



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 декабря 2020 года № 508

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта – участок железнодорожного подъездного пути необщего пользования для промышленно-логистического парка по хранению и перевалке минеральных удобрений, расположенного на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-20-126/2020 от 18.11.2020):

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта – участок железнодорожного подъездного пути необщего пользования для промышленно-логистического парка по хранению и перевалке минеральных удобрений, расположенного на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта – участок железнодорожного подъездного пути необщего пользования для промышленно-логистического парка по хранению и перевалке минеральных удобрений, расположенного на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в составе:

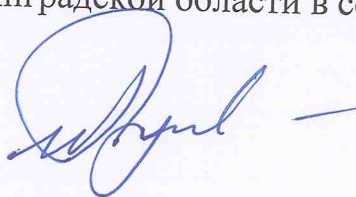
Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

3. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.07.2018 №258 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта – участок железнодорожного подъездного пути необщего пользования для промышленно-логистического парка по хранению и перевалке минеральных удобрений, расположенного на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области признать утратившим силу.

4. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж красных линий



Приложение №1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 18.12.2020 № 508

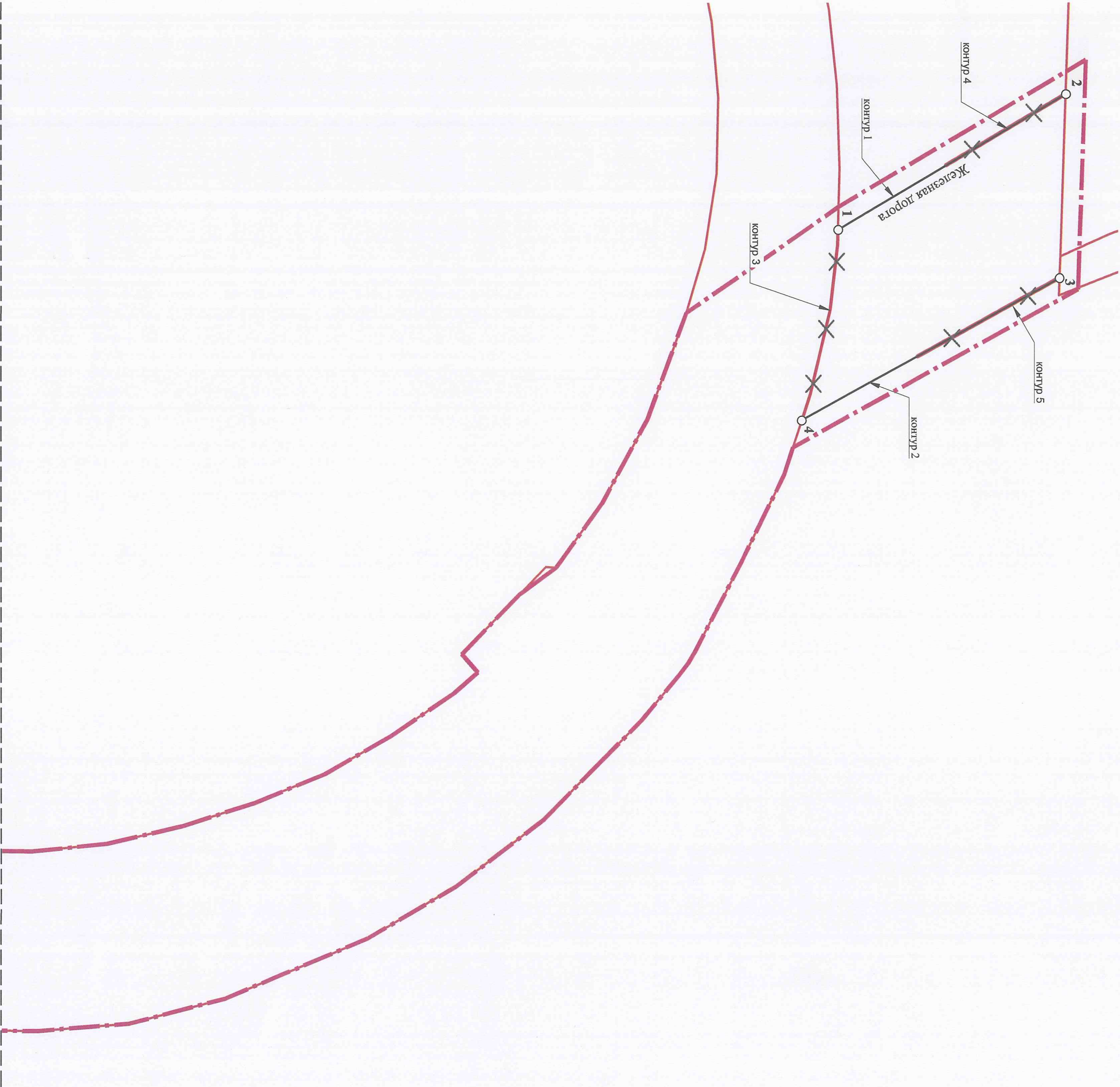
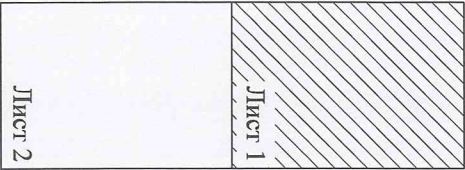


Схема совмещения
листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- 1 номера характерных точек красных линий
- ↗ 1 номер контура красных линий

Линия совмещения с листом 1

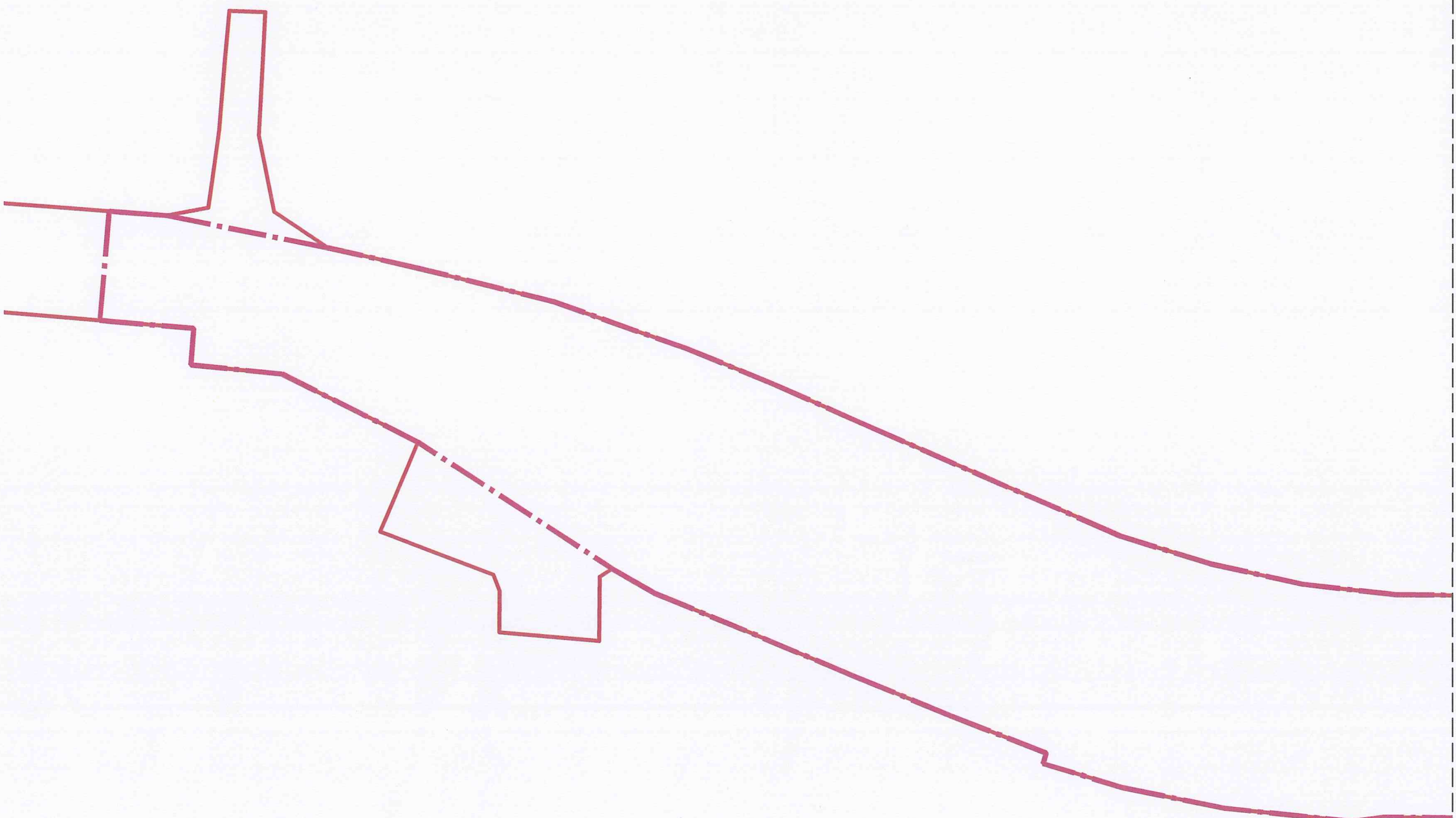


Схема совмещения
листов

Лист 1

Лист 2

**Перечень координат характерных
точек устанавливаемых красных
линий**

N	X	Y
Контур 1		
1	417332,80	1278727,81
2	417452,50	1278657,15
Контур 2		
3	417449,18	1278753,15
4	417313,57	1278827,23

**Перечень координат характерных
точек отменяемых красных линий**

N	X	Y
Контур 3		
1	417332,80	1278727,81
2	417332,60	1278735,63
3	417328,52	1278769,58
4	417318,17	1278813,39
5	417313,57	1278827,23
Контур 4		
6	417389,61	1278694,27
7	417452,50	1278657,15
Контур 5		
8	417449,18	1278752,95
9	417374,54	1278793,92



Чертеж границ зон планируемого
размещения линейного объекта

Приложение №2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 18.12.2020 № 508

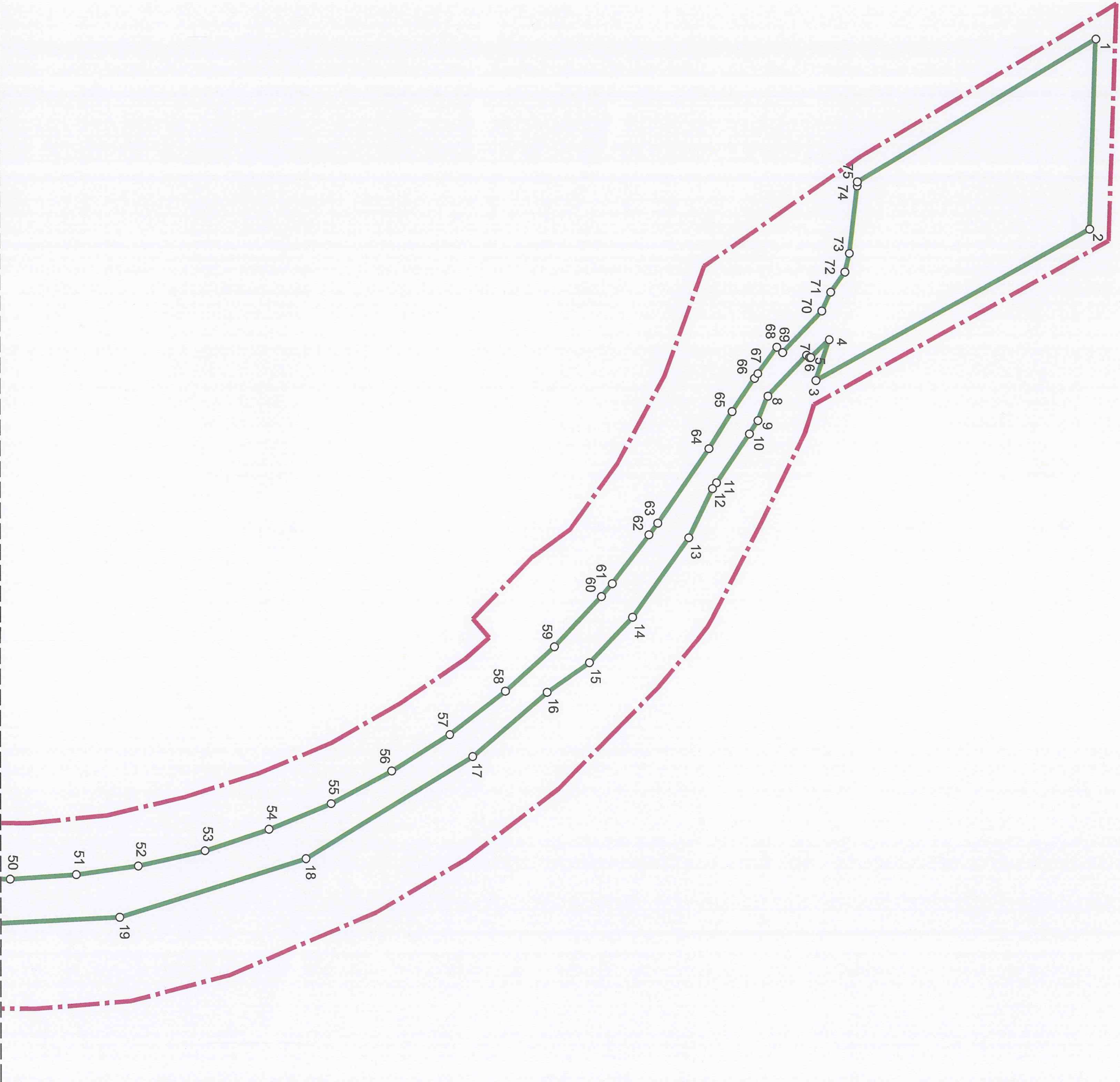
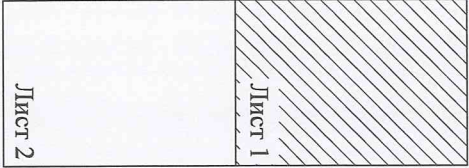


Схема совмещения
листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Линия совмещения с листом 1

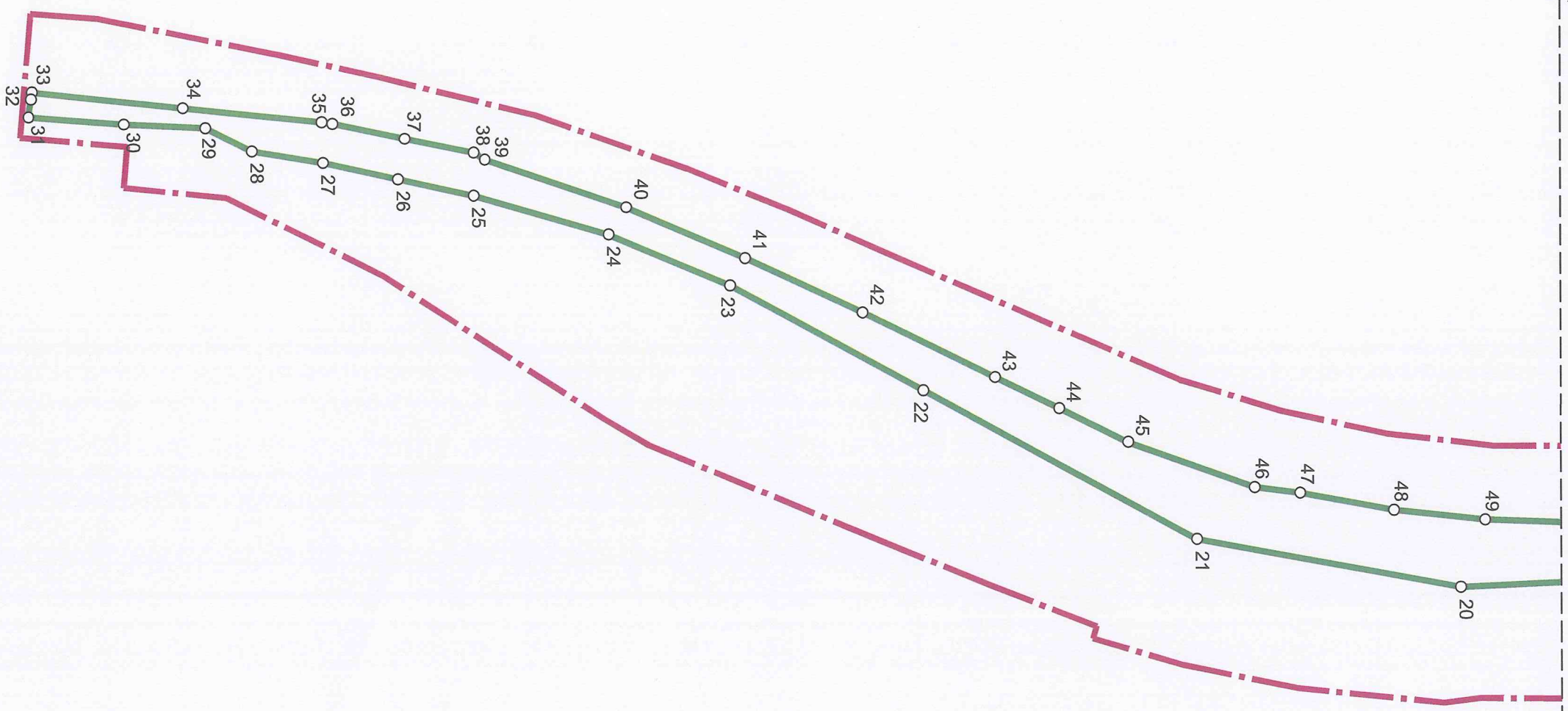
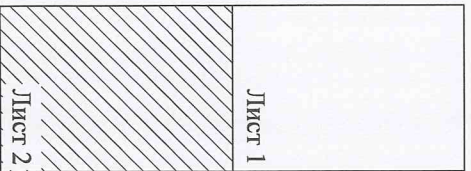


Схема совмещения
листов





Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Приложение №3
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 18.12.2020 № 508

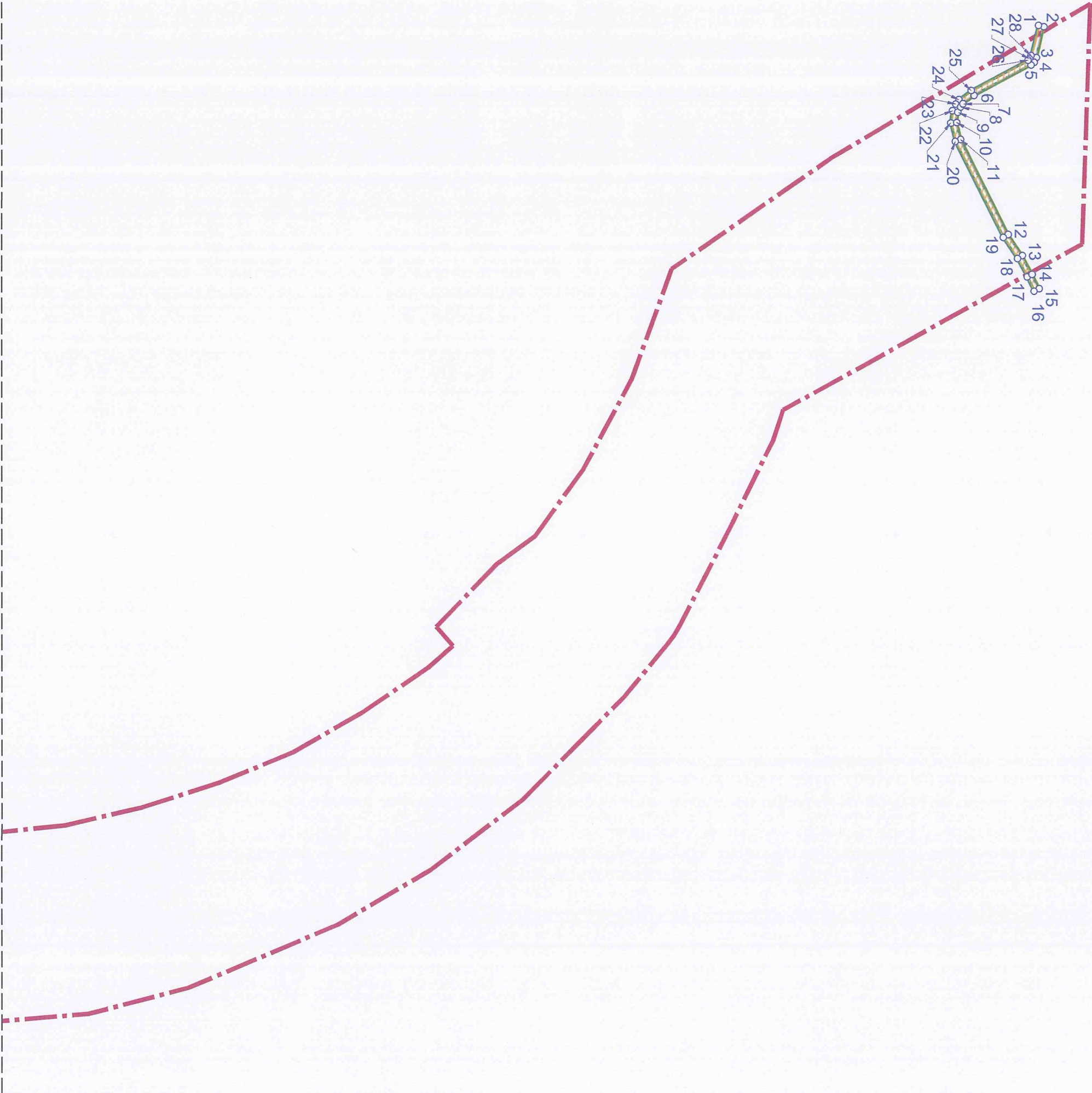
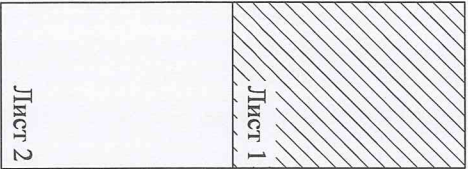


Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы охранной зоны электросетевого хозяйства, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих установлению в связи с изменением их местоположения

Лінія совмещения с листом 1

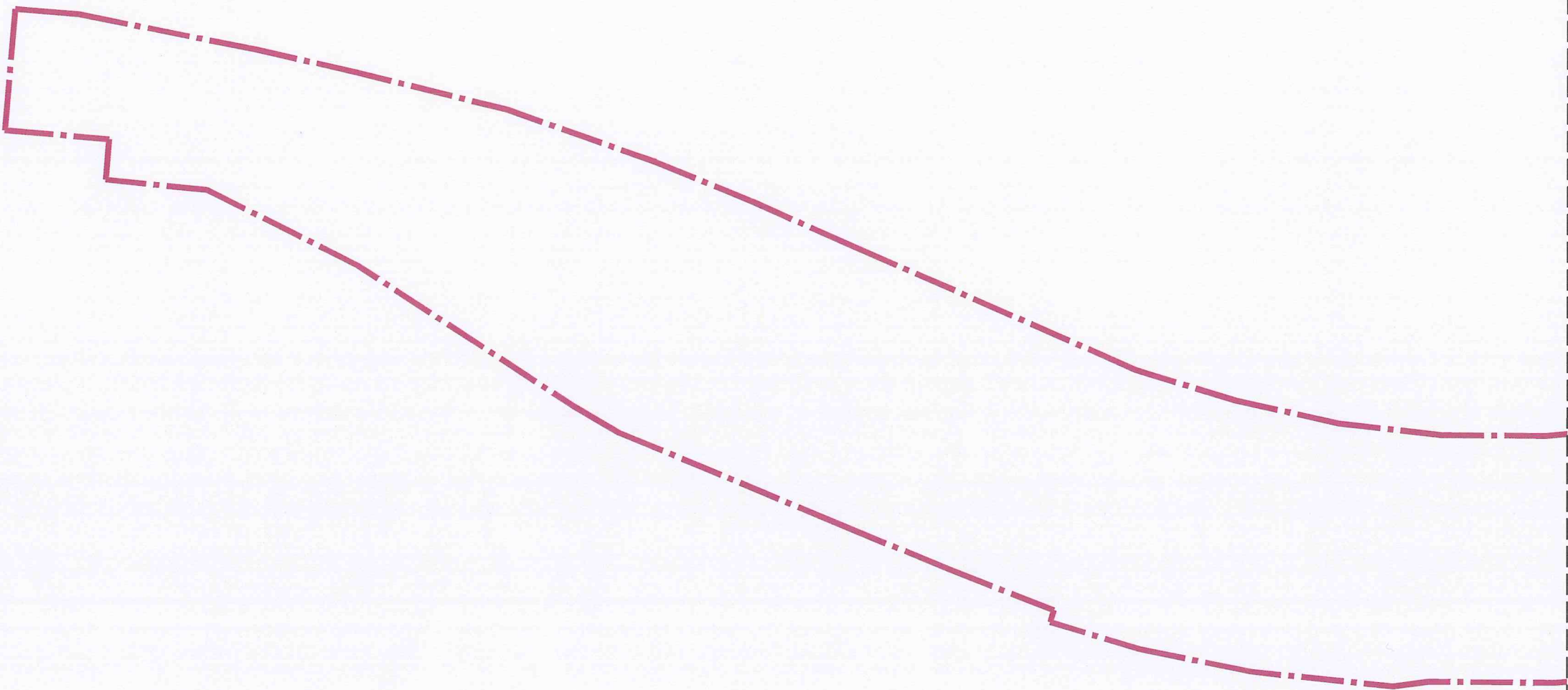


Схема совмещения
листов

Лист 1

Лист 2

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Характеристики планируемого к размещению линейного объекта

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество
1	Вид работ	-	Строительство
2	Наименование	-	Железная дорога
3	Категория линейного объекта	-	Подъездные и технологические пути II-п
4	Протяженность линейного объекта	км	1,4
5	Радиус кривой в плане	м	500/250
6	Расчетная скорость движения поездов	км/ч	40/30
7	Ширина земляного полотна	м	5,8
8	Назначение	-	транспортировка грузов

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество
1	Вид работ	-	Реконструкция
2	Наименование	-	Подземный кабель линии электропередачи
3	Проектная мощность линейного объекта	кВ	10
4	Протяженность линейного объекта	м	164
5	Назначение	-	обеспечение электроснабжения

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование территории
1	Субъект Российской Федерации - Ленинградская область
2	Муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
3	Муниципальное образование «Вистинское сельское поселение»
4	Населенный пункт «деревня Вистино»
5	Населенный пункт «деревня Ручьи»

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-47)

Номер точки	X	Y
1	417452,50	1278657,15
2	417449,18	1278753,15
3	417309,79	1278829,30
4	417316,63	1278808,58
5	417307,11	1278817,57
6	417306,36	1278817,72
7	417305,02	1278816,54
8	417285,16	1278837,13
9	417280,03	1278849,55
10	417275,66	1278856,29
11	417258,80	1278880,99
12	417256,80	1278883,93
13	417244,76	1278908,67
14	417216,18	1278948,85
15	417194,28	1278971,70
16	417172,66	1278986,62
17	417134,73	1279018,98
18	417049,73	1279070,34
19	416955,02	1279099,54
20	416856,54	1279104,02
21	416758,15	1279086,01
22	416656,15	1279030,69
23	416584,18	1278991,65
24	416538,83	1278972,60
25	416488,34	1278958,07
26	416460,29	1278951,94

27	416432,35	1278945,77
28	416405,82	1278941,44
29	416388,37	1278932,80
30	416357,92	1278931,40
31	416322,29	1278928,67
32	416323,19	1278922,05
33	416323,54	1278919,44
34	416380,04	1278925,34
35	416431,80	1278930,75
36	416435,86	1278931,27
37	416462,83	1278936,88
38	416488,43	1278942,08
39	416492,62	1278944,69
40	416545,53	1278962,54
41	416589,77	1278981,51
42	416633,61	1279001,78
43	416683,08	1279025,87
44	416706,99	1279037,52
45	416732,55	1279049,97
46	416779,87	1279066,84
47	416796,87	1279068,94
48	416831,90	1279075,49
49	416865,58	1279079,13
50	416899,16	1279080,21
51	416933,00	1279077,99
52	416964,44	1279073,71
53	416998,28	1279066,17
54	417030,79	1279055,49
55	417062,57	1279042,65
56	417093,58	1279026,22
57	417123,03	1279007,91
58	417151,50	1278986,01
59	417176,31	1278963,54
60	417200,40	1278938,34
61	417205,87	1278931,78
62	417224,57	1278907,17
63	417229,05	1278901,27
64	417254,96	1278863,64
65	417266,78	1278844,96
66	417278,28	1278828,17
67	417279,95	1278825,73
68	417289,81	1278812,33
69	417292,78	1278815,10
70	417312,84	1278794,11
71	417317,37	1278784,55

72	417324,71	1278774,39
73	417326,93	1278765,01
74	417331,01	1278731,06
75	417331,07	1278728,84

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (МСК-47)

Номер точки	X	Y
1	417437,09	1278650,11
2	417439,82	1278650,80
3	417436,11	1278666,17
4	417434,95	1278668,60
5	417433,38	1278669,91
6	417404,68	1278684,99
7	417399,15	1278689,12
8	417397,87	1278690,79
9	417396,49	1278693,42
10	417395,93	1278698,48
11	417397,89	1278706,95
12	417421,81	1278754,27
13	417428,93	1278764,64
14	417433,82	1278774,04
15	417437,32	1278781,21
16	417434,75	1278782,47
17	417431,32	1278775,34
18	417426,48	1278766,17
19	417419,35	1278755,70
20	417395,20	1278707,91
21	417393,03	1278698,68
22	417393,73	1278692,59
23	417395,47	1278689,30
24	417397,10	1278687,12
25	417403,22	1278682,55
26	417431,82	1278667,48
27	417432,65	1278666,81
28	417433,39	1278665,16

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта подготовлена взамен ранее разработанной документации по планировке территории для размещения линейного объекта, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.07.2018 №258 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта – участок железнодорожного подъездного пути необщего пользования для промышленно-логистического парка по хранению и перевалке минеральных удобрений, расположенного на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории, расположена зона планируемого размещения линейного объекта, установленная ранее утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 18.12.2018 года № ВЧ-304-р откорректированной документацией по планировке территории для объекта : «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная».

Прохождение проектируемого участка железнодорожного пути необщего пользования предусматривается подключением к участку полукольца железной дороги общего пользования, расположенного южнее проектируемой территории.

Пересечение участка планируемого к размещению железнодорожного пути необщего пользования с проектируемой технологической автомобильной дорогой предусматривается под путепроводом, с прохождением по нему данной автомобильной дороги.

Технологическое обслуживание участка железнодорожных путей необщего пользования предусматривается посредством размещаемого вдоль железнодорожных путей вспомогательного технологического проезда.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой выполнена подготовка документации по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области от 10.06.2020 №01-10-3738/2020-0-1).

Территория находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

При проведении земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона №-73ФЗ, п.56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

- предоставить в Комитет по культуре Ленинградской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом по культуре Ленинградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектными решениями разработаны мероприятия, направленные на предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональное использование природных ресурсов.

При осуществлении хозяйственной деятельности на проектируемой территории основными факторами воздействия на компоненты окружающей среды станут: воздействие на атмосферный воздух, воздействие на физические факторы (акустическое воздействие), воздействие на почвы и земельные ресурсы.

Воздействие на атмосферный воздух

При проведении строительно-монтажных работ по строительству объектов капитального строительства для снижения антропогенной нагрузки на атмосферный воздух необходимо предусмотреть выполнение ряда мероприятий по уменьшению выбросов в воздушную среду в период производства работ должны включать:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ, как на период строительства объектов капитального строительства, так и в период эксплуатации построенных объектов капитального строительства производственной деятельности;
- применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- запрещается сжигание строительных отходов на стройплощадках;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 52160-2003.

На период эксплуатации объектов капитального строительства для снижения антропогенной нагрузки необходимо предусмотреть содержание проезжей части объектов улично-дорожной сети, внутриквартальных проездов, площадок, автомобильных стоянок в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

Ожидаемые уровни максимальных приземных концентраций на нормируемых объектах на периоды строительства и эксплуатации ни по

одному из загрязняющих веществ не превысят гигиенических критериев качества атмосферного воздуха населенных мест.

Акустическое воздействие

Для минимизации шумового воздействия на территорию проектируемых кварталов на период проведения строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- ограничение времени проведения строительных работ при обоснованной необходимости;
- ограничение времени шумных работ при обоснованной необходимости;
- исключение работы техники на холостом ходу;
- применение разновременного режима работы строительной техники;
- использование строительных машин и механизмов с минимальными уровнями звука;
- размещение стационарных машин и механизмов на строительной площадке с учетом наличия естественных преград, которыми могут быть заборы, временные здания, другие механизмы, снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект;
- обеспечить соблюдение технологии проведения строительных работ;

На период эксплуатации объектов основным источником акустического воздействия являются автотранспортные потоки, движущиеся по проектируемому объекту, деятельность производственного оборудования и механизмов;

Уровни акустической нагрузки при эксплуатации объектов и технологического транспорта не должны превышать установленные нормативные показатели.

Комплекс шумозащитных мероприятий должен быть предусмотрен на стадии архитектурно-строительного проектирования после утверждения документации по планировке территории в составе соответствующих разделов проектной документации.

Воздействие на почвы и земельные ресурсы

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства должны быть предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;
- максимальное приближение стройплощадок к сооружаемым объектам и существующим дорогам с целью максимального использования технологических проездов;
- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;
- установка на строительных площадках закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

- избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу на полигон ТБО;
 - применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
 - ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка топливом на территории стройплощадок не предусматривается;
 - обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.
 - после окончания строительно-монтажных работ временно занимаемые площади для предотвращения загрязнения и деградации земель подлежат рекультивации, для рекультивации предусматривается использование чистого растительного грунта;
 - благоустройство территории после окончания строительных работ.
- Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, предотвращает инфильтрацию воды в грунт и заболачивание территории, которые подлежат выполнению в комплексе работ по водопонижению проектируемой территории, преобразованию существующей системы мелиоративных каналов.
- На период строительства линейного объекта, необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения подземных и поверхностных вод:
- строительные площадки организуются на отметках, исключающих подтопление паводковыми подземными водами;
 - вертикальная планировка строительных площадок предотвращает сток ливневых сточных вод с их территорий на рельеф прилегающих территорий без очистки;
 - покрытие строительных площадок железобетонными плитами предупреждает просачивание ливневых сточных вод в грунтовые воды;
 - строительные материалы поставляются по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;
 - строительная техника доставляется к месту производства работ на основании календарного плана работ;
 - места долговременного стояния строительной техники предусматриваются с твердым водонепроницаемым покрытием и обвалованием;
 - использование воды из подземных источников на период строительства не предусмотрено;
 - временное водоснабжение на период строительства обеспечивается привозной водой, либо обустройством системы временного водоснабжения;
 - использование биотуалетов, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в открытые каналы мелиоративной системы прилегающих территорий не допускается;

- заправка техники с ограниченной подвижностью должна производиться автозаправщиком с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, с применением поддонов, для предотвращения попадания загрязнения в почву;

- заправка самоходной техники топливом производится на АЗС;

- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ;

- передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы;

- мойка колес автотранспорта при выездах с территории строительных площадок предусмотрена с использованием системы оборотного водоснабжения;

- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ;

- водонепроницаемость емкостей для хранения сырья, твердых и жидких бытовых отходов.

Соблюдение своевременного сбора и утилизации мусора и отходов, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации, не приведет к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Выполнение предусмотренных проектных решений и природоохранных мероприятий, позволит свести к минимуму воздействие на компоненты окружающей среды и санитарно-эпидемиологическое благополучие территории в районе планируемого размещения линейных объектов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории планируемого размещения линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусматривают комплекс мер, обеспечивающих защиту территории, производственного персонала и населения, проживающего на прилегающих застроенных территориях от опасностей, возникающих по причинам природного и техногенного характера, а также в случае диверсий, ведения военных действий.

Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1. Территория земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, к группе по гражданской обороне не отнесена.

2. Территория земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения. Радиус зоны от ЛАЭС составляет 41,5 км.

Определить зону возможного химического заражения при авариях на транспорте и на рядом расположенных потенциально опасных объектах в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

3. Обосновать решения по зонированию территории земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999г № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (с изменениями от 30.10.2019 №1391) определить общую потребность в защитных сооружениях гражданской обороны (противоударные укрытия, станции обеззараживания техники и т.д.).

5. Решения по световой маскировке территории в соответствии с разделом 10 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

6. Учесть требования пп.5.14-5.18 СП 165.1325800.2014.

Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

1. Вся территория Ленинградской области подтверждена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ): шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

2. На участках строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с предоставлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

3. Вблизи проектируемого объекта расположены:

- АО «Усть – Луга Ойл»;
- ООО «Транснефть – Балтика» - I класса опасности;
- ОАО «Морской торговый порт Усть-Луга» - II класса опасности;
- ООО «СИБУР- Портэнерго» - I класса опасности.

4. В соответствии с п. 6.2.2 ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» проектирование дорожно- транспортной сети выполнить с учетом обеспечения эвакуации людей с территории проектируемого объекта в

кратчайшие сроки и ввода сил и средств для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

5. Систему оповещения создать в соответствии с СП 133.13330 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», «СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Радиотрансляцию предусмотреть по проводной распределительной сети с передачей базовых для Ленинградской области радиопрограмм и сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях. Время живучести системы радиотрансляции – не менее времени эвакуации из объекта. Технические условия на сопряжения в РАСЦО ЛО получить в ГКУ «Объект №58».

6. Предусмотреть установку электронных и электромеханических сирен, уличных громкоговорителей в местах массового пребывания людей.

7. При строительстве объектов жизнеобеспечения на указанной территории рассмотреть вопрос об установке структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений с учетом мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений и учетом положения ч.2 ст.5 Федерального закона от 30.12.2009 №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования (с изменением №1)».

8. В соответствии со ст.14 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Железнодорожные пути 7.1.1	11580	Раздел
2	:ЗУ2	Железнодорожные пути 7.1.1	942	Раздел
3	:ЗУ3	Железнодорожные пути 7.1.1	12414	Раздел
4	:ЗУ4	Железнодорожные пути 7.1.1	2801	Раздел
5	:ЧЗУ1	-	1063	Образование части земельного участка на период строительства
6	:ЧЗУ2	-	1920	Образование части земельного участка на период строительства
7	:ЧЗУ3	-	74	Образование части земельного участка на период строительства

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусматривается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	:ЗУ1	Железнодорожные пути 7.1.1
2	:ЗУ2	Железнодорожные пути 7.1.1
3	:ЗУ3	Железнодорожные пути 7.1.1
4	:ЗУ4	Железнодорожные пути 7.1.1

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Планируемые к размещению объекты располагаются вне границ лесных участков, городских лесов и лесопарков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X, м	Y, м
1	417252,89	1278771,09
2	417333,10	1278715,89
3	417463,14	1278639,26
4	417458,98	1278758,99
5	417308,89	1278841,37
6	417303,97	1278856,17
7	417281,53	1278901,30

Номер точки	X, м	Y, м
8	417257,01	1278948,46
9	417253,87	1278953,91
10	417249,22	1278959,97
11	417229,30	1278984,00
12	417211,22	1279002,22
13	417178,25	1279035,33
14	417131,86	1279070,30
15	417085,45	1279097,43
16	417010,71	1279128,68
17	416960,40	1279141,78
18	416912,34	1279145,55
19	416863,57	1279145,23
20	416850,07	1279146,90
21	416795,96	1279141,37
22	416753,18	1279132,72
23	416719,13	1279122,59
24	416720,45	1279118,07
25	416680,43	1279102,57
26	416639,25	1279085,89
27	416553,97	1279050,88
28	416536,67	1279040,88
29	416454,10	1278987,57
30	416396,42	1278958,81
31	416357,83	1278954,95
32	416359,07	1278939,64
33	416324,11	1278936,66
34	416319,27	1278936,24
35	416323,20	1278890,26
36	416328,18	1278890,63
37	416347,62	1278892,09
38	416415,83	1278905,64
39	416453,22	1278914,03
40	416511,50	1278928,29
41	416568,10	1278948,19
42	416605,19	1278963,27
43	416641,89	1278979,38
44	416751,86	1279027,03
45	416790,08	1279038,69
46	416829,14	1279047,29
47	416868,89	1279051,77
48	416908,89	1279052,06
49	416948,70	1279048,16

Номер точки	X, м	Y, м
50	416987,63	1279039,16
51	417025,76	1279027,06
52	417062,80	1279011,96
53	417097,57	1278992,19
54	417130,63	1278969,74
55	417143,08	1278958,89
56	417134,77	1278949,36
57	417165,17	1278918,11
58	417184,49	1278904,17
59	417208,77	1278870,60
60	417232,58	1278826,62

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	417326,93	1278765,01
2	417331,01	1278731,06
3	417331,07	1278728,84
4	417452,50	1278657,15
5	417449,18	1278753,15
6	417309,79	1278829,30
7	417316,63	1278808,58
8	417320,30	1278805,11
9	417328,67	1278769,43
10	417325,08	1278773,88
11	417324,71	1278774,39
:ЗУ2		
1	417224,57	1278907,17
2	417229,05	1278901,27
3	417254,96	1278863,64
4	417266,78	1278844,96
5	417278,28	1278828,17
6	417277,27	1278831,93
7	417271,97	1278848,46
8	417265,92	1278864,61
9	417260,02	1278878,43
10	417258,80	1278880,99
11	417256,80	1278883,93
12	417244,76	1278908,67
:ЗУ3		

Номер точки	X	Y
1	416706,99	1279037,52
2	416732,55	1279049,97
3	416779,87	1279066,84
4	416796,87	1279068,94
5	416831,90	1279075,49
6	416865,58	1279079,13
7	416899,16	1279080,21
8	416933,00	1279077,99
9	416964,44	1279073,71
10	416998,28	1279066,17
11	417030,79	1279055,49
12	417062,57	1279042,65
13	417093,58	1279026,22
14	417123,03	1279007,91
15	417151,50	1278986,01
16	417176,31	1278963,54
17	417200,40	1278938,34
18	417205,87	1278931,78
19	417224,57	1278907,17
20	417244,76	1278908,67
21	417216,18	1278948,85
22	417194,28	1278971,70
23	417172,66	1278986,62
24	417134,73	1279018,98
25	417049,73	1279070,34
26	416955,02	1279099,54
27	416856,54	1279104,02
28	416758,15	1279086,01
29	416656,15	1279030,69
:3У4		
1	416492,62	1278944,69
2	416488,34	1278958,07
3	416538,83	1278972,60
4	416584,18	1278991,65
5	416656,15	1279030,69
6	416706,99	1279037,52
7	416683,08	1279025,87
8	416633,61	1279001,78
9	416589,77	1278981,51
10	416545,53	1278962,54

7. Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков

Номер точки	X	Y
:ЧЗУ1		
1	417278,28	1278828,17
2	417279,95	1278825,73
3	417289,81	1278812,33
4	417292,78	1278815,10
5	417312,84	1278794,11
6	417317,37	1278784,55
7	417324,71	1278774,39
8	417325,08	1278773,88
9	417328,67	1278769,43
10	417320,30	1278805,11
11	417316,63	1278808,58
12	417307,11	1278817,57
13	417306,36	1278817,72
14	417305,02	1278816,54
15	417285,16	1278837,13
16	417280,03	1278849,55
17	417275,66	1278856,29
18	417258,80	1278880,99
19	417260,02	1278878,43
20	417265,92	1278864,61
21	417271,97	1278848,46
22	417277,27	1278831,93
:ЧЗУ2		
1	416492,62	1278944,69
2	416488,34	1278958,07
3	416460,29	1278951,94
4	416432,35	1278945,77
5	416405,82	1278941,44
6	416388,37	1278932,80
7	416357,92	1278931,40
8	416322,29	1278928,67
9	416323,19	1278922,05
10	416380,04	1278925,34
11	416431,80	1278930,75
12	416435,86	1278931,27
13	416462,83	1278936,88
14	416488,43	1278942,08
:ЧЗУ3		

Номер точки	X	Y
1	416380,04	1278925,34
2	416323,19	1278922,05
3	416323,54	1278919,44

Чертеж межевания территории

Приложение №6
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 18.12. 2020 № 508

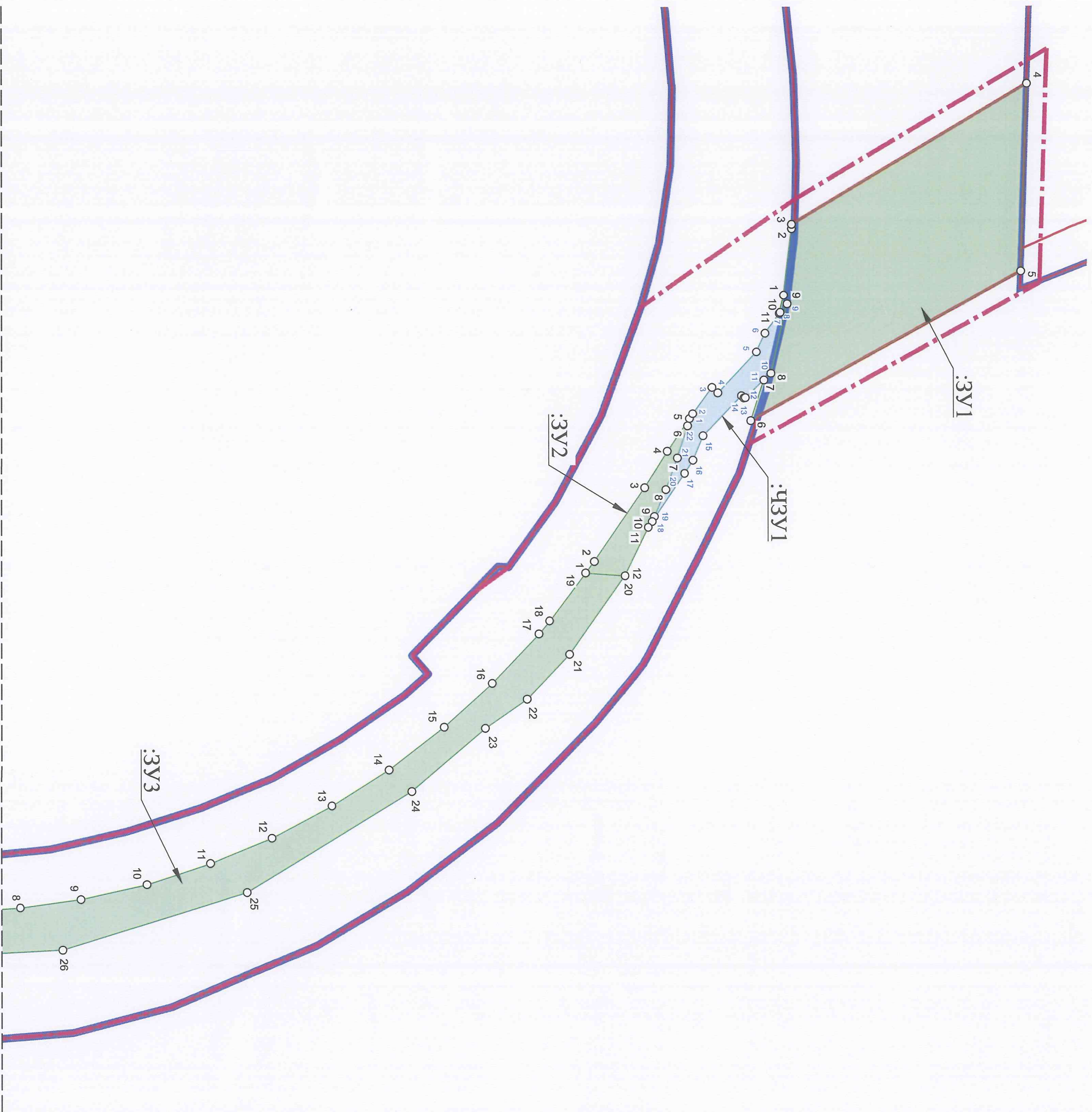
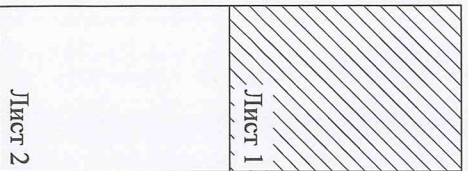


Схема совмещения
листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | границы территории, в отношении которой
утвержден проект межевания | | границы образуемых земельных участков |
| | границы существующих элементов планировочной
структуры | | границы образуемых частей земельных участков |
| | красные линии | | |
| | | | :ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков,
частей земельных участков |
| | | | о 1
номера характерных точек границ образуемых
земельных участков |
| | | | о 1
номера характерных точек границ образуемых
частей земельных участков |

Лінія совмещения с листом 1

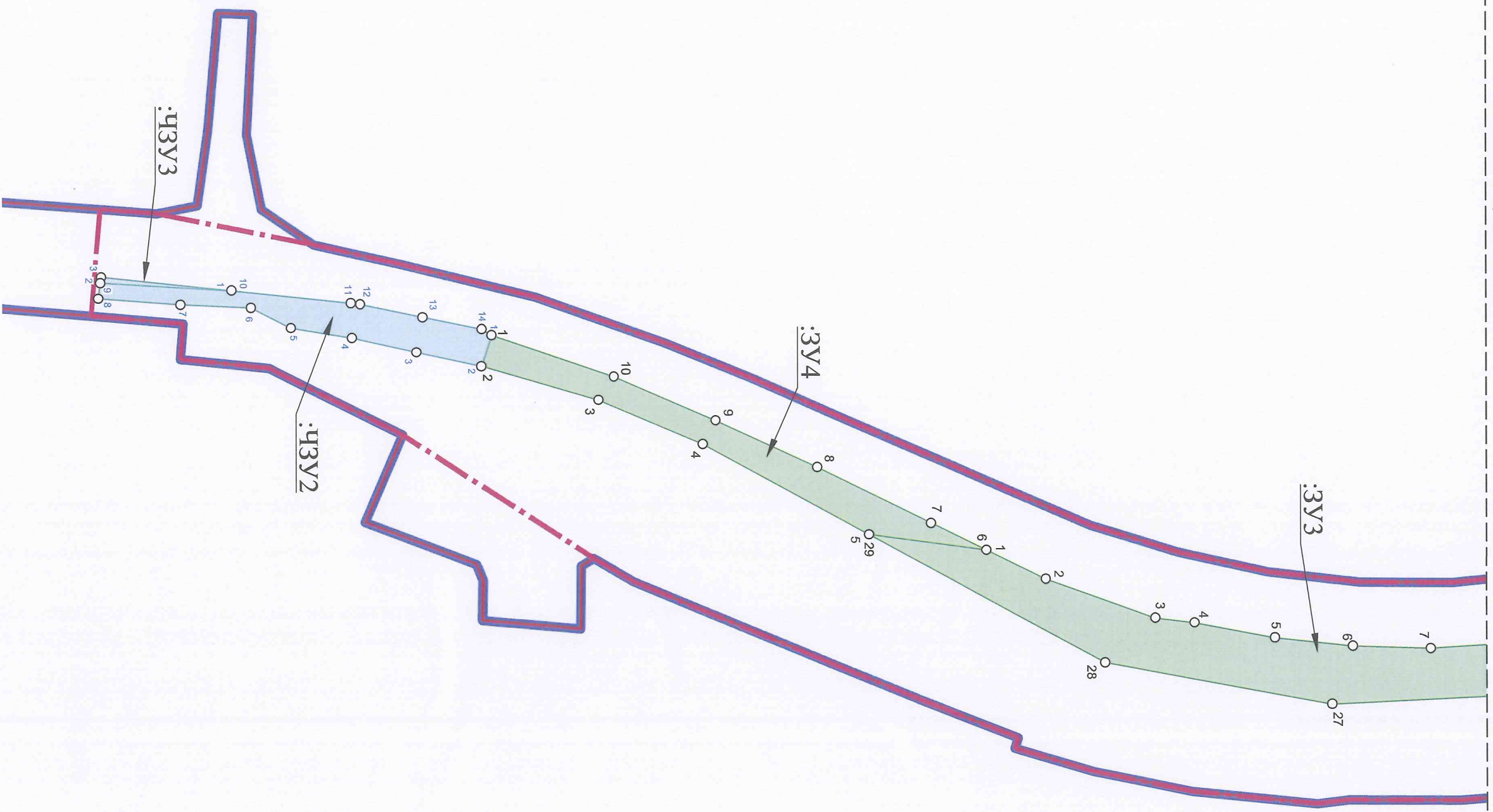


Схема совмещения
листов

Лист 1

Лист 2