



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 декабря 2020 года № 521

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ «Энергетик», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, СНТ
«Энергетик», массив «Кобрино»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения СНТ «Энергетик» (вх. № 01-08-1882/2020 от 19.11.2020):

1. Утвердить проект планировки территории СНТ «Энергетик», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, СНТ «Энергетик», массив «Кобрино», в составе:

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории СНТ «Энергетик», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, СНТ «Энергетик», массив «Кобрино», в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить СНТ «Энергетик», главе муниципального образования «Кобринское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 29.12.2020 № 521

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, о
характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-
делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,
социальной инфраструктур**

1.1. Основные направления развития архитектурно - планировочной и функционально-пространственной структуры

Территория ведения гражданами садоводства состоит из 2 контуров, разделенных охраной зоной объектов электросетевого хозяйства.

Проектом планировки территории предлагается четкое функциональное зонирование территории:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства общего назначения;
- зона планируемого размещения садовых и жилых домов.

На участках для ведения садоводства, на которых отсутствуют дома, будут построены садовые и жилые дома.

Размещение объектов строительства на отдельных участках будет предусматриваться с учетом нормативных санитарных и противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями. Размещение зданий и сооружений общего пользования предусматривается с отступом от границ садовых участков на 4 м.

В границах проектирования расположено 48 садовых земельных участков и 1 многоконтурный земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования. На территории СНТ «Энергетик» не предусматривается образование новых земельных участков.

1.2 Развитие системы социального обслуживания

В соответствии с СП 53.13330.2019 «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*» проектом планировки территории предусмотрена сторожка с помещением правления и помещением для хранения переносной мотопомпы.

1.3 Развитие системы транспортного обслуживания

Планировочная структура учитывает конфигурацию рассматриваемого земельного участка, а также имеющуюся застройку. Предложенная планировка позволяет осуществить удобный проезд ко всем участкам и объектам.

Согласно нормативной документации на территорию садоводческого объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать 1 въезд. Проект предусматривает устройство въезда на территорию садоводческого объединения с западной стороны по существующей улице.

Улично-дорожная сеть территории садоводства формируется во взаимоувязке с системой дорог, обслуживающих соседние населённые пункты и садоводства. При проектировании улично-дорожной сети учитывалась ориентация на преимущественное использование легковых автомобилей. В соответствии с нормами все пересечения должны предусмотрены приблизительно под прямым углом.

Параметры элементов дорог

1. Улица	
Число полос движения	2 (суммарно в двух направлениях)
Ширина проезжей части, м	2,75 м
Ширина пешеходной части улицы	1 м
Радиус закругления края проезжей части	не менее 6,0 м
2. Проезды	
Число полос движения	1
Ширина проезжей части, м	3,5 м
Радиус закругления края проезжей части	не менее 6,0 м

От проектируемых основных проездов предполагается устройство подъездов с твёрдым покрытием к садовым участкам и расположенным на них зданиям. Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории ведения садоводства составляет не менее 4,5 м, что обеспечивает беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.

Хранение машин на территории застройки осуществляется на садовых участках.

В пределах полос отвода улиц и проездов располагаются водоотводящие канавы, линии электропередач, тротуар, инженерные коммуникации.

1.4 Развитие инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение.

В качестве источника водоснабжения предполагается использование подземных вод. На проектируемой территории застройки предполагается автономное водоснабжение от артезианских скважин, а также использование существующих водозаборных скважин (колодцев) за границами территории садоводства.

Полив территории обеспечивается водой из резервуара, расположенного на участке общего назначения. Заполнение резервуара производится от грунтовых вод после очистки.

Пожаротушение.

Хранение запаса воды на тушение пожара предусматривается в двух пожарных водоемах емкостью не менее 25 м³.

Проектом предусмотрено использование существующего пожарного водоема № 1 на территории СНТ «Флора» (в соответствии с Договором № 1 о совместном пользовании и распоряжении дороги (линия 19), пожарного водоема от 25.11.2019), и существующего пожарного водоема № 2 на территории СНТ «Импульс» (Договор от 15.07.2015).

В границах земельного участка общего назначения предполагается размещение пожарного щита с необходимым противопожарным инвентарём и ящика с песком, а также размещение сторожки с помещением правления и помещением для хранения средств пожаротушения – переносной мотопомпы.

Площадь помещения для хранения переносной мотопомпы (и противопожарного инвентаря) составляет не менее 10 кв.м.

Канализация.

Способ водоотведения на территории проектируемого земельного участка – в локальные очистные сооружения (септики) с последующим вывозом сточных вод из локальных ёмкостей от отдельных объектов, жилых домов или их групп. Запрещается сток отходов в дождеприёмную и мелиоративную канавы.

Водоотведение ливневых сточных вод на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд осуществляется дренажной системой (открытые канавы и трубы). Отвод ливневых сточных вод осуществляется в заглубленные локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

Отвод очищенных сточных вод осуществляется в резервуар. Вода из резервуара используется на полив территорий. В случае максимального заполнения емкости водой, осуществляется её вывоз.

Отопление.

Отопление домов предусмотрено от печей, работающих на дровах, природном газе, либо другом экологически безопасном виде топлива.

Электроснабжение.

Электроснабжение участков осуществлено к существующим линиям 0.4 кВ. Линии электропередач воздушные на столбах. Применены самонесущие изолированные провода. Линии наружного освещения и электропередачи расположены на общих опорах. В садовых домах следует предусматривать установку счётчика потребляемой электроэнергии.

Здание правления должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с ближайшим населённым пунктом, позволяющим осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской и аварийных служб.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатель	Количество	%
1	Общая площадь территории проектирования	4,92 га	-
2	Площадь территории садоводства, в то числе:	39 195 кв.м	100
2.1	Площадь контура 1	33 079 кв.м	-
2.2	Площадь контура 2	6 116 кв.м	-
3	Площадь садовых участков	31 422 кв.м	80
4	Количество садовых участков	48 шт.	-
5	Земельные участки общего назначения, в том числе:	7 746 кв.м	20
5.1	Дороги и проезды	7 177 кв.м	-

Параметры застройки:

- максимальный процент застройки земельного участка- 30 %
- максимальная этажность – 3 этажа.

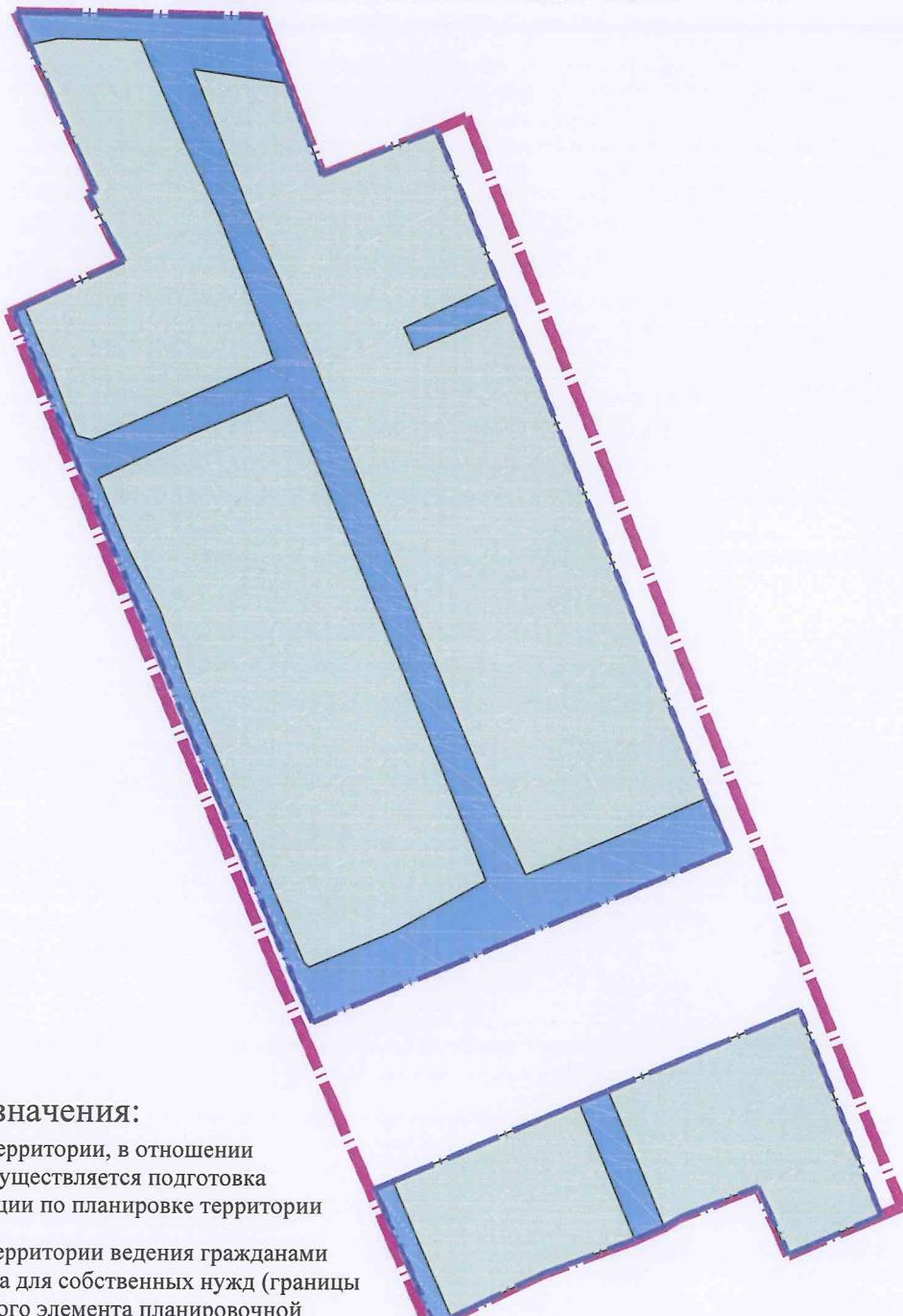
Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 29.12.2020 № 521

Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие территории предусматривается в один этап.

Приложение № 3
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 29.12.2020 № 521

Чертеж планировки территории



Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории



Границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (границы планируемого элемента планировочной структуры)

Границы:



Зон планируемого размещения объектов капитального строительства общего назначения



Зон планируемого размещения садовых и жилых домов

Масштаб 1:2000

Приложение № 4
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 29.12.2020 № 521

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	1*	
Площадь земельного участка	600м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:1	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н81	378304,90	2204741,57
н87	378316,38	2204767,85
17	378297,68	2204776,06
18	378285,30	2204750,21

* В отношении земельного участка с условным номером 1 (кадастровый номер 47:23:2035001:1) необходимо проведение работ по исправлению реестровой ошибки.

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	2	
Площадь земельного участка	600м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:2	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н80	378324,12	2204733,26
н88	378335,45	2204760,05
н87	378316,38	2204767,85
н81	378304,90	2204741,57

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	3	
Площадь земельного участка	657м ²	

Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:3	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	378406,24	2204699,13
н89	378418,24	2204724,31
н90	378417,41	2204724,69
н37	378395,47	2204733,28
н38	378385,09	2204708,90
н39	378386,56	2204707,48

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	10	
Площадь земельного участка	708м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:10	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н65	378554,98	2204634,03
н111	378567,30	2204663,29
н68	378547,29	2204672,16
н67	378535,63	2204645,72
н66	378536,76	2204641,29

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	12	
Площадь земельного участка	1164м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:12	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	378648,57	2204626,93
н74	378650,27	2204635,08
н73	378649,97	2204658,83
н72	378620,24	2204671,83
27	378607,01	2204646,26

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	13*	
Площадь земельного участка	688м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:13	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	378605,84	2204644,18
27	378607,01	2204646,26
н72	378620,24	2204671,83
н71	378599,28	2204682,05
н91	378598,11	2204678,66
25	378586,72	2204654,49

* В отношении земельного участка с условным номером 13 (кадастровый номер 47:23:2035001:13) необходимо проведение работ по исправлению реестровой ошибки.

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	16	
Площадь земельного участка	666м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:16	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н48	378537,33	2204674,44
н29	378548,82	2204701,88
н30	378528,40	2204710,58
н92	378516,51	2204683,53

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	23	
Площадь земельного участка	600м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:24	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н88	378335,45	2204760,05

н75	378346,67	2204786,58
н78	378327,34	2204794,65
н87	378316,38	2204767,85

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	24	
Площадь земельного участка	600м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:25	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н87	378316,38	2204767,85
н78	378327,34	2204794,65
16	378307,72	2204802,87
17	378297,68	2204776,06

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	25*	
Площадь земельного участка	623м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:26	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	378331,42	2204802,93
н94	378342,91	2204830,05
13	378322,88	2204838,10
14	378313,96	2204815,50
15	378311,43	2204811,37

* В отношении земельного участка с условным номером 25 (кадастровый номер 47:23:2035001:26) необходимо проведение работ по исправлению реестровой ошибки.

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	26	
Площадь земельного участка	600м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:27	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
	Координаты, м	

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н76	378350,18	2204794,87
н93	378361,61	2204821,90
н94	378342,91	2204830,05
н77	378331,42	2204802,93

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	27	
Площадь земельного участка	675м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:28	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	378433,07	2204761,04
н95	378443,89	2204787,69
н60	378422,93	2204797,70
н59	378411,70	2204770,92

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	28	
Площадь земельного участка	627м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:23	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н57	378452,31	2204752,63
н96	378464,58	2204778,86
н95	378443,89	2204787,69
н58	378433,07	2204761,04

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	31	
Площадь земельного участка	641м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:32	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н54	378512,40	2204727,70
н97	378523,36	2204755,03
н98	378503,62	2204763,43
н55	378492,10	2204736,12

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	33
Площадь земельного участка	764м ²
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:34
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м
	X
1	2
н52	378557,15
н83	378567,95
н82	378561,70
н99	378543,07
н53	378531,67

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	34
Площадь земельного участка	730м ²
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:35
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м
	X
1	2
н51	378581,71
н100	378592,38
н84	378568,18
н83	378567,95
н52	378557,15

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	36
Площадь земельного участка	670м ²

Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:38	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	378613,45	2204715,47
8	378624,76	2204743,90
н101	378605,34	2204751,95
н100	378592,38	2204724,38

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	37	
Площадь земельного участка	798м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:39	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н100	378592,38	2204724,38
н101	378605,34	2204751,95
н85	378581,05	2204762,18
н84	378568,18	2204734,99

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	38	
Площадь земельного участка	615м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:40	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н82	378561,70	2204737,81
н86	378573,54	2204765,40
н102	378557,99	2204772,08
н103	378554,47	2204773,52
н99	378543,07	2204745,92

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	39
--	----

Площадь земельного участка	631м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:41	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н99	378543,07	2204745,92
н103	378554,47	2204773,52
н104	378534,75	2204781,56
н97	378523,36	2204755,03

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	40	
Площадь земельного участка	618м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:42	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н97	378523,36	2204755,03
н104	378534,75	2204781,56
н105	378514,75	2204789,71
н98	378503,62	2204763,43

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	41	
Площадь земельного участка	600м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:43	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н98	378503,62	2204763,43
н105	378514,75	2204789,71
н112	378494,81	2204797,85
н113	378485,99	2204774,56
н114	378484,49	2204771,12

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	43	
Площадь земельного участка	656м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:45	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н96	378464,58	2204778,86
н106	378475,10	2204803,12
н107	378476,55	2204805,34
н108	378454,99	2204814,20
н95	378443,89	2204787,69

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	45	
Площадь земельного участка	616м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:47	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	378361,61	2204821,90
н109	378373,41	2204849,79
н110	378354,07	2204857,40
н94	378342,91	2204830,05
н93	378361,61	2204821,90

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	48	
Площадь земельного участка	826м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:37	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н49	378641,81	2204674,23
4	378637,91	2204701,20
5	378631,68	2204703,61
6	378611,79	2204711,31
н50	378602,28	2204690,21

2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер многоконтурного земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	49	
Площадь земельного участка	7746м ²	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:2035001:50	
Вид разрешенного использования земельного участка	Сады, огороды	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378657,82	2204622,87
2	378657,74	2204627,06
3	378656,75	2204693,89
4	378637,91	2204701,20
н49	378641,81	2204674,23
н50	378602,28	2204690,21
н51	378581,71	2204699,39
н52	378557,15	2204709,75
н53	378531,67	2204719,78
н54	378512,40	2204727,70
н55	378492,10	2204736,12
н56	378473,00	2204744,04
н57	378452,31	2204752,63
н58	378433,07	2204761,04
н59	378411,70	2204770,92
н60	378422,93	2204797,70
н61	378433,86	2204823,13
н62	378418,98	2204829,68
н63	378369,45	2204709,99
н64	378529,83	2204641,07
23	378572,45	2204622,87
24	378573,56	2204626,01
н65	378554,98	2204634,03
н66	378536,76	2204641,29
н67	378535,63	2204645,72
н68	378547,29	2204672,16
н69	378558,79	2204698,04
н70	378578,22	2204690,54
н71	378599,28	2204682,05
н72	378620,24	2204671,83
н73	378649,97	2204658,83
н74	378650,27	2204635,08

28	378648,57	2204626,93
h29	378548,82	2204701,88
h30	378528,40	2204710,58
h31	378508,56	2204719,02
h32	378488,82	2204727,15
h33	378469,05	2204735,45
h34	378449,78	2204743,29
h35	378429,45	2204751,65
h36	378410,05	2204759,46
h37	378395,47	2204733,28
h38	378385,09	2204708,90
h39	378386,56	2204707,48
h40	378406,24	2204699,13
h41	378427,01	2204690,79
h42	378426,77	2204690,24
h43	378445,59	2204682,19
h44	378465,69	2204673,36
h45	378486,32	2204665,70
h46	378504,97	2204655,97
h47	378524,63	2204647,67
h48	378537,33	2204674,44
h75	378346,67	2204786,58
h76	378350,18	2204794,87
h77	378331,42	2204802,93
15	378311,43	2204811,37
16	378307,72	2204802,87
h78	378327,34	2204794,65
h79	378321,94	2204728,11
h80	378324,12	2204733,26
h81	378304,90	2204741,57
18	378285,30	2204750,21
19	378283,00	2204745,43
h82	378561,70	2204737,81
h83	378567,95	2204735,09
h84	378568,18	2204734,99
h85	378581,05	2204762,18
h86	378573,54	2204765,40

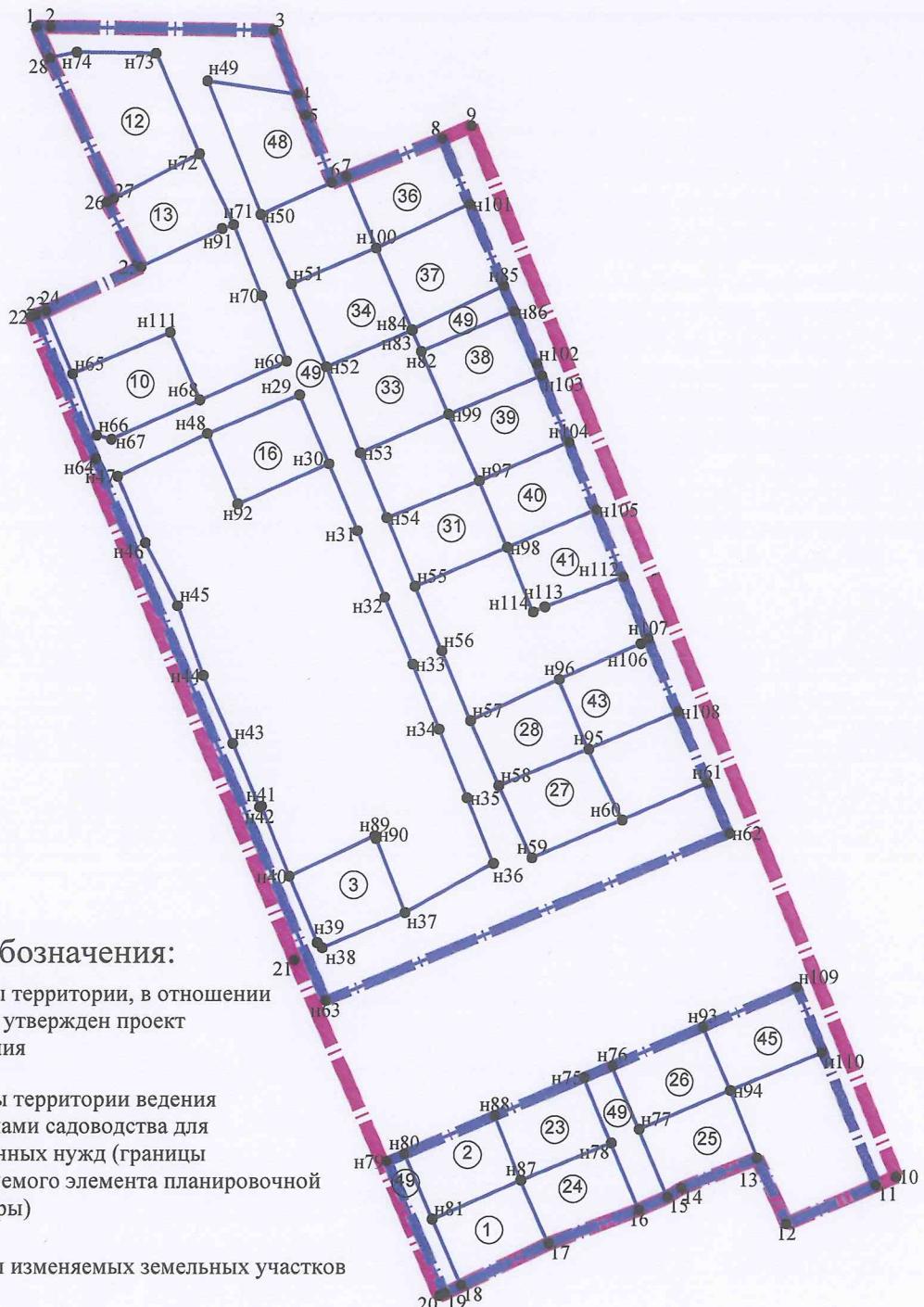
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378657,82	2204622,87
2	378657,74	2204627,06
3	378656,75	2204693,89
4	378637,91	2204701,20
5	378631,68	2204703,61
6	378611,79	2204711,31
7	378613,45	2204715,47
8	378624,76	2204743,90
9	378628,52	2204752,46
10	378317,45	2204879,43
11	378314,90	2204873,48
12	378303,53	2204846,88
13	378322,88	2204838,10
14	378313,96	2204815,50
15	378311,43	2204811,37
16	378307,72	2204802,87
17	378297,68	2204776,06
18	378285,30	2204750,21
19	378283,00	2204745,43
20	378282,36	2204743,79
21	378381,41	2204700,75
22	378571,81	2204621,42
23	378572,45	2204622,87
24	378573,56	2204626,01
25	378586,72	2204654,49
26	378605,84	2204644,18
27	378607,01	2204646,26
28	378648,57	2204626,93

Приложение № 5
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 29.12.2020 № 521

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (границы планируемого элемента планировочной структуры)
- Границы изменяемых земельных участков
- Условный номер изменяемого земельного участка
- Обозначение характерных точек границ

Масштаб 1:2000