



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 октября 2020 года № 389

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории с целью строительства линейного
объекта «Подъезд к пос. Яшино» в МО «Селезневское сельское
поселение» Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (вх. № 01-17-85/2020 от 10.09.2020):

1. Утвердить проект планировки территории с целью строительства линейного объекта «Подъезд к пос. Яшино» в МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории с целью строительства линейного объекта «Подъезд к пос. Яшино» в МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

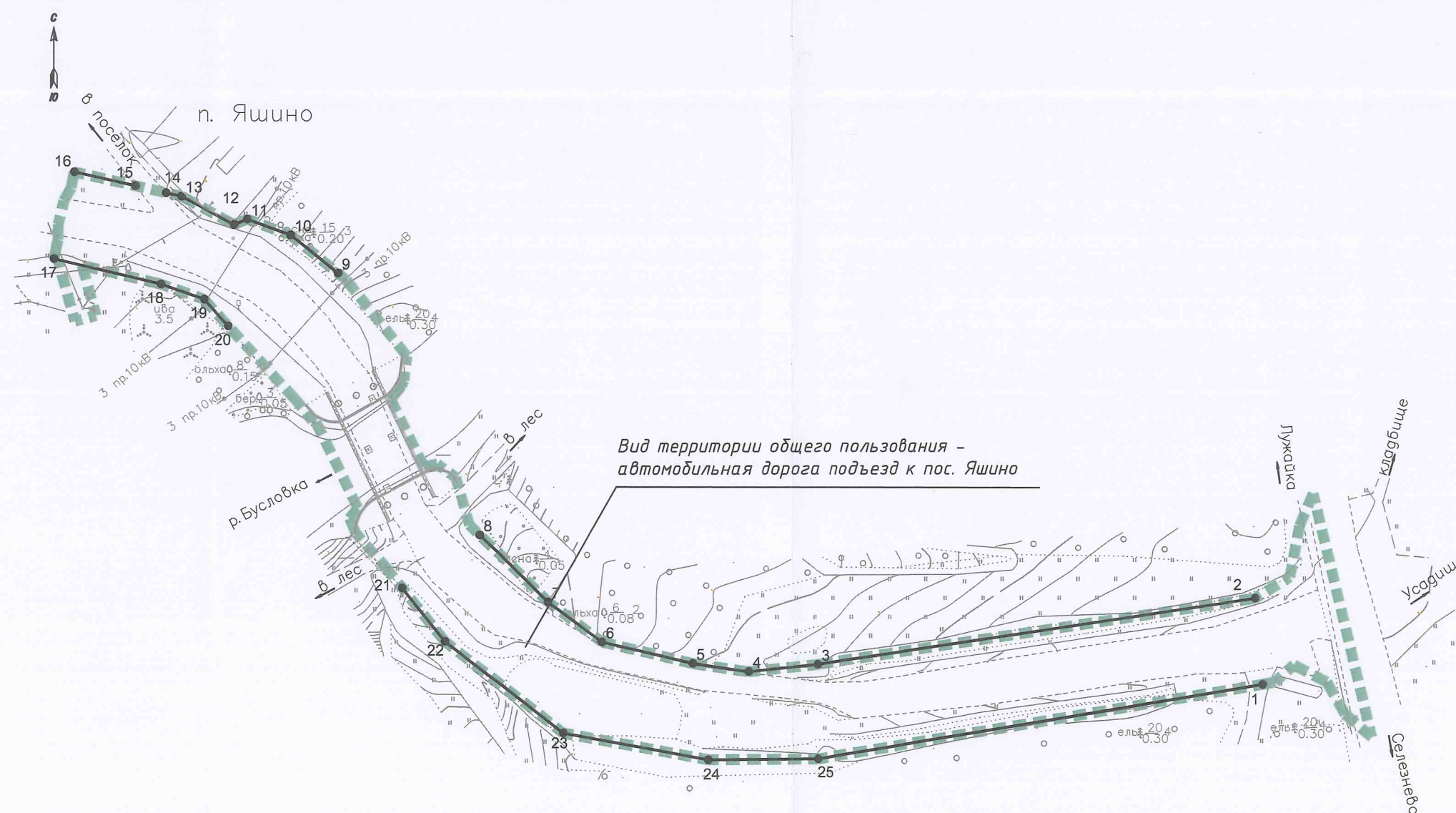
Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж красных линий

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16.10.2020 № 389



Условные обозначения:

- 1 — Устанавливаемые красные линии
- — Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- ■ ■ ■ ■ — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Приложение
к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

N	X	Y
1	531290,03	1277260,34
2	531305,92	1277258,95
3	531293,79	1277177,70
4	531292,46	1277164,89
5	531294,00	1277154,75
6	531297,98	1277137,86
7	531305,38	1277127,77
8	531317,79	1277115,23
9	531366,24	1277088,84
10	531373,31	1277080,13
11	531376,23	1277072,06
12	531375,26	1277069,6
13	531380,50	1277059,79
14	531381,16	1277056,95
15	531382,46	1277051,34
16	531385,06	1277040,12
17	531368,98	1277036,40
18	531364,28	1277055,96
19	531361,48	1277063,94
20	531356,50	1277068,50
21	531308,03	1277100,8
22	531298,13	1277108,74
23	531281,21	1277130,55
24	531276,24	1277157,63
25	531276,35	1277177,74

п. Яшино

поселок

р. Бусловка

лес

лужайка

Усадьба

Селезнев

Числовые обозначения:

	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	Граница устанавливаемой придорожной полосы

Приложение № 3
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16.10.2020 № 389

Положение о размещении линейных объектов

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование автомобильной дороги – «Подъезд к пос. Яшино».

Проектируемая дорога предназначена для обеспечения транспортной связи пос. Яшино с автодорогой регионального значения «Селезнево-Яшино-Лужайка».

Начало трассы ПК0+00 соответствует км 0+270 существующего грунтового наката, конец трассы ПК 2+82 соответствует км 11+810 автодороги регионального значения «Селезнево-Яшино-Лужайка».

Таблица 1. Основные технико-экономические характеристики линейных объектов

Наименование	Параметры
Автомобильная дорога - подъезд к пос. Яшино	
Категория участка дороги	основная улица сельского поселения
Вид строительства	строительство
Протяженность участка	0,282 км
Расчетная скорость	40 км/ч
Число полос движения	2
Тип дорожной одежды	капитальный
Ширина тротуара	1,5 м
Ширина земляного полотна	11,0 – 12,2 м
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина обочины в том числе:	2,0 м

Наименование	Параметры
Автомобильная дорога - подъезд к пос. Яшино	
-прикромочной части	0,5 м
-укрепленной части	1,0 м
-прибровочной части	0,5 м
Расчетная нагрузка:	
-для дорожной одежды	A10
-для искусственных сооружений	A14
Пропускная способность	494 авт/час
Интенсивность движения	583 прив.ед/сут
Мост через р. Бусловка	
Вид строительства	ремонт
Протяженность участка	26,06 м
Полная ширина пролетного строения	10,84 м
Схема моста	1х20,5 м
Габарит моста	Г-7,5+2х1,0 м
Ширина моста	10,84 м
Наружное освещение (ВЛИ-0,4кВ)	
Вид строительства	строительство
Протяженность участка	267 п.м
Напряжение питающей сети	380/220 В
Категория надежности электроснабжения электроустановки наружного освещения	III

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект «Подъезд к пос. Яшино» располагается на территории МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, а также в границах населенного пункта п. Яшино.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

N ТОЧКИ	X	Y
1	531385,06	1277040,12
2	531380,5	1277059,79
3	531375,26	1277069,6
4	531376,23	1277072,06
5	531373,31	1277080,13
6	531364,95	1277090,42
7	531350,9	1277101,79
8	531346,41	1277101,23
9	531345,36	1277100,73
10	531342,88	1277098,73
11	531337,62	1277089,27
12	531337,91	1277086,62
13	531338,95	1277084,12
14	531342,9	1277080,97
15	531361,48	1277063,94
16	531364,28	1277055,96
17	531368,98	1277036,4
18	531372,52	1277037,13
19	531375,37	1277037,2
20	531379,75	1277038,26
21	531382,11	1277039,56
1	531385,06	1277040,12
23	531325,02	1277094,56
24	531330,41	1277104,92
25	531330,89	1277107,37
26	531328,44	1277110,83
27	531319,64	1277113,36
28	531305,38	1277127,77
29	531297,98	1277137,86
30	531294	1277154,75
31	531292,46	1277164,89
32	531293,79	1277177,7
33	531305,92	1277258,95
34	531309,85	1277265,45
35	531319,31	1277267,26
36	531325,29	1277269,8
37	531280,3	1277280,61
38	531284,51	1277275,67
39	531290,45	1277272,25
40	531293,62	1277266,18
41	531290,46	1277262,64
42	531290,04	1277260,38

N точки	X	Y
43	531276,35	1277177,74
44	531276,24	1277157,63
45	531281,21	1277130,55
46	531298,13	1277108,74
47	531312,07	1277097,56
48	531318,04	1277092,18
49	531320,88	1277090,96
23	531325,02	1277094,56

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках данного проекта планировки территории не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения не планируется строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, для которых градостроительными регламентами устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемую автодорогу пересекают следующие надземные коммуникации:

- ПК 0+32 и ПК 0+50 – пересечение автодороги воздушными линиями ВЛ-10кВ на высоте 7,2 и 7,3 м под углом 75° (владелец – ОАО «Ленэнерго»). Переустройство данных воздушных линий проектом не предусматривается, поскольку отметка высоты провода над дорогой больше 7 м, что согласовано с владельцем сети;

- ПК 0+19 – пересечение автодороги воздушной линией связи на высоте 5,7 м под углом 45° (владелец – Выборгский РУС). Проектная отметка высоты провода над дорогой составляет 5,5м, что является нормативом. Никаких работ по данному пересечению проектом не предусматривается.

Подземных коммуникаций в районе проектирования нет.

Защита сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области от 10.07.2019 г.

№ 01-09-4756/2019-0-1 объект «Подъезд к пос. Яшино» в МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение

трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае проведения работ вне границ полосы отвода автодороги в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, проведенной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. №569.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении строительных работ наблюдается воздействие на все составляющие окружающей природной среды.

Воздействие на водную среду:

- использование воды на хозяйственно – бытовые и технические нужды.

Воздействие на почву:

- снятие плодородного растительного слоя;
- загрязнение грунта нефтесодержащими веществами от строительной техники;
- загрязнение грунта бытовыми отходами и хозяйственно-бытовыми сточными водами.

Воздействие на воздушную среду:

- загрязнение выбросами от строительной техники и механизмов;
- шумовое загрязнение;
- запыление территории.

Воздействие на животную и растительную среду:

- нарушение условий обитания диких животных;
- нарушение условий произрастания растений.

Воздействие на ландшафтные условия:

- переформирование ландшафтов.

При проведении работ по строительству, содержанию автомобильных дорог следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их

отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Для уменьшения воздействия на земельные ресурсы выделяются специальные участки земли для складирования плодородного грунта, для строительных площадок, складирования строительных материалов.

Строительная организация при производстве работ по строительству обязана строго соблюдать правила охраны природы, не допускать загрязнения или уничтожения элементов природной среды, внедрять в производство более совершенные технологии, машины, материалы, применение которых позволяет снижать нагрузку на окружающую среду (загрязнение, шум, вибрация и т.п.).

При выполнении работ по строительству следует рассматривать следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- использовать для технологических нужд только предназначенные для этого земли;
- использования сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного, временного и разового использования.
- снятие плодородного слоя в соответствии с геологическими изысканиями и запроектированными данными, складирование плодородного слоя почвы на землях, отводимых для временного и разового использования, рекультивации нарушенных земель, восстановление нарушенных условий обитания и воспроизводства всех животных и рыб;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями (пыль, отработавшие газы двигателей, продукты испарения летучих веществ и другие газы, твердые выбросы, противогололедные, обеспыливающие и другие химические вещества, шум, вибрация и др.);
- недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание), а также изменение гидрологического и биологического режимов естественных водоемов;
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ (изменение ландшафтов, расчленение угодий);
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта создается, согласно №123-ФЗ-2008 (ст.5, п.п.1,2), с целью предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты объекта построена на основе комплексного использования методов и правил функционирования систем противопожарной защиты на предприятиях, и включает систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность линейного объекта обеспечивается путем:

- применения негорючих материалов;
- соблюдения правил противопожарной безопасности при работе с легковоспламеняемыми материалами;
- расчистки полосы отвода от сухой травы, мусора, кустарника и мелкоколесья.

В составе проектной документации отсутствуют здания, сооружения, наружные установки, отдельно стоящие резервуары с нефтью и нефтепродуктами, компрессорные и насосные станции и другие пожароопасные объекты.

Реконструируемая автодорога предназначена для проезда автотехники крупногабаритных размеров и соответственно обеспечивают проезд пожарной техники состоящей на вооружении Государственной противопожарной службы. Радиусы поворота вписаны с условием прохождения длинномерного общественного транспорта. Конструкция дорожной одежды рассчитана для проезда пожарной техники.

Противопожарное водоснабжение для объекта реконструируемой автодороги не требуется (№123-ФЗ, ст.68, 86).

В случае возникновения пожаров предусмотрено использовать существующие автодороги, устройство которых (ширина, тип покрытия и радиусы поворотов) обеспечивает возможность проезда пожарных машин к технологическому оборудованию, установленному на опорах различных конструкций, а также доступа к ним пожарных с автомобильных лестниц и подъемников (№123-ФЗ-2008, ст.67, п.п. 2, 5). Принятые проектные решения

соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ-2008 в части требований пожарной безопасности к проездам и подъездам для пожарной техники.

Тушение возникающих пожаров организует ГПС МЧС г.Выборга в соответствии с требованиями закона №123-ФЗ-2008 (ст.76, п.1) к времени прибытия на пожар первого подразделения.

В случае возникновения пожаров, тушение осуществляется с привлечением сил и средств рядом расположенной пожарной части ПЧ №53, г. Выборг, улица Песочная, д.5.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют здания производственного и складского назначения, подлежащие категорированию по пожарной и взрывопожарной опасности в соответствии с № 123-ФЗ-2008 (ст. 27).

Ввиду отсутствия в составе проектируемого линейного объекта зданий, строений, сооружений и оборудования, в составе которых обращаются взрывопожароопасные вещества, категория по взрывопожароопасности не определяется.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствует оборудование, подлежащее защите установками автоматического пожаротушения, пожарной сигнализации (Приложение А1 СП 5.13130.2009).

Наличие автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты на проектируемом линейном объекте не предусматривается.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ ст.ст.68,86 и СП 8.13130.2009, п.1.2 противопожарное водоснабжение для реконструируемого линейного объекта не требуется. Потребность во внутреннем противопожарном водопроводе, в соответствии с СП 10.13130.2009 (п. 4.1.5), отсутствует.

В соответствии с СП 5.13130.2009 (приложение А) и пунктом 8 настоящих мероприятий, в проекте реконструируемого линейного объекта установки пожаротушения и сигнализации не предусматриваются.

Категория надежности электроснабжения проектируемой сети наружного освещения – III.

Для эффективной защиты от поражения электрическим током все открытые проводящие части подлежат занулению.

Занулению подлежат:

- металлические стойки опор;
- корпуса щитов ПП;
- металлические корпуса светильников.

Проектируемый объект в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №1115 от 19.04.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по ГО» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по ГО, утвержденным приказом МЧС России от 23.03.1999 г. №013, по ГО не категоризируется.

Проектируемая автомобильная дорога не прекращает свою деятельность в военное время, если не будет разрушена вероятным противником.

На проектируемом объекте отсутствуют технологические процессы с использованием опасных веществ.

На проектируемом объекте отсутствуют неотключаемые объекты и технологическое оборудование.

На период строительства и эксплуатации объект обеспечивается привозной питьевой водой. Поставляемая вода соответствует ГОСТ 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества".

В режиме частичного затемнения происходит сокращение освещения автодороги на участке проектирования и производственной базы путём отключения до 50% светильников (при этом не допускается отключение двух рядом расположенных светильников).

В режиме ПЗ все наружное освещение выключается полностью.

В режиме ПЗ, в местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ предусматривается маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей, соответствующих требованиям п.п. 2.4 – 2.5 СНиП 2.01.53-84.

Управление движением и ориентировка участников движения производится по светоотражающей разметке и дорожным знакам, размещенным согласно ГОСТ 13508-74.

Анализ опасностей, проведенный в соответствии с требованиями федерального закона РФ от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» показал, что опасных производственных участков в составе проектируемого объекта нет.

Опасные производственные процессы и опасные вещества на проектируемом объекте отсутствуют.

В связи с отсутствием на проектируемом объекте опасных веществ решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ не требуются.

Системы контроля радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций проектом не предусматриваются.

Резерв материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте не предусмотрен.

Предотвращение постороннего вмешательства в деятельность объекта обеспечивается патрулированием силами ГИБДД.

К актам незаконного вмешательства в деятельность проектируемого объекта можно отнести:

- применение террористических и иных методов насилия, угроз или любых других форм воздействия в отношении персонала и участников движения для удовлетворения политических, корыстных или иных требований преступных элементов;
- пронос (закладка) или совершение иных действий, приводящих к появлению на сооружениях автодороги устройств или веществ, которые могут разрушить эти сооружения, причинить им опасное для продолжения функционирования повреждение, или оказать непосредственное губительное воздействие на участников движения;
- совершение насильственных действий и угроз по отношению к участникам движения и персоналу, закладка поражающих устройств, повреждение оборудования автодороги;
- сообщение заведомо ложных сведений, создающих угрозу безопасности движения;
- попытка совершения или соучастие в совершении действий, указанных в предыдущих пунктах.

Проектируемая автодорога является путем эвакуации. Автомобильная дорога, а также прилегающая улично-дорожная сеть позволяет проводить эвакуацию людей в разных направлениях в любое время года.

Приложение № 4
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16.10.2020 № 389

Текстовая часть проекта межевания территории

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	47:01:0000000:ЗУ1	4 570	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	47:01:1009001:ЗУ1	202	

Таблица 2. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

47:01:0000000:ЗУ1(1)		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н1	531 382,11	1 277 039,58
н2	531 377,98	1 277 062,66
н3	531 375,26	1 277 069,60
н4	531 375,26	1 277 069,60
н5	531 376,23	1 277 072,06
н6	531 373,31	1 277 080,13
н7	531 367,47	1 277 087,32
н8	531 364,95	1 277 090,42
н9	531 364,95	1 277 090,42
н10	531 364,95	1 277 090,42
н11	531 350,90	1 277 101,79
н12	531 346,41	1 277 101,23
н13	531 345,36	1 277 100,73
н14	531 342,88	1 277 098,73
н15	531 337,62	1 277 089,27
н16	531 337,91	1 277 086,62

н17	531 338,95	1 277 084,12
н18	531 342,90	1 277 080,97
н19	531 344,35	1 277 079,64
н20	531 351,73	1 277 077,05
н21	531 360,06	1 277 070,61
н22	531 364,73	1 277 061,92
н23	531 372,52	1 277 037,13
н24	531 375,37	1 277 037,20
н25	531 379,75	1 277 038,26
н26	531 379,75	1 277 038,26
н1	531 382,11	1 277 039,58
47:01:0000000:3У1(2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н27	531 330,89	1 277 107,37
н28	531 328,44	1 277 110,83
н29	531 319,64	1 277 113,36
н30	531 305,38	1 277 127,77
н31	531 297,98	1 277 137,86
н32	531 294,00	1 277 154,75
н33	531 292,46	1 277 164,89
н34	531 293,79	1 277 177,70
н35	531 305,92	1 277 258,95
н36	531 309,85	1 277 265,45
н37	531 319,31	1 277 267,26
н38	531 325,29	1 277 269,80
н39	531 280,30	1 277 280,61
н40	531 282,66	1 277 277,85
н41	531 284,51	1 277 275,67
н42	531 290,45	1 277 272,25
н43	531 293,62	1 277 266,18
н44	531 290,46	1 277 262,64
н45	531 290,04	1 277 260,38
н46	531 276,35	1 277 177,74
н47	531 276,24	1 277 157,63
н48	531 281,21	1 277 130,55
н49	531 298,13	1 277 108,74
н50	531 312,07	1 277 097,56

н51	531 318,04	1 277 092,18
н52	531 320,88	1 277 090,96
н53	531 325,02	1 277 094,56
н54	531 330,41	1 277 104,92
н27	531 330,89	1 277 107,37
47:01:1009001:ЗУ1(1)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н55	531 385,06	1 277 040,12
н56	531 380,50	1 277 059,79
н3	531 375,26	1 277 069,60
н2	531 377,98	1 277 062,66
н1	531 382,11	1 277 039,58
н57	531 382,11	1 277 039,56
н55	531 385,06	1 277 040,12
47:01:1009001:ЗУ1(2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н23	531 372,52	1 277 037,13
н22	531 364,73	1 277 061,92
н21	531 360,06	1 277 070,61
н20	531 351,73	1 277 077,05
н19	531 344,35	1 277 079,64
н58	531 361,48	1 277 063,94
н59	531 364,28	1 277 055,96
н60	531 367,74	1 277 041,58
н61	531 368,80	1 277 037,15
н62	531 368,98	1 277 036,40
н63	531 372,52	1 277 037,13
н23	531 372,52	1 277 037,13

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3. Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	47:01:0000000:ЗУ1	4 570
2	47:01:1009001:ЗУ1	202

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не планируется.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	47:01:0000000:ЗУ1	Размещение автомобильных дорог
2	47:01:1009001:ЗУ1	Улично-дорожная сеть

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

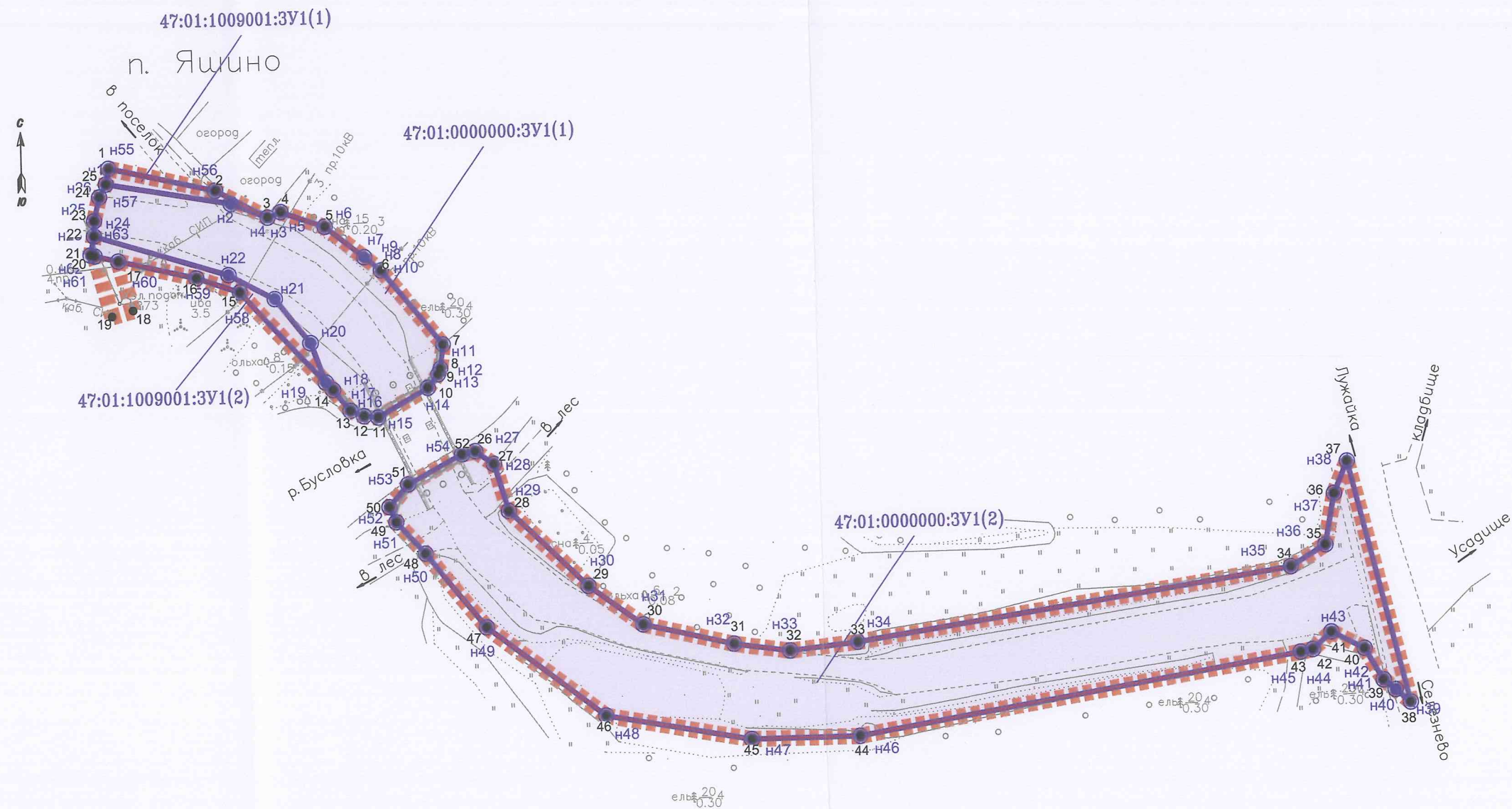
Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	531 385,06	1 277 040,12
2	531 380,50	1 277 059,79
3	531 375,26	1 277 069,60
4	531 376,23	1 277 072,06
5	531 373,31	1 277 080,13
6	531 364,95	1 277 090,42
7	531 350,90	1 277 101,79
8	531 346,41	1 277 101,23
9	531 345,36	1 277 100,73

Номер точки	Координаты	
	X	Y
10	531 342,88	1 277 098,73
11	531 337,62	1 277 089,27
12	531 337,91	1 277 086,62
13	531 338,95	1 277 084,12
14	531 342,90	1 277 080,97
15	531 361,48	1 277 063,94
16	531 364,28	1 277 055,96
17	531 367,74	1 277 041,58
18	531 358,47	1 277 044,09
19	531 357,43	1 277 040,22
20	531 368,80	1 277 037,15
21	531 368,98	1 277 036,40
22	531 372,52	1 277 037,13
23	531 375,37	1 277 037,20
24	531 379,75	1 277 038,26
25	531 382,11	1 277 039,56
1	531 385,06	1 277 040,12
26	531 330,89	1 277 107,37
27	531 328,44	1 277 110,83
28	531 319,64	1 277 113,36
29	531 305,38	1 277 127,77
30	531 297,98	1 277 137,86
31	531 294,00	1 277 154,75
32	531 292,46	1 277 164,89
33	531 293,79	1 277 177,70
34	531 305,92	1 277 258,95
35	531 309,85	1 277 265,45
36	531 319,31	1 277 267,26
37	531 325,29	1 277 269,80
38	531 280,30	1 277 280,61
39	531 284,51	1 277 275,67
40	531 290,45	1 277 272,25
41	531 293,62	1 277 266,18
42	531 290,46	1 277 262,64
43	531 290,04	1 277 260,38

Номер точки	Координаты	
	X	Y
44	531 276,35	1 277 177,74
45	531 276,24	1 277 157,63
46	531 281,21	1 277 130,55
47	531 298,13	1 277 108,74
48	531 312,07	1 277 097,56
49	531 318,04	1 277 092,18
50	531 320,88	1 277 090,96
51	531 325,02	1 277 094,56
52	531 330,41	1 277 104,92
26	531 330,89	1 277 107,37

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, ее характерные точки
-  — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  — границы образуемых земельных участков, их характерные точки
- 47:01:1009001:3У1(1) — условные номера образуемых земельных участков