



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2020 года № 529

О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части территории дер. Новое Девяткино Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах жилых кварталов № 1.2 и 1.3, площадью 300 000 кв.м, утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26 декабря 2014 года № 158/01-04

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, с учетом пункта 3.3 протокола совещания по вопросу исполнения Протокола рабочей встречи от 21 августа 2020 года, состоявшейся под председательством Губернатора Ленинградской области Дрозденко А.Ю. с участием президента ГК «ПИК» Гордеева С.Э., от 25 августа 2020 года (№ ПР-174/2020 от 15.09.2020), на основании обращения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 29.12.2020 № 01-16-410/2020:

1. Внести изменения в проект планировки территории части территории дер. Новое Девяткино Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах жилых кварталов № 1.2 и 1.3, площадью 300 000 кв.м, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26 декабря 2014 года № 158/01-04, утвердив основную часть проекта планировки территории в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Внести изменения в проект межевания территории части территории дер. Новое Девяткино Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах жилых кварталов № 1.2 и 1.3, площадью 300 000 кв.м, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26 декабря 2014 года № 158/01-04, утвердив основную часть проекта межевания территории в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета








И.Я.Кулаков

Чертеж планировки территории,
отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 30.12.2020 № 529

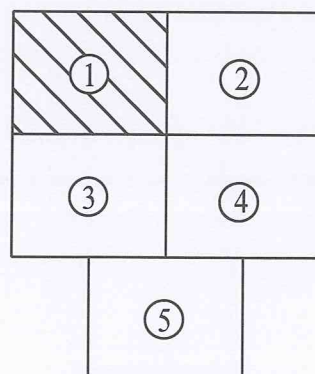
Условные обозначения:

-  - граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - устанавливаемая красная линия
-  - характерная точка устанавливаемой красной линии
-  - отменяемая красная линия

В масштабе настоящего чертежа в некоторых его фрагментах устанавливаемые красные линии и отменяемые красные линии совпадают. В указанных фрагментах отображены устанавливаемые красные линии.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении к настоящему чертежу

Схема расположения листов

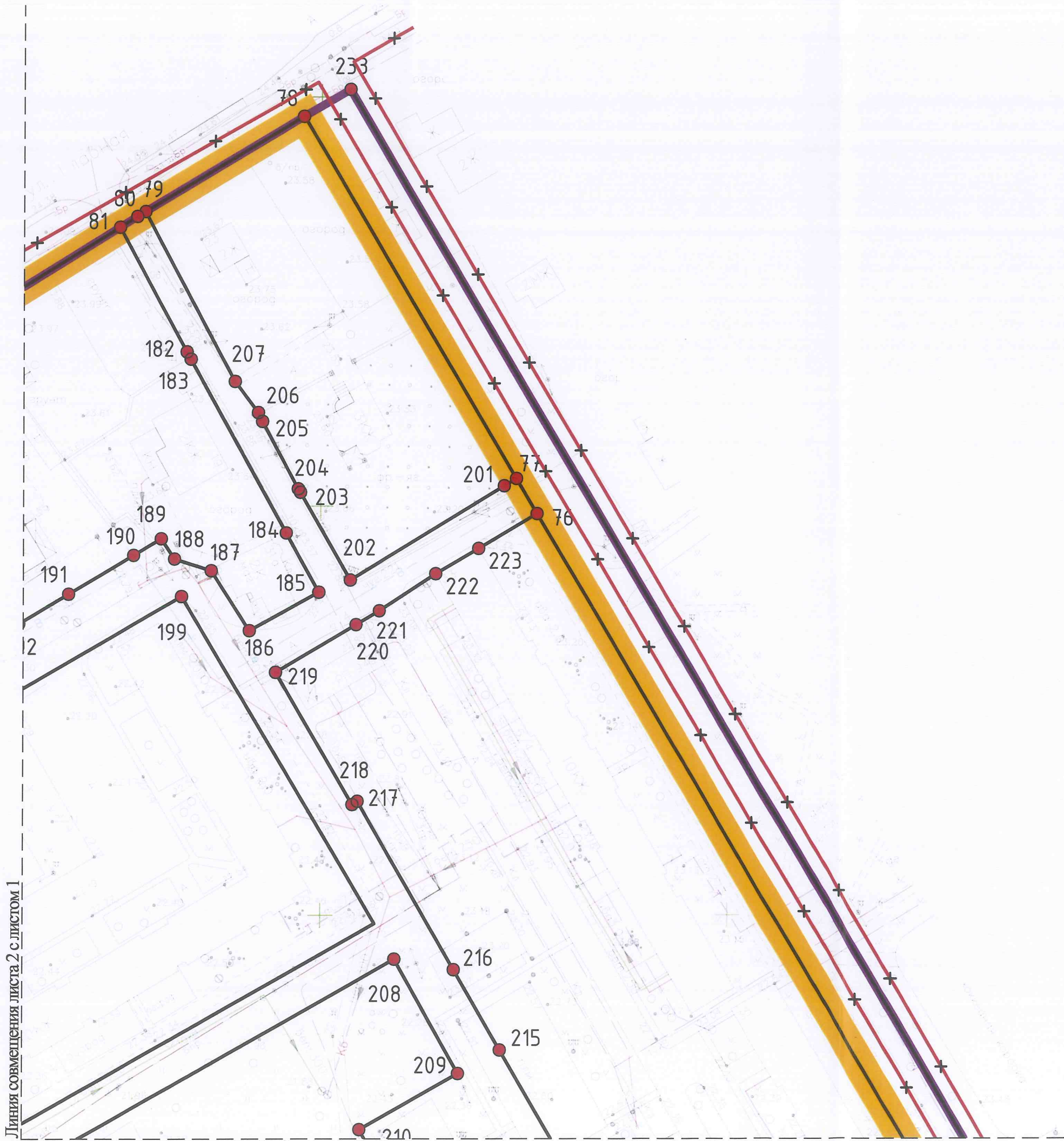


Линия совмещения листа 1 с листом 3



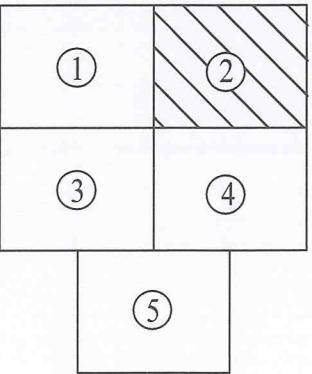
Масштаб 1:1 000

Линия совмещения листа 1 с листом 2



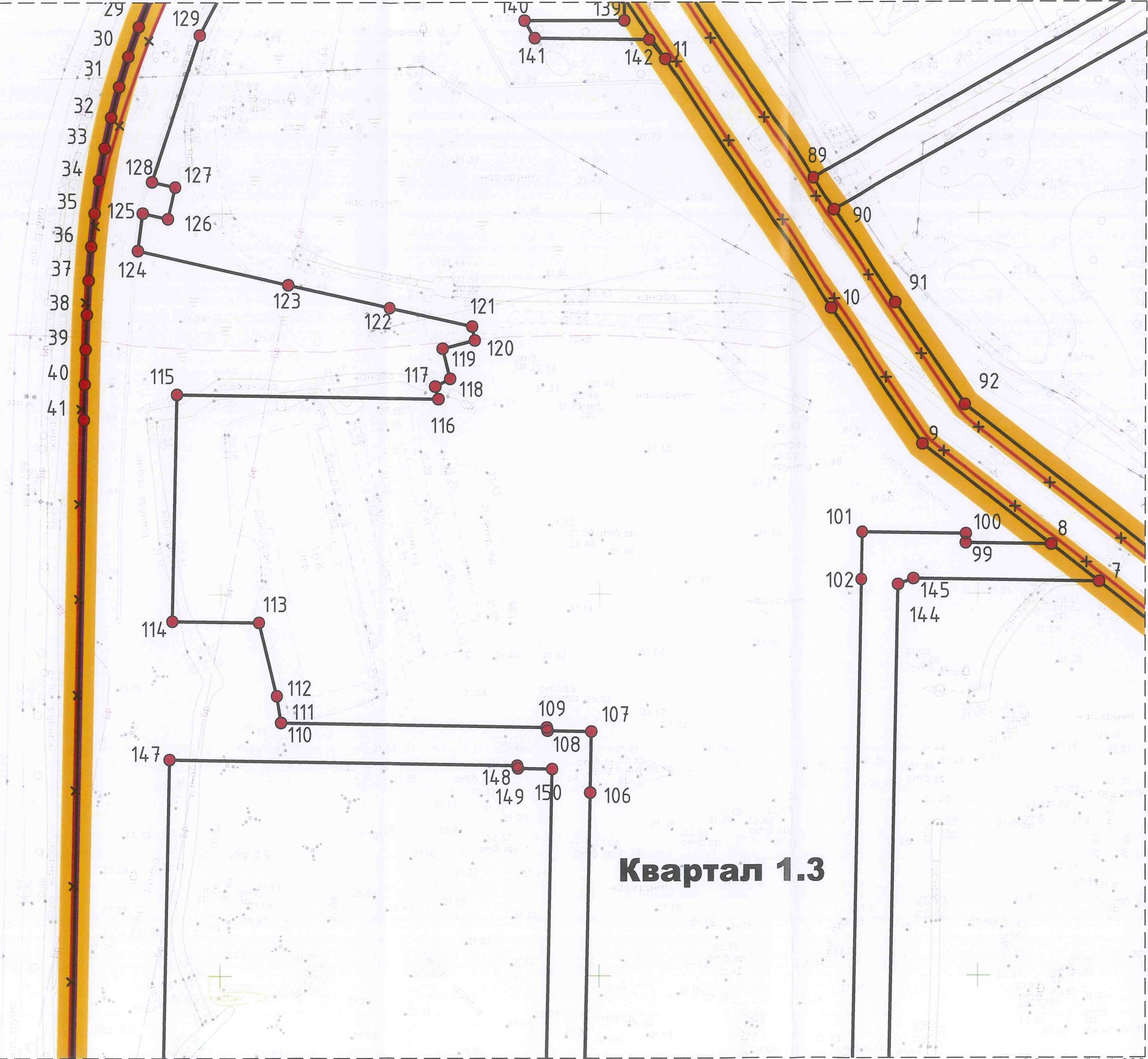
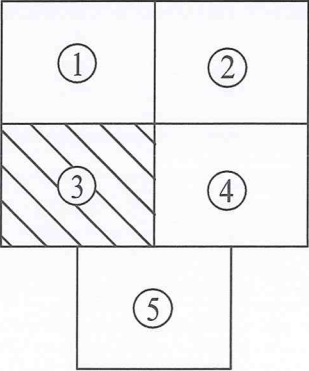
Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

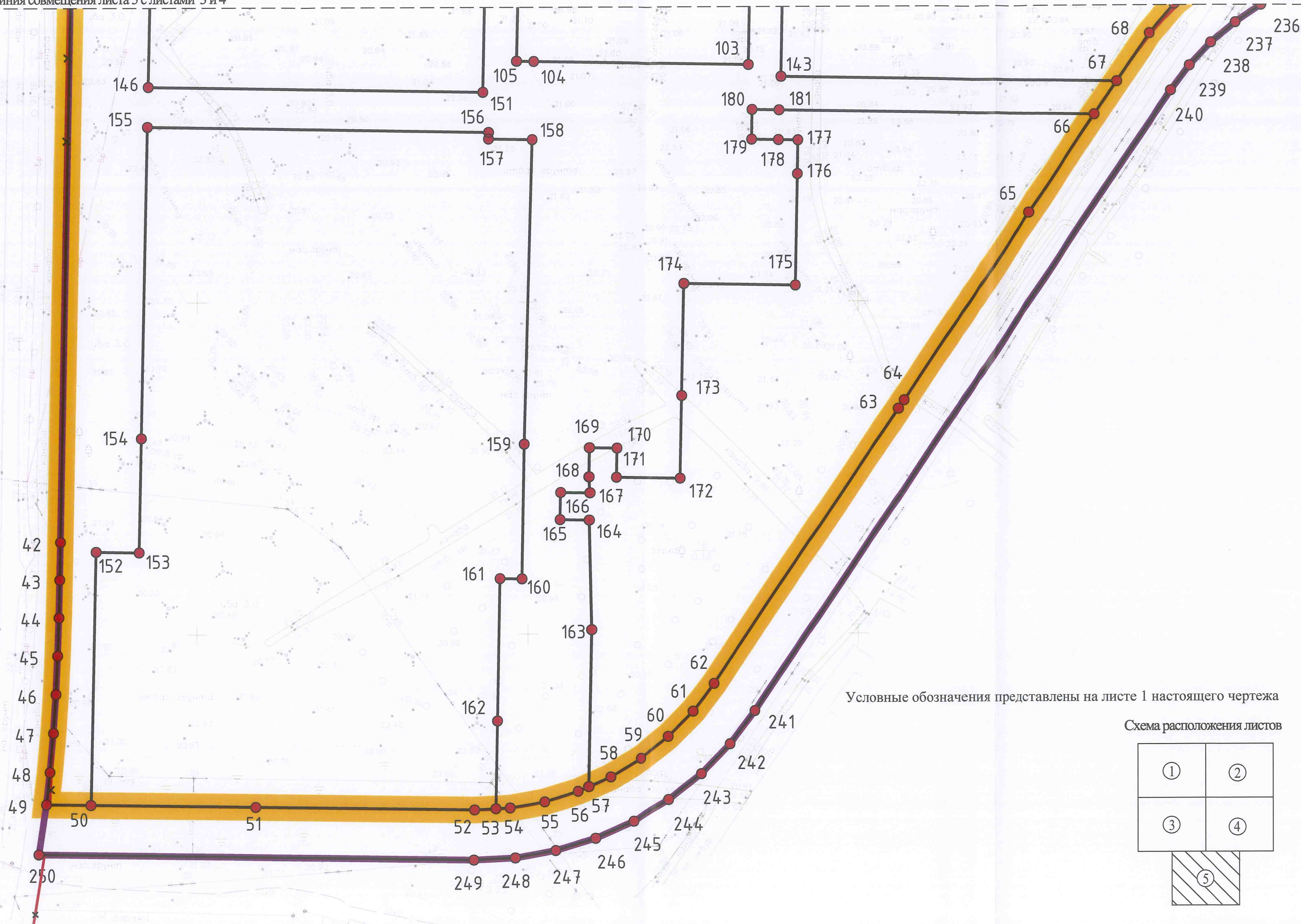
Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1
настоящего чертежа

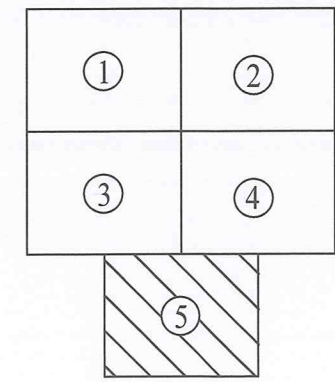
Схема расположения листов





Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Схема расположения листов



Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы планируемых элементов
планировочной структуры

**Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий**

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
1	449003,32	2223517,02
2	449006,73	2223515,12
3	449061,49	2223482,31
4	449065,08	2223479,70
5	449068,47	2223476,13
6	449087,03	2223452,38
7	449103,12	2223431,78
8	449112,94	2223419,20
9	449139,36	2223385,37
10	449175,14	2223361,16
11	449240,47	2223316,96
12	449256,49	2223306,12
13	449313,42	2223267,60
14	449342,12	2223248,18
15	449341,00	2223246,68
16	449335,66	2223239,84
17	449330,14	2223233,30
18	449324,55	2223227,20
19	449318,70	2223221,34
20	449312,62	2223215,72
21	449306,32	2223210,36
22	449299,79	2223205,26
23	449293,06	2223200,44
24	449286,14	2223195,91
25	449279,03	2223191,66
26	449271,75	2223187,71
27	449264,32	2223184,07
28	449256,74	2223180,74
29	449249,03	2223177,72
30	449241,21	2223175,03
31	449233,27	2223172,66
32	449225,25	2223170,63
33	449217,15	2223168,92
34	449208,70	2223167,51
35	449200,10	2223166,40
36	449191,36	2223165,55
37	449182,49	2223164,93

38	449173,50	2223164,49
39	449164,40	2223164,19
40	449155,19	2223163,99
41	449145,86	2223163,83
42	448827,91	2223158,80
43	448816,62	2223158,61
44	448805,23	2223158,37
45	448793,75	2223158,02
46	448782,18	2223157,50
47	448770,52	2223156,76
48	448758,79	2223155,74
49	448749,18	2223154,66
50	448748,98	2223168,24
51	448748,28	2223217,92
52	448747,33	2223284,02
53	448747,63	2223290,39
54	448747,83	2223294,68
55	448749,64	2223305,17
56	448752,75	2223315,36
57	448754,15	2223318,51
58	448757,08	2223325,09
59	448762,59	2223334,21
60	448769,18	2223342,58
61	448776,74	2223350,05
62	448785,05	2223356,44
63	448867,62	2223412,17
64	448870,15	2223413,88
65	448926,46	2223451,89
66	448955,79	2223471,68
67	448965,72	2223478,37
68	448980,05	2223488,04
69	448989,04	2223495,67
70	448996,16	2223505,05
71	448999,08	2223509,97
1	449003,32	2223517,02
72	449122,51	2223716,01
73	449144,19	2223703,20
74	449221,59	2223657,46
75	449230,95	2223651,93
76	449398,07	2223553,17
77	449406,68	2223548,08
78	449495,31	2223495,70
79	449472,07	2223456,82
80	449470,85	2223454,78
81	449468,24	2223450,53
82	449370,86	2223292,02
83	449365,97	2223284,08
84	449361,10	2223276,26
85	449356,20	2223268,58
86	449351,24	2223261,07

87	449350,79	2223260,41
88	449287,65	2223303,07
89	449209,34	2223356,22
90	449201,04	2223361,85
91	449176,57	2223378,32
92	449149,74	2223396,47
93	449080,30	2223485,35
94	449074,92	2223490,74
95	449069,19	2223495,17
96	449020,45	2223524,39
97	449016,38	2223526,90
98	449011,12	2223530,05
72	449122,51	2223716,01
99	449113,33	2223396,68
100	449115,73	2223396,72
101	449116,21	2223369,32
102	449103,79	2223369,11
103	448971,13	2223366,79
104	448972,27	2223301,50
105	448972,36	2223296,31
106	449047,95	2223297,62
107	449063,94	2223297,90
108	449064,14	2223286,56
109	449064,99	2223286,34
110	449066,25	2223216,05
111	449066,31	2223216,05
112	449073,27	2223214,93
113	449092,54	2223210,06
114	449092,87	2223187,23
115	449152,49	2223188,27
116	449151,28	2223257,32
117	449154,58	2223256,49
118	449156,58	2223260,40
119	449164,54	2223258,39
120	449166,69	2223266,92
121	449170,31	2223266,22
122	449175,25	2223244,27
123	449181,26	2223217,61
124	449190,24	2223177,79
125	449200,10	2223179,03
126	449198,59	2223185,71
127	449206,88	2223187,59
128	449208,28	2223181,41
129	449246,79	2223193,92
130	449309,52	2223226,00
131	449309,21	2223247,58
132	449306,68	2223248,98
133	449296,78	2223239,50
134	449287,31	2223231,45
135	449277,18	2223238,31

136	449294,88	2223253,75
137	449295,54	2223255,05
138	449300,35	2223252,43
139	449250,57	2223306,12
140	449250,57	2223279,98
141	449245,97	2223282,70
142	449245,53	2223312,75
143	448967,53	2223376,73
144	449102,44	2223379,08
145	449103,97	2223383,11
146	448964,79	2223184,99
147	449056,62	2223186,60
148	449055,02	2223278,56
149	449054,28	2223278,74
150	449054,12	2223287,73
151	448963,02	2223286,14
146	448964,79	2223184,99
152	448824,95	2223169,58
153	448824,73	2223182,55
154	448859,09	2223183,15
155	448952,79	2223184,78
156	448950,99	2223287,93
157	448949,00	2223287,90
158	448948,76	2223301,10
159	448857,17	2223298,80
160	448816,58	2223298,17
161	448816,70	2223291,59
162	448773,91	2223290,85
163	448801,22	2223319,33
164	448834,21	2223318,62
165	448834,37	2223309,82
166	448842,57	2223309,97
167	448842,41	2223318,77
168	448847,23	2223318,53
169	448856,03	2223318,68
170	448855,89	2223326,88
171	448847,09	2223326,73
172	448846,75	2223346,09
173	448871,65	2223346,56
174	448905,36	2223347,20
175	448904,77	2223381,14
176	448938,28	2223381,73
177	448948,43	2223381,89
178	448948,53	2223376,00
179	448948,67	2223367,83
180	448957,60	2223367,96
181	448957,45	2223376,16
182	449437,76	2223467,10
183	449436,00	2223468,05
184	449393,45	2223491,51

185	449378,90	2223499,53
186	449369,53	2223482,54
187	449384,22	2223473,19
188	449387,07	2223464,16
189	449392,04	2223460,93
190	449387,98	2223454,09
191	449378,49	2223438,11
192	449371,24	2223425,91
193	449373,69	2223424,68
194	449367,48	2223413,06
195	449358,09	2223383,70
196	449347,90	2223370,11
197	449346,55	2223366,56
198	449327,52	2223378,73
199	449377,90	2223465,92
200	449297,98	2223513,32
201	449404,92	2223545,09
202	449381,88	2223507,23
203	449403,39	2223494,97
204	449404,23	2223494,44
205	449420,72	2223485,65
206	449422,90	2223484,64
207	449430,52	2223478,92
208	449289,29	2223518,27
209	449261,41	2223533,99
210	449247,74	2223509,74
211	449211,51	2223529,88
212	449216,22	2223538,35
213	449207,61	2223543,48
214	449223,24	2223569,69
215	449267,14	2223544,24
216	449286,72	2223532,88
217	449327,77	2223509,08
218	449326,98	2223507,76
219	449359,31	2223488,99
220	449370,94	2223508,65
221	449374,36	2223514,43
222	449383,40	2223528,26
223	449389,59	2223538,82
224	449155,82	2223525,53
225	449146,99	2223530,58
226	449051,35	2223585,30
227	449019,13	2223531,49
228	449148,42	2223533,61
229	449070,22	2223579,78
230	449061,64	2223584,92
231	449066,78	2223593,50
232	449075,36	2223588,36
233	449501,81	2223506,96
234	449116,21	2223734,83

235	449109,54	2223723,68
236	448988,65	2223521,72
237	448983,38	2223513,93
238	448977,30	2223506,77
239	448970,47	2223500,31
240	448962,98	2223494,63
241	448776,80	2223368,97
242	448766,89	2223361,34
243	448757,99	2223352,55
244	448750,25	2223342,72
245	448743,78	2223332,02
246	448738,69	2223320,59
247	448735,05	2223308,62
248	448732,91	2223296,30
249	448732,32	2223283,80
250	448734,21	2223152,45

**Чертеж планировки территории,
отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 30.12.2020 № 529

Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ПР-1.3-11 - обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства


СЗ-1.2-11 - обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (существующая застройка)

 - зона планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов связанных с обслуживанием жилой застройки

 - зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов

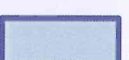
 - зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры:

 - улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры

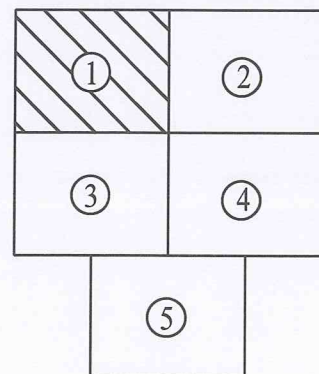
 - хранения автотранспорта

 - зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

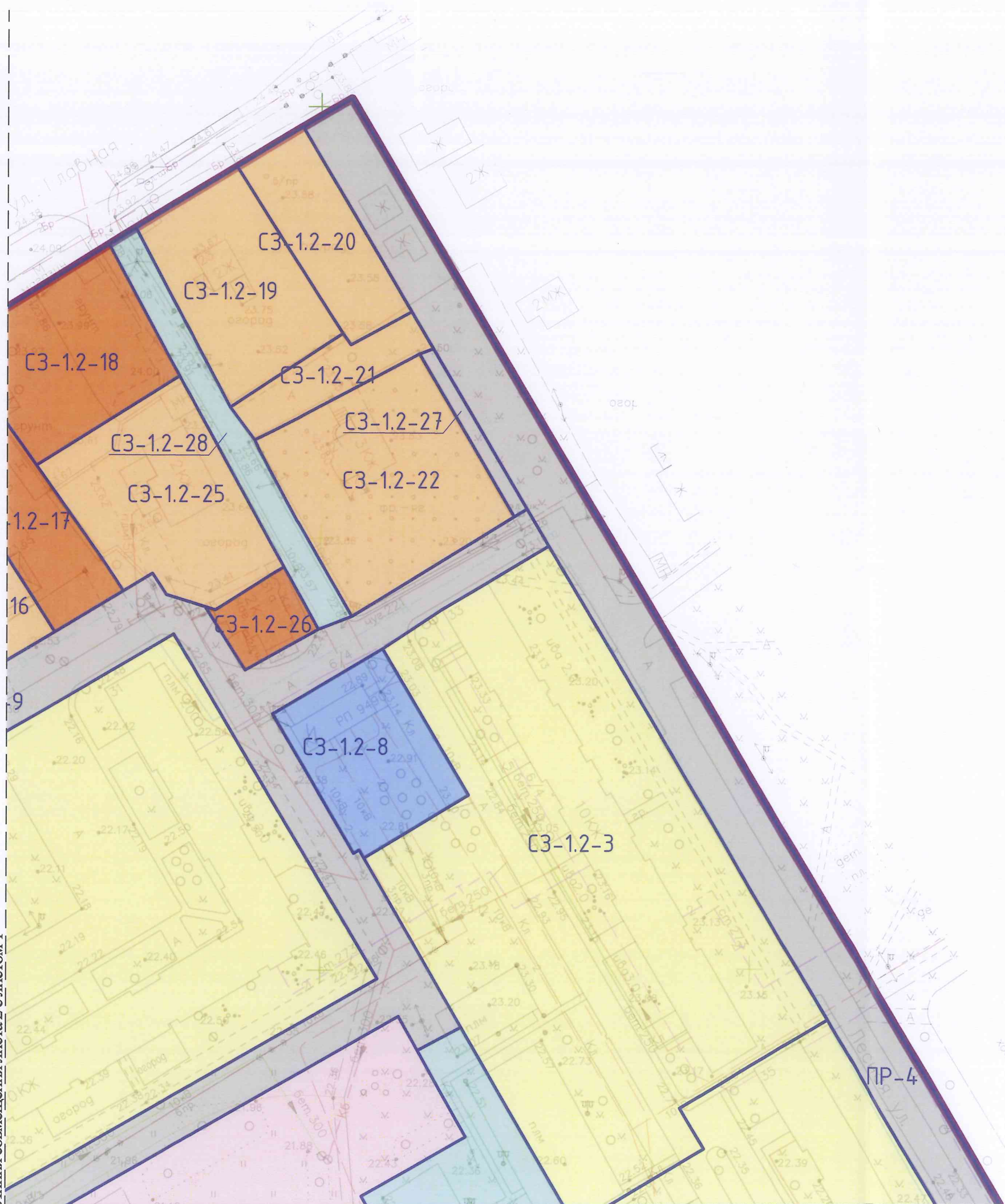
 - зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок

 - зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Схема расположения листов

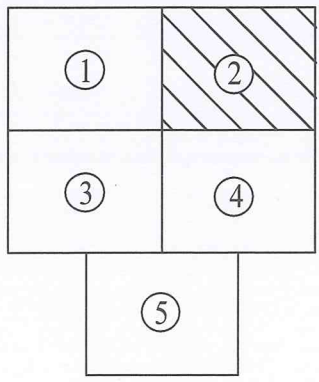


Линия совмещения листа 2 с листом 1



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Схема расположения листов



Линия совмещения листа 2 с листом 4

Масштаб 1:1 000

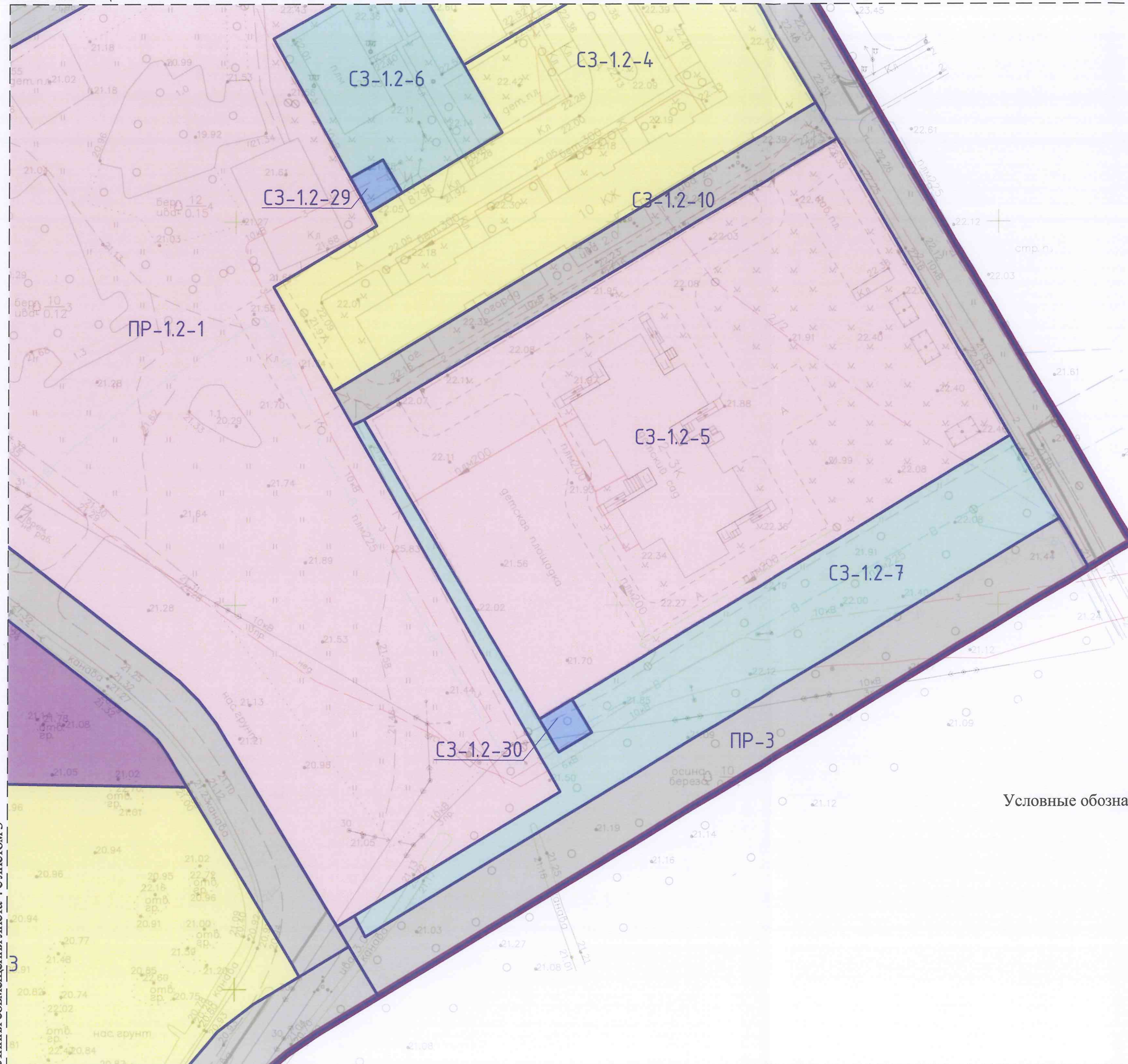
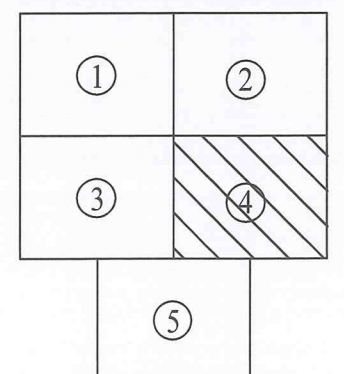


Схема расположения листов



Масштаб 1:1 000



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В
ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-
ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

**1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе
плотность и параметры застройки территории**

**Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, том числе
плотность и параметры застройки территории**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Общая площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории	га	26,54
2.	Плотность населения	чел./га	260
3.	Плотность жилого фонда	кв. м/га	9 551
4.	Максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	40
5.	Квартал 1.2:		
5.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	10,89
	- площадь земель общего пользования	кв. м	14 820
	- площадь внутриквартальных проездов	кв. м	7 443
	- максимальная площадь зданий	кв. м	84 623
	- площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	6 554
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	кв. м	13 000
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	кв. м	25 866
	- площадь озелененных территорий	кв. м	16 294
5.2.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	1 104

1	2	3	4
	- планируемое	чел.	1 104
5.3.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	53 448
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	49 995
	- максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	10
5.4.	Коммунальная инфраструктура		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	420,00
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВА	1,7
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	5,11
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м/сут.	489,39
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	295,75
	- планируемая потребность в отведении дождевых стоков	куб. м/сут.	391,02
5.5.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	111
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	12
	- площадь внутриквартальных проездов	кв. м	5 984
5.6.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	место	210
	- вместимость общеобразовательных организаций	место	1 120
5.7.	Объекты общественно-делового назначения		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	7 500
6.	Квартал 1.3:		
6.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	13,33
	- площадь земель общего пользования	кв. м	32 566
	- площадь внутриквартальных проездов	кв. м	21 829
	- максимальная площадь зданий	кв. м	366 424
	- площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	25 500
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	кв. м	12 018
	- площадь озелененных территорий	кв. м	29 140
6.2.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	0
	- планируемое	чел.	5 820
6.3.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий		367 429
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	203 721
	- максимальная этажность (максимальное	этаж	24

1	2	3	4
	количество надземных этажей)		
6.4.	Коммунальная инфраструктура		
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВА	9,6
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	22,79
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м/сут.	1 714,59
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	1 476,63
	- планируемая потребность в отведении дождевых стоков	куб. м/сут.	450,32
6.5.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	1 702
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	171
	- площадь внутриквартальных проездов	кв. м	22 395
6.6.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	место	350
	- вместимость организаций здравоохранения	посещение в смену	130
7.	Улично-дорожная сеть (без учета внутриквартальных проездов)		
7.1.	- площадь территории	га	2,32

2. Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства	Единица измерения	Значение
1	2	3	4	5
1.	Квартал 1.2			
1.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	10
		Максимальная площадь здания	кв. м	23 896,10
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	16 727,27
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ39
		Площадь земельного участка	кв. м	18 152,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	18 152,00
1.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	10
		Максимальная площадь здания	кв. м	12 383,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	8 668,10
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ40
		Площадь земельного участка	кв. м	9 563,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	9 563,00
1.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	10

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	17 168,90
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	12 018,23
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ41
		Площадь земельного участка	кв. м	7 020,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	7 020,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ29
1.4.	Индивидуальный жилой дом	Площадь земельного участка	кв. м	1 418,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 418,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ31
		Площадь земельного участка	кв. м	972,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-13
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	972,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
1.5.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ31
		Площадь земельного участка	кв. м	972,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-13
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	972,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ32
		Площадь земельного участка	кв. м	1 462,00
		Код зоны планируемого размещения объектов	-	СЗ-1.2-14
1.6.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ32
		Площадь земельного участка	кв. м	1 462,00
		Код зоны планируемого размещения объектов	-	СЗ-1.2-14
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ32
		Площадь земельного участка	кв. м	1 462,00
		Код зоны планируемого размещения объектов	-	СЗ-1.2-14
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ32

1	2	3	4	5
		капитального строительства		
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 462,00
1.7.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ34
		Площадь земельного участка	кв. м	826,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-16
1.8.	Индивидуальный жилой дом	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	826,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ36
		Площадь земельного участка	кв. м	1 359,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-19
1.9.	Индивидуальный жилой дом	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 359,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ37
		Площадь земельного участка	кв. м	840,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-20
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	840,00
1.10.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ30
		Площадь земельного участка	кв. м	2 608,00

1	2	3	4	5
1.11.	Индивидуальный жилой дом	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	C3-1.2-23
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 608,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ33
1.12.	Индивидуальный жилой дом	Площадь земельного участка	кв. м	446,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	C3-1.2-24
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	446,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
1.13.	Индивидуальный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ35
		Площадь земельного участка	кв. м	1 696,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	C3-1.2-25
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 696,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
1.14.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ38
		Площадь земельного участка	кв. м	493,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	C3-1.2-21
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	493,00
1.14.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ63

1	2	3	4	5
1.15.	Сервисный центр по ремонту автомобилей	Площадь земельного участка	кв. м	1 986,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-22
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 986,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 500,00
1.16.	Магазин (торговый объект по продаже непродовольственных товаров), а также предприятие бытового обслуживания	Санитарно-защитная зона	м	В границах земельного участка
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ42
		Площадь земельного участка	кв. м	913,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-12
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	913,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 500,00
		Санитарно-защитная зона	м	В границах земельного участка
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ43
		Площадь земельного участка	кв. м	3 289,00
1.17.	Объект делового управления	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 289,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 500,00
		Санитарно-защитная зона	м	В границах земельного участка
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ44
		Площадь земельного участка	кв. м	1 104,00
1.18.	Объект делового управления	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-17
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 104,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3

1	2	3	4	5
		капитального строительства		
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 104,00
1.18.	Магазин (торговый объект по продаже непродовольственных товаров), а также предприятие бытового обслуживания	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 500,00
		Санитарно-защитная зона	м	В границах земельного участка
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ45
		Площадь земельного участка	кв. м	1 417,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-18
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 417,00
1.19.	Магазин (торговый объект по продаже непродовольственных товаров), а также предприятие бытового обслуживания	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 500,00
		Санитарно-защитная зона	м	В границах земельного участка
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ46
		Площадь земельного участка	кв. м	321,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-26
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	321,00
1.20.	Дошкольная образовательная организация	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 737,60
		Количество мест	место	210
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0711004:46
		Площадь земельного участка	кв. м	13 000,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	13 000,00

1	2	3	4	5
1.21.	Общеобразовательная организация	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
		Максимальная площадь здания	кв. м	16 216,90
		Количество мест	место	1 120
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0000000:92829
		Площадь земельного участка	кв. м	25 865,75
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.2-1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	25 865,75
1.22.	Распределительная трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	220,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ66
		Площадь земельного участка	кв. м	1 171,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-8
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 171,00
1.23.	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	100,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ47
		Площадь земельного участка	кв. м	100,14
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-29
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100,14
1.24.	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	100,00

1	2	3	4	5
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ48
		Площадь земельного участка	кв. м	100
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-30
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100
1.25.	Внутриквартальный проезд и благоустройства территории	Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ49, ЗУ64, ЗУ65, ЗУ68, ЗУ
		Площадь земельного участка	кв. м	5 723,66
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 723,66
1.26.	Внутриквартальный проезд и благоустройства территории	Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ59
		Площадь земельного участка	кв. м	1 570,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 569,98
1.27.	Элементы территории благоустройства	Обозначение земельного участка	-	ЗУ61
		Площадь земельного участка	кв. м	2 217,10
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 217,10
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ62
1.28.	Элементы территории благоустройства	Площадь земельного участка	кв. м	4 385,28
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 385,28
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ62
		Площадь земельного участка	кв. м	4 385,28

1	2	3	4	5
1.29.	Элементы благоустройства территории	Обозначение земельного участка	-	ЗУ67
		Площадь земельного участка	кв. м	774,34
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-28
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	774,34
2.	Квартал 1.3			
2.1.	Многоэтажный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
		Максимальная площадь здания	кв. м	28 601,53
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	18 591,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	6 073,39
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.3-21
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 073,39
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
		Максимальная площадь здания	кв. м	22 440,00
2.2.	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями пристроенными торгового назначения и пристроенным корпусом торгового назначения	Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	13 140,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, площадь: 591 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0722001:6264
		Площадь земельного участка	кв. м	14 150,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-2
		Площадь зоны планируемого размещения	кв. м	14 150,00

1	2	3	4	5
		объектов капитального строительства		
2.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов физической культуры и спорта	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей) Максимальная площадь здания Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений Обозначение земельного участка Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	этаж кв. м кв. м - - кв. м - кв. м	 24 21 560,00 8 083,00 Спортивный зал, площадь: 535 кв. м ЗУ6 6 116,17 ПР-1.3-9 6 116,17
2.4.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения и встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов культуры	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей) Максимальная площадь здания Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	этаж кв. м кв. м - кв. м	24 61 600,00 36 728,00 Торговые объекты по продаже продовольственных товаров: 718 кв. м Филиал сельского дома культуры, площадь 174 кв. м, 14 рабочих мест ЗУ7 10 549,71 ПР-1.3-13 10 549,71
2.5.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей) Максимальная площадь здания	этаж кв. м	24 28 490,00

1	2	3	4	5
	торгово-бытового назначения	Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	16 533,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 821 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ8
		Площадь земельного участка	кв. м	6 706,05
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-18
2.6.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 706,05
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
		Максимальная площадь здания	кв. м	28 490,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	16 533,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 821 кв. м
2.7.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения	Обозначение земельного участка	-	ЗУ9
		Площадь земельного участка	кв. м	5 562,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-19
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 562,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
		Максимальная площадь здания	кв. м	21 535,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	12 818,00
		Функциональное назначение и характеристика	-	Торговые объекты по

1	2	3	4	5
		встроенных помещений		продаже непродовольственных товаров, площадь: 584 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	5 012,56
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 012,56
2.8.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения и встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов физической культуры и спорта	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
		Максимальная площадь здания	кв. м	61 600,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	36 385,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 25 кв. м Спортивный зал, площадь: 1 000 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	10 837,32
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	10 837,32
2.9.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения и встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов здравоохранения	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
		Максимальная площадь здания	кв. м	61 600,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	36 728,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже непродовольственных

1	2	3	4	5
				товаров, площадь: 722 кв. м Офис врача общей практики, площадь: 170 кв. м, 65 посещений в смену
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	9 284,49
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	9 284,49
2.10.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
		Максимальная площадь здания	кв. м	13 750,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	8 182,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Офис врача общей практики, площадь: 179 кв. м, 65 посещений в смену
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ69
		Площадь земельного участка	кв. м	5 008,32
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-21
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 008,32
2.11.	Дошкольная образовательная организация	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 627,62
		Количество мест	место	350
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ10
		Площадь земельного участка	кв. м	12 018,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-10

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	12 018,00
2.12.	Многоэтажный отдельно стоящий гараж с открытыми плоскостными стоянками общего пользования на уровне земли	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9
		Максимальная площадь здания	кв. м	15 000,00
		Количество машино-мест в закрытом многоуровневом паркинге	место	300
		Максимальное значение размера санитарного разрыва	м	15
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0722001:6264
		Площадь земельного участка	кв. м	14 150,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	14 150,00
2.13.	Многоэтажный отдельно стоящий гараж с открытыми плоскостными стоянками общего пользования на уровне земли	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9
		Максимальная площадь здания	кв. м	15 000,00
		Количество машино-мест в закрытом многоуровневом паркинге	место	300
		Максимальное значение размера санитарного разрыва	м	15
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ11
		Площадь земельного участка	кв. м	4 169,93
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-12
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 169,93
2.14.	Многоэтажный отдельно стоящий гараж с открытыми плоскостными стоянками общего пользования на уровне земли	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9
		Максимальная площадь здания	кв. м	15 000,00
		Количество машино-мест в закрытом многоуровневом паркинге	место	300
		Максимальное значение размера санитарного разрыва	м	15

1	2	3	4	5
2.15.	Распределительная трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
		Площадь земельного участка	кв. м	3 260,79
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 260,79
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	151,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	6,4
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ14
		Площадь земельного участка	кв. м	155,61
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-3
2.16.	Трансформаторная подстанция	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	155,61
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	72,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ13
		Площадь земельного участка	кв. м	72,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-8
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	72,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	77,00
2.17.	Трансформаторная подстанция	Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ15
		Площадь земельного участка	кв. м	73,19

1	2	3	4	5
2.18.	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-14
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	73,19
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	72,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ16
		Площадь земельного участка	кв. м	72,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-16
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	72,00
		Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
2.19.	Трансформаторная подстанция	Максимальная площадь здания	кв. м	72,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ17
		Площадь земельного участка	кв. м	72,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-17
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	72,00
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
		Площадь земельного участка	кв. м	3 064,91
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-11
2.20.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства территории	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	72,00
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
		Площадь земельного участка	кв. м	3 064,91
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 064,91
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ20, ЗУ27, ЗУ19,
		Площадь земельного участка	кв. м	3 064,91
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-11
2.21.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 064,91
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ20, ЗУ27, ЗУ19,
		Площадь земельного участка	кв. м	3 064,91

1	2	3	4	5
	территории			47:07:0722001:6248, 47:07:0722001:6265
		Площадь земельных участков	кв. м	18 764,56
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-20
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	18 764,56
2.22.	Элементы территории благоустройства	Обозначение земельного участка	-	3У28, 47:07:0722001:6265
		Площадь земельных участков	кв. м	605,18
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	605,18
2.23.	Элементы территории благоустройства	Обозначение земельного участка	-	3У26
		Площадь земельного участка	кв. м	10 131,68
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	10 131,68
3.	Прочие объекты			
3.1.	Проектируемая улица № 1	Категория дорог и улиц	-	Улица в зоне жилой застройки
		Ширина в красных линиях	м	15
		Обозначение земельного участка	-	3У24, 3У25, 47:07:0722001:6268
		Площадь земельных участков	кв. м	6 563,81
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 563,81
3.2.	Проектируемая улица № 2	Категория дорог и улиц	-	Улица в зоне жилой застройки
		Ширина в красных линиях	м	15
		Обозначение земельного участка	-	3У21, 3У22, 3У23
		Площадь земельных участков	кв. м	7 629,00

1	2	3	4	5
3.3.	Проектируемая улица № 3	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	7 629,00
		Категория дорог и улиц	-	Улица в зоне жилой застройки
		Ширина в красных линиях	м	15
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ58
		Площадь земельных участков	кв. м	3 283,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 283,00
		Категория дорог и улиц	-	Улица в зоне жилой застройки
		Ширина в красных линиях	м	13
3.4.	Проектируемая улица № 4 (ул. Лесная)	Обозначение земельного участка	-	ЗУ50, ЗУ51, ЗУ53, ЗУ54, ЗУ55, ЗУ56, ЗУ57
		Площадь земельных участков	кв. м	5 822,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 822,00
		Категория дорог и улиц	-	Улица в зоне жилой застройки
		Ширина в красных линиях	м	13

Примечание: Расстояния от наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и парковки легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, в том числе зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, СП 51.13330. Их размещение следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства и обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровня шума, обеспечивая выполнение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СН 2.2.4/2.1.8.562, ГН 2.1.6.3492, нормативных требований по шуму, пожарной безопасности.

3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение организовывается в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Новодевяткинского сельского поселения от сетей МКП «УКС» Новодевяткинского сельского поселения.

Источник водоснабжения – Северные ВОС ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Распределительные сети водоснабжения находятся на балансе МКП «УКС» и подлежат реконструкции. Технологически связанные магистральные сети водоснабжения находятся на балансе Общества с ограниченной ответственностью «Аква-Альянс» и имеют резерв пропускной способности. Организация, владеющая объектами по производству ресурса – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», имеет резерв мощности. Подключение объекта осуществляется в рамках согласованных лимитов для подключения объектов капитального строительства на основании согласия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на присоединение дополнительной нагрузки от 29.03.2017 № 300-17-8803/17-01, выданного Обществу с ограниченной ответственностью «Аква-Альянс», согласия Общества с ограниченной ответственностью «Аква-Альянс» на присоединение дополнительной нагрузки от 09.03.2017 № 32-317 и технических условий от 24.09.2019 № 69/2-19, выданных МКП «УКС».

Точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения расположены на проектируемой водопроводной сети Ду300 на участке муниципальных сетей от колодца ПВК-54 до колодца ПВК-23 (кольцевая линия, проходящая по внешним границам участков территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Новодевяткинского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области).

На территории нового строительства в границах квартала 1.3 предусмотрено размещение кольцевой водопроводной сети.

Планируемая потребность в водоснабжении квартала № 1.2 составляет 489,39 куб. м/сут., квартала № 1.3 – 1 714,59 куб. м/сут.

3.2. Водоотведение

Централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых и дождевых стоков организовывается в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Новодевяткинского сельского поселения от сетей МКП «УКС» Новодевяткинского сельского поселения.

Очистка стоков будет производиться на планируемых к размещению канализационных очистных сооружениях. Размещение указанных канализационных очистных сооружений осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0711004:896. Присоединение к сетям водоотведения осуществляется в точке на участке планируемой к размещению канализационной сети, присоединяемой к планируемым канализационным очистным сооружениям.

Точки подключения к централизованным системам водоотведения:

- точка 1 – проектируемый колодец КПК-1.11 на участке, проектируемого трубопровода Ду400 хозяйственно-бытовой канализации К1,

- точка 2 – проектируемый колодец КПК-2.11 на участке проектируемого трубопровода Ду400 хозяйственно-бытовой канализации К1,
- точка 3 – проектируемый колодец КПК-5.11 на участке сети, присоединенной к очистным сооружениям мощностью 160 куб. м/сут на централизованной сети со стороны жилого дома № 2 по ул. Лесная.

На территории нового строительства в границах квартала 1.3 предусмотрено размещение сети водоотведения.

Планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков квартала № 1.2 составляет 295,75 куб. м/сут., квартала № 1.3 – 1 476,63 куб. м/сут. Планируемая потребность в отведении дождевых стоков квартала 1.2 составляет 391,02 л/с, квартала 1.3 – 450,32 л/с.

3.3. Электроснабжение

Главным источником электроснабжения территории является ПС 110 кВ «Цветная» (ПС № 120).

Присоединение планируемой к размещению БКРТП к РУ ПС 110 кВ «Цветная» (ПС № 120) осуществляется путем строительства двух КЛ 10 кВ. Присоединение планируемых к размещению БКТП к планируемой БКРТП осуществляется путем строительства КЛ 10 кВ.

Категория надежности электроснабжения – 1-ая, 2-ая.

Планируемая потребность в электроснабжении составляет:

- жилой квартал № 1.2 – 1 645 кВА,
- жилой квартал № 1.3 – 9 600 кВА.

Общая мощность трансформаторов, подлежащих установке на территории квартала 1.3, составляет 19 200 кВА. На территории квартала 1.3 предусмотрено размещение одной распределительной трансформаторной подстанции РТП 10/0,4 кВ с четырьмя трансформаторами мощностью 1,6 МВА и четырех трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1,6 МВА каждая. Общая мощность трансформаторов, установленных в целях электроснабжения квартала 1.3, составляет 19,2 МВА.

3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение территории осуществляется в соответствии со схемой теплоснабжения Новодевяткинского сельского поселения от сетей Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго».

Главной источник теплоснабжения – Северная ТЭЦ № 21 через сети Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» 2хДу300.

Планируемая потребность в теплоснабжении квартала № 1.2 составляет 5,11 Гкал/час., квартала № 1.3 – 22,79 Гкал/час.

4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

4.1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть территории представлена четырьмя улицами в зонах жилой застройки, примыкающими к автомобильной дороге регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса», а также внутриквартальными проездами в квартале 1.2 и квартале 1.3.

4.2. Сооружения для хранения транспортных средств

Обеспеченность сооружениями для хранения транспортных средств определена, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области равного 375 индивидуальным легковым автомобилям на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

Потребность территории квартала 1.2 в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 373 машино-места. Потребность территории квартала 1.3 в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 2 085 машино-мест, в том числе 120 машино-мест для на приобъектных автомобильных стоянках.

В границах квартала 1.2 предусмотрено размещение 111 машино-мест, в том числе 12 машино-мест для маломобильных групп населения, 262 машино-места размещаются в радиусе 1 500 м. В границах квартала 1.3 предусмотрено размещение 1 702 машино-мест:

- 774 машино-места на открытых плоскостных стоянках, в том числе 97 машино-мест для маломобильных групп населения,
- 28 машино-мест на гостевых стоянках, в том числе 8 машино-мест для маломобильных групп населения,
- 900 машино-мест в многоэтажных гаражах, в том числе 66 машино-мест для маломобильных групп населения,
- 383 машино-места, размещаются в радиусе 800 м.

Таблица 3. Размещение стоянок автомобилей на земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1.	47:07:0722001:6264	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	142 (12)

1	2	3	4	5
		Машино-места в закрытых многоуровневых паркингах (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	300 (0)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	3
2.	ЗУ1	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1 (0)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
3.	ЗУ2	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	8 (7)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
4.	ЗУ3	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
5.	ЗУ4	Машино-места для хранения	машино-место	21 (4)

1	2	3	4	5
		индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
6.	ЗУ5	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	31 (4)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
7.	ЗУ6	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	4 (4)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	1
8.	ЗУ7	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	12 (12)
		Машино-места на гостевых стоянках для	машино- место	9

1	2	3	4	5
		посетителей встроенных помещений		
9.	ЗУ8	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	40 (14)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
10.	ЗУ9	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	3
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
11.	ЗУ10	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	2
12.	ЗУ11	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	57 (11)
		Машино-места в	машино-	300 (33)

1	2	3	4	5
		закрытых многоуровневых паркингах (в том числе для маломобильных групп населения)	место	
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	15
13.	ЗУ12	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	41
		Машино-места в закрытых многоуровневых паркингах (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	300 (33)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
14.	ЗУ13	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
15.	ЗУ14	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	0
		Машино-места на	машино-	0

1	2	3	4	5
		гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	место	
16.	ЗУ15	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
17.	ЗУ16	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
18.	ЗУ17	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
19.	ЗУ18	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	5 (5)

1	2	3	4	5
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
20.	47:07:0722001:6248, 3У19, 3У20	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	171 (22)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
21.	3У21, 3У22, 3У23	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	113
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
22.	47:07:0722001:6268, 3У24, 3У25	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
23.	3У26	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на	машино-место	116 (10)

1	2	3	4	5
		открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
24.	ЗУ27	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	10 (0)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
25.	ЗУ28	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0 (0)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
26.	ЗУ29	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
27.	ЗУ30	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного	машино-место	1

1	2	3	4	5
		транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
28.	ЗУ31	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
29.	ЗУ32	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
30.	ЗУ33	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
31.	ЗУ34	Машино-места для хранения индивидуального	машино- место	1

1	2	3	4	5
		автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
32.	ЗУ35	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
33.	ЗУ36	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
34.	ЗУ37	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
35.	ЗУ38	Машино-места для хранения	машино-место	1

1	2	3	4	5
		индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
36.	ЗУ39	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	31 (4)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
37.	ЗУ40	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
38.	ЗУ41	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
39.	ЗУ42	Машино-места для	машино-	0

1	2	3	4	5
		хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	место	
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	10
40.	ЗУ43	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	40
41.	ЗУ44	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	20
42.	ЗУ45	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	40

1	2	3	4	5
43.	ЗУ46	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
44.	ЗУ47	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
45.	ЗУ48	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
46.	ЗУ49	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	8
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей	машино-место	0

1	2	3	4	5
		встроенных помещений		
47.	ЗУ50-57	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	37 (8)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
48.	ЗУ58	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	35
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
49.	ЗУ59	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
50.	ЗУ60	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для	машино-место	0

1	2	3	4	5
		посетителей встроенных помещений		
51.	ЗУ61	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
52.	ЗУ62	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
53.	ЗУ63	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
54.	ЗУ64, ЗУ65, ЗУ68	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на	машино-	0

1	2	3	4	5
		гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	место	
55.	ЗУ66	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
56.	ЗУ67	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
57.	ЗУ69	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	21 (7)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
58.	47:07:0000000:92829	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0

1	2	3	4	5
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	2
59.	47:07:0711004:46	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	2

5. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

5.1. Объекты образования

В границах квартала 1.2 расположено дошкольной образовательной организации на 210 мест, а также планируется размещение здания общеобразовательной организации на 1 120 мест.

В границах квартала 1.3 предусмотрено размещение одной дошкольной образовательной организации на 350.

Для всех жилых домов, расположенных в границах кварталов 1.2 и 1.3, выполняется условие обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, а также условие их доступности.

Таблица 3. Обеспеченность объектами образования

№ п/п	Тип объектов образования	Единица измерения	Значение	Доступность
1.	Дошкольные образовательные организации	мест/1 000 чел.	81	Менее 270 м
2.	Общеобразовательные организации	мест/1 000 чел.	161	Менее 450 м

5.2. Объекты здравоохранения

Территория квартала 1.2 обеспечивается существующими объектами здравоохранения.

Предусмотрено размещение в квартале 1.3 двух офисов врачей общей практики на 65 посещений в смену каждый во встроенных в многоквартирные жилые дома помещениях площадью 179 и 170 кв. м.

Для всех жилых домов, расположенных в границах кварталов 1.2 и 1.3, выполняется условие обеспеченности объектами здравоохранения, а также условие их доступности.

Таблица 4. Обеспеченность объектами здравоохранения

№ п/п	Тип объектов образования	Единица измерения	Значение	Доступность
1.	Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания	мест/1 000 чел.	18,15	Менее 650 м

Примечание: Обеспеченность с учетом поликлиники, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, д. 4.

5.3. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

Предусмотрено размещение филиала сельского дома культуры во встроенных в многоквартирный жилой дом помещениях площадью 174 кв. м.

5.4. Объекты физической культуры и спорта

Предусмотрено размещение спортивных площадок общей площадью 12 385,45 кв. м, в том числе 5 820,00 кв. м на придомовой территории и прилегающих земельных участках, 6 565,45 кв. м на территории стадиона общеобразовательной школы (в соответствии с СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»), а также спортивных залов площадью 1 535 кв. м во встроенных помещениях в границах квартала 1.3 и 503,63 кв. м на прилегающих территориях в границах нормативной доступности.

5.5. Объекты торгово-бытового обслуживания

Предусмотрено размещение в границах квартала 1.3 объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных и пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях: торговые объекты по продаже продовольственных товаров площадью 1 309 кв. м, торговые объекты по продаже непродовольственных товаров 2 982 кв. м.

6. Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению территории

На территории квартала 1.2 обеспеченность элементами благоустройства придомовой территории реализована за счет сложившихся элементов застройки. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой составляет 5 860 кв. м. Площадь площадок для хозяйственных целей и площадок для выгула собак составляет 500 кв. м.

На территории квартала 1.3 в границах придомовой территории и на прилегающих земельных участках предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой общей площадью 8 148 кв. м, площадок для хозяйственных целей и площадок для выгула собак общей площадью 437 кв. м.

Территория обеспечивается озелененными территориями общего пользования в границах квартала исходя из показателя 5 кв. м на 1 чел., в том числе 3,5 кв. м на 1 чел. в границах придомовой территории и прилегающих земельных участков. Общая площадь озелененных территорий в границах квартала 1.2 составляет 16 294 кв. м, в границах квартала 1.3 – 29 140,00 кв. м.

Таблица 4. Характеристика благоустройства земельных участков нового строительства

№ п/п	Обозначение земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1.	47:07:0722001:6264	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	355
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	2 272
2.	ЗУ1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого	кв. м	0

1	2	3	4	5
		населения, площадок для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
3.	ЗУ2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	820
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	1 866
4.	ЗУ3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	1 118
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	1 613
5.	ЗУ4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	1 135
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	2 096

1	2	3	4	5
6.	ЗУ5	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	502,5
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	826
7.	ЗУ6	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	1 125
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	1 607
8.	ЗУ7	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	1 250
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	1 791
9.	ЗУ8	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для	кв. м	0

1	2	3	4	5
		хозяйственных целей, площадки для выгула собак		
		Озелененные территории	кв. м	1 205
10.	ЗУ9	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	1 085
11.	ЗУ10	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
12.	ЗУ11	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	459
13.	ЗУ12	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для	кв. м	0

1	2	3	4	5
		отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	675
14.	ЗУ13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
15.	ЗУ14	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
16.	ЗУ15	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0

1	2	3	4	5
		территории		
17.	ЗУ16	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
18.	ЗУ17	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
19.	ЗУ18	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	718
20.	47:07:0722001:6248, 47:07:0722001:6278, ЗУ19, ЗУ20	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0

1	2	3	4	5
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	1 708
21.	ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
22.	47:07:0722001:6268, ЗУ24, ЗУ25	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	291
		Озелененные территории	кв. м	0
23.	ЗУ26	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	1 340
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	146
		Озелененные территории	кв. м	4 386
24.	ЗУ27	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного	кв. м	0

1	2	3	4	5
		возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	6 796
25.	ЗУ28	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	37
26.	ЗУ29	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
27.	ЗУ30	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0

1	2	3	4	5
		Озелененные территории	кв. м	0
28.	ЗУ31	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
29.	ЗУ32	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
30.	ЗУ33	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
31.	ЗУ34	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий	кв. м	0

1	2	3	4	5
		физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
32.	ЗУ35	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
33.	ЗУ36	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
34.	ЗУ37	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
35.	ЗУ38	Площадки для игр детей дошкольного и	кв. м	0

1	2	3	4	5
		младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
36.	ЗУ39	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	2 282
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	200
		Озелененные территории	кв. м	5 119
37.	ЗУ40	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	2 078
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	200
		Озелененные территории	кв. м	3 609
38.	ЗУ41	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула	кв. м	100

1	2	3	4	5
		собак		
		Озелененные территории	кв. м	2 376
39.	ЗУ42	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
40.	ЗУ43	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
41.	ЗУ44	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей,	кв. м	0

1	2	3	4	5
		площадки для выгула собак		
		Озелененные территории	кв. м	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
42.	ЗУ45	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
43.	ЗУ46	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
44.	ЗУ47	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для	кв. м	0

1	2	3	4	5
		отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
45.	ЗУ48	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
46.	ЗУ49	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
47.	ЗУ50-57	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные	кв. м	0

1	2	3	4	5
		территории		
48.	ЗУ58	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
49.	ЗУ59	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
50.	ЗУ60	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
51.	ЗУ61	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	1 500

1	2	3	4	5
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	200
52.	ЗУ62	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	4 385
53.	ЗУ63	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
54.	ЗУ64, ЗУ65, ЗУ68	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
55.	ЗУ66	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного	кв. м	0

1	2	3	4	5
		возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
56.	ЗУ67	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
57.	ЗУ69	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	502,5
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	30
		Озелененные территории	кв. м	764,80
58.	47:07:0000000:92829	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0

1	2	3	4	5
		Озелененные территории	кв. м	0
59.	47:07:0711004:46	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов местного значения, в том числе общеобразовательной организации на 1 120 мест и дошкольной образовательной организации на 350 мест обеспечит сохранение и соблюдение показателей обеспеченности и доступности таких объектов для населения.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение зоны планируемого размещения	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
	Квартал 1.2		
1.	Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур		
1.1.	Общеобразовательная организация	ПР-1.2-1	Второй этап
1.2.	Трансформаторная подстанция	СЗ-1.2-30	Первый этап
1.3.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства территории	СЗ-1.2-9	Первый этап
1.4.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства территории	СЗ-1.2-10	Первый этап
1.5.	Элементы благоустройства территории	СЗ-1.2-6	Первый этап
1.6.	Элементы благоустройства территории	СЗ-1.2-7	Первый этап
1.7.	Трансформаторная подстанция	СЗ-1.2-29	Пятый этап
	Квартал 1.3		
1.	Объекты жилого назначения		

1	2	3	4
1.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	СЗ-1.3-21	Первый этап
1.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгово-бытового назначения и пристроенным корпусом торгово-бытового назначения	ПР-1.3-2	Второй этап
1.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгово-бытового назначения и встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов здравоохранения	ПР-1.3-4	Третий этап
1.4.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгово-бытового назначения	ПР-1.3-6	Четвертый этап
1.5.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгово-бытового назначения	ПР-1.3-21	Четвертый этап
1.6.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгово-бытового назначения и встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов физической культуры и спорта	ПР-1.3-5	Четвертый этап
1.7.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгово-бытового назначения	ПР-1.3-19	Четвертый этап
1.8.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов физической культуры и спорта	ПР-1.3-9	Пятый этап
1.9.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгово-бытового назначения и встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов культуры	ПР-1.3-13	Пятый этап
1.10.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгово-бытового назначения	ПР-1.3-18	Пятый этап
2.	Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур		
2.1.	Трансформаторная подстанция	ПР-1.3-8	Первый этап
2.2.	Распределительная трансформаторная подстанция	ПР-1.3-3	Второй этап

1	2	3	4
2.3.	Многоэтажный отдельно стоящий гараж с открытыми плоскостными стоянками общего пользования на уровне земли	ПР-1.3-2	Второй этап
2.4.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства территории	ПР-1.3-20	Второй этап-Четвертый этап
2.5.	Элементы благоустройства территории	ПР-1.3-1	Второй этап
2.6.	Элементы благоустройства территории	ПР-1.3-1	Второй этап
2.7.	Многоэтажный отдельно стоящий гараж с открытыми плоскостными стоянками общего пользования на уровне земли	ПР-1.3-7	Четвертый этап
2.8.	Трансформаторная подстанция	ПР-1.3-16	Четвертый этап
2.9.	Трансформаторная подстанция	ПР-1.3-17	Четвертый этап
2.10.	Элементы благоустройства территории	ПР-1.3-15	Четвертый этап
2.11.	Дошкольная образовательная организация	ПР-1.3-10	Четвертый этап
2.12.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства территории	ПР-1.3-11	Четвертый этап
2.13.	Многоэтажный отдельно стоящий гараж с открытыми плоскостными стоянками общего пользования на уровне земли	ПР-1.3-12	Пятый этап
2.14.	Трансформаторная подстанция	ПР-1.3-14	Пятый этап
3.	Прочие объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур		
3.1.	Проектируемая улица № 1	ПР-1	Первый этап-Пятый этап
3.2.	Проектируемая улица № 2	ПР-2	Второй этап-Пятый этап
3.3.	Проектируемая улица № 3	ПР-3	Пятый этап
3.4.	Проектируемая улица № 4 (ул. Лесная)	ПР-4	Пятый этап

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	1 500	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение, перераспределение
2	:ЗУ2	6 073	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение, раздел
3	:ЗУ3	9 284	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
4	:ЗУ4	10 837	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
5	:ЗУ5	5 013	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
6	:ЗУ6	6 116	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
7	:ЗУ7	10 550	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
8	:ЗУ8	6 677	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
9	:ЗУ9	5 591	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
10	:ЗУ10	12 018	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
11	:ЗУ11	4 170	Хранение автотранспорта	Перераспределение
12	:ЗУ12	3 261	Хранение автотранспорта	Перераспределение
13	:ЗУ13	72	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
14	:ЗУ14	156	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
15	:ЗУ15	73	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение

1	2	3	4	5
16	:ЗУ16	72	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
17	:ЗУ17	72	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
18	:ЗУ18	3 065	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
19	:ЗУ19	7 310	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
20	:ЗУ20	2 925	Улично-дорожная сеть	Раздел
21	:ЗУ21	308	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
22	:ЗУ22	3 473	Улично-дорожная сеть	Раздел
23	:ЗУ23	3 848	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	:ЗУ24	604	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
25	:ЗУ25	2 097	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	:ЗУ26	10 132	Благоустройство территории	Перераспределение
27	:ЗУ27	7 843	Благоустройство территории	Раздел, объединение
28	:ЗУ28	302	Благоустройство территории	Перераспределение, перераспределение
29	:ЗУ29	1 418	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
30	:ЗУ30	2 608	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
31	:ЗУ31	972	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
32	:ЗУ32	1 462	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
33	:ЗУ33	446	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
34	:ЗУ34	826	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
35	:ЗУ35	1 696	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
36	:ЗУ36	1 359	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
37	:ЗУ37	840	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел
38	:ЗУ38	493	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел, перераспределение
39	:ЗУ39	16 951	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5
40	:ЗУ40	8 672	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	:ЗУ41	7 020	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	:ЗУ42	913	Ремонт автомобилей	Раздел
43	:ЗУ43	3 289	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Перераспределение
44	:ЗУ44	1 104	Деловое управление	Перераспределение
45	:ЗУ45	1 417	Магазины	Перераспределение
46	:ЗУ46	321	Магазины	Перераспределение
47	:ЗУ47	100	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	:ЗУ48	100	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	:ЗУ49	2 088	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
50	:ЗУ50	25	Улично-дорожная сеть	Раздел
51	:ЗУ51	643	Улично-дорожная сеть	Раздел
52	:ЗУ52	123	Улично-дорожная сеть	Раздел
53	:ЗУ53	599	Улично-дорожная сеть	Раздел
54	:ЗУ54	3 981	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
55	:ЗУ55	54	Улично-дорожная сеть	Раздел
56	:ЗУ56	39	Улично-дорожная сеть	Раздел
57	:ЗУ57	358	Улично-дорожная сеть	Раздел
58	:ЗУ58	3 290	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5
59	:ЗУ59	1570	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
60	:ЗУ60	150	Улично-дорожная сеть	Раздел
61	:ЗУ61	2 217	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
62	:ЗУ62	4 385	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63	:ЗУ63	1 987	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел
64	:ЗУ64	14	Улично-дорожная сеть	Раздел
65	:ЗУ65	112	Улично-дорожная сеть	Раздел
66	:ЗУ66	1 172	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
67	:ЗУ67	774	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
68	:ЗУ68	3 501	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
69	:ЗУ69	5 008	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Отметка о предполагаемом резервировании и (или) изъятии образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ18	3 065	Улично-дорожная сеть	-
2	:ЗУ19	7 310	Улично-дорожная сеть	-

1	2	3	4	5
3	:ЗУ20	2 925	Улично-дорожная сеть	Изъятие
4	:ЗУ21	308	Улично-дорожная сеть	-
5	:ЗУ22	3 473	Улично-дорожная сеть	-
6	:ЗУ23	3 848	Улично-дорожная сеть	-
7	:ЗУ24	604	Улично-дорожная сеть	-
8	:ЗУ25	2 097	Улично-дорожная сеть	-
9	:ЗУ26	10 132	Благоустройство территории	-
10	:ЗУ27	7 843	Благоустройство территории	-
11	:ЗУ28	302	Благоустройство территории	-
12	47:07:0722001:6248	686	Улично-дорожная сеть	-
13	47:07:0722001:6268	3 863	Улично-дорожная сеть	-
14	47:07:0722001:6278	303	Благоустройство территории	-
15	:ЗУ49	2 088	Улично-дорожная сеть	-
16	:ЗУ50	25	Улично-дорожная сеть	Изъятие
17	:ЗУ51	643	Улично-дорожная сеть	Изъятие
18	:ЗУ52	123	Улично-дорожная сеть	Изъятие
19	:ЗУ53	599	Улично-дорожная сеть	Изъятие
20	:ЗУ54	3981	Улично-дорожная сеть	-
21	:ЗУ55	54	Улично-дорожная сеть	Изъятие
22	:ЗУ56	39	Улично-дорожная сеть	Изъятие
23	:ЗУ57	358	Улично-дорожная сеть	Изъятие
24	:ЗУ58	3 290	Улично-дорожная сеть	-
25	:ЗУ59	1570	Улично-дорожная сеть	-
26	:ЗУ60	150	Улично-дорожная сеть	Изъятие
27	:ЗУ61	2 217	Благоустройство территории	-
28	:ЗУ62	4 385	Благоустройство территории	-
29	:ЗУ64	14	Улично-дорожная сеть	Изъятие
30	:ЗУ65	112	Улично-дорожная сеть	Изъятие
31	:ЗУ67	774	Благоустройство территории	-
32	:ЗУ68	3 501	Улично-дорожная сеть	-

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
1	449 116,21	2 223 734,83
2	448 988,65	2 223 521,72
3	448 983,38	2 223 513,93
4	448 977,30	2 223 506,77
5	448 970,47	2 223 500,31

1	2	3
6	448 962,98	2 223 494,63
7	448 776,80	2 223 368,97
8	448 766,89	2 223 361,34
9	448 757,99	2 223 352,55
10	448 750,25	2 223 342,72
11	448 743,78	2 223 332,02
12	448 738,69	2 223 320,59
13	448 735,05	2 223 308,62
14	448 732,91	2 223 296,30
15	448 732,32	2 223 283,80
16	448 734,21	2 223 152,45
17	448 749,18	2 223 154,66
18	448 758,79	2 223 155,74
19	448 770,52	2 223 156,76
20	448 782,18	2 223 157,50
21	448 793,75	2 223 158,02
22	448 805,23	2 223 158,37
23	448 816,62	2 223 158,61
24	448 827,91	2 223 158,80
25	449 145,86	2 223 163,83
26	449 155,19	2 223 163,99
27	449 164,40	2 223 164,19
28	449 173,50	2 223 164,49
29	449 182,49	2 223 164,93
30	449 191,36	2 223 165,55
31	449 200,10	2 223 166,40
32	449 208,70	2 223 167,51
33	449 217,15	2 223 168,92
34	449 225,25	2 223 170,63
35	449 233,27	2 223 172,66
36	449 241,21	2 223 175,03
37	449 249,03	2 223 177,72
38	449 256,74	2 223 180,74
39	449 264,32	2 223 184,07
40	449 271,75	2 223 187,71
41	449 279,03	2 223 191,66
42	449 286,14	2 223 195,91
43	449 293,06	2 223 200,44
44	449 299,79	2 223 205,26
45	449 306,32	2 223 210,36
46	449 312,62	2 223 215,72
47	449 318,70	2 223 221,34
48	449 324,55	2 223 227,20
49	449 330,14	2 223 233,30
50	449 335,66	2 223 239,84
51	449 341,00	2 223 246,68
52	449 343,31	2 223 249,78
53	449 350,79	2 223 260,41
54	449 351,24	2 223 261,07

1	2	3
55	449 356,20	2 223 268,58
56	449 361,10	2 223 276,26
57	449 365,97	2 223 284,08
58	449 370,86	2 223 292,02
59	449 470,85	2 223 454,78
60	449 495,31	2 223 495,70
61	449 501,81	2 223 506,96
1	449 116,21	2 223 734,83

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449300,35	2223252,43
2	449313,42	2223267,60
3	449304,92	2223273,35
4	449256,49	2223306,12
5	449250,57	2223306,12
6	449250,57	2223279,98
7	449257,67	2223275,78
8	449295,54	2223255,05
1	449300,35	2223252,43

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449081,67	2223275,31
2	449081,83	2223265,85
3	449065,36	2223265,58
4	449066,25	2223216,05
5	449066,31	2223216,05
6	449073,27	2223214,93
7	449092,54	2223210,06
8	449092,87	2223187,23
9	449152,49	2223188,27
10	449151,41	2223250,30
11	449107,37	2223261,43
12	449107,37	2223275,58
13	449103,20	2223276,64
14	449064,99	2223286,34
15	449065,19	2223275,01
1	449081,67	2223275,31

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449054,12	2223287,73
2	449054,28	2223278,74
3	449055,02	2223278,56
4	449056,63	2223186,60
5	448964,79	2223185,00
6	448963,02	2223286,14
1	449054,12	2223287,73

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448847,20	2223182,94
2	448952,79	2223184,78
3	448950,99	2223287,93
4	448948,99	2223287,90
5	448948,76	2223301,10
6	448845,38	2223298,62
1	448847,20	2223182,94

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448858,28	2223235,51
2	448859,09	2223183,15
3	448824,73	2223182,55
4	448824,95	2223169,58
5	448775,83	2223168,71
6	448774,69	2223234,05
1	448858,28	2223235,51

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449139,36	2223385,37
2	449175,14	2223361,16

1	2	3
3	449168,13	2223350,82
4	449168,28	2223339,96
5	449169,23	2223274,59
6	449169,53	2223270,37
7	449170,31	2223266,22
8	449166,69	2223266,92
9	449158,74	2223268,93
10	449156,58	2223260,40
11	449154,58	2223256,49
12	449151,28	2223257,32
13	449151,41	2223250,30
14	449107,37	2223261,43
15	449107,37	2223275,58
16	449143,38	2223266,54
17	449142,48	2223318,56
18	449104,50	2223328,16
19	449103,79	2223369,11
20	449116,21	2223369,32
21	449115,73	2223396,72
22	449113,33	2223396,68
23	449112,94	2223419,20
1	449139,36	2223385,37

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У7

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448965,72	2223478,37
2	448980,05	2223488,04
3	448989,04	2223495,67
4	448996,16	2223505,05
5	448999,08	2223509,97
6	449003,32	2223517,02
7	449006,73	2223515,12
8	449008,53	2223514,04
9	449052,65	2223487,61
10	449054,55	2223378,25
11	448967,53	2223376,73
1	448965,72	2223478,37

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У8

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448871,65	2223346,56
2	448905,36	2223347,20

1	2	3
3	448904,77	2223381,14
4	448948,43	2223381,89
5	448948,53	2223376,00
6	448957,45	2223376,16
7	448955,79	2223471,68
8	448926,46	2223451,89
9	448870,15	2223413,88
10	448867,62	2223412,17
11	448867,75	2223405,61
12	448868,60	2223356,60
13	448871,47	2223356,62
1	448871,65	2223346,56

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ9

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448754,15	2223318,51
2	448757,08	2223325,09
3	448762,59	2223334,21
4	448769,18	2223342,58
5	448776,74	2223350,05
6	448785,05	2223356,44
7	448867,62	2223412,17
8	448867,75	2223405,61
9	448868,60	2223356,60
10	448871,47	2223356,62
11	448871,65	2223346,56
12	448846,75	2223346,09
13	448847,09	2223326,73
14	448847,23	2223318,53
15	448842,41	2223318,77
16	448834,21	2223318,62
17	448801,22	2223319,33
1	448754,15	2223318,51

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ10

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449143,38	2223266,54
2	449142,48	2223318,56
3	449104,50	2223328,16
4	449103,79	2223369,11
5	448971,13	2223366,79
6	448972,27	2223301,50

1	2	3
7	448972,36	2223296,31
8	449047,95	2223297,62
9	449056,73	2223297,78
10	449063,94	2223297,90
11	449064,14	2223286,56
12	449107,37	2223275,58
1	449143,38	2223266,54

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ11

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449061,49	2223482,31
2	449065,08	2223479,70
3	449068,47	2223476,13
4	449103,12	2223431,77
5	449103,97	2223383,11
6	449102,44	2223379,08
7	449054,55	2223378,25
8	449052,65	2223487,61
1	449061,49	2223482,31

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ12

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448747,63	2223290,39
2	448773,91	2223290,85
3	448774,69	2223234,05
4	448775,83	2223168,71
5	448748,98	2223168,24
6	448748,28	2223217,92
7	448747,33	2223284,02
1	448747,63	2223290,39

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ13

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449166,69	2223266,92
2	449158,74	2223268,93
3	449156,58	2223260,40
4	449164,54	2223258,39
1	449166,69	2223266,92

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У14

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449081,67	2223275,31
2	449065,19	2223275,01
3	449065,36	2223265,58
4	449081,83	2223265,85
1	449081,67	2223275,31

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У15

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448948,53	2223376,00
2	448948,67	2223367,80
3	448957,60	2223367,96
4	448957,45	2223376,16
1	448948,53	2223376,00

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У16

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448847,23	2223318,53
2	448847,09	2223326,73
3	448855,89	2223326,88
4	448856,03	2223318,68
1	448847,23	2223318,53

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У17

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448834,37	2223309,82
2	448842,57	2223309,97
3	448842,41	2223318,77
4	448834,21	2223318,62
1	448834,37	2223309,82

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ18

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448967,53	2223376,73
2	449054,55	2223378,25
3	449102,44	2223379,08
4	449103,97	2223383,11
5	449103,12	2223431,77
6	449112,94	2223419,20
7	449113,33	2223396,68
8	449115,73	2223396,72
9	449116,21	2223369,32
10	449103,79	2223369,11
11	448971,13	2223366,79
12	448958,12	2223366,57
13	448958,10	2223367,97
14	448957,60	2223367,96
15	448957,45	2223376,16
16	448955,79	2223471,68
17	448965,72	2223478,37
1	448967,53	2223376,73

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ19

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449166,69	2223266,92
2	449170,31	2223266,22
3	449175,25	2223244,27
4	449162,96	2223247,38
5	449151,41	2223250,30
6	449151,28	2223257,32
7	449154,58	2223256,49
8	449156,58	2223260,40
9	449164,54	2223258,39
1	449166,69	2223266,92
10	448972,27	2223301,50
11	448972,36	2223296,31
12	449047,95	2223297,62
13	449056,73	2223297,78
14	449056,95	2223282,45
15	449057,32	2223256,75
16	449057,90	2223215,75
17	449063,42	2223215,95
18	449066,31	2223216,05

1	2	3
19	449073,27	2223214,93
20	449092,54	2223210,06
21	449092,87	2223187,23
22	449093,06	2223174,25
23	449033,88	2223173,22
24	448968,34	2223172,08
25	448908,77	2223171,04
26	448840,59	2223169,85
27	448824,95	2223169,58
28	448824,73	2223182,55
29	448859,09	2223183,15
30	448952,79	2223184,78
31	448950,99	2223287,93
32	448949,00	2223287,90
33	448948,76	2223301,10
10	448972,27	2223301,50
34	449054,12	2223287,73
35	449054,28	2223278,74
36	449055,02	2223278,56
37	449056,63	2223186,60
38	448964,79	2223185,00
39	448963,02	2223286,14
34	449054,12	2223287,73

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ20

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449151,41	2223250,30
2	449175,25	2223244,27
3	449181,26	2223217,61
4	449164,51	2223213,83
5	449173,13	2223175,65
6	449093,06	2223174,25
7	449092,87	2223187,23
8	449152,49	2223188,27
1	449151,41	2223250,30
9	449063,94	2223297,90
10	449064,14	2223286,56
11	449064,99	2223286,34
12	449065,19	2223275,01
13	449065,36	2223265,58
14	449066,25	2223216,05
15	449057,90	2223215,75
16	449057,32	2223256,75
17	449056,95	2223282,45
18	449056,73	2223297,78

1	2	3
9	449063,94	2223297,90

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ21

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448758,31	2223338,39
2	448770,97	2223346,94
3	448785,05	2223356,44
4	448776,74	2223350,05
5	448769,18	2223342,58
6	448762,59	2223334,21
7	448757,08	2223325,09
8	448752,75	2223315,36
9	448749,64	2223305,17
10	448747,83	2223294,68
11	448747,63	2223290,39
12	448747,33	2223284,02
13	448746,86	2223316,47
14	448747,58	2223322,96
15	448749,81	2223328,88
16	448753,57	2223334,29
1	448758,31	2223338,39

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ22

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448762,39	2223341,16
2	448770,97	2223346,94
3	448870,15	2223413,88
4	448926,46	2223451,89
5	448980,05	2223488,04
6	448989,04	2223495,67
7	448996,16	2223505,05
8	448999,08	2223509,97
9	448749,52	2223341,52
10	448743,78	2223332,02
11	448739,31	2223321,97
12	448739,69	2223293,24
13	448741,49	2223168,11
14	448748,98	2223168,24
15	448748,28	2223217,92
16	448746,86	2223316,47
17	448747,58	2223322,96
18	448749,81	2223328,88

1	2	3
19	448753,57	2223334,29
20	448758,31	2223338,39
1	448762,39	2223341,16

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ23

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448739,31	2223321,97
2	448739,69	2223293,24
3	448741,49	2223168,11
4	448748,98	2223168,24
5	448749,18	2223154,66
6	448734,21	2223152,45
7	448732,32	2223283,80
8	448732,91	2223296,30
9	448735,05	2223308,62
10	448738,69	2223320,59
1	448739,31	2223321,97
11	448998,25	2223537,76
12	449011,12	2223530,05
13	449003,32	2223517,02
14	448999,08	2223509,97
15	448749,52	2223341,52
16	448750,25	2223342,72
17	448757,99	2223352,55
18	448766,89	2223361,34
19	448776,80	2223368,97
20	448962,98	2223494,63
21	448970,47	2223500,31
22	448974,82	2223504,42
23	448976,96	2223505,90
24	448978,03	2223507,63
25	448983,38	2223513,93
26	448988,65	2223521,72
11	448998,25	2223537,76

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ24

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449274,52	2223296,18
2	449269,15	2223313,53
3	449239,30	2223332,26
4	449232,09	2223323,94
5	449240,47	2223316,96

1	2	3
6	449256,49	2223306,12
7	449304,92	2223273,35
8	449306,20	2223275,87
9	449289,17	2223284,36
1	449274,52	2223296,18

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ25

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449176,57	2223378,32
2	449201,04	2223361,85
3	449202,75	2223360,69
4	449287,65	2223303,07
5	449311,20	2223287,16
6	449350,79	2223260,41
7	449343,31	2223249,78
8	449342,12	2223248,18
9	449329,12	2223256,97
10	449313,42	2223267,60
11	449304,92	2223273,35
12	449306,20	2223275,87
13	449289,17	2223284,36
14	449274,52	2223296,18
15	449269,15	2223313,53
16	449239,30	2223332,26
17	449232,09	2223323,94
18	449218,10	2223335,59
1	449176,57	2223378,32
19	449011,12	2223530,05
20	449016,38	2223526,90
21	449020,45	2223524,39
22	449006,73	2223515,12
23	449003,32	2223517,02
19	449011,12	2223530,05

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ26

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448754,15	2223318,51
2	448801,22	2223319,33
3	448834,21	2223318,62
4	448834,37	2223309,82
5	448842,57	2223309,97
6	448842,41	2223318,77

1	2	3
7	448847,23	2223318,53
8	448856,03	2223318,68
9	448855,89	2223326,88
10	448847,09	2223326,73
11	448846,75	2223346,09
12	448868,78	2223346,51
13	448905,36	2223347,2
14	448904,77	2223381,14
15	448948,43	2223381,89
16	448948,53	2223376,00
17	448948,67	2223367,83
18	448958,10	2223367,97
19	448958,12	2223366,57
20	448971,13	2223366,79
21	448972,27	2223301,5
22	448948,76	2223301,10
23	448857,17	2223298,80
24	448816,58	2223298,17
25	448816,70	2223291,59
26	448773,91	2223290,85
27	448747,63	2223290,39
28	448747,83	2223294,68
29	448749,64	2223305,17
30	448752,75	2223315,36
1	448754,15	2223318,51

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ27

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449329,12	2223256,97
2	449342,12	2223248,18
3	449341,00	2223246,68
4	449335,66	2223239,84
5	449330,14	2223233,30
6	449324,55	2223227,20
7	449318,70	2223221,34
8	449312,62	2223215,72
9	449306,32	2223210,36
10	449299,79	2223205,26
11	449293,06	2223200,44
12	449286,14	2223195,91
13	449279,03	2223191,66
14	449271,75	2223187,71
15	449264,32	2223184,07
16	449256,74	2223180,74
17	449249,03	2223177,72

1	2	3
18	449241,21	2223175,03
19	449233,27	2223172,66
20	449225,25	2223170,63
21	449217,15	2223168,92
22	449208,70	2223167,51
23	449200,10	2223166,40
24	449191,36	2223165,55
25	449182,49	2223164,93
26	449173,50	2223164,49
27	449164,40	2223164,19
28	449155,19	2223163,99
29	449145,86	2223163,83
30	448827,91	2223158,80
31	448816,62	2223158,61
32	448805,23	2223158,37
33	448793,75	2223158,02
34	448782,18	2223157,50
35	448770,52	2223156,76
36	448758,79	2223155,74
37	448749,18	2223154,66
38	448748,98	2223168,24
39	448840,59	2223169,85
40	448908,77	2223171,04
41	448968,34	2223172,08
42	449033,88	2223173,22
43	449093,06	2223174,25
44	449173,13	2223175,65
45	449190,24	2223177,79
46	449200,10	2223179,03
47	449198,59	2223185,71
48	449206,88	2223187,59
49	449208,28	2223181,41
50	449246,79	2223193,92
51	449309,52	2223226,00
52	449309,21	2223247,58
53	449306,68	2223248,98
54	449319,60	2223263,42
1	449329,12	2223256,97

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У28

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449313,42	2223267,60
2	449319,60	2223263,42
3	449306,67	2223248,99
4	449300,35	2223252,43

1	2	3
1	449313,42	2223267,60
5	449240,47	2223316,96
6	449256,49	2223306,12
7	449250,57	2223306,12
8	449250,57	2223279,98
9	449245,97	2223282,70
10	449245,53	2223312,75
5	449240,47	2223316,96

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ29

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449355,31	2223293,71
2	449367,18	2223286,05
3	449365,97	2223284,08
4	449361,10	2223276,26
5	449356,20	2223268,58
6	449351,24	2223261,07
7	449350,79	2223260,41
8	449311,20	2223287,16
9	449312,29	2223288,77
10	449325,82	2223308,95
11	449327,59	2223311,27
1	449355,31	2223293,71

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ30

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449295,54	2223298,43
2	449287,65	2223303,07
3	449297,20	2223323,01
4	449299,12	2223326,52
5	449324,12	2223372,36
6	449327,52	2223378,73
7	449346,55	2223366,56
8	449351,55	2223362,56
9	449348,03	2223356,16
10	449343,79	2223348,47
11	449344,56	2223346,47
12	449343,19	2223344,01
13	449335,03	2223326,63
14	449327,59	2223311,27
15	449325,82	2223308,95
16	449312,29	2223288,77

1	2	3
17	449311,20	2223287,16
18	449295,25	2223297,94
1	449295,54	2223298,43

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ31

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449349,12	2223342,18
2	449387,77	2223319,55
3	449386,92	2223318,17
4	449377,58	2223302,96
5	449366,03	2223310,36
6	449340,59	2223324,56
7	449335,03	2223326,63
8	449343,19	2223344,01
9	449344,56	2223346,47
10	449349,89	2223343,45
1	449349,12	2223342,18

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ32

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449368,29	2223370,00
2	449381,14	2223362,67
3	449398,39	2223351,06
4	449404,57	2223346,89
5	449389,39	2223322,18
6	449387,77	2223319,55
7	449349,12	2223342,18
8	449349,89	2223343,45
1	449368,29	2223370,00

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ33

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449349,89	2223343,45
2	449344,56	2223346,47
3	449343,79	2223348,47
4	449348,03	2223356,16
5	449351,55	2223362,56
6	449346,55	2223366,56

1	2	3
7	449347,90	2223370,11
8	449358,09	2223383,70
9	449359,12	2223382,93
10	449364,55	2223374,16
11	449368,29	2223370,00
1	449349,89	2223343,45

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ34

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449378,49	2223438,11
2	449406,40	2223420,37
3	449407,53	2223422,54
4	449426,52	2223411,36
5	449438,86	2223402,71
6	449434,04	2223394,87
7	449410,12	2223408,89
8	449407,14	2223406,95
9	449377,94	2223422,53
10	449373,69	2223424,68
11	449371,24	2223425,91
1	449378,49	2223438,11

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ35

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449417,19	2223433,72
2	449437,76	2223467,10
3	449436,00	2223468,05
4	449393,45	2223491,51
5	449391,85	2223488,95
6	449383,47	2223475,56
7	449384,45	2223472,47
8	449387,07	2223464,16
9	449392,04	2223460,93
10	449387,98	2223454,09
11	449395,49	2223449,06
1	449417,19	2223433,72

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ36

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449486,16	2223480,39
2	449472,07	2223456,82
3	449430,52	2223478,92
4	449447,49	2223505,01
1	449486,16	2223480,39

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ37

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449495,31	2223495,70
2	449486,16	2223480,39
3	449447,49	2223505,01
4	449444,86	2223506,89
5	449450,00	2223516,41
6	449452,49	2223521,01
1	449495,31	2223495,70

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ38

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449442,69	2223522,83
2	449443,88	2223526,10
3	449452,49	2223521,01
4	449450,00	2223516,41
5	449444,86	2223506,89
6	449447,49	2223505,01
7	449430,52	2223478,92
8	449422,90	2223484,64
9	449425,00	2223488,99
10	449427,98	2223494,83
11	449428,49	2223495,67
12	449435,71	2223509,47
13	449437,70	2223513,28
1	449442,69	2223522,83

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ39

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449297,98	2223513,32
2	449377,90	2223465,92
3	449327,52	2223378,73
4	449324,12	2223372,36
5	449299,12	2223326,52
6	449297,20	2223323,01
7	449287,65	2223303,07
8	449209,34	2223356,22
1	449297,98	2223513,32

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ40

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449288,25	2223618,07
2	449267,95	2223583,73
3	449258,55	2223589,30
4	449240,87	2223559,47
5	449267,91	2223543,79
6	449325,85	2223510,19
7	449340,39	2223534,52
8	449374,36	2223514,43
9	449383,40	2223528,26
10	449389,59	2223538,82
11	449398,07	2223553,17
1	449288,25	2223618,07

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ41

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449288,25	2223618,07
2	449230,95	2223651,93
3	449155,82	2223525,53
4	449183,04	2223509,95
5	449198,99	2223536,84
6	449202,49	2223534,89
7	449223,24	2223569,69
8	449240,87	2223559,47
9	449258,55	2223589,30
10	449267,95	2223583,73

1	2	3
1	449288,25	2223618,07

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ42

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449366,03	2223310,36
2	449377,58	2223302,96
3	449370,86	2223292,02
4	449367,18	2223286,05
5	449355,31	2223293,71
6	449327,59	2223311,27
7	449335,03	2223326,63
8	449340,59	2223324,56
1	449366,03	2223310,36

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ43

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449407,14	2223406,95
2	449410,12	2223408,89
3	449434,04	2223394,87
4	449422,24	2223375,66
5	449404,57	2223346,89
6	449398,39	2223351,06
7	449381,14	2223362,67
8	449368,29	2223370,00
9	449364,55	2223374,16
10	449359,12	2223382,93
11	449358,09	2223383,70
12	449367,48	2223413,06
13	449373,69	2223424,68
14	449377,94	2223422,53
1	449407,14	2223406,95

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ44

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449438,86	2223402,71
2	449426,52	2223411,36
3	449407,53	2223422,54
4	449406,40	2223420,37

1	2	3
5	449378,49	2223438,11
6	449387,98	2223454,09
7	449395,49	2223449,06
8	449417,19	2223433,72
9	449421,95	2223430,40
10	449427,43	2223426,51
11	449432,86	2223422,93
12	449436,19	2223420,68
13	449439,35	2223418,86
14	449446,34	2223414,90
1	449438,86	2223402,71

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ45

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449437,76	2223467,10
2	449468,24	2223450,53
3	449446,34	2223414,90
4	449439,35	2223418,86
5	449436,19	2223420,68
6	449432,86	2223422,93
7	449427,43	2223426,51
8	449421,95	2223430,40
9	449417,19	2223433,72
1	449437,76	2223467,10

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ46

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449391,85	2223488,95
2	449393,45	2223491,51
3	449378,90	2223499,53
4	449369,53	2223482,54
5	449384,22	2223473,19
6	449383,47	2223475,56
1	449391,85	2223488,95

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ47

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449211,51	2223529,88

1	2	3
2	449216,22	2223538,35
3	449207,61	2223543,48
4	449202,49	2223534,89
1	449211,51	2223529,88

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ48

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449070,22	2223579,78
2	449075,36	2223588,36
3	449066,78	2223593,50
4	449061,64	2223584,92
1	449070,22	2223579,78

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ49

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449364,41	2223473,92
2	449377,90	2223465,92
3	449327,52	2223378,73
4	449346,55	2223366,56
5	449347,90	2223370,11
6	449358,09	2223383,70
7	449367,48	2223413,06
8	449373,69	2223424,68
9	449371,24	2223425,91
10	449378,49	2223438,11
11	449387,98	2223454,09
12	449392,04	2223460,93
13	449387,07	2223464,16
14	449384,22	2223473,19
15	449369,53	2223482,54
1	449364,41	2223473,92

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ50

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449491,73	2223512,92
2	449501,81	2223506,96
3	449501,59	2223506,57

4	449496,03	2223510,15
5	449449,78	2223537,71
6	449462,79	2223530,02
7	449459,36	2223531,59
8	449457,97	2223529,59
9	449453,35	2223532,71
1	449491,73	2223512,92

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У51

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449453,35	2223532,71
2	449457,49	2223529,92
3	449455,14	2223525,92
4	449452,49	2223521,01
5	449443,88	2223526,10
6	449448,40	2223538,52
7	449449,78	2223537,71
1	449453,35	2223532,71

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У52

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449443,88	2223526,10
2	449442,69	2223522,83
3	449401,54	2223547,08
4	449403,25	2223550,11
1	449443,88	2223526,10

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У53

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449448,40	2223538,52
2	449443,88	2223526,10
3	449403,25	2223550,11
4	449409,63	2223561,44
1	449448,40	2223538,52

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ54

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449109,54	2223723,68
2	449110,94	2223726,03
3	449132,30	2223714,74
4	449144,39	2223707,79
5	449148,73	2223715,62
6	449230,33	2223667,40
7	449227,97	2223663,19
8	449236,52	2223658,04
9	449235,91	2223659,33
10	449235,82	2223659,73
11	449235,90	2223661,71
12	449236,46	2223663,77
13	449340,23	2223602,45
14	449338,51	2223599,52
15	449352,40	2223591,35
16	449354,11	2223594,25
17	449409,63	2223561,44
18	449403,25	2223550,11
19	449122,51	2223716,01
1	449109,54	2223723,68

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ55

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449340,23	2223602,45
2	449338,51	2223599,52
3	449352,40	2223591,35
4	449354,11	2223594,25
1	449340,23	2223602,45

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ56

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449230,33	2223667,40
2	449227,97	2223663,19
3	449236,52	2223658,04
4	449235,91	2223659,33

5	449235,82	2223659,73
6	449235,90	2223661,71
7	449236,46	2223663,77
1	449230,33	2223667,40

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ57

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449148,73	2223715,62
2	449144,39	2223707,79
3	449132,30	2223714,74
4	449110,94	2223726,03
5	449116,21	2223734,83
1	449148,73	2223715,62

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ58

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449109,54	2223723,68
2	449122,51	2223716,01
3	449013,68	2223534,32
4	449019,13	2223531,49
5	449016,38	2223526,90
6	449011,12	2223530,05
7	448998,25	2223537,76
1	449109,54	2223723,68

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ59

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449046,04	2223588,34
2	449146,99	2223530,58
3	449148,42	2223533,61
4	449221,59	2223657,46
5	449122,51	2223716,01
1	449046,04	2223588,34

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ60

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449443,88	2223526,10
2	449442,69	2223522,83
3	449404,92	2223545,09
4	449406,68	2223548,08
1	449443,88	2223526,10

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ61

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449247,74	2223509,74
2	449261,41	2223533,99
3	449281,42	2223522,71
4	449286,72	2223532,88
5	449223,24	2223569,69
6	449207,61	2223543,48
7	449216,22	2223538,35
8	449211,51	2223529,88
1	449247,74	2223509,74

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ62

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449013,68	2223534,32
2	449019,13	2223531,49
3	449051,35	2223585,30
4	449146,99	2223530,58
5	449148,42	2223533,61
6	449070,22	2223579,78
7	449061,64	2223584,92
8	449066,78	2223593,50
9	449075,36	2223588,36
10	449144,19	2223703,20
11	449122,51	2223716,01
1	449013,68	2223534,32

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ63

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449442,69	2223522,83
2	449437,70	2223513,28
3	449435,71	2223509,47
4	449428,49	2223495,67
5	449427,98	2223494,83
6	449425,00	2223488,99
7	449422,90	2223484,64
8	449420,72	2223485,65
9	449404,23	2223494,44
10	449403,39	2223494,97
11	449381,88	2223507,23
12	449404,92	2223545,09
1	449442,69	2223522,83

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ64

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449403,25	2223550,11
2	449406,68	2223548,08
3	449404,92	2223545,09
4	449401,54	2223547,08
1	449403,25	2223550,11

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ65

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449404,92	2223545,09
2	449381,88	2223507,23
3	449380,88	2223507,80
4	449401,54	2223547,08
1	449404,92	2223545,09

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ66

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
---	---	---

1	2	3
1	449359,31	2223488,99
2	449374,36	2223514,43
3	449340,39	2223534,52
4	449325,85	2223510,19
5	449327,77	2223509,08
6	449326,98	2223507,76
1	449359,31	2223488,99

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ67

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449378,90	2223499,53
2	449393,45	2223491,51
3	449436,00	2223468,05
4	449437,76	2223467,10
5	449468,24	2223450,53
6	449470,85	2223454,78
7	449472,07	2223456,82
8	449430,52	2223478,92
9	449422,90	2223484,64
10	449420,72	2223485,65
11	449404,23	2223494,44
12	449403,39	2223494,97
13	449381,88	2223507,23
1	449378,90	2223499,53

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ68

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	449369,53	2223482,54
2	449378,90	2223499,53
3	449381,88	2223507,23
4	449380,88	2223507,80
5	449401,54	2223547,08
6	449403,25	2223550,11
7	449398,07	2223553,17
8	449389,59	2223538,82
9	449383,40	2223528,26
10	449374,36	2223514,43
11	449359,31	2223488,99
12	449326,98	2223507,76
13	449327,77	2223509,08
14	449286,72	2223532,88
15	449281,42	2223522,71

1	2	3
16	449289,29	2223518,27
17	449201,04	2223361,85
18	449202,75	2223360,69
19	449209,34	2223356,22
20	449297,98	2223513,32
21	449364,41	2223473,92
1	449369,53	2223482,54










Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ69

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	448857,17	2223298,80
2	448858,28	2223235,51
3	448774,69	2223234,05
4	448773,91	2223290,85
5	448816,70	2223291,59
6	448816,58	2223298,17
1	448857,17	2223298,80

Чертеж межевания территории,
отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания,
границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры,
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

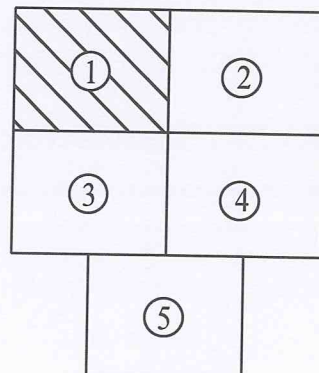
Приложение № 6
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 30.12.2020 № 529

Условные обозначения:

-  - граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - устанавливаемая красная линия
-  - граница образуемого земельного участка
-  - обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение контура образуемого земельного участка
-  - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-  - земельный участок, в отношении которого предполагается изъятие и (или) резервирование для муниципальных нужд

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются на расстоянии 0 м от красных линий.

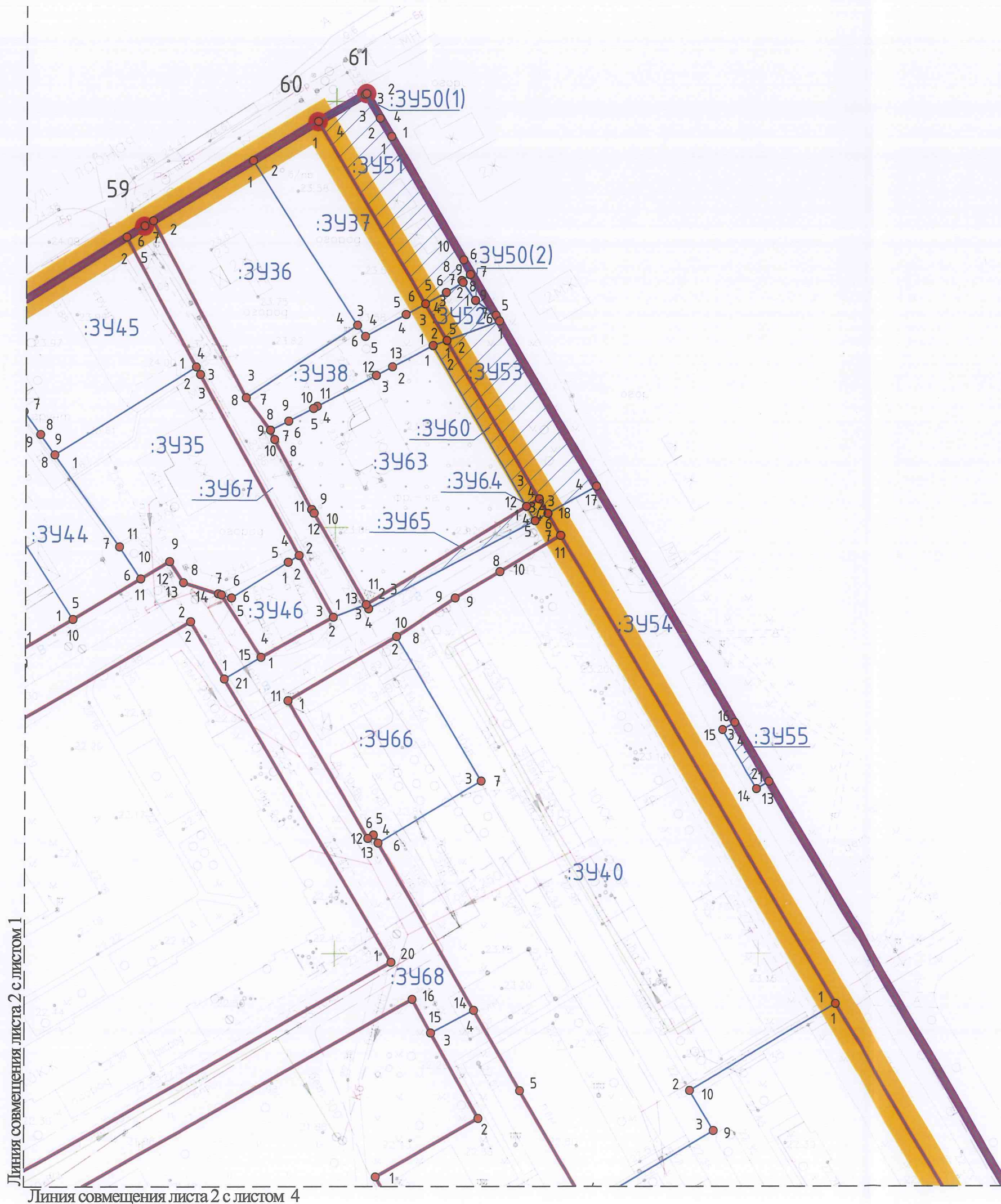
Схема расположения листов



Масштаб 1:1 000

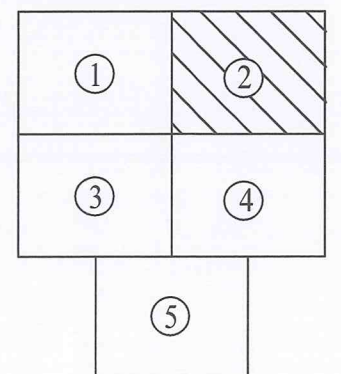
Линия совмещения листа 1 с листом 2

Линия совмещения листа 1 с листом 3



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

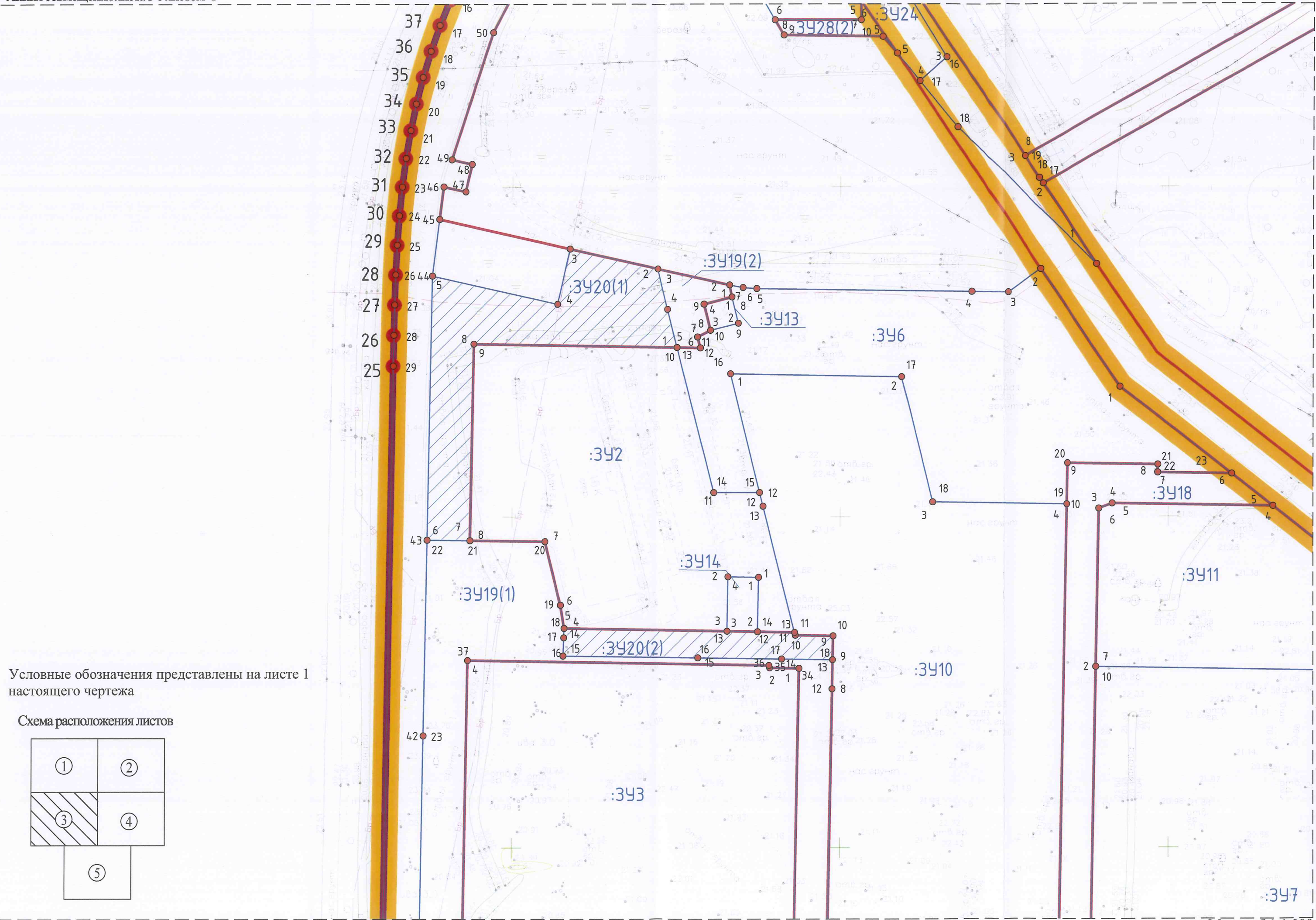
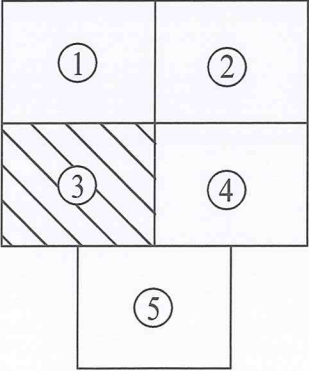
Схема расположения листов



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения представлены на листе 1
настоящего чертежа

Схема расположения листов

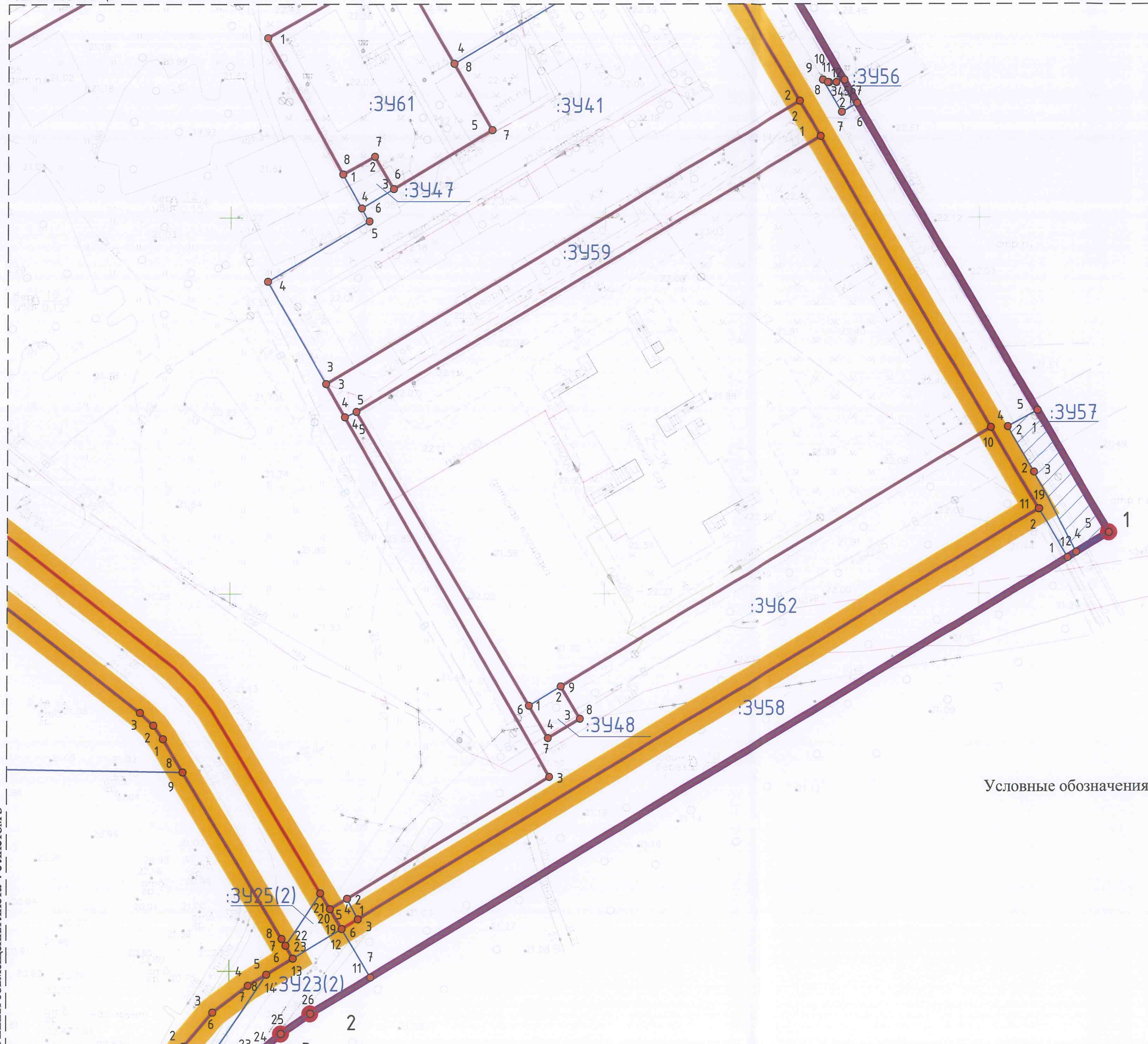


Линия совмещения листа 4 с листом 2

4

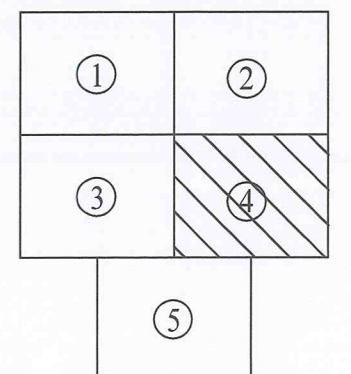
Линия совмещения листа 4 с листом 3

Линия совмещения листа 4 с листом 5



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Схема расположения листов



Масштаб 1:1 000

