



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2020 года № 530

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, жилая застройка в г. Луга мкр. Шалово»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2020 № 01-25-90/2020:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, жилая застройка в г. Луга мкр. Шалово» в составе:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, жилая застройка в г. Луга мкр. Шалово» в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

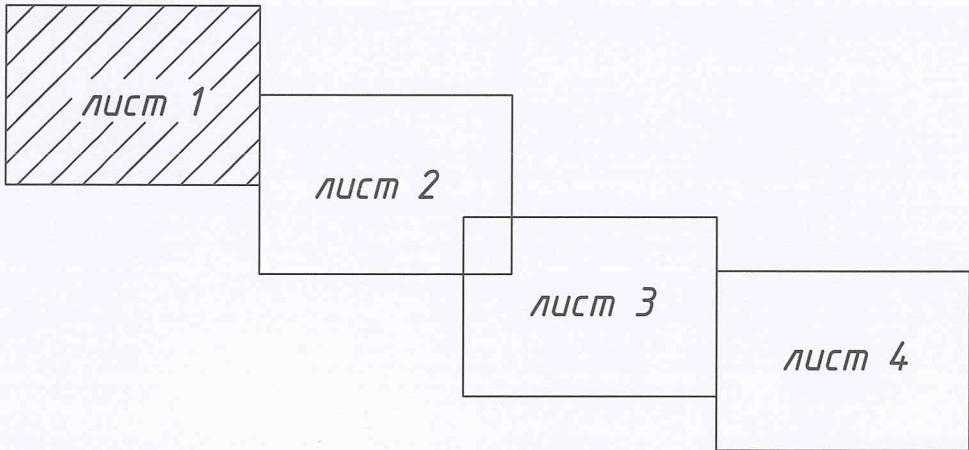
Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования Лужское городское поселение муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

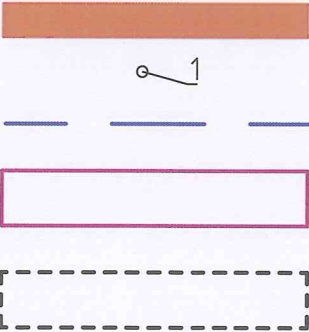
Председатель комитета

И.Я.Кулаков

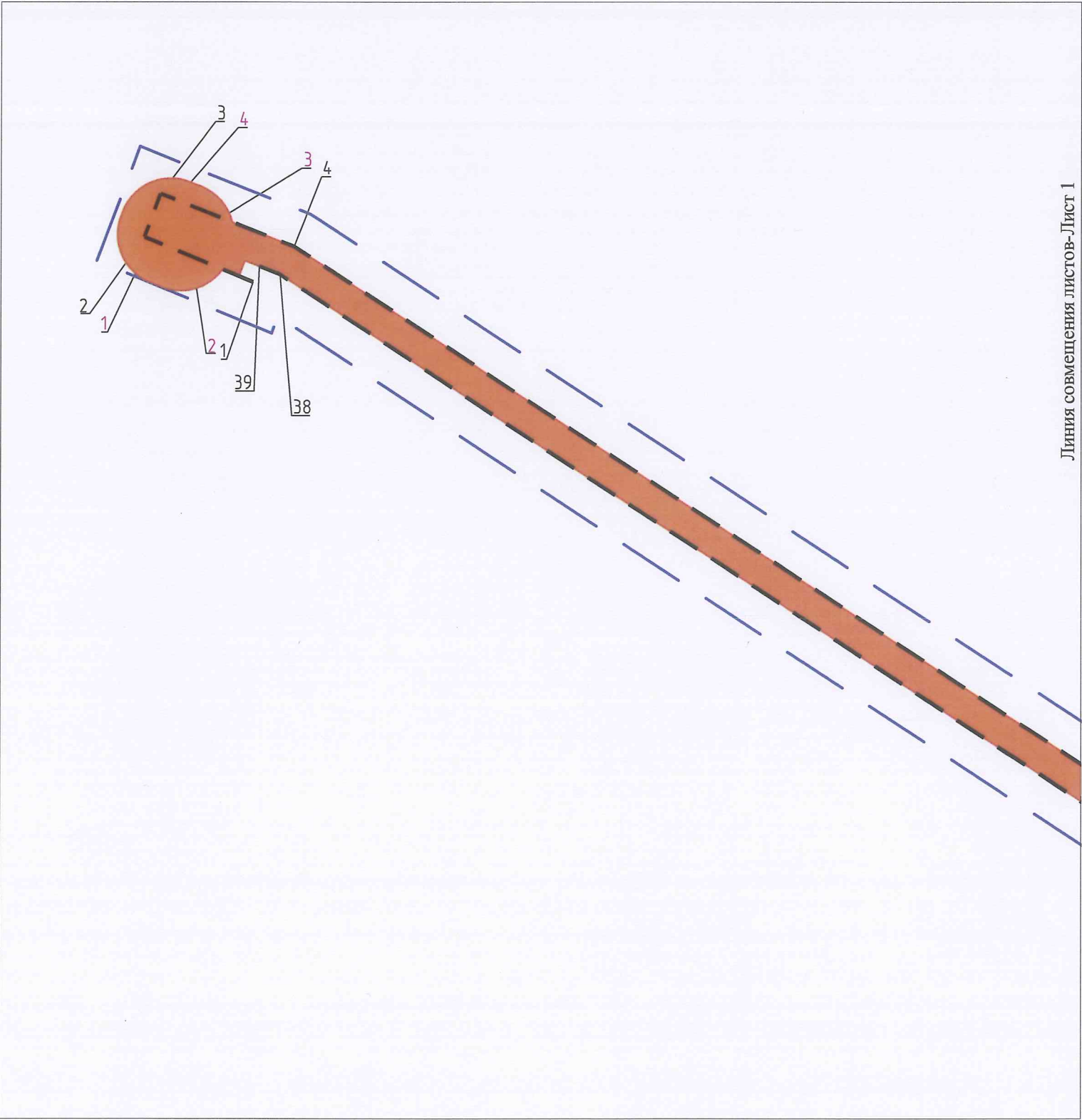
Схема расположения листов



Условные обозначения



- охранная зона газопровода
- номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
- граница зон планируемого размещения линейного объекта



Линия совмещения листов-Лист 1
Линия совмещения листов-лист 2

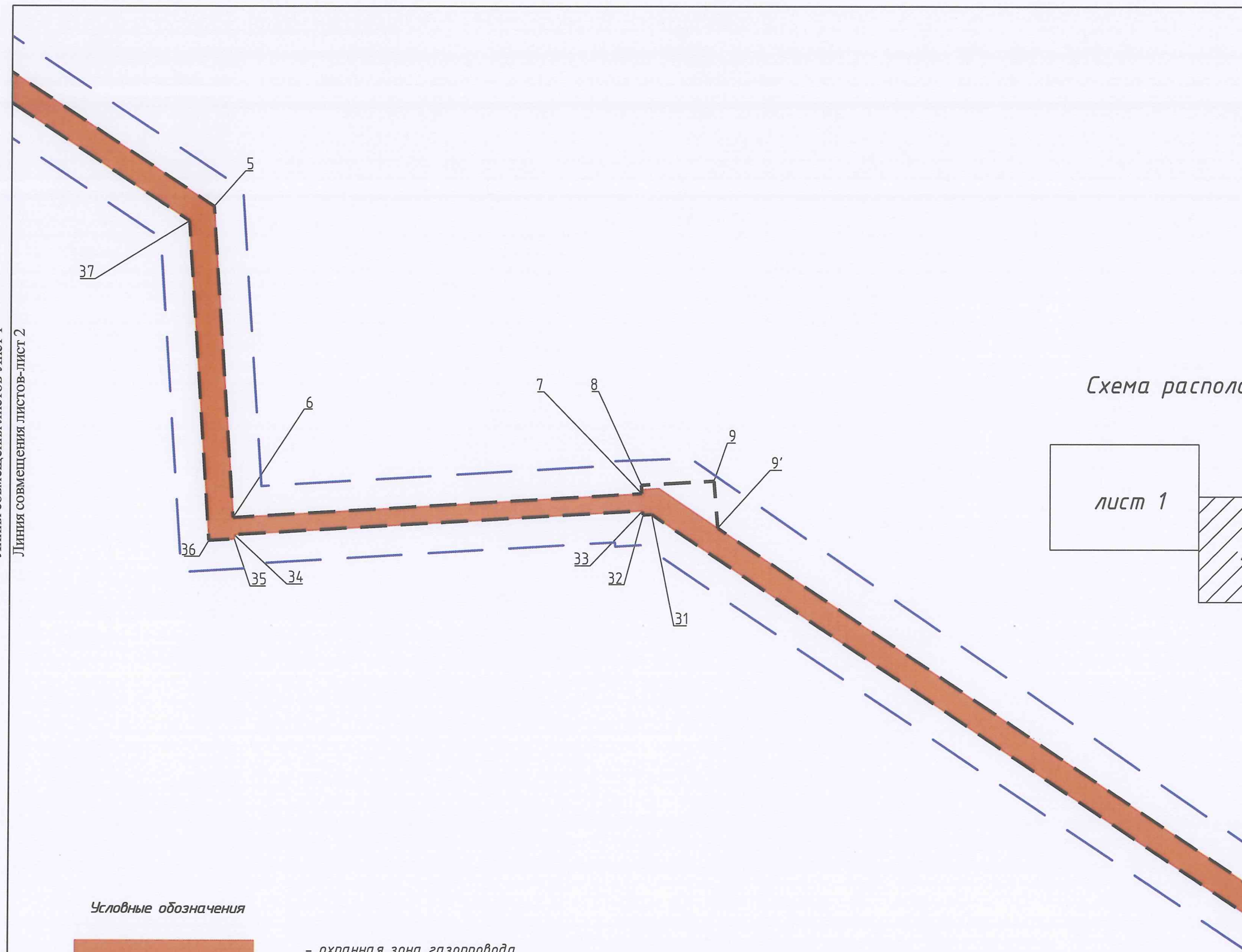
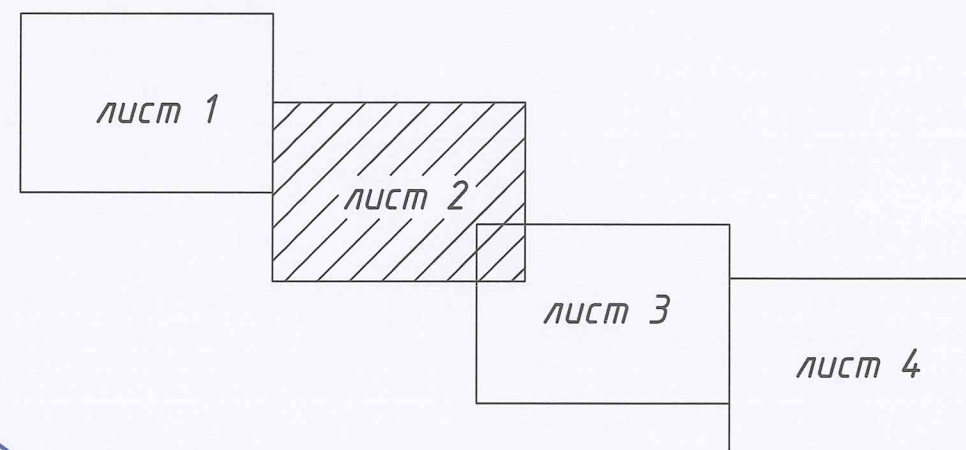
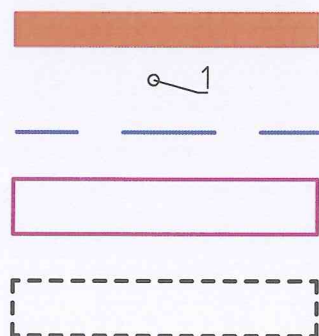


Схема расположения листов



Линия совмещения листов-лист 2
Линия совмещения листов-лист 3

Условные обозначения



- охранная зона газопровода
- номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
- граница зон планируемого размещения линейного объекта

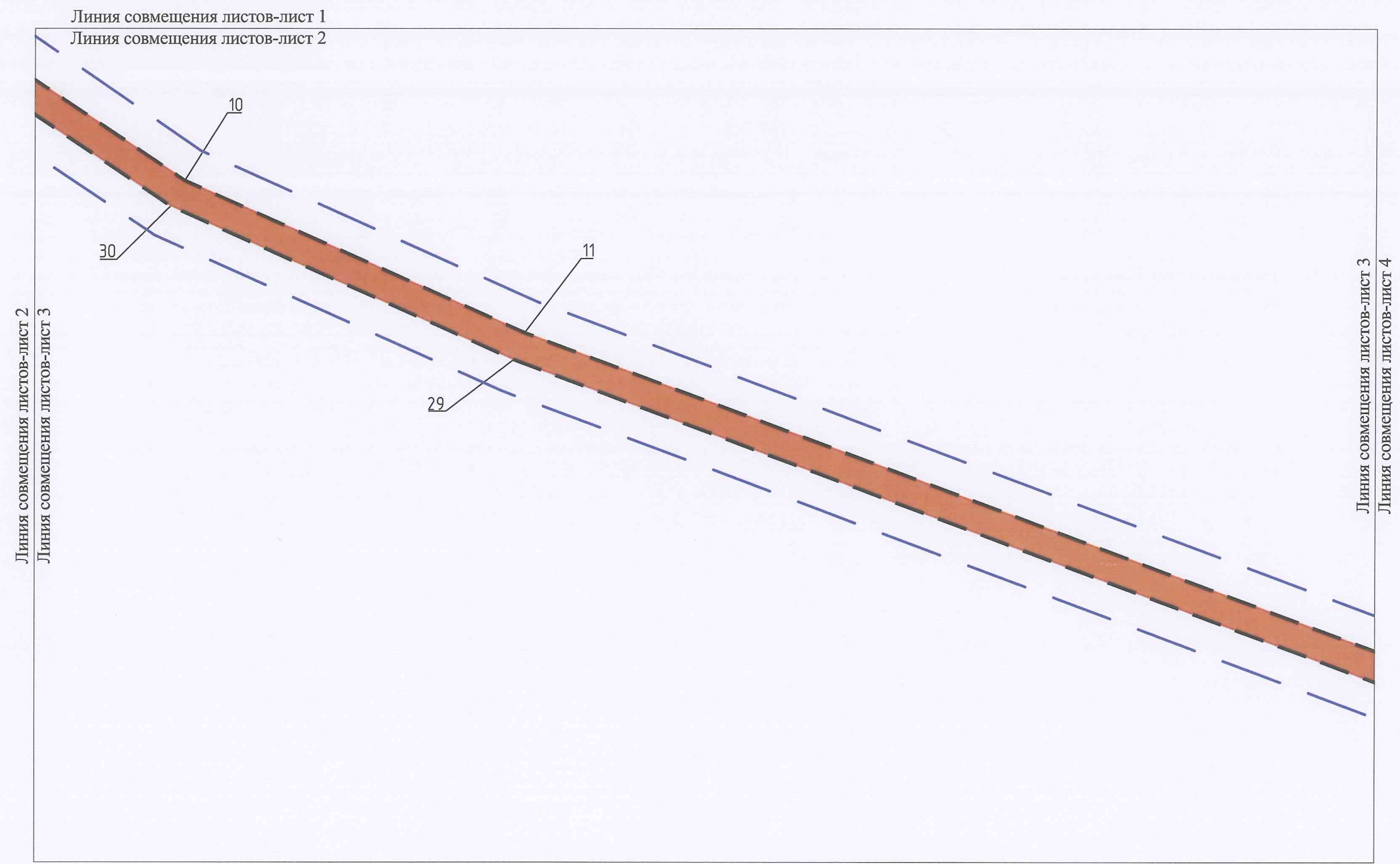
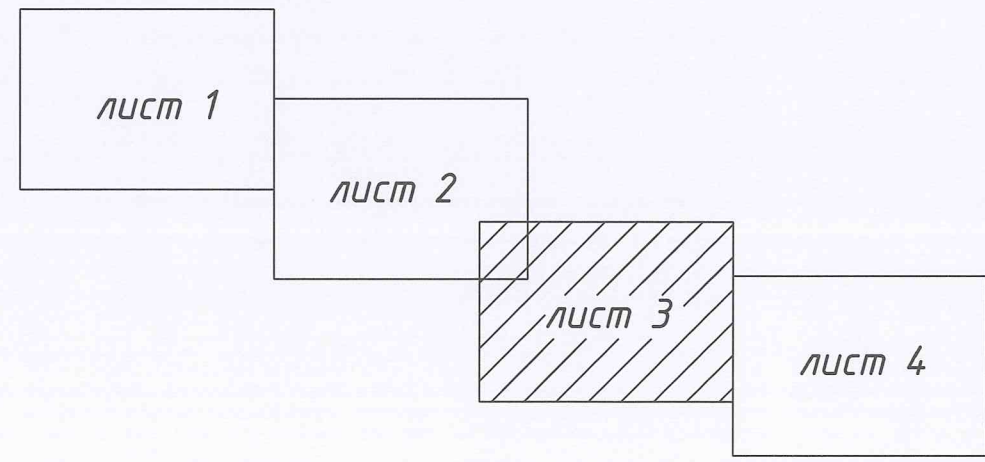
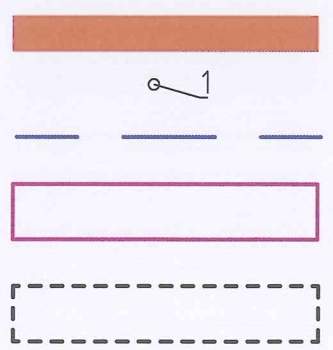


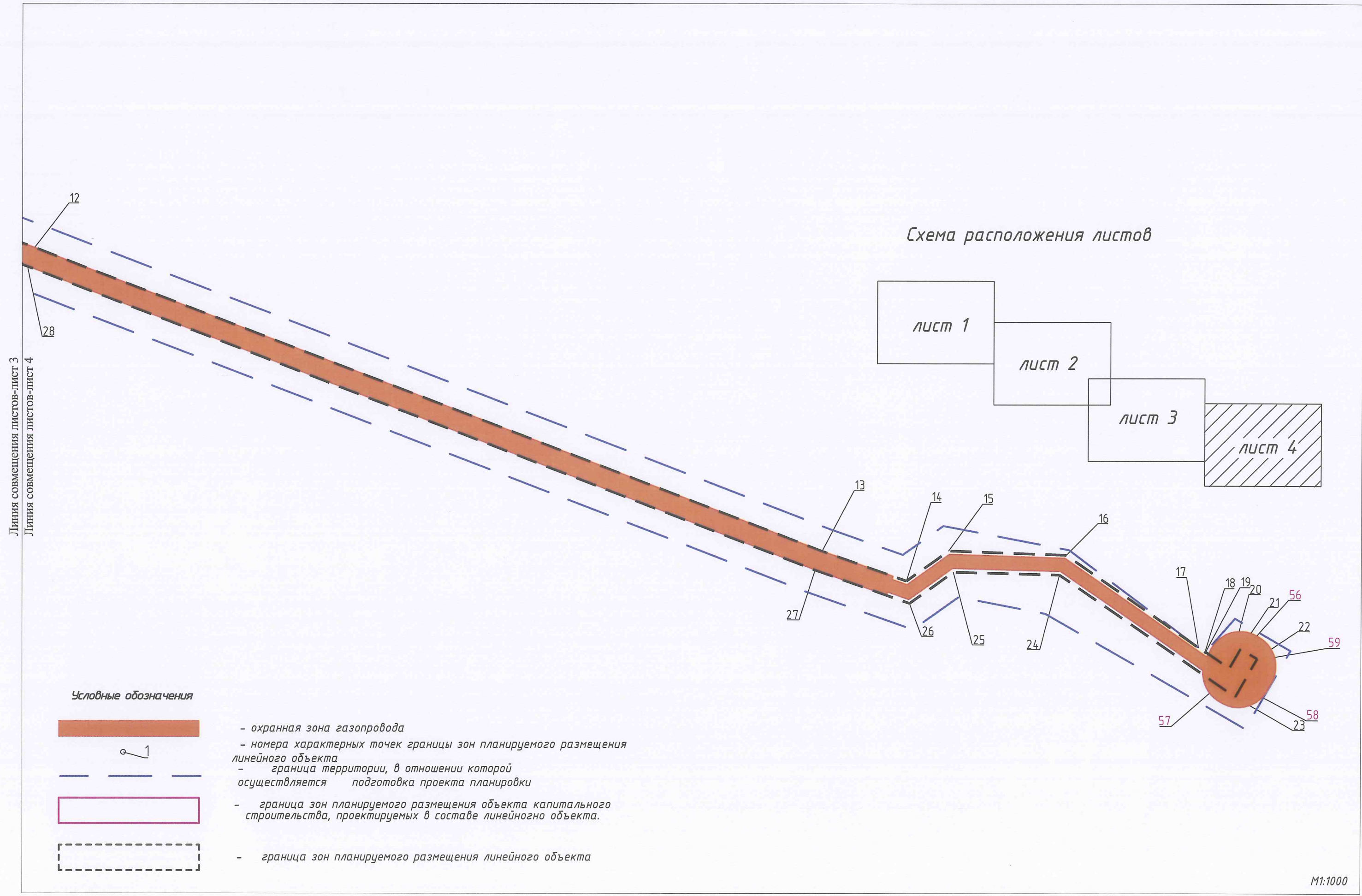
Схема расположения листов



Условные обозначения



- охранная зона газопровода
- номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
- граница зон планируемого размещения линейного объекта



Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащий реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование

Линейный объект «Распределительный газопровод высокого давления, жилая застройка в г.Луга мкр.Шалово».

Основные характеристики

Проектом предусмотрено место присоединения в распределительный газопровод высокого давления I категории $\square 530$ мм, проходящий по границам Лужского городского поселения. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Суйда».

Линейный объект: «Распределительный газопровод высокого давления, жилая застройка в г.Луга мкр.Шалово» включает строительство газопровода высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа и II категории $P \leq 0,6$ из стальных и полиэтиленовых труб. Диаметры газопровода высокого давления – 160 мм, 110 мм.

Проектом предусмотрено строительство шкафных пунктов редуцирования, устанавливаемых в границах Лужского городского поселения. Проектируемые шкафные пункты редуцирования газа предназначены для снижения выходного давления газа I категории $P \leq 1,2$ МПа до высокого давления $P \leq 0,6$ МПа и для снижения выходного давления газа II категории $P \leq 0,6$ МПа до среднего давления $P \leq 0,3$ МПа.

Согласно техническим условиям №АА-20/2/11252 от 22.11.2019, выданным АО «Газпром газораспределение ЛО», представленными Администрацией Лужского городского поселения, проектной документацией предусмотрена газификация 259 индивидуальных жилых домов. Общий часовой расход природного газа на мкр.Шалово составляет 920,12 м³/ч, а годовой расход природного газа – 1.75431 млн. м³/ч.

Часовой расход природного газа на один жилой дом – 3.6 м³/ч.

Годовой расход природного газа на один жилой дом – 6.7 тыс. м³/ч.

Общая протяженность проектируемого газопровода – около 1,3 км.

Прокладка газопровода подземная, с глубиной заложения не менее 1,3 м.

Пересечение с автомобильной дорогой федерального значения предусмотрено закрытым способом методом наклонно-направленного бурения.

Назначение

Проектируемый линейный объект предназначен для транспортировки природного газа потребителям микрорайона Шалово г.Луга Лужского городского поселения Ленинградской области. Использование газа предусматривается на индивидуально-бытовые нужды населения – отопление жилых зданий, приготовление пищи и горячее водоснабжение.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутри городских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект Российской Федерации: Ленинградская область;
 муниципальный район: Лужский муниципальный район;
 поселение: Лужское городское поселение;
 населенный пункт: г.Луга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - проектируемого газопровода МСК - 47 (2)

№ п/п	X	Y
1	306420.44	2188063.71
2	306429.17	2188042.52
3	306437.53	2188045.66
4	306427.29	2188071.70
5	306296.00	2188272.38
6	306223.14	2188277.17
7	306228.86	2188373.01
8	306230.85	2188372.90
9	306231.82	2188390.03
9'	306220.79	2188390.91
10	306115.95	2188548.12
11	306084.21	2188619.42
12	306016.31	2188801.80
13	305925.68	2189038.10
14	305916.82	2189063.37
15	305925.82	2189076.03
16	305924.56	2189111.35
17	305896.90	2189151.16
18	305895.35	2189152.98
19	305895.72	2189153.31
20	305890.83	2189160.43
21	305896.62	2189163.77
22	305893.70	2189166.82
23	305882.31	2189162.22
24	305918.66	2189109.35
25	305919.47	2189077.46
26	305910.14	2189064.31
27	305920.05	2189036.03
28	306010.69	2188799.68

29	306078.65	2188617.15
30	306110.68	2188545.21
31	306223.99	2188375.30
32	306223.87	2188373.31
33	306224.86	2188373.25
34	306219.15	2188277.42
35	306218.15	2188277.48
36	306217.80	2188271.51
37	306292.61	2188266.59
38	306421.94	2188068.92
39	306423.52	2188064.92

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее ОКС), входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей, предельная высота ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: этажность – 1, высота ГРПШ 4 м.

В рамках проекта «Распределительный газопровод высокого давления, жилая застройка в г.Луга мкр.Шалово» границы зоны планируемого размещения ОКС определены по контурам запроектированных ГРПШ. Таким образом, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, составляет 100%.

Границы зоны планируемого размещения газопровода, в том числе ОКС, входящие в состав линейного объекта, не расположены в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы подземного газопровода высокого давления I категории ($P \leq 1.2$ МПа) в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра;

- вдоль трассы подземного газопровода высокого давления II категории ($P \leq 0.6$ МПа) в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра;

- вдоль трасс газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

- вокруг отдельно стоящего ГРПШ- в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ГРПШ.

Газопровод высокого давления 1 категории (свыше 0.6 до 1.2 МПа включительно):

Минимальное расстояние по горизонтали от проектируемого газопровода высокого давления 1 категории до фундамента зданий и сооружений не менее 10.0м.

Газопровод высокого давления 2 категории (свыше 0,3 до 0.6 МПа включительно):

Минимальное расстояние по горизонтали от проектируемого газопровода высокого давления до фундамента зданий и сооружений не менее 7.0 м.

Минимальное расстояние по горизонтали от проектируемого газопровода высокого давления до кабеля связи и кабеля низкого напряжения не менее 1.0, по вертикали 0.5м.

Минимальное расстояние по горизонтали от проектируемого газопровода высокого давления до водопровода не менее 1.5, по вертикали 0.2м.

Минимальное расстояние по горизонтали от проектируемого газопровода высокого давления до существующего газопровода высокого давления не менее 1.0, по вертикали 0.5м.

От фундамента опор воздушных линий электропередач напряжением до 1кВ выдержано расстояние до газопровода не менее 1.0 м по горизонтали, а до 10 кВ не менее 5.0 м.

При прокладке в стесненных условиях проектом предусмотрены длинномерные трубы, что позволяет сокращать нормативное расстояние не более чем на 50 % допускаемого сокращения (п. п. 5.1.1 СП 62.13330.2011).

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200 — 500 м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики или металлические реперы высотой не менее 1,5 м или другие постоянные ориентиры.

Вдоль трассы газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0.2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ!» (ТУ 2245-028-00203536-96) на расстоянии 0.2 м от верхней образующей газопровода.

На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

Расстояния по вертикали (в свету) при пересечении газопровода высокого давления с инженерными коммуникациями приняты с учетом требований соответствующих нормативных документов, но не менее 0,2 м; расстояние по вертикали с кабелем – не менее 0,5 м.

До начала работ по прокладке газопровода необходимо получить письменное разрешение на производство работ с заблаговременным вызовом представителей заинтересованных организаций. Производство земляных работ под строительство газопровода обязательно осуществлять совместно с представителями заинтересованных организаций.

При обнаружении в процессе строительства действующих подземных коммуникаций и других инженерных сооружений, не обозначенных в проектной документации, земляные работы приостанавливают, на место работы вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений.

Организацию строительства по прокладке газопровода через автомобильные дороги местного значения методом наклонно-направленного бурения выполнить на глубине не менее 1,5 м от верха покрытия автодороги до верха газопровода по чертежам проекта организации строительства. В местах раскопки котлованов предусмотреть восстановление дорожного полотна.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям, представленным Комитетом по культуре Ленинградской области письмом № 01-10-1318/2020-0-1 от 11 марта 2020 г., на территории испрашиваемых участков под распределительный газопровод объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории Ленинградской области, а также учитывая освоенный характер рассматриваемой территории (существующая застройка, проложенные инженерные сети) объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Участок, предполагаемый для реализации проектных решений, расположен вне зон охраны или защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками культурного наследия, исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по культуре Ленинградской

области письменное заявление об обнаруженном объекте.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянно действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляемой деятельности, а также их последствий.

Одним из элементов такого механизма является комплексная оценка состояния окружающей среды, разработка природоохранных и ресурсов воспроизводящих мероприятий в градостроительной документации.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов.

Бытовой и строительный мусор должен вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления. Согласно письму администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 15 августа 2019 г. № 016-8122/2019, отходы будут вывозиться на ближайший полигон ТБО ООО «Авто - Беркут», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, пос.Мшинская ул.Комсомольская, д.3.

Строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием – мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения животного и растительного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на флору и фауну;
- утилизация строительных, хозяйственно-бытовых и производственных отходов;
- передвижение спецтехники и строительного транспорта строго грунтовыми дорогам, что снизит уничтожение редких видов растений;
- строительная техника будет производить работу строго в отведенной полосе отвода земель под строительство.

Мероприятия по охране водных объектов в период проведения строительных работ в водоохраной зоне:

- емкости для складирования отходов, устраивать только на огражденной

строительной площадке;

- складировать изъятый грунт только на огражденной строительной площадке, местоположение согласовывается на стадии разработки проекта и уточняется в деталях перед началом строительства перехода;
- использовать только исправный транспорт и спец.технику;
- исключить переливание, хранение и производство горюче-смазочных материалов;
- исключить мойку автотранспорта и спец.техники;
- не допускать образования стоянок транспорта и спец.техники;
- собирать твердо-бытовые отходы в специальные мусорные контейнеры и вывозить на полигон ТБО.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Неблагоприятные природные воздействия могут нанести ущерб сооружениям объекта, затруднить или приостановить его эксплуатацию, поэтому проектом предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий неблагоприятных природных явлений.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в военное время попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки. Вблизи территории проектируемого объекта не расположены потенциально опасные объекты.

Проектируемый газопровод является стационарным, следовательно, перемещению не подлежит. При угрозе нападения вероятного противника персонал, обслуживающий трассу газопровода, производит необходимые работы по консервации объекта и эвакуируется в установленном порядке.

Проектируемый объект является объектом, не отнесенным к категории по ГО, поэтому на него не распространяются специальные требования по огнестойкости сооружения в соответствии СНиП 2.01.51-90.

При радиационной аварии администрация Лужского муниципального района Ленинградской области вводит режим радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (заражения), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных доз облучения.

Режим радиационной защиты:

- определяет последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ, противорадиационных укрытий); время пребывания людей в жилых и производственных помещениях;
- ограничивает пребывание людей на открытой местности;
- регламентирует использование средств индивидуальной защиты, применение противорадиационных препаратов и контроль облучения.

В зависимости от складывающейся радиационной обстановки администрация Лужского муниципального района Ленинградской области определяет следующие меры по защите населения:

- ограничение пребывания людей на открытой местности путем временного укрытия их в убежищах и домах с герметизацией жилых и служебных помещений;
- проведение йодной профилактики;
- эвакуацию населения при высоких уровнях радиации и невозможности выполнить соответствующий режим радиационной защиты;
- исключение или ограничение потребления тех или иных пищевых продуктов;
- проведение санитарной обработки с последующим дозиметрическим контролем;
- защиту органов дыхания и кожи индивидуальными средствами защиты;
- перевод сельскохозяйственных животных на незараженные пастбища или фуражные корма;
- дезактивацию загрязненной местности;
- соблюдение населением правил личной гигиены.

В случае угрозы ЧС на проектируемом газопроводе население близлежащих домов отводится на безопасное расстояние (не менее 500 м). Так как масштабы аварий на газопроводе небольшие, то дополнительных мероприятий по эвакуации не предусматривается.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия. К ним относятся:

- наличие в газовом тресте средств пожаротушения;
- для компенсации температурных и др. деформаций прокладка газопроводов предусмотрена змейкой, в горизонтальной плоскости;
- соблюдение строительных норм по разрывам между проектируемыми газопроводами и смежными коммуникациями;
- все виды земляных работ, в зоне газопровода проводить только после согласования с газовой службой;
- для обнаружения трассы полиэтиленового газопровода в целях предотвращения механического повреждения предусмотрена прокладка полиэтиленовой ленты желтого цвета на расстоянии 20 см выше трубы;
- на участках пересечения газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента прокладывается дважды на расстоянии 0,2 м между собой и по 2 м в каждую сторону от пересекаемого сооружения;
- для исключения аварии, газопровод подвергается испытаниям в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 изм. № 1, № 2;
- для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;
- в местах пересечения трассы газопровода с подземными коммуникациями, а также в местах параллельной прокладки газопровода в стесненных условиях между

существующими коммуникациями и сооружениями, земляные работы вести вручную;

- также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования;

- перед вводом газопровода в эксплуатацию произвести коррозионное обследование с измерением разности потенциалов и определения коррозионной активности грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

Также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования.

9.2 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий (ФЗ «О гражданской обороне» за № 123 от 09 октября 2002 г.).

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно.

Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

Схема газоснабжения рассчитана для газопровода высокого давления. Диаметры газопровода определены в соответствии с результатами гидравлического расчета.

Диаметры газопровода определены из условий создания, при максимально допустимых потерях давления газа, наиболее экономичной и надёжной в эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 1115 от 19 сентября 1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС РФ № 013 от 29 марта 1999 г.), проектируемый объект является объектом, не категоризованным по гражданской обороне.

9.3 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Объект – предусматривает строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ-РДП-ЭКФО-50В-1-В.2.2411-7138 и ГРПШ-РДК-ЭКФО-50с-1-В.2.2411-2855 в границах г. Луга Лужского городского поселения Ленинградской области.

Согласно ВППБ 01-04-98 в случае обнаружения пожара:

- немедленно сообщить о нем в пожарную охрану;
- немедленно отключить подачу газа в трубопровод;

- организовать эвакуацию из опасной зоны всех людей, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- диспетчер РДС оповещает управление г.Луга Лужского муниципального района Ленинградской области;
- организуется проведение спасательных работ и аварийно-восстановительных работ.

Проектируемый газопровод является распределительным, прокладывается по границе населенного пункта. Согласно СП 62.13330.2011* (приложение В*) безопасное расстояние для строительства и эксплуатации от газопровода до фундаментов зданий и сооружений для газопроводов высокого давления – 10.0 м. В соответствии с действующим постановлением № 878 от 20 ноября 2000 г. Правительства РФ в настоящем проекте определена граница охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничение хозяйственной деятельности.

Объект является линейным. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№	Условный номер образуемого земельного участка (частей земельных участков)	Площадь, кв.м.	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	47:29:0000000:328/ЧЗУ1	6969	Образование части земельного участка	-
2	47:29:0352001:95/ЧЗУ2	267	Образование части земельного участка	-
3	47:29:0000000:328:ЗУ1	32	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт (код 7.5)
4	:ЗУ2	591		
5	:ЗУ3	32		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка – трубопроводный транспорт (код 7.5).

Описание вида разрешенного использования земельного участка – размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

№ п / п	Условное обозначение образуемой части лесного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Площадь, кв. м	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
1	2	3	4	5	6	7
1	47:29:00000 00:328/ЧЗУ1	Защитные леса	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	- Средний запас древесины (куб.м/га): 144 (средневозрастные) 251 (приспевающие) 285 (спелые и переспелые) - Хозяйство, преобладающая порода - хв., (Е) - Возраст насаждений – 85 - Бонитет насаждений – 2,0 - Полнота древостоев – 0,6 - Состав насаждения - 5Е4С1Б		ОЗУ: участки вокруг нас.пунктов (кв. №108, выд.35 ; кв № 129, выд. 6,7; кв № 130, выд. 1,2,4,12,13, 19)

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	Y
1	306410.57	2188067.32
2	306424.58	2188033.29
3	306446.64	2188041.61
4	306433.54	2188074.93

5	306299.94	2188279.14
6	306230.55	2188283.70
7	306235.43	2188365.61
8	306236.43	2188365.55
9	306237.18	2188384.35
10	306122.11	2188551.51
11	306090.69	2188622.07
12	306022.85	2188804.27
13	305932.25	2189040.51
14	305924.63	2189062.26
15	305933.25	2189074.41
16	305926.05	2189112.22
17	305900.14	2189157.72
18	305906.18	2189161.21
19	305896.05	2189178.78
20	305872.79	2189165.35
21	305907.03	2189105.21
22	305912.04	2189079.07
23	305902.35	2189065.35
24	305913.48	2189033.62
25	306004.14	2188797.20
26	306072.16	2188614.50
27	306104.53	2188541.82
28	306216.86	2188366.37
29	306216.46	2188366.74
30	306217.46	2188366.68
31	306212.58	2188284.84
32	306211.58	2188284.90
33	306210.40	2188264.98
34	306288.67	2188259.83
35	306413.78	2188068.60

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка 47:29:0000000:328:ЗУ1

№ п/п	X	Y
1	306429.25	2188044.13
2	306426.37	2188051.60
3	306430.09	2188053.06
4	306432.97	2188045.60

Перечень координат характерных точек границы образуемой части земельного участка 47:29:0000000:328/ЧЗУ1

№ п/п	X	Y
5	306429.17	2188042.52
6	306420.44	2188063.71
7	306423.52	2188064.92
8	306421.94	2188068.92

9	306292.61	2188266.59
10	306217.80	2188271.51
11	306218.15	2188277.48
12	306219.15	2188277.42
13	306219.98	2188291.28
14	306223.97	2188290.94
15	306223.14	2188277.17
16	306296.00	2188272.38
17	306427.29	2188071.70
18	306437.53	2188045.66
19	306227.93	2188357.51
20	306223.95	2188357.85
21	306224.86	2188373.25
22	306223.87	2188373.31
23	306223.99	2188375.30
24	306110.68	2188545.21
25	306078.65	2188617.15
26	306010.69	2188799.68
27	305920.05	2189036.03
28	305911.19	2189061.29
29	305925.42	2189087.27
30	305925.82	2189076.03
31	305916.82	2189063.37
32	305925.68	2189038.10
33	306016.31	3188801.80
34	306084.21	2188619.42
35	306115.95	2188548.12
36	306220.79	2188390.91
37	306231.82	2188390.03
38	306230.85	2188372.90
39	306228.86	2188373.01

Перечень координат характерных точек границы образуемой части
земельного участка 47:29:0352001:95/ЧЗУ2

№ п/п	X	Y
40	306223.95	2188357.85
41	306227.93	2188357.51
42	306223.97	2188290.94
43	306219.98	2188291.28

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного
участка :ЗУ2

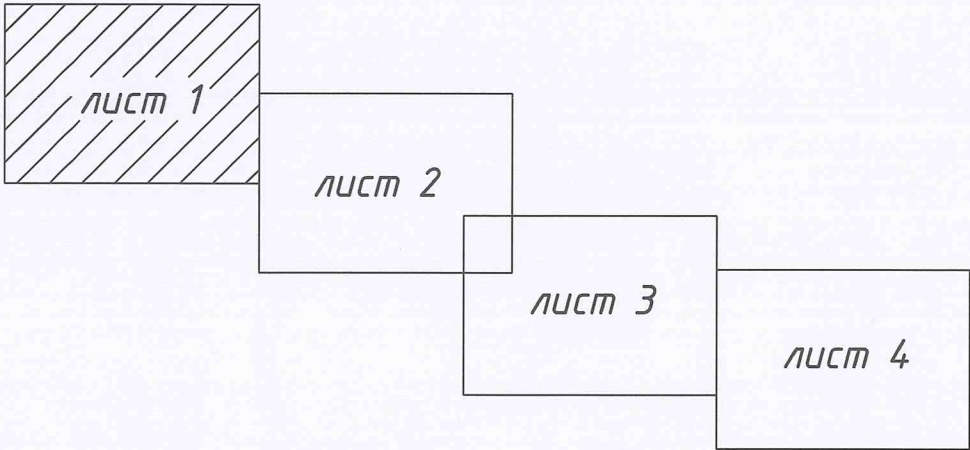
№ п/п	X	Y
44	203925.42	2189087.27
45	305911.19	2189061.29
46	305910.14	2189064.31

47	305919.47	2189077.46
48	305918.66	2189109.35
49	305882.31	2189162.22
50	305893.70	2189168.82
51	305896.62	2189163.77
52	305890.83	2189160.43
53	305895.72	2189153.31
54	305895.35	2189152.98
55	305896.98	2189151.16
56	305924.56	2189111.35

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка :ЗУЗ

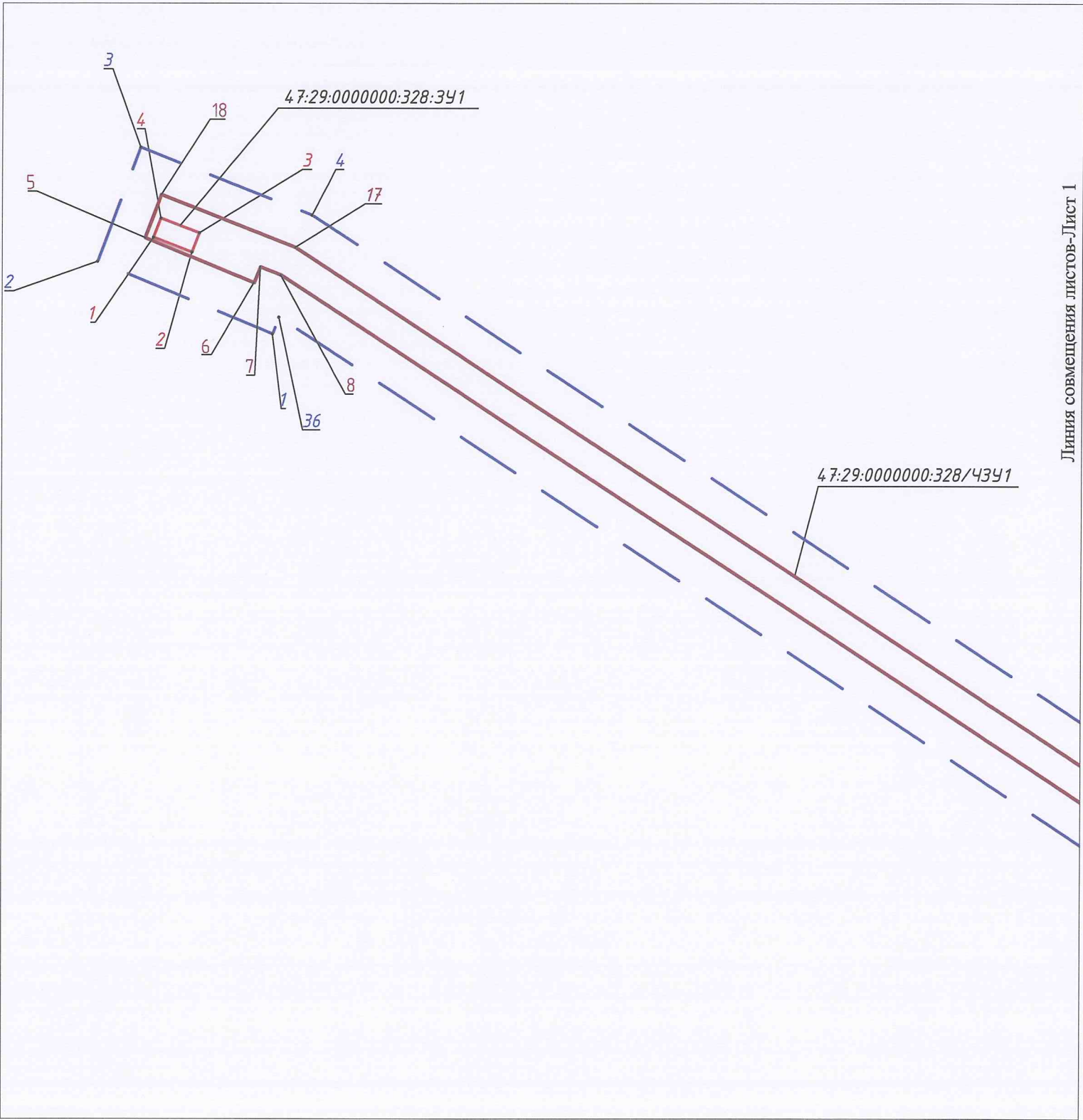
№ п/п	X	Y
57	305894.98	2189163.77
58	305888.04	2189159.79
59	305886.02	2189163.25
60	305892.96	2189167.22

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница образуемых земельных участков
- граница образуемых частей земельных участков
- номера характерных точек образуемых земельных участков
- номера характерных точек образуемых частей земельных участков
- номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 47:29:0102001, 47:29:0352001 - номер кадастрового квартала
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



Линия совмещения листов-Лист 1
Линия совмещения листов-лист 2

Линия совмещения листов-Лист 1
Линия совмещения листов-лист 2

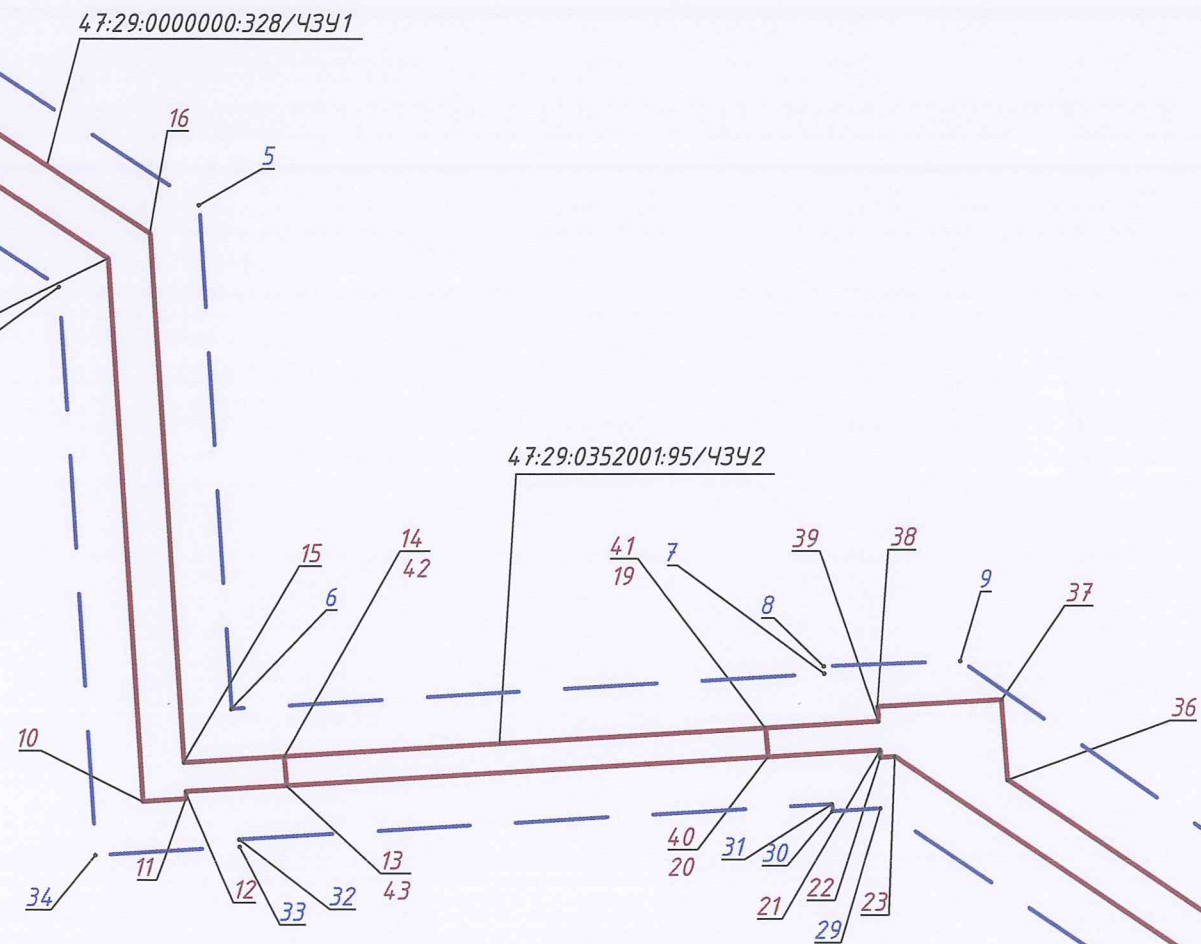
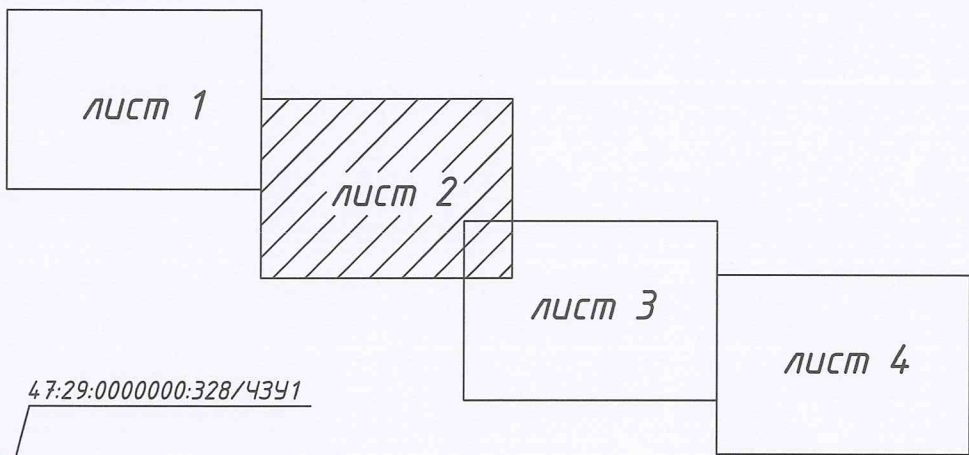


Схема расположения листов



Условные обозначения

-  - граница образуемых земельных участков
-  - граница образуемых частей земельных участков
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков
-  - номера характерных точек образуемых частей земельных участков
-  - номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 47:29:0102001, 47:29:0352001 - номер кадастрового квартала
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линия совмещения листов-лист 2
Линия совмещения листов-лист 3

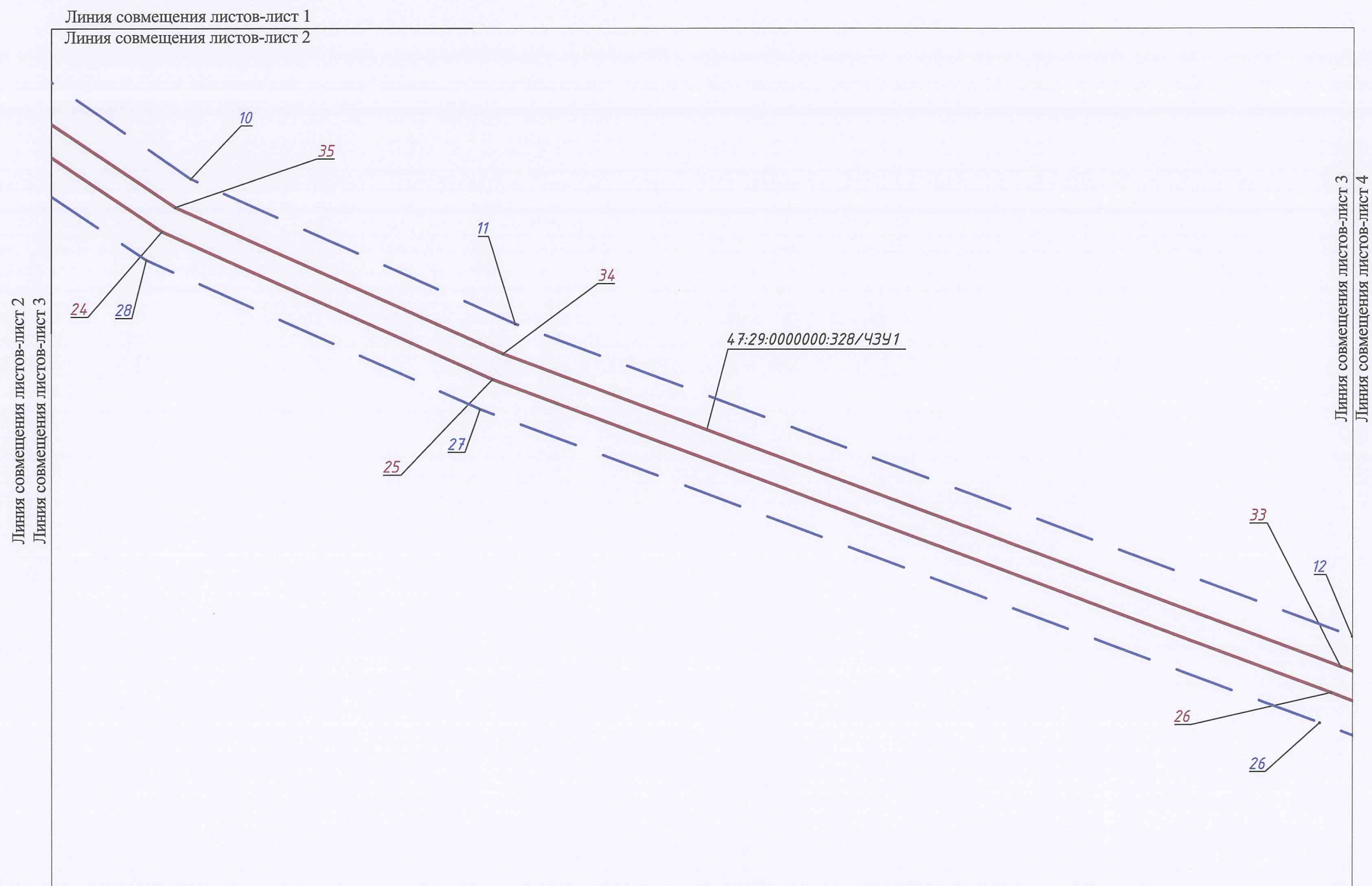
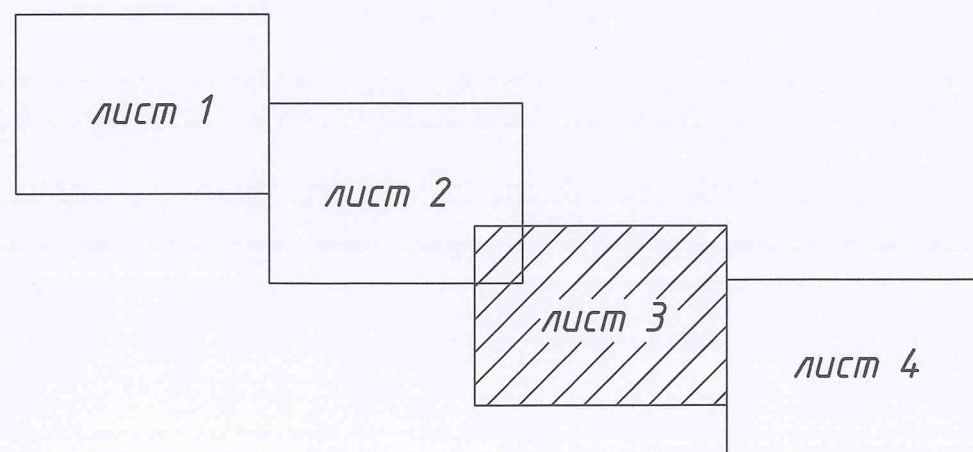
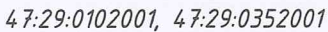


Схема расположения листов

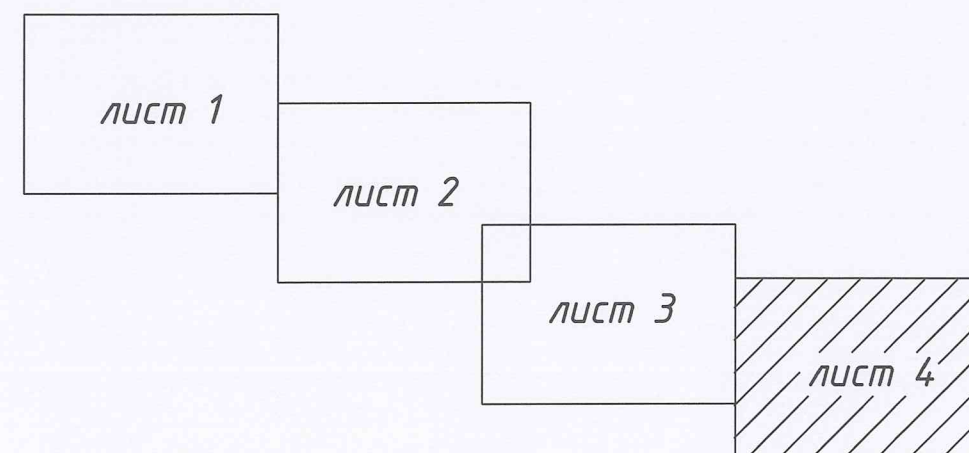


Условные обозначения

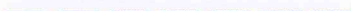
-  - граница образуемых земельных участков
-  - граница образуемых частей земельных участков
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков
-  - номера характерных точек образуемых частей земельных участков
-  - номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линия совмещения листов-лист 3
Линия совмещения листов-лист 4

Схема расположения листов



Условные обозначения

-  - граница образуемых земельных участков
-  - граница образуемых частей земельных участков
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков
-  - номера характерных точек образуемых частей земельных участков
-  - номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 47:29:0102001, 47:29:0352001 - номер кадастрового квартала
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

47:29:0000000:328/43У1

