

Протокол
семинара с участием органов местного самоуправления
Ленинградской области на тему: «Обзор изменений
в Градостроительном кодексе Российской Федерации и
в законодательстве Ленинградской области
в сфере градостроительной деятельности»
в режиме видеомоста

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, подъезд 5

от 3 февраля 2021 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА –
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
С.И.ЛУТЧЕНКО

Список участников семинара прилагается.

Повестка дня

1. Об изменениях в главе 4 Градостроительное зонирование Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Изменения в законодательстве о градостроительной деятельности в отношении комплексного развития территории.
3. О согласовании проектов документов территориального планирования (изменений в них).

1. Об изменениях в главе 4 Градостроительное зонирование
Градостроительного кодекса Российской Федерации

С.И.Лутченко

1. Федеральным законом от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статьи 30 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части сроков внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2. Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»:

- введено понятие «Комплексное развитие территории»;
- внесены изменения в статьи 5.1, 30, 31, 33, 37, 41, 41.1, 42, 43, 45, 46.

3. Федеральным законом от 30.12.2020 № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные

законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статьи 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 4 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом внесенных изменений предусмотрено, что в случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

При этом предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Порядок согласования определяется Правительством Российской Федерации, который в настоящее время отсутствует.

Комитет градостроительной политики Ленинградской области считает, что и в случае нахождения в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения части населенного пункта, также требуется проведения согласования с уполномоченным органом государственной власти в части соответствия градостроительного регламента части населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории.

4. Федеральным законом от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, включены города Шлиссельбург, Ивангород, Новая Ладога:

приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, город Шлиссельбурга» от 28.09.2020 № 01-03/20-256;

приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Ивангорода Ленинградской области» от 17.09.2020 № 01-03/20-226;

приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области» от 28.09.2020 № 01-03/20-257.

6. В соответствии с перечнем поручений Губернатора Ленинградской области по итогам заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в Ленинградской области состоявшегося 25.01.2020г. органам местного самоуправления Ленинградской области необходимо осуществлять форматно-логистический контроль с использованием функционала ГИСОГД ЛО для документов территориального планирования до направления на утверждение в Правительство Ленинградской области. Комитет градостроительной политики в рамках поручений Губернатора Ленинградской области подготовит изменения в действующее областное законодательство по рассмотрению и утверждению документов территориального планирования Ленинградской области.

2. Изменения в законодательстве о градостроительной деятельности в отношении комплексного развития территории

С.В.Хлупин

1. Правовое регулирование комплексного развития территорий изменилось с 30.12.2020 после принятия Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Предусмотрен переходный период: все ранее заключенные договоры комплексного развития территорий сохраняют свое действие и реализуются в соответствии с законодательством, действующим на дату их заключения.

Установлен новый порядок изменений правил землепользования и застройки в связи с комплексным развитием территорий (ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Комитетом градостроительной политики Ленинградской области выявлены несоответствия (несогласованность) в положениях законодательства о градостроительной деятельности, регламентирующего комплексное развитие территорий.

3. Для обеспечения реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации в части комплексного развития территорий Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разработан и проходит процедуру согласования проект постановления Правительства Ленинградской области о запрете принятия решения о комплексном развитии территории в отсутствие такой территории в правилах землепользования и застройки.

До конца 2021 года планируется разработать и принять еще 8 нормативных правовых актов Ленинградской области.

4. До принятия нормативных правовых актов Ленинградской области по вопросам комплексного развития территорий принятие органами местного самоуправления решений о комплексном развитии территорий не представляется возможным.

3. О согласовании проектов документов территориального планирования (изменений в них)

О.Г.Виленская

1. Отметить, что Федеральным законом от 31.07.2020 № 264 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу с 31.07.2020 (далее - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264):

1.1. Сроки согласования проектов документов территориального планирования сокращены с трех месяцев до двух месяцев.

1.2. Введены новые положения, устанавливающие сроки согласования проектов изменений в документы территориального планирования. В установленных случаях сроки сокращены до 1 месяца.

1.3. Сокращены сроки создания согласительной комиссии и продолжительность ее работы – соответственно с 30 дней до 15 дней и с трех месяцев до двух месяцев.

2. Принять к сведению, что частью 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 31.07.2020 № 264 в перечень случаев внесения изменений в генеральный план в части его приведения в соответствие с документами территориального планирования, при которых срок согласования проекта не может превышать один месяц, не включена схема территориального планирования муниципального района, в состав которого входит поселение. Таким образом, при внесении изменений в генеральный план в части его приведения в соответствие со схемой территориального планирования муниципального района, в состав которого входит поселение, срок согласования проекта не может превышать двух месяцев.

3. Принять к сведению информацию Комитета градостроительной политики Ленинградской области о подготовке изменений в Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации (за исключением проекта схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства) органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 22.11.2019 № 541, запланированном внесении изменений в Порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования в Администрации Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2008 № 204 (ред. от 22.07.2019) в целях приведения их в соответствие с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4. Обратить внимание органов местного самоуправления Ленинградской области, что в соответствии с частью 2.1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения

комплексного развития территорий», в случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, решение о внесении таких изменений не требуется; срок внесения изменений - девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

5. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в администрации муниципальных районов Ленинградской области и Сосновоборского городского округа для сведения форму отчета о проектах комплексного развития территории, установленную Министерством экономического развития Российской Федерации.

Тезисы выступлений размещены на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в разделе «Деятельность/Мероприятия» (<https://arch.lenobl.ru/ru/deiatelnost/meropriyatiya/>).

Приложение: на 4 л.

Первый заместитель
председателя комитета –
главный архитектор
Ленинградской области



С.И.Лутченко

Протокол вела

О.Г.Виленская

Список участников
семинара с участием органов местного самоуправления
Ленинградской области на тему: «Обзор изменений
в Градостроительном кодексе Российской Федерации и
в законодательстве Ленинградской области
в сфере градостроительной деятельности»
в режиме видеомоста

Администрация МО Бокситогорский муниципальный район	Удальцов Валерий Валентинович - начальник сектора по градостроительству и архитектуре - главный архитектор
Администрация Волховского муниципального района	Фролова Татьяна Викторовна - начальник отдела архитектуры-главный архитектор администрации; Евсеева Ольга Николаевна - главный специалист отдела архитектуры; Киселева Татьяна Валентиновна - ведущий специалист отдела архитектуры
Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области	Матюхина О.Н. - начальник управления архитектуры и градостроительства; Бушманова О.В. - начальник сектора ИСОГД управления архитектуры и градостроительства; Тарасова Т.А. - начальник отдела архитектура и строительства; Купреева Н.И. - главный специалист отдела архитектура и строительства
Администрация МО Кузьмоловское городское поселение	Воробьева Анна Станиславовна - архитектор отдела архитектуры, градостроительства и земельно - имущественных отношений
Администрация МО «Морозовское городское поселение»	Таменцева Наталья Владимировна - заместитель главы администрации; Клубиков Евгений Сергеевич - главный специалист по архитектуре, градостроительству, землеустройству, дорожному хозяйству и благоустройству
Администрация МО «Рахьинское городское поселение»	Телягисова Валентина Николаевна - главный специалист по землеустройству и архитектуре Виноградская Анастасия Андреевна - ведущий специалист по землеустройству и архитектуре
Администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района	Пишоха Людмила Анатольевна - начальник управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений;

Ленинградской области	Сирота Кристина Андреевна - главный специалист - архитектор
Администрация МО город Сертолово	Разумовская Е.Х. – главный специалист сектора архитектуры и градостроительства КУМИ Голощапова Л.Н. - главный специалист сектора архитектуры и градостроительства КУМИ
Администрация Токсовского городского поселения	Танчук Егор Леонидович - главный специалист архитектор
Администрация Выборгского муниципального района	Ступнева Т.А. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ; Зайлер Т.А. - зам. начальника ОАиГ КУМИГ; Крылова В.Ю. - ведущий специалист ОАиГ КУМИГ; Клоков И.И. - ведущий специалист ОАиГ КУМИГ
Администрация МО «Каменногорское поселение»	Родионов Роман Юрьевич - ведущий специалист по имущественным и земельным вопросам
Администрация Гатчинского муниципального района	Шкляревская Елизавета Сергеевна - исполняющий обязанности начальника отдела градостроительного развития территорий комитета по строительству и градостроительному развитию территорий; Постникова Т.А. - главный специалист отдела градостроительного развития территорий; Гришечкина-Макова Н.Ю. - главный специалист отдела градостроительного развития территорий; Васильев Д.С. - главный специалист отдела градостроительного развития территорий; Иванова Е.А. - главный специалист отдела градостроительного развития территорий
Администрация Кингисеппского муниципального района	Александрова М.Е. - начальник отдела планирования территорий комитета архитектуры и градостроительства; Юферова Е.А. - главный специалист отдела ИСОГД комитета архитектуры и градостроительства
Администрация Кировского муниципального района	Максимов В.С. – главный архитектор

Администрация МО Назиевское городское поселение муниципального района Кировского	Сухарева Любовь Анатольевна – ведущий специалист; Гудкова Светлана Владимировна - ведущий специалист
Администрация МО «Город Отрадное»	Корниенко Екатерина Сергеевна - начальник управления муниципального имущества, архитектуры, градостроительства
Администрация МО Павловское городское поселение муниципального района Кировского	Залитко Владимир Петрович – глава администрации; Андреева Наталья Александровна - главный специалист
Администрация Лодейнопольского муниципального района	Рязанцева Юлия Викторовна - зав. отдела архитектуры и градостроительства - Главный архитектор
Администрация Ломоносовского муниципального района	Ерина Любовь Павловна - главный специалист отдела по архитектуре КУМИ, Куприянова Олеся Васильевна - ведущий специалист отдела по архитектуре КУМИ
Администрация Виллозского городского поселения	Лютова Наталия Николаевна – главный специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и землепользованию; Свешникова Юлия Борисовна - ведущий специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и землепользованию
Администрация МО Аннинское городское поселение	Васильева Е.В. - зам.главы администрации; Мучанко А.С. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования; Бескорвайная С.С., главный специалист - главный архитектор отдела архитектуры, градостроительства и землепользования
Администрация Лужского муниципального района	Таранец Татьяна Владимировна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства; Власенко Ольга Михайловна - специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства
Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»	Афонин Андрей Алексеевич - заместитель главы администрации МО «Подпорожский муниципальный район» по экономике и инвестициям; Косцова Антонина Викторовна – главный

	архитектор
Администрация Приозерского муниципального района	Красиков Денис Николаевич - заместитель начальника управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу; Клычков Владимир Валентинович - начальник отдела по архитектуре
Администрация Сланцевского муниципального района	Лебедева Элеонора Николаевна - начальник сектора по архитектуре; Цанго Светлана Николаевна - главный специалист сектора по архитектуре; Рудник Татьяна Георгиевна - специалист 1 категории сектора по архитектуре
Администрация МО Тихвинский муниципальный район	Кузьмина И.В.- заведующий отделом архитектуры и градостроительства КУМИГ; Ботев Н.А.-главный специалист отдела архитектуры и градостроительству КУМИГ; Соколова Т.В.- главный специалист отдела и архитектуры и градостроительства КУМИГ; Федоткова И.А. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства КУМИГ
Администрация МО Госненский район Ленинградской области	Лапкина Анна Сергеевна - председатель комитета по архитектуре и градостроительству; Тульчинская Ю.И. - главный специалист комитета, Станиславская Е.Б. - старший администратор комитета
Администрация Сосновоборского городского округа	Михайлов Юрий Владимирович - начальник отдела градостроительства
ГКУ «ГРТ ЛО»	Зуев Е.Д. – и.о. руководителя; Солдатенков Я.Ю. - заместитель руководителя
В семинаре принимали участие представители администрации Киришского муниципального района, Высоцкого городского поселения Выборгского муниципального района, Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района	

Лист согласования к документу № 01-32-10/2021 от 08.02.2021

Инициатор согласования: Виленская Ольга Гениевна Начальник отдела Отдел территориального планирования и градостроительного зонирования Комитет градостроительной политики Ленинградской области (Комитет градостроительной политики Ленинградской области)

Согласование инициировано: 05.02.2021 14:29

Краткое содержание: Протокол семинара с участием органов местного самоуправления Ленинградской области на тему: «Обзор изменений в Градостроительном кодексе Российской Федерации и в законодательстве Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности» в режиме видеомоста 03.02.2021

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Хлупин Станислав Валентинович		Согласовано 05.02.2021 14:38	-
Тип согласования: последовательное				
2	Лутченко Сергей Иванович		ЭП Подписано 05.02.2021 14:56	-