КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 февраля 2021 года № 25

Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района», утвержденный распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградкой области от 28 февраля 2020 года № 51

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, с учетом положений части 22 статьи 45, части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращений ООО «Газпром Инвестгазификация» (вх. № 01-08-2069/2020 от 24.12.2020), ООО «Экспертгаз» (вх. № 01-08-6/2021 от 12.01.2021):

1. Утвердить изменения в проект планировки территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района», утвержденный распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградкой области от 28 февраля 2020 года № 51, в составе:

Чертеж границ зон, планируемого размещения линейного объекта, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить изменения в проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района», утвержденный распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградкой области от 28 февраля 2020 года № 51, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

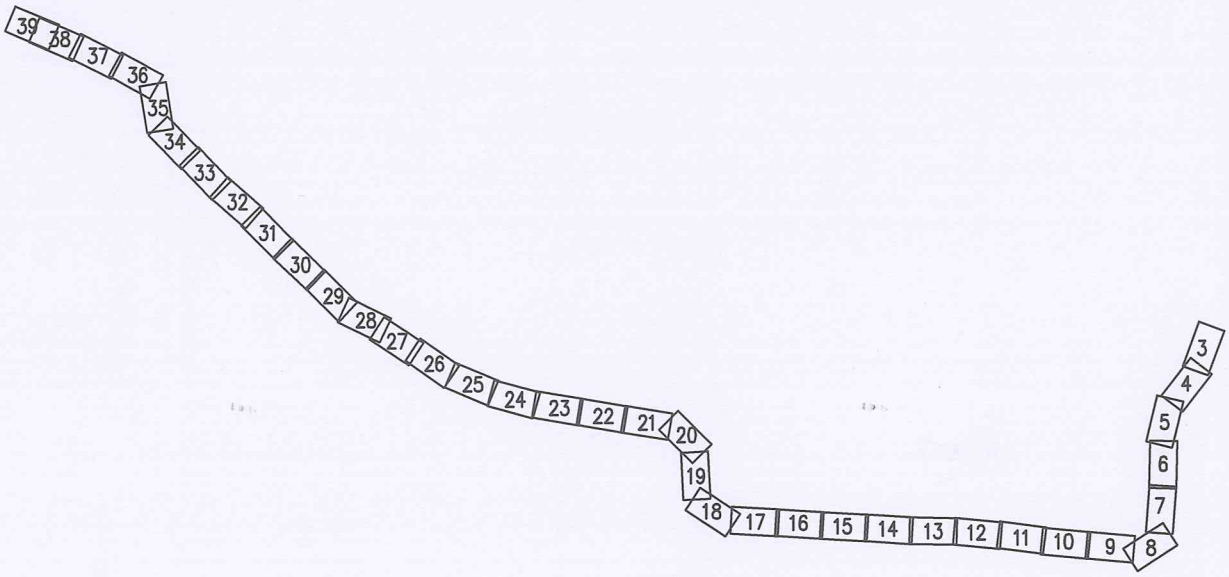
3. Копию настоящего распоряжения направить ООО «Экспертгаз», ООО «Газпром Инвестгазификация», в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, главе муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 04.02.2021 № 25

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов



М 1:1000

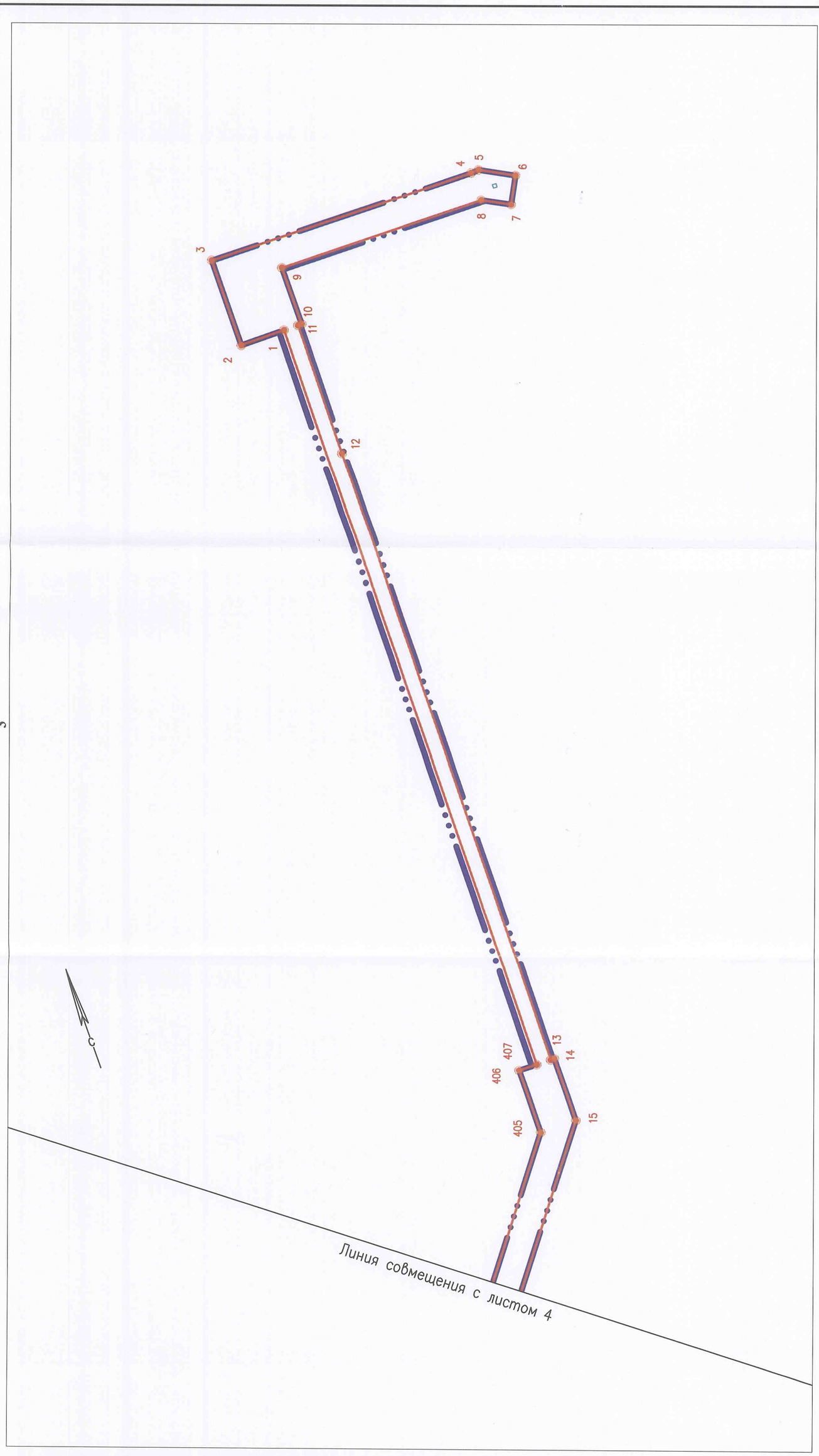
Условные обозначения

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

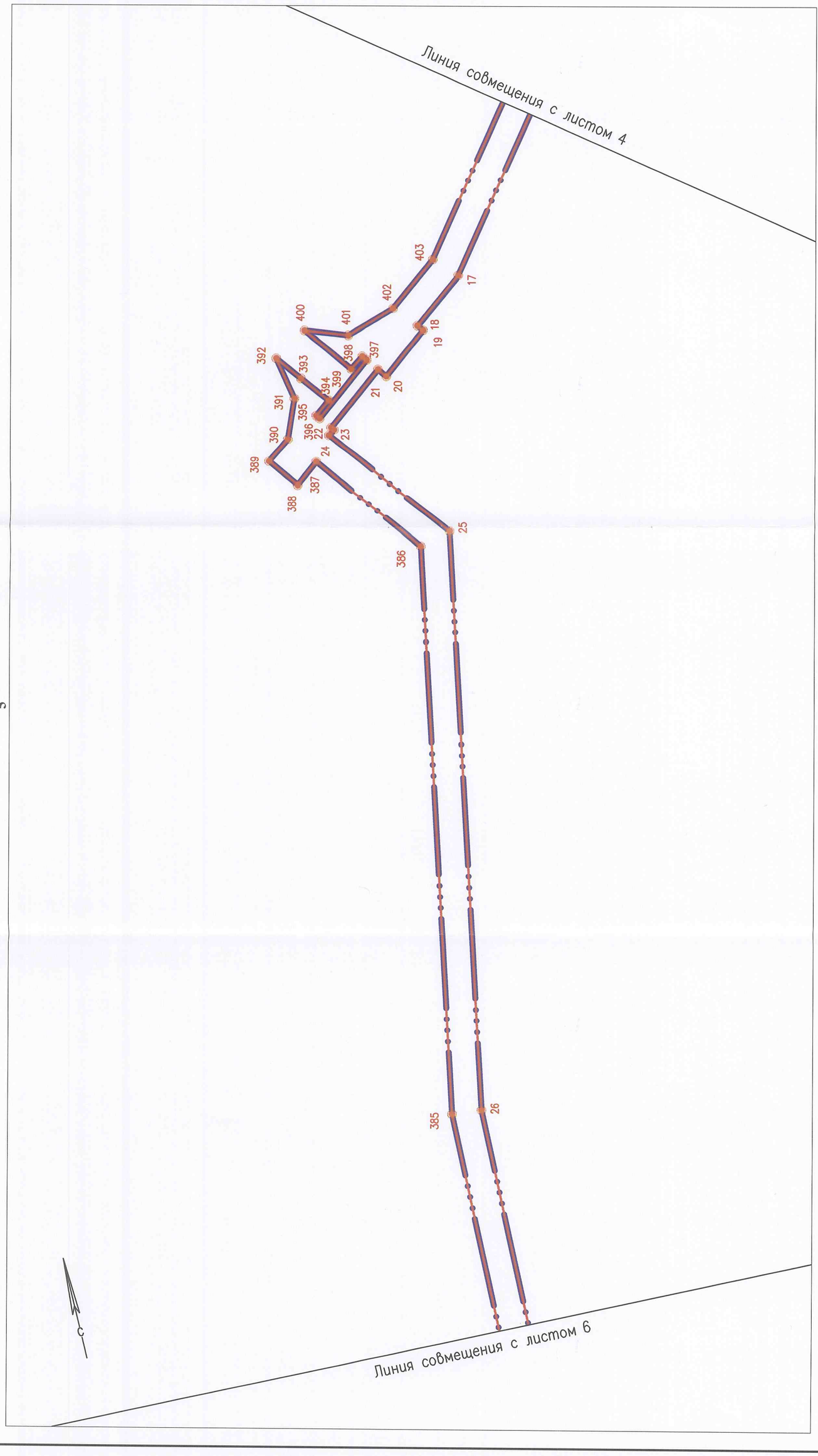
8 Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
405
406
407
С
Линия совмещения с листом 4

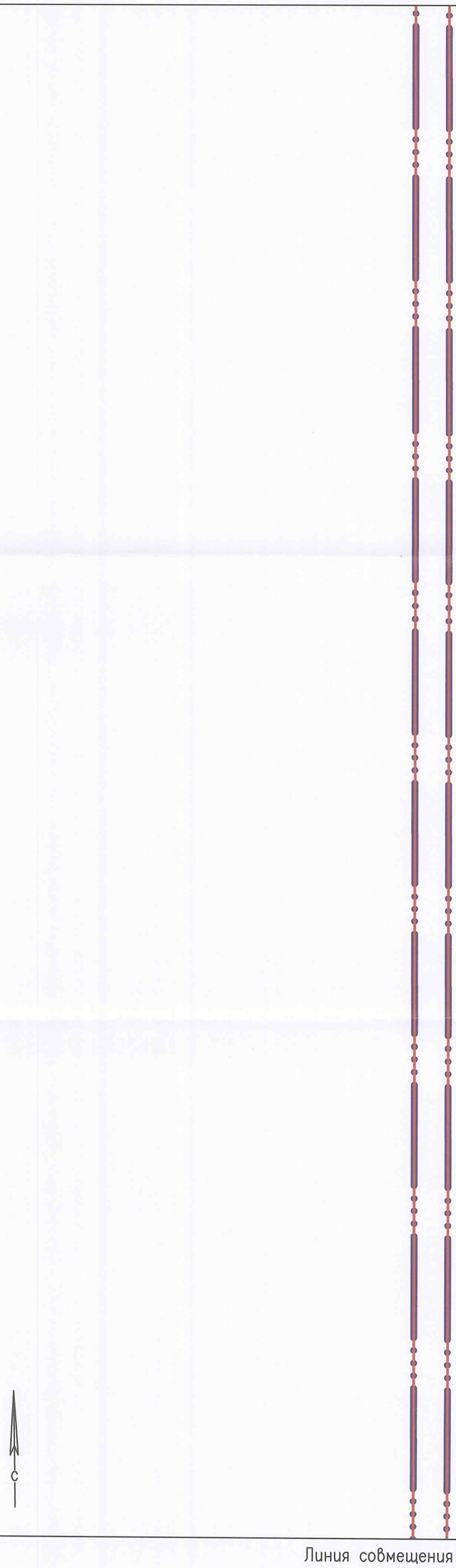
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

4


Линия совмещения с листом 4
403
17
402
18
400
401
19
392
393
398
397
394
399
20
21
391
395
390
396
22
23
389
24
387
388
25
386
385
26
С
Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 5

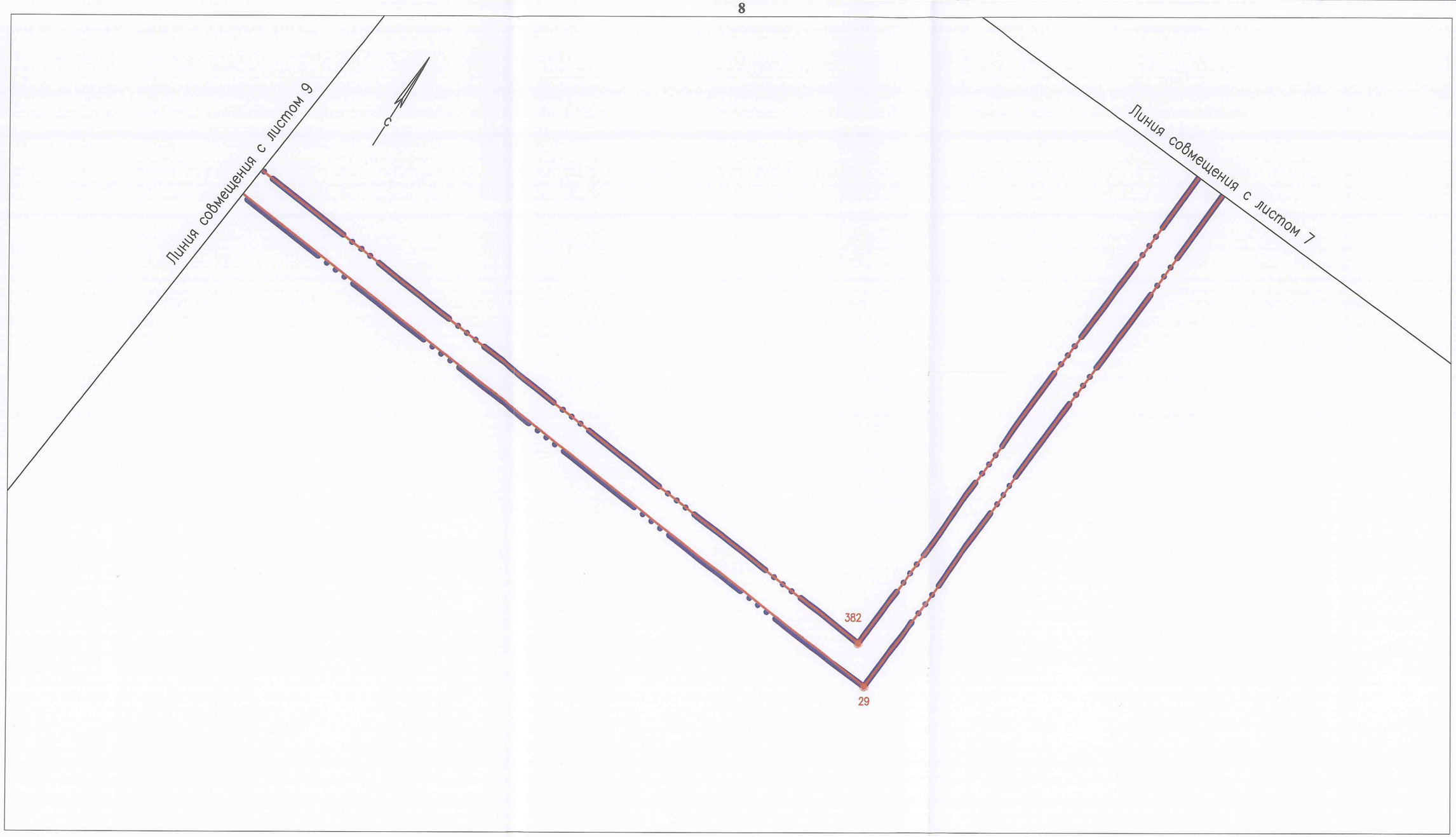


Линия совмещения с листом 7

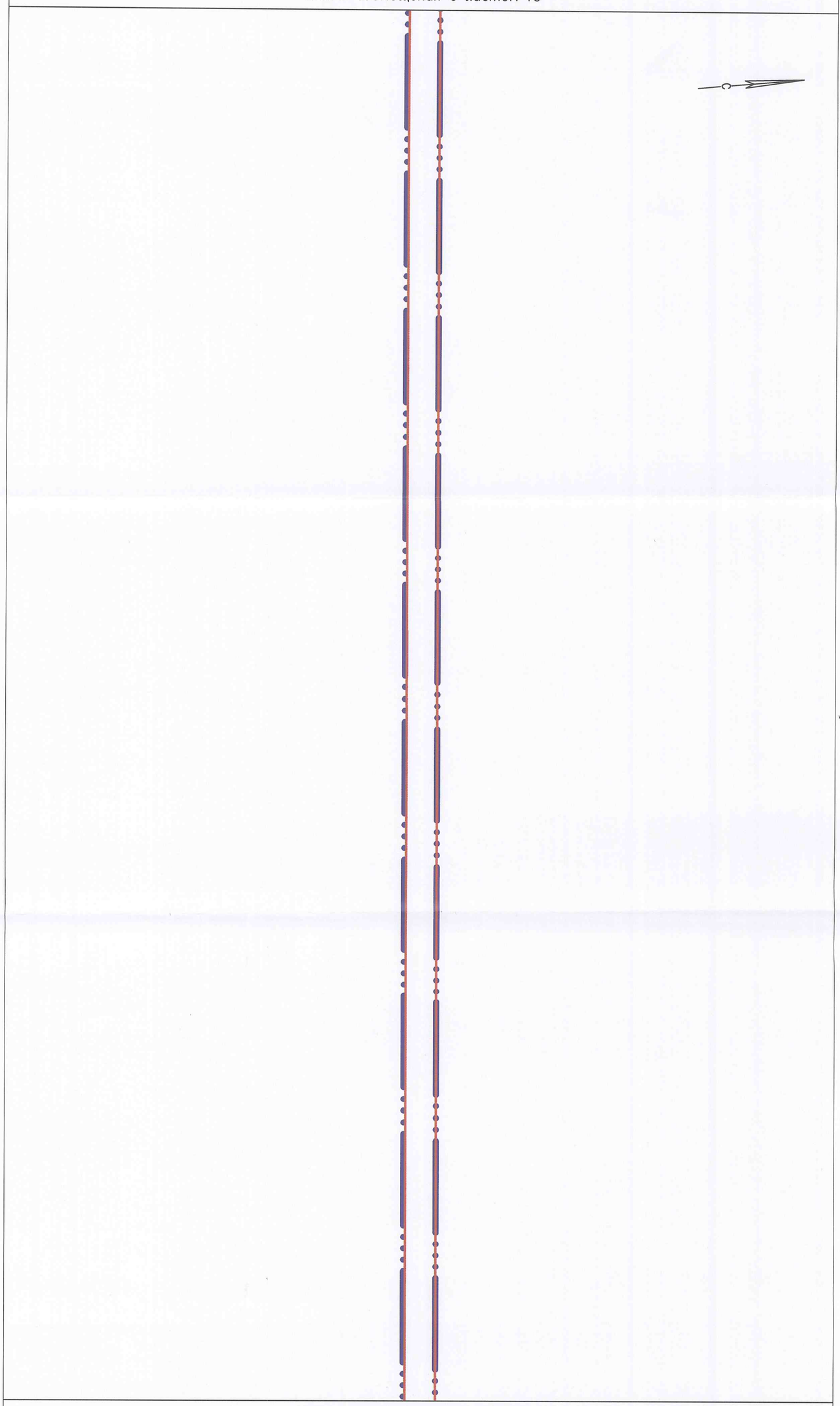
Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 8

7


Линия совмещения с листом 9
Линия совмещения с листом 7
382
29

Линия совмещения с листом 10

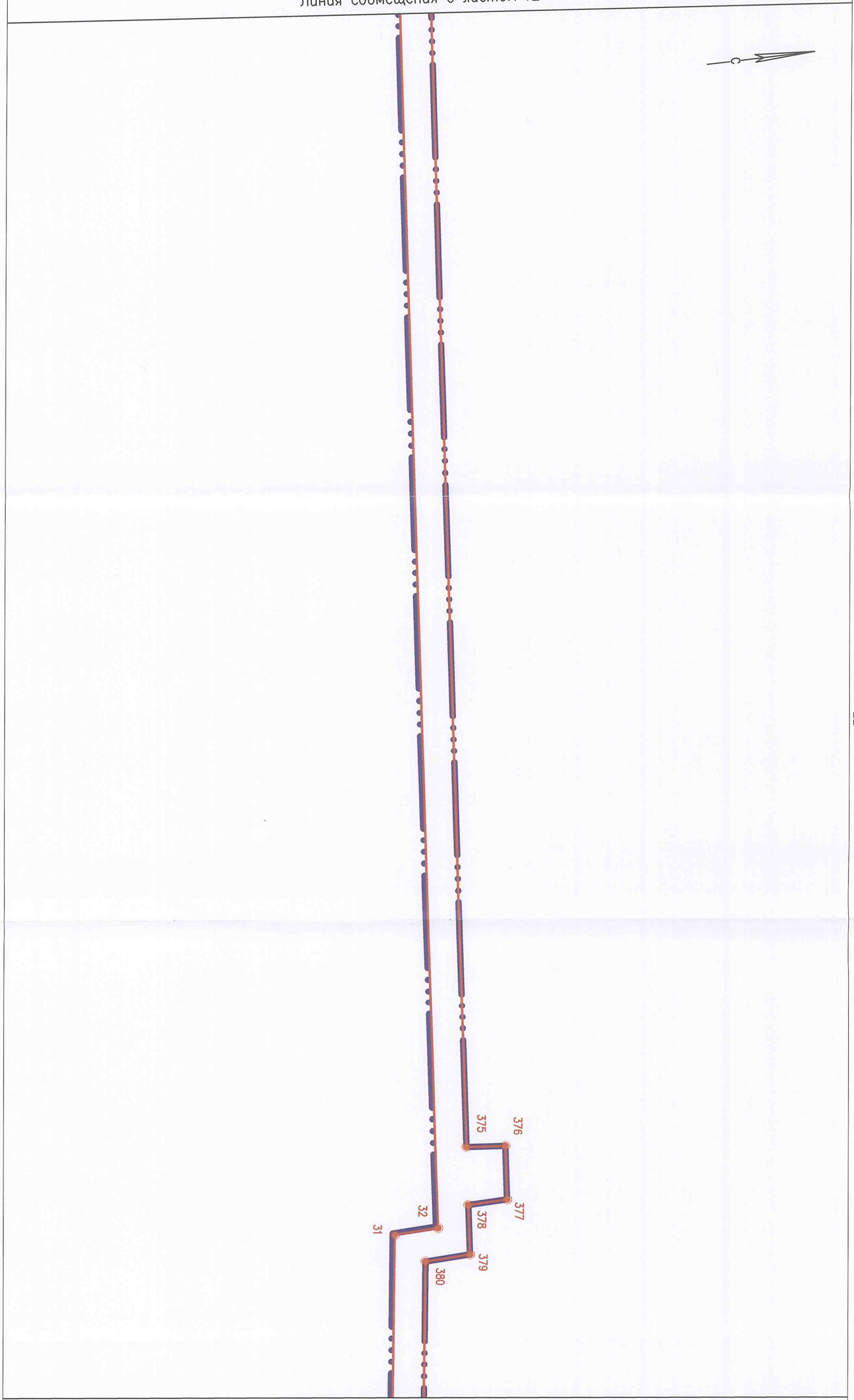


Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 11

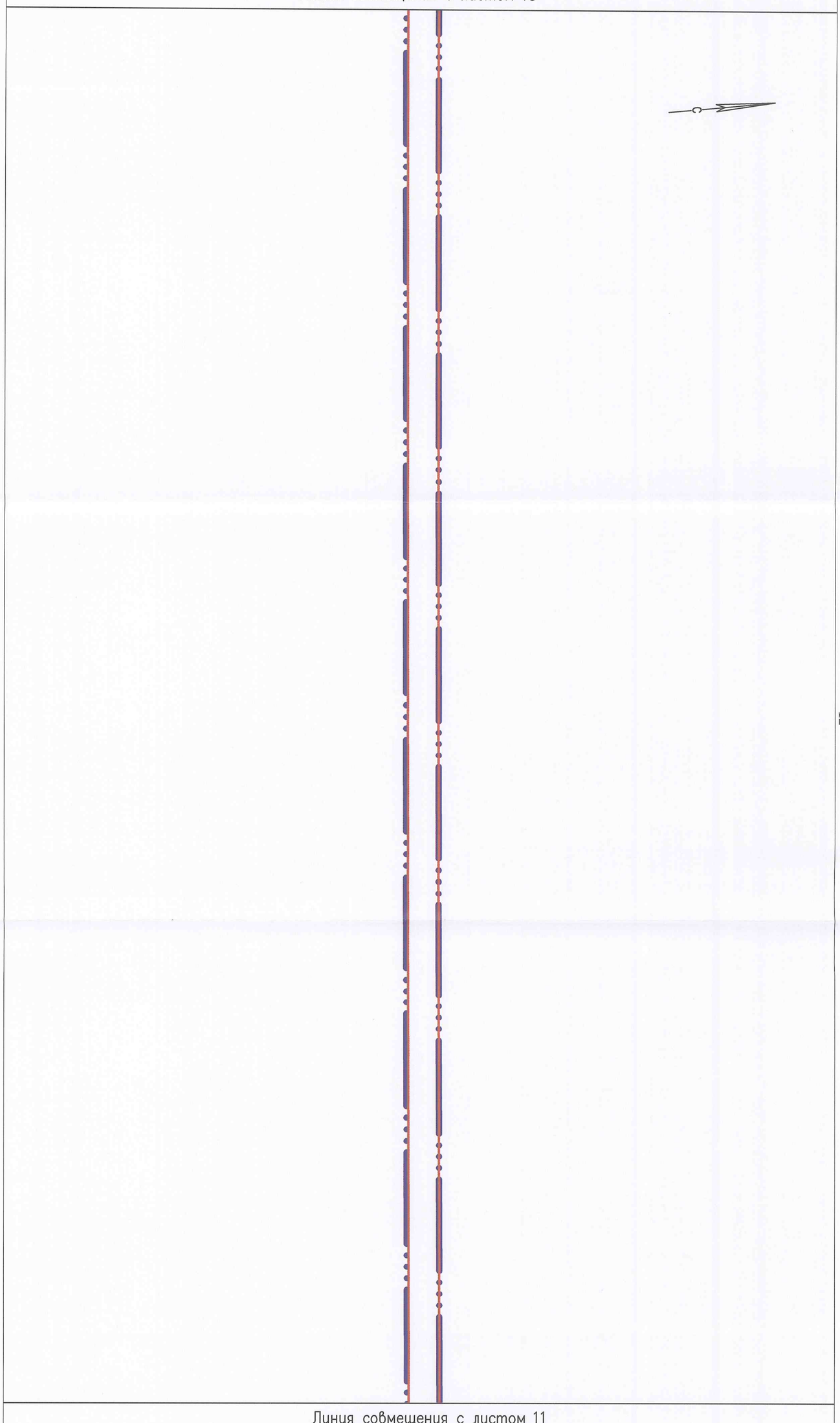
Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 12



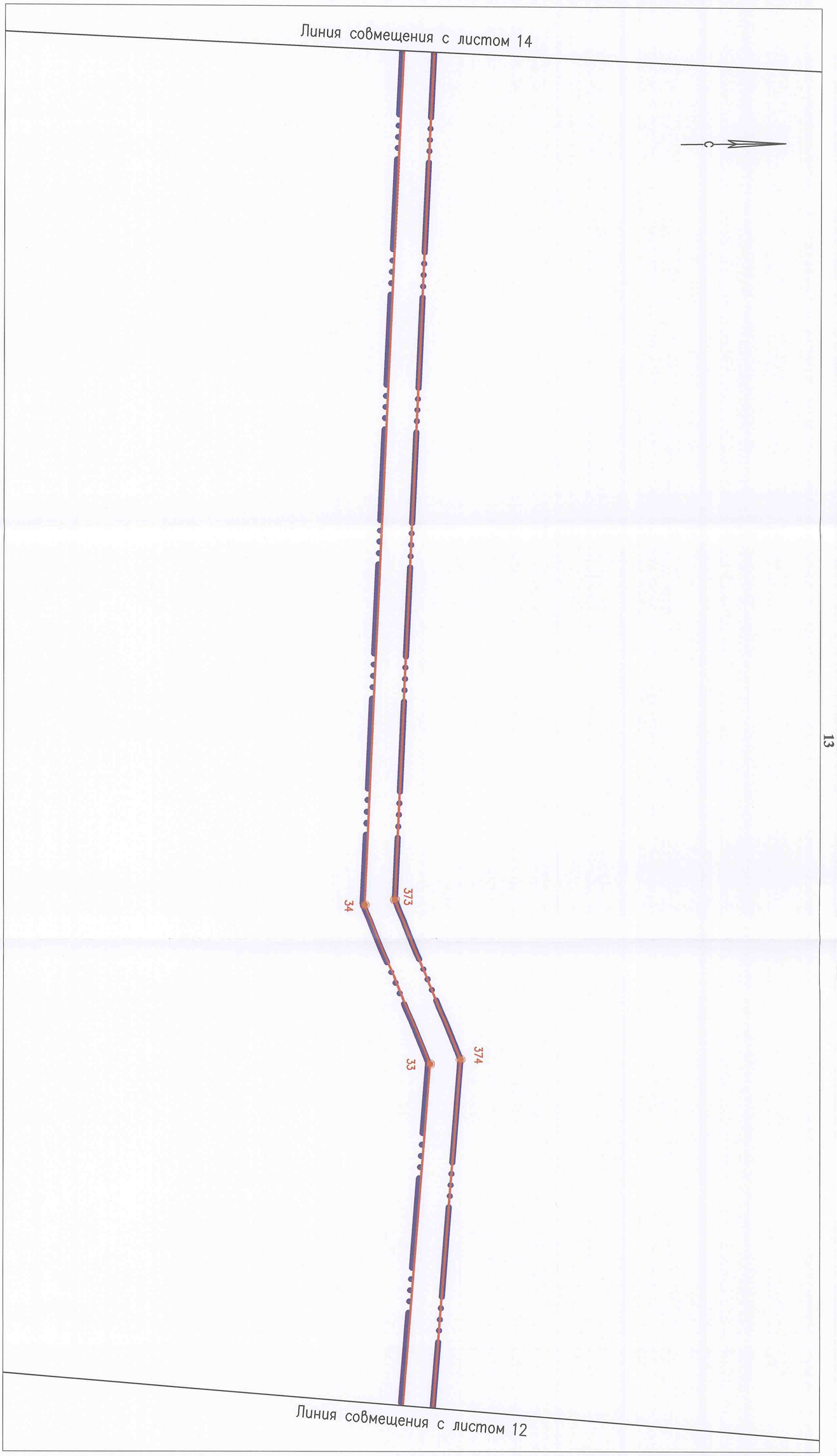
Линия совмещения с листом 10

Линия совмещения с листом 13

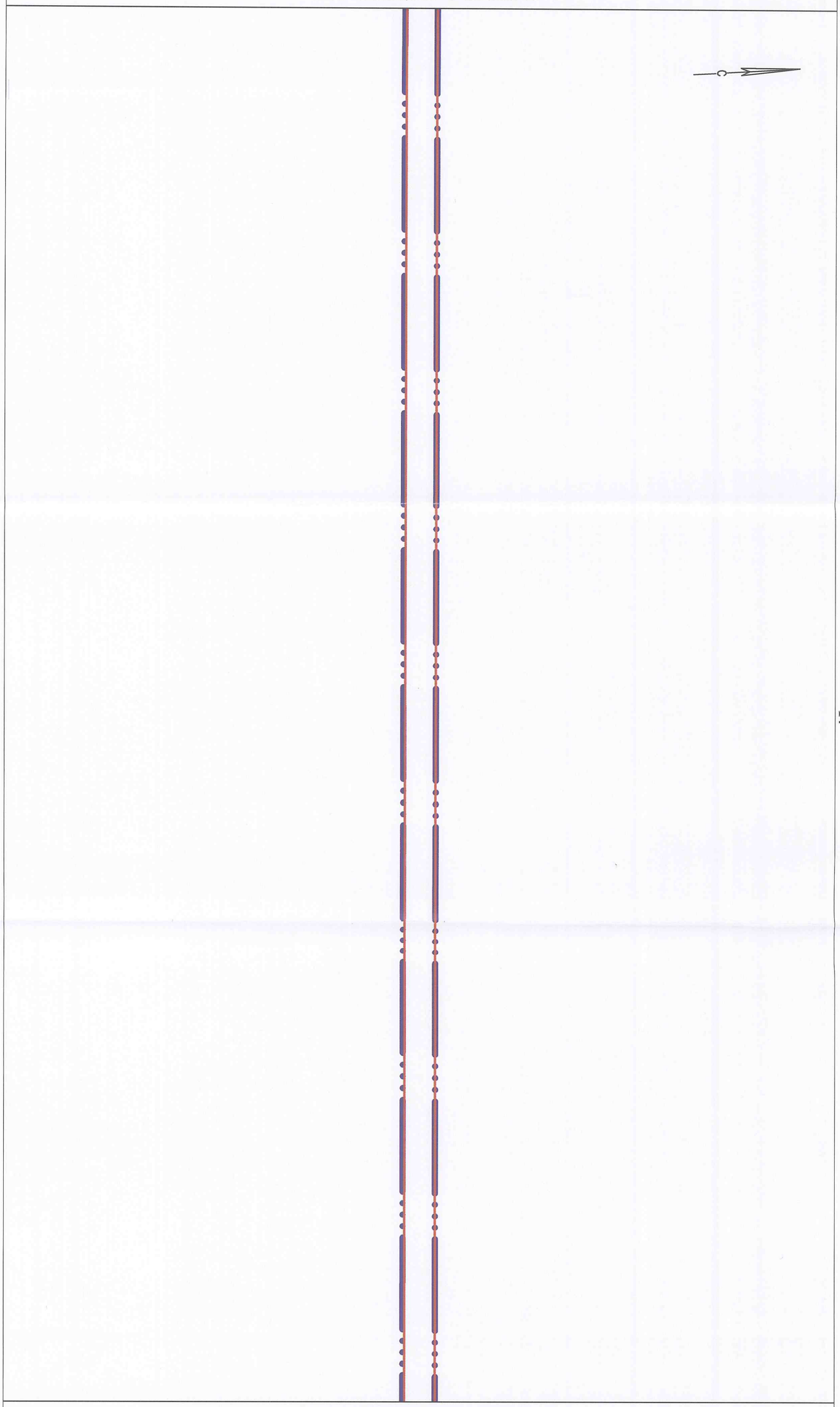


12

Линия совмещения с листом 11


Линия совмещения с листом 14
34
373
374
33
Линия совмещения с листом 12

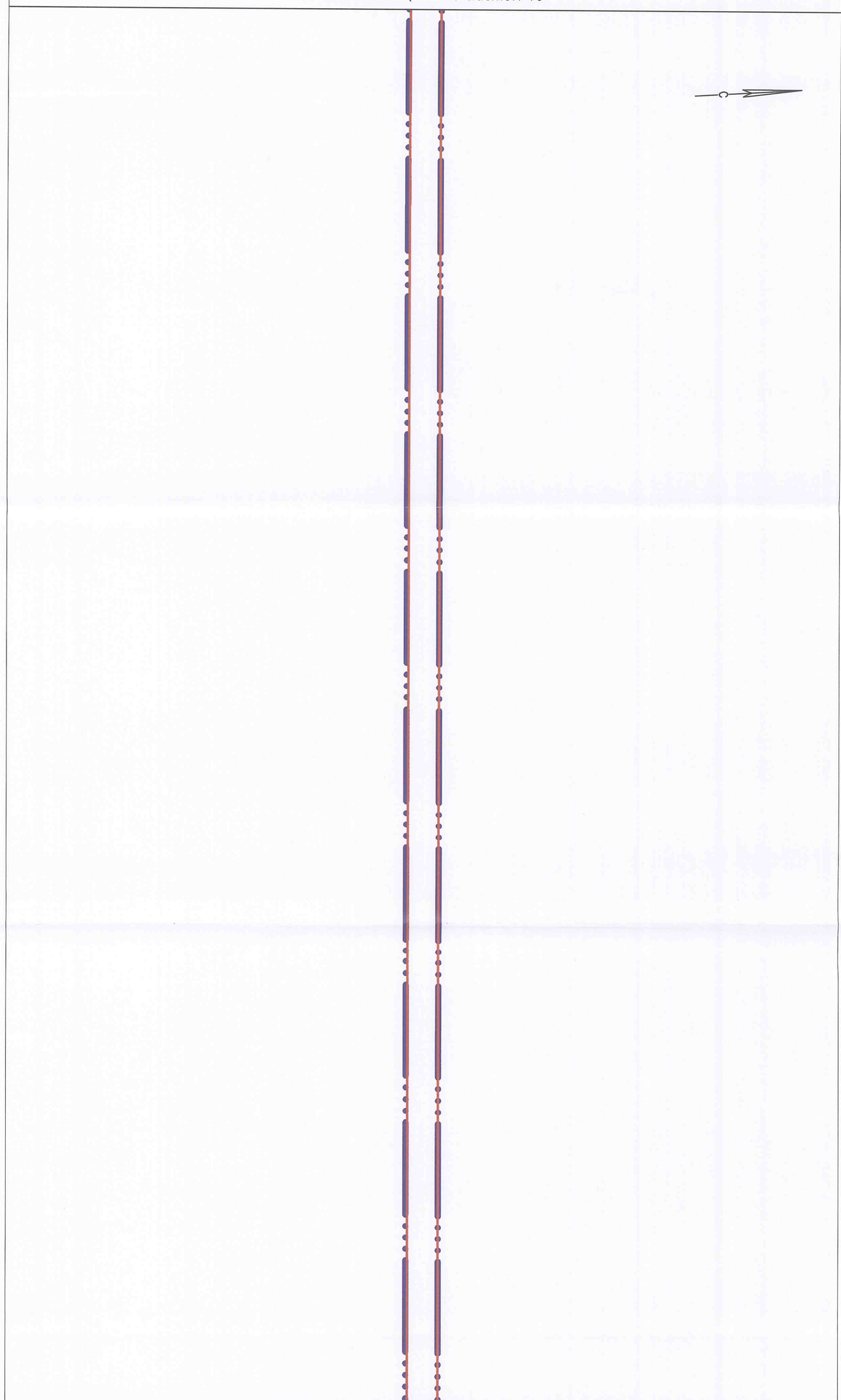
Линия совмещения с листом 15



Линия совмещения с листом 13

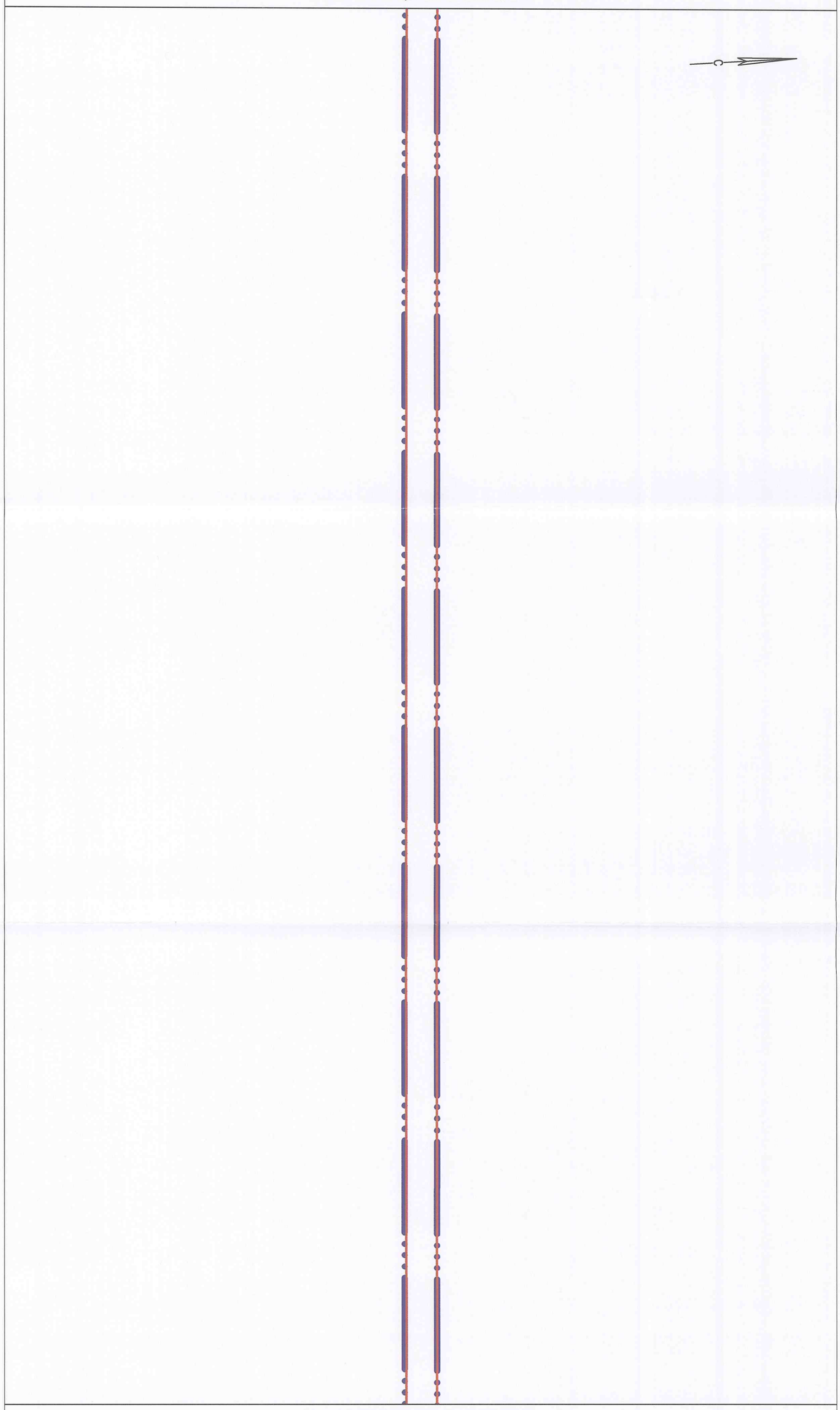
14

Линия совмещения с листом 16



Линия совмещения с листом 14

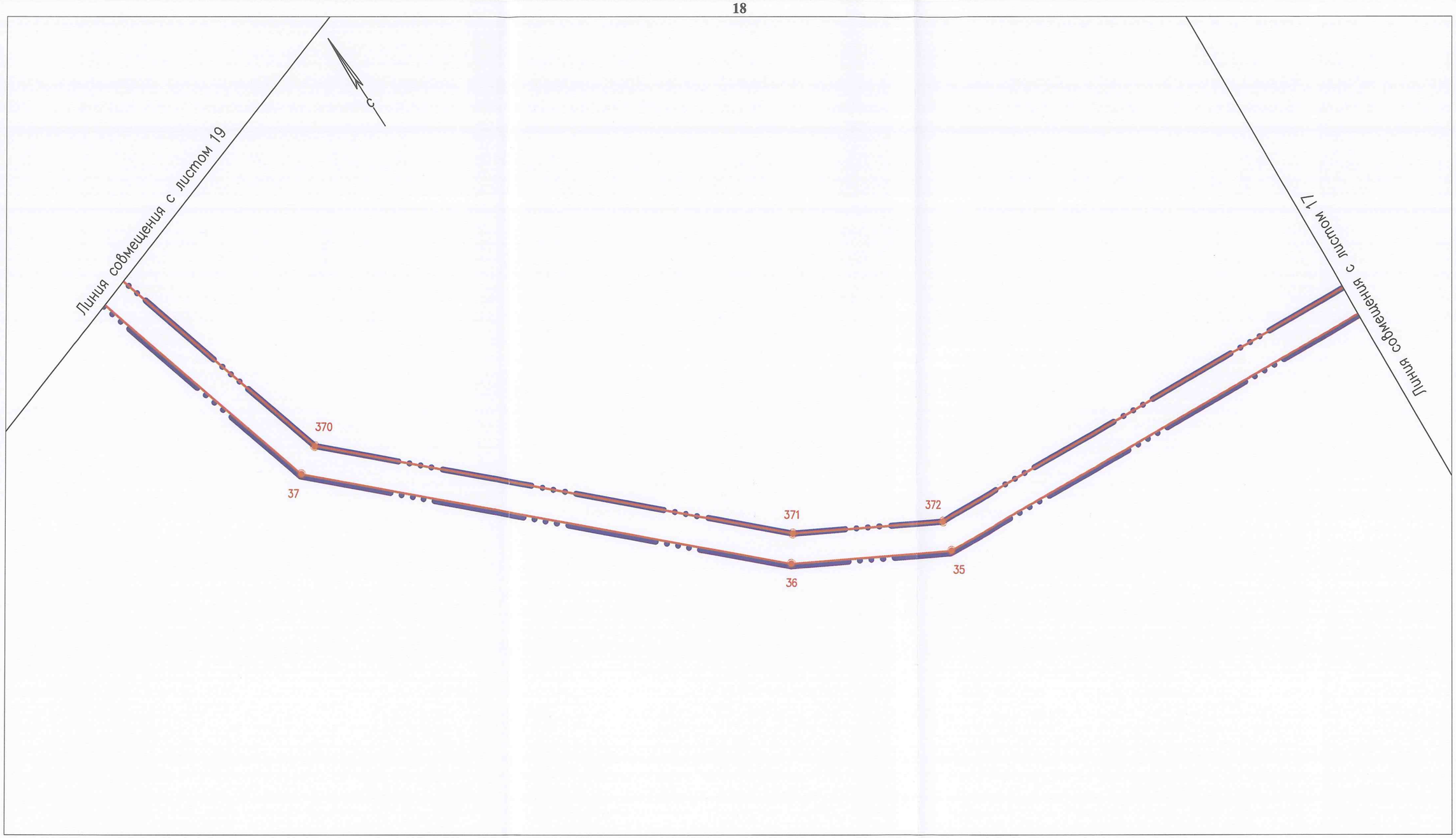
Линия совмещения с листом 17

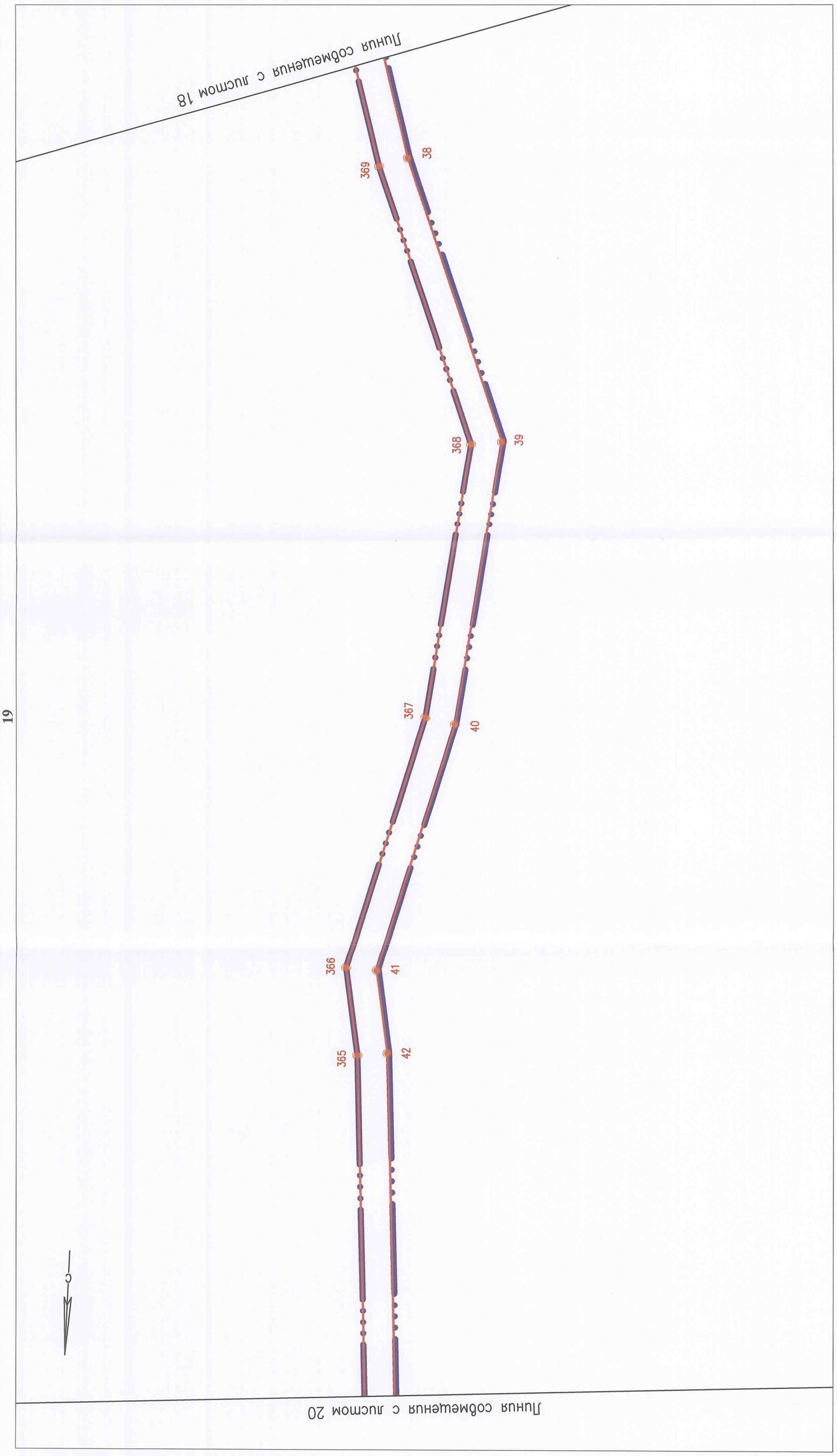


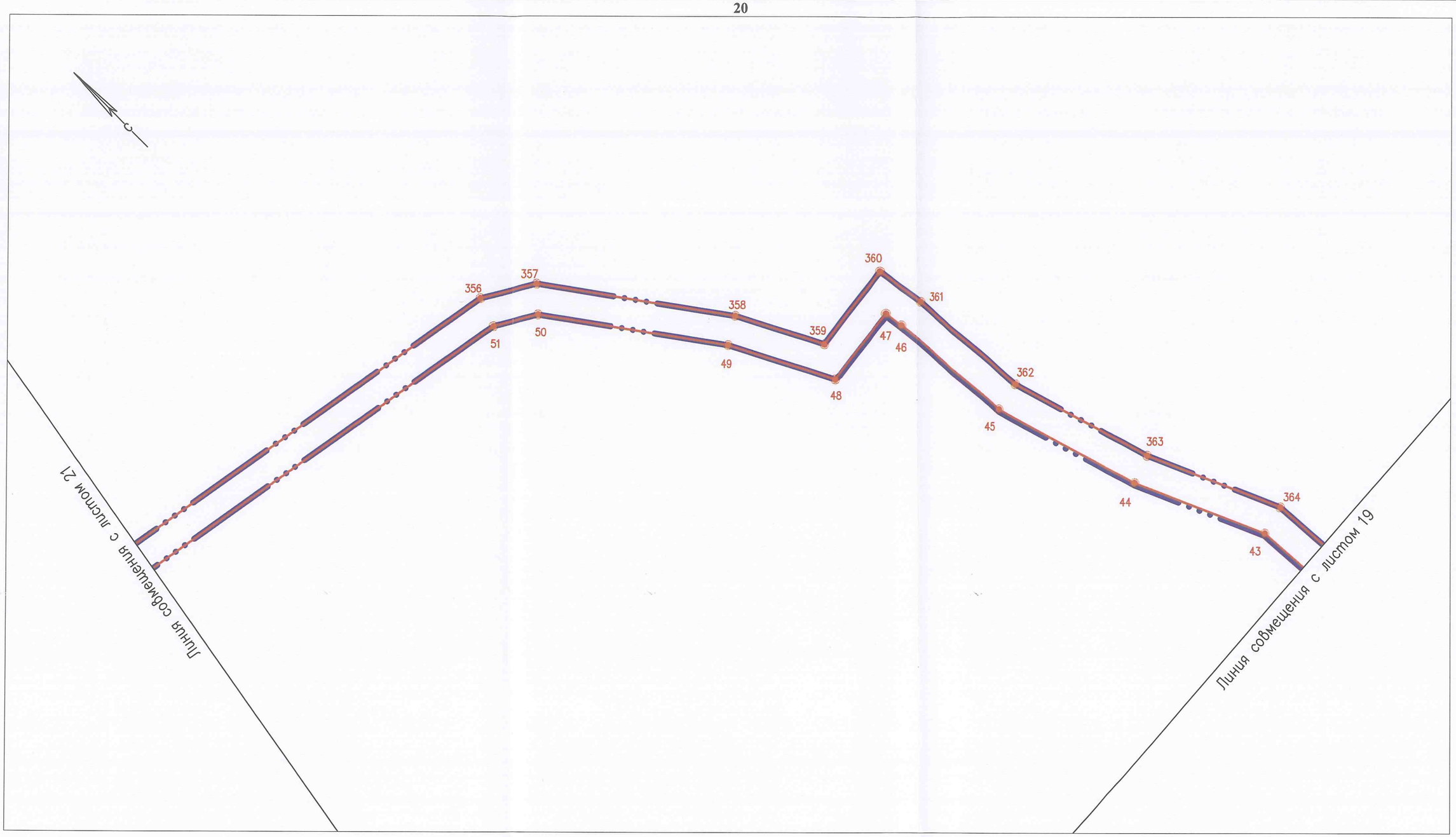
Линия совмещения с листом 15

Линия совмещения с листом 18

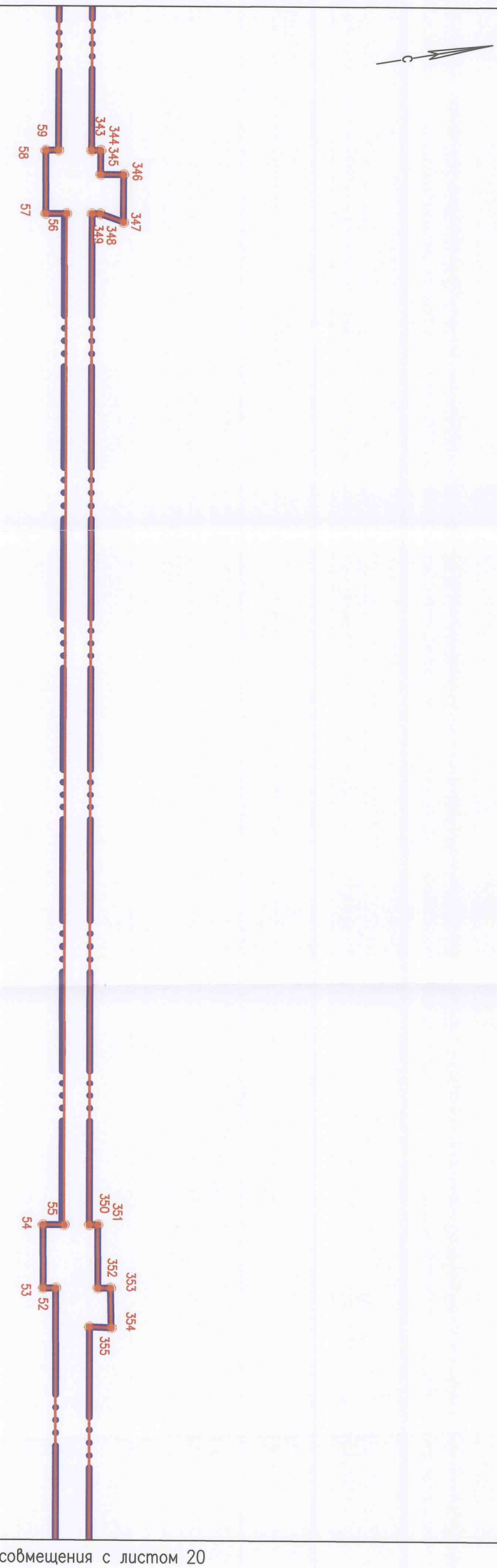
Линия совмещения с листом 16


С
Линия совмещения с листом 19
Линия совмещения с листом 17
370
37
371
372
36
35


Линия сопряжения с листом 20
С
365
42
366
41
367
40
368
39
369
38
Линия сопряжения с листом 18

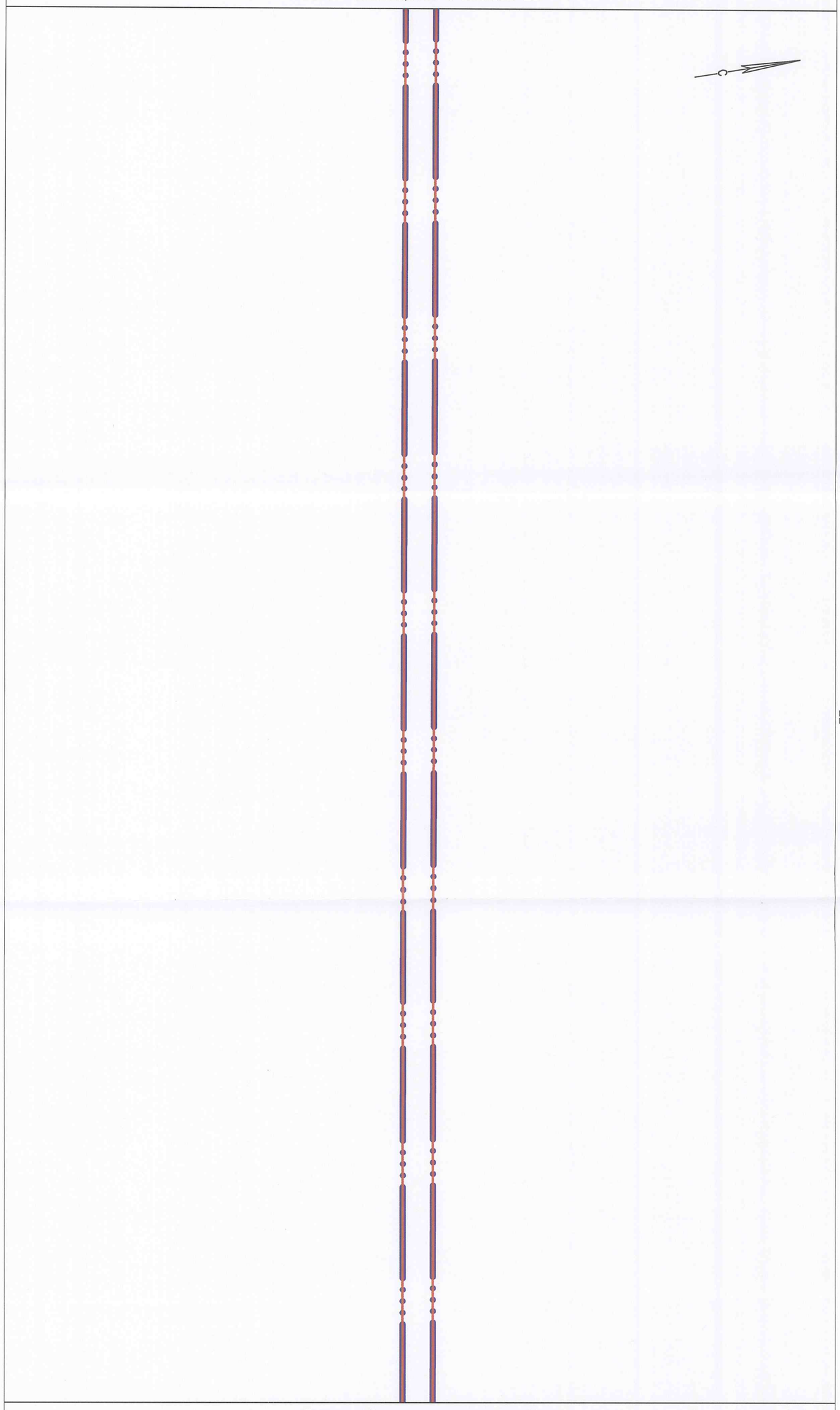

С
356
357
358
359
360
361
362
363
364
51
50
49
48
47
46
45
44
43
Линия совмещения с листом 21
Линия совмещения с листом 19

Линия совмещения с листом 22



Линия совмещения с листом 20

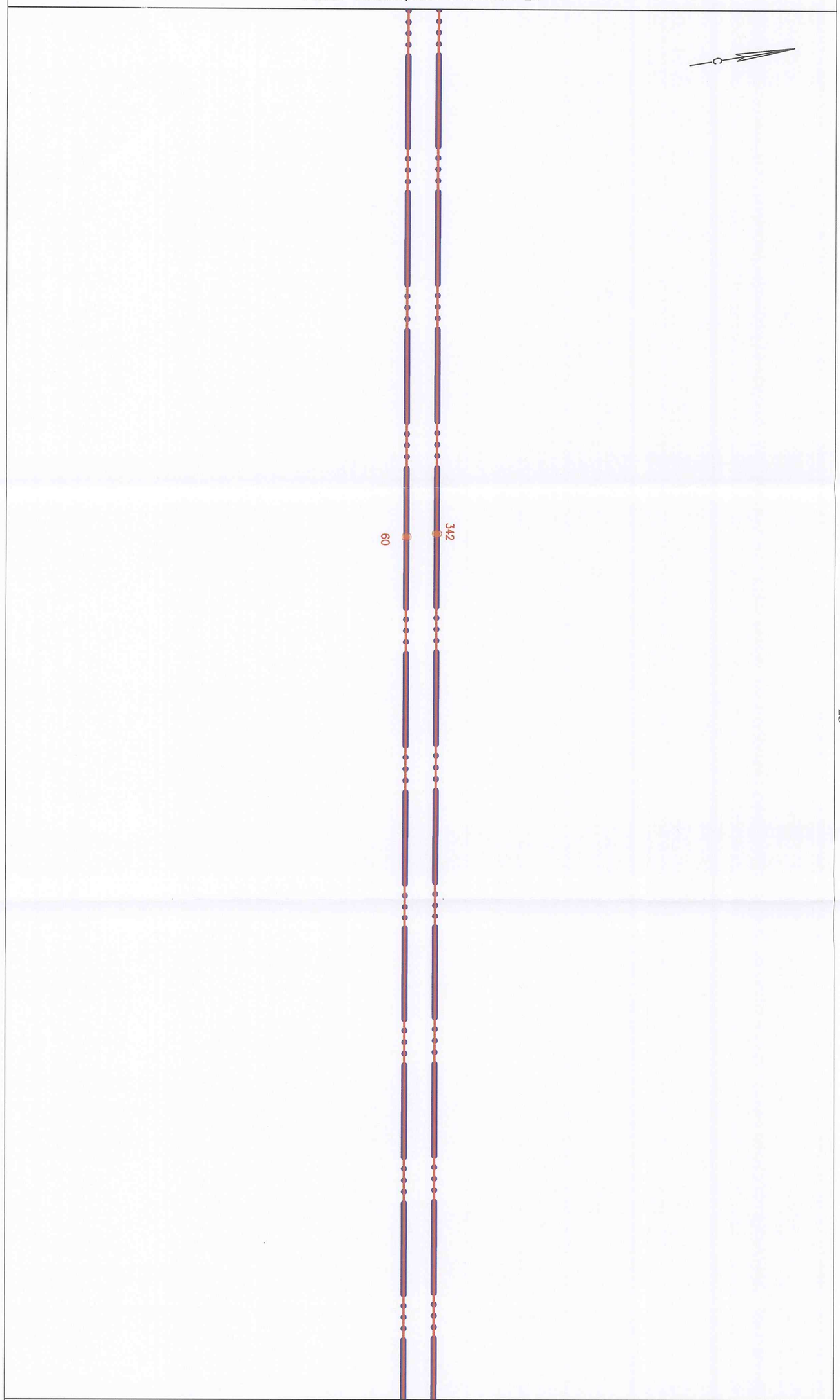
Линия совмещения с листом 23



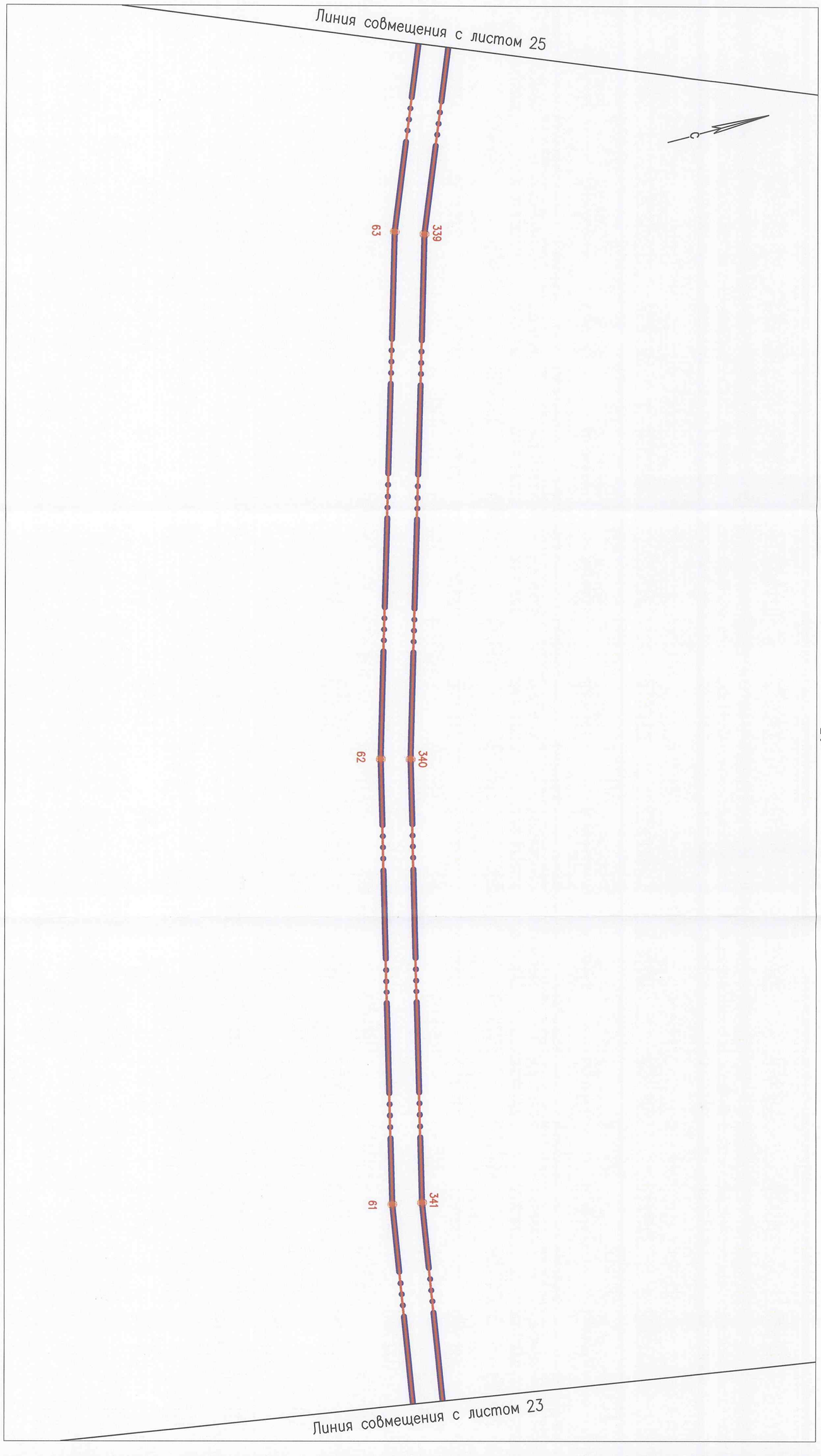
22

Линия совмещения с листом 21

Линия совмещения с листом 24



Линия совмещения с листом 22

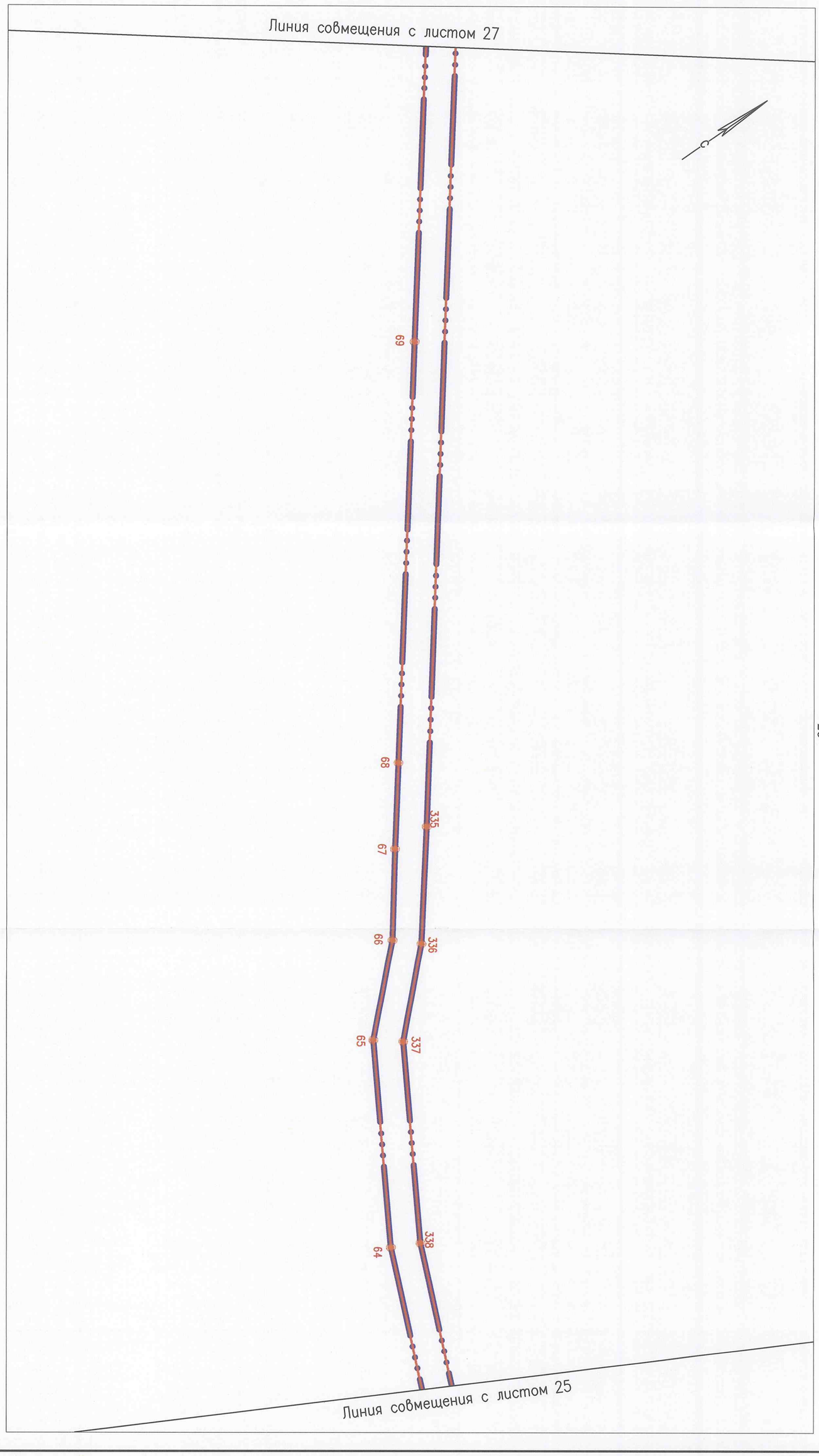

Линия совмещения с листом 25
С
63
339
62
340
61
341
Линия совмещения с листом 23

24

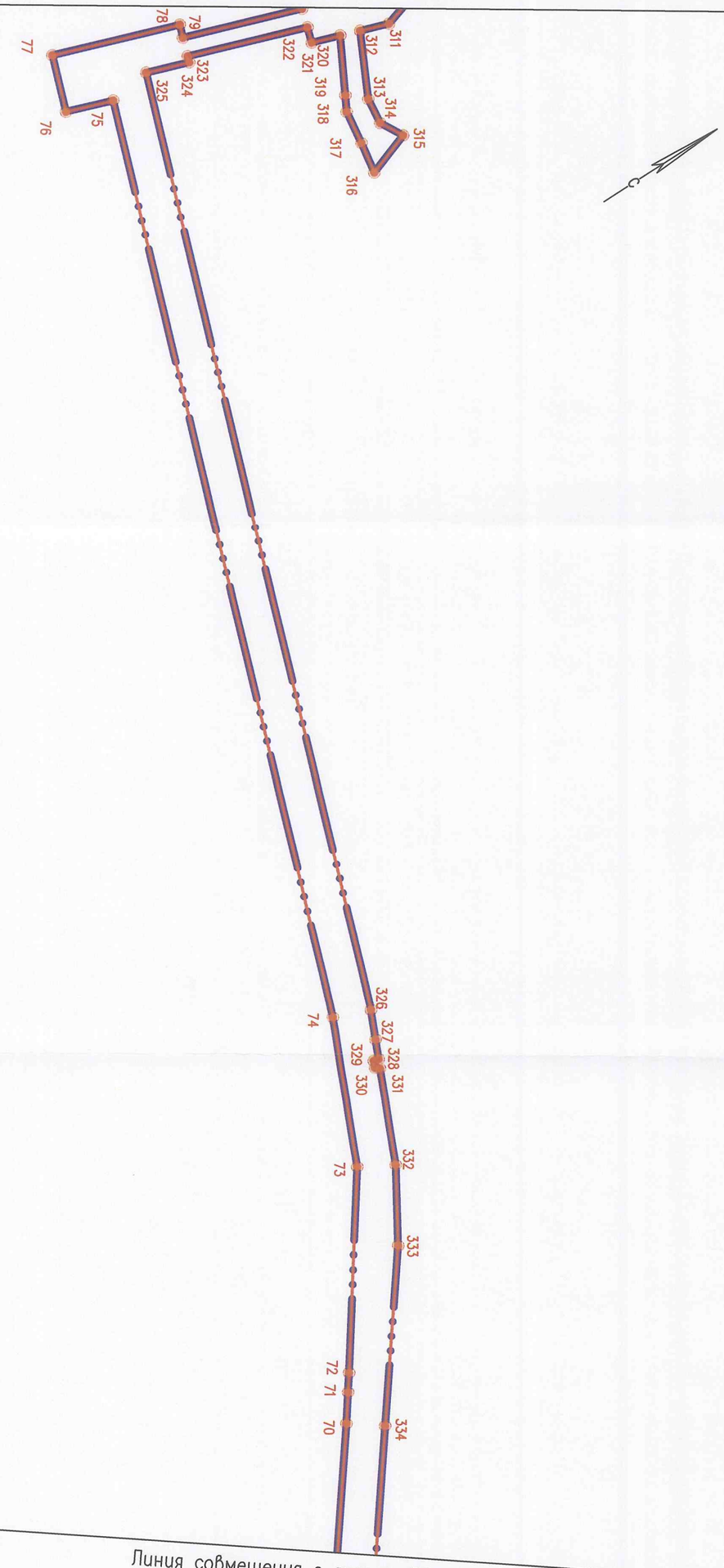
Линия совмещения с листом 26

25

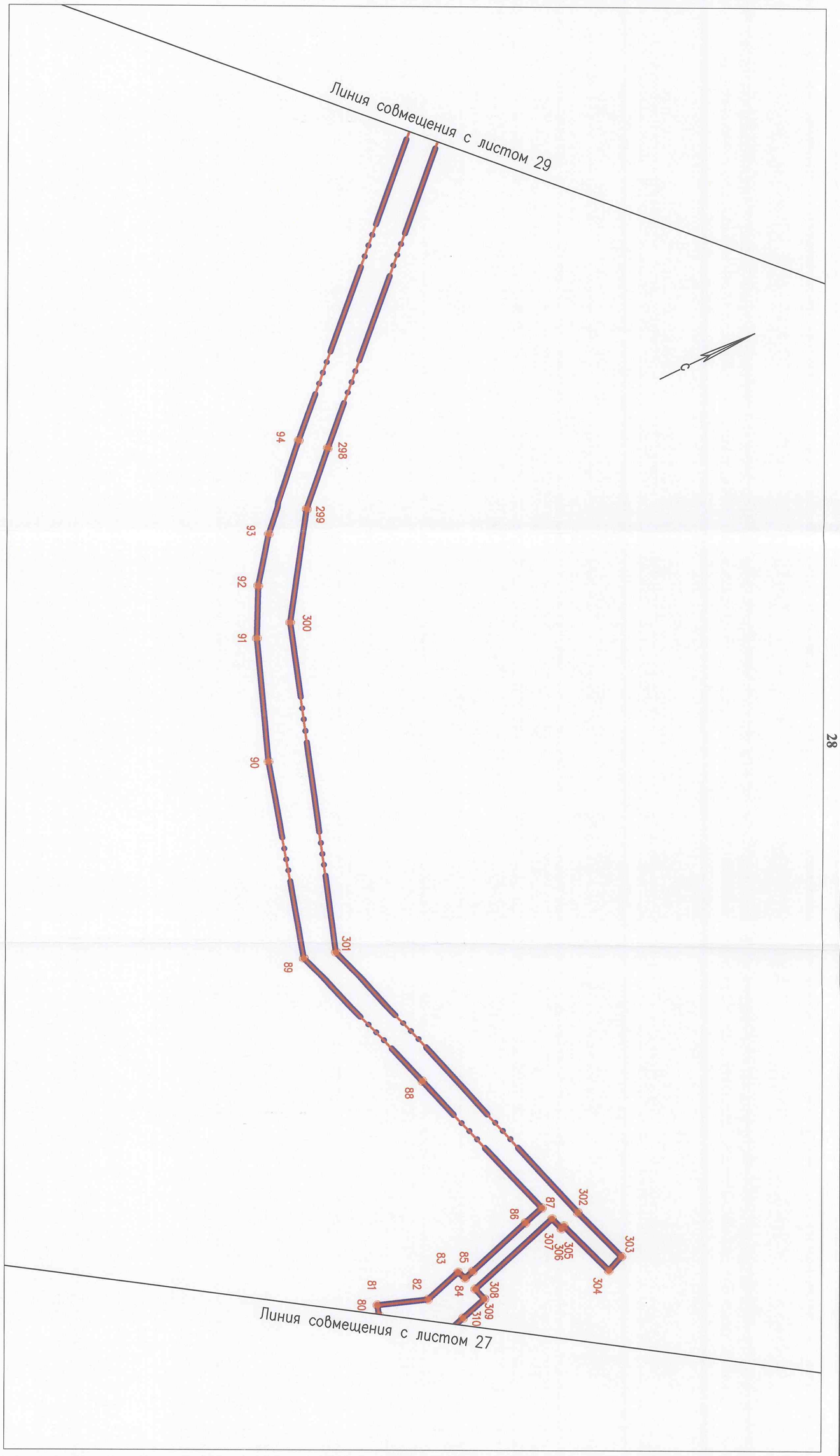
Линия совмещения с листом 24

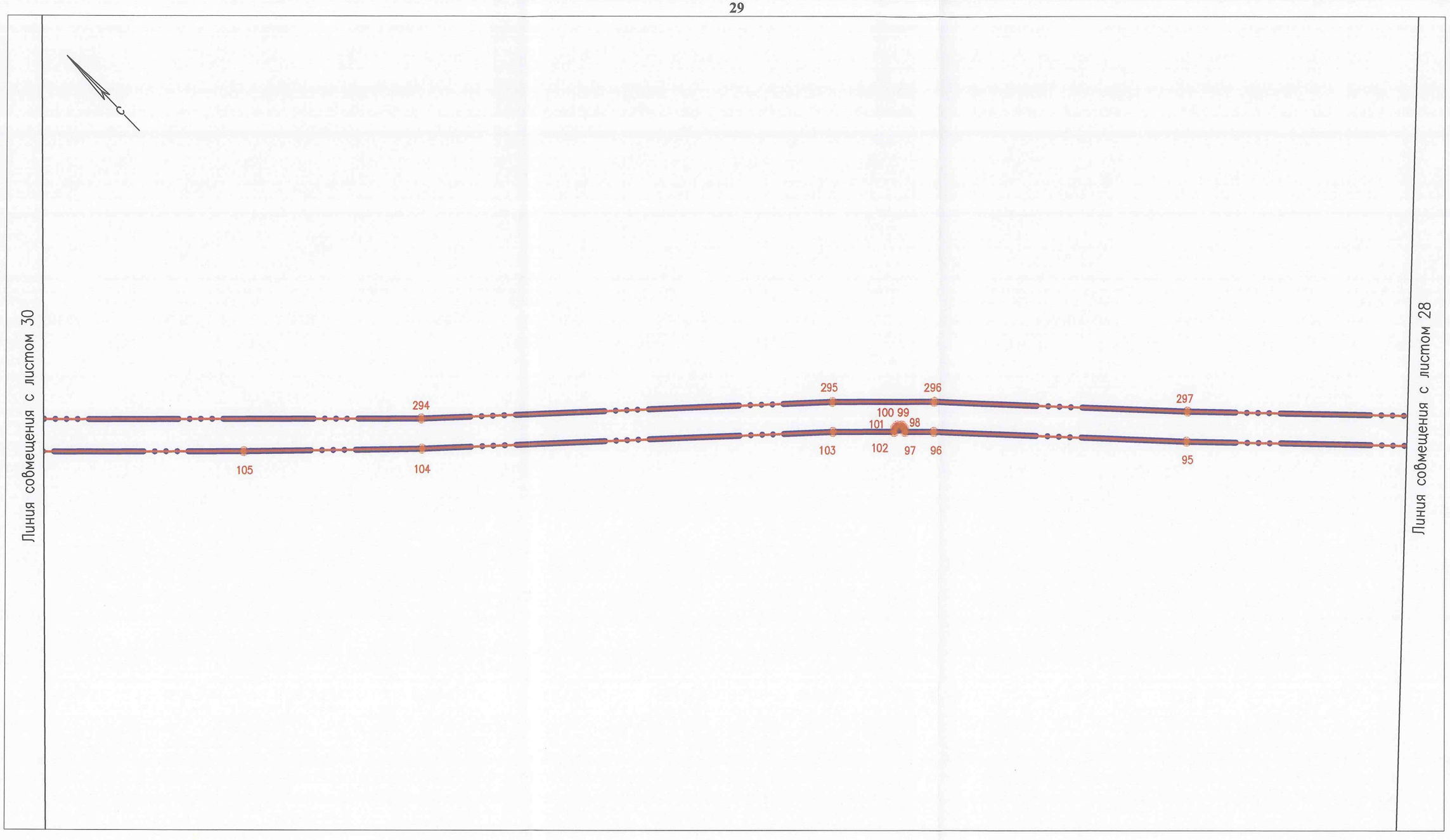

Линия совмещения с листом 27
С
69
68
67
66
65
64
335
336
337
338
Линия совмещения с листом 25

Линия совмещения с листом 28

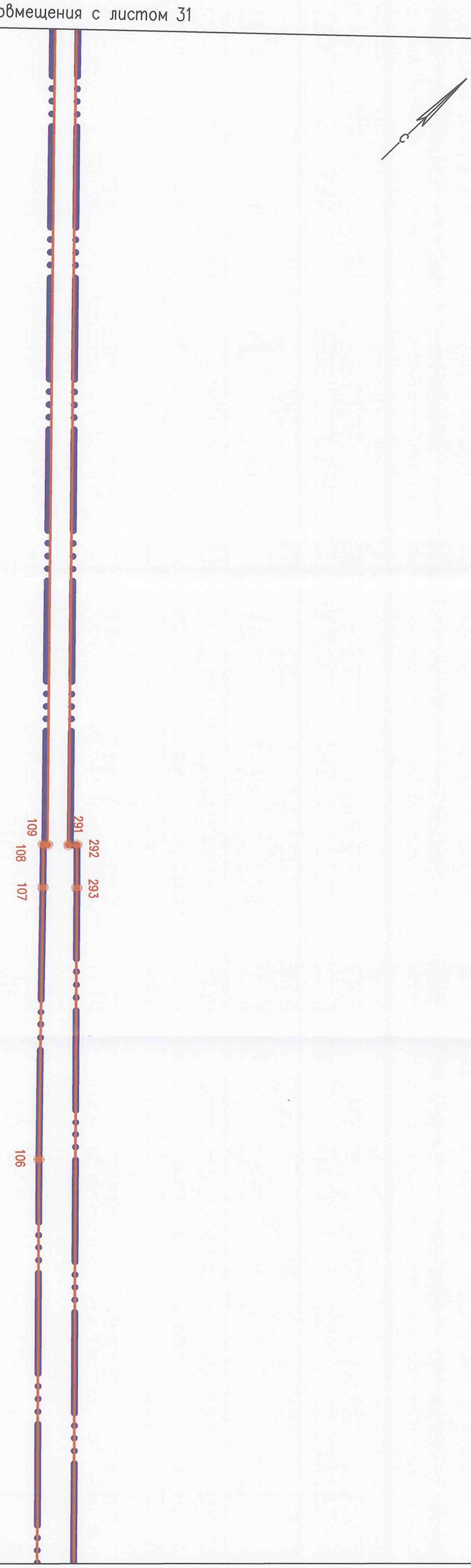


Линия совмещения с листом 26


Линия совмещения с листом 29
С
94
298
93
299
92
300
91
90
301
89
88
302
87
86
303
305
306
307
304
85
83
308
84
82
309
310
81
80
Линия совмещения с листом 27

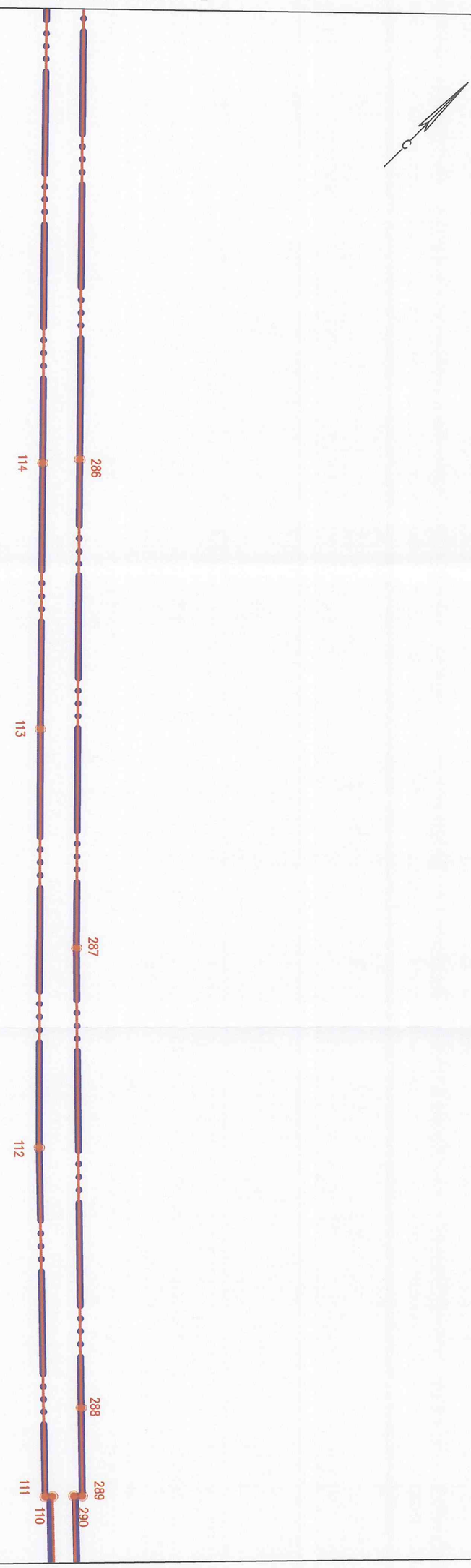

Линия совмещения с листом 30
Линия совмещения с листом 28
294
295
296
297
100 99
101
98
105
104
103
102
97
96
95

Линия совмещения с листом 31

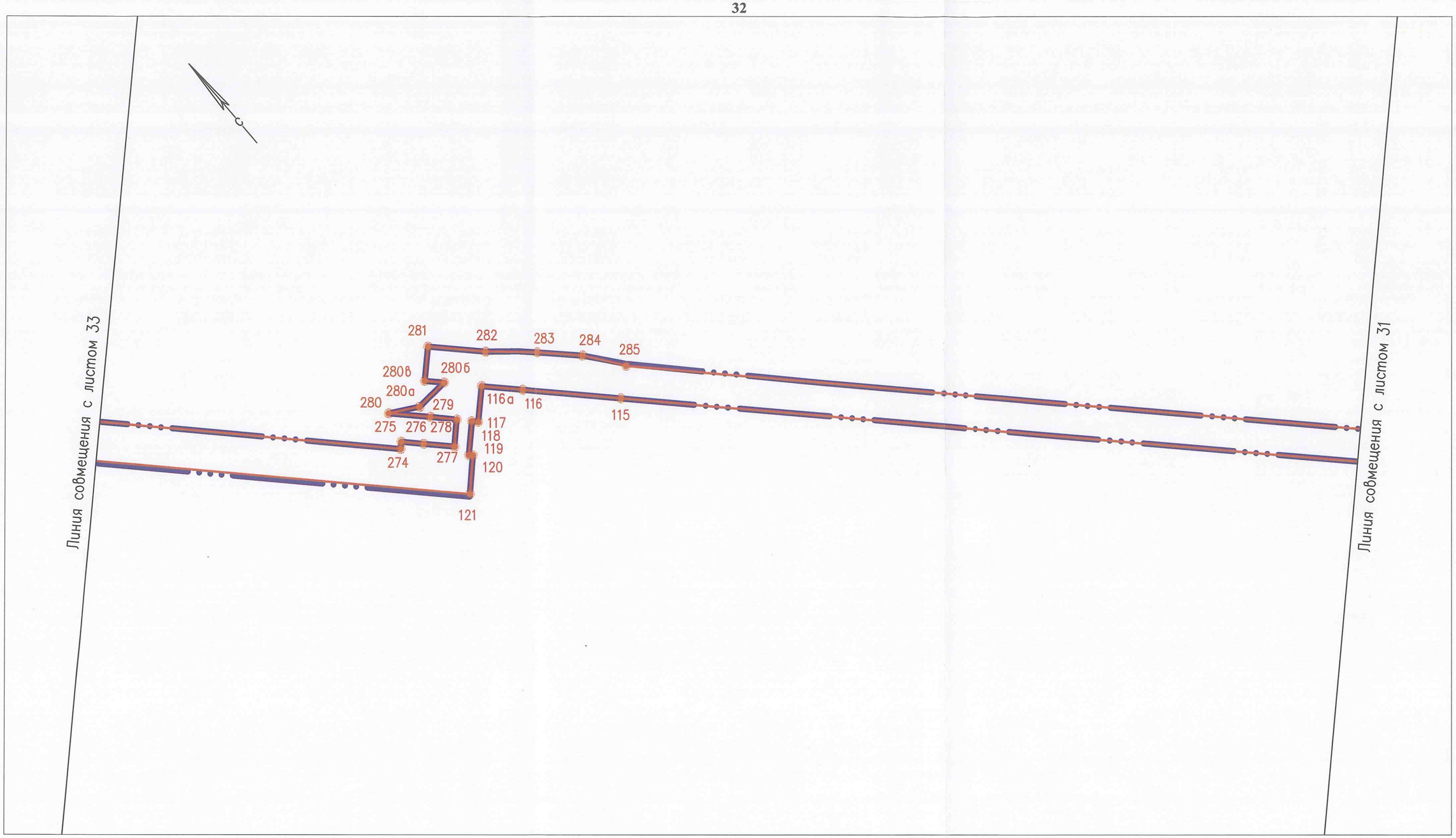


Линия совмещения с листом 29

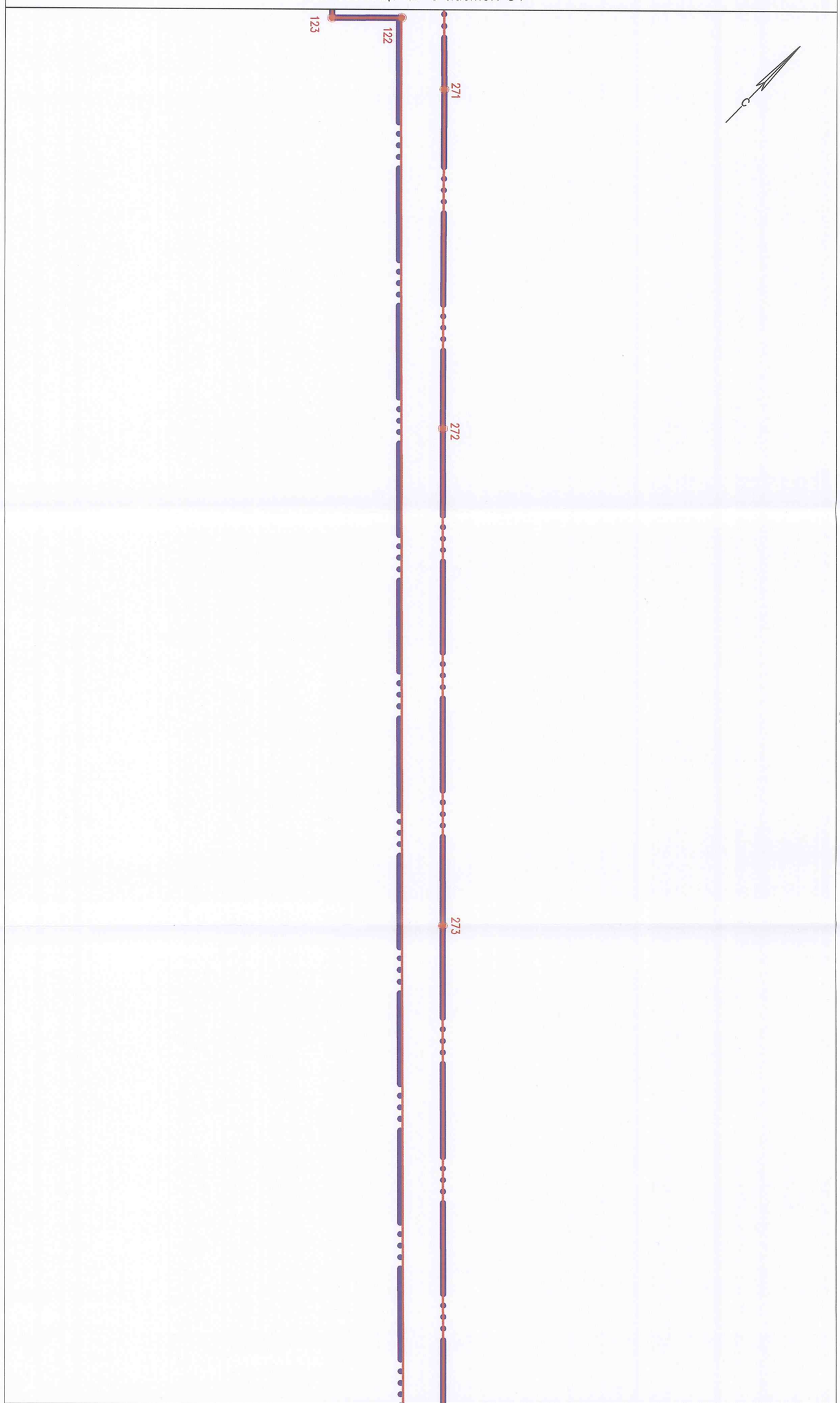
Линия совмещения с листом 32



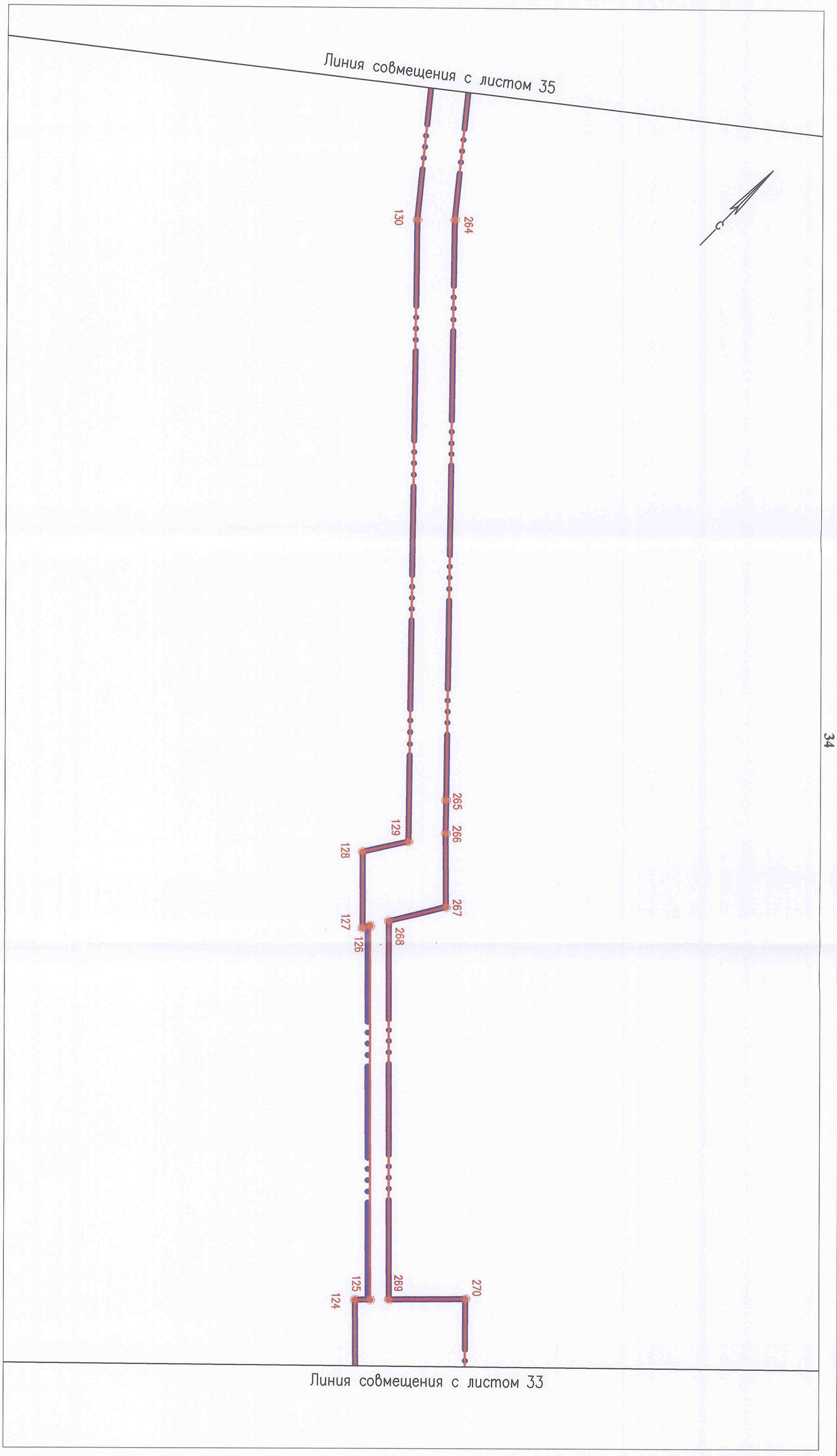
Линия совмещения с листом 30


С
281
282
283
284
285
280б
280б
280а
280
279
275
276
278
274
277
116а
116
115
117
118
119
120
121
Линия совмещения с листом 33
Линия совмещения с листом 31

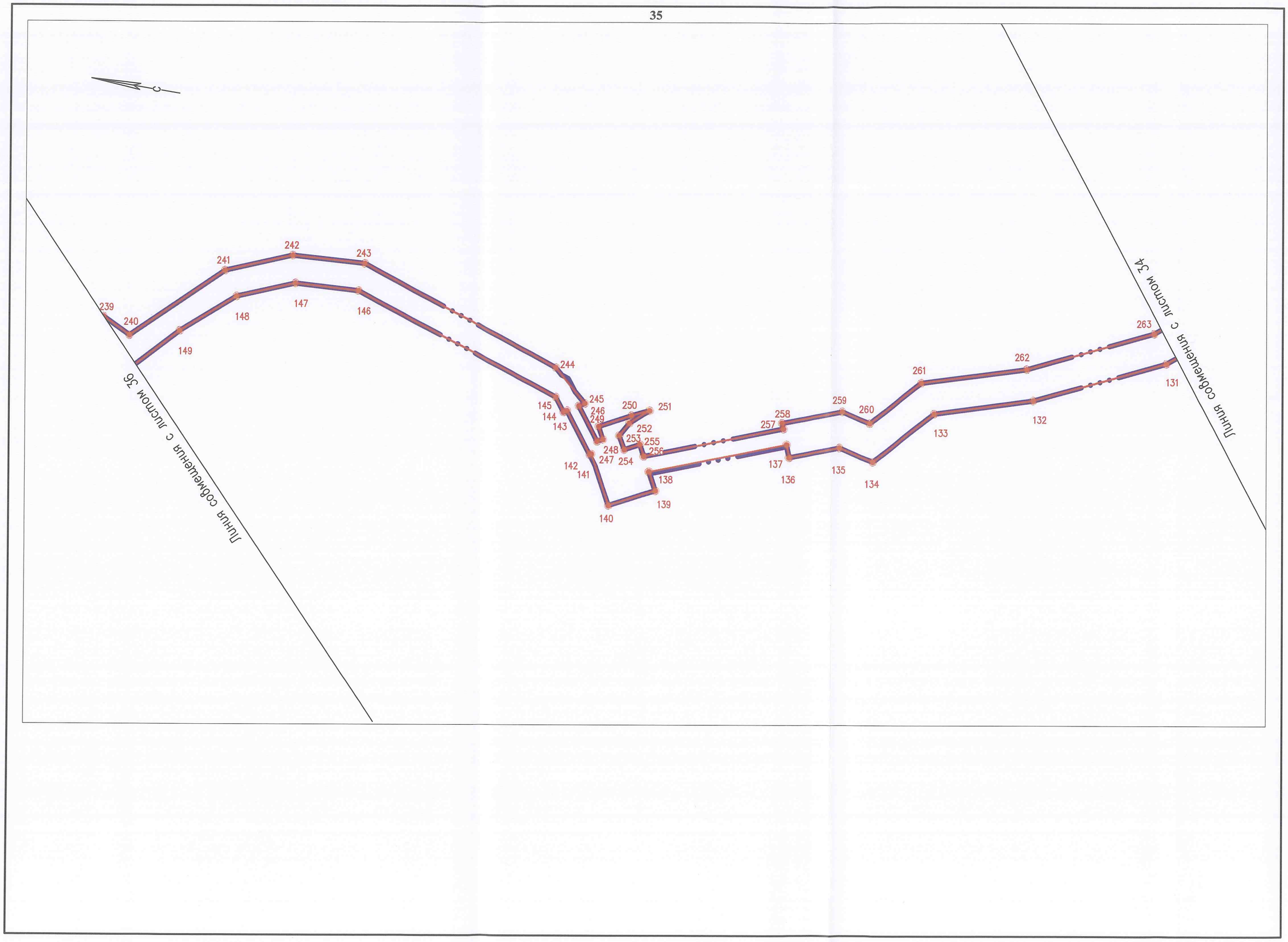
Линия совмещения с листом 34

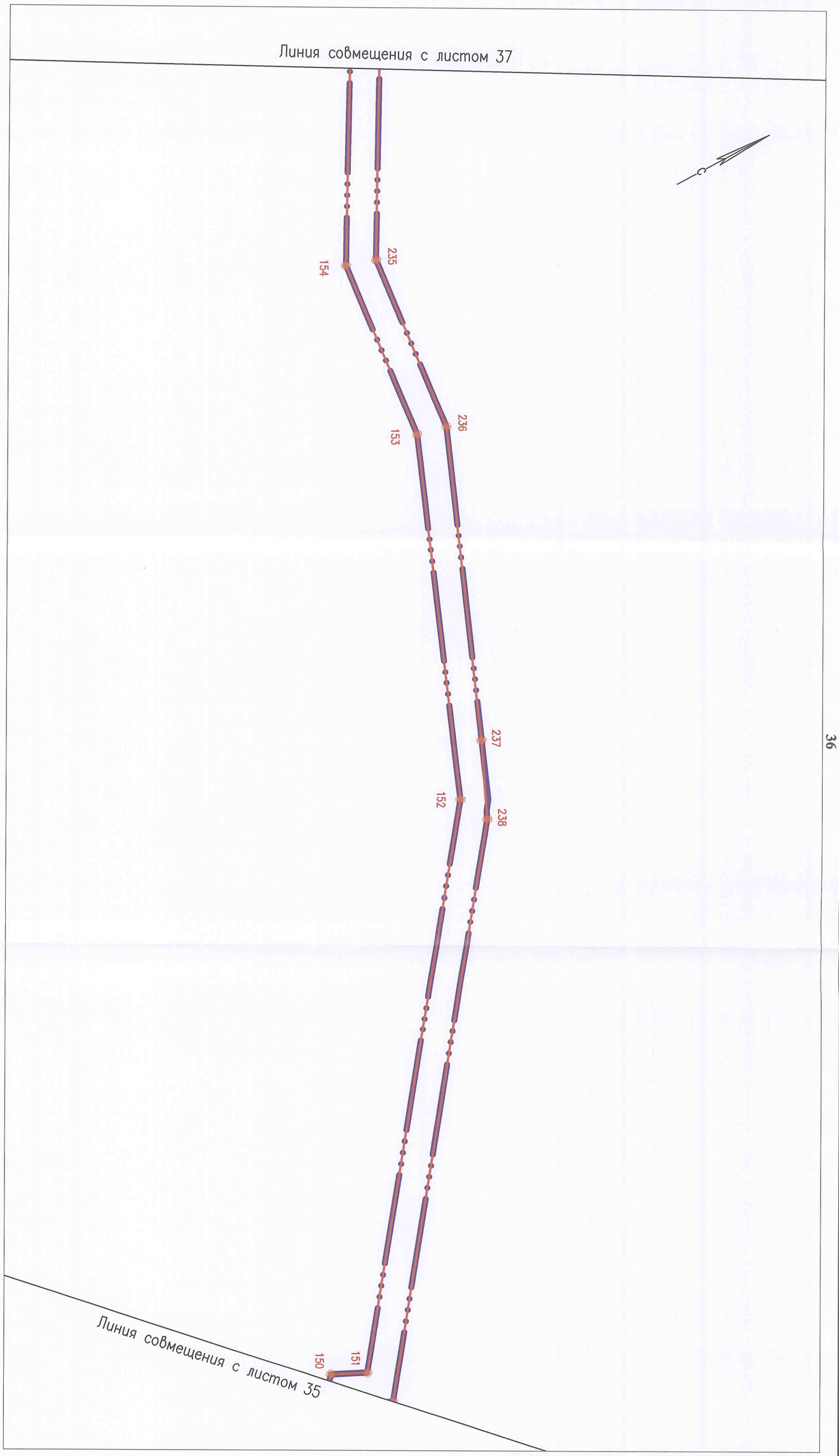


Линия совмещения с листом 32

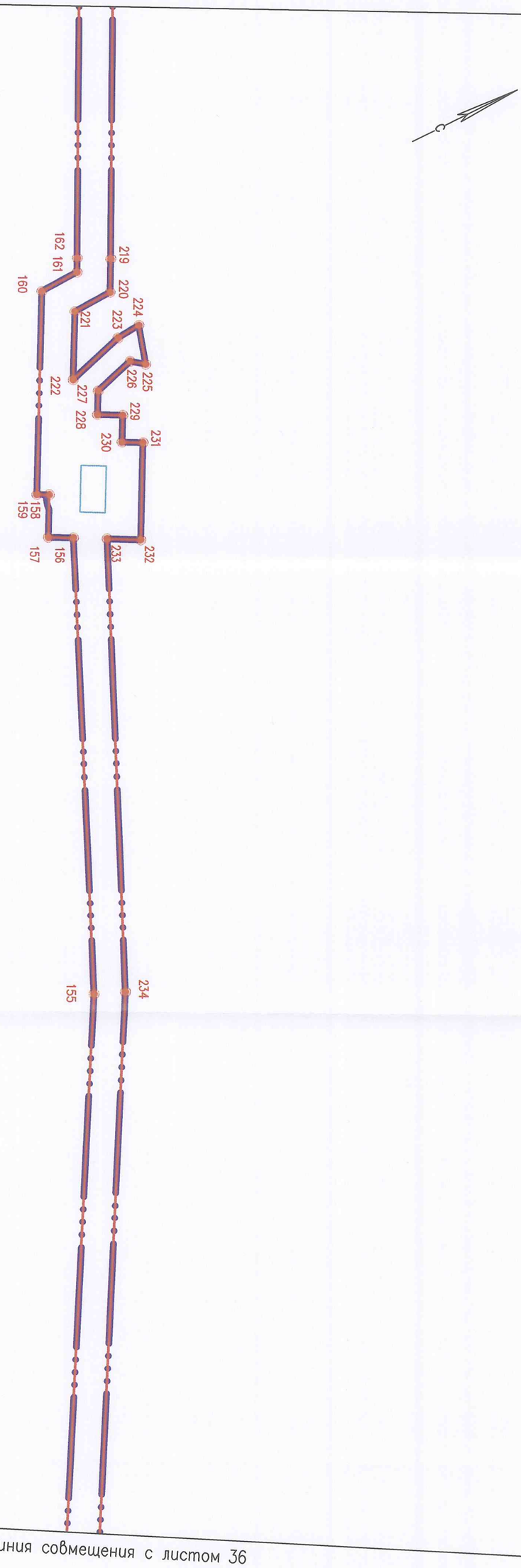

Линия совмещения с листом 35
С
130
264
265
266
129
128
267
127
126
268
125
124
269
270
Линия совмещения с листом 33

34


С
239
240
241
242
243
244
245
246
249
250
251
252
253
255
256
248
254
247
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
263
262
261
260
259
258
257
145
144
143
147
146
148
149
Лицна собственна с лицном 36
Лицна собственна с лицном 34

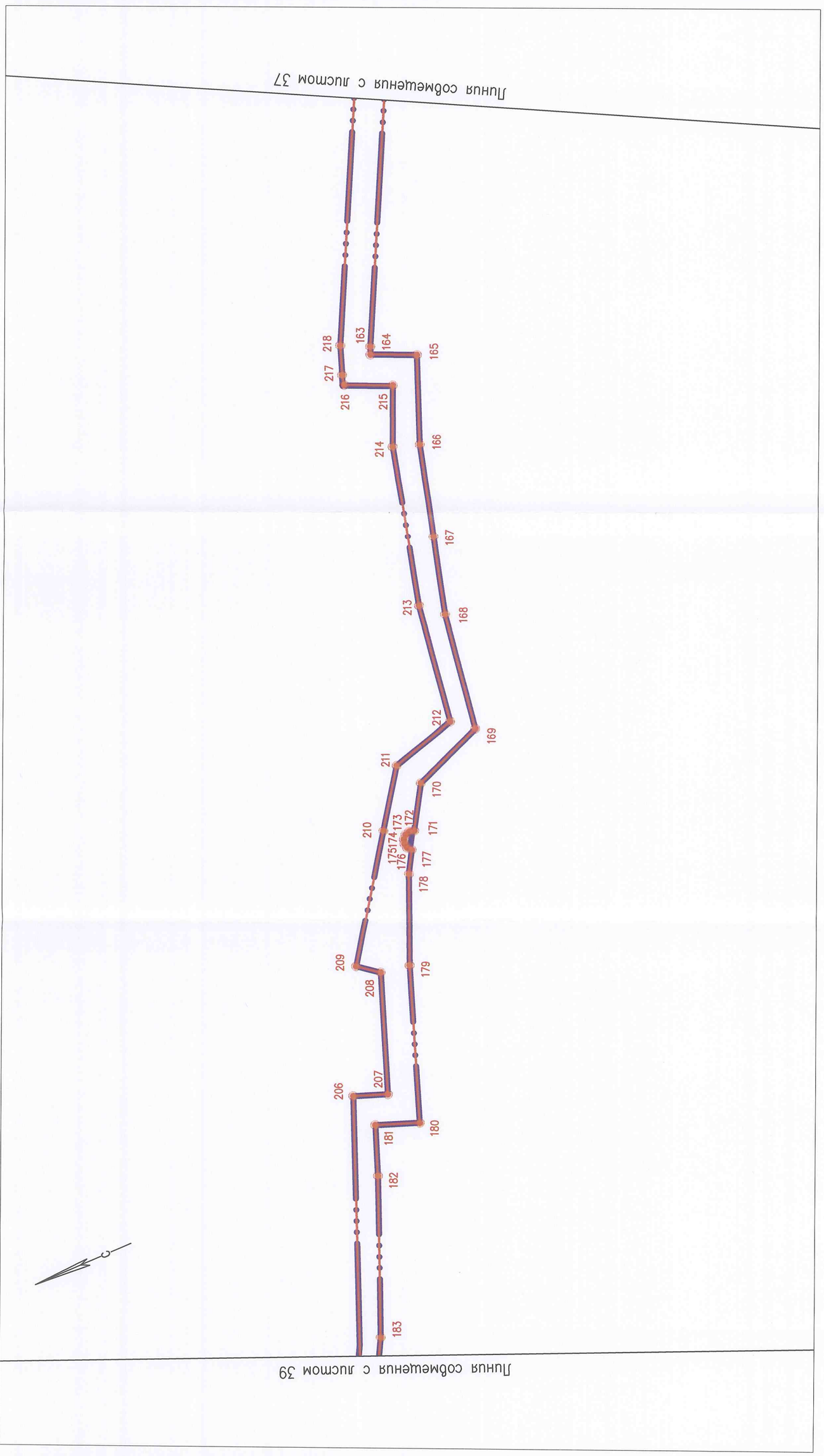

Линия совмещения с листом 37
С
235
236
237
238
154
153
152
151
150
Линия совмещения с листом 35

Линия совмещения с листом 38



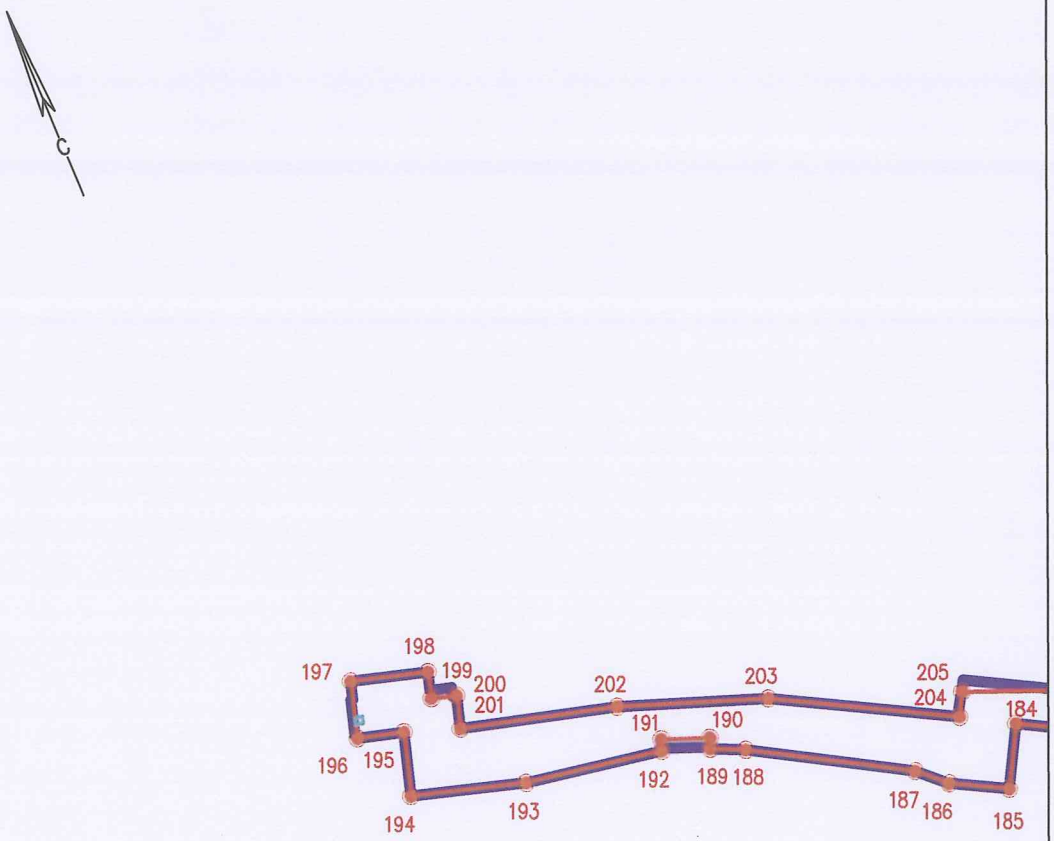
37

Линия совмещения с листом 36



Лінія собмеження с листом 39

Лінія собмеження с листом 37



Линия совмещения с листом 38

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 04.02.2021 № 25

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района».

В соответствии с техническими условиями от 02.11.2017 № АА-20/2/7628 на подключение (технологическое присоединение) перспективной сети газораспределения: «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района» к сети газораспределения Ленинградской области, выданными АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» подключение предполагается осуществить в следующих точках:

1. Точка подключения – выходной газопровод высокого давления II категории ∅ 530 мм от ГРС «Невская Дубровка». Максимальное давление в точке подключения - 0,6 МПа, минимальное давление - 0,4 МПа.

2. Точка переподключения – газопровод среднего давления ∅ 219 мм, расположенный в д. Хапо-Ое.

Точки подключения и переподключения к газопроводам высокого давления согласованы филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске (письмо от 01.02.2018 № 01-/80).

От точки подключения газопровод следует на запад и через 0,05 км от точки подключения пересекает коридор воздушной линии электропередачи (далее ВЛ) напряжением 110 кВ «Дубровская-7», поворачивает на юг и на протяжении 0,31 км следует вдоль коридора ВЛ 110 кВ за пределами охранной зоны. На расстоянии 0,24 км от начала трассы газопровод пересекает ручей без названия бассейна р. Дубровки, далее через 0,81 км от начала трассы газопровод пересекает автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Новая Пустошь - Невская Дубровка» IV технической категории (41К-067) и следует в южном направлении вдоль коридора линии электропередачи ВЛ 110 кВ за пределами охранной зоны.

Через 1,97 км от начала трассы газопровод поворачивает на запад, следует вдоль ВЛ 10 кВ и через 5,54 км от начала трассы поворачивает на север. Через 6,43 км от начала трассы газопровод пересекает линию ВЛ 10 кВ и следует слева от нее. Далее трасса газопровода следует между автомобильной дорогой и водоемом на участке между 6,65 км и 6,82 км от начала трассы, затем продолжает следовать параллельно ВЛ 10 кВ.

Через 8,48 км от точки подключения трасса газопровода сближается с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Новая Пустошь - Невская Дубровка» IV технической категории (41К-067) и следует вдоль нее на протяжении 0,34 км, затем пересекает ВЛ 10 кВ и следует слева от нее на протяжении 0,23 км.

Далее трасса газопровода пересекает автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Новая Пустошь - Невская Дубровка» IV технической категории (41К-067) и «Подъезд к д. Манушкино» V технической категории закрытым способом, затем следует справа от автомобильной дороги «Новая Пустошь - Невская Дубровка» (41К-067) и через 10,76 км от начала трассы газопровод пересекает ее и следует слева от нее на протяжении 1,03 км до д. Хапо-Ое.

На расстоянии около 11,35 км от начала трассы газопровод пересекает коридор магистральных трубопроводов закрытым способом, затем на км 11,8 пересекает ручей без названия бассейна р. Черная и автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Новая Пустошь - Невская Дубровка» IV технической категории (41К-067) и на 11,89 км от начала трассы газопровод поворачивает на север и идет вдоль границы д. Хапо-Ое до проектируемого газорегуляторного пункта на 12,65 км трассы и точки переподключения на 13,3 км трассы.

Точка переподключения проектируемого газопровода располагается на существующем газопроводе среднего давления ∅ 219 мм, расположенном в д. Хапо-Ое на территории здания котельной, ориентировочно в трех метрах от ограждения котельной.

Характеристики проектируемого газопровода:

– диаметр ∅ 315;

– максимальное давление 0,6 МПа;

– материал –полиэтилен;

– способ прокладки – подземный;

– глубина заложения газопровода – не менее 1.2 м;

– протяженность – 13,3 км.

По трассе газопровода предусмотрены следующие сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование:

– установка газорегуляторного пункта полной заводской готовности шкафного типа для снижения и регулирования газа в газораспределительной сети - ГРПШ 1 шт. (д. Хапо-Ое);

– установка отключающих устройств в местах подключения к существующим газопроводам.

Вдоль всей трассы проектируемого газопровода предусмотрена установка обозначений, указывающих расположение газопровода на местности.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении планируемый к размещению межпоселковый газопровод расположен на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах двух муниципальных образований: «Колтушское сельское поселение» и «Дубровское городское поселение», частично проходит по населенным пунктам – пгт. Дубровка, дер. Манушкино, дер.Хапо-Ое.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица №1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	427734,58	2248314,34
2	427734,62	2248302,15
3	427758,78	2248302,47
4	427757,53	2248376,20
5	427757,64	2248378,40
6	427752,84	2248387,26
7	427745,81	2248383,46
8	427749,64	2248376,31
9	427750,57	2248319,51
10	427734,52	2248319,34
11	427734,54	2248318,35
12	427698,30	2248317,81
13	427524,82	2248315,22
14	427524,81	2248316,21
15	427507,10	2248315,97
16	427323,53	2248175,72
17	427140,77	2248035,78
18	427130,08	2248021,89
19	427128,52	2248023,07
20	427118,91	2248010,58
21	427121,17	2248008,83
22	427108,97	2247992,95
23	427108,26	2247993,51
24	427107,05	2247991,88
25	427073,74	2248017,41
26	426919,66	2247989,74
27	426442,31	2247981,84
28	426203,71	2247959,28
29	425969,73	2247946,94
30	426050,82	2247027,10
31	426059,09	2246967,36

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
32	426070,35	2246966,96
33	426141,79	2246201,25
34	426124,95	2246158,16
35	426230,43	2244348,60
36	426251,25	2244311,00
37	426343,14	2244215,27
38	426435,84	2244188,91
39	426509,77	2244160,54
40	426586,00	2244169,51
41	426652,70	2244187,17
42	426674,43	2244183,30
43	426779,25	2244176,05
44	426813,44	2244160,91
45	426852,62	2244149,54
46	426887,23	2244146,51
47	426892,32	2244145,80
48	426889,36	2244123,99
49	426915,95	2244110,23
50	426957,60	2244080,08
51	426963,98	2244069,29
52	426992,14	2243900,62
53	426989,19	2243900,12
54	426991,65	2243885,32
55	426996,58	2243886,15
56	427036,20	2243648,80
57	427031,28	2243647,98
58	427033,75	2243633,19
59	427036,71	2243633,68
60	427139,76	2243016,51
61	427171,45	2242826,67
62	427200,03	2242710,69
63	427240,99	2242575,23
64	427415,82	2242153,39
65	427443,75	2242104,99
66	427463,76	2242085,36
67	427478,19	2242065,73
68	427492,21	2242047,19
69	427560,74	2241956,19
70	427624,80	2241871,00
71	427628,58	2241865,77
72	427630,99	2241862,46
73	427655,46	2241827,90
74	427668,37	2241798,76
75	427733,41	2241614,78
76	427723,98	2241611,44
77	427727,98	2241600,13
78	427753,50	2241609,06

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
79	427752,63	2241611,67
80	427776,57	2241619,99
81	427777,37	2241617,34
82	427790,19	2241621,80
83	427800,56	2241618,67
84	427801,57	2241620,94
85	427804,15	2241620,16
86	427822,38	2241614,64
87	427828,02	2241612,93
88	427814,01	2241569,01
89	427800,10	2241525,40
90	427814,40	2241474,17
91	427825,81	2241443,35
92	427832,25	2241430,84
93	427840,74	2241419,58
94	427858,74	2241400,54
95	427962,91	2241297,80
96	428012,22	2241250,97
97	428017,50	2241245,55
98	428018,40	2241246,08
99	428019,32	2241246,12
100	428020,13	2241245,29
101	428020,07	2241244,38
102	428019,47	2241243,52
103	428030,89	2241231,77
104	428104,28	2241149,93
105	428137,07	2241115,26
106	428241,14	2241007,94
107	428286,80	2240961,76
108	428293,94	2240954,41
109	428294,68	2240955,13
110	428441,24	2240805,29
111	428440,01	2240804,09
112	428497,36	2240745,98
113	428567,86	2240677,22
114	428612,96	2240633,67
115	428831,37	2240422,70
116	428850,37	2240404,33
116а	428858,19	2240396,82
117	428851,65	2240389,92
118	428852,90	2240388,76
119	428846,62	2240382,28
120	428845,90	2240382,97
121	428838,66	2240375,72
122	429172,11	2240055,03
123	429159,56	2240041,98
124	429173,87	2240028,00

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
125	429176,68	2240030,85
126	429248,19	2239960,99
127	429246,43	2239959,90
128	429260,88	2239945,78
129	429271,37	2239952,56
130	429391,73	2239838,05
131	429422,23	2239813,72
132	429460,98	2239795,57
133	429490,27	2239786,41
134	429506,74	2239768,51
135	429518,02	2239771,01
136	429532,57	2239765,47
137	429534,00	2239769,21
138	429574,57	2239753,76
139	429571,73	2239748,29
140	429585,05	2239741,39
141	429593,00	2239756,16
142	429593,52	2239755,87
143	429602,83	2239768,06
144	429603,85	2239767,44
145	429607,04	2239771,59
146	429673,22	2239793,57
147	429692,84	2239792,56
148	429710,08	2239785,48
149	429725,55	2239772,04
150	429738,49	2239758,09
151	429747,20	2239762,27
152	429841,71	2239639,58
153	429877,93	2239548,27
154	429882,58	2239499,73
155	429971,88	2239341,73
156	430016,21	2239241,86
157	430010,91	2239239,06
158	430015,60	2239230,22
159	430012,95	2239228,81
160	430035,68	2239185,96
161	430045,21	2239185,58
162	430046,73	2239182,67
163	430103,70	2239070,36
164	430104,50	2239068,45
165	430093,25	2239063,41
166	430102,19	2239041,05
167	430108,84	2239016,77
168	430114,25	2238996,57
169	430119,04	2238965,64
170	430138,20	2238958,07
171	430144,94	2238947,00

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
172	430146,29	2238947,30
173	430147,54	2238946,93
174	430148,42	2238945,98
175	430148,75	2238944,79
176	430148,51	2238943,57
177	430147,64	2238942,51
178	430150,87	2238937,00
179	430160,58	2238914,32
180	430174,90	2238874,80
181	430186,01	2238878,94
182	430190,81	2238866,28
183	430207,40	2238826,33
184	430211,87	2238818,15
185	430203,86	2238813,77
186	430207,84	2238806,23
187	430211,26	2238802,51
188	430223,32	2238781,73
189	430225,39	2238777,26
190	430226,81	2238777,80
191	430229,26	2238771,45
192	430227,74	2238770,88
193	430231,08	2238751,59
194	430235,63	2238736,05
195	430244,26	2238738,55
196	430246,04	2238732,24
197	430253,73	2238734,44
198	430250,74	2238744,93
199	430247,14	2238743,95
200	430246,12	2238747,37
201	430241,62	2238746,08
202	430235,92	2238767,53
203	430228,72	2238787,41
204	430215,88	2238811,22
205	430218,95	2238812,89
206	430188,37	2238888,32
207	430179,68	2238885,14
208	430168,40	2238915,66
209	430173,76	2238919,78
210	430152,49	2238950,24
211	430142,23	2238964,95
212	430124,46	2238969,97
213	430119,68	2239001,54
214	430109,05	2239043,38
215	430102,30	2239058,71
216	430114,12	2239063,99
217	430113,58	2239066,54
218	430110,93	2239073,81

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
219	430053,85	2239186,34
220	430050,16	2239193,38
221	430040,60	2239193,77
222	430033,02	2239208,06
223	430046,99	2239203,97
224	430052,77	2239203,50
225	430050,13	2239212,45
226	430047,10	2239210,20
227	430037,13	2239213,11
228	430034,45	2239218,15
229	430039,75	2239220,97
230	430036,71	2239226,71
231	430041,13	2239229,05
232	430030,35	2239249,37
233	430023,29	2239245,62
234	429978,77	2239344,64
235	429890,38	2239502,19
236	429885,79	2239550,15
237	429854,15	2239628,28
238	429845,55	2239647,51
239	429749,58	2239772,28
240	429740,67	2239768,01
241	429714,92	2239792,74
242	429695,10	2239800,87
243	429672,72	2239802,19
244	429608,58	2239780,55
245	429597,71	2239771,20
246	429599,39	2239770,16
247	429591,91	2239760,35
248	429590,18	2239761,24
249	429592,15	2239764,91
250	429582,75	2239769,94
251	429577,61	2239772,36
252	429583,01	2239767,53
253	429585,44	2239763,23
254	429583,20	2239759,24
255	429578,64	2239761,61
256	429576,89	2239758,23
257	429535,77	2239773,88
258	429536,43	2239775,60
259	429518,99	2239782,18
260	429509,62	2239780,14
261	429495,78	2239795,17
262	429464,62	2239804,80
263	429427,56	2239822,28
264	429398,67	2239845,20
265	429286,16	2239952,17

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
266	429279,91	2239958,10
267	429265,88	2239971,90
268	429252,58	2239963,70
269	429180,19	2240034,40
270	429194,50	2240048,89
271	429166,48	2240076,02
272	429102,16	2240137,27
273	429008,44	2240227,09
274	428859,86	2240369,59
275	428861,18	2240370,96
276	428856,52	2240375,44
277	428850,86	2240380,86
278	428855,85	2240386,01
279	428860,95	2240381,24
280	428869,08	2240399,39
280а	428864,92	2240380,80
280б	428865,45	2240389,93
280в	428869,22	2240386,36
281	428875,48	2240392,98
282	428864,48	2240403,56
283	428855,29	2240413,84
284	428846,63	2240422,47
285	428837,00	2240429,41
286	428619,67	2240639,25
287	428537,18	2240719,18
288	428460,75	2240795,59
289	428446,24	2240810,18
290	428444,82	2240808,79
291	428298,27	2240958,62
292	428299,69	2240960,00
293	428292,55	2240967,39
294	428110,16	2241155,41
295	428036,74	2241237,22
296	428017,85	2241256,66
297	427968,48	2241303,56
298	427864,81	2241405,77
299	427852,82	2241417,75
300	427835,65	2241443,36
301	427808,50	2241527,56
302	427836,12	2241618,20
303	427841,43	2241633,68
304	427836,81	2241635,61
305	427831,23	2241619,83
306	427830,31	2241620,11
307	427829,24	2241616,75
308	427802,74	2241624,76
309	427803,71	2241628,16

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
310	427796,32	2241630,39
311	427789,98	2241632,31
312	427784,23	2241630,31
313	427777,94	2241643,11
314	427777,31	2241648,52
315	427779,89	2241653,27
316	427770,72	2241656,52
317	427771,80	2241649,96
318	427772,74	2241642,89
319	427774,37	2241639,89
320	427780,18	2241628,91
321	427774,47	2241626,93
322	427775,41	2241623,82
323	427751,35	2241615,47
324	427750,95	2241616,64
325	427742,29	2241613,64
326	427675,81	2241801,75
327	427673,30	2241807,38
328	427671,68	2241810,99
329	427670,66	2241810,82
330	427670,07	2241812,15
331	427670,85	2241812,83
332	427662,36	2241831,83
333	427653,70	2241846,09
334	427631,26	2241875,72
335	427488,72	2242065,54
336	427469,59	2242090,59
337	427450,15	2242109,91
338	427423,02	2242156,94
339	427248,51	2242577,99
340	427207,74	2242712,80
341	427179,27	2242828,34
342	427147,75	2243017,00
343	427044,48	2243634,98
344	427046,57	2243635,32
345	427045,63	2243640,96
346	427051,03	2243641,83
347	427049,18	2243652,99
348	427044,10	2243650,12
349	427042,14	2243649,79
350	427002,50	2243887,14
351	427004,47	2243887,47
352	427002,01	2243902,26
353	427004,97	2243902,76
354	427003,60	2243911,99
355	426998,52	2243910,96
356	426971,63	2244072,09

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
357	426963,66	2244085,58
358	426920,15	2244117,06
359	426898,05	2244128,51
360	426901,31	2244152,60
361	426888,13	2244154,45
362	426854,10	2244157,44
363	426816,19	2244168,44
364	426781,21	2244183,94
365	426675,42	2244191,25
366	426652,36	2244195,35
367	426584,50	2244177,40
368	426510,79	2244168,71
369	426438,38	2244196,50
370	426347,42	2244222,37
371	426257,75	2244315,78
372	426238,31	2244350,88
373	426133,04	2246156,87
374	426149,93	2246200,11
375	426080,22	2246947,20
376	426090,18	2246948,13
377	426088,89	2246961,95
378	426078,83	2246962,14
379	426077,65	2246974,71
380	426066,09	2246975,12
381	426058,78	2247028,00
382	425978,43	2247939,38
383	426204,31	2247951,30
384	426442,76	2247973,84
385	426920,45	2247981,76
386	427071,67	2248008,92
387	427100,67	2247986,81
388	427095,75	2247980,47
389	427103,74	2247974,47
390	427108,59	2247980,81
391	427118,87	2247985,12
392	427130,30	2247982,83
393	427123,64	2247988,02
394	427116,27	2247993,98
395	427112,98	2247989,78
396	427112,11	2247990,47
397	427124,34	2248006,40
398	427125,50	2248005,50
399	427122,97	2248001,82
400	427135,81	2247991,97
401	427131,92	2248003,13
402	427136,13	2248016,57
403	427146,56	2248030,11

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
404	427326,39	2248167,87
405	427507,20	2248305,96
406	427524,95	2248306,21
407	427524,88	2248311,22
1	427734,58	2248314,34

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывались ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусматривается размещение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта и обеспечивающего его функционирование газорегуляторного пункта полной заводской готовности шкафного типа для снижения и регулирования газа в газораспределительной сети - ГРПШ (д. Хапо-Ое).

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 устанавливается охранная зона вокруг газорегуляторного пункта - в виде территории на расстоянии 10 м от границ ограждения газораспределительного пункта.

Основные технико-экономические показатели земельного участка, предназначенного для размещения площадки по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района» приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Основные технико-экономические показатели земельного участка, предназначенного для размещения газорегуляторного пункта шкафного д. Хапо-Ое

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь территории в границе проектирования, в том числе:	$м^2$	66
Максимальный процент застройки	%	100
Предельное количество этажей		1

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Пересечения границ зоны размещения газопровода с объектами капитального строительства, документация по планировке территории которых была утверждена ранее, отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого газопровода пересекают существующие сооружения: магистральные газопроводы и нефтепроводы, кабели связи, воздушные линии электропередач (ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ и 110 кВ), водопроводы и автомобильные дороги, которые сохраняются при строительстве газопровода.

Для прокладки трассы межпоселкового газопровода на участках пересечения с существующими инженерными сооружениями и автомобильными дорогами, а также в части параллельного следования вдоль них, получены письменные согласия письменные от владельцев коммуникаций и автомобильных дорог, содержащие технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению при строительстве газопровода.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями в границах охранных зон должны производиться вручную, на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации и под непосредственным надзором представителей этих организаций.

6.1. Мероприятия по защите и сохранности автомобильных дорог, находящихся на балансе ГКУ «Ленавтодор» включают:

1. Выполнение переходов через автомобильные дороги под прямым углом к оси автодороги закрытым способом;
2. Соблюдение глубины прокладки газопровода не менее 2,0 метров от уровня подошвы насыпи;
3. Выполнение переходов в трубе большого диаметра (футляре);
4. Расположение приемного и рабочего котлованов за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения;
5. Осуществление параллельного следования трассы газопровода и его охранной зоны вдоль автомобильной дороги регионального значения за пределами полосы отвода автодороги;
6. Выполнение работ по устранению деформаций при возникновении деформаций асфальтобетонного покрытия, укрепленных обочин, земляного полотна автомобильных дорог, владельцем коммуникаций за свой счет;

7. Соблюдение расстояния равного ширине охранной зоны плюс 5 метров при минимальном приближении створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге;

8. Оборудование площадок для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги;

9. Производство работ по устройству газоснабжения без закрытия движения транспорта на автодороге.

6.2. Мероприятия по защите и сохранности коммуникаций, находящихся на балансе ООО «Транснефть-Балтика» включают:

1. Выполнение пересечений в соответствии с требованиями Свода Правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06.85*»;

2. Выполнение пересечения проектируемого газопровода с МНПП под углом близким к 90°, в присутствии представителя ЛРНУ. Выполнение пересечения закрытым способом на расстоянии по вертикали в свету не менее 3,0 м от нижней образующей трубопровода в защитном футляре, с удалением концов футляра от оси МНПП минимум на 25 м. Расположение рабочих и приемных котлованов вне охранной зоны МНПП на расстоянии не менее 25 м от оси трубопровода;

3. Устройство контрольного котлована перед каждым пересечением для предотвращения возможного повреждения МНПП буровой головкой (до начала производства работ закрытым способом, в присутствии ответственного представителя ЛРНУ). Установка стального листа толщиной 6 мм в каждом котловане со стороны движения буровой головки;

4. Исключение расположения кольцевых сварных швов проектируемого газопровода ближе 5 м в обе стороны от осей МНПП;

5. Выполнение 100% дефектологического контроля (ВИК, РК, УЗК) кольцевых сварных швов проектируемого газопровода в охранной зоне МНПП (25 м от оси трубопровода);

6. Установку в местах пересечения контрольно-измерительных пунктов с блоками совместной защиты, в соответствии с требованиями 6.1 ГОСТ Р 51164-98 и РД-91.020.00-КТН-170-17 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Электрохимическая защита объектов магистрального трубопровода. Нормы проектирования»;

7. Выполнение приварки катодных выводов для монтажа кабелей ЭХЗ в соответствии с требованиями ОТТ-25.160.00-КТН-068-10;

8. Восстановление изоляционного покрытия вскрываемых участков МНПП (п. 6.2 ГОСТ Р 51164-98). Применение усиленного типа изоляции при восстановлении изоляционного покрытия МНПП и использование материалов, разрешенных к применению в системе ПАО «Транснефть» (ГОСТ Р 51164-98 тип 13);

9. Обустройство постоянных переездов в местах пересечения проектируемым газопроводом МНПП ООО «Транснефть-Балтика» для передвижения аварийной техники по вдольтрассовому проезду в местах согласованных с ЛРНУ;

10. Выполнение пересечений газопровода с ВЛ 10 кВ в соответствии с требованиями ПУЭ изд.7 (пп.2.5.287-2.5.290);

11. Соблюдение расстояния от газопровода до подземной части опор ВЛ-10 кВ не менее 10 м;

12. Обозначение мест пересечений коммуникаций в соответствии с требованиями ОР 23.04.00-КТН-128.15 постоянными знаками, установленного образца;

13. Выполнение пересечений газопровода с кабелями связи в соответствии с требованиями «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

14. Разработку и согласование с ЛРНУ до начала производства работ инструкции о совместном надзоре и содержании пересекающихся коммуникаций (п.6 прил.2 Правил охраны магистральных трубопроводов, утв. 29.04.92);

15. Разработку и согласование с ЛРНУ проекта производства работ с указанием мест установки и маршрутов движения строительной техники, и мероприятиями для обеспечения сохранности действующих подземных коммуникаций от повреждения при производстве работ. При необходимости проезда техники через МНПП оборудование временных переездов с укладкой железобетонных плит в местах, согласованных с ЛРНУ. Исключение переезда строительной техники в необорудованных для этих целей местах;

16. Получение разрешительной документации на производство работ в охранной зоне МНПП. Выполнение работ в присутствии представителя ЛРНУ;

17. Обеспечение расчистки древесно-кустарниковой растительности в пределах полосы землеотвода под проектируемый объект в границах охранной зоны МНПП. Утилизирование лесопорубочных остатков.

18. Получение наряда-допуска у эксплуатирующей организации при необходимости производства работ грузоподъемными механизмами вблизи ВЛ (от 30 м и менее);

19. Определение по месту положения в присутствии представителя ЛРНУ коммуникаций электрохимической защиты МНПП;

20. Определение и обозначение вешками высотой 1,5-2 метра мест расположения подземных коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» в присутствии представителя ЛРНУ по всей длине зоны производства работ, на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы;

21. Обеспечение сохранности коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика», проведение работ в присутствии представителя ЛРНУ;

22. Оборудование линейной части МНПП, восстановление их работоспособности в случае нарушения коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика»;

23. Обозначение предупредительными знаками, ограждение сигнальной лентой, освещение световыми сигналами в ночное время, мест производства работ в радиусе 20 м от вскрытого котлована с целью исключения пребывания посторонних лиц;

24. Исключение в местах производства работ, в пределах охранной зоны коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика»: отвалов грунта на ось МНПП, складирования материалов, переездов техники через МНПП по необорудованным переездам;

25. Исключение на расстоянии менее 100 м от оси МНПП складирования горючих материалов, стоянки техники, прорабских вагончиков;

26. Исключение передвижения спецтехники в охранных зонах в темное время суток, кроме проведения аварийно-восстановительных работ;

27. Демонтаж временных переездов, восстановление валика над МНПП до проектной отметки после завершения строительно-монтажных работ;

28. Проведение благоустройства территории в охранной зоне МНПП.

6.3. Мероприятия по защите и сохранности объектов транспортировки газа Северного ЛПУМГ, находящихся на балансе ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» включают:

1. Выполнение проекта пересечения с действующими объектами транспортировки газа специализированной организацией в соответствии с требованиями актуализированной редакции СНиП 2.05.06-85* (СП 36.13330.2012), Правил охраны магистральных трубопроводов, ПУЭ (7 изд.), ГОСТ Р 51164-98, СТО Газпром 2-3.5-454-2010, СТО Газпром 9.0-001-2018, СТО Газпром 9.2-003-2009, СТО Газпром 2-3.5-051-2006 и других нормативных документов;

2. Проведение диагностического обследования специализированной организацией, имеющей аттестацию технологий, на расстоянии 25 метров в обе стороны от места пересечения проектируемого газопровода с существующим для определения необходимости его реконструкции, за счет заказчика строящегося объекта;

3. Выполнение пересечения проектируемого газопровода с магистральным в защитном футляре под углом близким к 90°, но не менее 60°, расстоянием в свету не менее 1500 мм от нижней образующей действующего газопровода с расположением концов футляра на расстоянии не менее 25 метров от его оси.

4. Соблюдение расстояний до действующего газопровода согласно СНиП 2.05.06-85* (СП 36.13330.2012).

5. Обеспечение сохранности действующих подземных коммуникаций, расположенных в зоне производства работ и прилегающих зонах.

6. Обустройство переездов через действующие газопроводы в местах, согласованных с Северным ЛПУМГ в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.3-231-2008 (Приложение Б);

7. Установка предупреждающих и запрещающих знаков в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-3.5-454-2010;

8. Проведение проектно-изыскательских работ по разработке ПСД с учетом местоположения существующих средств электрохимической защиты на газопроводах и обеспечение сохранности действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах, а при необходимости осуществление ремонта и восстановления действующих подземных коммуникаций;

9. Устройство поляризованной регулируемой электроперемычки с учетом УПР.ЭХЗ-01-2013 для исключения вредного влияния между проектируемым (стальным) и действующим газопроводом в месте их взаимного пересечения;

10. Оборудование КИП на действующем газопроводе электродами сравнения, датчиками поляризационного потенциала и скорости коррозии;

11. Присоединение кабелей ЭХЗ к действующему газопроводу с учетом УПР.ЭХЗ-01-2013.

6.4. Мероприятия по защите и сохранности ВЛ 110 кВ, находящихся на балансе филиала ПАО «Ленэнерго» «СПбВС» включают:

1. Выполнения ППР с соблюдением требований ПЭУ (7-е издание), действующих нормативов и законодательных актов РФ;

2. Соблюдение расстояния «в свету» при пересечении, сближении и параллельном следовании от проектируемого подземного газопровода до подземных частей и заземлителей опор ВЛ 110 кВ Д-7/8 в соответствии с требованиями п.2.5.288 ПУЭ (7-е издание);

3. Выполнение работ в охранной зоне ВЛ 110 кВ с соблюдением требований ПОТЭЭ №328н, исключение проезда негабаритной техники;

4. Выполнение работ в охранной зоне ВЛ 110 кВ Д-7/8 в присутствии представителя СЭ ЛЭП Филиала с оформлением допуска на выполнение работ.

6.5. Мероприятия по защите и сохранности коммуникаций, находящихся на балансе филиала АО «Связьтранснефть» - «Всеволожское ПТУС» включают:

1. Проведение работ по строительству объекта в присутствии представителя филиала АО «Связьтранснефть» - «Всеволожское ПТУС» с оформлением всех необходимых разрешительных документов;

2. Уточнение места расположения и обозначение вешками высотой 1,5-2 метра подземных сооружений связи по всей длине действующего подземного кабеля связи и ВОЛС ВЛ в зоне производства работ. Установление вешек на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах раскрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом;

3. Обозначение трассы кабеля связи предупредительными знаками, установленного образца, с указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона Верневолжского ПТУС, эксплуатирующего кабельную линию связи;

4. Проведение работ по разработке грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации с помощью лопат, без резких ударов, без использования ударных инструментов (лом, кирка, клинья и пневматические инструменты);

5. Обеспечение защиты кабеля от повреждений при раскрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии в соответствии техническими условиями от 11.09.2018 № 01-16/1219;

6. Расположение точек входа и выхода буровой головки при пересечении кабеля связи методом ГНБ на расстоянии не менее 10 метров от оси кабеля связи.

7. Установление в местах пересечения с кабелем связи замерных столбиков и предупредительных знаков в соответствии с ПТЭ книга 3, на оси кабеля связи с двух сторон от пресекаемой коммуникации;

8. Соблюдении расстояний до кабеля связи при параллельном следовании в соответствии со СНиП;

9. Соблюдение охранной зоны кабеля связи.

6.6. Мероприятия по защите и сохранности водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе ООО «ЛОКС» включают:

1. Укрепление стенок для недопущения вскрытия существующих сетей водоснабжения и напорной канализации при параллельном прохождении;

2. Соблюдение в местах пересечения проектируемым газопроводом сетей водоснабжения и напорной канализации нормативного расстояния по вертикали в свету не менее 0.2 м;

3. Обеспечение сохранности существующих сетей водоснабжения и напорной канализации для бесперебойного водоснабжения существующих абонентов;

4. Обеспечение беспрепятственного доступа сотрудников эксплуатирующей организации к сетям и колодцам коммунального водопровода для проведения восстановительных работ в случае аварии и при проведении планово-предупредительных ремонтов.

6.7. Мероприятия по защите и сохранности ВЛ, находящихся на балансе филиала ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС» включают:

1. Получение наряда-допуска в ВРЭС перед началом выполнения строительно-монтажных работ в охранных зонах ЛЭП-0,4-10 кВ;

2. Обеспечение сохранности существующих ЛЭП-0,4-10 кВ;

3. Выполнение производства работ в охранных зонах ЛЭП-0,4-10 кВ по согласованию с ВРЭС;

4. Выполнение требований ПУЭ-7 в части пересечения и сближения КЛ и ВЛ-0,4-10 кВ с подземными трубопроводами;

5. Исключение складирования материалов, отвалов грунта в охранных зонах ЛЭП 0,4-10 кВ при производстве работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи размещением линейного объекта

Согласно письму Минкультуры России от 18.12.2017 № 12832-12-04 объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, на территории участка проведения работ по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района» отсутствуют.

Вместе с тем отмечено, что р. Нева является компонентом № 540-029 «Река Нева с берегами» объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году.

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в письме от 28.12.2017 № 13357/1.015 сообщает, что согласно сведениям, содержащимся в ИСОГД, объекты культурного наследия по объекту газоснабжения: «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района» отсутствуют.

Согласно письму комитета по культуре Ленинградской области от 23.01.2018 № 01-06-2585/2017 участок проектирования объекта газоснабжения: «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района» частично расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации в виде достопримечательного места (приказ комитета от 17.03.2015 № 01-03/15-18). Сведениями об отсутствии на участке проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, комитет по культуре Ленинградской области не располагает.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проведена историко-культурная экспертиза участка проектирования путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка от 10.09.2018, утвержденного экспертной организацией ФГБУ науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке на объекте «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района Ленинградской области», в связи с отсутствием на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, согласно подпункту «б» пункта 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, ограничения хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при строительстве и эксплуатации объектов газовой промышленности;
- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;
- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по строительству и эксплуатации объектов газовой промышленности, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в том числе жидкими бытовыми отходами и отходами производства;
- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;
- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;
- выполнение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;
- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда;
- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в составе проектной документации разрабатывается раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», включающий в себя:

– мероприятия по охране атмосферного воздуха;

– мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

– мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;

– мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;

– мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

– мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;

– мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с исходными данными, предоставленными главным управлением МЧС России по Ленинградской области в письме от 09.08.2019 № 6364-3-4-14:

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» к категории по гражданской обороне Объект не относится.

2. Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения, химического заражения и зону возможных разрушений не попадает.

2.1 Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.2 На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3 В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо создать резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с требованиями главного управления МЧС России по Ленинградской области, изложенными в письме от 09.08.2019 № 6364-3-4-14 перед проведением работ проектом предусмотрено обследование местности на наличие взрывоопасных предметов силами АО «Северо-западный центр разминирования и специальных работ».

В проекте приняты мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного характера местного значения, которые заключаются в:

– минимизации вероятного воздействия на население и жилую инфраструктуру, в случае повреждения газопровода, путем его укладки на безопасном расстоянии от зон смежных с жилой застройкой;

– выборе площадок под размещения газовой инфраструктуры (ГРПШ) на удалении от жилой застройки;

– определении границ возможных проявлений чрезвычайных ситуаций с расчетом взрыво- и пожароопасных зон (уточняется на стадии проектирования генеральных планов поселений и населенных пунктов);

– для предотвращения механического повреждения и разгерметизации со сторон третьих лиц трубопроводы проложены на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011 (с изм. № 1, 2).

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками природного характера местного значения:

– газопровод предусматривается укладывать подземно, на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011 (с изм. № 1, 2);

– для защиты от прямых ударов молнии на площадках ГРПШ предусмотрена установка молниеотводов. Молниеотводы присоединяется к заземлителю защиты от вторичных проявлений молний с помощью стальной полосы;

– применяемое оборудование предусмотрено серийного выпуска, по стандартам или техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, и имеют сертификаты завода-изготовителя;

– материал и конструкция газопровода (толщина труб, узлы установки запорной арматуры) обеспечивают прочность и надежную эксплуатацию трубопроводов в рабочем диапазоне давлений транспортируемого газа, температур окружающей среды и основных природных, действующих на подземный трубопровод, внешних нагрузок;

– в местах пересечения газопровода при переходе через автодороги газопровод заключен в футляр (полиэтиленовая труба или стальная).

Мероприятия по предупреждению возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте:

– установка кранов для перекрытия газопроводов;

– антикоррозийная защита газопроводов;

– своевременное проведение регламентных работ эксплуатирующей организацией согласно разработанных планов работ

– проведение плановых испытаний с систематической проверкой исправности емкостей, предназначенных для хранения горючих жидкостей (ГЖ);

– установление разрыва от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии с СП 42.13330.2011.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

– локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;

– применение для локализации и ликвидации последствий аварии специальной техники;

– оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;

– принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;

– предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;

– организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на всей территории присутствия группы «Газпром межрегионгаз» созданы аварийно-диспетчерские службы газораспределительных организаций, которые работают в штатном круглосуточном режиме, принимая аварийные заявки по телефону 04 (с мобильного телефона 104).

Приложение № 3
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 04.02.2021 № 25

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района» проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Перечень образуемых частей земельных участков, в том числе перечень существующих земельных участков, на которых возможно размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 1.1.

Перечень существующих земельных участков (частей земельных участков), внесенных в ЕГРН на основании документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района», утвержденной распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.02.2020 № 51, представлен в таблице 1.2.

Перечень земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых согласовано размещение линейного объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов представлен в таблице 1.3.

Таблица № 1.1 - Перечень образуемых частей земельных участков, перечень существующих земельных участков, на которых возможно размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Адрес (местоположение) исходного земельного участка	Площадь части земельного участка, м²	Площадь исходного земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Правообладатель земельного участка	Вид права	Условный номер части земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Способ образования/ Сведения о возможности установления сервитута, публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Перечень образуемых частей земельных участков									
1	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мал.Манушкино	551	35930	Семенов Петр Алексеевич	Собственность	47:07:1047005:157/чзу1	Земли промышленности и иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	Образование части земельного участка
2	Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Малое Манушкино, уч. Хапо-Ое	12	9887	Боброва Анжелика Юрьевна	Собственность	47:07:1047005:1825/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Образование части земельного участка
3	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хапо-Ое, уч. 2а	106	2750	ООО «ГТМ-Теплосервис»	Собственность	47:07:1009002:26/чзу1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального хозяйства	Образование части земельного участка
Итого:		**669**							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Перечень существующих земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута с целью размещения линейного объекта									
4	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение	153	11746	Шилкин Денис Сергеевич	Собствен-ность	47:07:0000000:93693/чзу1 (47:07:1047005:ЗУ1)	Земли сельско-хозяйственного назначения	Для сельскохо-зяйственного использования	Установление публичного сервитута (учитывая письмо администрации МО Всеволожский муниципальный район №21322/1.0-15 от 25.12.2020 в случае снятия земельного участка с кадастрового учета, на момент проведения кадастровых работ, проектом предусмотрено образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 47:07:1047005)
5	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Всеволожское	938	5372683	АО «Совхоз Всево-ложский»; ООО «Эсперанта»	Общая долевая собствен-ность	47:07:0000000:32/чзу1	Земли сельскохо-зяйственного назначения	Для сельскохо-зяйственного использования	Установление публичного сервитута
6	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Хапо-Ое	20	6000	ООО «Эсперанта»	Собствен-ность	47:07:0000000:682/чзу1	Земли населенных пунктов	Для сельскохо-зяйственного использования	Установление публичного сервитута
7		391				47:07:0000000:682/чзу2			
Итого:		***1502***							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Перечень существующих земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут на основании постановления администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 12.08.2020 №2505									
8	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Хаппо-Ое	2247	42180	Иванов Сергей Александрович	Собственность	47:07:1047005:189/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Установление публичного сервитута
9	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Всеволожское, уч. Хапо-Ое	421	102 916	Уханов Валерий Валентинович	Долевая собственность	47:07:1045004:52/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Установление публичного сервитута
10	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Манушкино	6519	363620	АО «ЛСР. Базовые материалы»	Собственность	47:07:1047005:331/чзу1	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Установление публичного сервитута
11	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Манушкино	2146	343940	АО «ЛСР. Базовые материалы»	Собственность	47:07:1047005:330/чзу1	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Установление публичного сервитута
12		639				47:07:1047005:330/чзу2			
13		1049				47:07:1047005:330/чзу3			
14	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Ексолово	2994	363620	АО «ЛСР. Базовые материалы»	Собственность	47:07:1047005:145/чзу1	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Установление публичного сервитута
15	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Хапо-Ое	3730	87020	Тищенко Виктория Викторовна/ Тищенко Макарий Евгеньевич	Долевая собственность	47:07:1047005:185/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Установление публичного сервитута
16	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли АОЗТ Всеволожское, уч. Хапо-Ое	1529	12458	Шилкин Денис Сергеевич	Собственность	47:07:1047005:3042/чзу1	Земли промышленности иного специального назначения	Для размещения административно-офисных зданий общественно-делового назначения	Установление публичного сервитута

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Всеволожское, уч. Хапо-Ое	758	25941	Михалевский Павел Валерьевич	Собствен-ность	47:07:1047005:1426/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохо-зяйственного использования	Установление публичного сервитута
Итого:		***22032***							
Перечень существующих земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут на основании постановления администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 15.10.2020 №3403									
18	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	881	4912600	ООО «Профит»	Собствен-ность	47:07:1047005:4968/чзу1	Земли сельскохо-зяйственного назначения	Для сельскохо-зяйственного использования	Установление публичного сервитута
19		144				47:07:1047005:4968/чзу2			
Итого:		***1025***							
Установление публичного сервитута на период прокладки и эксплуатации газопровода в границах полос отвода автомобильных дорог									
20	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Манушкино	76	26525	Ленинградская область	Собствен-ность	47:07:1047005:4641/чзу1	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к дер. Манушкино»	Оформление сервитута на период прокладки газопровода
21	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение	80	213447	Сведения о право-обладателях отсутствуют	Сведения о правах отсутствуют	47:07:0000000:90546/чзу1	Земли промышлен-ности и иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Новая Пустошь-Невская Дубровка»	Оформление сервитута на период прокладки газопровода
22		78				47:07:0000000:90546/чзу2			
23		75				47:07:0000000:90546/чзу3			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Хапо-Ое	51	46794	Сведения о право-обладателях отсутствуют	Сведения о правах отсутствуют	47:07:0000000:91625/чзу1	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Новая Пустошь - Невская Дубровка»	Оформление сервитута на период прокладки газопровода
25	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Манушкино	24	3730	Ленинградкая область	Собствен-ность	47:07:1047005:5419/чзу1	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Оформление сервитута на период прокладки газопровода
Итого:		***384***							
ВСЕГО:		***25612***							

Таблица № 1.2 - Перечень существующих земельных участков (частей земельных участков), внесенных в ЕГРН на основании документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района», утвержденной распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.02.2020 № 51

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка/ части земельного участка, м²	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Правообладатель земельного участка	Вид права по сведениям ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка/учетный номер части земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Невское участковое лесничество, кв. 1-9 (часть), 10-28, 29-30(часть), 31-34, 54-56(часть), 57-59, 60(часть), 61-64, 65(часть), 66, 67, 68(часть), 69, 70(часть), 71, 72-75(часть)., 76-78, 79(часть), 80, 81, 82-86(часть), 87-115, 116(часть), 117-134, 135(часть), 136, 137, 138(часть), 139-143, 144(часть), 145(часть), 146(часть)	8152	73972344	Российская Федерация	Собственность	47:07:0000000:42004/50	Земли лесного фонда	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Ленинградская область, Кировский район, Всеволожский район, Кировское лесничество, участковые лесничества: Вороновское кв.1-147, Мгинское(северная часть) кв.1-131, Мгинское (южная часть)кв.1-196, Пелловское кв.1-85, Березовское (северня часть) кв.1-174, Березовское (южная часть)кв.1-157,Войбокальское(северная часть)кв.1-51, 53-125, Войбокальское(южная часть)кв.126-217, Вагановское кв.1-132, Всеволожское кв.1-207, Морозовское кв.1-71,72(часть), 73-190, Чернореченское кв.147-289, Невское кв.1,2,3(часть),4(часть),5(часть),6, 7(часть),8(часть),9(часть),10-34,54-146,290, Шумское кв.4-38,41-43,101,104-115,119-121,125,130-132,208,216-224,301,307,308,311-316,402-404,406,409,410,420, 421, Всеволожское сельское кв.1-11,15-32,34-57,101-104	5245	2202332297	Российская Федерация	Собствен-ность	47:00:0000000:2/506	Земли лесного фонда	-
3		53560				47:00:0000000:2/505		
4	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение	3048	3048	Сведения отсутствуют	Сведения отсутст-вуют	47:07:1047005:6202	Категория не установлена	Трубо-проводный транспорт
5	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Хапо-Ое	12	12	Сведения отсутствуют	Сведения отсутст-вуют	47:07:1047005:6201	Категория не установлена	Трубопро-водный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Хапо-Ое, ул. Колхозная	277	25228	Администрация МО Колтушское сельское поселение Всеволож-ского муници-пального района Ленинградской области	Собствен-ность	47:07:0000000:89874/4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автодорог
7		47				47:07:0000000:89874/3		
8		9				47:07:0000000:89874/2		
9	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Хапо-Ое, ул. Полевая	8702	44490	Муниципальное образование Колтушское сельское поселение Всеволо-жского муниципа-льного района Ленинград-ской области	Собствен-ность	47:07:0000000:87592/6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автодорог
10		1882				47:07:0000000:87592/5		
11	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение	66	66	Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Собствен-ность	47:07:1045005:1788	Земли населенных пунктов	Трубо-проводный транспорт
12	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, пгт Дубровка	1	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутст-вуют	47:07:0801007:65	Категория не установлена	Трубо-проводный транспорт
Итого:		**81001**						

Таблица № 1.3 - Перечень земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых согласовано размещение линейного объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов

№ п/п	*Местоположение*	*Площадь, кв.м*	*Кадастровые квартала*	*Категория земель*	*Реквизиты постановления*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, пгт Дубровка	713	47:07:0803001, 47:07:0801007	Земли населенных пунктов	Постановление администрации МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.10.2020 №366/1
Итого:		**713**			

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района» проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица № 2 - Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков

Номер точки	Система координат МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
47:07:0000000:90546/чзу1		
15	427112,12	2247990,48
16	427124,34	2248006,40
17	427121,17	2248008,83
18	427108,98	2247992,95
15	427112,12	2247990,48
Площадь части ЗУ:	**80 кв.м**	
47:07:1047005:157/чзу1		
19	427628,57	2241865,78
20	427629,19	2241865,83
21	427585,99	2241928,76
22	427582,78	2241932,41
23	427573,57	2241945,47
24	427548,25	2241977,91
25	427522,99	2242010,62
26	427492,21	2242047,19
27	427560,74	2241956,19
28	427624,80	2241871,00
19	427628,57	2241865,78
Площадь части ЗУ:	**551 кв.м**	
47:07:1047005:1825/чзу1		
29	427630,99	2241862,46
30	427635,70	2241866,30
31	427628,58	2241865,76
29	427630,99	2241862,46
Площадь части ЗУ:	**12 кв.м**	
47:07:1047005:189/чзу1		
32	427750,95	2241616,64
33	427742,29	2241613,64
34	427675,81	2241801,75
35	427671,68	2241810,99
36	427670,66	2241810,82
37	427670,07	2241812,15
38	427670,85	2241812,83
39	427662,36	2241831,83
40	427653,70	2241846,09

Номер точки	Система координат МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
41	427646,27	2241840,85
42	427655,46	2241827,90
43	427668,37	2241798,76
44	427733,41	2241614,78
45	427723,98	2241611,44
46	427727,98	2241600,13
47	427753,50	2241609,06
32	427750,95	2241616,64
Площадь части ЗУ:	**2247 кв.м**	
47:07:0000000:90546/чзу2		
48	427754,92	2241612,47
49	427773,20	2241618,82
50	427772,04	2241622,65
51	427753,65	2241616,26
48	427754,92	2241612,47
Площадь части ЗУ:	**78 кв.м**	
47:07:1045004:52/чзу1		
52	427803,71	2241628,16
53	427796,32	2241630,39
54	427789,98	2241632,31
55	427784,23	2241630,31
56	427777,94	2241643,11
57	427777,31	2241648,52
58	427779,89	2241653,27
59	427770,72	2241656,52
60	427771,80	2241649,96
61	427772,74	2241642,89
62	427774,37	2241639,89
63	427780,18	2241628,91
64	427774,47	2241626,93
65	427777,37	2241617,34
66	427790,19	2241621,80
67	427800,56	2241618,67
68	427801,78	2241621,43
52	427803,71	2241628,16
Площадь части ЗУ:	**421 кв.м**	
47:07:1047005:4641/чзу1		
69	427822,38	2241614,64
70	427823,61	2241618,45
71	427805,26	2241623,99
72	427804,15	2241620,16
69	427822,38	2241614,64
Площадь части ЗУ:	**76 кв.м**	
47:07:1047005:5419/чзу1		
73	427828,02	2241612,93
74	427829,24	2241616,75

Номер точки	Система координат МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
75	427823,61	2241618,45
76	427822,38	2241614,64
73	427828,02	2241612,93
Площадь части ЗУ:	**24 кв.м**	
47:07:1047005:331/чзу1		
77	428241,14	2241007,94
78	428245,17	2241016,25
79	428110,16	2241155,41
80	428036,74	2241237,22
81	428017,85	2241256,66
82	427968,48	2241303,56
83	427864,81	2241405,77
84	427852,82	2241417,74
85	427835,64	2241443,35
86	427808,49	2241527,56
87	427836,12	2241618,20
88	427841,43	2241633,68
89	427836,81	2241635,61
90	427831,23	2241619,83
91	427830,31	2241620,11
92	427800,10	2241525,40
93	427814,40	2241474,17
94	427825,81	2241443,35
95	427832,25	2241430,84
96	427840,74	2241419,58
97	427858,74	2241400,54
98	427962,91	2241297,80
99	428012,22	2241250,97
100	428017,50	2241245,55
101	428018,40	2241246,08
102	428019,32	2241246,12
103	428020,13	2241245,29
104	428020,07	2241244,38
105	428019,47	2241243,52
106	428030,89	2241231,77
107	428104,28	2241149,93
108	428137,07	2241115,26
77	428241,14	2241007,94
Площадь части ЗУ:	**6519 кв.м**	
47:07:1047005:330/чзу1		
119	428612,96	2240633,67
120	428619,67	2240639,25
122	428537,18	2240719,18
123	428460,75	2240795,58
124	428446,24	2240810,18
125	428440,01	2240804,09

Номер точки	Система координат МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
126	428497,36	2240745,98
127	428567,86	2240677,22
119	428612,96	2240633,67
Площадь части ЗУ:	**2146 кв.м**	
47:07:1047005:330/чзу2		
109	428299,68	2240960,00
110	428292,55	2240967,38
111	428245,17	2241016,25
112	428241,14	2241007,94
113	428286,80	2240961,76
114	428293,94	2240954,41
109	428299,68	2240960,00
Площадь части ЗУ:	**639 кв.м**	
47:07:1047005:330/чзу3		
115	428294,68	2240955,13
116	428298,25	2240958,63
117	428444,82	2240808,79
118	428441,24	2240805,29
115	428294,68	2240955,13
Площадь части ЗУ:	**1049 кв.м**	
47:07:1047005:145/чзу1		
128	428619,67	2240639,25
129	428612,96	2240633,67
121	428831,37	2240422,70
130	428856,03	2240398,89
131	428864,48	2240403,56
132	428855,29	2240413,84
133	428846,63	2240422,47
134	428837,00	2240429,41
128	428619,67	2240639,25
Площадь части ЗУ:	**2994 кв.м**	
47:07:0000000:93693/чзу1 (47:07:1047005:ЗУ1)		
135	428875,48	2240392,98
136	428869,22	2240386,36
137	428858,19	2240396,82
138	428856,03	2240398,89
139	428864,48	2240403,56
135	428875,48	2240392,98
Площадь части ЗУ:	**153 кв.м**	
47:07:0000000:90546/чзу3		
140	428849,53	2240379,49
141	428862,42	2240392,80
142	428859,51	2240395,57
143	428846,62	2240382,28

Номер точки	Система координат МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
140	428849,53	2240379,49
Площадь части ЗУ:	**74 кв.м**	
47:07:1047005:185/чзу1		
144	429093,37	2240130,74
145	429102,16	2240137,27
146	429008,44	2240227,09
147	428859,86	2240369,59
148	428846,62	2240382,28
149	428845,90	2240382,97
150	428838,63	2240375,69
144	429093,37	2240130,74
Площадь части ЗУ:	**3730 кв.м**	
47:07:0000000:32/чзу1		
151	429279,91	2239958,10
152	429265,88	2239971,90
153	429252,59	2239963,71
154	429181,61	2240033,02
155	429177,32	2240030,23
156	429248,19	2239960,99
157	429246,43	2239959,90
158	429260,88	2239945,80
151	429279,91	2239958,10
Площадь части ЗУ:	**938 кв.м**	
47:07:1047005:3042/чзу1		
159	429390,76	2239838,91
160	429398,67	2239845,20
161	429286,16	2239952,17
162	429280,44	2239943,98
159	429390,76	2239838,91
Площадь части ЗУ:	**1529 кв.м**	
47:07:1047005:1426/чзу1		
163	429454,47	2239798,62
164	429463,14	2239805,52
165	429427,56	2239822,28
166	429398,67	2239845,20
167	429390,76	2239838,91
168	429391,73	2239838,05
169	429422,23	2239813,72
163	429454,47	2239798,62
Площадь части ЗУ:	**758 кв.м**	
47:07:1047005:4968/чзу1		
170	429536,43	2239775,60
171	429518,99	2239782,18
172	429509,62	2239780,14
173	429495,78	2239795,17
174	429464,62	2239804,80

Номер точки	Система координат МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
175	429463,14	2239805,52
176	429454,47	2239798,62
177	429460,98	2239795,57
178	429490,27	2239786,41
179	429506,74	2239768,51
180	429518,02	2239771,01
181	429532,57	2239765,47
170	429536,43	2239775,60
Площадь части ЗУ:	**881 кв.м**	
47:07:1047005:4968/чзу2		
182	429533,99	2239769,21
183	429560,62	2239759,07
184	429563,06	2239763,49
185	429535,77	2239773,88
182	429533,99	2239769,21
Площадь части ЗУ:	**144 кв.м**	
47:07:0000000:91625/чзу1		
186	429602,81	2239768,04
187	429599,39	2239770,16
188	429591,92	2239760,36
189	429594,53	2239759,00
190	429593,00	2239756,16
191	429593,52	2239755,87
186	429602,81	2239768,04
Площадь части ЗУ:	**51 кв.м**	
47:07:0000000:682/чзу1		
192	430142,06	2238951,74
193	430149,51	2238954,51
194	430142,23	2238964,95
195	430124,46	2238969,97
196	430120,13	2238998,57
197	430114,25	2238996,54
198	430119,04	2238965,64
199	430138,20	2238958,07
192	430142,06	2238951,74
Площадь части ЗУ:	**20 кв.м**	
47:07:0000000:682/чзу2		
200	430144,33	2238948,00
201	430152,46	2238950,28
202	430151,08	2238952,26
203	430142,94	2238950,29
200	430144,33	2238948,00
Площадь части ЗУ:	**391 кв.м**	

Номер точки	Система координат МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
47:07:1009002:26/чзу1		
204	430241,71	2238746,10
205	430243,75	2238738,41
206	430244,26	2238738,55
207	430246,04	2238732,23
212	430253,73	2238734,43
213	430250,74	2238744,93
214	430247,14	2238743,96
215	430246,12	2238747,37
204	430241,71	2238746,10
Площадь части ЗУ:	**106 кв.м**	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района» проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

4.1. Общие сведения о лесном участке

4.1.1. Наименование субъекта Российской Федерации – Ленинградская область.

4.1.2. Наименование муниципального района – Всеволожский.

4.1.3. Категория земель и их целевое назначение - Земли лесного фонда. Защитные леса.

4.1.4. Наименование лесничеств (лесопарков) – Всеволожское (образовано в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 июня 2013 года № 173 и является частью лесного участка, на который имеется свидетельство государственной регистрации права собственности Российской Федерации на лесной участок Кировского лесничества).

4.1.5. Общая площадь лесных участков– 6,6957 га.

4.1.6. Наименование участковых лесничеств, номера кварталов, лесотаксационных выделов и их частей – приведены в таблице 4.1.7.

Таблица 4.1.7. - Таксационное описание участков по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всеволожское лесничество											
Номер части лесного участка: 47:07:0000000:42004/50											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Невское	58	1	0.1008	6С4Б+Е+Ос+Ивд	3	55	2	0.6	169	22	-
		2	0.0349	7Б1Ос2С	6	55	2	0.6	172	12	-
		3	0.0248	10Олс	4	35	2	0.7	150	5	-
		4	0.0292	8Б2Ос	6	55	2	0.6	160	7	-
		5	0.0814	7Б3Олч+Олс+С+Олс	6	55	2	0.7	186	18	-
		6	0.0041	8Б1Е1С+Ос	7	65	2	0.7	215	2	-
		8	0.0083	5Б5Олч	7	65	3	0.7	172	2	
		9	0.0652	5С3Е2Б+Ос+Олс	3	50	3	0.7	134	10	-
		10	0.0050	10С+Е+Б	3	50	2	0.4	98	1	-
		12	0.0119	5С2Е2Ос1Б	3	55	2	0.7	211	5	-
		52	0.0010	Дорога	Ширина 3 м				0	0	-
		54*	0.4486	Трасса ЛЭП	Ширина 10 м				0	0	-
Итого по участку:			**0.8152**							**84**	
* - выдел образован по договору аренды № 1091кс-2017-09 от 29.09.2017 для ООО «Экстрим»											
Номер части лесного участка: 47:00:0000000:2/506											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Черноречен ское	227	2	0.0990	5Б2Ос1Олс2С	4	40	2	0.5	93	3*	-
		12	0.1079	7Б2Ос1С	5	50	2	0.7	172	23*	-
		13	0.3135	Трасса ЛЭП	Ширина 20 м				0	0	-
		45	0.0014	Ручей	Ширина 2 м				0	0	-
		46	0.0027	Дорога	Ширина 5 м				0	0	-
Итого по участку:			**0,5245**							**26**	
* запас определен согласно натурному техническому обследованию.											
Номер части лесного участка: 47:00:0000000:2/505											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Черноречен ское	251	1	0.0769	10С+Е+Б+Ос+Олс	2	40	3	0.4	77	20**	-
		2	0.0536	10С+Б	3	50	2	0.7	197	23**	-
		3	0.0783	10С	1	20	4	0.6	28	21**	-
		5	0.1684	10С	3	45	2	0.6	148	29**	-
		6	0.0156	10С+Олс ед.д. 10С	1	15	3	0.7	40	0	-
		36	0.0032	Просека	Ширина 4 м				0	0	-
		37	0.0019	Дорога	Ширина 4 м				0	0	-
		38*	0.3692	Трасса ЛЭП	Ширина 10 м				0	0	-

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Черноречeнское	252	1	0.0138	10С+Олс+С	2	30	3	0.5	68	4**	-
		2	0.0462	5С5Б	3	55	1	0.6	192	15**	-
		8	0.0096	7С3Б	4	65	1	0.7	251	3**	-
		9	0.0642	6С2Е2Б	3	55	1	0.7	251	21**	-
		16	0.0392	8Б1Ос1С+Олс+Е	6	55	2	0.7	200	11**	-
	252	17	0.0924	5Б4Ос1С+Е	5	50	1	0.8	246	32**	-
		26	0.0433	5Б2Олс1Ос2С+Е	6	55	2	0.6	160	13**	-
		27	0.0696	8С2Б+Е	3	55	2	0.6	181	9**	-
		28	0.0394	10С+Б	3	50	5	0.5	59	2**	-
		35	0.0302	10Б+С+Олс+Ос	5	50	3	0.8	165	6**	-
		44	0.0914	6Б4Ос+С+Е	6	55	2	0.8	246	20**	-
		45	0.0598	8С2Б	3	50	3	0.6	115	8**	-
		46	0.0767	5Б2Ос3Олс+С	6	55	2	0.6	136	11**	-
		47	0.0547	8С2Б+Ос+Олс+Е	3	55	3	0.6	148	12**	-
		49	0.0821	4Б2Ос2Е2С+Олс+Олч	4	40	2	0.6	136	14**	-
		50	0.0306	7Б3Олч+Е	6	60	3	0.7	172	5	-
		51	0.0021	Дорога	Ширина 3 м				0	0	-
		53	0.0032	Просека	Ширина 4 м				0	0	-
		54*	0.2580	Трасса ЛЭП	Ширина 21 м				0	0	-
	253	29	0.0653	6Б4Олч	7	70	4	0.6	124	9**	-
		36	0.0813	6Б4Олч	6	55	3	0.7	158	14**	-
		38	0.1090	6Б4Олч	6	60	3	0.7	144	17**	-
		39	0.0520	7Б3Олч	7	70	3	0.6	136	8**	-
		40	0.0918	10Б+Олч	8	75	3	0.7	172	18**	-
		41	0.0223	9Б1Олч	7	70	3	0.7	158	4	-
		43	0.0003	Тропа	Ширина 1 м				0	0	-
		44	0.0032	Просека	Ширина 4 м				0	0	-
	254	14	0.2020	9Б1Олч	7	70	3	0.7	158	36**	-
		15	0.0436	10Б	5	50	3	0.4	68	3	-
		16	0.1028	Ланд.поляна, ед.д. 10Б	0	40	3	0	20	0**	-
		21	0.0576	Ландшафтная поляна	0	0	3	0	0	0	-
		23	0.1708	Ландшафтная поляна	0	0	3	0	0	0	-
		24	0.0624	Вырубка, ед.д. 9Б1С	0	55	3	0	10	0**	-
		25	0.0042	Канава	Ширина 1 м				0	0	-
		26	0.0032	Просека	Ширина 4 м				0	0	-
		27*	0.1307	Трасса ЛЭП	Ширина 21 м				0	0	-
	255	9	0.0670	6Б2Ос2С	6	55	2	0.7	186	16**	-
		10	0.0810	8Ос2Б+Ивд ед.д. 8С2Б	1	10	2	0.4	37	2	-
		20	0.2334	6Б2Ос2С	6	55	3	0.7	144	45**	-
		26	0.0976	6С4Б+Ос+С	3	60	3	0.7	179	23**	-
		35	0.0472	6С3Б1Ос	3	60	3	0.6	153	7	-

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Черноречеcкое	255	48	0.0853	4С2С4Б+Ос	3	60	2	0.7	211	20**	-
		51	0.0661	10С+Б	3	60	3	0.8	204	18**	-
		53	0.1261	7С2Б1Ос	3	55	2	0.8	226	31**	-
		54	0.2779	8С2Б	4	65	3	0.7	197	82**	-
		55	0.1018	7С3Б+Ос	4	70	2	0.7	224	44**	-
		56	0.0422	6С3Б1Ос	4	65	4	0.5	96	6**	-
	255	57	0.3557	6С3Б1Ос	4	65	2	0.7	224	130**	-
		58	0.0148	Болото	0	0	0	0	0	0	-
		60	0.0049	Дорога	Ширина 3 м				0	0	-
		61	0.0126	Канава	Ширина 2 м				0	0	-
		62	0.0048	Просека	Ширина 6 м				0	0	-
		63*	0.0185	Трасса ЛЭП	Ширина 21 м				0	0	-
	256	33	0.0935	Трасса ЛЭП	Ширина 25 м				0	0	-
	258	47*	0.1292	Трасса ЛЭП	Ширина 21 м				0	0	-
	259	37*	0.3758	Трасса ЛЭП	Ширина 21 м				0	0	-
	260	54*	0.0445	Трасса ЛЭП	Ширина 21 м				0	0	-
Итого по участку:			**5,3560**							**812**	
* - выдел образован по договору аренды № 980кс-2016-12 от 09.12.2016 для ООО «Экстрим»											
** - запас определен согласно натурному техническому обследованию.											

4.1.8 Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ), о зонах с особыми условиями использования: нет.

В квартале № 58 Невского участкового лесничества и кварталах №№ 251-255, 258-260 Черноречеcкого участкового лесничества Всеволожского лесничества планируется организация ООПТ регионального значения «Приневский» (планируемый срок создания - первая очередь реализации схемы территориального планирования Ленинградской области (СТП ЛО) – 2020 г.). Тип ООПТ - Государственный природный заказник.

4.2. Характеристика лесного участка

4.2.1. Распределение земель

Общая площадь, всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в том числе		не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	про-секи	болота	другие	Итого
		лесные культуры	Лесные питом-ники и план-тации							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Номер части лесного участка: 47:07:0000000:42004/50										
0.8152	0.3656	0.0000	0.0000	0.0000	**0.3656**	0.0010	0.0000	0.0000	0.4486	**0.4496**
Номер части лесного участка: 47:00:0000000:2/506										
0.5245	0.2069	0.0000	0.0000	0.0000	**0.2069**	0.0027	0.0000	0.0000	0.3149	**0.3176**
Номер части лесного участка: 47:00:0000000:2/505										
5.3560	3.4846	0.0000	0.0000	0.3936	**3.8782**	0.0089	0.0176	0.0148	1.4365	**1.4778**

4.2.2. Характеристика насаждений

Целевое назна-чение лесов	Лесни-чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобла-дающая порода	Площадь (га)/запас древе-сины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб.м)			
						молод-няки	средне-возра-стные	приспева-ющие	спелые и пере-стой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Номер части лесного участка: 47:07:0000000:42004/50									
Защит-ные леса	Всево-ложское	Невское	58	Б, млв	**0.3656**	0.0000	0.2077	0.1455	0.0124
					0.084	0.000	0.043	0.037	0.004
Номер части лесного участка: 47:00:0000000:2/506									
Защит-ные леса	Всево-ложское	Черноре-ченское	227	Б, млв	**0.2069**	0.0000	0.2069	0.0000	0.0000
					0.026	0.000	0.026	0.000	0.000
Номер части лесного участка: 47:00:0000000:2/505									
Защит-ные леса	Всево-ложское	Черноре-ченское	251-256, 258-260	С, хв.	**3.4846**	0.2656	1.2687	1.5169	0.4334
					0.812	0.047	0.279	0.411	0.075

4.2.3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Номер части лесного участка: 47:07:0000000:42004/50								
Защитные леса	Б, млв	4Б1Олс1Олч3С1Е+Ос	53	2	0.7	207	254	323
Номер части лесного участка: 47:00:0000000:2/506								
Защитные леса	Б, млв	7Б2Ос1С+Олс	45	2	0.6	126	-	-
Номер части лесного участка: 47:00:0000000:2/505								
Защитные леса	С, хв.	5С4Б1Ос+Олч+Е	58	3	0.7	220	271	173

4.2.4. Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объём использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: строительство линейного объекта - сети газовой распределительной по объекту: «Газопровод межпоселковый от ГРС «Невская Дубровка» до д. Манушкино Всеволожского района»				
Номер части лесного участка: 47:07:0000000:42004/50				
Защитные леса	Хвойное	0,1829	куб.м.	38
	Мягколиственное	0,1827		46
	Не покрытые	0,0000		0
	Не лесные	0,4496		0
Итого:		**0,8152**		**84**
Номер части лесного участка: 47:00:0000000:2/506				
Защитные леса	Хвойное	0,0000	куб.м.	0
	Мягколиственное	0,2069		26
	Не лесные	0,3176		0
Итого:		**0,5245**		**26**
Номер части лесного участка: 47:00:0000000:2/505				
Защитные леса	Хвойное	1,9500	куб.м.	528
	Мягколиственное	1,5346		284
	Не покрытые	0,3936		0
	Не лесные	1,4778		0
Итого:		**5,356**		**812**

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 5 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	427752,84	2248387,26
2	427757,64	2248378,40
3	427757,53	2248376,20
4	427758,78	2248302,47
5	427734,62	2248302,15
6	427734,58	2248312,94
7	427524,90	2248309,80
8	427524,95	2248306,21
9	427507,20	2248305,96
10	427326,39	2248167,87
11	427146,56	2248030,11
12	427136,13	2248016,57
13	427131,92	2248003,13
14	427135,81	2247991,97
15	427122,97	2248001,82
16	427125,50	2248005,50
17	427124,34	2248006,40
20	427112,11	2247990,47
21	427112,98	2247989,78
22	427116,27	2247993,98
23	427123,64	2247988,02
24	427130,30	2247982,83
25	427118,87	2247985,12
26	427108,59	2247980,81
27	427103,74	2247974,47
28	427095,75	2247980,47
29	427100,67	2247986,81
30	427071,67	2248008,92
31	426920,45	2247981,76
32	426442,76	2247973,84
33	426204,31	2247951,30
34	425978,43	2247939,38
35	426058,78	2247028,00
36	426066,09	2246975,12
37	426077,65	2246974,71
38	426078,83	2246962,14
39	426088,89	2246961,95
40	426090,18	2246948,13
41	426080,22	2246947,20
42	426149,93	2246200,11
43	426133,04	2246156,87
44	426238,31	2244350,88

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
45	426257,75	2244315,78
46	426347,42	2244222,37
47	426438,38	2244196,50
48	426510,79	2244168,71
49	426584,50	2244177,40
50	426652,36	2244195,35
51	426675,42	2244191,25
52	426781,21	2244183,94
53	426816,19	2244168,44
54	426854,10	2244157,44
55	426888,13	2244154,45
56	426901,31	2244152,60
57	426898,05	2244128,51
58	426920,15	2244117,06
59	426963,66	2244085,58
60	426971,63	2244072,09
61	426998,52	2243910,96
62	427003,60	2243911,99
63	427004,97	2243902,76
64	427002,01	2243902,26
65	427004,47	2243887,47
66	427002,50	2243887,14
67	427042,14	2243649,79
68	427044,10	2243650,12
69	427049,18	2243652,99
70	427051,03	2243641,83
71	427045,63	2243640,96
72	427046,57	2243635,32
73	427044,48	2243634,98
74	427147,75	2243017,00
75	427179,27	2242828,34
76	427207,74	2242712,80
77	427248,51	2242577,99
78	427423,02	2242156,94
79	427450,15	2242109,91
80	427469,59	2242090,59
81	427488,72	2242065,54
82	427631,26	2241875,72
83	427653,70	2241846,09
84	427662,36	2241831,83
85	427670,85	2241812,83
86	427670,07	2241812,15
87	427670,66	2241810,82
88	427671,68	2241810,99
89	427673,30	2241807,38
90	427675,81	2241801,75
91	427742,29	2241613,64

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
92	427750,95	2241616,64
93	427751,35	2241615,47
94	427775,41	2241623,82
95	427774,47	2241626,93
96	427780,18	2241628,91
97	427774,37	2241639,89
98	427772,74	2241642,89
99	427771,80	2241649,96
100	427770,72	2241656,52
101	427779,89	2241653,27
102	427777,31	2241648,52
103	427777,94	2241643,11
104	427784,23	2241630,31
105	427789,98	2241632,31
106	427796,32	2241630,39
107	427803,71	2241628,16
108	427802,74	2241624,76
109	427829,24	2241616,75
110	427830,31	2241620,11
111	427831,23	2241619,83
112	427836,81	2241635,61
113	427841,43	2241633,68
114	427836,12	2241618,20
115	427808,50	2241527,56
116	427835,65	2241443,36
117	427852,82	2241417,75
118	427864,81	2241405,77
119	427968,48	2241303,56
120	428017,85	2241256,66
121	428036,74	2241237,22
122	428110,16	2241155,41
123	428292,55	2240967,39
124	428299,69	2240960,00
125	428298,56	2240958,91
126	428445,08	2240809,04
127	428446,24	2240810,18
128	428460,75	2240795,59
129	428537,18	2240719,18
130	428619,67	2240639,25
131	428798,62	2240466,41
132	428837,41	2240429,73
133	428846,63	2240422,47
134	428855,29	2240413,84
135	428858,90	2240410,17
135а	428875,48	2240392,98
135б	428869,22	2240386,36
135в	428869,95	2240385,67

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
135г	428865,45	2240389,93
136	428864,92	2240380,80
137	428869,08	2240373,36
138	428860,95	2240381,24
139	428855,85	2240386,01
140	428850,86	2240380,86
141	428856,77	2240375,20
142	428861,18	2240370,96
143	428859,86	2240369,59
144	429008,44	2240227,09
145	429102,16	2240137,27
146	429166,48	2240076,02
147	429194,50	2240048,89
148	429180,19	2240034,40
149	429252,58	2239963,70
150	429265,88	2239971,90
151	429279,91	2239958,10
152	429286,16	2239952,17
153	429398,67	2239845,20
154	429427,56	2239822,28
155	429464,62	2239804,80
156	429495,78	2239795,17
157	429509,62	2239780,14
158	429518,99	2239782,18
159	429536,43	2239775,60
160	429535,77	2239773,88
161	429576,89	2239758,23
162	429578,64	2239761,61
163	429583,20	2239759,24
164	429585,44	2239763,23
165	429583,01	2239767,53
166	429577,61	2239772,36
167	429582,75	2239769,94
168	429592,15	2239764,91
169	429590,18	2239761,24
170	429591,91	2239760,35
171	429599,39	2239770,16
172	429599,23	2239770,26
173	429598,54	2239770,69
174	429597,71	2239771,20
175	429601,29	2239774,28
176	429604,04	2239777,88
177	429606,32	2239778,61
178	429608,58	2239780,55
179	429672,72	2239802,19
180	429695,10	2239800,87
181	429714,92	2239792,74

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
182	429740,67	2239768,01
183	429749,58	2239772,28
184	429845,55	2239647,51
185	429846,43	2239645,54
186	429848,27	2239643,15
187	429885,79	2239550,15
188	429890,38	2239502,19
189	429978,77	2239344,64
190	430023,29	2239245,62
191	430030,35	2239249,37
192	430041,13	2239229,05
193	430036,71	2239226,71
194	430039,75	2239220,97
195	430034,45	2239218,15
196	430037,13	2239213,11
197	430047,10	2239210,20
198	430050,13	2239212,45
199	430052,77	2239203,50
200	430046,99	2239203,97
201	430033,02	2239208,06
202	430040,60	2239193,77
203	430050,16	2239193,38
204	430053,85	2239186,34
205	430110,93	2239073,81
206	430113,58	2239066,54
207	430114,64	2239064,03
208	430102,38	2239058,54
209	430109,05	2239043,38
210	430119,68	2239001,54
211	430124,46	2238969,97
212	430142,23	2238964,95
213	430152,49	2238950,24
214	430173,76	2238919,78
215	430168,40	2238915,66
216	430179,68	2238885,14
217	430188,37	2238888,32
218	430213,38	2238826,63
219	430220,42	2238813,71
220	430216,01	2238810,99
221	430228,72	2238787,41
222	430235,92	2238767,53
223	430241,62	2238746,08
224	430246,12	2238747,37
225	430246,29	2238746,82
226	430247,40	2238747,15
227	430248,23	2238744,25
228	430250,74	2238744,93

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
229	430253,73	2238734,44
230	430251,27	2238733,73
232	430251,34	2238733,47
233	430246,53	2238732,09
234	430246,04	2238732,24
235	430244,26	2238738,55
236	430235,63	2238736,05
237	430231,08	2238751,59
238	430227,74	2238770,88
239	430228,10	2238771,02
240	430225,60	2238777,34
241	430225,39	2238777,26
242	430223,32	2238781,73
243	430211,26	2238802,51
244	430207,84	2238806,23
245	430203,86	2238813,77
246	430211,87	2238818,15
247	430207,40	2238826,33
248	430190,81	2238866,28
249	430186,01	2238878,94
250	430174,90	2238874,80
251	430160,58	2238914,32
252	430150,87	2238937,00
253	430147,64	2238942,51
254	430147,98	2238942,93
255	430145,42	2238947,11
256	430144,94	2238947,00
257	430138,20	2238958,07
258	430119,04	2238965,64
259	430114,25	2238996,57
260	430108,84	2239016,77
261	430102,19	2239041,05
262	430093,25	2239063,41
263	430104,50	2239068,45
264	430103,70	2239070,36
265	430046,73	2239182,67
266	430045,21	2239185,58
267	430035,68	2239185,96
268	430012,95	2239228,81
269	430014,94	2239229,87
270	430014,81	2239230,12
271	430014,67	2239230,43
272	430014,55	2239230,75
273	430014,43	2239231,07
274	430014,33	2239231,39
275	430014,23	2239231,71
276	430014,15	2239232,04

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
277	430014,08	2239232,37
278	430014,02	2239232,71
279	430013,97	2239233,04
280	430013,94	2239233,34
281	430010,91	2239239,06
282	430016,21	2239241,86
283	429971,88	2239341,73
284	429882,58	2239499,73
285	429877,93	2239548,27
286	429841,71	2239639,58
287	429747,20	2239762,27
288	429738,49	2239758,09
289	429725,55	2239772,04
290	429710,08	2239785,48
291	429692,84	2239792,56
292	429673,22	2239793,57
293	429607,04	2239771,59
294	429603,85	2239767,44
295	429602,83	2239768,06
296	429593,53	2239755,88
297	429593,52	2239755,87
298	429591,23	2239752,87
299	429585,05	2239741,39
300	429571,73	2239748,29
301	429574,31	2239753,27
302	429533,80	2239768,69
303	429532,57	2239765,47
304	429518,02	2239771,01
305	429506,74	2239768,51
306	429490,27	2239786,41
307	429460,98	2239795,57
308	429422,23	2239813,72
309	429391,73	2239838,05
310	429271,37	2239952,56
311	429260,88	2239945,78
312	429246,43	2239959,90
313	429247,64	2239960,65
314	429176,25	2240030,40
315	429173,87	2240028,00
316	429159,56	2240041,98
317	429171,66	2240054,57
318	428838,16	2240375,21
319	428845,91	2240382,98
320	428846,62	2240382,28
321	428852,90	2240388,76
322	428851,65	2240389,92
323	428858,19	2240396,82

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
324	428850,37	2240404,33
325	428831,37	2240422,70
326	428612,96	2240633,67
327	428567,86	2240677,22
328	428497,36	2240745,98
329	428440,01	2240804,09
330	428440,79	2240804,85
331	428294,24	2240954,70
332	428293,94	2240954,41
333	428286,80	2240961,76
334	428241,14	2241007,94
335	428137,07	2241115,26
336	428104,28	2241149,93
337	428030,89	2241231,77
338	428019,47	2241243,52
339	428019,69	2241243,83
340	428017,83	2241245,75
341	428017,50	2241245,55
342	428012,22	2241250,97
343	427962,91	2241297,80
344	427858,74	2241400,54
345	427846,88	2241412,76
346	427846,12	2241413,88
347	427840,74	2241419,58
348	427832,25	2241430,84
349	427825,81	2241443,35
350	427814,40	2241474,17
351	427800,10	2241525,40
352	427828,02	2241612,93
353	427822,38	2241614,64
354	427804,15	2241620,16
355	427801,57	2241620,94
356	427800,56	2241618,67
357	427790,19	2241621,80
358	427777,37	2241617,34
359	427776,57	2241619,99
360	427752,63	2241611,67
361	427753,50	2241609,06
362	427727,98	2241600,13
363	427723,98	2241611,44
364	427733,41	2241614,78
365	427668,37	2241798,76
366	427655,46	2241827,90
367	427630,99	2241862,46
368	427628,58	2241865,77
369	427624,80	2241871,00
370	427560,74	2241956,19

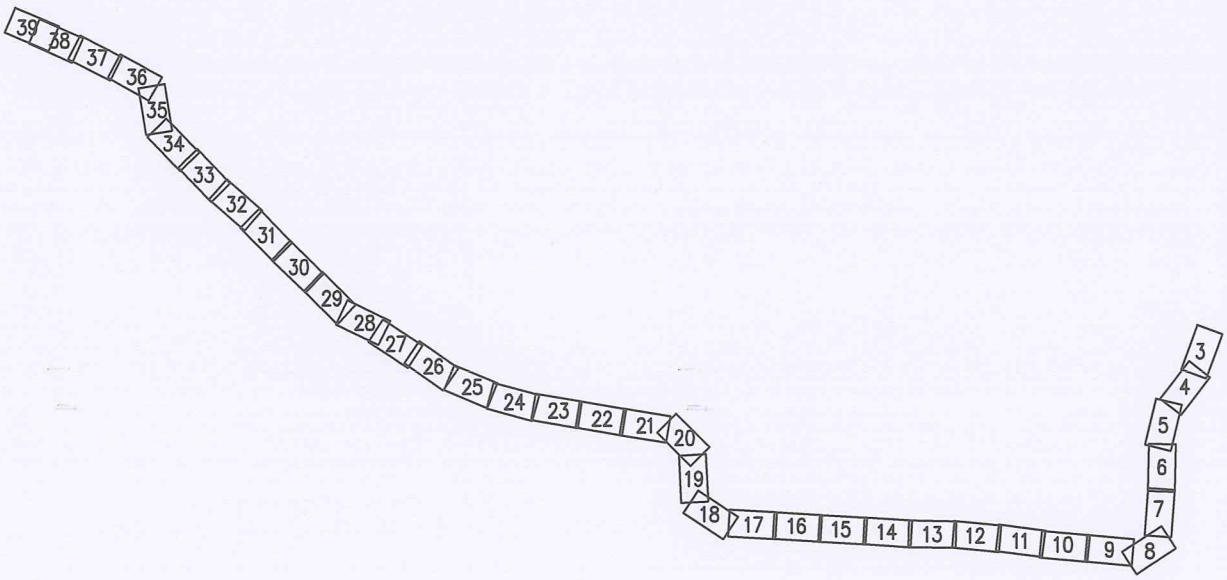
Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
371	427492,21	2242047,19
372	427478,19	2242065,73
373	427463,76	2242085,36
374	427443,75	2242104,99
375	427415,82	2242153,39
376	427240,99	2242575,23
377	427200,03	2242710,69
378	427171,45	2242826,67
379	427139,76	2243016,51
380	427036,71	2243633,68
381	427033,75	2243633,19
382	427031,28	2243647,98
383	427035,69	2243648,71
384	426996,07	2243886,06
385	426991,65	2243885,32
386	426989,19	2243900,12
387	426992,14	2243900,62
388	426963,98	2244069,29
389	426957,60	2244080,08
390	426915,95	2244110,23
391	426889,36	2244123,99
392	426889,19	2244125,68
393	426891,86	2244145,37
394	426886,76	2244146,08
395	426852,15	2244149,11
396	426812,98	2244160,48
397	426778,79	2244175,63
398	426673,98	2244182,88
399	426652,24	2244186,74
400	426585,53	2244169,09
401	426509,30	2244160,11
402	426435,38	2244188,49
403	426342,68	2244214,85
404	426250,79	2244310,57
405	426229,96	2244348,18
406	426124,48	2246157,74
407	426141,32	2246200,83
408	426069,86	2246966,55
409	426058,62	2246966,94
410	426050,35	2247026,69
411	425970,23	2247935,48
412	425969,71	2247946,55
413	425969,73	2247946,94
414	426203,71	2247959,28
415	426442,31	2247981,84
416	426919,66	2247989,74
417	427073,74	2248017,41

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
418	427106,95	2247991,96
419	427107,70	2247992,93
420	427107,78	2247992,87
421	427108,26	2247993,51
422	427108,97	2247992,95
423	427121,17	2248008,83
426	427118,91	2248010,58
427	427128,52	2248023,07
428	427129,99	2248021,96
429	427140,06	2248035,05
430	427140,61	2248035,61
431	427140,77	2248035,78
432	427323,53	2248175,72
433	427507,10	2248315,97
434	427524,81	2248316,21
435	427524,82	2248315,82
436	427734,53	2248318,95
437	427734,52	2248319,34
438	427750,04	2248319,51
439	427749,18	2248377,17
440	427745,81	2248383,46
1	427752,84	2248387,26

Приложение № 4
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 04.02.2021 № 25

Чертеж межевания территории

Схема расположения листов



М 1:1000

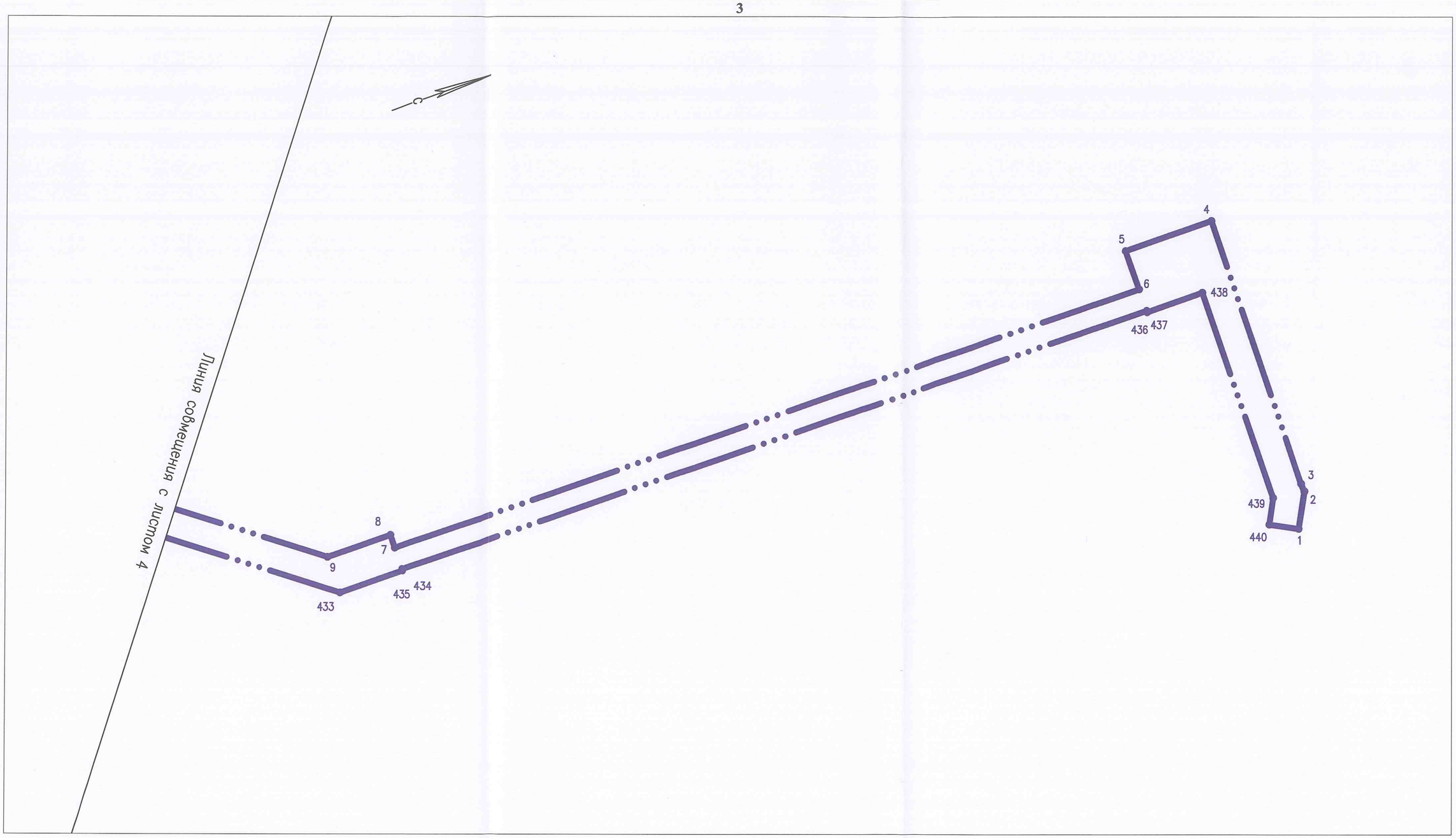
Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

47:07:1009002:26/чзу1 Границы и условные номера образуемых частей земельных участков

1• Характерные точки образуемых частей земельных участков, их номера

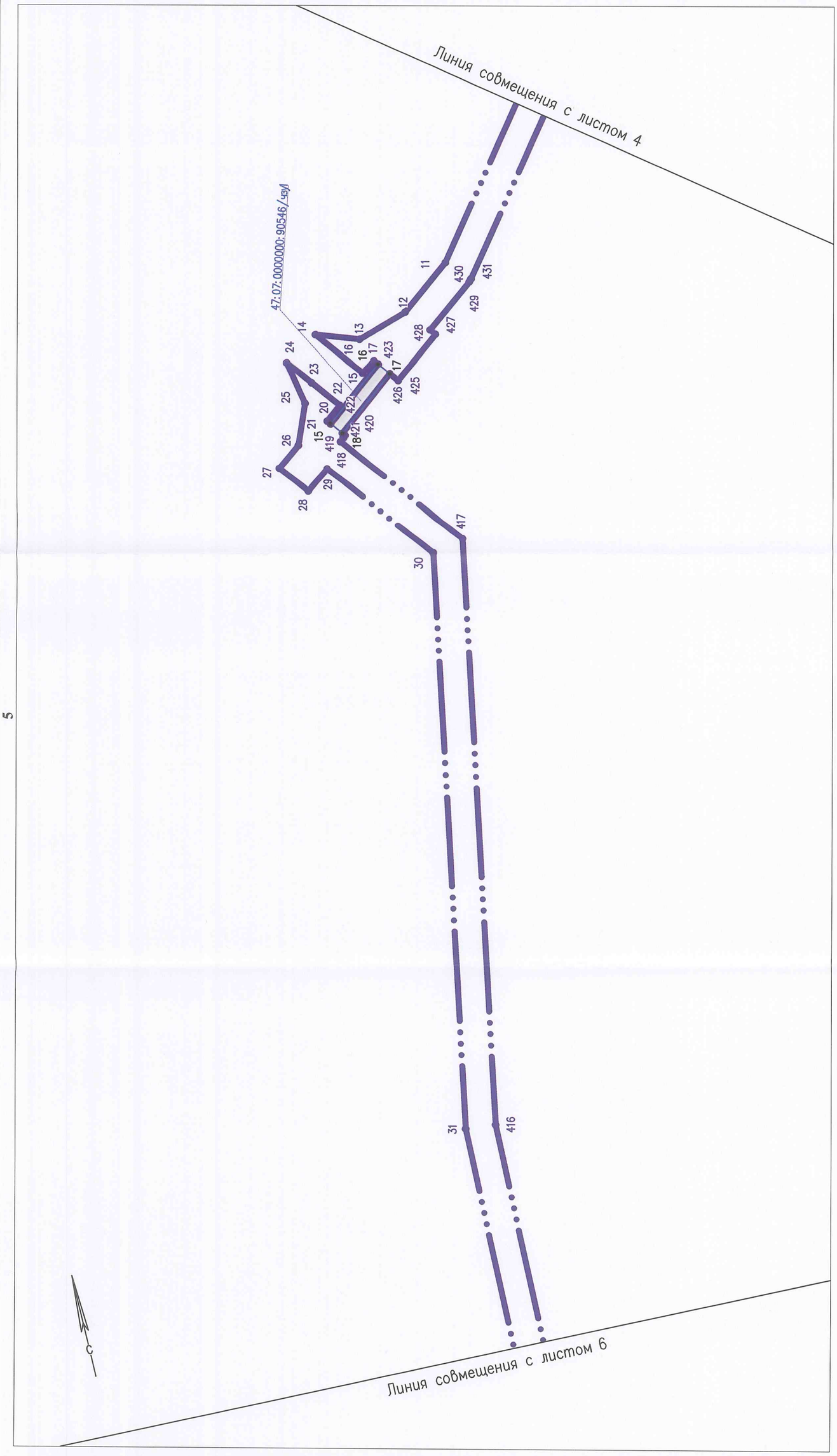
1○ Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории


С
Линия совмещения с листом 4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
433
434
435
436
437
438
439
440

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

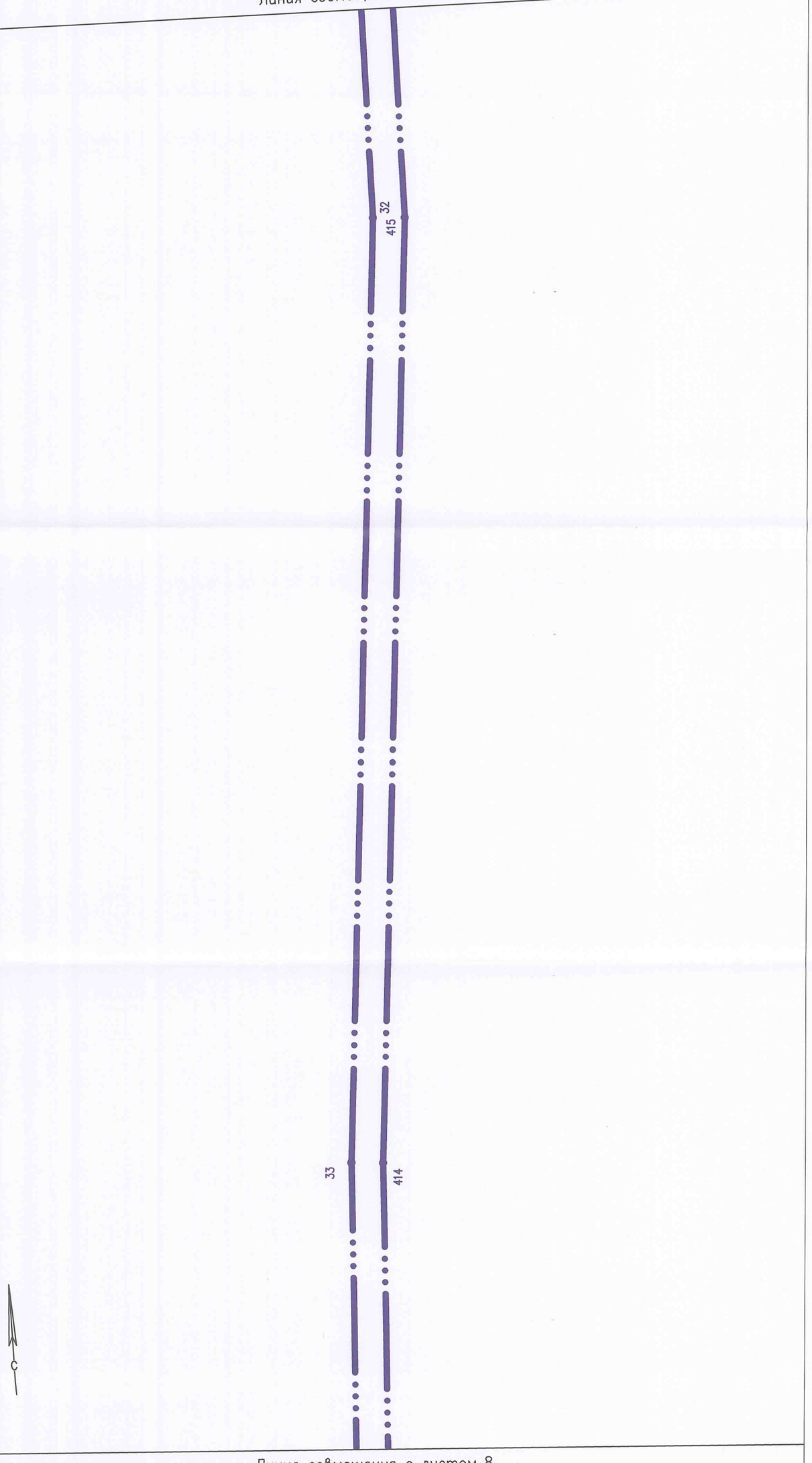
4


Линия совмещения с листом 4
47:07:0000000:90546/чзу1
Линия совмещения с листом 6
С

Линия совмещения с листом 5

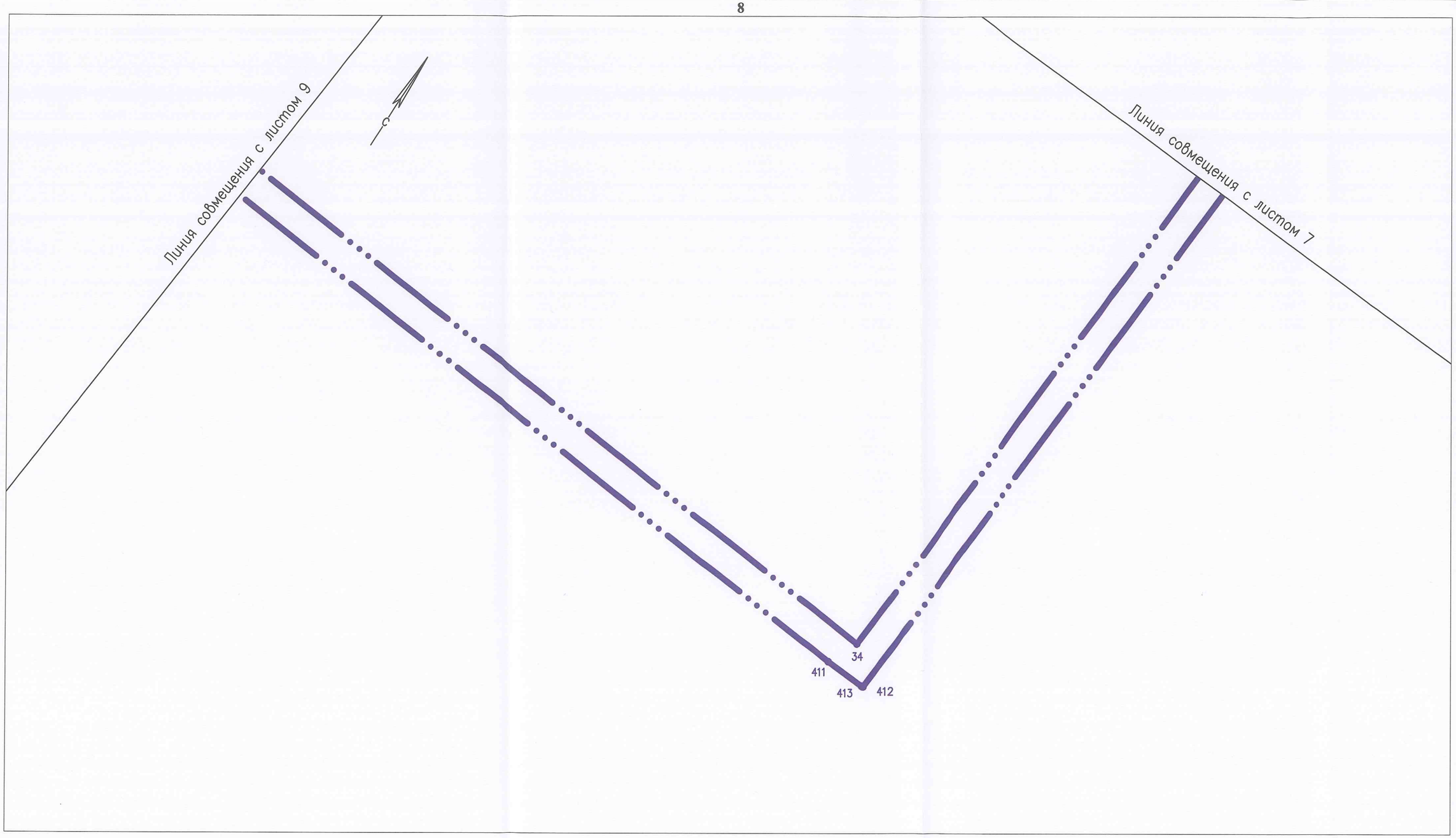
Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 6

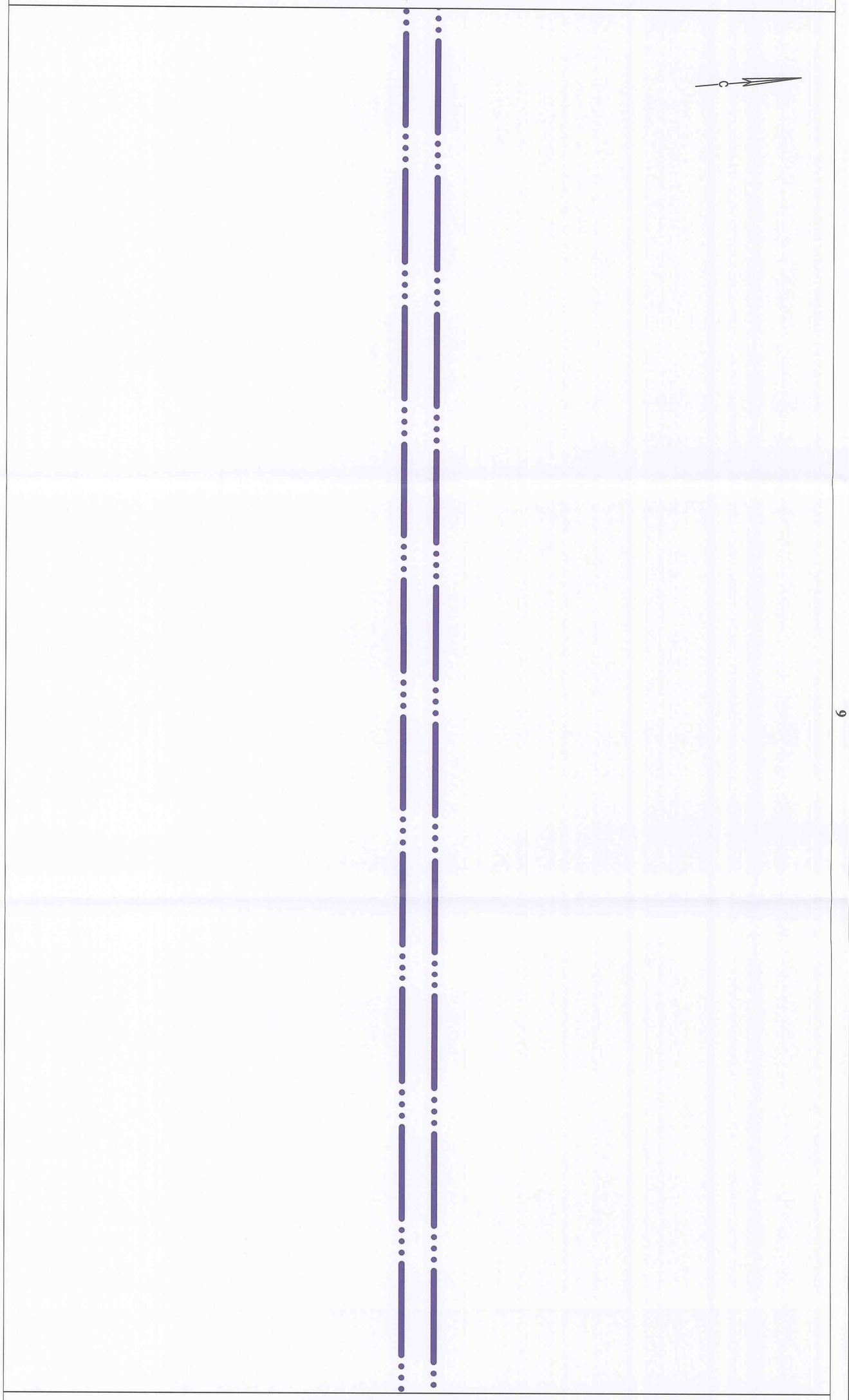


Линия совмещения с листом 8

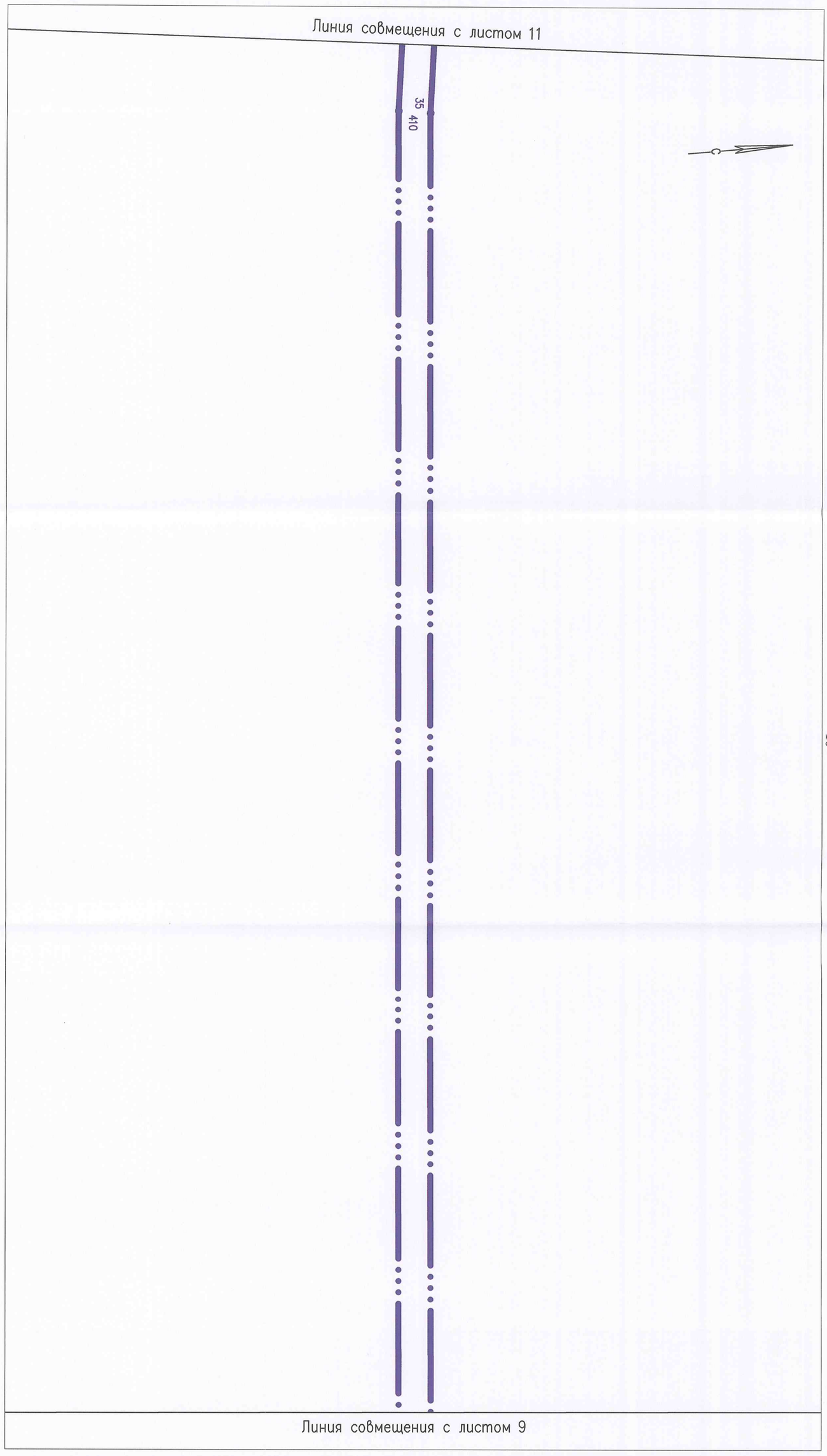
7


Линия совмещения с листом 9
Линия совмещения с листом 7
34
411
413
412

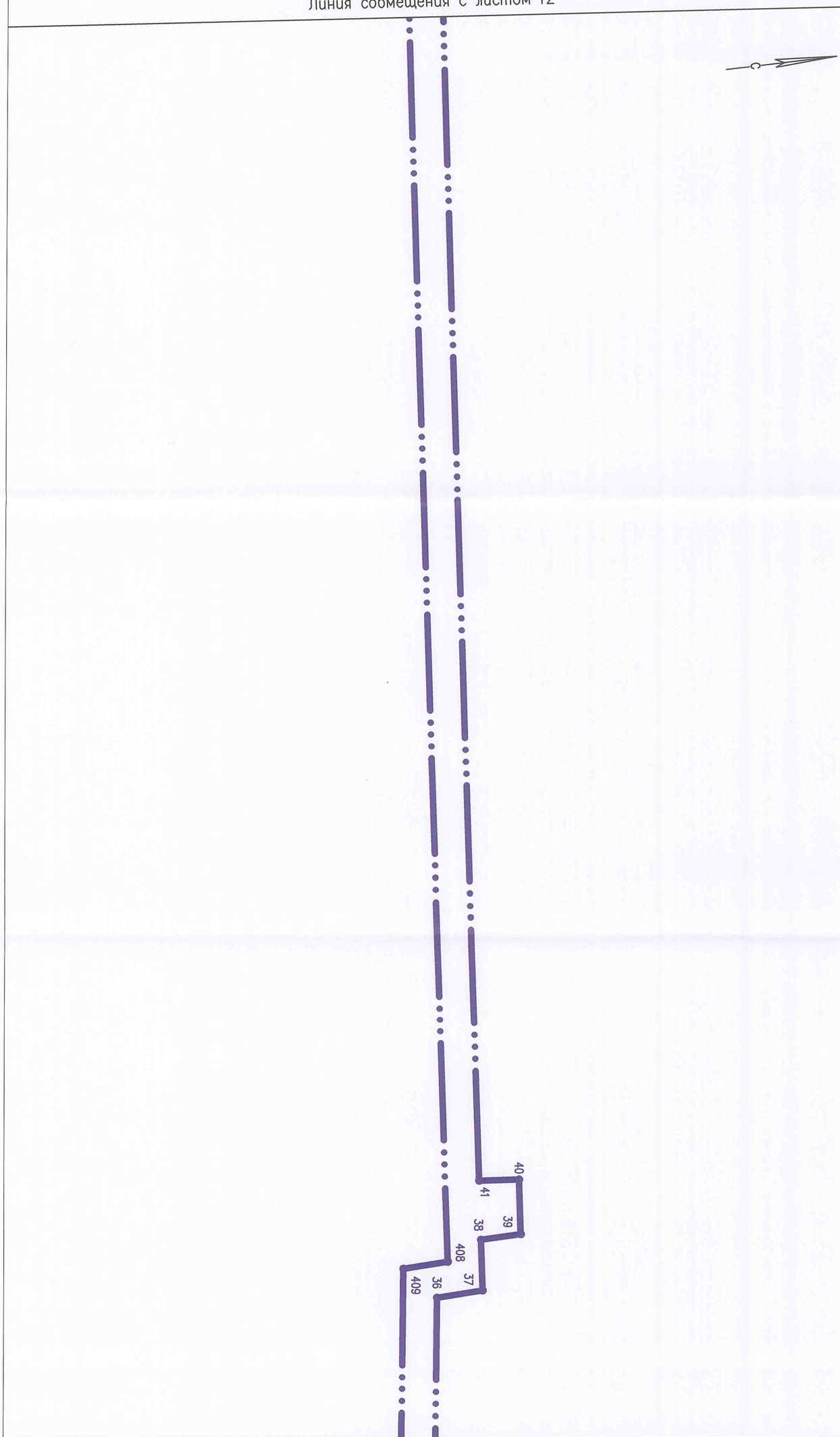
Линия совмещения с листом 10



Линия совмещения с листом 8

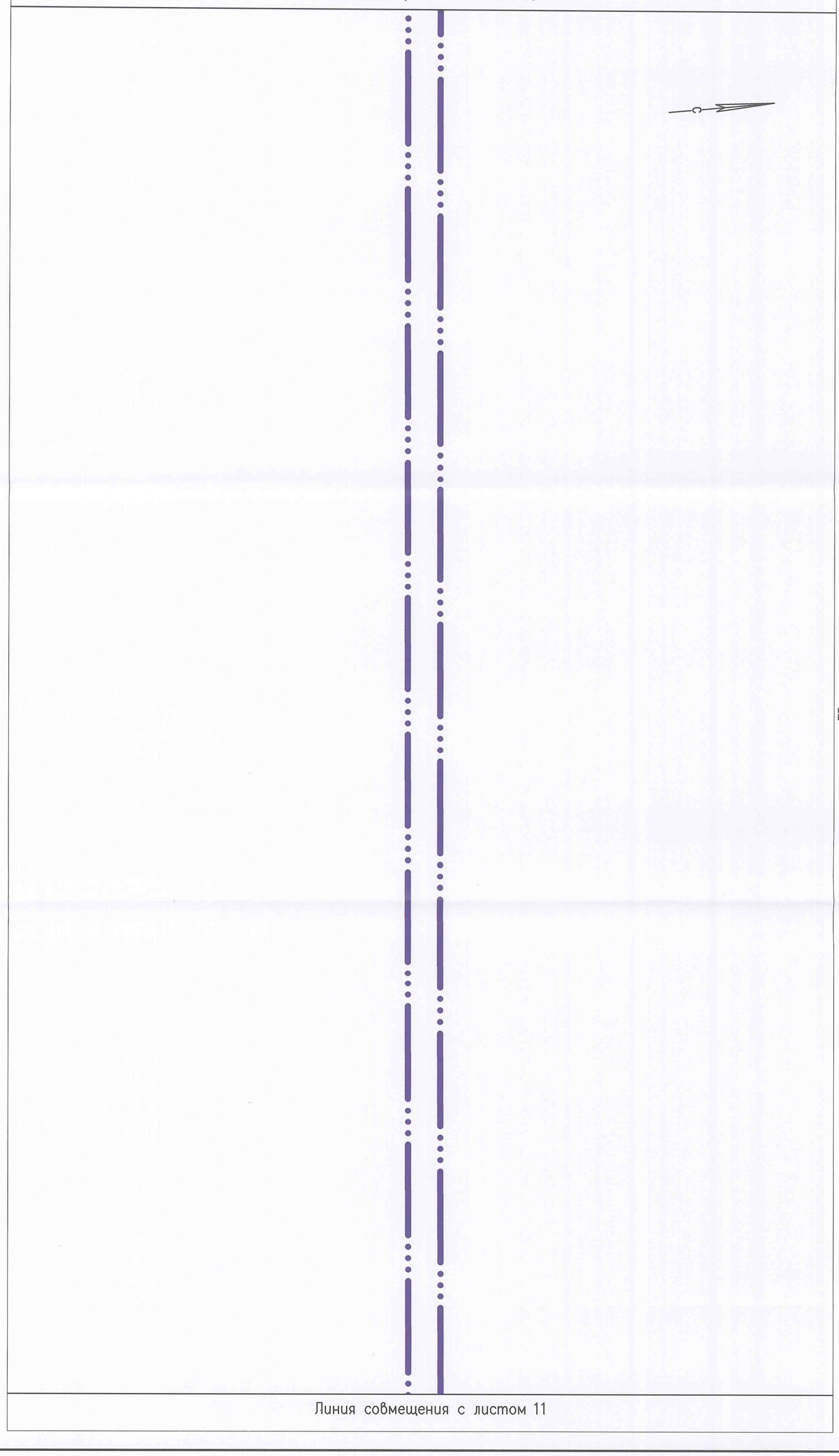

Линия совмещения с листом 11
35
410
С
Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 12

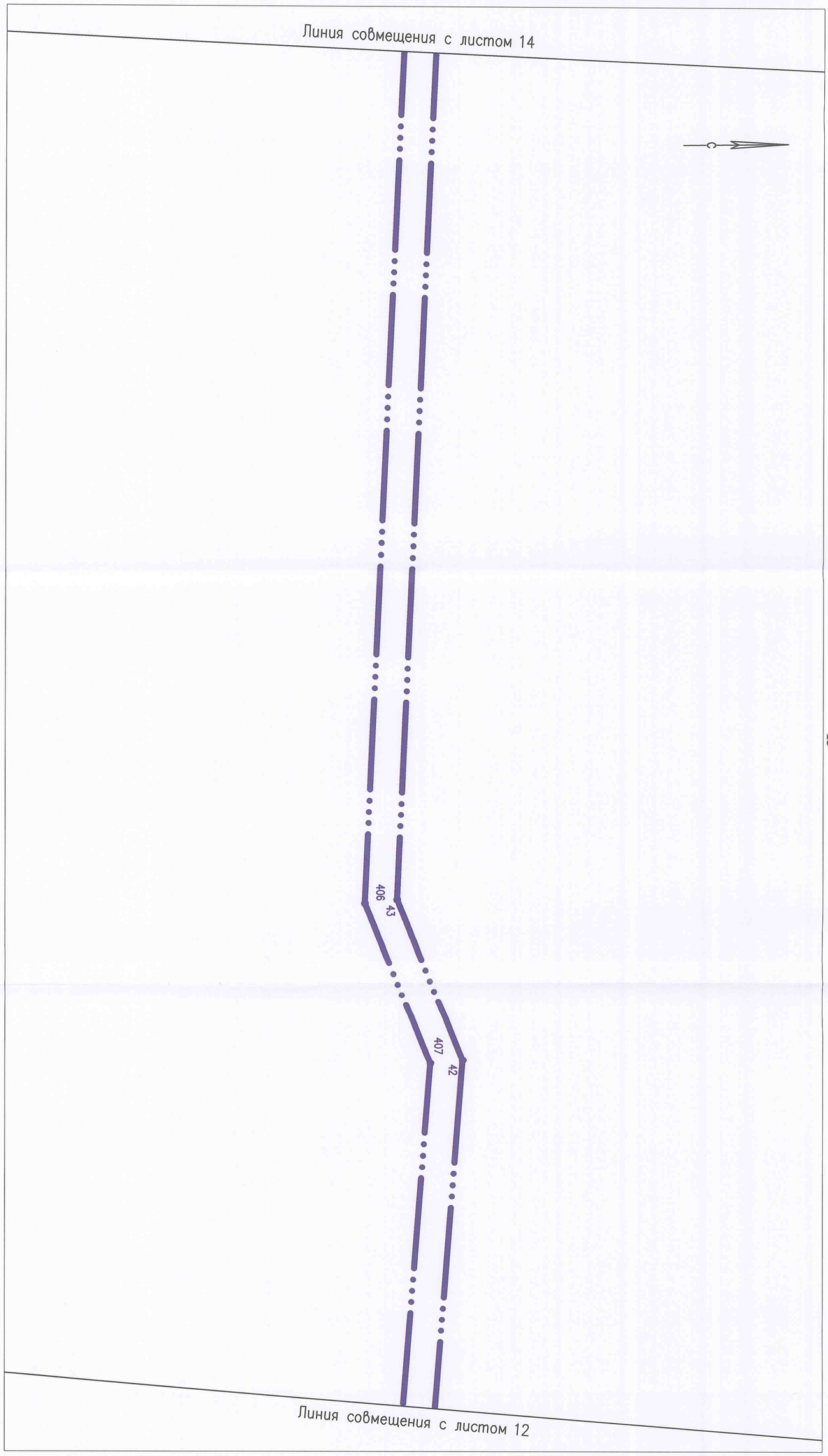


Линия совмещения с листом 10

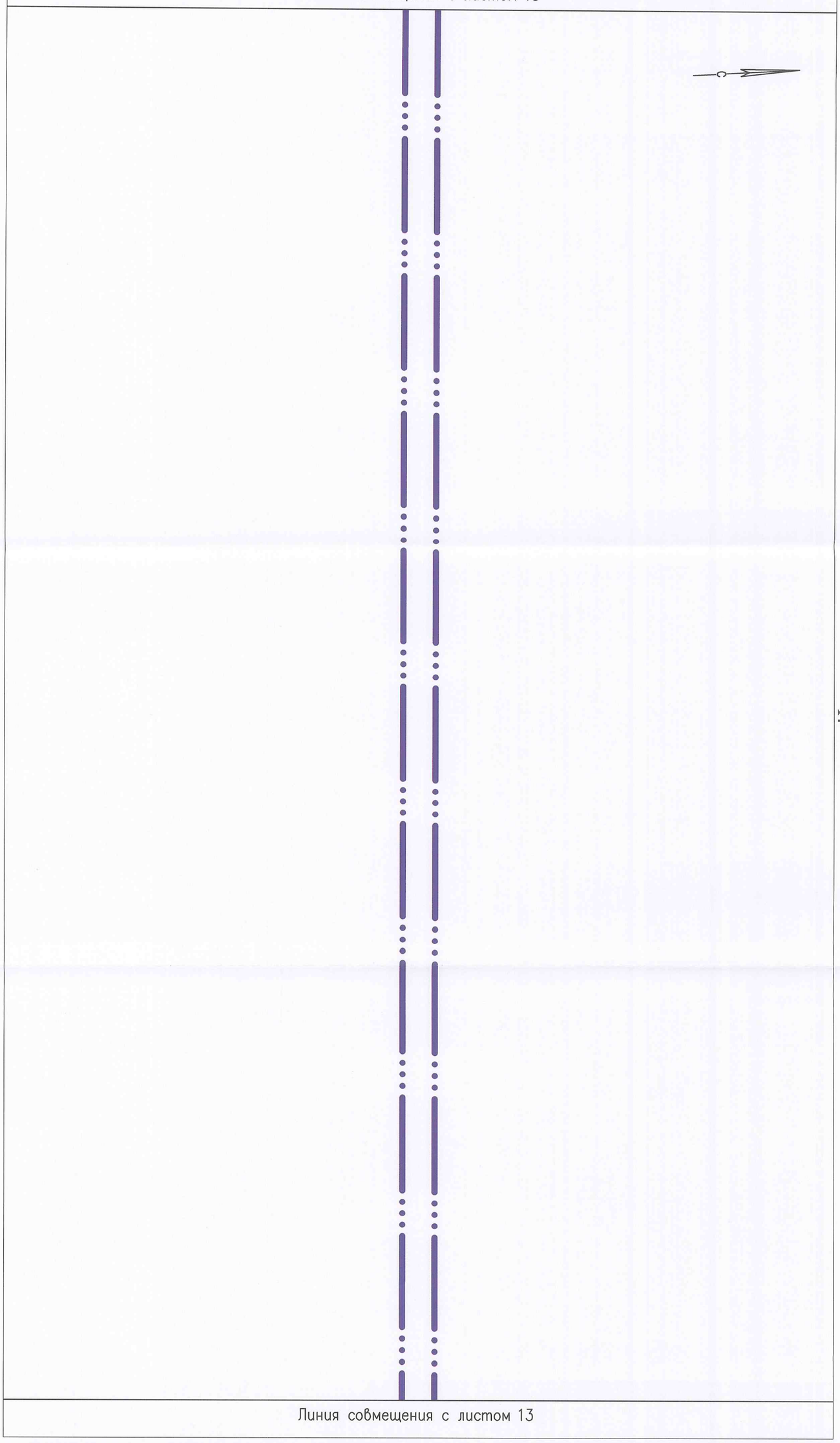
Линия совмещения с листом 13



Линия совмещения с листом 11

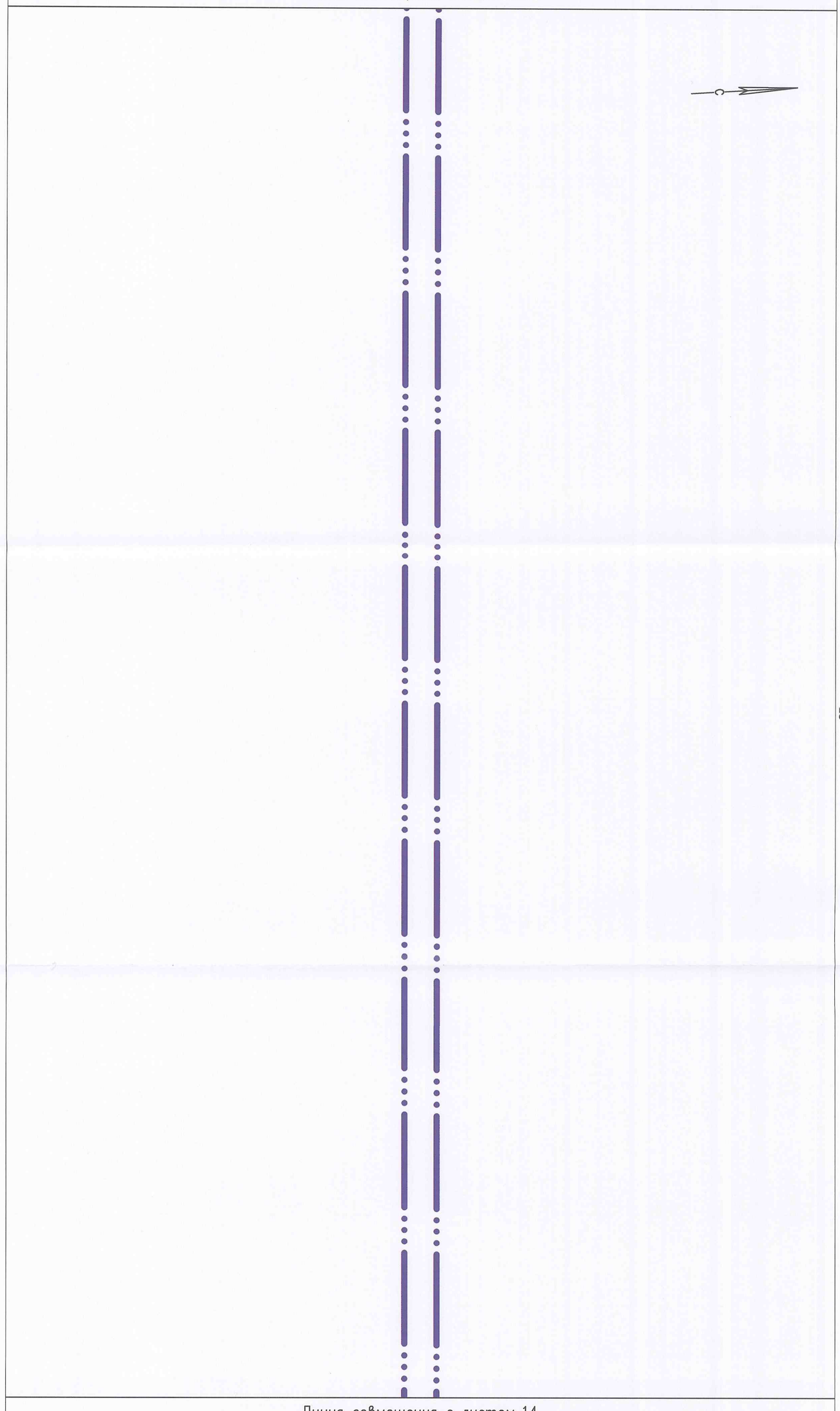

Линия совмещения с листом 14
406
43
407
42
Линия совмещения с листом 12

Линия совмещения с листом 15



Линия совмещения с листом 13

Линия совмещения с листом 16



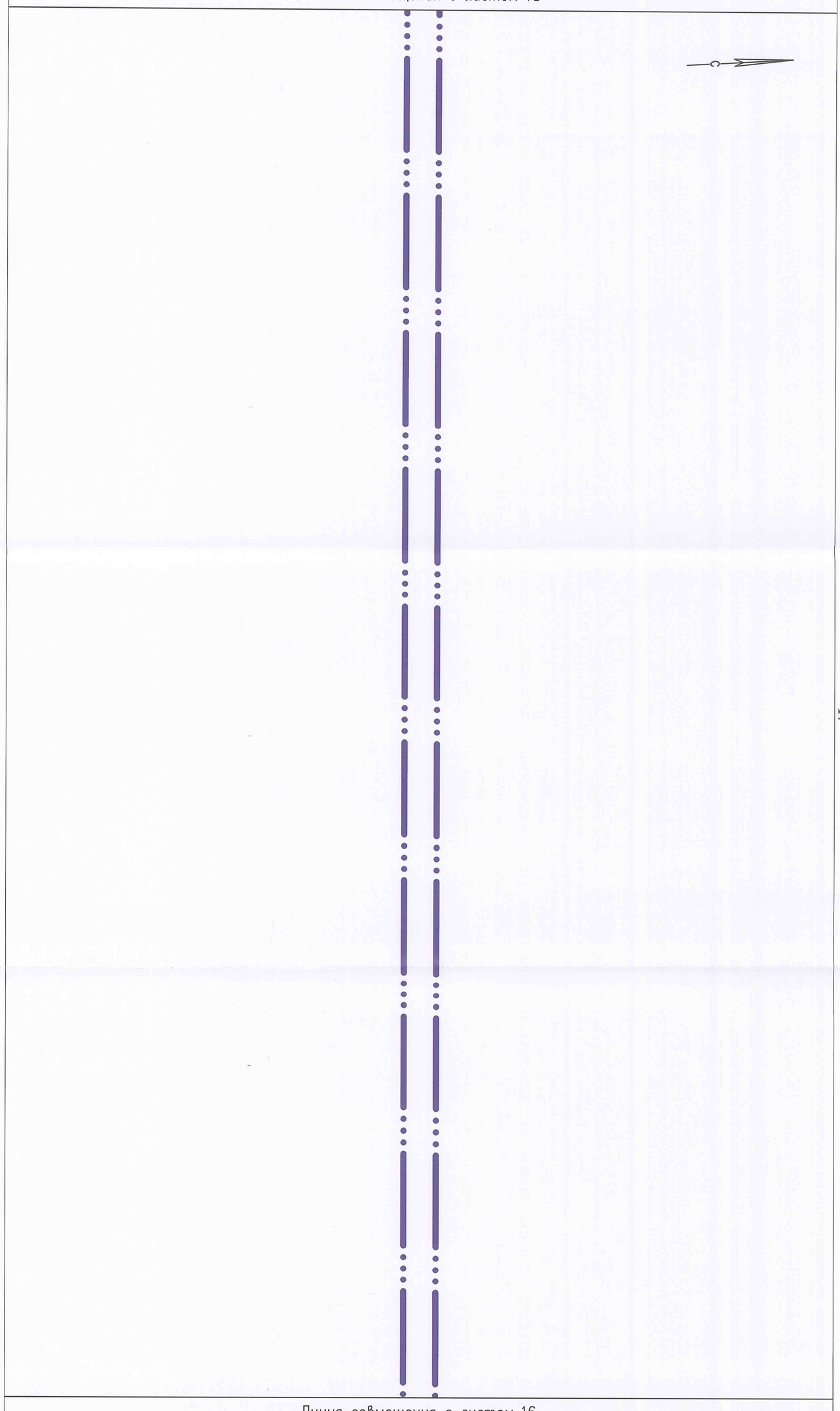
Линия совмещения с листом 14

Линия совмещения с листом 17

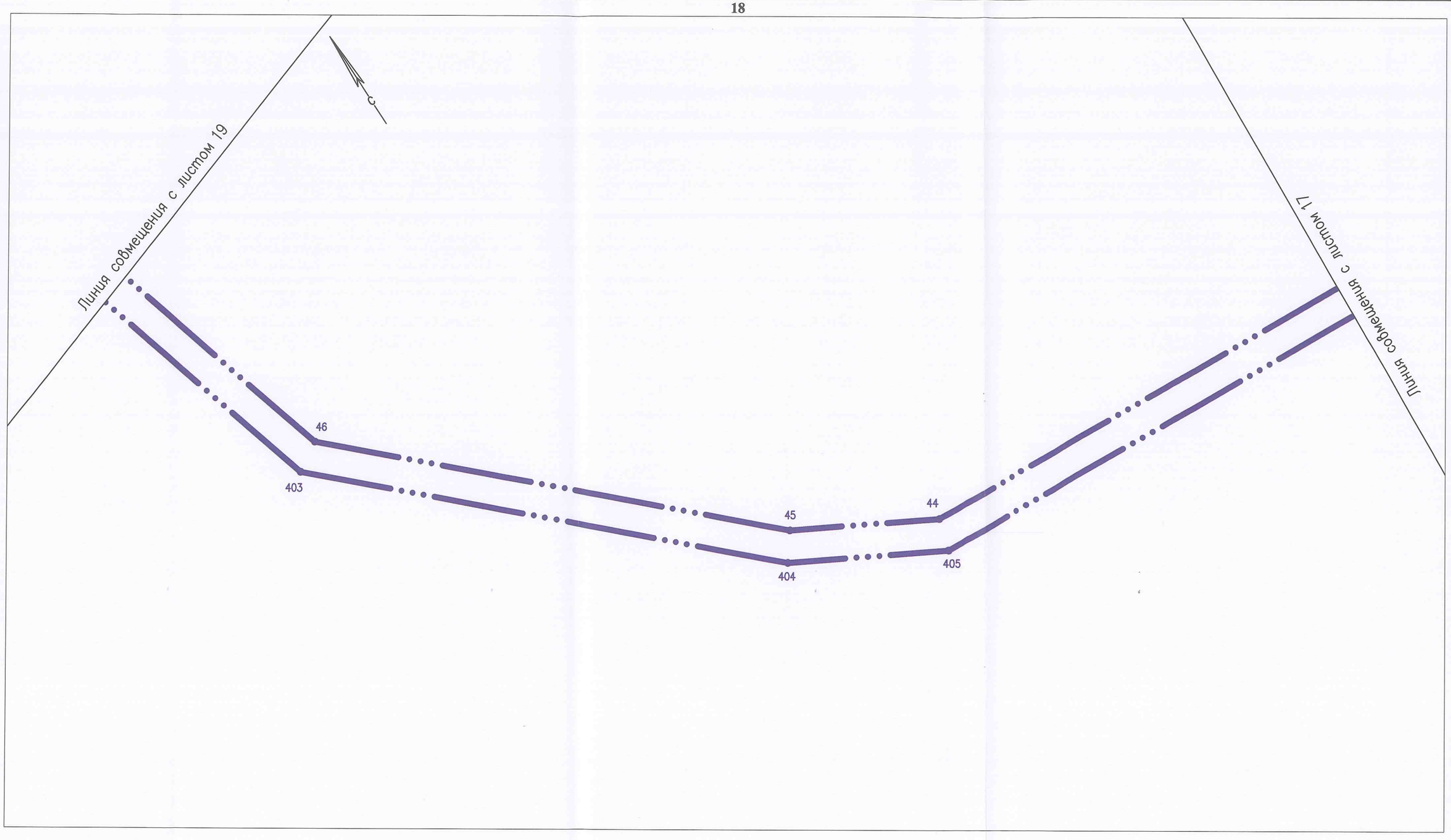
16

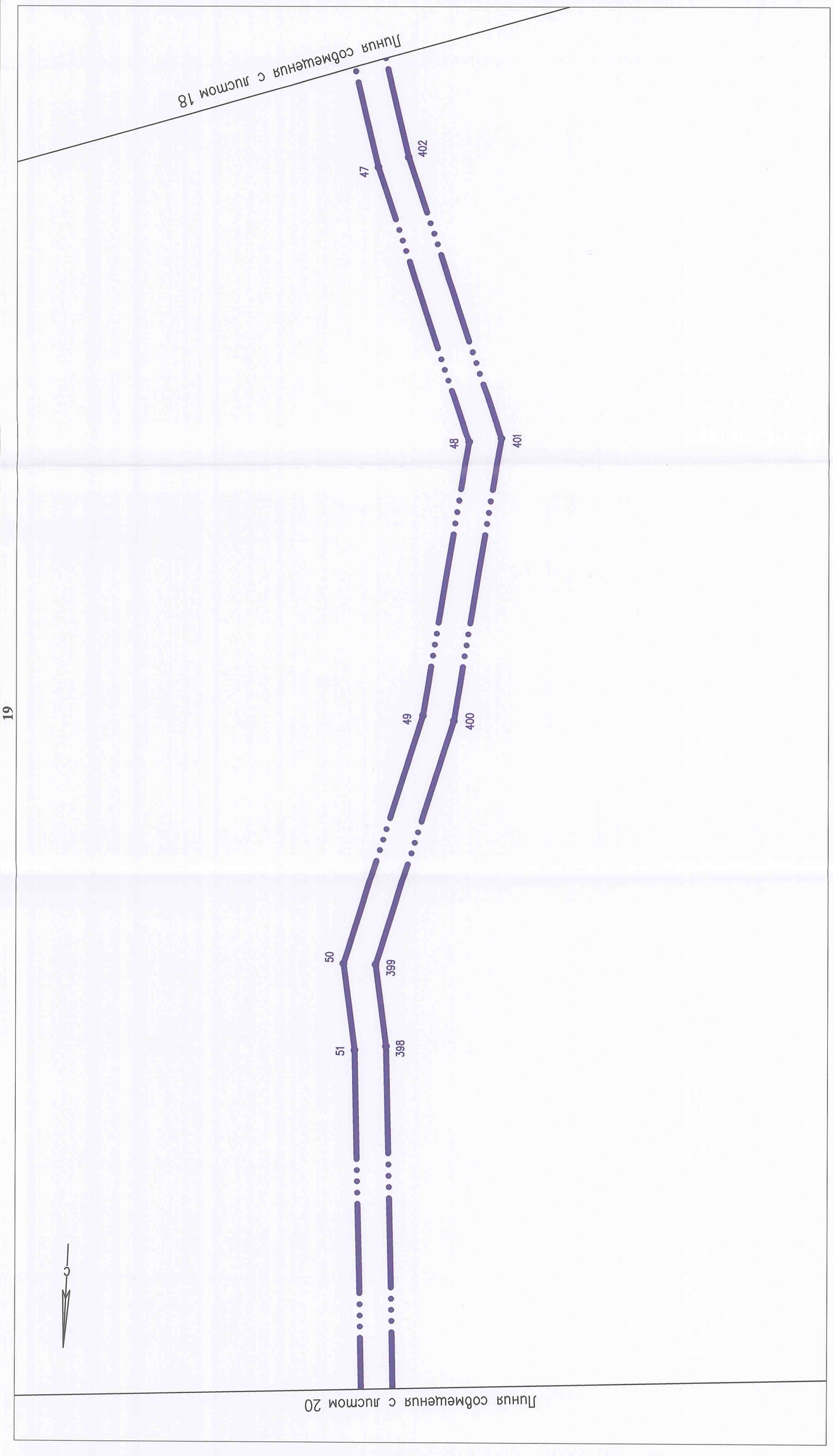
Линия совмещения с листом 15

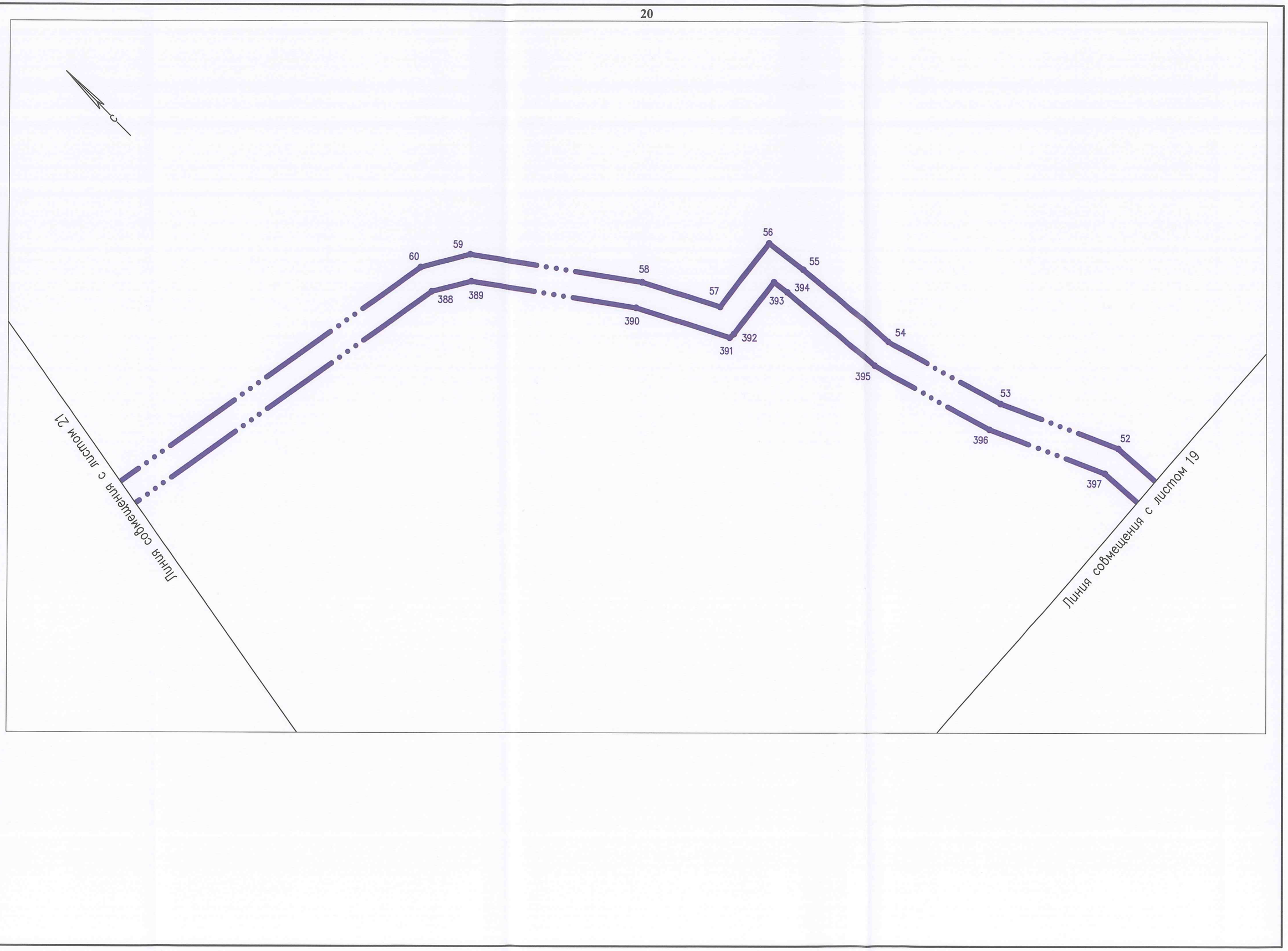
Линия совмещения с листом 18



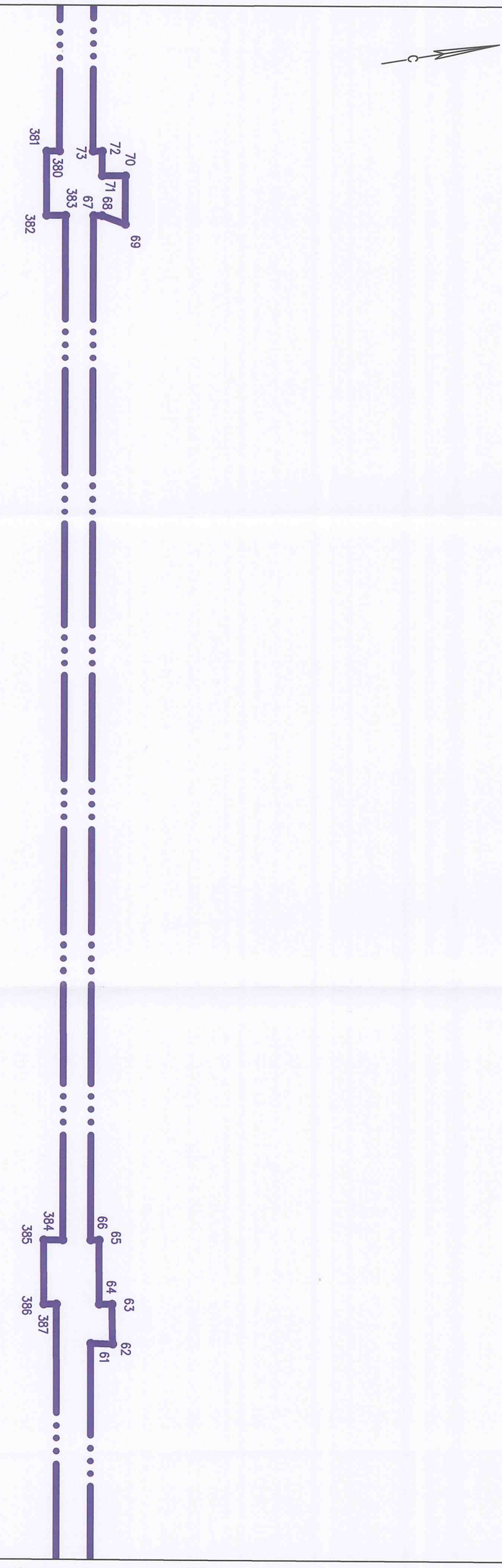
Линия совмещения с листом 16


С
Линия совмещения с листом 19
Линия совмещения с листом 17
46
403
45
404
44
405


Плита собмещена с листом 20
С
51
398
50
399
49
400
48
401
47
402
Плита собмещена с листом 18

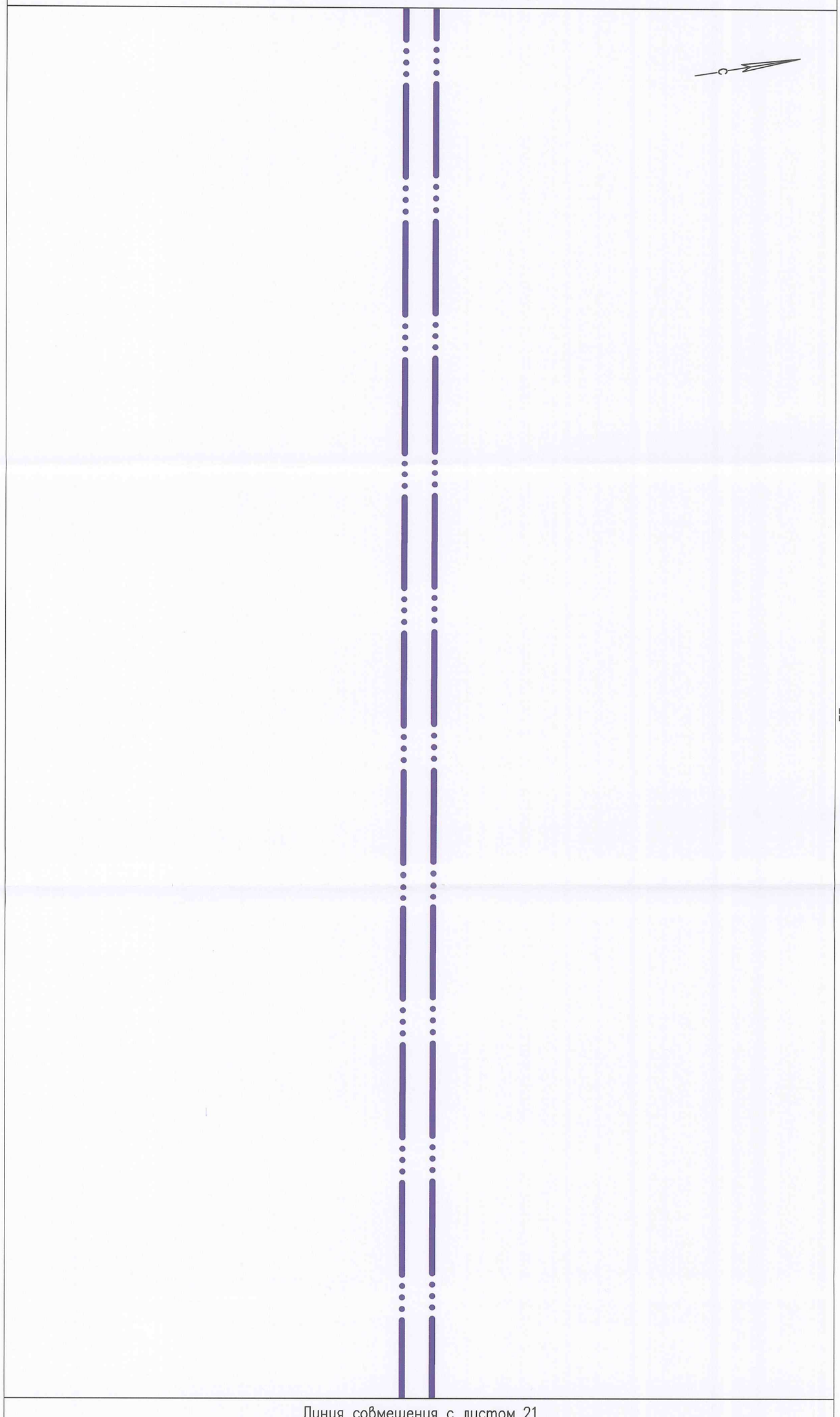

С
60
59
58
57
56
55
54
53
52
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
Линия совмещения с листом 21
Линия совмещения с листом 19

Линия совмещения с листом 22



Линия совмещения с листом 20

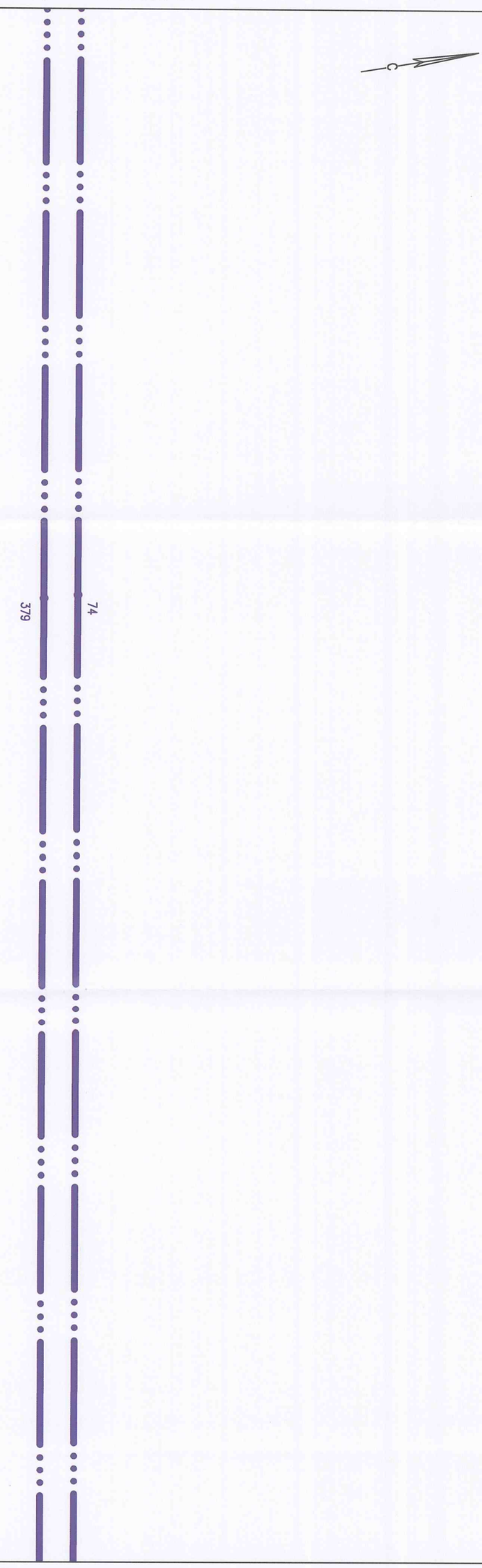
Линия совмещения с листом 23



22

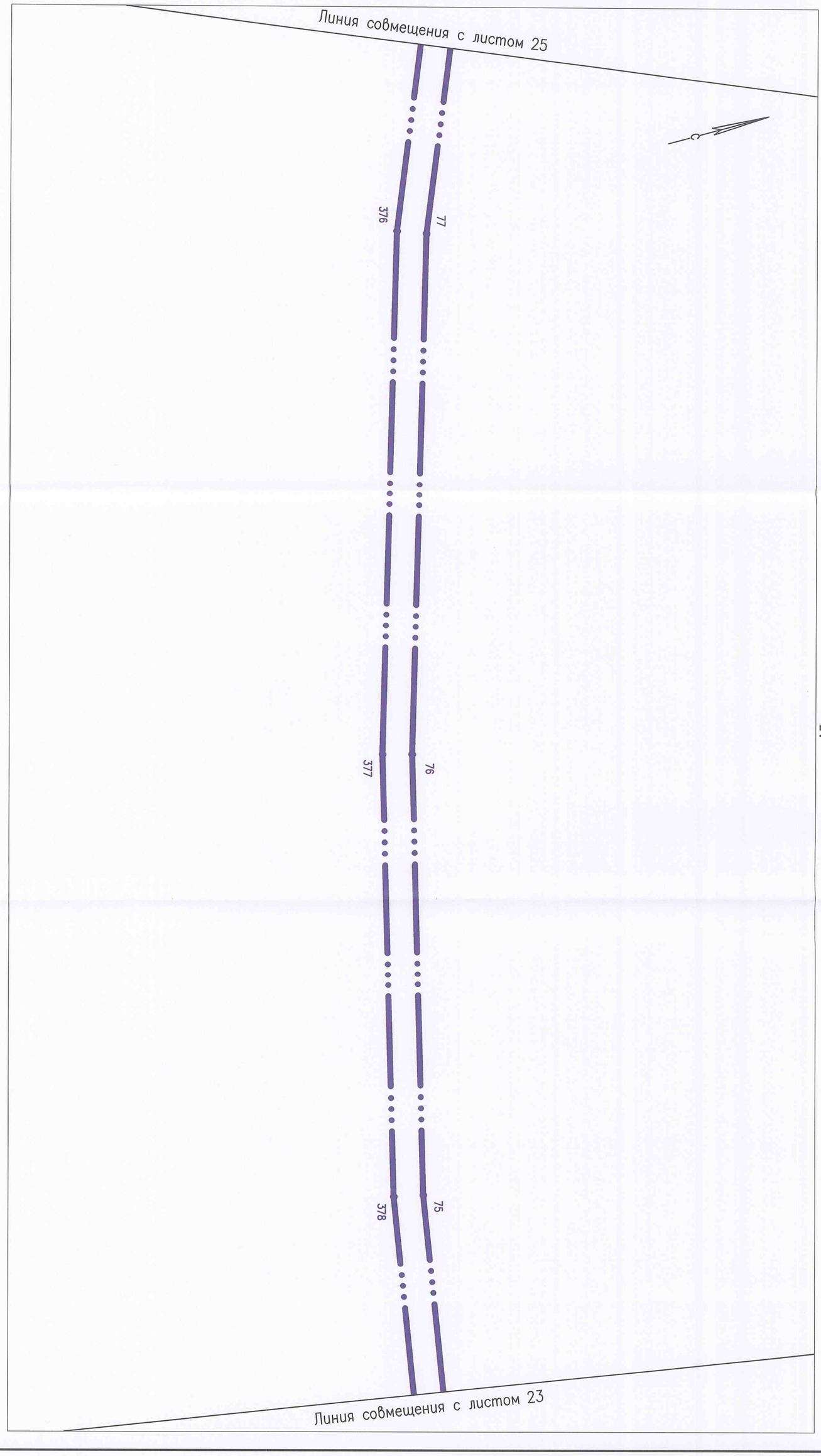
Линия совмещения с листом 21

Линия совмещения с листом 24



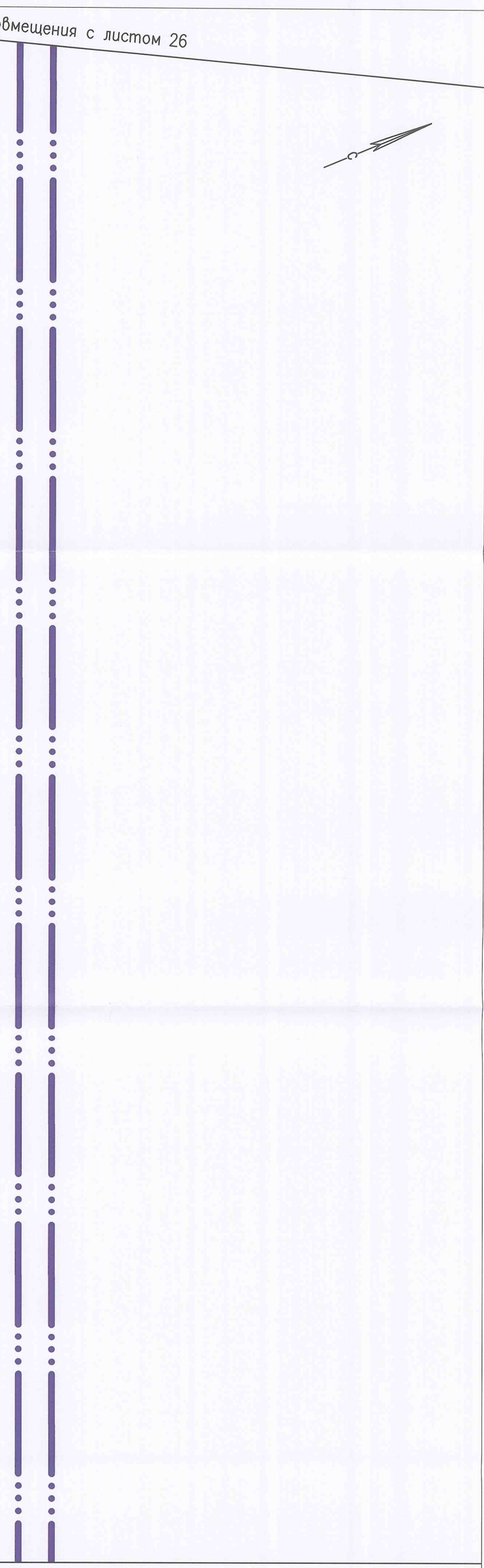
23

Линия совмещения с листом 22

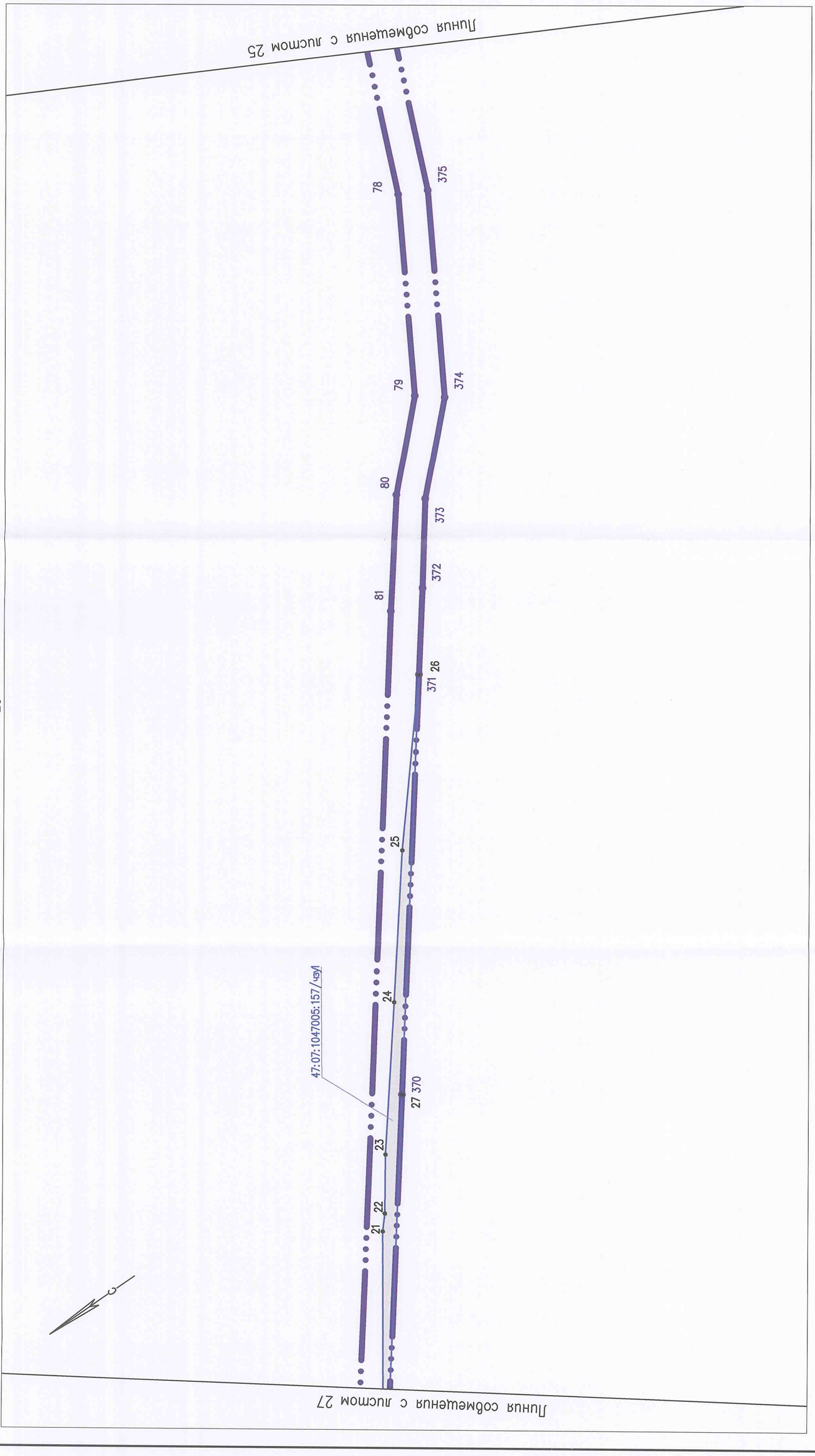

Линия совмещения с листом 25
С
376
77
377
76
378
75
Линия совмещения с листом 23

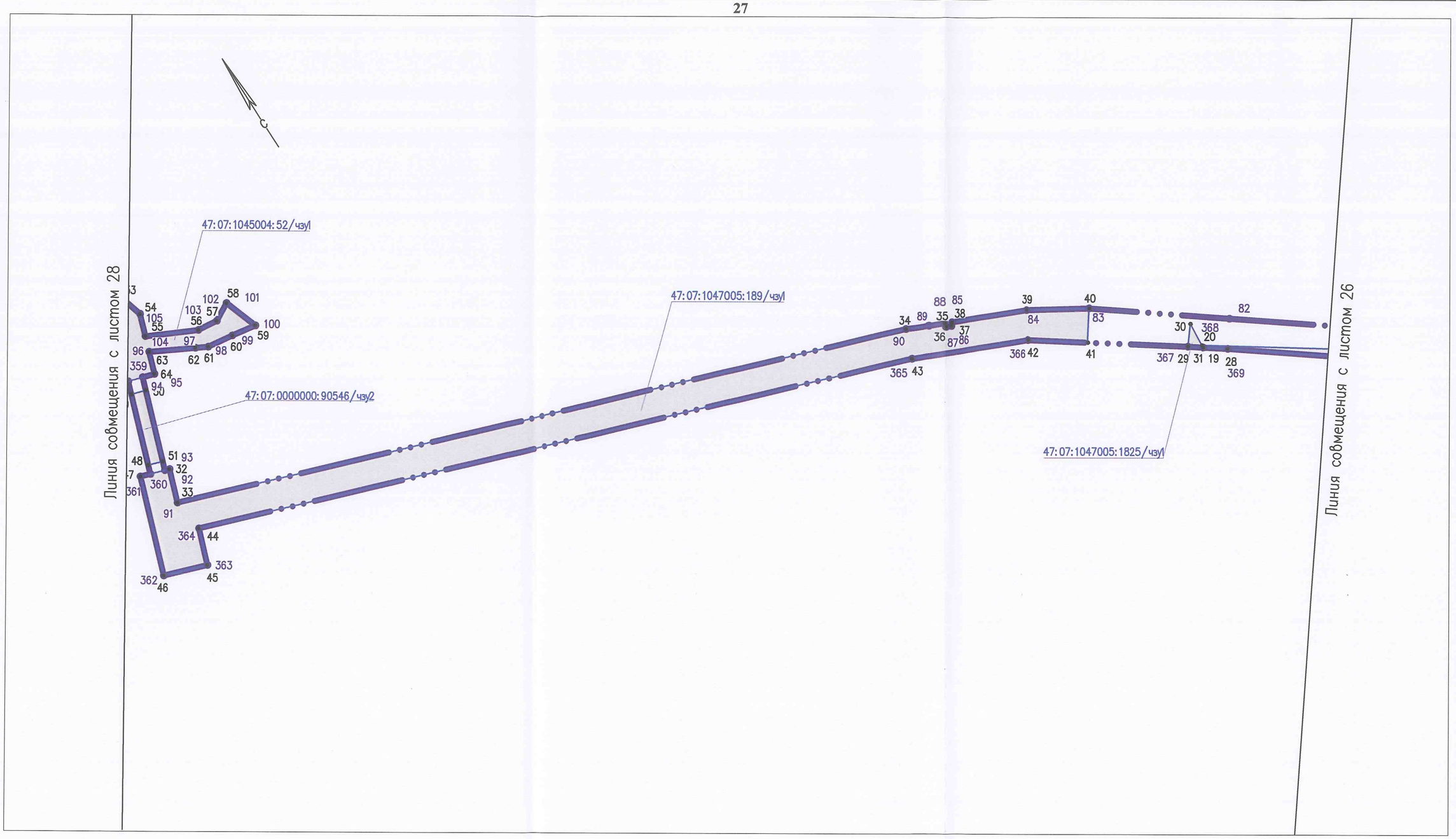
24

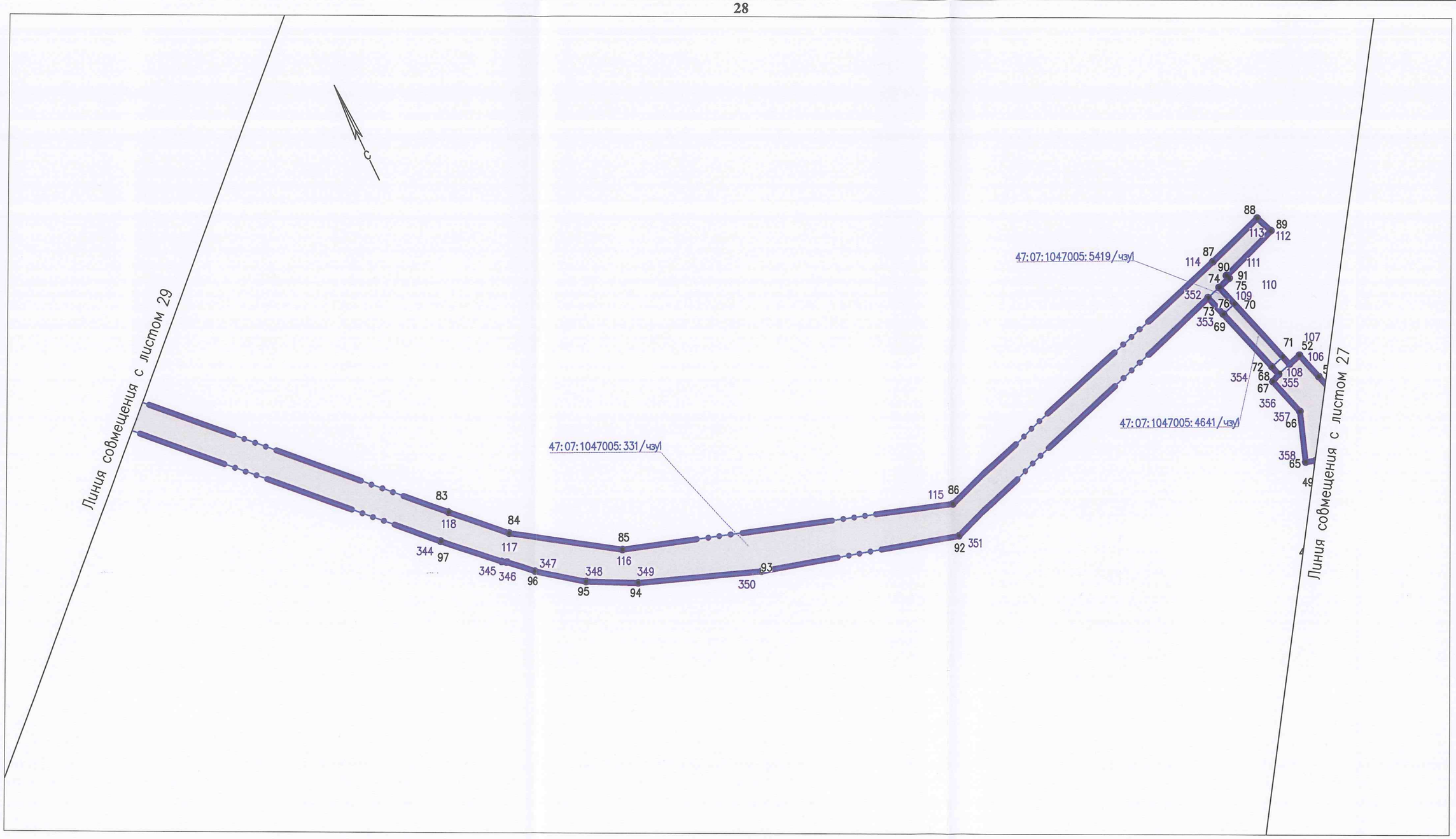
Линия совмещения с листом 26

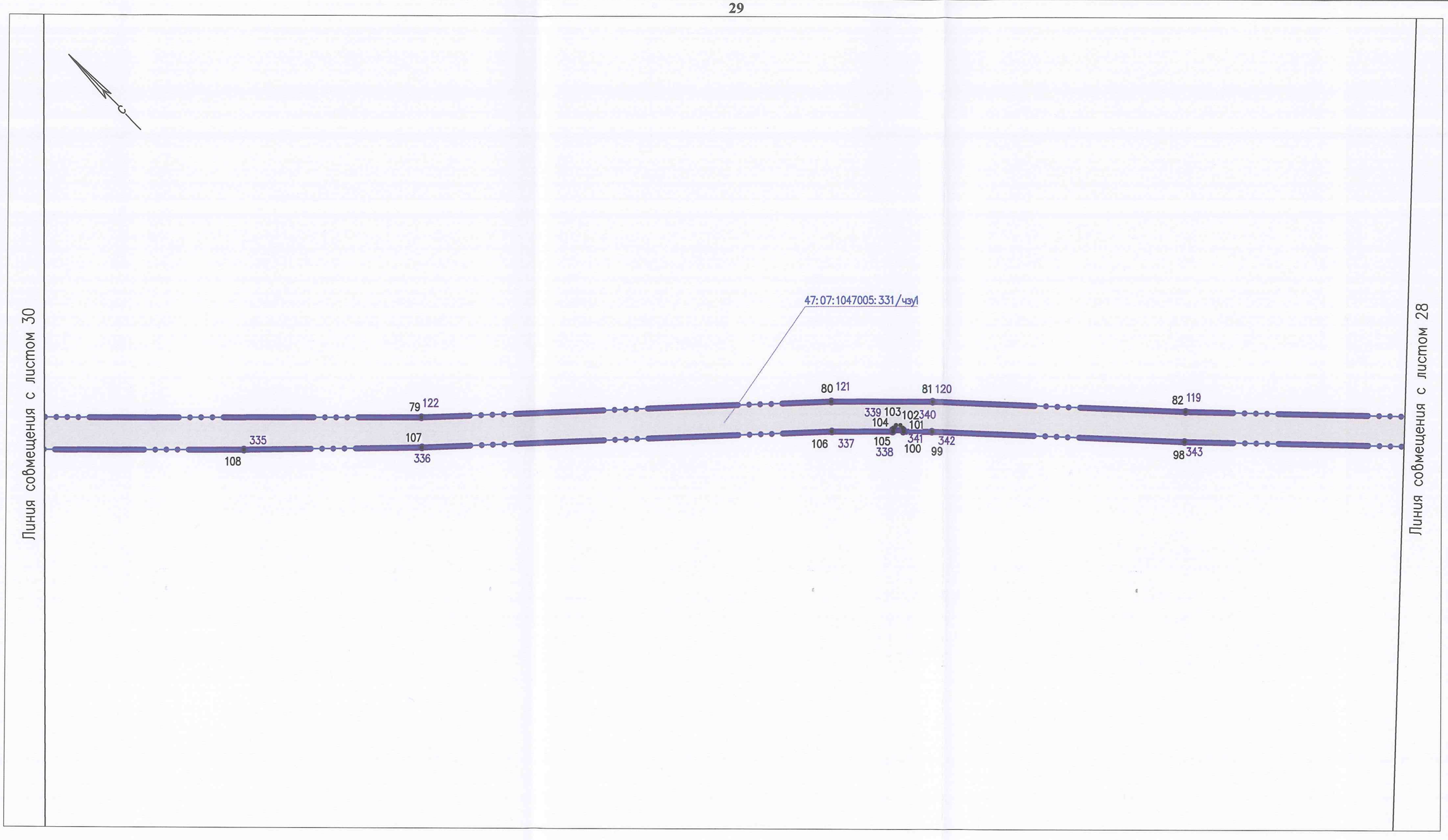


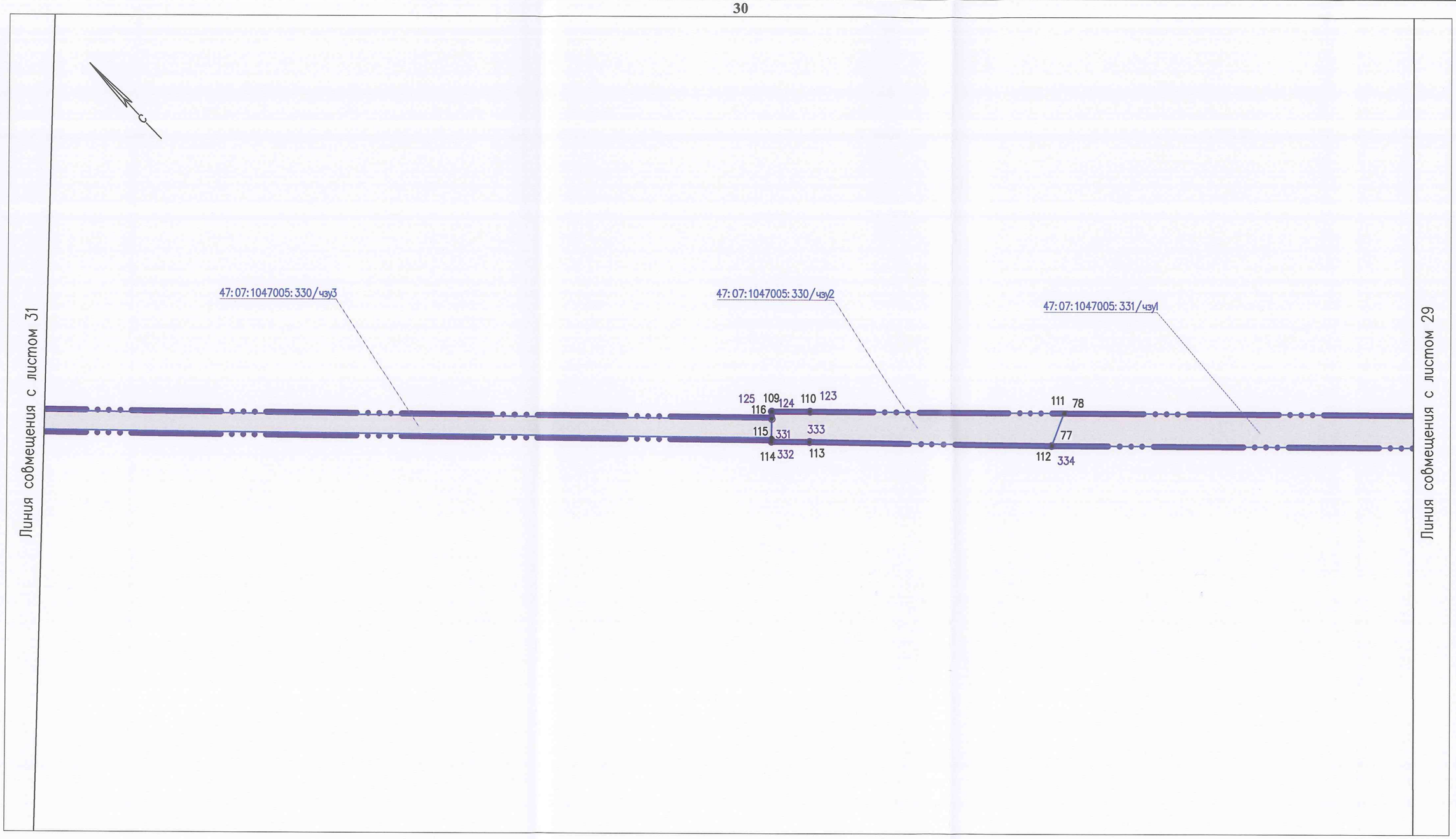
Линия совмещения с листом 24

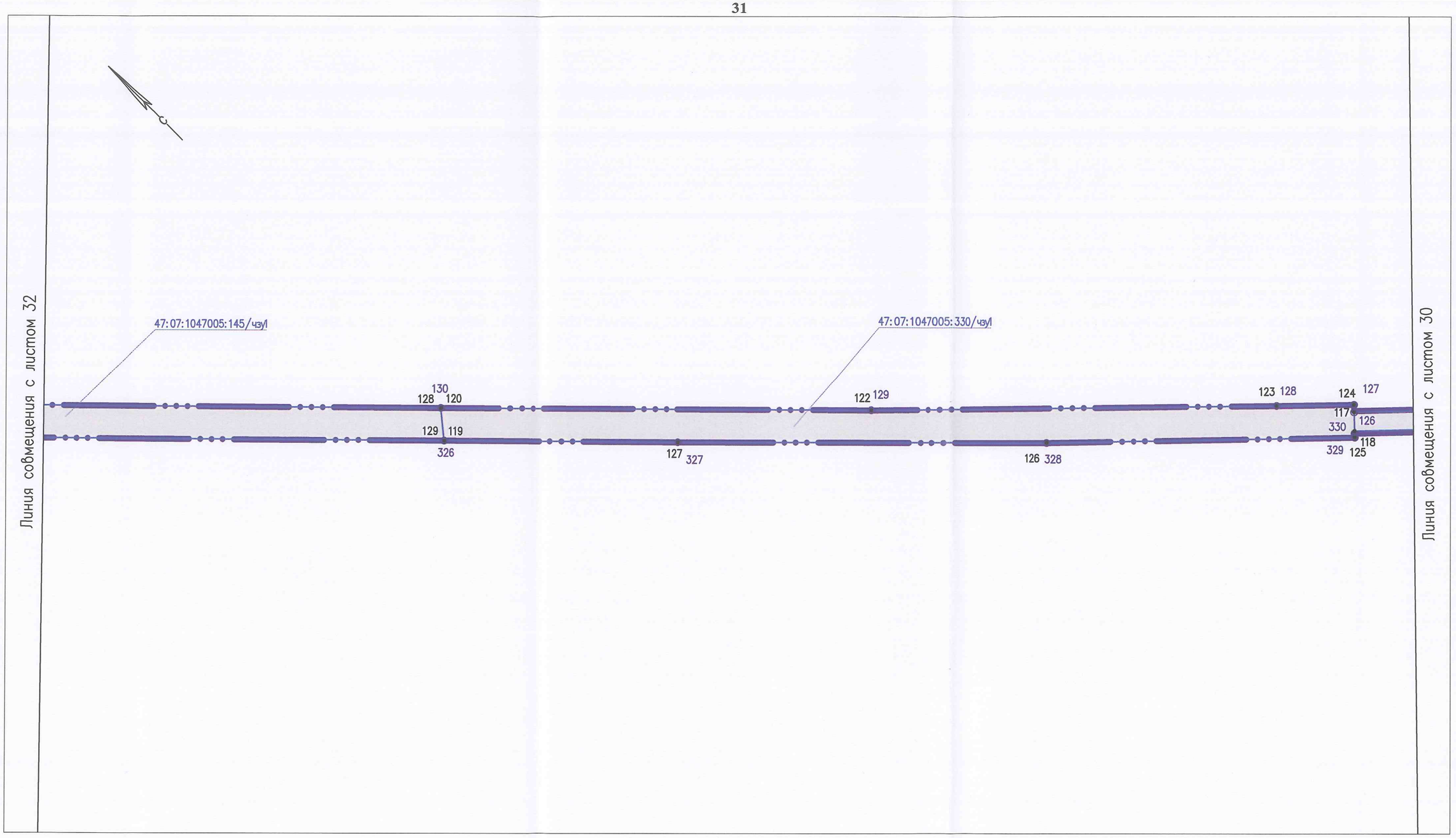

Лист соответствия с листом 25
78
375
79
374
80
373
81
372
26
371
25
24
47:07:1047005:157/чзу1
27 370
23
22
21
С
Лист соответствия с листом 27

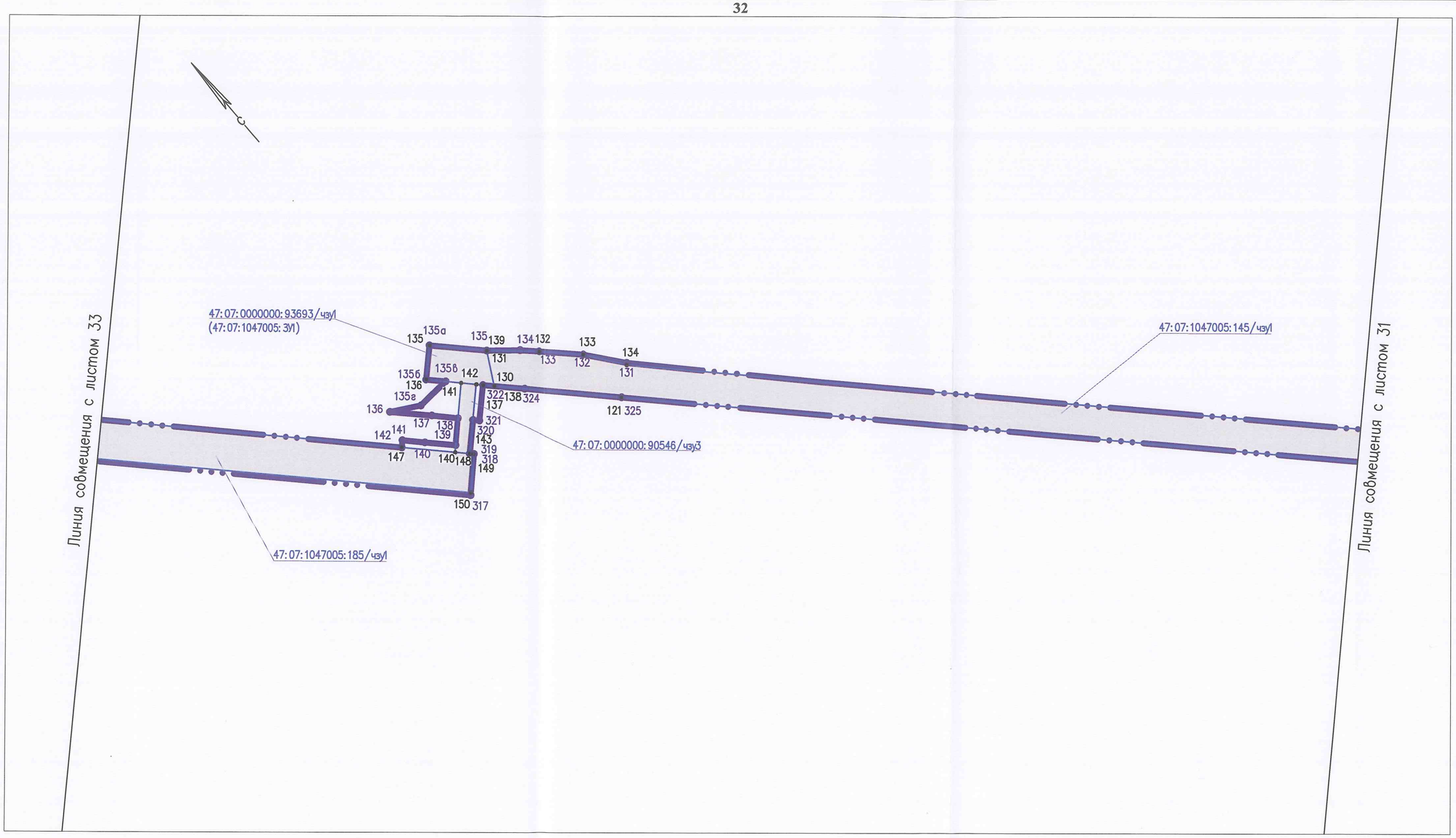

С
47:07:1045004:52/чзу1
47:07:1047005:189/чзу1
47:07:0000000:90546/чзу2
47:07:1047005:1825/чзу1
Линия совмещения с листом 28
Линия совмещения с листом 26
53
54
105
55
104
96
63
359
64
94
95
30
102
58
101
103
57
56
100
97
59
62
61
98
60
99
48
51
93
32
7
360
92
361
33
91
364
44
363
362
46
45
34
89
88
85
35
38
37
36
87
86
90
365
43
39
40
84
83
366
42
41
82
30
368
20
367
29
31
19
28
369

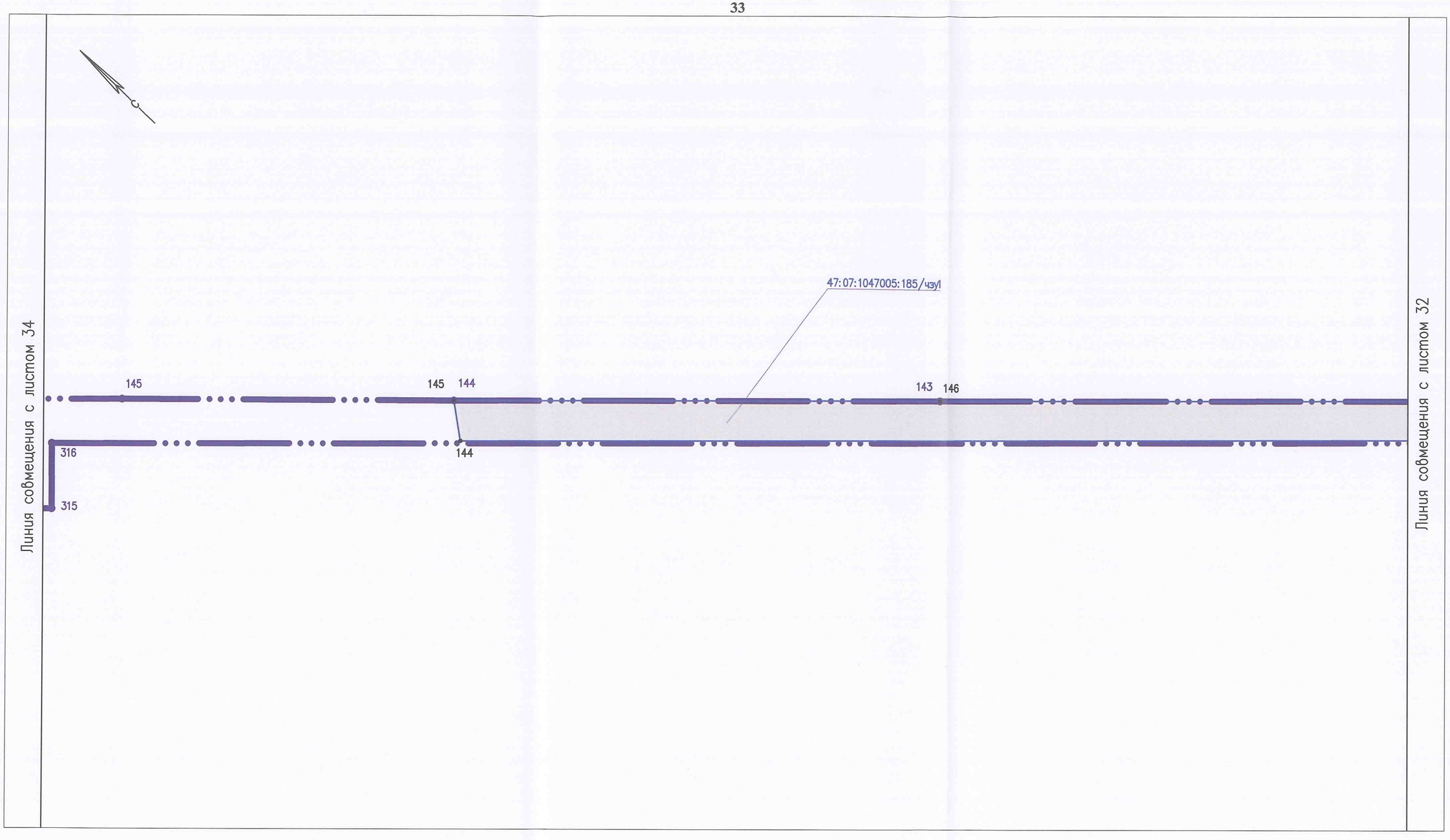

С
Линия совмещения с листом 29
Линия совмещения с листом 27
47:07:1047005:331/чзу1
47:07:1047005:5419/чзу1
47:07:1047005:4641/чзу1
83
118
344
97
84
117
345
346
347
96
85
116
348
95
349
94
93
350
115
86
92
351
88
113
89
112
87
114
90
74
91
75
111
110
352
76
109
70
73
353
69
71
52
107
106
72
68
108
354
355
67
356
357
66
358
65

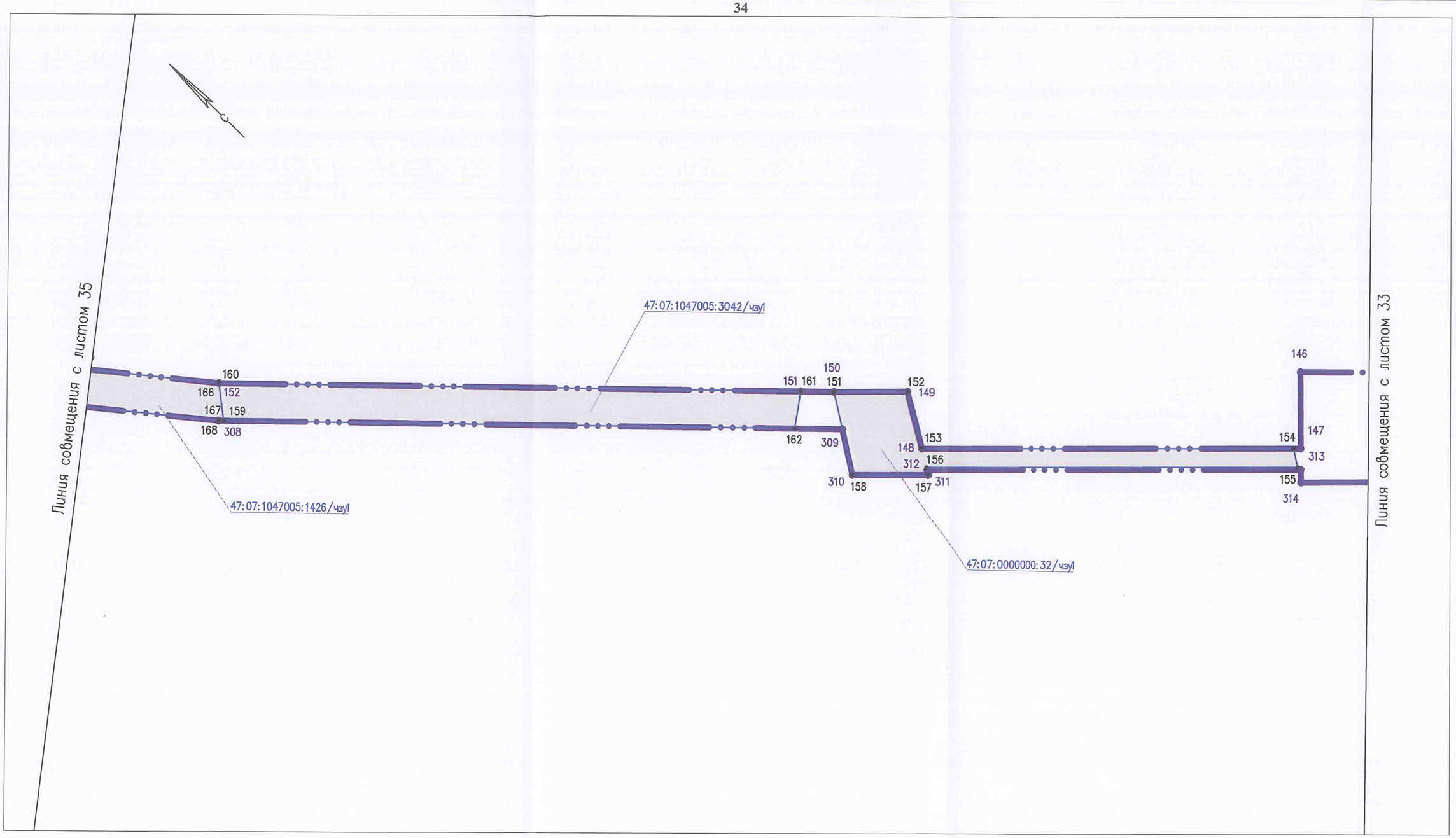

С
Линия совмещения с листом 30
Линия совмещения с листом 28
47:07:1047005:331/чзу1
79 122
80 121
81 120
82 119
335
108
107
336
106
337
339 103
104
102 340
101
105
338
341
100
342
99
98 343

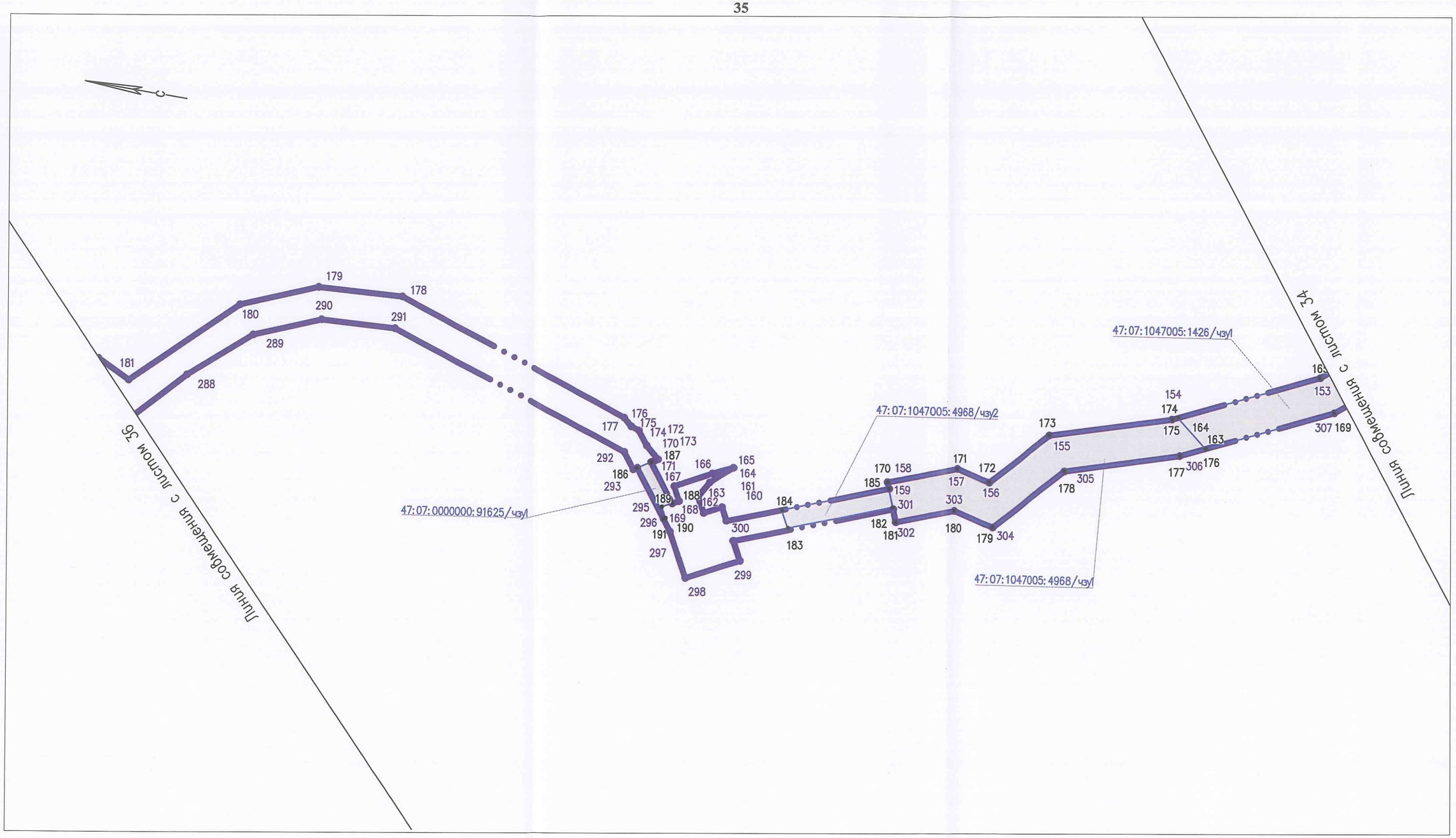

Линия совмещения с листом 31
Линия совмещения с листом 29
47:07:1047005:330/чзу3
47:07:1047005:330/чзу2
47:07:1047005:331/чзу1
125
109
124
110
123
116
115
331
333
114
332
113
111
78
77
112
334

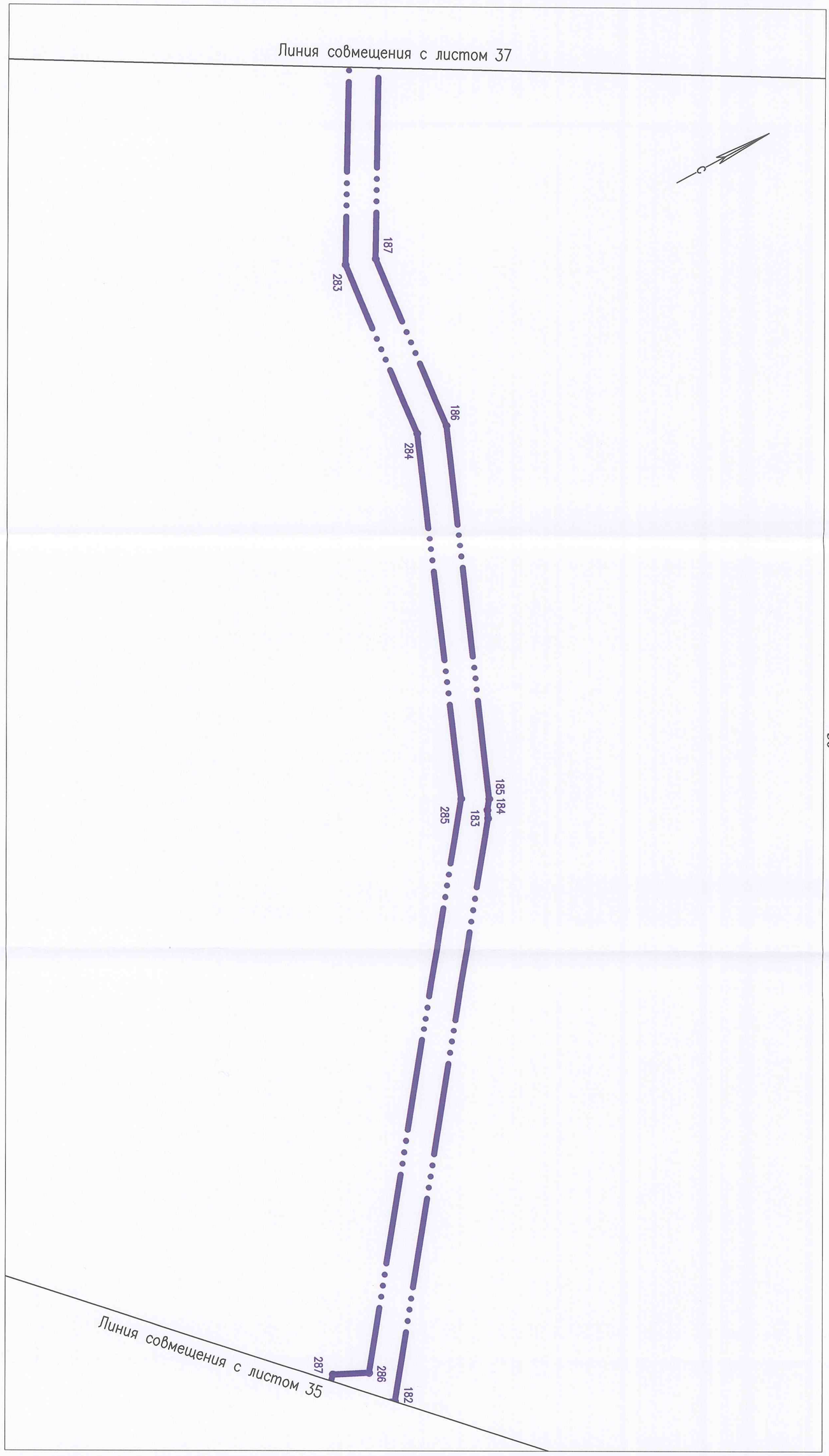

С
Линия совмещения с листом 32
Линия совмещения с листом 30
47:07:1047005:145/чзу1
47:07:1047005:330/чзу1
130
128
120
129
119
326
122
129
127
327
126
328
123
128
124
127
117
126
330
118
329
125


47:07:0000000:93693/чзу1
(47:07:1047005:3У1)
47:07:1047005:145/чзу1
47:07:0000000:90546/чзу3
47:07:1047005:185/чзу1
Линия совмещения с листом 33
Линия совмещения с листом 31
135а
135
139
134
132
133
134
131
133
132
131
135б
135в
142
130
136
141
322
138
324
135г
137
121
325
136
137
138
321
142
141
139
320
143
147
140
140
148
319
318
149
150
317

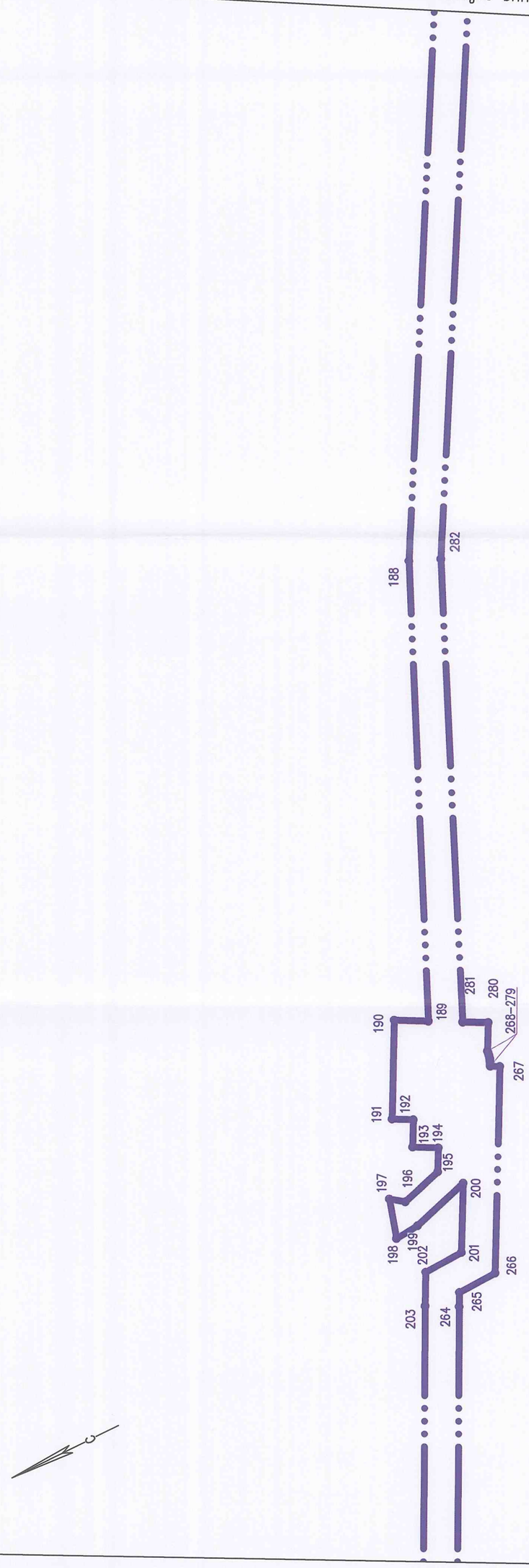

С
47:07:1047005:185/чзу1
145
145
144
143
146
316
144
315
Линия совмещения с листом 34
Линия совмещения с листом 32


С
Линия совмещения с листом 35
Линия совмещения с листом 33
47:07:1047005:3042/чзу1
47:07:1047005:1426/чзу1
47:07:0000000:32/чзу1
160
166
152
167
159
168
308
151
161
150
151
152
149
162
309
148
153
312
156
310
158
157
311
146
154
147
313
155
314

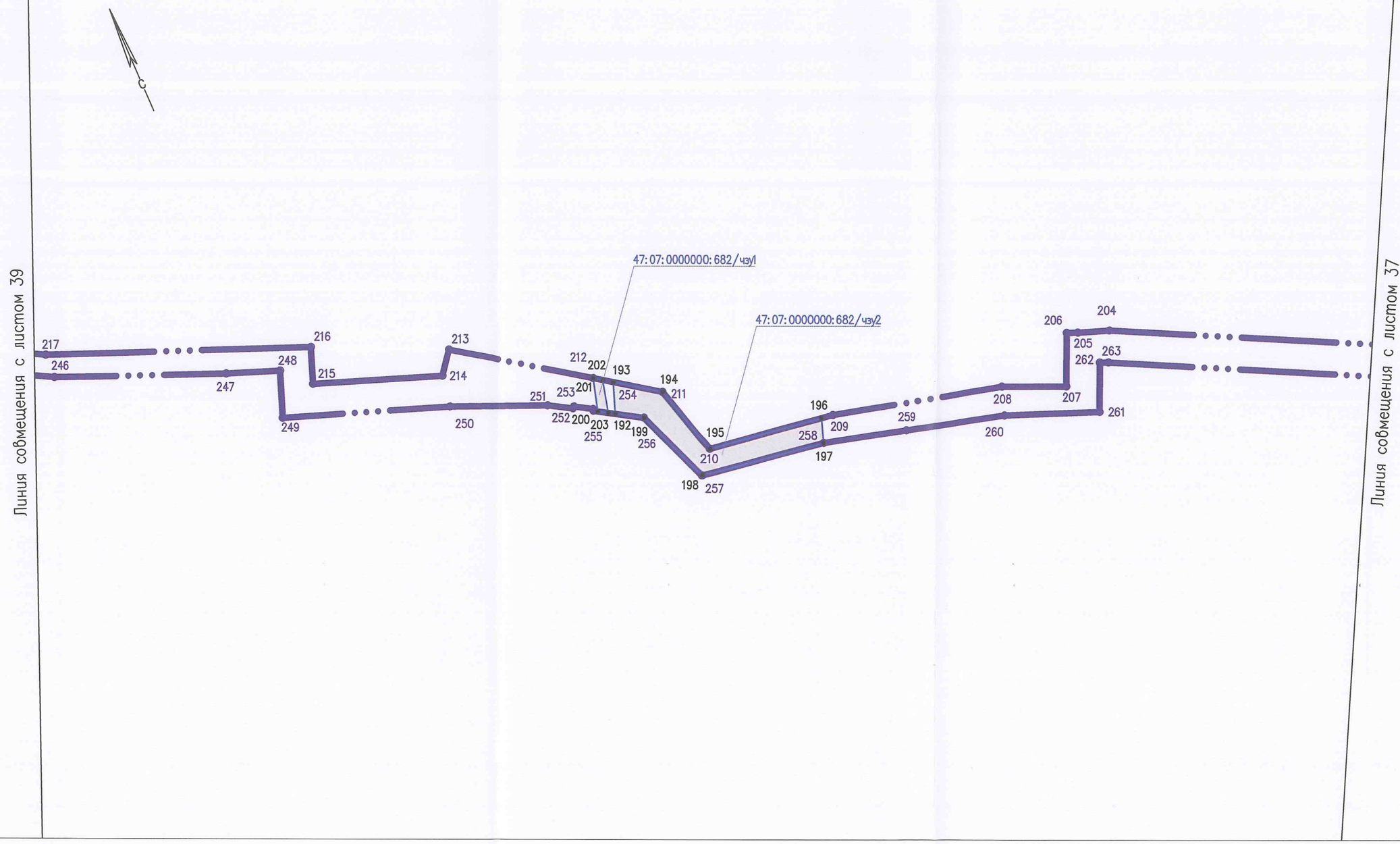

С
Улица сообщения с участком 36
Улица сообщения с участком 34
47:07:0000000:91625/чзу1
47:07:1047005:4968/чзу2
47:07:1047005:4968/чзу1
47:07:1047005:1426/чзу1
181
288
289
180
290
179
291
178
176
175
174
172
170
173
177
292
187
171
186
167
293
189
188
163
162
168
166
165
164
161
160
295
169
296
190
191
297
298
299
300
184
183
185
170
158
159
301
182
181
302
171
157
303
180
179
304
172
156
173
155
178
305
154
174
175
164
163
177
306
176
153
307
169

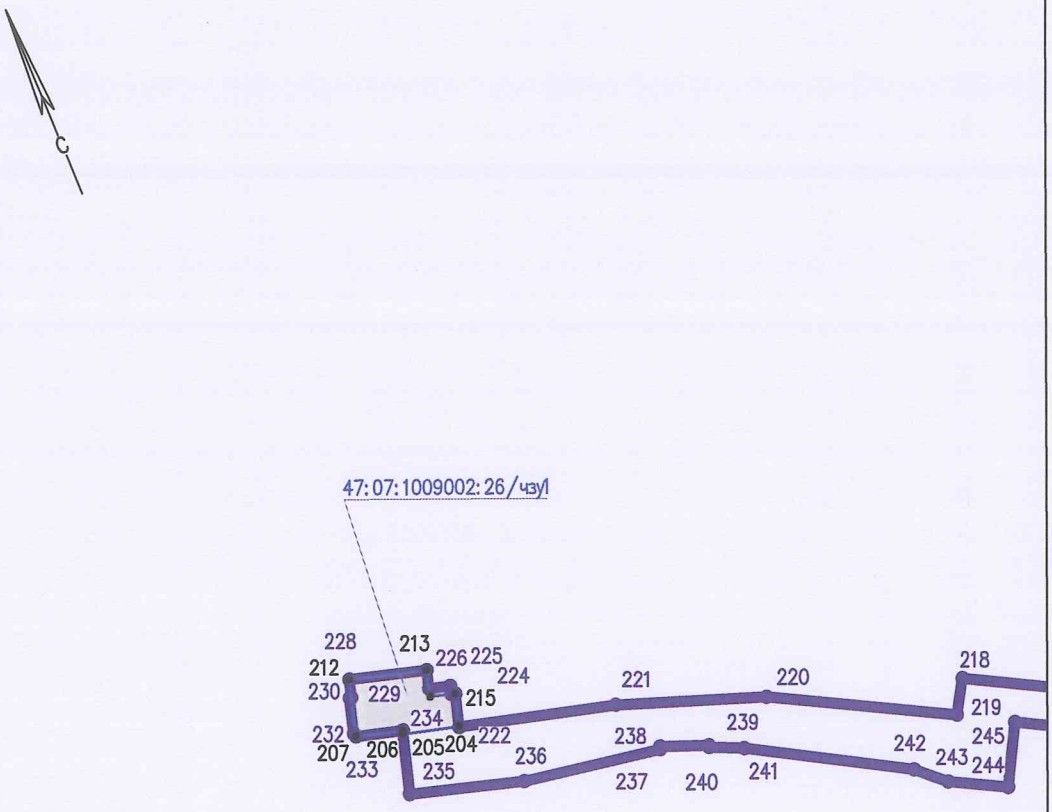

Линия совмещения с листом 37
С
187
283
186
284
185 184
183
285
Линия совмещения с листом 35
287
286
182

Линия сопряжения с листом 36



Линия сопряжения с листом 38


С
Линия совмещения с листом 39
Линия совмещения с листом 37
47:07:0000000:682/чзу1
47:07:0000000:682/чзу2
217
246
216
248
215
247
249
213
214
250
212
202
193
201
253
254
251
252
200
203
192
255
199
256
194
211
195
210
198
257
196
209
258
197
259
208
260
206
205
207
204
262
263
261



Линия совмещения с листом 38