



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 октября 2020 года № 382

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения линейного объекта
«Газоснабжение базы отдыха ЗОК «Голубое озеро» в пос. Цвелодубово,
Цвелодубовская волость Выборгского района Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (вх. № 01-08-1437/2020 от 04.09.2020):

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение базы отдыха ЗОК «Голубое озеро» в пос. Цвелодубово, Цвелодубовская волость Выборгского района Ленинградской области», в составе:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение базы отдыха ЗОК «Голубое озеро» в пос. Цвелодубово, Цвелодубовская волость Выборгского района Ленинградской области», в составе:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы из образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», главе муниципального

образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

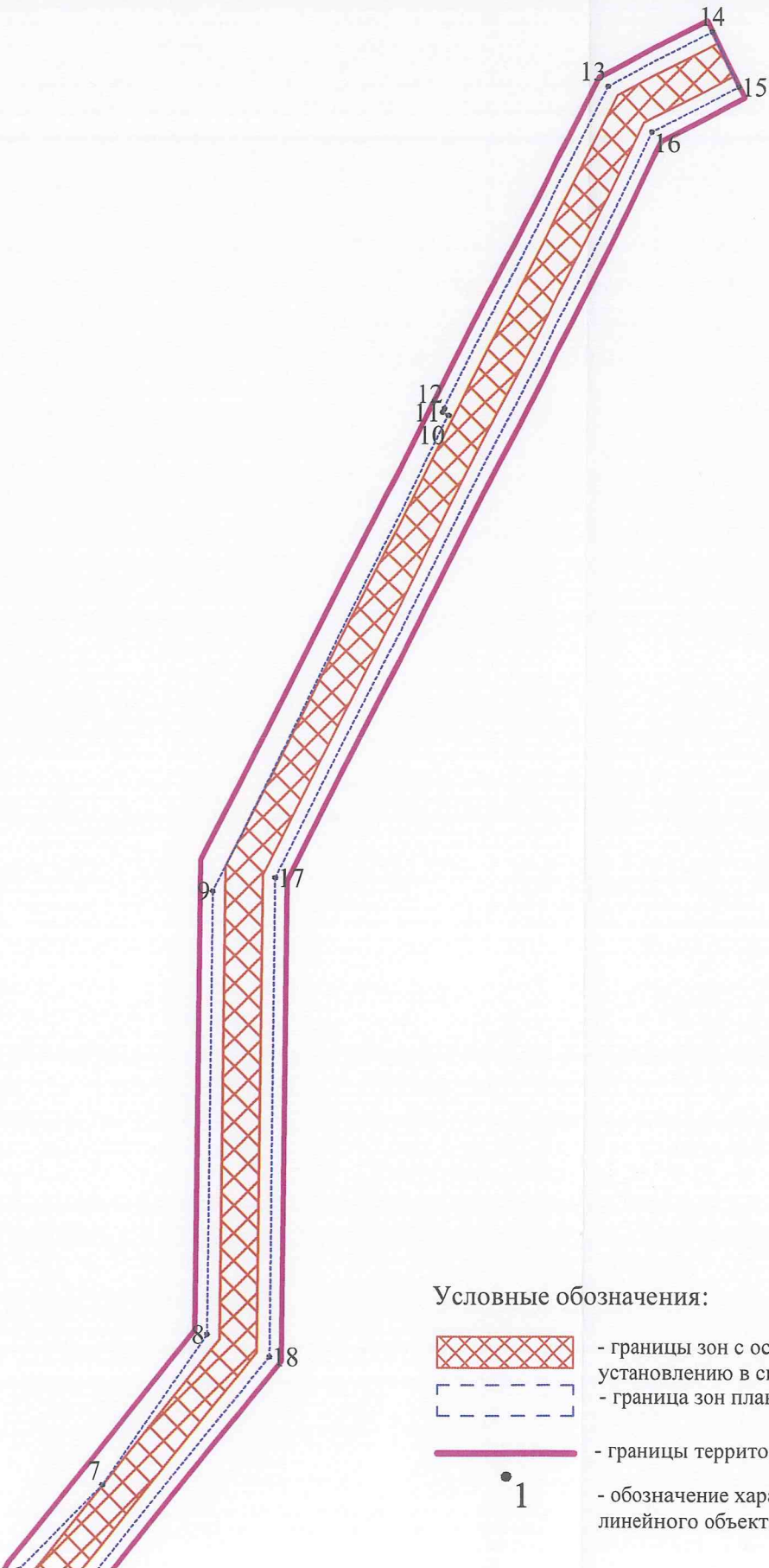
Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

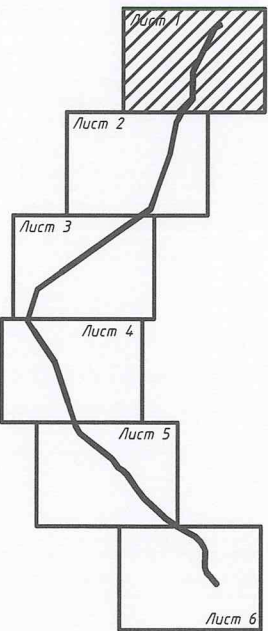
Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 09.10.2020 № 382



Условные обозначения:

-  - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
-  - граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  - границы территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
-  - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
-  - граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  - границы территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
-  - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

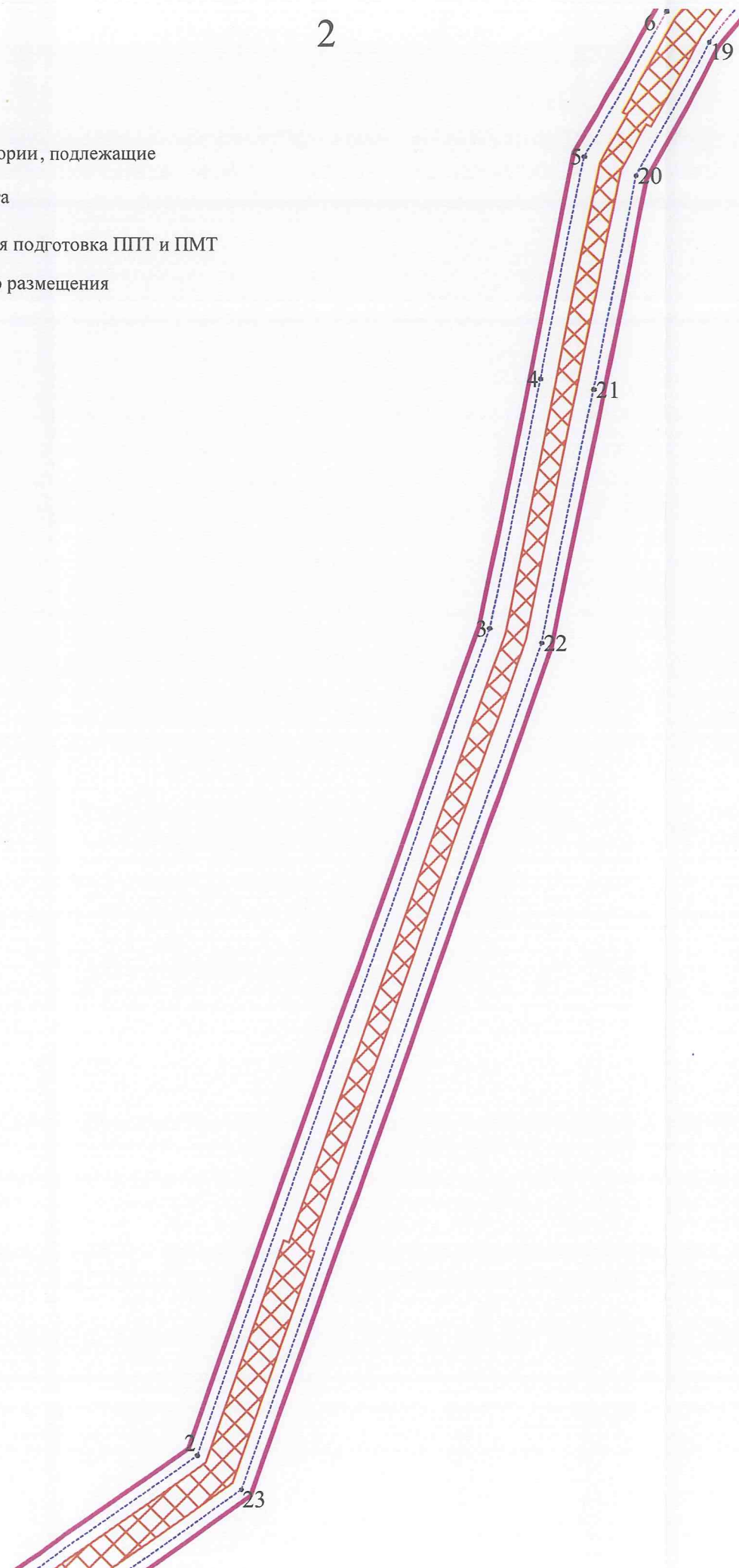
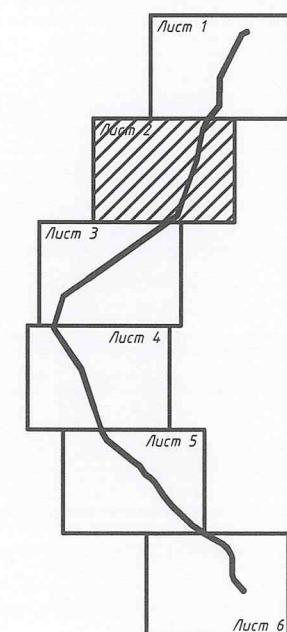


Схема совмещения листов:



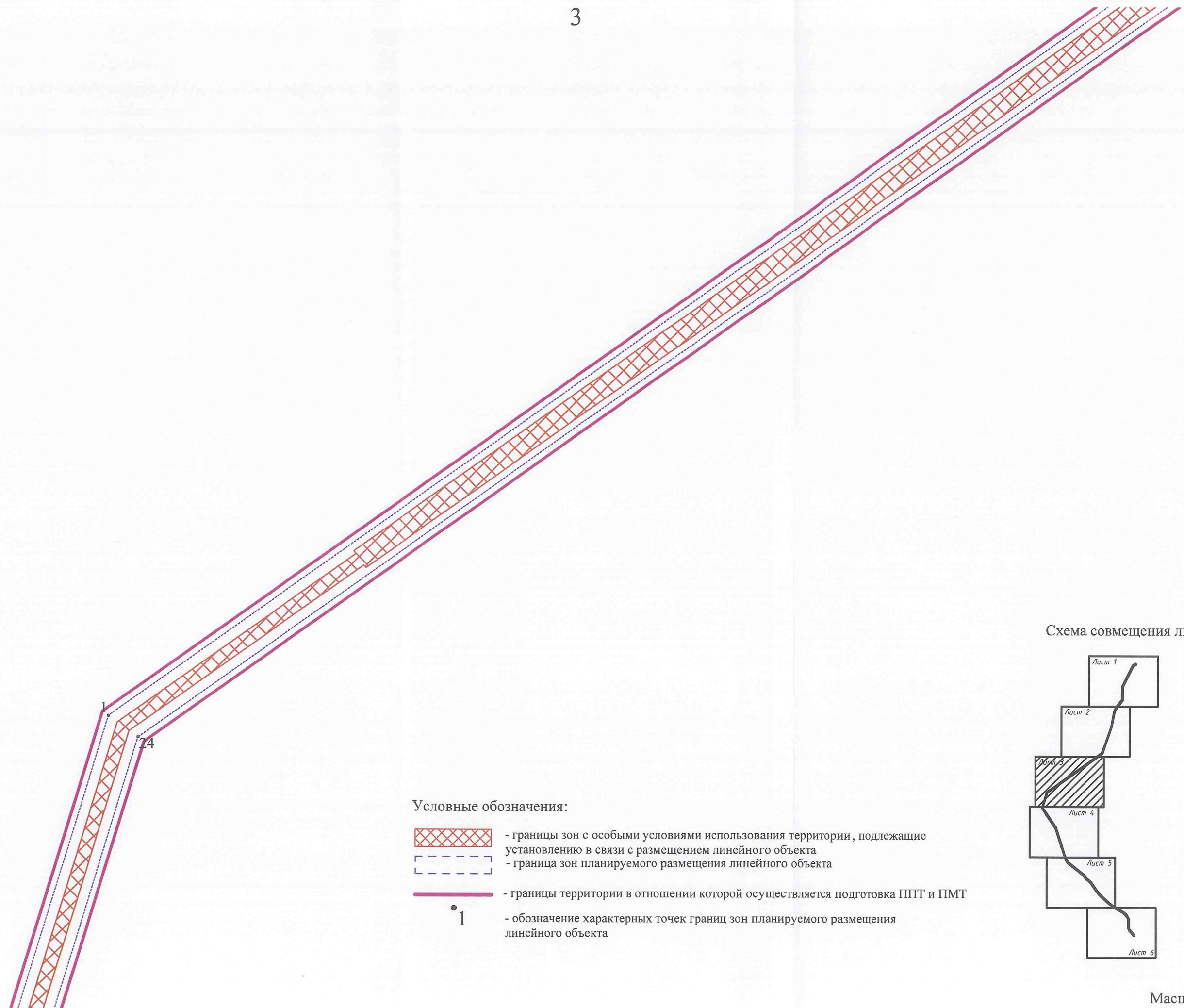
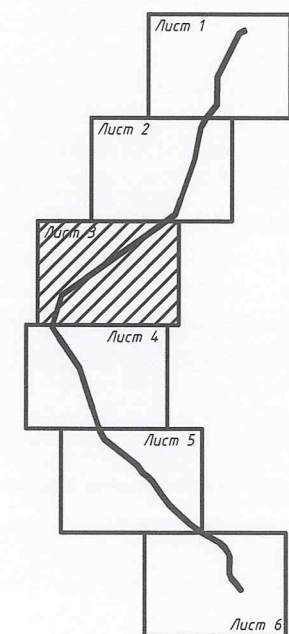


Схема совмещения листов:



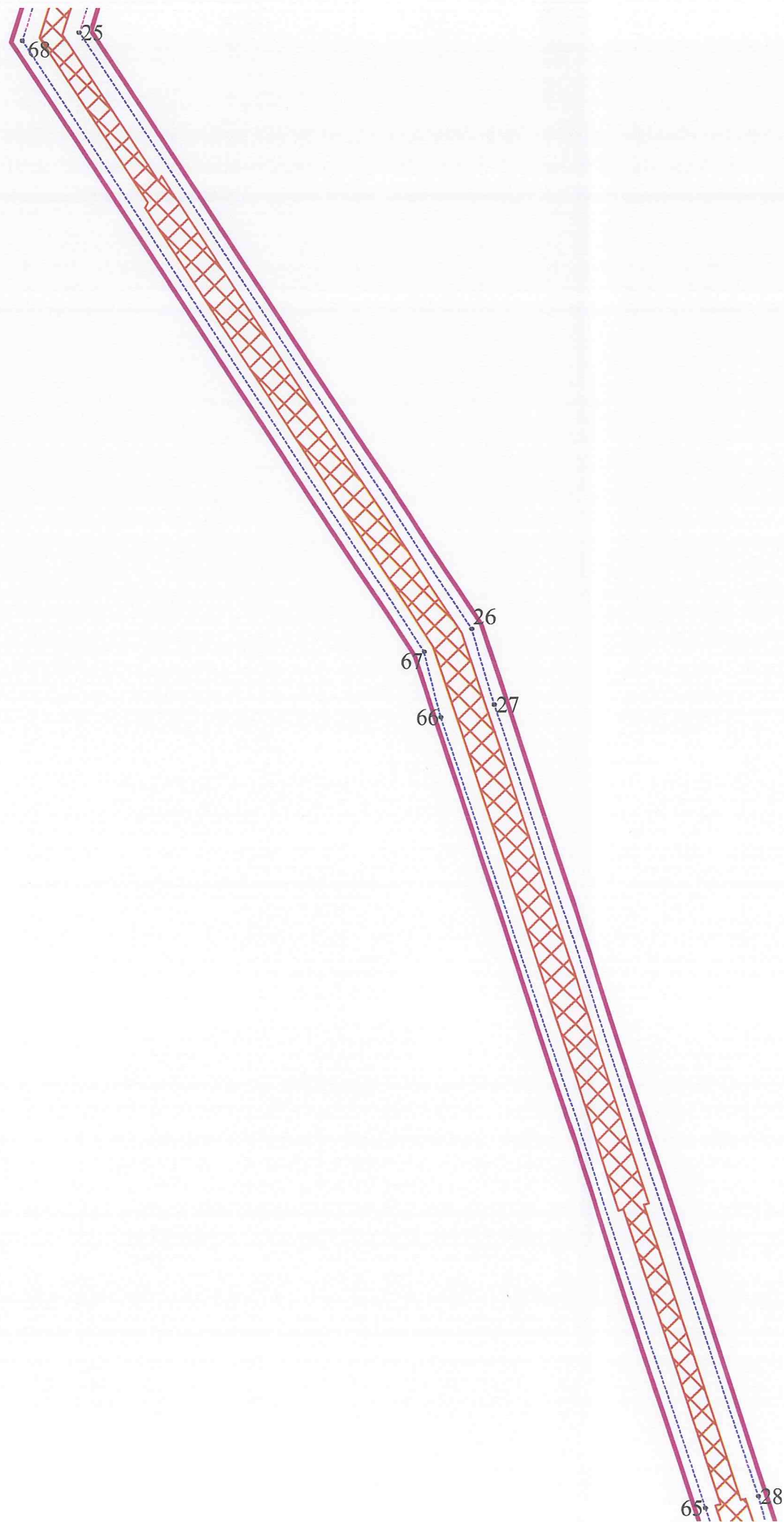
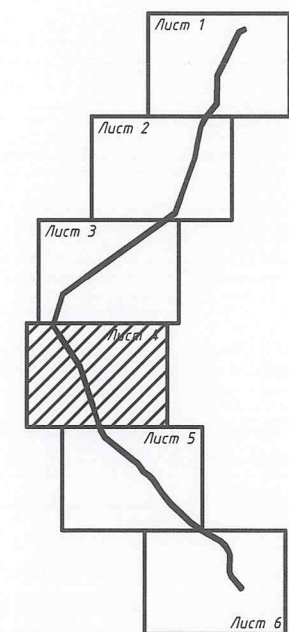


Схема совмещения листов:



Условные обозначения:

-  - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
-  - граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  - границы территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
-  - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

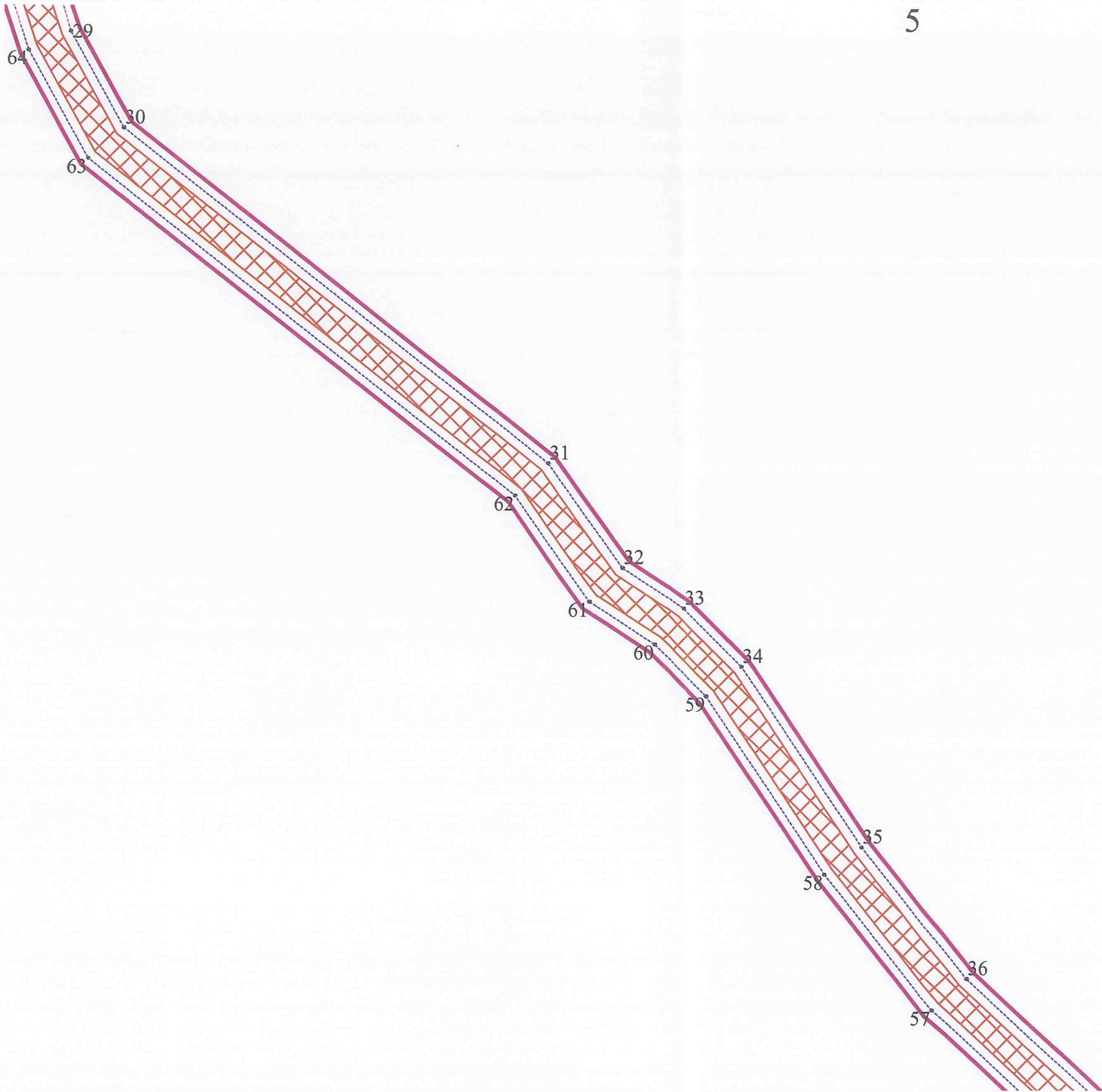
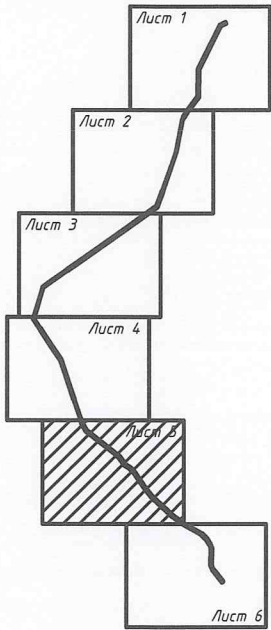


Схема совмещения листов:



- Условные обозначения:
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 -  - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 -  - границы территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 -  - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

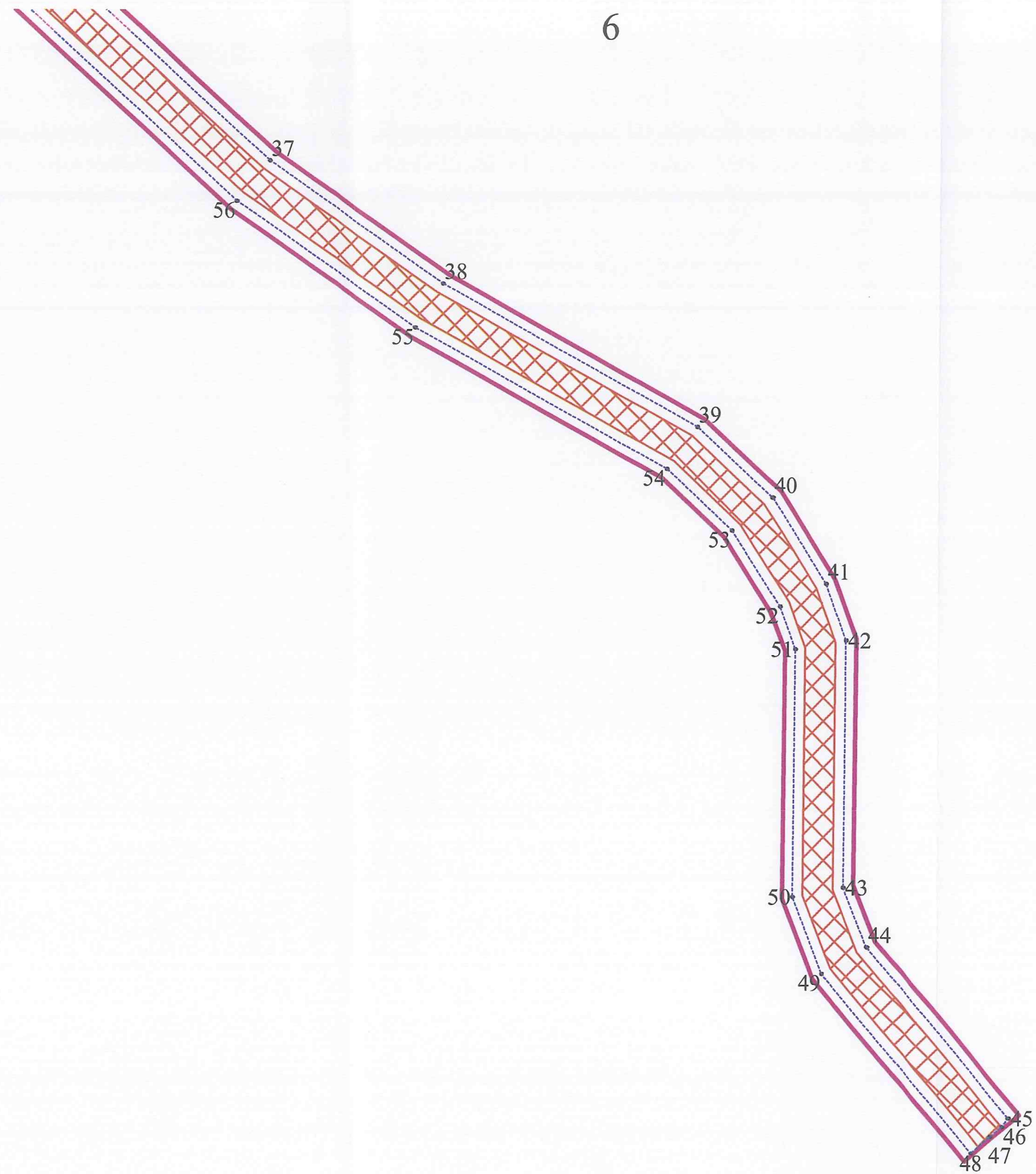
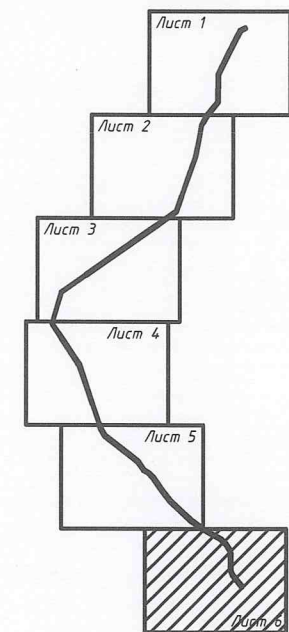


Схема совмещения листов:



Условные обозначения:

-  - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
-  - граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  - границы территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
-  - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

• **Наименование:**

Проект планировки территории и проект межевания территории, для размещения линейного объекта «Газоснабжение базы отдыха ЗОК «Голубое озеро» в пос. Цвелодубово, Цвелодубовская волость Выборгского района Ленинградской области».

• **Назначение:**

Проектом предусматривается газоснабжение базы отдыха (ЗОК «Голубое озеро») в пос. Цвелодубово Выборгского района Ленинградской области.

Показатели системы газоснабжения

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
Газопровод высокого давления (II кат.) ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x10,0	м	2040,0
Итого по проекту:	м	2040,0

- Сеть газораспределения (газопроводы);
- Газопроводы высокого давления – 0,54 МПа;
- Относится к опасным производственным объектам;
- Класс пожарной опасности III;
- Уровень ответственности – нормальный.

В качестве устанавливаемого газоиспользующего оборудования в жилых домах приняты:

- плита бытовая газовая ПГ-4 (для приготовления пищи);
- газовый двухконтурный котел (для отопления и горячего водоснабжения).

Проектом предусмотрена врезка в стальной газопровод высокого давления (II кат.) ГЗ Ø 108 мм, проходящий на котельную пионерского лагеря завода «Двигатель» и получающего природный газ от ГРС «Цвелодубово». Далее газопровод следует на юго-запад мимо озера Марченково, постепенно поворачивая на юго-восток пересекает автодорогу А-181 «Скандинавия». После в направлении на юго-восток следует вдоль дороги до ЗОК «Голубое озеро».

Расчет годовой потребности в газе на индивидуально-бытовые нужды населения произведен, исходя из предполагаемой численности населения, снабжаемого газом, по нормам расхода теплоты на 1 человека в год в соответствии с п. 3.11 СП 42-101-2003. Расчет часовой и годовой потребности в газе на нужды отопления и горячего водоснабжения произведен, исходя из общей площади жилых домов, численности населения, снабжаемого газом, и укрупненных показателей максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м² общей площади и среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, проживающего в здании, принимаемых по приложениям 2 и 3 СНиП 2.04.01-85*.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Ленинградская область;
Муниципальный район: Выборгский район;
Поселение: Рощинское городское поселение;
Населенный пункт: пос. Цвелодубово.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат			МСК-47(2)		Таблица 2	
Обозначение характерных точек	Координаты, м		18	485221,39	1338429,88	
	X	Y				
1	2	3	19	485181,17	1338397,52	
1	484692,38	1337983,66	20	485156,32	1338383,67	
2	484918,88	1338302,56	21	485116,66	1338375,95	
3	485072,27	1338356,82	22	485069,60	1338366,48	
4	485118,60	1338366,14	23	484912,56	1338310,93	
5	485159,80	1338374,16	24	484686,20	1337992,23	
6	485186,78	1338389,20	25	484602,81	1337966,86	
7	485200,57	1338402,83	26	484488,70	1338042,70	
8	485224,96	1338419,91	27	484474,18	1338047,03	
9	485296,67	1338420,57	28	484322,52	1338098,33	
10	485373,91	1338458,48	29	484312,20	1338101,28	
11	485374,42	1338457,47	30	484291,30	1338112,87	
12	485375,07	1338457,79	31	484218,81	1338205,33	
13	485427,29	1338484,12	32	484196,18	1338221,31	
14	485436,05	1338501,30	33	484187,42	1338234,65	
15	485427,15	1338505,84	34	484174,78	1338247,40	
16	485419,87	1338491,58	35	484135,66	1338273,68	
17	485298,90	1338430,59	36	484107,22	1338296,23	
			37	484053,95	1338354,44	
			38	484030,36	1338388,15	
			39	484002,80	1338437,69	

40	483989,17	1338452,28	55	484021,87	1338382,84
41	483972,45	1338462,74	56	484046,14	1338348,17
42	483961,52	1338466,69	57	484100,38	1338288,89
43	483913,75	1338466,21	58	484129,76	1338265,60
44	483902,23	1338470,70	59	484168,38	1338239,65
45	483869,20	1338498,20	60	484179,61	1338228,32
46	483867,52	1338496,99	61	484188,83	1338214,28
47	483865,60	1338494,69	62	484211,85	1338198,00
48	483862,40	1338490,85	63	484284,68	1338105,11
49	483897,08	1338461,97	64	484308,16	1338092,08
50	483911,92	1338456,19	65	484320,24	1338088,07
51	483959,82	1338456,68	66	484471,76	1338036,88
52	483968,04	1338453,70	67	484484,28	1338033,63
53	483982,76	1338444,49	68	484601,21	1337955,92
54	483994,66	1338431,76			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей, предельная высота ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: этажность – 0, т.к. газопровод расположен на глубине 1.5 метра ниже уровня земли.

На основании п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяются действия градостроительного регламента. Ввиду этого, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, составляет 100 %.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе ОКС, которые входят в состав газопровода не затрагивают земельные участки, за пределами которых запрещено строительство ОКС, которые входят в состав линейного объекта. Границы зоны планируемого размещения газопровода в том числе ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, не расположены в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов, определяются в соответствии с сводом правил СП 62.13330.2011, «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»»

(утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 780 от 27.12.2010).

Отключающие устройства: Кран Ду100мм	шт.	2
--	-----	---

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, расположенная к югу от федеральной автомобильной дороги общего пользования А-181 «Скандинавия», расположена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного природного заказника «Болото Озерное».

При проведении строительных работ или иных работ на особо охраняемой природной территории, разрешенных установленным режимом проводится в обязательном порядке оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС), включающая оценку на охраняемые природные объекты. Вся проектная документация направляется на государственную экологическую экспертизу и утверждается в установленном порядке.

Экспертной комиссией государственной экологической экспертизы установлено соответствие представленных материалов требованиям законодательства в области охраны окружающей среды: приказ об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы № 187 - ПР от 31.05.2019, заключение экспертной экологической экспертизы № 329 от 27.05.2019. Общая длина проектируемого газопровода: 2040,0 м.

Протяженность прокладки газопровода открытым способом (траншея) 832,0 м.
Общая длина наклонно-направленного бурения (далее - ННБ) 1208,0 м.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с техническими условиями № 12.1 Договора № 201/ОДС/17/030966 от 16.11.2017 пересечение проектируемого газопровода в проекте происходит с существующей федеральной автомобильной дорогой общего пользования А-181 «Скандинавия» на км 81+583 методом горизонтально-направленного бурения составляет 183.5 м на пикетах ПК11+95,0-ПК13+78,5, что исключает деформацию асфальтобетонного покрытия.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого газопровода пересекают существующие сооружения: магистральные газопроводы, кабели связи, линии электропередач (ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ,) и автомобильные дороги, которые сохраняются при строительстве газопровода.

Для прокладки трассы межпоселкового газопровода на участках пересечения с существующими инженерными сооружениями и автомобильными дорогами, а также

в части параллельного следования вдоль них, необходимо получить письменные согласия от владельцев коммуникаций и автомобильных дорог, содержащие технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению при строительстве газопровода.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (инженерных сооружений, автомобильных дорог) пересекаемых газопроводом, необходимо провести в соответствии с полученными техническими условиями и требованиями. Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить вручную в границах охранных зон, только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Герметизация вводов инженерных коммуникаций

Герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания производить по типовой серии 5.905-26.08 ОАО СПКБ «ГАЗПРОЕКТ» - БТЦ.

Выполнить отверстия в крышках колодцев всех инженерных сетей, а также закрытых каналов в радиусе 50 м от газопровода.

Защита газопровода от коррозии.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления предусматривается из полиэтиленовых труб, стальные участки подземного газопровода – с весьма усиленной изоляцией с заменой местного грунта на среднезернистый песок.

На горизонтальном участке 0,1 м на подсыпку и 0,2 м на присыпку газопровода, засыпка траншеи в части, где проложена стальная вставка, по всей глубине заменяется на песчаную на вертикальном участке в радиусе 0,5 м.

При пересечении газопроводами воздушных линий электропередачи отключающие устройства следует предусматривать вне охранной зоны ЛЭП, которым является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (п. 4.45 СП 42-101-2003). Для защиты от электрохимической коррозии подземный стальной газопровод покрывается «весьма усиленной» изоляцией полимерной липкой лентой по ГОСТ 9.602-2016.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом комитета по культуре № 01-10-5380/17-0-1 от 25.08.2017 в данном проекте отсутствуют объекты культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства, проектом рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств);
- оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, включающих переделки.

Из негативных воздействий периода эксплуатации, оказываемых на земельные ресурсы, необходимо отметить следующие: прямые потери земельного фонда, изымаемого под размещение наземных объектов (запорная арматура, крановые узлы, и др.), изменения гидрогеологического режима и окружающего ландшафта (насыпи площадок).

На линейной части газопровода, т.е. непосредственно на трубопроводе в процессе нормальной эксплуатации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сбросов их в водные объекты не имеется.

В процессе эксплуатации возможны нарушения герметичности газопровода и крановой арматуры, однако, эти выбросы могут быть отнесены к разряду аварийных и нормированию не подлежат.

Отходы производства и потребления в период эксплуатации объектов газопровода не образуются.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопроводов, устанавливается охранный зона вдоль трасс трубопроводов в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2 м от оси трубопровода в обе стороны и вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

В охранных зонах трубопроводов без письменного согласия организаций, их эксплуатирующих, запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники, складировать корма;
- сооружать переезды, устраивать стоянки транспорта, размещать коллективные сады и огороды;
- производить мелиоративные земельные работы;
- производить строительные и взрывные работы, планировку грунта.

Трассу газопровода, в пределах 2 м (3 м по землям лесного фонда) от оси в каждую сторону необходимо содержать в безопасном и противопожарном состоянии. В период эксплуатации линейная часть газопровода подлежит осмотру путем обхода.

В связи с незначительностью воздействия проектируемого объекта на окружающую среду никаких специальных мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации линейного объекта не производится.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, расположенная к югу от автомобильной дороги А-181 «Скандинавия», расположена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного природного заказника «Болото Озерное».

В целях защиты природных комплексов от неблагоприятного антропогенного воздействия на территории заказника вводится режим ограниченного хозяйственного пользования. На территории заказника запрещаются:

- все виды мелиоративных работ, связанные с изменением гидрологического режима;
- все виды рубок леса, за исключением санитарных;
- подсочка деревьев;
- отвод земельных участков под застройку, распашку, организацию садоводств и огородничеств;
- геологоразведочные изыскания, разработка карьеров и торфа;
- сенокошение и пастьба скота;
- весенняя охота;
- проезд автотранспорта, кроме подъезда к пионерлагерю ПО "Луч" и к местам оборудованных стоянок туристов в 107 квартале;
- заготовка растительного сырья, лекарственных и декоративных растений;
- выпас и прогон скота в водоохранной зоне озер и болот или в полосе шириной 500 м от уреза воды или края болота при неустановленной водоохранной зоне;
- проведение всех видов рубок, кроме санитарных (в случае гибели насаждений от пожаров, ветровалов, вредителей и болезней), и очистка леса от внелесосечной захламленности, проводимых в зимнее время года по снегу.

Разрешаются:

- санитарные рубки леса;
- сбор грибов и ягод;
- рыбная ловля, осенняя и зимняя охота, согласно правилам охоты и рыбной ловли, в Ленинградской области;
- проведение научных работ и учебных экскурсий;
- проведение всех видов рубок, разрешенных на данной особо охраняемой природной территории, в зимнее время по снегу;
- проведение санитарных рубок (в случае гибели насаждений от пожаров, ветровалов, вредителей и болезней) и очистка леса от внелесосечной захламленности в зимнее время по снегу.

Рекомендуемые мероприятия:

- Рощинскому опытному лесхозу благоустроить стоянку туристов в квартале 107, разработать правила пользования ею, определить пути подъезда и места стоянок автомашин;
- сократить сеть существующих подъездных дорог.

При проведении строительных работ или иных работ на особо охраняемой природной территории, разрешенных установленным режимом, проводится в обязательном порядке оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС), включающая оценку на охраняемые природные объекты. Вся проектная

документация направляется на государственную экологическую экспертизу и утверждается в установленном порядке.

На территории государственного природного заказника «Болото Озерное» прокладка газопровода выполняется подземно на глубине 1,5 м - ниже глубины промерзания грунтов, закрытым способом с использованием метода горизонтально - направленного бурения на участках трассы:

Общая длина ННБ в зоне ООПТ: 324,5 м.

Газопровод прокладывается методом ННБ на следующих участках:

ПК0+18,50 - ПК1+54,50 длина бурения L=136,0 м;

ПК1+57,50 - ПК4+39,00 длина бурения L=281,5 м;

ПК12+97,50 - ПК13+77,50 длина бурения L=182,5 м, футляр пэ 225х20,5;

ПК13+80,50 - ПК15+75,00 длина бурения L=194,5 м;

ПК15+78,00 - ПК16+32,50 длина бурения L=54,5 м, футляр пэ 225х20,5;

ПК16+35,50 - ПК18+67,50 длина бурения L=232,0 м; (L =197,5 м проходит в ООПТ регионального значения);

ПК18+70,50 - ПК19+97,50 длина бурения L=127,0 м (проходит в ООПТ регионального значения).

Продолжительность строительства - 2,33 месяца (49 рабочих дней) с подготовительным периодом 0,5 месяца (11 рабочих дней), в т.ч. участка открытой прокладки - 0,93 месяца, методом ННБ (7 переходов) - 2,33 месяца.

В границах особо охраняемой природной территории заказника «Болото Озёрное» период проведения работ методом наклонно-направленного бурения составляет 14 рабочих дней).

В соответствии с пунктом 12 Положения о заказнике «Болото Озёрное», утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494, проведение работ по газоснабжению базы отдыха ЗОК «Голубое озеро» не противоречит режиму особой охраны заказника (письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 14.08.2017 № kpr-01-11520/17-0-1).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусмотрены следующие технические решения:

- применение толстостенных труб с увеличенным запасом прочности;
- установка кранов для перекрытия газопроводов;
- антикоррозийная защита газопроводов.

Учитывая высокую взрывопожароопасность природного газа, на газопроводе предусмотрен ряд мероприятий на случай предотвращения аварийных ситуаций.

Устанавливается разрыв от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии с СП 42.13330.2011.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

- локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;
- оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;
- принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;
- предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;
- организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

При обнаружении утечек на линейной части газопровода или при необходимости проведения ремонтных работ на определенном участке газопровода производится сброс газа из участка, либо через продувочную свечу, которая устанавливается в штуцер, который в рабочих условиях закрыт заглушкой, либо через отверстие, образовавшееся в результате повреждения газопровода. Диаметр продувочной свечи определяется из условия опорожнения участка газопровода между запорной арматурой в течение 2,0-3,0 часов, высота свечи 4 м от уровня земли.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций при газораспределительной организации – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» создана аварийно-диспетчерская служба (АДС) с городским телефоном «04» с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий, планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальным органом Госгортехнадзора России и утверждены в установленном порядке.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования, испрашиваемых в постоянное пользование для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха ЗОК «Голубое Озеро» в пос. Цвелодубово, Цвелодубовская волость Выборгского района Ленинградской области», представлены таблице № 1.

Таблица № 1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования, испрашиваемых в постоянное пользование для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха ЗОК «Голубое Озеро» в пос. Цвелодубово, Цвелодубовская волость Выборгского района Ленинградской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Площадь образуемых частей ЗУ, кв.м.	Способ образования чзу
1	47:01:0000000:501	47:01:0000000:501/чзу1	2575	Образование части земельного участка
2	47:01:1536001:888	47:01:1536001:888/чзу1	1775	Образование части земельного участка
3	47:01:0000000:501	47:01:0000000:501/чзу2	4879	Образование части земельного участка
4	47:07:1536001:43	47:07:1536001:43/чзу1	413	Образование части земельного участка
5	47:01:0000000:501	47:01:0000000:501/чзу3	2241	Образование части земельного участка
6	47:01:1717001:40	47:01:1717001:40/чзу1	622	Образование части земельного участка
7	47:01:0000000:501	47:01:0000000:501/чзу4	6314	Образование части земельного участка
8	47:01:1536001:5390	47:01:1536001:5390/чзу1	995	Образование части земельного участка
	Общая площадь образуемых частей земельных участков:		19814	

47:01:0000000:501/чзу1		
Площадь образуемой части земельного участка		2575 м ²
н1	485296,67	1338420,57
н2	485373,91	1338458,48
н3	485374,42	1338457,46
н4	485427,29	1338484,12
н5	485436,05	1338501,30
н6	485427,15	1338505,84
н7	485419,86	1338491,58
н8	485298,90	1338430,59
н9	485221,39	1338429,88
н10	485205,53	1338417,12
н11	485192,66	1338396,01
н12	485176,76	1338385,94
н13	485153,44	1338374,28
н14	485151,69	1338372,58
н15	485159,80	1338374,16
н16	485186,77	1338389,20
н17	485200,57	1338402,83
н18	485224,96	1338419,91
47:01:0000000:501/чзу2		
Площадь образуемой части земельного участка		4879 м ²
н1	484690,05	1337997,65
н2	484692,28	1337999,18
н3	484706,53	1338003,58
н4	484918,88	1338302,55
н5	485011,18	1338335,21
н6	485033,37	1338353,66
н7	484912,56	1338310,93
47:01:0000000:501/чзу3		
Площадь образуемой части земельного участка		2241 м ²
н1	484678,92	1337990,01
н2	484602,81	1337966,86
н3	484488,70	1338042,70
н4	484474,18	1338047,03
н5	484379,05	1338079,21
н6	484376,62	1338069,02
н5	484469,48	1338048,62
н6	484467,20	1338038,40
н7	484601,21	1337955,92
н8	484651,56	1337971,24
47:01:0000000:501/чзу4		
Площадь образуемой части земельного участка		6314 м ²
н1	484320,24	1338088,07
н2	484322,52	1338098,33
н3	484312,20	1338101,28
н4	484291,30	1338112,87

н5	484218,81	1338205,33
н6	484196,18	1338221,31
н7	484187,42	1338234,65
н8	484174,78	1338247,40
н9	484135,66	1338273,68
н10	484107,22	1338296,23
н11	484053,95	1338354,44
н12	484030,36	1338388,15
н13	484002,80	1338437,69
н14	483989,17	1338452,28
н15	483972,45	1338462,74
н16	483961,52	1338466,69
н17	483913,75	1338466,21
н18	483902,23	1338470,70
н19	483869,19	1338498,21
н20	483867,52	1338496,99
н21	483862,40	1338490,85
н22	483897,08	1338461,97
н23	483911,92	1338456,19
н24	483959,82	1338456,68
н25	483968,04	1338453,70
н26	483982,76	1338444,49
н27	483994,66	1338431,76
н28	484021,87	1338382,84
н29	484046,14	1338348,17
н30	484100,38	1338288,89
н31	484129,76	1338265,60
н32	484168,38	1338239,65
н33	484179,61	1338228,32
н34	484188,83	1338214,28
н35	484211,85	1338198,00
н36	484284,68	1338105,11
н37	484308,16	1338092,08
47:01:1536001:888/чзу1		
Площадь образуемой части земельного участка		<u>1775 м²</u>
н1	485153,44	1338374,28
н2	485176,76	1338385,94
н3	485192,66	1338396,01
н4	485205,53	1338417,12
н5	485181,17	1338397,52
н6	485156,32	1338383,67
н7	485116,66	1338375,95
н8	485069,60	1338366,48
н9	485033,37	1338353,66
н10	485011,18	1338335,21
н11	485072,27	1338356,82
н12	485118,60	1338366,14
н13	485151,69	1338372,58
47:01:1536001:43/чзу1		

Площадь образуемой части земельного участка		413 м ²
н1	484692,38	1337983,66
н2	484706,53	1338003,58
н3	484692,28	1337999,18
н4	484690,05	1337997,65
н3	484692,28	1337999,18
н2	484706,53	1338003,58
н3	484692,28	1337999,18
н4	484690,05	1337997,65
н5	484686,20	1337992,23
н6	484678,92	1337990,01
н7	484651,56	1337971,24
47:01:1717001:40/чзу1		
Площадь образуемой части земельного участка		622 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	484376,62	1338069,02
н2	484379,05	1338079,21
н3	484322,52	1338098,33
н4	484320,24	1338088,07
47:01:1536001:5390/чзу1		
Площадь образуемой части земельного участка		995 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	484467,20	1338038,42
н2	484469,48	1338048,62
н3	484379,05	1338079,21
н4	484376,62	1338069,02

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Размещение территорий общего пользования в границах зон планируемого размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха ЗОК «Голубое Озеро» в пос. Цвелодубово, Цвелодубовская волость Выборгского района Ленинградской области» не планируется. Образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры не планируется.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 3.1. Экспликация образуемых частей лесных участков, затрагиваемых границей зоны планируемого размещения под строительство объекта «Газоснабжение базы отдыха ЗОК «Голубое Озеро» в пос. Цвелодубово, Цвелодубовская волость Выборгского района Ленинградской области»

№ п/п	Условное обозначение образуемой части лесного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Площадь, кв. м	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
1	2	3	4	5	6	7
1	47:01:00000000:501/чзу1 Рошинское, Победовское участковое лесничество кв.№84 (выд. 23,30)	Защитные леса	Строительство линейного объекта/строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.	Запас на 1 га – 248 м ³ Класс возраста – 82 Бонитет – 2,8 Полнота – 0,65 Состав насаждений – 6С3Е1Б	2576	ОЗУ: защитные полосы лесов, расп. вдоль ж/д путей общ. польз. федер. авт.дорог общ. польз., авт.дорог общ. польз., находящихся в собственности субъектов РФ
2	47:01:00000000:501/чзу2 Рошинское, Победовское участковое лесничество кв.№95 (выд. 2)	Защитные леса	Строительство линейного объекта/строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.	Запас на 1 га – 248 м ³ Класс возраста – 82 Бонитет – 2,8 Полнота – 0,65 Состав насаждений – 6С3Е1Б	4881	ОЗУ: защитные полосы лесов, расп. вдоль ж/д путей общ. польз. федер. авт.дорог общ. польз., авт.дорог общ. польз., находящихся в собственности субъектов РФ

№ п/п	Условное обозначение образуемой части лесного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Площадь, кв. м	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
1	2	3	4	5	6	7
3	47:01:0000000:501/чзУ3 Рошинское, Победовское участковое лесничество кв.№95 (выд. 10,12)	Защитные леса	Строительство линейного объекта/строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.	Запас на 1 га – 248 м ³ Класс возраста – 82 Бонитет – 2,8 Полнота – 0,65 Состав насаждений – 6СЗЕ1Б	2241	ОЗУ: защитные полосы лесов, расп. вдоль ж/д путей общ. польз. федер. авт.дорог общ. польз., авт.дорог общ. польз., находящихся в собственности субъектов РФ
4	47:01:0000000:501/чзУ4 Рошинское, Победовское участковое лесничество кв.№106 (выд. 4,8,10,33)	Защитные леса	Строительство линейного объекта/строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.	Запас на 1 га – 248 м ³ Класс возраста – 83 Бонитет – 2,8 Полнота – 0,65 Состав насаждений – 6СЗЕ1Б	6314	ОЗУ: запретные полосы лесов, расп. вдоль водных объектов

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территорий, в отношении которых утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	484693,61	1337981,94
2	484920,14	1338300,88
3	485072,80	1338354,88
4	485118,99	1338364,18
5	485160,49	1338372,26
6	485187,90	1338387,53
7	485225,67	1338417,92
8	485301,81	1338418,61
9	485375,97	1338456,01
10	485414,30	1338475,33
11	485428,77	1338482,63
12	485437,83	1338500,39
13	485425,36	1338506,75
14	485418,38	1338493,07
15	485298,42	1338432,58
16	485220,68	1338431,87
17	485180,05	1338399,18
18	485155,63	1338385,58
19	485116,27	1338377,91
20	485069,07	1338368,41
21	484911,29	1338312,60
22	484684,97	1337993,94
23	484603,13	1337969,05
24	484489,59	1338044,52
25	484313,00	1338103,12
26	484292,62	1338114,43
27	484232,84	1338190,63
28	484220,21	1338206,80
29	484201,84	1338219,69
30	484197,65	1338222,71
31	484188,98	1338235,92
32	484176,06	1338248,95
33	484136,84	1338275,30
34	484108,58	1338297,70
35	484055,52	1338355,69
36	484032,05	1338389,21
37	484004,43	1338438,88
38	483990,45	1338453,83
39	483973,33	1338464,55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
40	483961,86	1338468,70
41	483914,11	1338468,21
42	483903,26	1338472,44
43	483870,88	1338499,40
44	483867,52	1338496,99
45	483861,12	1338489,31
46	483896,05	1338460,22
47	483911,55	1338454,19
48	483959,48	1338454,67
49	483967,16	1338451,89
50	483981,47	1338442,93
51	483993,03	1338430,57
52	484020,17	1338381,78
53	484044,57	1338346,91
54	484099,01	1338287,43
55	484128,58	1338263,98
56	484167,10	1338238,11
57	484178,05	1338227,06
58	484187,36	1338212,87
59	484193,72	1338208,28
60	484210,46	1338196,54
61	484221,81	1338182,00
62	484283,36	1338103,56
63	484307,36	1338090,24
64	484483,40	1338031,82
65	484600,89	1337953,73

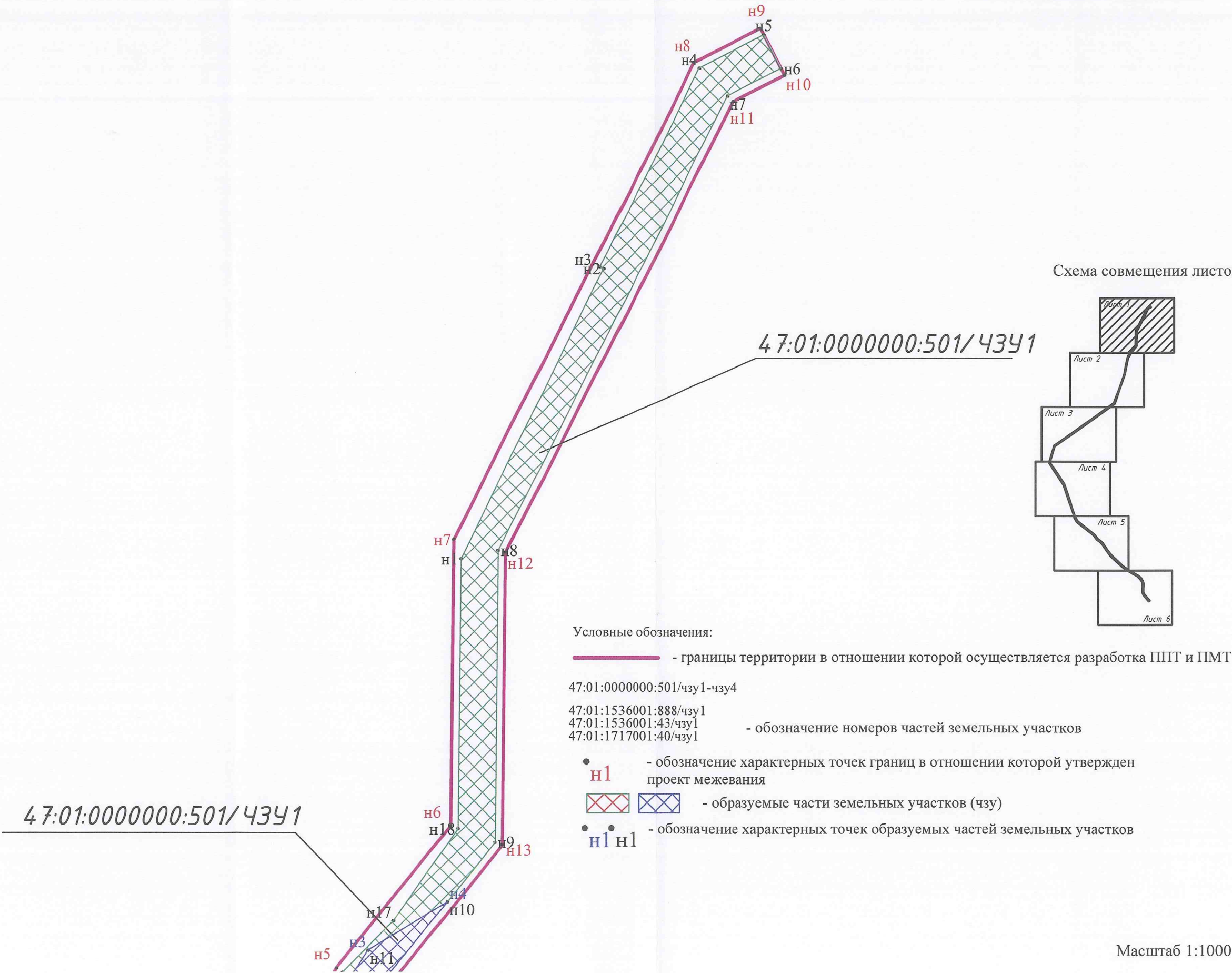
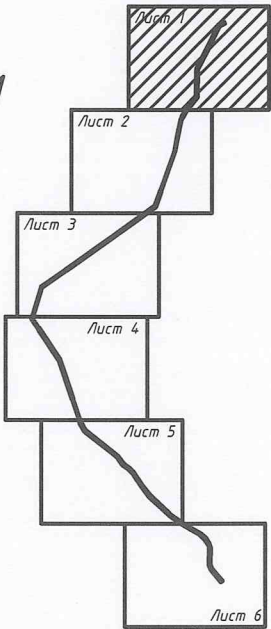


Схема совмещения листов:



Условные обозначения:

— - границы территории в отношении которой осуществляется разработка ППТ и ПМТ

47:01:1536001:888/чзу1 - обозначение номеров частей земельных участков

• н1 - обозначение характерных точек границ в отношении которой утвержден проект межевания

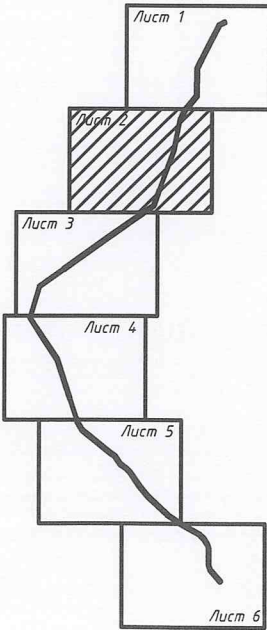
▨ ▨ - образуемые части земельных участков (чзу)

• н1 • н1 - обозначение характерных точек образуемых частей земельных участков

47:01:0000000:501/чзу2

47:01:1536001:888/чзу1

Схема совмещения листов:



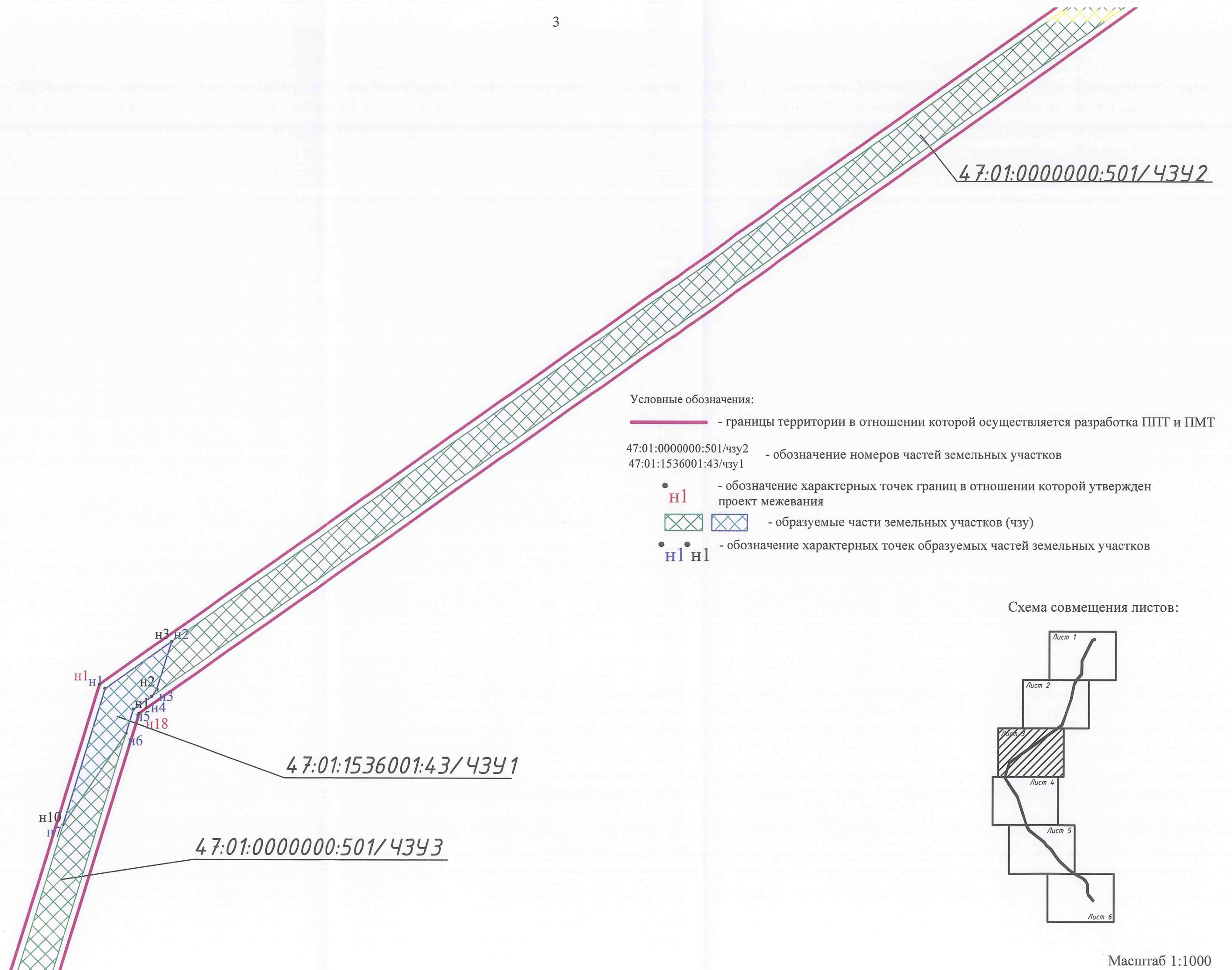
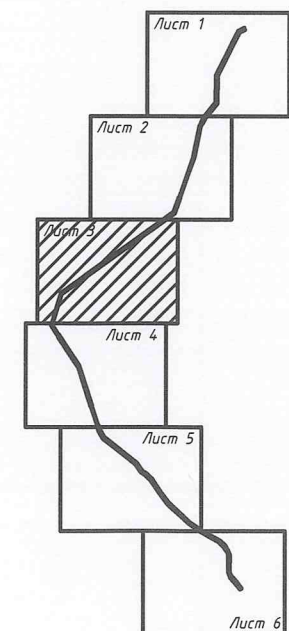
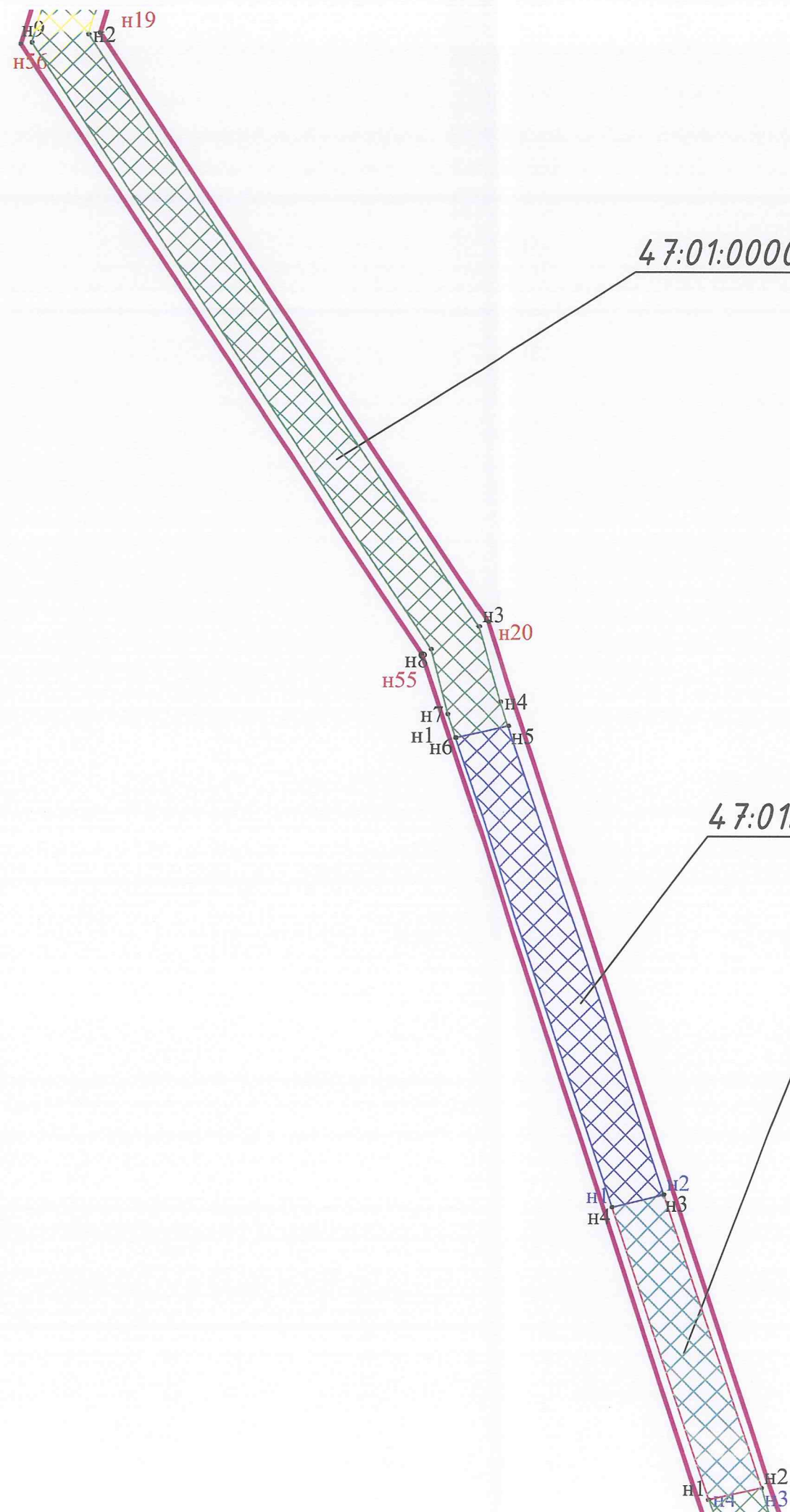


Схема совмещения листов:





Условные обозначения:

— - границы территории в отношении которой осуществляется разработка ППТ и ПМТ

47:01:0000000:501/чзуч3

47:01:1717001:40/чзуч1 - обозначение номеров частей земельных участков

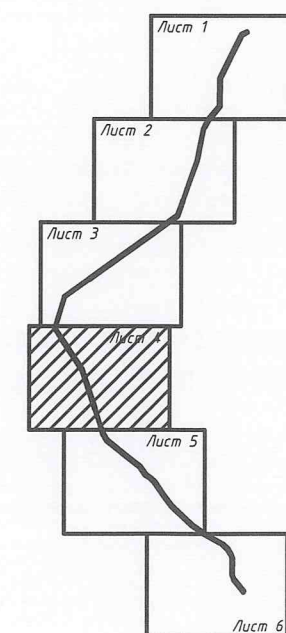
47:01:1536001:5390/чзуч1

• н1 - обозначение характерных точек границ в отношении которой утвержден проект межевания

■ ■ ■ - образуемые части земельных участков (чзу)

• н1 н1 - обозначение характерных точек образуемых частей земельных участков

Схема совмещения листов:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

— - границы территории в отношении которой осуществляется разработка ППТ и ПМТ

47:01:0000000:501/чзу1 - обозначение номеров частей земельных участков

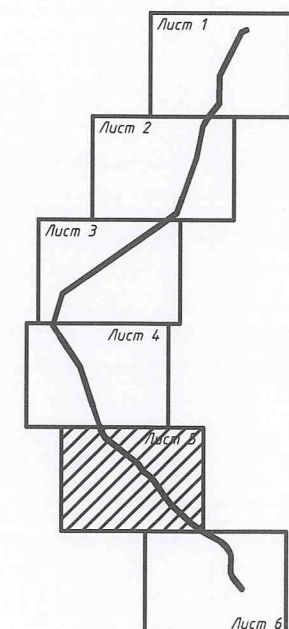
• н1 - обозначение характерных точек границ в отношении которой утвержден проект межевания

▨ - образуемые части земельных участков (чзу)

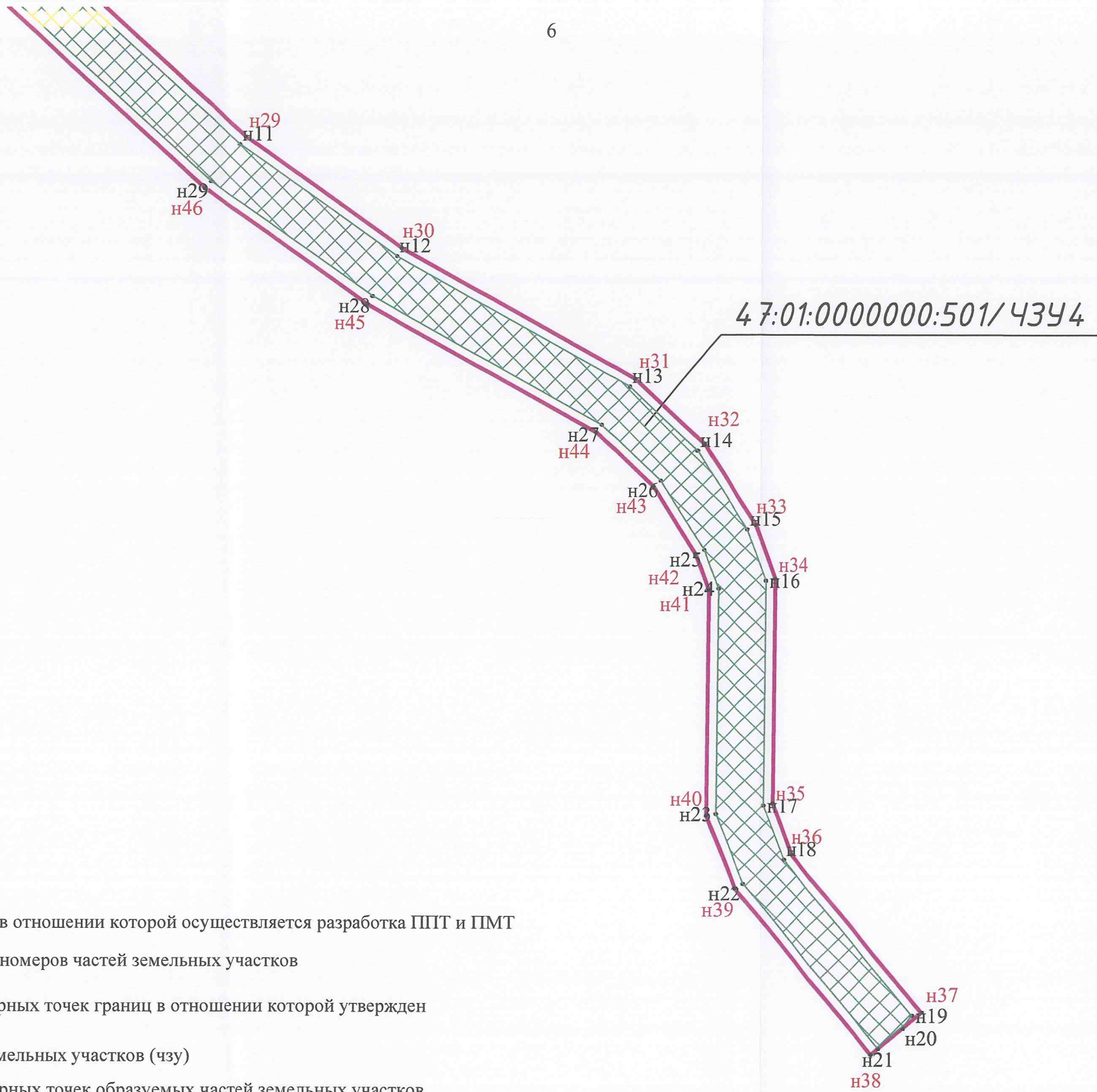
• н1 - обозначение характерных точек образуемых частей земельных участков

47:01:0000000:501/ЧЗУ4

Схема совмещения листов:



Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:
-  - границы территории в отношении которой осуществляется разработка ППТ и ПМТ
 - 47:01:0000000:501/чзу4 - обозначение номеров частей земельных участков
 -  - обозначение характерных точек границ в отношении которой утвержден проект межевания
 -  - образуемые части земельных участков (чзу)
 -  - обозначение характерных точек образуемых частей земельных участков

Схема совмещения листов:

