



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 января 2021 года № 5

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой «Дорога Жизни», Колтушским шоссе и земельным участком с кадастровым номером 47:07:1301156:17, расположенным на территории г. Всеволожска Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-16-391/2020 от 17.12.2020):

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой «Дорога Жизни», Колтушским шоссе и земельным участком с кадастровым номером 47:07:1301156:17, расположенным на территории г. Всеволожска Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий существующие элементы планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования

Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Номер участка согласно чертежу межевания территории	Вид разрешенного вида использования согласно правилам землепользования и застройки МО «Город Всеволожск»	Площадь образуемого земельного участка, м.кв.	Способ образования
1-1	размещение поликлиник, больниц, родильных домов, патологоанатомических отделений и других медицинских учреждений, а также объектов, связанных с ними функционально	3660	образование путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности, кадастровый номер 47:07:1301156:15
1-2	размещение учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов	5146	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1-3	Земельные участки (территории) общего пользования	1574	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Необходимость изъятия путем выкупа для государственных и муниципальных нужд земельных участков и/или частей земельных участков, а

также расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности, отсутствует, ввиду чего проект межевания территории не содержит в своем составе такие сведения.

Земельный участок ЗУ1-3. Площадь 1574 кв.м. Перечень координат указан в таблице 4.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
Система координат – МСК-47 зона 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	446852.94	2232393.26
2	446857.18	2232385.12
3	446864.22	2232396.56
4	446898.89	2232358.43
5	446959.04	2232452.46
6	446941.56	2232462.35
7	446910.71	2232480.57
8	446960.58	2232563.67
9	447007.86	2232535.96

Номер точки	Координаты	
	X	Y
10	447048.13	2232584.35
11	447040.88	2232586.90
12	447032.70	2232590.90
13	447021.09	2232596.90
14	447001.30	2232607.08
15	446989.71	2232608.27
16	446982.41	2232605.33
17	446975.08	2232599.46

Таблица 3

Перечень координат устанавливаемых красных линий
Система координат – МСК-47 зона 2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	447048.14	2232584.34
2	447040.88	2232586.90
3	447040.86	2232586.90
4	447036.35	2232577.96
5	447028.31	2232582.05
6	447032.70	2232590.90
7	447021.09	2232596.90
8	447001.30	2232607.08
9	446989.71	2232608.27
10	446982.41	2232605.33
11	446975.08	2232599.46
12	446955.59	2232566.59
13	446960.58	2232563.67
14	446910.71	2232480.57
15	446915.20	2232477.92
16	446889.82	2232437.63
17	446867.47	2232397.18
18	446865.96	2232394.64
19	446864.22	2232396.56
20	446857.18	2232385.12

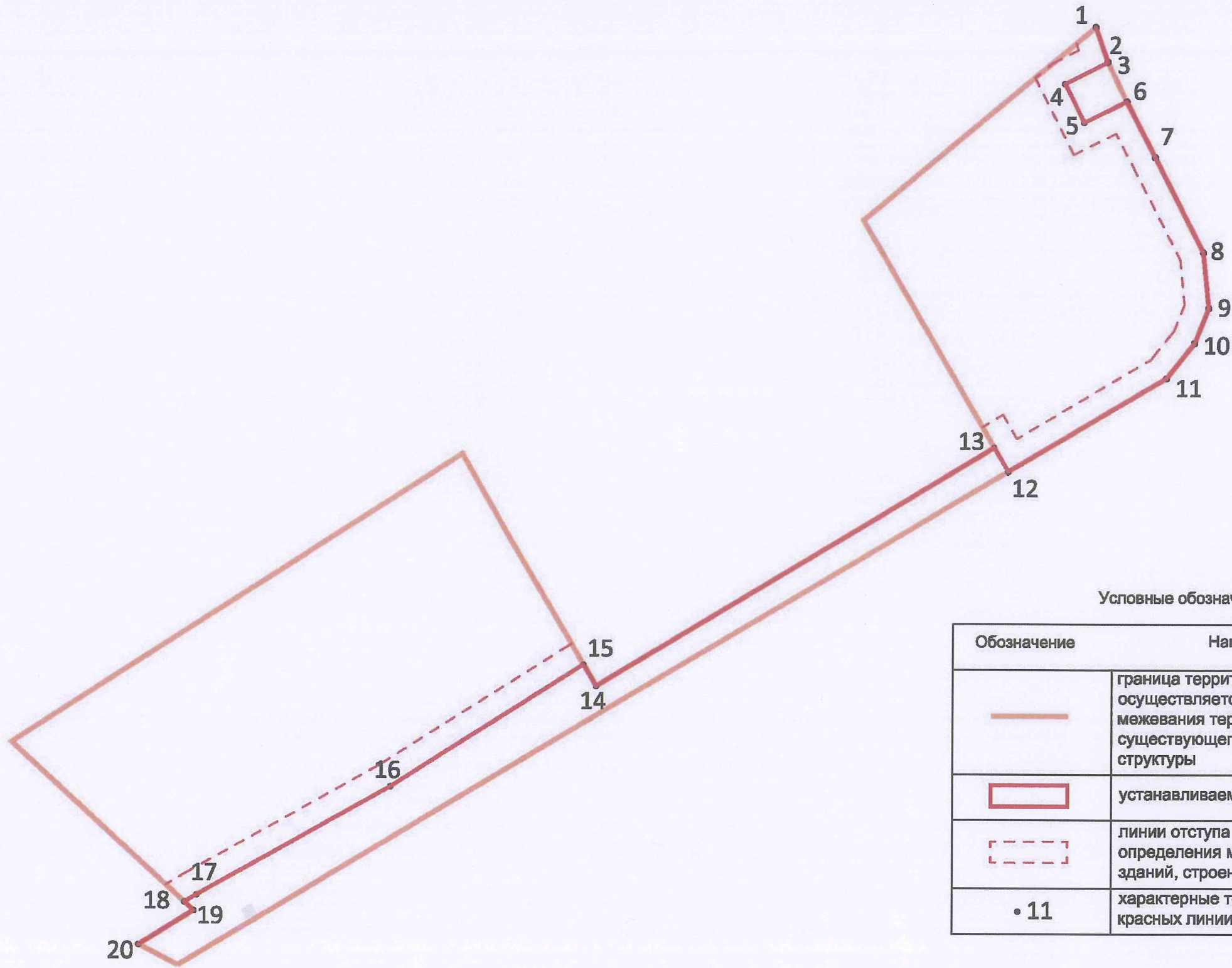
Таблица 4

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Система координат – МСК-47 зона 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Перечень координат характерных точек образуемого участка		

ЗУ1-1. Площадь 3660 кв.м.		
1	447007.86	2232535.96
2	447048.14	2232584.34
3	447040.88	2232586.90
4	447040.86	2232586.90
5	447036.35	2232577.96
6	447028.31	2232582.05
7	447032.70	2232590.90
8	447021.09	2232596.90
9	447001.30	2232607.08
10	446989.71	2232608.27
11	446982.41	2232605.33
12	446975.08	2232599.46
13	446955.59	2232566.59
14	446960.58	2232563.67
1	447007.86	2232535.96
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ1-2. Площадь 5146 кв.м.		
15	446898.89	2232358.43
16	446959.04	2232452.46
17	446941.56	2232462.35
18	446915.20	2232477.92
19	446889.83	2232437.63
20	446867.47	2232397.18
21	446865.97	2232394.64
15	446898.89	2232358.43
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ1-3. Площадь 1574 кв.м.		
22	446857.18	2232385.12
23	446864.22	2232396.56
21	446865.97	2232394.64
20	446867.47	2232397.18
19	446889.83	2232437.63
18	446915.20	2232477.92
24	446910.71	2232480.57
14	446960.58	2232563.67
13	446955.59	2232566.59
25	446855.75	2232398.21
26	446852.93	2232393.25
22	446857.18	2232385.12

Чертеж межевания территории, отображающий существующие элементы планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий

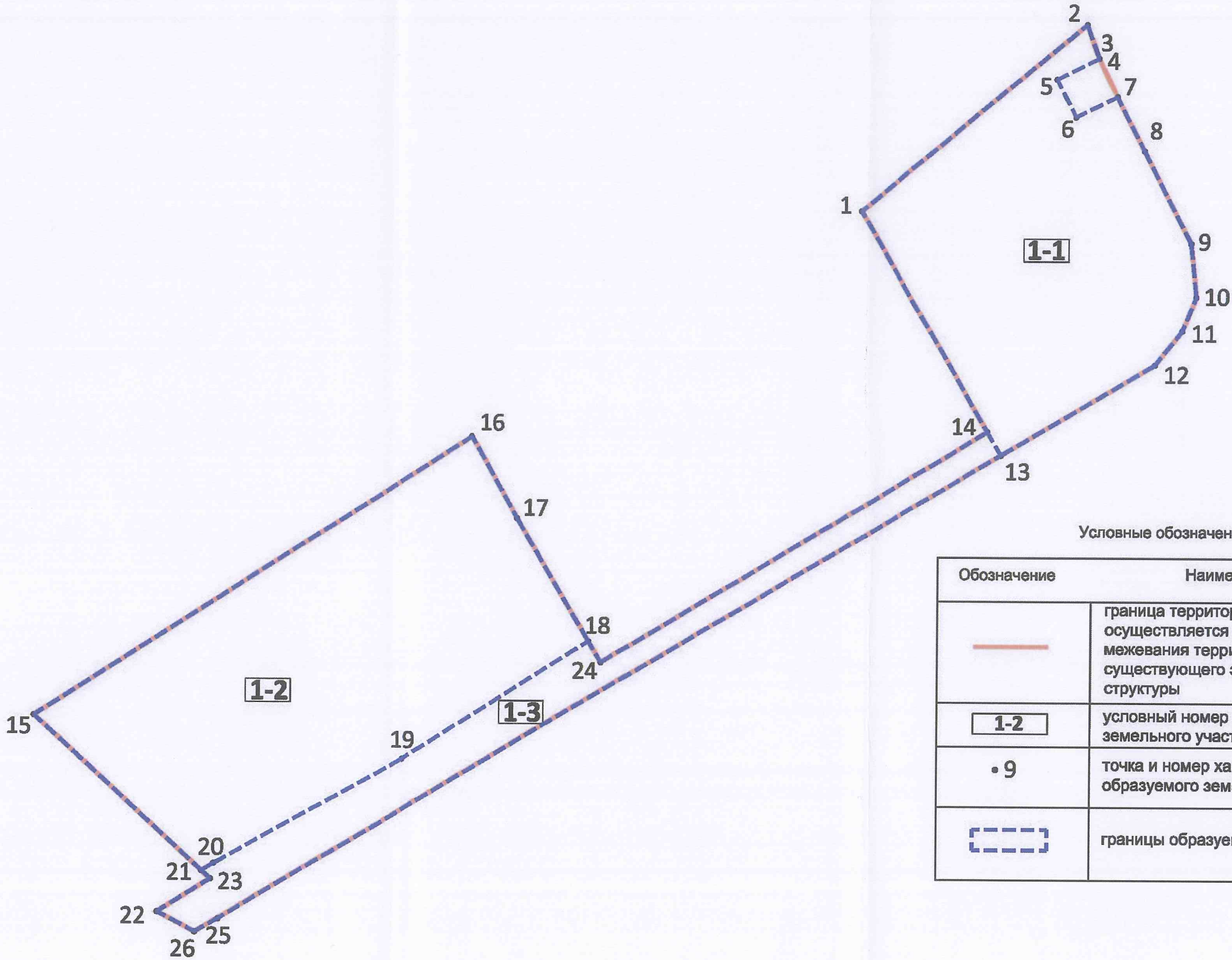


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории и граница существующего элемента планировочной структуры
	устанавливаемые красные линии
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
• 11	характерные точки устанавливаемых красных линий и их номер

от 15.01.2021 № 5

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории и граница существующего элемента планировочной структуры
	условный номер образуемого земельного участка
	точка и номер характерной точки образуемого земельного участка
	границы образуемых земельных участков