



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 февраля 2021 года № 33

**Об утверждении проекта межевания территории расположенной в
кадастровом квартале 47:07:1301049 г. Всеволожск Всеволожского
городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области (вх. № 01-16-341/2020-1 от 02.02.2021):

1. Утвердить проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 47:07:1301049 г. Всеволожск Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий устанавливаемые красные линии согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, главе муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.11.2019 №344 «О подготовке проекта межевания территории расположенной в кадастровом квартале 47:07:1301049 г. Всеволожск Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

В соответствии с ч. 43 Градостроительного кодекса проектом межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	1	Размещение государственных административно-управленческих объектов	5039	Перераспределение
2	2	Размещение коммерческих организаций	1663	Перераспределение
3	3	Размещение объектов торговли	2429	Перераспределение

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ
образуемых земельных участков
Система координат – МСК-47

№ точки	Координаты	
	X	Y
Образуемый участок №1		
1	445596,83	2233085,40
2	445605,67	2233084,97
3	445622,04	2233079,62
4	445633,82	2233119,41
5	445635,36	2233123,59
6	445632,89	2233140,66
7	445527,18	2233135,23
8	445528,14	2233126,30
9	445528,24	2233124,80
10	445533,03	2233105,69
11	445531,68	2233095,72
12	445547,09	2233092,39
13	445554,09	2233094,86
14	445566,96	2233094,72
15	445567,45	2233083,88
16	445577,41	2233083,23
17	445578,50	2233085,81
18	445582,78	2233085,02
Общая площадь: 5039 кв.м		

№ точки	Координаты	
	X	Y
Образуемый участок №2		
1	445415,63	2233133,65
2	445416,72	2233140,67
3	445432,21	2233141,07
4	445431,60	2233133,38
5	445432,17	2233133,38
6	445431,54	2233114,64
7	445465,25	2233109,47
8	445464,88	2233101,97
9	445464,31	2233090,56
10	445461,26	2233082,20
11	445410,30	2233099,26
Общая площадь: 1663 кв.м		

№ точки	Координаты	
	X	Y
Образуемый участок №3		
1	445528,24	2233124,80
2	445517,37	2233124,07
3	445518,48	2233107,61
4	445503,32	2233107,68
5	445503,29	2233101,81
6	445464,88	2233101,97
7	445464,31	2233090,56
8	445461,26	2233082,20
9	445524,95	2233060,95
10	445527,69	2233074,02
11	445530,66	2233088,19
12	445531,68	2233095,72
13	445533,03	2233105,69
Общая площадь: 2429 кв.м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Необходимость изъятия путем выкупа для государственных и муниципальных нужд земельных участков и/или частей земельных участков, а также расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности, отсутствует, ввиду чего проект межевания территории не содержит в своем составе такие сведения.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования				
1	4	Земельный участок (территория) общего пользования	343	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	5	Земельный участок (территория) общего пользования	138	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	6	Земельный участок (территория) общего пользования	135	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Система координат – МСК-47

№ точки	Координаты	
	X	Y
Образуемый участок №4		
1	445637,83	2233136,97
2	445639,05	2233129,21
3	445641,65	2233126,62
4	445660,28	2233117,63
5	445664,55	2233112,38
6	445666,37	2233105,67
7	445633,82	2233119,41
8	445635,36	2233123,59
9	445632,89	2233140,66
Общая площадь: 343 кв.м		

№ точки	Координаты	
	X	Y
Образуемый участок №6		
1	445390,91	2233107,55
2	445395,20	2233140,12
3	445388,85	2233139,95
4	445390,62	2233137,30
5	445386,99	2233110,56
Общая площадь: 135 кв.м		

№ точки	Координаты	
	X	Y
Образуемый участок №5		
1	445416,72	2233140,67
2	445415,63	2233133,65
3	445413,11	2233117,39
4	445407,44	2233118,13
5	445410,38	2233140,51
Общая площадь: 138 кв.м		

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади изменяемых и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования», таблицей 4 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд».

- 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

- 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

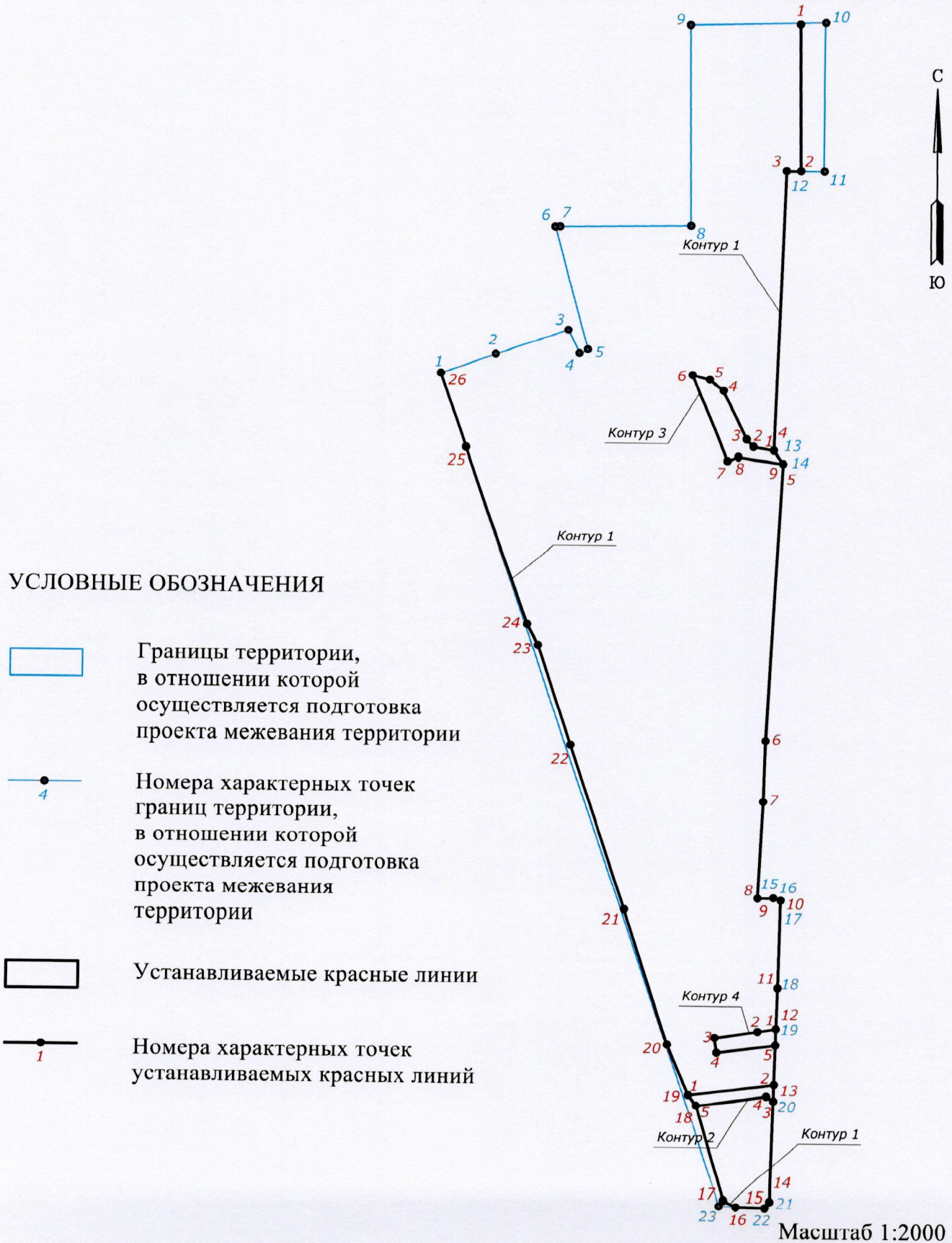
Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
Система координат – МСК-47

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	445666,29	2233009,58
2	445673,75	2233030,62
3	445683,49	2233058,18
4	445674,34	2233062,49
5	445675,82	2233065,69
6	445722,51	2233052,80
7	445722,64	2233054,60
8	445723,33	2233104,37
9	445799,42	2233103,40
10	445800,66	2233154,97
11	445743,87	2233155,06
12	445743,92	2233140,61

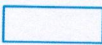
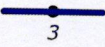
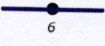
№ точки	Координаты	
	X	Y
13	445637,83	2233136,97
14	445632,89	2233140,66
15	445465,89	2233132,97
16	445466,05	2233138,94
17	445465,23	2233141,76
18	445432,21	2233141,07
19	445416,72	2233140,67
20	445388,85	2233139,95
21	445351,68	2233138,94
22	445349,42	2233137,15
23	445350,02	2233119,76

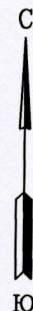
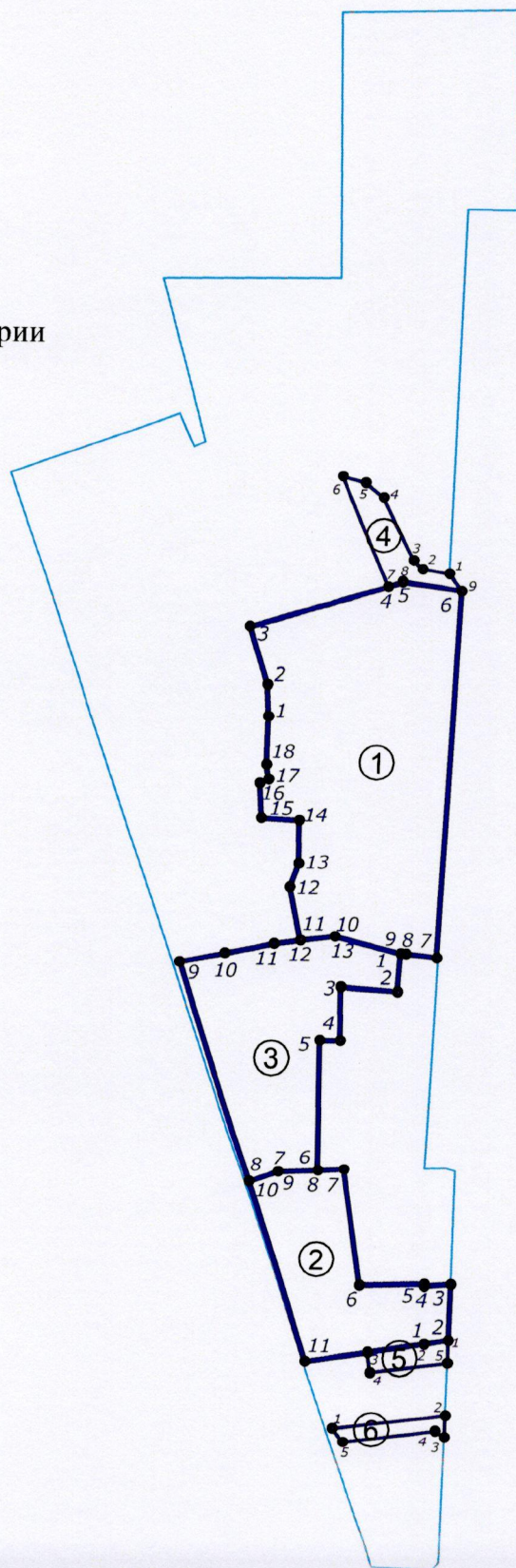
Чертеж межевания территории, отображающий устанавливаемые красные линии



Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Условные номера образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования



Масштаб 1:2000