



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 сентября 2020 года № 325

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта
«Примыкание к автомобильной дороге общего пользования
регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» в створе ул. Культуры
для обеспечения подъезда к ЖК «Северный Вальс», расположенного
в муниципальном образовании «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области вх. № 01-16-221/2020 от 26 августа 2020 года:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» в створе ул. Культуры для обеспечения подъезда к ЖК «Северный Вальс», расположенного в муниципальном образовании «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» в створе ул. Культуры для

обеспечения подъезда к ЖК «Северный Вальс», расположенного в муниципальном образовании «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

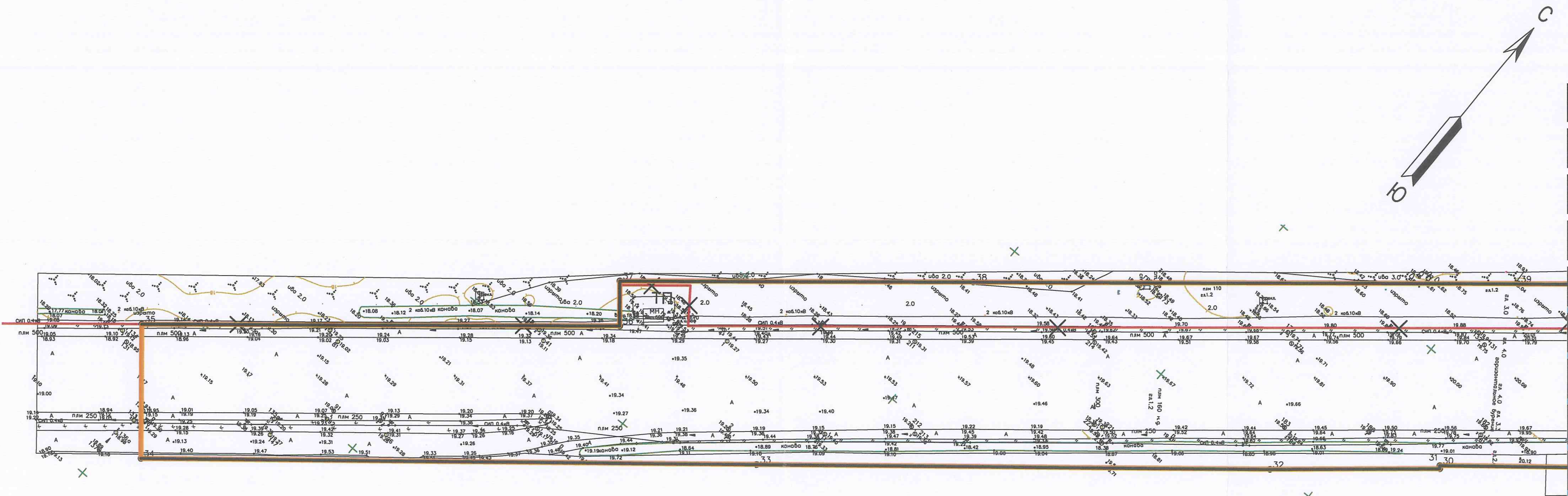
чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я.Кулаков

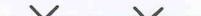


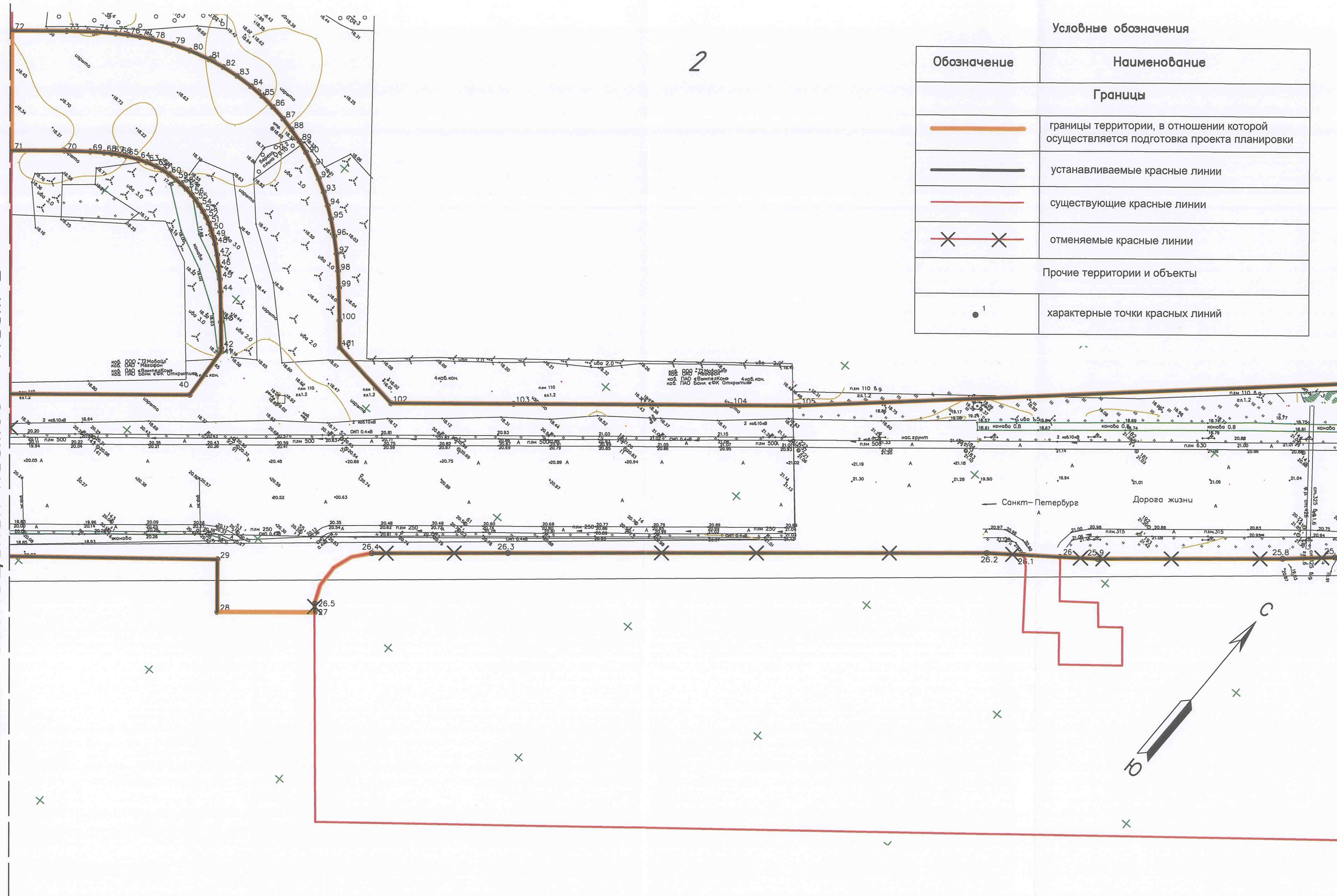
Линия совмещения листов - Лист 1

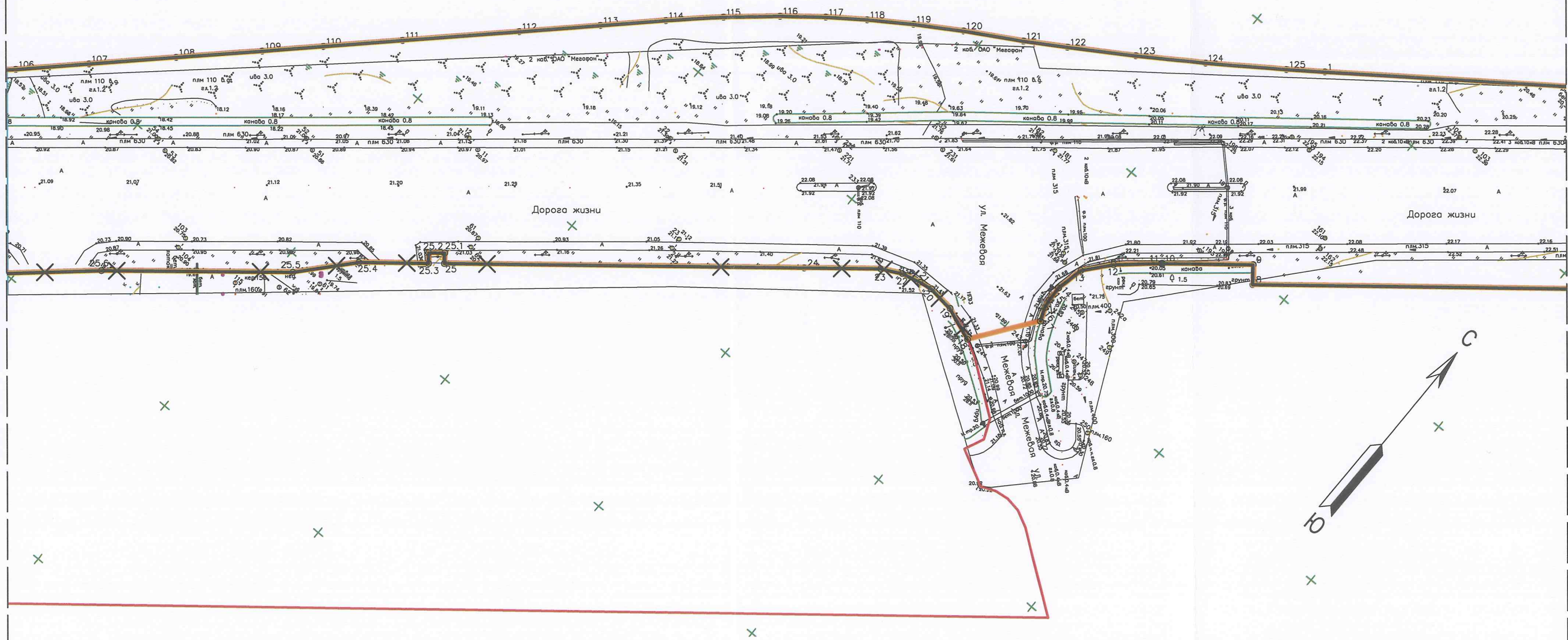
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	устанавливаемые красные линии
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
Прочие территории и объекты	
	характерные точки красных линий

	Лист 2	Лист 3	Лист 4
--	--------	--------	--------

Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	устанавливаемые красные линии
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
Прочие территории и объекты	
	характерные точки красных линий



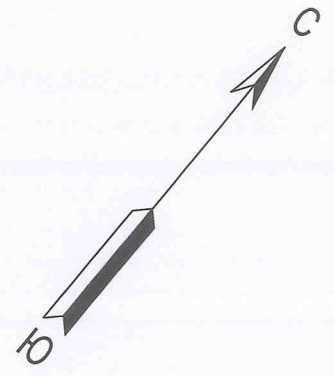
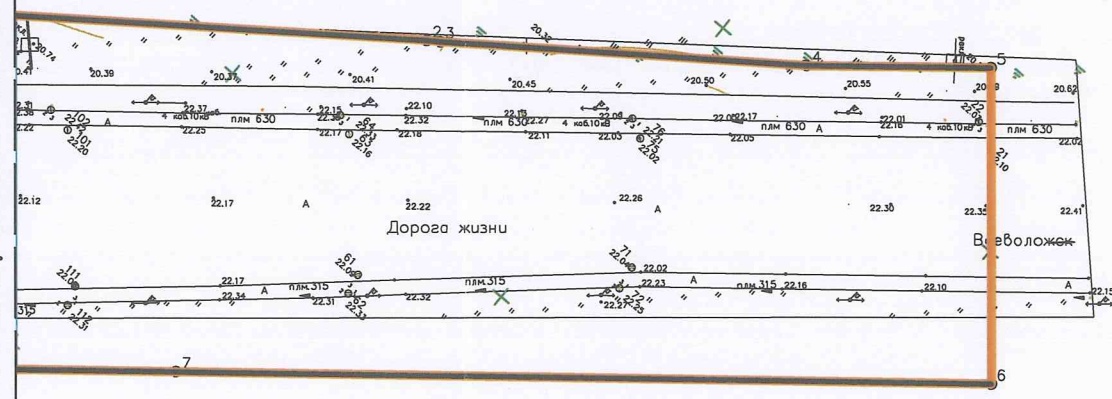


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	устанавливаемые красные линии
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
Прочие территории и объекты	
	характерные точки красных линий

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
--------	--------	--------	--------

Линия совмещения листов - Лист 3



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	устанавливаемые красные линии
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
Прочие территории и объекты	
	характерные точки красных линий

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
--------	--------	--------	--------

**Приложение к чертежу красных линий. Перечень координат характерных
точек устанавливаемых красных линий**

N	X	Y
1	446250,64	2231571,63
2	446321,45	2231668,31
3	446322,53	2231669,92
4	446353,62	2231712,79
5	446370,41	2231733,45
6	446335,52	2231762,34
7	446261,86	2231670,83
8	446198,03	2231591,52
9	446201,92	2231588,41
10	446187,34	2231570,30
11	446187,26	2231570,20
12	446179,51	2231561,29
13	446173,01	2231555,72
14	446166,15	2231554,20
15	446162,32	2231554,39
16	446160,18	2231554,71
17	446156,83	2231556,08
18	446141,55	2231544,78
19	446144,79	2231536,52
20	446145,62	2231529,77
21	446145,09	2231526,53
22	446143,86	2231521,73
23	446141,27	2231516,71
24	446129,17	2231501,72
25	446072,40	2231431,38
25.1	446074,49	2231429,78
25.2	446071,98	2231426,67
25.3	446069,93	2231428,32
25.4	446058,92	2231414,68
25.5	446046,46	2231403,42

25.6	446016,14	2231366,22
25.7	445999,22	2231346,96
25.8	445989,08	2231335,42
25.9	445954,16	2231293,70
26	445947,46	2231284,74
26.1	445941,05	2231276,17
26.2	445934,53	2231267,44
26.3	445844,00	2231159,09
26.4	445818,37	2231128,49
26.5	445796,13	2231125,03
27	445794,21	2231126,64
28	445775,87	2231104,53
29	445787,74	2231094,68
30	445728,10	2231021,12
31	445727,47	2231021,63
32	445699,06	2230987,76
33	445614,16	2230883,70
34	445512,63	2230759,28
35	445539,76	2230737,09
36	445619,12	2230833,12
37	445628,18	2230825,65
38	445687,05	2230896,89
39	445777,69	2231006,59
40	445819,72	2231057,46
41	445835,43	2231056,42
42	445836,17	2231055,80
43	445842,04	2231050,82
44	445848,75	2231045,03
45	445851,52	2231042,48
46	445854,13	2231039,89

47	445856,42	2231037,41
48	445858,50	2231034,89
49	445859,74	2231033,21
50	445860,94	2231031,38
51	445861,97	2231029,57
52	445862,84	2231027,83
53	445863,58	2231026,06
54	445864,27	2231024,10
55	445864,81	2231022,18
56	445865,20	2231020,41
57	445865,55	2231018,12
58	445865,73	2231015,99
59	445865,77	2231013,94
60	445865,64	2231011,42
61	445865,35	2231009,13
62	445864,94	2231007,02
63	445864,13	2231004,13
64	445863,22	2231001,69
65	445861,68	2230998,42
66	445860,71	2230996,65
67	445859,55	2230994,72
68	445858,32	2230992,83
69	445855,95	2230989,48
70	445851,25	2230983,48
71	445841,34	2230971,46
72	445868,32	2230949,16
73	445878,55	2230961,56
74	445884,03	2230968,58
75	445887,28	2230973,16
76	445889,23	2230976,15
77	445891,07	2230979,22
78	445892,90	2230982,57
79	445895,50	2230988,10
80	445897,43	2230993,25
81	445899,01	2230998,89
82	445899,93	2231003,56

83	445900,53	2231008,35
84	445900,79	2231013,37
85	445900,70	2231017,80
86	445900,33	2231022,25
87	445899,63	2231026,82
88	445898,78	2231030,69
89	445897,66	2231034,66
90	445896,25	2231038,66
91	445894,68	2231042,39
92	445892,87	2231046,05
93	445890,78	2231049,69
94	445888,50	2231053,18
95	445886,12	2231056,42
96	445882,80	2231060,43
97	445879,32	2231064,21
98	445875,69	2231067,80
99	445872,05	2231071,15
100	445864,79	2231077,42
101	445858,79	2231082,51
102	445855,81	2231104,50
103	445878,87	2231132,33
104	445919,60	2231181,76
105	445932,50	2231197,41
106	446041,29	2231317,56
107	446054,11	2231330,89
108	446069,28	2231346,64
109	446084,30	2231362,25
110	446095,01	2231373,37
111	446108,86	2231387,77
112	446129,16	2231408,85
113	446143,38	2231423,63
114	446154,81	2231435,51
115	446164,70	2231446,08
116	446174,04	2231457,00
117	446181,08	2231465,96
118	446187,30	2231474,46

119	446193,90	2231484,19
120	446200,54	2231494,85
121	446208,26	2231508,19
122	446214,01	2231517,51

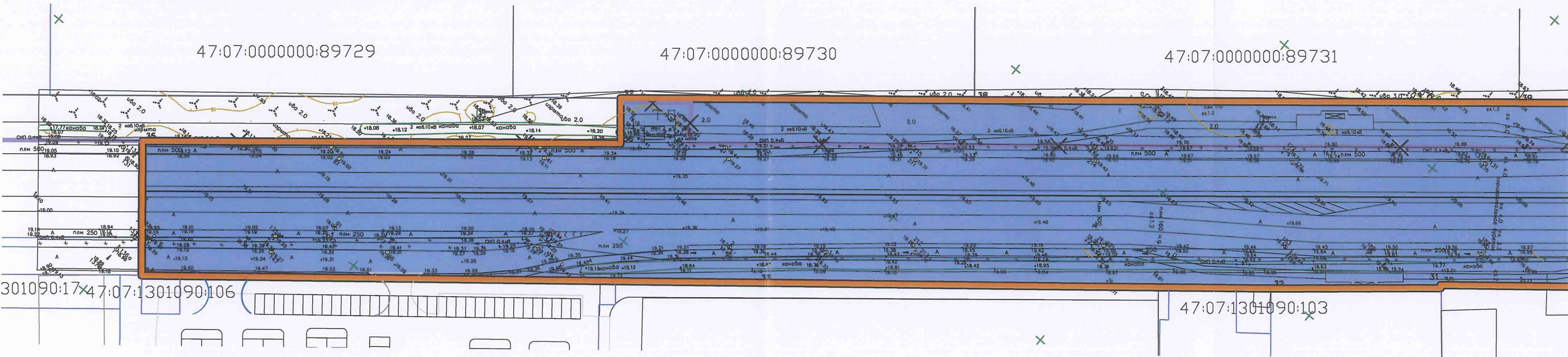
123	446223,38	2231532,20
124	446233,10	2231546,77
125	446245,02	2231563,85

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 14.09.2020 № 325

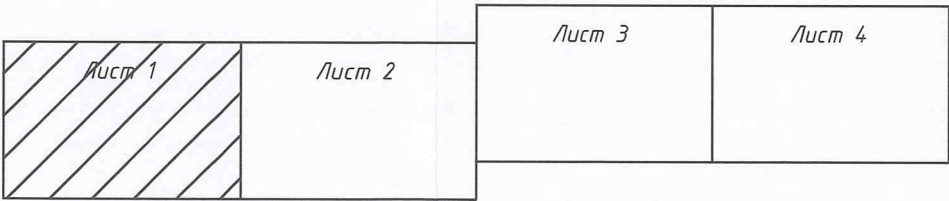
Перечень формируемых зон размещения линейных объектов

№	Наименование границ зон размещения линейных объектов	S га
1	Участок автомобильной дороги "Санкт-Петербург - Морье"	6,4
2	Примыкание к ЖК "Северный Вальс"	0,5

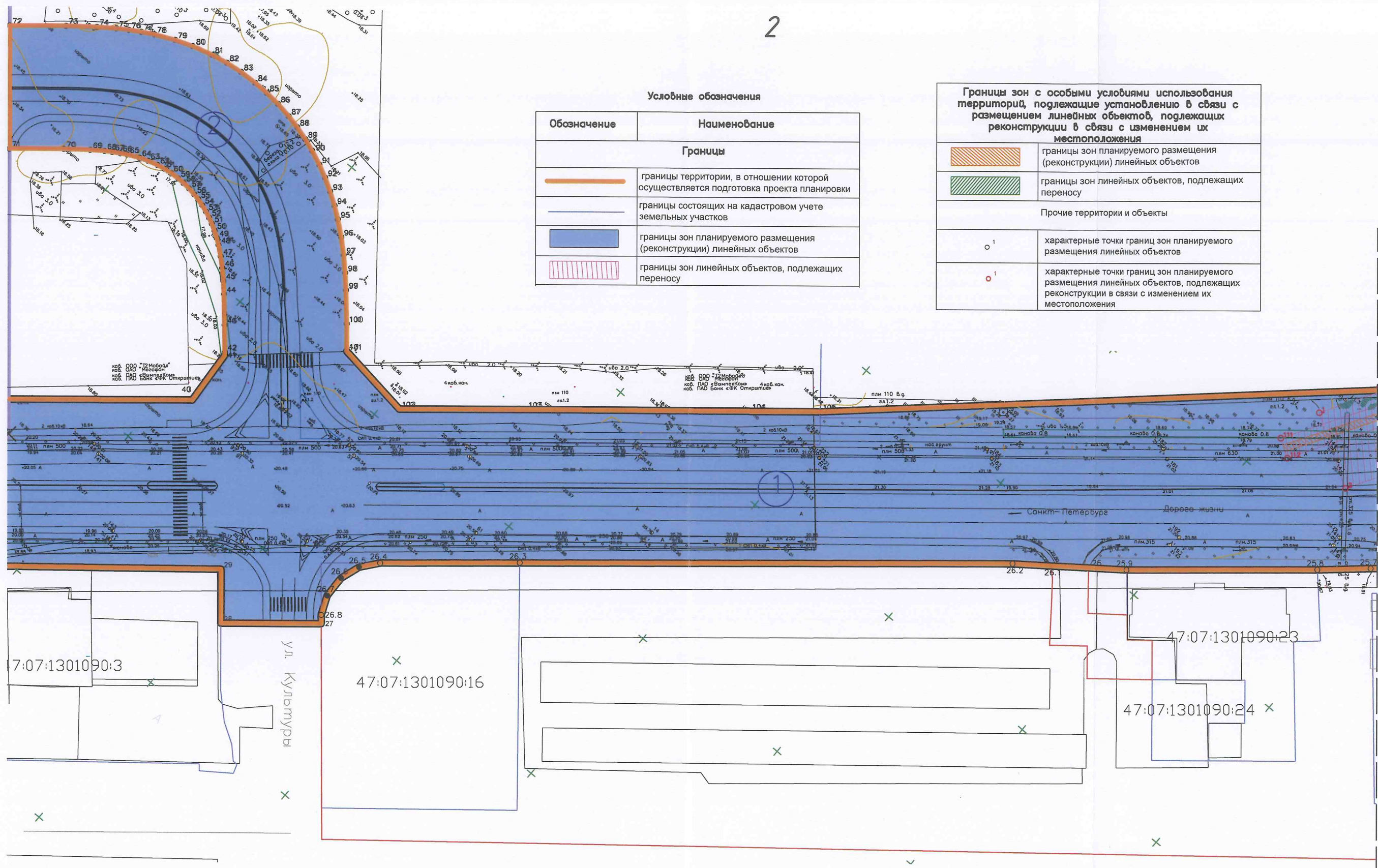


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы состоящих на кадастровом учете земельных участков
	границы зон планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов
	границы зон линейных объектов, подлежащих переносу
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	границы зон планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов
	границы зон линейных объектов, подлежащих переносу
Прочие территории и объекты	
	характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
	характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Линия со смещением листов - Лист 1

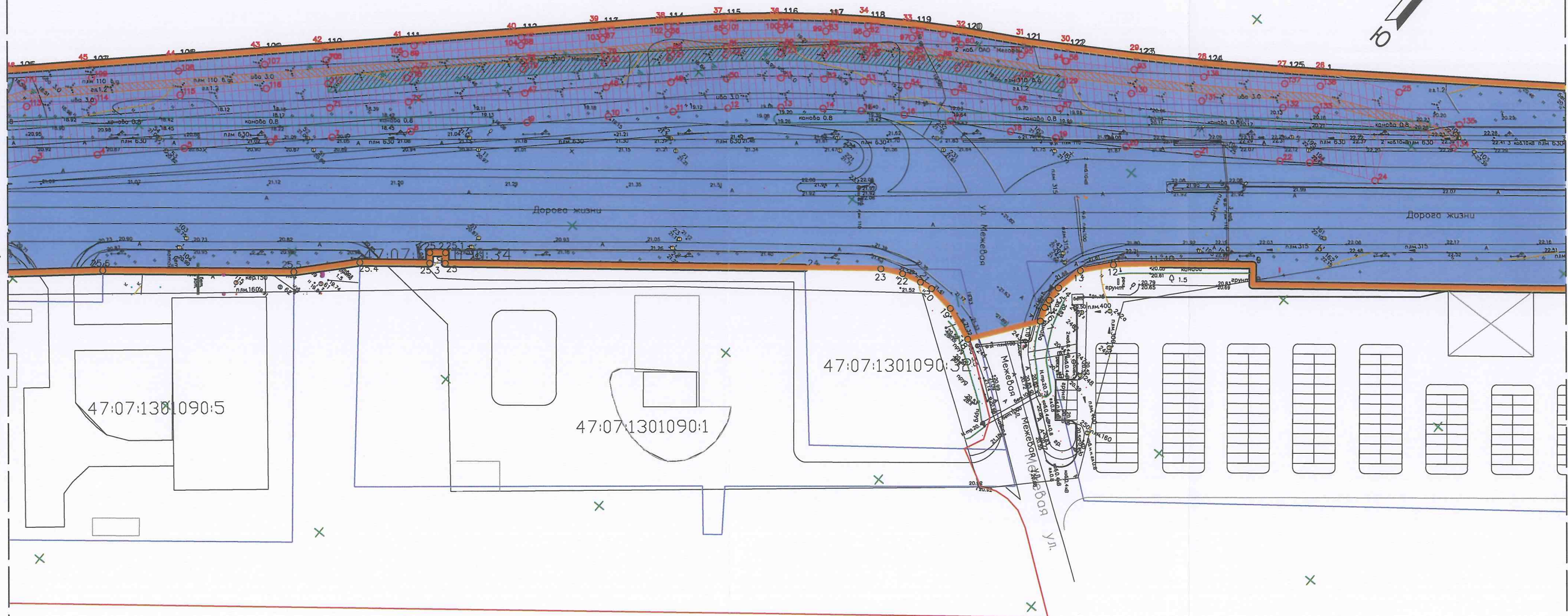


Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы состоящих на кадастровом учете земельных участков
	границы зон планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов
	границы зон линейных объектов, подлежащих переносу

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	границы зон планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов
	границы зон линейных объектов, подлежащих переносу
Прочие территории и объекты	
	характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
	характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 1		Лист 3	Лист 4
--------	--	--------	--------

Линия совмещения листов - Лист 4



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы состоящих на кадастровом учете земельных участков
	границы зон планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов
	границы зон линейных объектов, подлежащих переносу

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

	границы зон планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов
	границы зон линейных объектов, подлежащих переносу
Прочие территории и объекты	
	характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
	характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 1

Лист 2

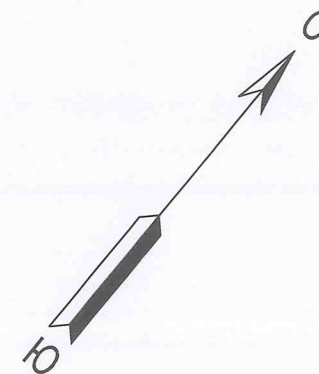
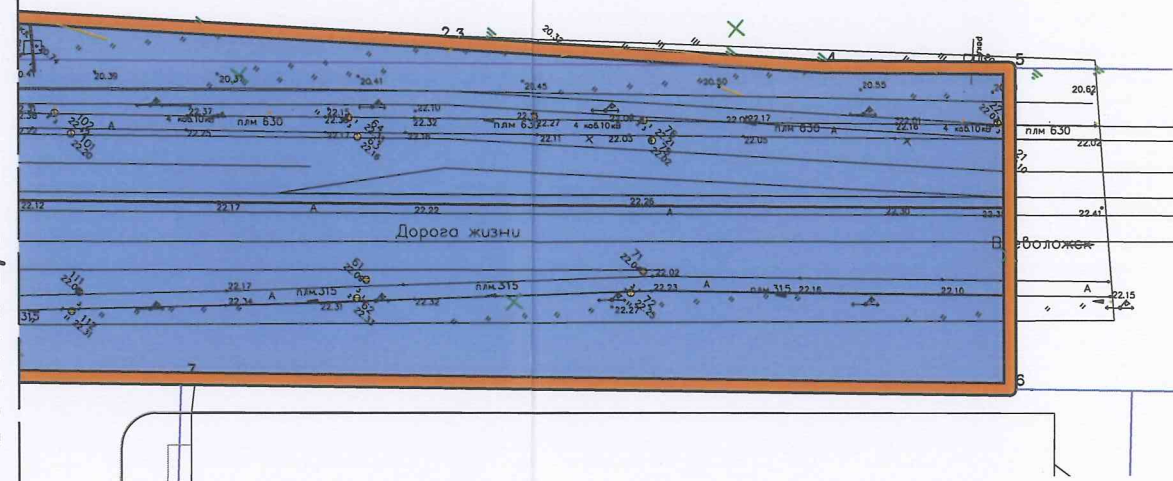
Лист 3

Лист 4

М 1:1000

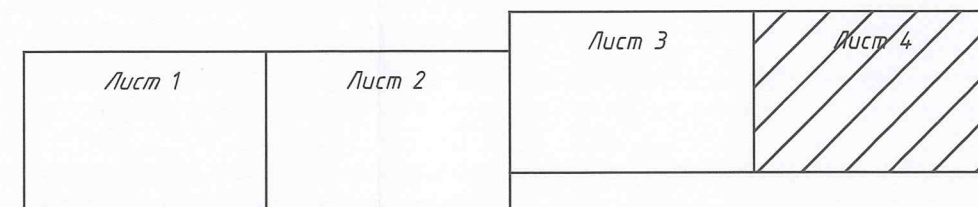
Линия совмещения листов - Лист 3

4



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы состоящих на кадастровом учете земельных участков
	границы зон планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов
	границы зон линейных объектов, подлежащих переносу
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	границы зон планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов
	границы зон линейных объектов, подлежащих переносу
Прочие территории и объекты	
	характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
	характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



М 1:1000

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.1 Наименование проекта:

«Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» в створе ул. Культуры для обеспечения подъезда к ЖК «Северный Вальс», расположенного в муниципальном образовании «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

Объект	Участок автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Морье»	Примыкание к ЖК «Северный Вальс»
Категория	Магистральная городская дорога, II класс - регулируемого движения	Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки, IV категории
Протяженность	1,2 км	0,17 км
Пропускная способность, транспортных единиц в каждом направлении	2552 авт/час	2100 авт/час
Интенсивность движения на 2041г.	2225 прив. ед./час 41195 прив. ед./сут	635 прив. ед./час 3996 прив. ед./сут
Назначение планируемого для размещения линейного объекта	автомобильная дорога регионального значения, Iб категории	дорога местного значения, IV категории
Число полос движения	6 (до 8 в местах расширения) шт.	4 шт.
Ширина полосы движения	3,5-3,75 м	3,5 м*
Ширина пешеходной части тротуара	2 м	2 м
Инженерное обустройство	- устройство ночного	- устройство ночного

проектируемой улицы	освещения	освещения
	- устройство сети закрытой канализации	- устройство сети закрытой канализации

*- в виду наличия поворота каждая полоса движения расширена с целью обеспечения виража.

Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» в створе ул. Культуры для обеспечения подъезда к ЖК «Северный Вальс» находится в границах муниципального образования «Город Всеволожск». В связи с этим параметры назначаются из СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», как улицы в жилой застройке.

1.3. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

В связи с расширением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» сети, следующие параллельно реконструируемому участку автомобильной дороги, предлагаются к переустройству в соответствии с уточненной трассировкой проектируемой улицы. Переустройству подлежит ряд отрезков инженерных сетей:

Кабельная линия электроснабжения:

- протяженность – 0,389 км;
- количество кабелей – 2 шт;
- напряжение – 10 кВ;
- метод прокладки – траншейный;

Линия связи

- протяженность – 0,113 км;
- количество кабелей – 4 шт;
- метод прокладки – траншейный;

Ливневая канализация

- протяженность – 0,362 км;
- наружный диаметр – 630 мм;
- метод прокладки – траншейный;

Газопровод

- протяженность – 0,185 км;
- наружный диаметр – 110 мм;
- давление – высокое;
- метод прокладки – траншейный;

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов

Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

N	X	Y
1	446250,64	2231571,63
2	446321,45	2231668,31
3	446322,53	2231669,92
4	446353,62	2231712,79
5	446370,41	2231733,45
6	446335,52	2231762,34
7	446261,86	2231670,83
8	446198,03	2231591,52
9	446201,92	2231588,41
10	446187,34	2231570,30
11	446187,26	2231570,20
12	446179,51	2231561,29
13	446173,01	2231555,72
14	446166,15	2231554,20
15	446162,32	2231554,39
16	446160,18	2231554,71
17	446156,83	2231556,08
18	446141,55	2231544,78
19	446144,79	2231536,52

20	446145,62	2231529,77
21	446145,09	2231526,53
22	446143,86	2231521,73
23	446141,27	2231516,71
24	446129,17	2231501,72
25	446072,40	2231431,38
25.1	446074,49	2231429,78
25.2	446071,98	2231426,67
25.3	446069,93	2231428,32
25.4	446058,92	2231414,68
25.5	446046,46	2231403,42
25.6	446016,14	2231366,22
25.7	445999,22	2231346,96
25.8	445989,08	2231335,42
25.9	445954,16	2231293,70
26	445947,46	2231284,74
26.1	445941,05	2231276,17
26.2	445934,53	2231267,44
26.3	445844,00	2231159,09
26.4	445818,37	2231128,49

26.5	445813,59	2231124,59
26.6	445807,89	2231122,64
26.7	445801,47	2231122,85
26.8	445796,13	2231125,03
27	445794,21	2231126,64
28	445775,87	2231104,53
29	445787,74	2231094,68
30	445728,10	2231021,12
31	445727,47	2231021,63
32	445699,06	2230987,76
33	445614,16	2230883,70
34	445512,63	2230759,28
35	445539,76	2230737,09
36	445619,12	2230833,12
37	445628,18	2230825,65
38	445687,05	2230896,89
39	445777,69	2231006,59
40	445819,72	2231057,46
41	445835,43	2231056,42
42	445836,17	2231055,80
43	445842,04	2231050,82
44	445848,75	2231045,03
45	445851,52	2231042,48
46	445854,13	2231039,89
47	445856,42	2231037,41
48	445858,50	2231034,89
49	445859,74	2231033,21

50	445860,94	2231031,38
51	445861,97	2231029,57
52	445862,84	2231027,83
53	445863,58	2231026,06
54	445864,27	2231024,10
55	445864,81	2231022,18
56	445865,20	2231020,41
57	445865,55	2231018,12
58	445865,73	2231015,99
59	445865,77	2231013,94
60	445865,64	2231011,42
61	445865,35	2231009,13
62	445864,94	2231007,02
63	445864,13	2231004,13
64	445863,22	2231001,69
65	445861,68	2230998,42
66	445860,71	2230996,65
67	445859,55	2230994,72
68	445858,32	2230992,83
69	445855,95	2230989,48
70	445851,25	2230983,48
71	445841,34	2230971,46
72	445868,32	2230949,16
73	445878,55	2230961,56
74	445884,03	2230968,58
75	445887,28	2230973,16
76	445889,23	2230976,15

77	445891,07	2230979,22
78	445892,90	2230982,57
79	445895,50	2230988,10
80	445897,43	2230993,25
81	445899,01	2230998,89
82	445899,93	2231003,56
83	445900,53	2231008,35
84	445900,79	2231013,37
85	445900,70	2231017,80
86	445900,33	2231022,25
87	445899,63	2231026,82
88	445898,78	2231030,69
89	445897,66	2231034,66
90	445896,25	2231038,66
91	445894,68	2231042,39
92	445892,87	2231046,05
93	445890,78	2231049,69
94	445888,50	2231053,18
95	445886,12	2231056,42
96	445882,80	2231060,43
97	445879,32	2231064,21
98	445875,69	2231067,80
99	445872,05	2231071,15
100	445864,79	2231077,42
101	445858,79	2231082,51

102	445855,81	2231104,50
103	445878,87	2231132,33
104	445919,60	2231181,76
105	445932,50	2231197,41
106	446041,29	2231317,56
107	446054,11	2231330,89
108	446069,28	2231346,64
109	446084,30	2231362,25
110	446095,01	2231373,37
111	446108,86	2231387,77
112	446129,16	2231408,85
113	446143,38	2231423,63
114	446154,81	2231435,51
115	446164,70	2231446,08
116	446174,04	2231457,00
117	446181,08	2231465,96
118	446187,30	2231474,46
119	446193,90	2231484,19
120	446200,54	2231494,85
121	446208,26	2231508,19
122	446214,01	2231517,51
123	446223,38	2231532,20
124	446233,10	2231546,77
125	446245,02	2231563,85

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

N	X	Y
1	446023,89	2231307,12
2	446012,10	2231326,75
3	446026,56	2231335,43
4	446037,54	2231346,84
5	446052,71	2231362,59
6	446067,73	2231378,20
7	446078,44	2231389,32
8	446092,29	2231403,72
9	446112,58	2231424,80
10	446126,81	2231439,58
11	446138,13	2231451,34
12	446147,55	2231461,41
13	446156,25	2231471,59
14	446162,75	2231479,86
15	446168,49	2231487,71
16	446174,61	2231496,73
17	446180,82	2231506,69
18	446188,51	2231519,99
19	446194,52	2231529,74
20	446204,12	2231544,77
21	446214,10	2231559,74
22	446226,27	2231577,17
23	446230,62	2231583,19
24	446237,52	2231598,55
25	446258,50	2231589,12
26	446250,64	2231571,63
27	446245,02	2231563,85
28	446233,10	2231546,77
29	446223,38	2231532,20
30	446214,01	2231517,51

31	446208,26	2231508,19
32	446200,54	2231494,85
33	446193,90	2231484,19
34	446187,30	2231474,46
35	446181,08	2231465,96
36	446174,04	2231457,00
37	446164,70	2231446,08
38	446154,81	2231435,51
39	446143,38	2231423,63
40	446129,16	2231408,85
41	446108,86	2231387,77
42	446095,01	2231373,37
43	446084,30	2231362,25
44	446069,28	2231346,64
45	446054,11	2231330,89
46	446041,29	2231317,56
47	446117,91	2231419,67
48	446132,14	2231434,45
49	446143,50	2231446,25
50	446153,07	2231456,48
51	446161,97	2231466,90
52	446168,64	2231475,39
53	446174,54	2231483,45
54	446180,81	2231492,70
55	446187,16	2231502,88
56	446194,86	2231516,20
57	446200,76	2231525,77
58	446210,98	2231519,47
59	446205,17	2231510,04
60	446197,45	2231496,70
61	446190,87	2231486,15

62	446184,35	2231476,53
63	446178,21	2231468,13
64	446171,25	2231459,29
65	446162,02	2231448,48
66	446152,20	2231437,99
67	446140,79	2231426,13
68	446126,56	2231411,35
69	446106,26	2231390,26
70	446092,41	2231375,87
71	446083,77	2231384,19
72	446097,62	2231398,59
73	446153,79	2231436,76
74	446142,37	2231424,90
75	446128,14	2231410,12
76	446109,39	2231390,64
77	446105,07	2231394,80
78	446123,82	2231414,28
79	446138,04	2231429,06
80	446149,43	2231440,89
81	446159,15	2231451,27
82	446168,25	2231461,92
83	446175,08	2231470,62
84	446181,12	2231478,87
85	446187,55	2231488,34
86	446191,42	2231494,56
87	446196,51	2231491,38
88	446192,58	2231485,07
89	446186,03	2231475,42
90	446179,86	2231466,99
91	446172,89	2231458,11
92	446163,62	2231447,27
93	446220,27	2231534,02
94	446210,85	2231519,27
95	446205,05	2231509,86
96	446197,34	2231496,53

97	446190,78	2231486,00
98	446184,28	2231476,42
99	446178,15	2231468,04
100	446171,22	2231459,23
101	446162,01	2231448,45
102	446152,22	2231437,98
103	446140,81	2231426,13
104	446126,58	2231411,35
105	446106,28	2231390,26
106	446092,43	2231375,87
107	446081,72	2231364,75
108	446066,70	2231349,14
109	446051,54	2231333,39
110	446039,28	2231320,65
111	446011,26	2231303,33
112	446008,10	2231308,43
113	446035,48	2231325,36
114	446047,21	2231337,55
115	446062,38	2231353,30
116	446077,40	2231368,91
117	446088,11	2231380,03
118	446101,96	2231394,42
119	446122,26	2231415,51
120	446136,48	2231430,29
121	446147,86	2231442,11
122	446157,54	2231452,45
123	446166,58	2231463,03
124	446173,37	2231471,67
125	446179,37	2231479,87
126	446185,75	2231489,28
127	446192,19	2231499,62
128	446199,90	2231512,94
129	446205,77	2231522,46
130	446215,25	2231537,30
131	446225,08	2231552,06

132	446237,12	2231569,29
133	446241,98	2231576,02
134	446256,48	2231608,50
135	446261,96	2231606,06

136	446247,21	2231573,01
137	446242,01	2231565,82
138	446230,04	2231548,67

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе проектируемого линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» в створе ул. Культуры для обеспечения подъезда к ЖК «Северный Вальс», расположенного в муниципальном образовании «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» предусматривает строительство надземного пешеходного перехода.

Надземный пешеходный переход располагается на километровой отметке 7+380 автодороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье». Капитальный объект состоит из металлических конструкций. Габариты сооружения:

- длина - 42 м;
- ширина пешеходного тоннеля - 3,5 м;
- ширина по лестничным маршам - 34 м;
- высота (до нижнего пояса фермы) - +6,100 м.

В конструкции надземного пешеходного перехода предусматривается размещение лифтов для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие линейные объекты капитального строительства - сети связи, сеть газопровода высокого давления, сеть ливневой канализации, кабельные линии электроснабжения.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.

2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.
3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.
4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.
5. Контроль качества работ.

В связи с расширением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» к переустройству подлежат ряд отрезков инженерных сетей по следующему списку:

- кабельные линии электроснабжения 10 кВ – 0,389 км;
- линия связи – 0,113 км;
- ливневая канализация ПЛМ 630 - 0,362 км;
- газопровод высокого давления ПЛМ 110 - 0,185 км.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с нахождением проектируемого линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» в створе ул. Культуры для обеспечения подъезда к ЖК «Северный Вальс» на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 N 01-03/15-7 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Достопримечательное место "Дорога Жизни" в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации"), а так же в зоне естественного ландшафта указанного объекта культурного наследия, предусматриваются следующие мероприятия:

- учет границ объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в проекте;
- соблюдение режима зоны естественного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В пределах границы проектирования линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» в створе ул. Культуры для обеспечения подъезда к ЖК «Северный Вальс», расположенного в муниципальном образовании «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» территории, охрана окружающей среды включает проведение следующих природоохранных мероприятий:

- обеспечение чистоты и вывоза мусора при производстве строительных работ;
- обеспечение защиты территории жилой застройки от вредного воздействия автотранспорта.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта являются автотранспортные потоки.

С целью осуществления необходимых мероприятий по охране окружающей среды, включая устройство полос зеленых насаждений на стадии подготовки инженерного проекта необходимо произвести расчет воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации, так и расчет ожидаемой шумности на год ввода в эксплуатацию.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Ввиду отсутствия на прилегающих к территории проектирования категорированных по ГО предприятий, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», защитные сооружения гражданской обороны – отдельно стоящие убежища на территории не предусматриваются. Также на проектируемой территории не предусматриваются к размещению ЗСГО для укрытия персонала, в виду его отсутствия на территории. В случае возникновения ЧС обеспечивается беспрепятственная эвакуация людей с проектируемой территории в безопасные районы, ширина не заваливаемой части магистралей устойчивого функционирования обеспечивается не менее 7 м.

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Ленинградской области № 11536-2-2-10 от 15.11.2016 проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения и зону возможных разрушений не попадает. Вблизи территории проектируемого объекта

потенциально опасных объектов нет. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления – сильные снегопады, налипание мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Техническими решениями проекта планировки территории предусматривается беспрепятственный подъезд на проектируемую территорию пожарных машин, сил и средств ликвидации последствий ЧС. Ширина местных проездов для специальных машин соответствует требованиям СНиП 2.07.01-97 и обеспечивает свободный доступ и беспрепятственное продвижение к объектам аварийно-спасательных сил и средств.

Предусматриваются проверка и очистка местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Строительство линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» в створе ул. Культуры для обеспечения подъезда к ЖК «Северный Вальс», расположенного в муниципальном образовании «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» предусматривается в границах красных линий, устанавливаемых в проекте планировки территории.

С целью обеспечения строительства проектом межевания территории линейного объекта предусматривается образование земельных участков в пределах установленных красных линий.

Образование земельных участков предусматривается путем раздела и образования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности согласно ст. 11.2. ЗК РФ.

Способ образования земельных участков представлен в таблице «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков».

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, представлены в таблице «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков».

Изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Таблица «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков».

№ Образуемого земельного участка	Кадастровый номер участка	Исходная площадь земельного участка, м.кв.	Площадь образуемого земельного участка, м.кв.	Планируемый вид разрешенного использования	Способ образования
:ЗУ1	47:07:0000000:89733	51 486	2717	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	Образуемые путем раздела
:ЗУ2	47:07:0000000:90236	184 092	4587	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	Образуемые путем раздела
:ЗУ3	47:07:0000000:90236	184 092	3087	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	Образуемые путем раздела
:ЗУ4	47:07:0000000:92703	479 705	6483	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	Образуемые путем раздела
:ЗУ5	47:07:1301090:16	3 958	66	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	Образуемые путем раздела

:ЗУ6	-	-	745	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	Образуемые на землях неразграниченной государственной собственности
:ЗУ7	-	-	689	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	Образуемые на землях неразграниченной государственной собственности
:ЗУ8	-	-	470	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	Образуемые на землях неразграниченной государственной собственности
:ЗУ9	-	-	438	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	Образуемые на землях неразграниченной государственной собственности
:ЗУ10	47:07:1301090:109	11 067	107	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	Образуемые путем раздела

Границы образуемых участков представлены на чертеже межевания территории.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Все образуемые в соответствии с проектом планировки территории земельные участки получают вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код ВРИ 12.0.1) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

N	X	Y
1	446250,64	2231571,63
2	446321,45	2231668,31
3	446322,53	2231669,92
4	446353,62	2231712,79
5	446370,41	2231733,45
6	446335,52	2231762,34
7	446261,86	2231670,83
8	446198,03	2231591,52
9	446201,92	2231588,41

10	446187,34	2231570,30
11	446187,26	2231570,20
12	446179,51	2231561,29
13	446173,01	2231555,72
14	446166,15	2231554,20
15	446162,32	2231554,39
16	446160,18	2231554,71
17	446156,83	2231556,08
18	446141,55	2231544,78
19	446144,79	2231536,52

20	446145,62	2231529,77
21	446145,09	2231526,53
22	446143,86	2231521,73
23	446141,27	2231516,71
24	446129,17	2231501,72
25	446072,40	2231431,38
25.1	446074,49	2231429,78
25.2	446071,98	2231426,67
25.3	446069,93	2231428,32
25.4	446058,92	2231414,68
25.5	446046,46	2231403,42
25.6	446016,14	2231366,22
25.7	445999,22	2231346,96
25.8	445989,08	2231335,42
25.9	445954,16	2231293,70
26	445947,46	2231284,74
26.1	445941,05	2231276,17
26.2	445934,53	2231267,44
26.3	445844,00	2231159,09
26.4	445818,37	2231128,49
26.5	445813,59	2231124,59
26.6	445807,89	2231122,64
26.7	445801,47	2231122,85
26.8	445796,13	2231125,03
27	445794,21	2231126,64
28	445775,87	2231104,53
29	445787,74	2231094,68

30	445728,10	2231021,12
31	445727,47	2231021,63
32	445699,06	2230987,76
33	445614,16	2230883,70
34	445512,63	2230759,28
35	445539,76	2230737,09
36	445619,12	2230833,12
37	445628,18	2230825,65
38	445687,05	2230896,89
39	445777,69	2231006,59
40	445819,72	2231057,46
41	445835,43	2231056,42
42	445836,17	2231055,80
43	445842,04	2231050,82
44	445848,75	2231045,03
45	445851,52	2231042,48
46	445854,13	2231039,89
47	445856,42	2231037,41
48	445858,50	2231034,89
49	445859,74	2231033,21
50	445860,94	2231031,38
51	445861,97	2231029,57
52	445862,84	2231027,83
53	445863,58	2231026,06
54	445864,27	2231024,10
55	445864,81	2231022,18
56	445865,20	2231020,41

57	445865,55	2231018,12
58	445865,73	2231015,99
59	445865,77	2231013,94
60	445865,64	2231011,42
61	445865,35	2231009,13
62	445864,94	2231007,02
63	445864,13	2231004,13
64	445863,22	2231001,69
65	445861,68	2230998,42
66	445860,71	2230996,65
67	445859,55	2230994,72
68	445858,32	2230992,83
69	445855,95	2230989,48
70	445851,25	2230983,48
71	445841,34	2230971,46
72	445868,32	2230949,16
73	445878,55	2230961,56
74	445884,03	2230968,58
75	445887,28	2230973,16
76	445889,23	2230976,15
77	445891,07	2230979,22
78	445892,90	2230982,57
79	445895,50	2230988,10
80	445897,43	2230993,25
81	445899,01	2230998,89
82	445899,93	2231003,56
83	445900,53	2231008,35

84	445900,79	2231013,37
85	445900,70	2231017,80
86	445900,33	2231022,25
87	445899,63	2231026,82
88	445898,78	2231030,69
89	445897,66	2231034,66
90	445896,25	2231038,66
91	445894,68	2231042,39
92	445892,87	2231046,05
93	445890,78	2231049,69
94	445888,50	2231053,18
95	445886,12	2231056,42
96	445882,80	2231060,43
97	445879,32	2231064,21
98	445875,69	2231067,80
99	445872,05	2231071,15
100	445864,79	2231077,42
101	445858,79	2231082,51
102	445855,81	2231104,50
103	445878,87	2231132,33
104	445919,60	2231181,76
105	445932,50	2231197,41
106	446041,29	2231317,56
107	446054,11	2231330,89
108	446069,28	2231346,64
109	446084,30	2231362,25
110	446095,01	2231373,37

111	446108,86	2231387,77
112	446129,16	2231408,85
113	446143,38	2231423,63
114	446154,81	2231435,51
115	446164,70	2231446,08
116	446174,04	2231457,00
117	446181,08	2231465,96
118	446187,30	2231474,46

119	446193,90	2231484,19
120	446200,54	2231494,85
121	446208,26	2231508,19
122	446214,01	2231517,51
123	446223,38	2231532,20
124	446233,10	2231546,77
125	446245,02	2231563,85

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№	Координаты	
	X	Y
:3У1		
1	445628,18	2230825,65
2	445627,30	2230826,37
3	445639,02	2230840,63
4	445630,52	2230846,88
5	445777,23	2231024,43
6	445786,26	2231016,97
7	445777,69	2231006,59
8	445687,05	2230896,89
:3У2		
1	445878,55	2230961,56
2	445868,32	2230949,16
3	445841,34	2230971,46
4	445851,25	2230983,48
5	445855,95	2230989,48

6	445858,32	2230992,83
7	445859,55	2230994,72
8	445860,71	2230996,65
9	445861,68	2230998,42
10	445863,22	2231001,69
11	445864,13	2231004,13
12	445864,94	2231007,02
13	445865,35	2231009,13
14	445865,64	2231011,42
15	445865,77	2231013,94
16	445865,73	2231015,99
17	445865,55	2231018,12
18	445865,20	2231020,41
19	445864,81	2231022,18
20	445864,27	2231024,10
21	445863,58	2231026,06
22	445862,84	2231027,83

23	445861,97	2231029,57
24	445860,94	2231031,38
25	445859,74	2231033,21
26	445858,50	2231034,89
27	445856,42	2231037,41
28	445854,13	2231039,89
29	445851,52	2231042,48
30	445848,75	2231045,03
31	445842,04	2231050,82
32	445835,43	2231056,42
33	445858,79	2231082,51
34	445864,79	2231077,42
35	445872,05	2231071,15
36	445875,69	2231067,80
37	445879,32	2231064,21
38	445882,80	2231060,43
39	445886,12	2231056,42
40	445888,50	2231053,18
41	445890,79	2231049,69
42	445892,87	2231046,05
43	445894,68	2231042,39
44	445896,25	2231038,66
45	445897,66	2231034,66
46	445898,78	2231030,69
47	445899,63	2231026,82
48	445900,33	2231022,25
49	445900,70	2231017,80

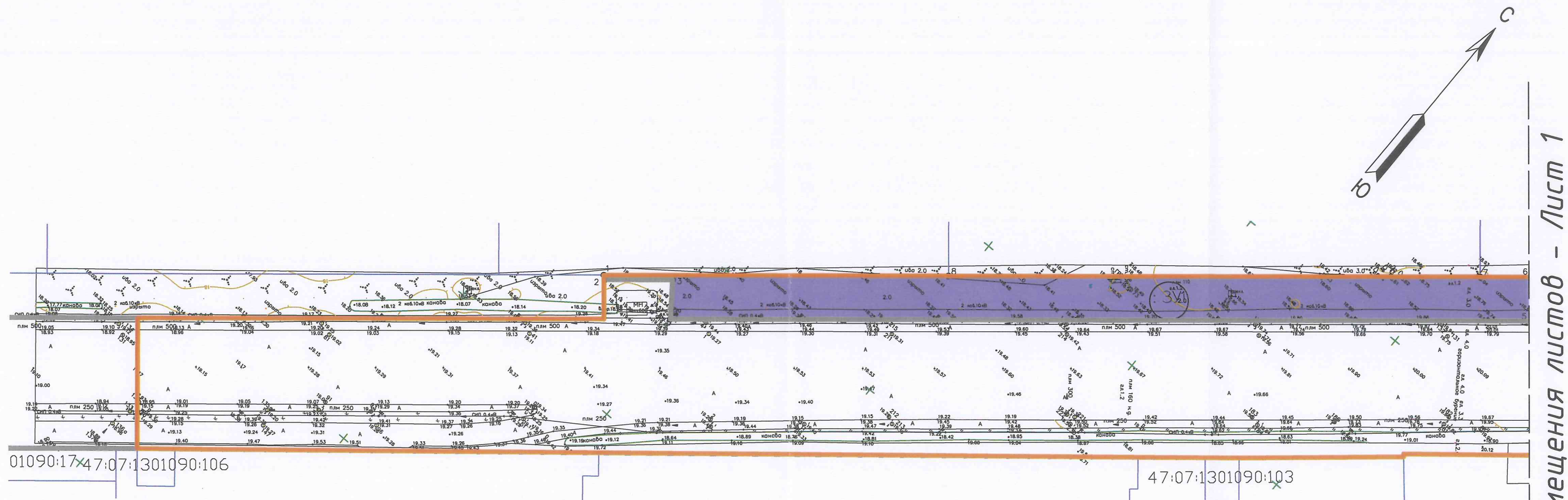
50	445900,79	2231013,37
51	445900,53	2231008,35
52	445899,93	2231003,56
53	445899,01	2230998,89
54	445897,43	2230993,25
55	445895,50	2230988,10
56	445892,90	2230982,57
57	445891,07	2230979,22
58	445889,23	2230976,15
59	445887,28	2230973,16
60	445884,03	2230968,58
:3Y3		
1	445819,72	2231057,46
2	445786,26	2231016,97
3	445777,21	2231024,45
4	445827,61	2231085,43
5	445925,14	2231203,43
6	445930,40	2231199,13
7	445932,50	2231197,41
8	445919,60	2231181,76
9	445878,87	2231132,33
10	445855,81	2231104,50
11	445858,79	2231082,51
12	445835,43	2231056,42
:3Y4		
1	445932,50	2231197,41
2	445931,16	2231198,51

3	446185,08	2231502,56
4	446245,64	2231579,92
5	446353,62	2231712,79
6	446322,53	2231669,92
7	446321,45	2231668,31
8	446250,64	2231571,63
9	446245,02	2231563,85
10	446233,10	2231546,77
11	446223,38	2231532,20
12	446214,01	2231517,51
13	446208,26	2231508,19
14	446200,54	2231494,85
15	446193,90	2231484,19
16	446187,30	2231474,46
17	446181,08	2231465,96
18	446174,04	2231457,00
19	446164,70	2231446,08
20	446154,81	2231435,51
21	446143,38	2231423,63
22	446129,16	2231408,85
23	446108,86	2231387,77
24	446095,01	2231373,37
25	446084,30	2231362,25
26	446069,28	2231346,64
27	446054,11	2231330,89
28	446041,29	2231317,56
:3Y5		

1	445796,13	2231125,03
2	445801,47	2231122,85
3	445807,89	2231122,64
4	445813,59	2231124,59
5	445818,37	2231128,49
6	445807,48	2231115,50
:3Y6		
1	446198,03	2231591,52
2	446261,86	2231670,83
3	446335,52	2231762,34
4	446339,30	2231759,21
5	446199,50	2231590,34
6	446199,04	2231590,71
:3Y7		
1	445931,16	2231198,51
2	445930,40	2231199,13
3	446184,29	2231503,20
4	446244,87	2231580,53
5	446369,65	2231734,08
6	446370,41	2231733,45
7	446353,62	2231712,79
8	446245,64	2231579,92
9	446185,08	2231502,56
:3Y8		
1	445775,87	2231104,53
2	445794,21	2231126,64
3	445796,13	2231125,03

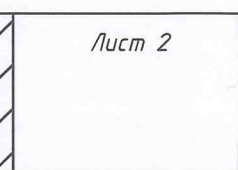
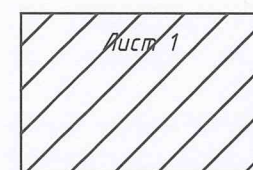
4	445807,48	2231115,50
5	445787,74	2231094,68
:3Y9		
1	446129,17	2231501,72
2	446141,27	2231516,71
3	446143,86	2231521,73
4	446145,09	2231526,53
5	446145,62	2231529,77
6	446144,79	2231536,52
7	446141,55	2231544,78
8	446156,83	2231556,08

9	446166,07	2231543,86
:3Y10		
1	446156,83	2231556,08
2	446160,18	2231554,71
3	446162,32	2231554,39
4	446166,15	2231554,20
5	446173,01	2231555,72
6	446179,51	2231561,29
7	446187,26	2231570,20
8	446187,34	2231570,30
9	446166,07	2231543,86



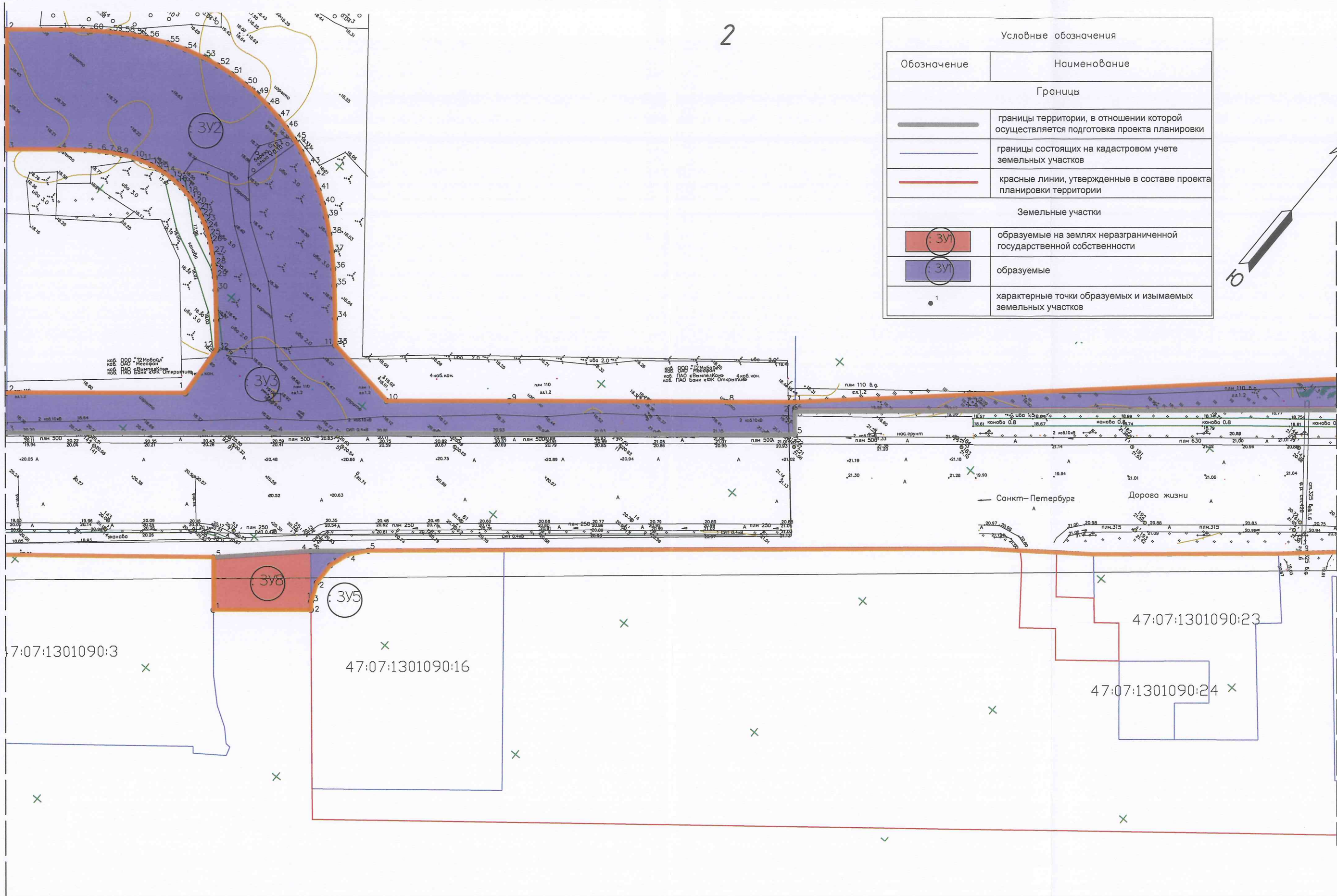
Линия совмещения листов - Лист 1

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы состоящих на кадастровом учете земельных участков
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
Земельные участки	
	образуемые на землях неразграниченной государственной собственности
	образуемые
	характерные точки образуемых и изымаемых земельных участков

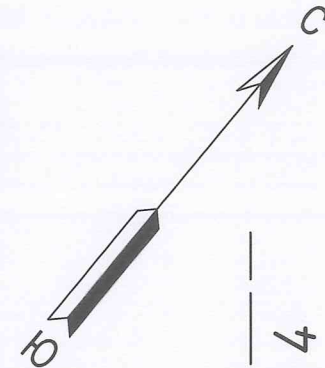


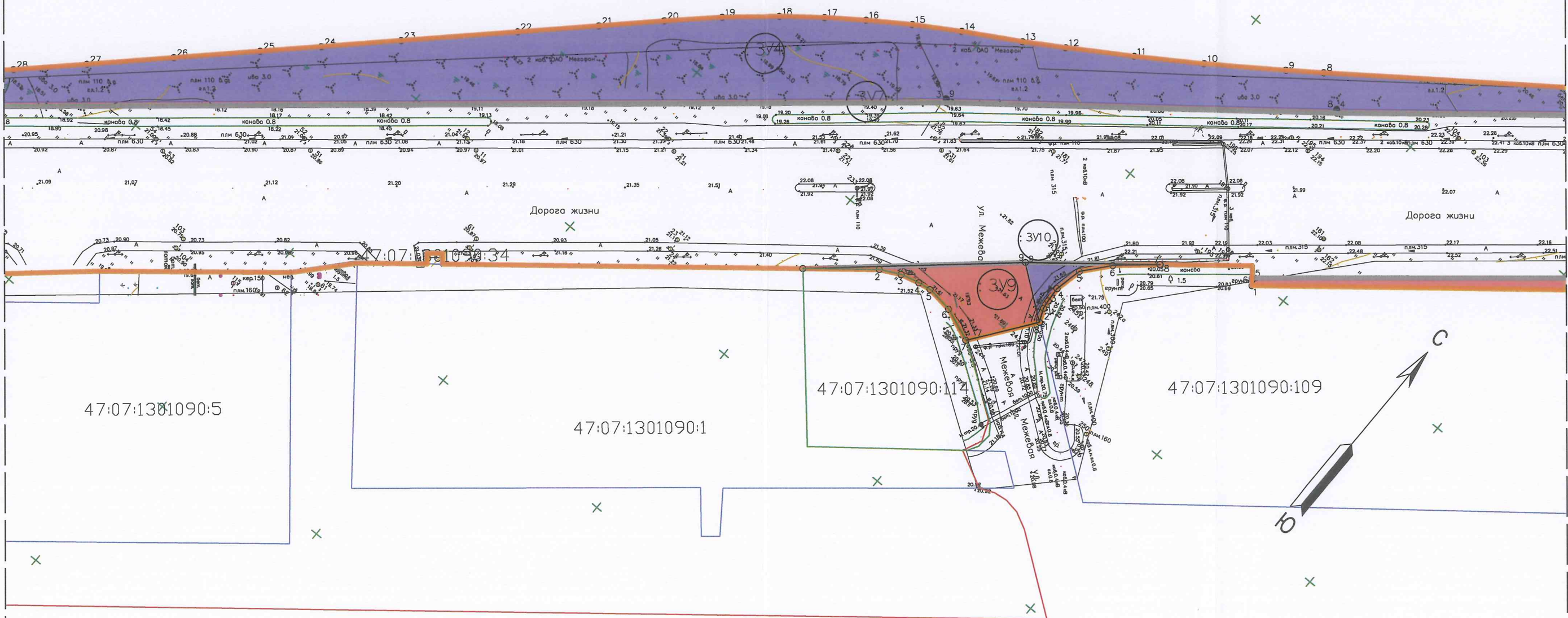
Лист 3	Лист 4
--------	--------

М 1:1000



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы состоящих на кадастровом учете земельных участков
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
Земельные участки	
	образуемые на землях неразграниченной государственной собственности
	образуемые
	характерные точки образуемых и изымаемых земельных участков





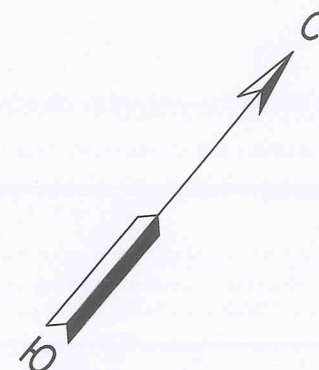
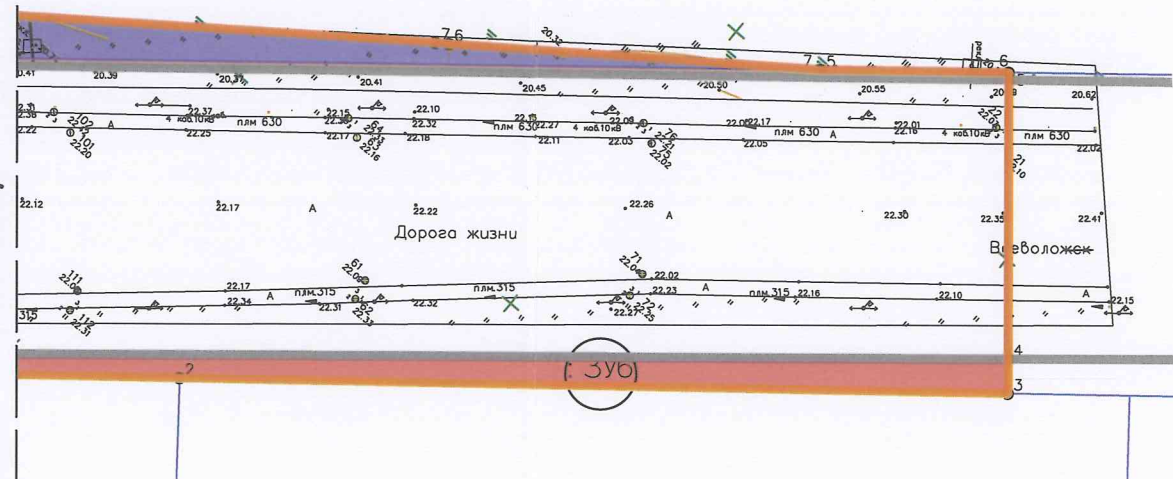
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы состоящих на кадастровом учете земельных участков
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
Земельные участки	
	образуемые на землях неразграниченной государственной собственности
	образуемые
	характерные точки образуемых и изымаемых земельных участков

Лист 1	Лист 2
--------	--------

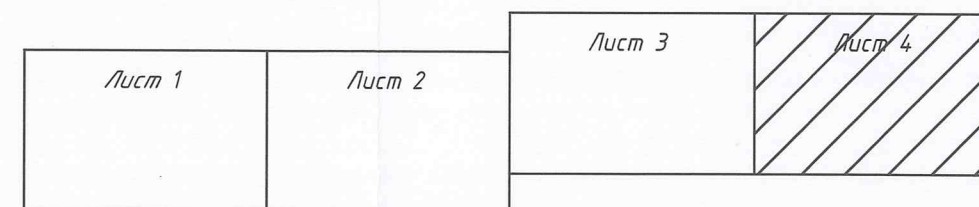
Лист 3	Лист 4
--------	--------

Линия совмещения листов - Лист 3

4



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы состоящих на кадастровом учете земельных участков
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
Земельные участки	
	образуемые на землях неразграниченной государственной собственности
	образуемые
	характерные точки образуемых и изымаемых земельных участков



М 1:1000