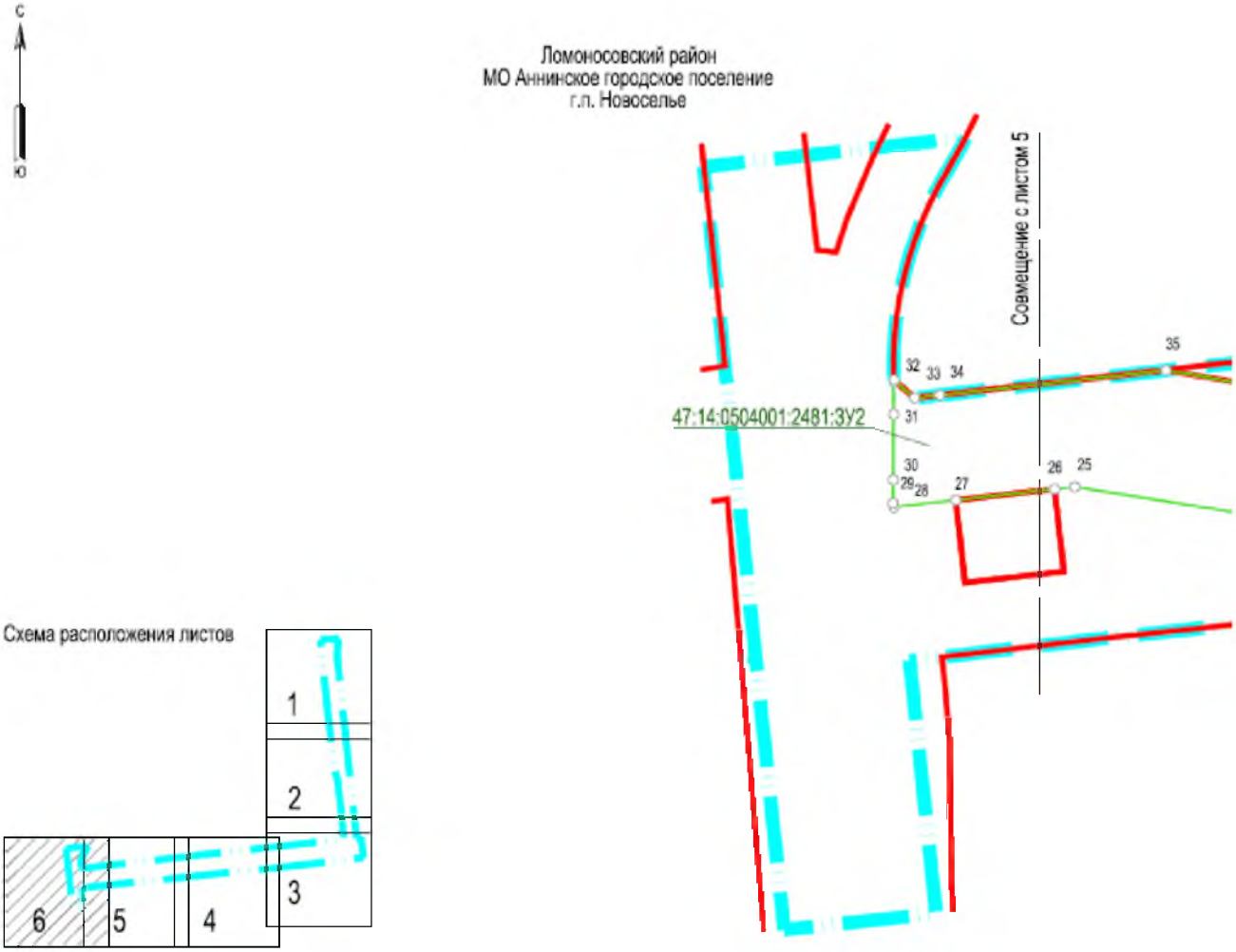


Схема расположения листов

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы образуемых земельных участков

47:14:0504001:1489:ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

Красные линии

1 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

М 1:2000