



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 ноября 2020 года № 478

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильный подход от федеральной автомобильной трассы А181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» (по титулу: «Новый автомобильный подход от федеральной трассы А-181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» с размещением велодорожки и зоны ожидания для автомобилей перед пунктом пропуска» в рамках программы приграничного сотрудничества «Россия - Юго-Восточная Финляндия» 2014 – 2020)

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области», пунктом 2.6 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, в целях реализации схемы территориального планирования Ленинградской области, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460, на основании обращения АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» вх. № 01-08-1839/2020 от 12 ноября 2020 года:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильный подход от федеральной автомобильной трассы А181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» (по титулу: «Новый автомобильный подход от федеральной трассы А-181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» с размещением велодорожки и зоны ожидания для автомобилей перед пунктом пропуска» в рамках программы приграничного сотрудничества «Россия - Юго-Восточная Финляндия» 2014 – 2020) в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

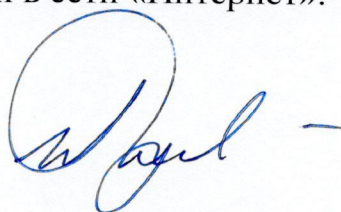
2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильный подход от федеральной автомобильной трассы А181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» (по титулу: «Новый автомобильный подход от федеральной трассы А-181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» с размещением велодорожки и зоны ожидания для автомобилей перед пунктом пропуска» в рамках программы приграничного сотрудничества «Россия - Юго-Восточная Финляндия» 2014 – 2020) согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильный подход от федеральной автомобильной трассы А181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» (по титулу: «Новый автомобильный подход от федеральной трассы А-181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» с размещением велодорожки и зоны ожидания для автомобилей перед пунктом пропуска» в рамках программы приграничного сотрудничества «Россия - Юго-Восточная Финляндия» 2014 – 2020) согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Срок подготовки документации по планировке территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.

5. Копию настоящего распоряжения направить в АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», главе муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».


Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Приложение №1 к распоряжению
Комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 26 ноября 2020 года № 478



 Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильный подход от федеральной автомобильной трассы А181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» (по титулу: «Новый автомобильный подход от федеральной трассы А-181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» с размещением велодорожки и зоны ожидания для автомобилей перед пунктом пропуска» в рамках программы приграничного сотрудничества «Россия - Юго-Восточная Финляндия» 2014 – 2020)

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.
2.	Основание для подготовки документации	Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (заказчик)	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области».
4.	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Грант программы приграничного сотрудничества «Юго-Восточная Финляндия – Россия» 2014 – 2020 гг. Софинансирование со стороны федерального бюджета и бюджета Ленинградской области.
5.	Исполнитель работы (исполнитель)	Определяется по итогам проведения конкурсных процедур в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.	Нормативная правовая и методическая база	Документацию по планировке территории объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Лесного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - областного закона от 20.02.2018 № 20-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»; - постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»; - постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»; - постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - постановления Правительства РФ от 23.01.2016 г. № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства»; - постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»; - постановление Правительства Российской Федерации от

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»; - приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; - приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; - распоряжения Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 № ос-482-р «Об утверждении отраслевой дорожной методики «Руководство по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства»; - схемы территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460; - схемы территориального планирования Выборгского района Ленинградской области; - генерального плана муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области; - правил землепользования и застройки муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области; - государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83; - СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7; - свод правил. СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр; - свод правил. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС; - свод правил. СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825; - система нормативных документов в строительстве.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>Руководящий документ системы. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;</p> <p>- свод правил. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (ред. от 19.12.2019);</p> <p>- свод правил. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>- свод правил СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей;</p> <p>- правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;</p> <p>- технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 014/2011. Безопасность автомобильных дорог, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;</p> <p>- свод правил СП 46.13330.2012. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635 (ред. от 22.01.2019);</p> <p>- свод правил СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266 (ред. от 25.02.2019);</p> <p>- Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 24.07.2018).</p>
7.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее - Территория)	<p>Территория расположена в границах Селезневского сельского поселения Выборгского района Ленинградской области.</p> <p>Начало трассы – примыкание к автомобильной дороге А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой в районе км 152. Конец трассы – выезд на МАПП «Брусничное».</p>
8.	Основные характеристика объекта регионального значения	<p>- ориентировочная протяженность автодороги – 19 км;</p> <p>- планируемая техническая категория – II.</p>
9.	Цель работы	<p>Цель работ:</p> <p>- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - установление границ территорий общего пользования; - установления, изменения, отмены красных линий, которые обозначают границы территории общего пользования; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.
10.	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями 42 и 43 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании документации планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждённым постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.
11.	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории	Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, исполнитель осуществляет самостоятельно.
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	<p>12.1. Представить:</p> <p>12.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в одном из следующих масштабов: 1:1000, 1:2000, 1:5000 при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов.</p> <p>12.1.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4.</p> <p>12.1.3. Электронную версию материалов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, v.2010 и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); - графические материалы в формате AutoCad и в виде растровых копий формате jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм. <p>12.2. Оформить электронные версии с приложением удостоверяющего листа электронной версии документации.</p> <p>12.3 Исполнитель представляет Заказчику документацию по планировке территории с согласованиями органов местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разработана документация, которая передается в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на электронном носителе в 2-х экземплярах для представления подготовленной документации на проверку органам исполнительной власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком.</p> <p>После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику документацию по планировке территории в количестве 4 экз. на бумажном носителе, 4 экз. на электронном носителе, проект межевания 1 экз. на электронном носителе для направления:</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - в администрацию муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - главе муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе), при условии размещения Объекта в границах поселения; - в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе); - в Санкт-Петербургский филиал ФГКУ «Росгранстрой»; - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (проект межевания 1 экз. на электронном носителе с описанием местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, с указанием: условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в формате mid.mif, с проектом межевания территории в виде единого сформированного файла в формате PDF).
13.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>13.1. Документация по планировке территории подлежит:</p> <p>13.1.1. Рассмотрению Управлением Ленинградской области по транспорту, Комитетом градостроительной политики Ленинградской области, комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, комитетом по культуре Ленинградской области, Комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, Комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области, Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.</p> <p>13.1.2. Рассмотрению администрацией Выборгского района Ленинградской области.</p> <p>13.2. Согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с главой муниципального образования «Селезневское сельское» поселение Выборгского района Ленинградской

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>области;</p> <ul style="list-style-type: none"> - с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области; - с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области; - с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом; - с ФКУ Упрдор «Северо-Запад»; - с Санкт-Петербургским филиалом ФГКУ Росгранстрой; - с ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз»; - с Невско-Ладожским Бассейновым Водным Управлением; - с федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом (необходимо получить заключение о наличии или отсутствии полезных ископаемых); - с балансодержателями существующих инженерных сетей. <p>13.3. Проверке (с участием органов исполнительной власти Ленинградской области) на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>13.4. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии с законом Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-оз.</p> <p>13.5. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.</p>
14.	Иные требования и условия	<p>14.1. Осуществить подготовку:</p> <p>14.1. Документации по планировке территории в программном комплексе AutoCAD.</p> <p>14.2. Разработать карты и иные графические материалы на основе цифровых топографических материалов М 1:10 000 - 1:1000.</p> <p>14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>14.4. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>14.5. В текстовую часть материалов по обоснованию проекта планировки территории включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – расчеты электрических нагрузок, технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям; - информация за чей счет будет осуществляться выкуп земельных участков, попадающих в границы формируемого земельного участка объекта регионального значения; - в целях выполнения оценки соответствия параметров существующих и планируемых к размещению объектов транспортной инфраструктуры, в том числе, технических параметров улично-дорожной сети, а также конфигурации их пересечений перспективным потокам, текстовая часть материалов по обоснованию проекта должна содержать расчеты перспективной интенсивности движения транспорта и уровня загрузки улично-дорожной сети в соответствии с ОДМ 218.2.020-2012. <p>14.6. В исходно-разрешительную документацию включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – согласования документации по планировке территории с владельцами электросетевых объектов, попадающих в территорию проектирования; – заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки; – согласование организаций, эксплуатирующих инженерные и транспортные сети, пересекающие планируемый объект или примыкающие к планируемому объекту. <p>14.7. Не допускается включение в основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории сведений и материалов, включение которых в основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности.</p>

ЗАДАНИЕ

на подготовку инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильный подход от федеральной автомобильной трассы А181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» (по титулу: «Новый автомобильный подход от федеральной трассы А-181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» с размещением велодорожки и зоны ожидания для автомобилей перед пунктом пропуска» в рамках программы приграничного сотрудничества «Россия - Юго-Восточная Финляндия» 2014 – 2020)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«Автомобильный подход от федеральной автомобильной трассы А181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» (по титулу: «Новый автомобильный подход от федеральной трассы А-181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» с размещением велодорожки и зоны ожидания для автомобилей перед пунктом пропуска» в рамках программы приграничного сотрудничества «Россия - Юго-Восточная Финляндия» 2014 – 2020)
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>26</u> ноября 2020 года № <u>478</u> 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области».
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется Заказчиком в установленном порядке.
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания; 5.2. Инженерно-геологические изыскания; 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания; 5.4. Инженерно-экологические изыскания.
6.	Система координат	МСК-47
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Выборгский район, Селезневское сельское поселение. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к Распоряжению Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>26</u> ноября 2020 года № <u>478</u>

9.	Цель и назначение работ	<p>Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Инициатором.</p>
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <p>СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p> <p>СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</p> <p>СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;</p>

		– приказа Министра России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016.
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области; - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, инициатора, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области дополнительно.