



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 сентября 2020 года № 324

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
местного значения Лемовжа – Гостиатино в Волосовском районе
Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области вх. № 01-13-37/2020 от 04 сентября 2020 года, № 01-13-37/2020-1 от 08 сентября 2020 года:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Лемовжа – Гостиатино в Волосовском районе Ленинградской области» в составе:

чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Лемовжа – Гостиатино в Волосовском районе Ленинградской области» в составе:

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я.Кулаков

Чертеж красных линий

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 11.09.2020 № 324



Линия совмещения с листом 2

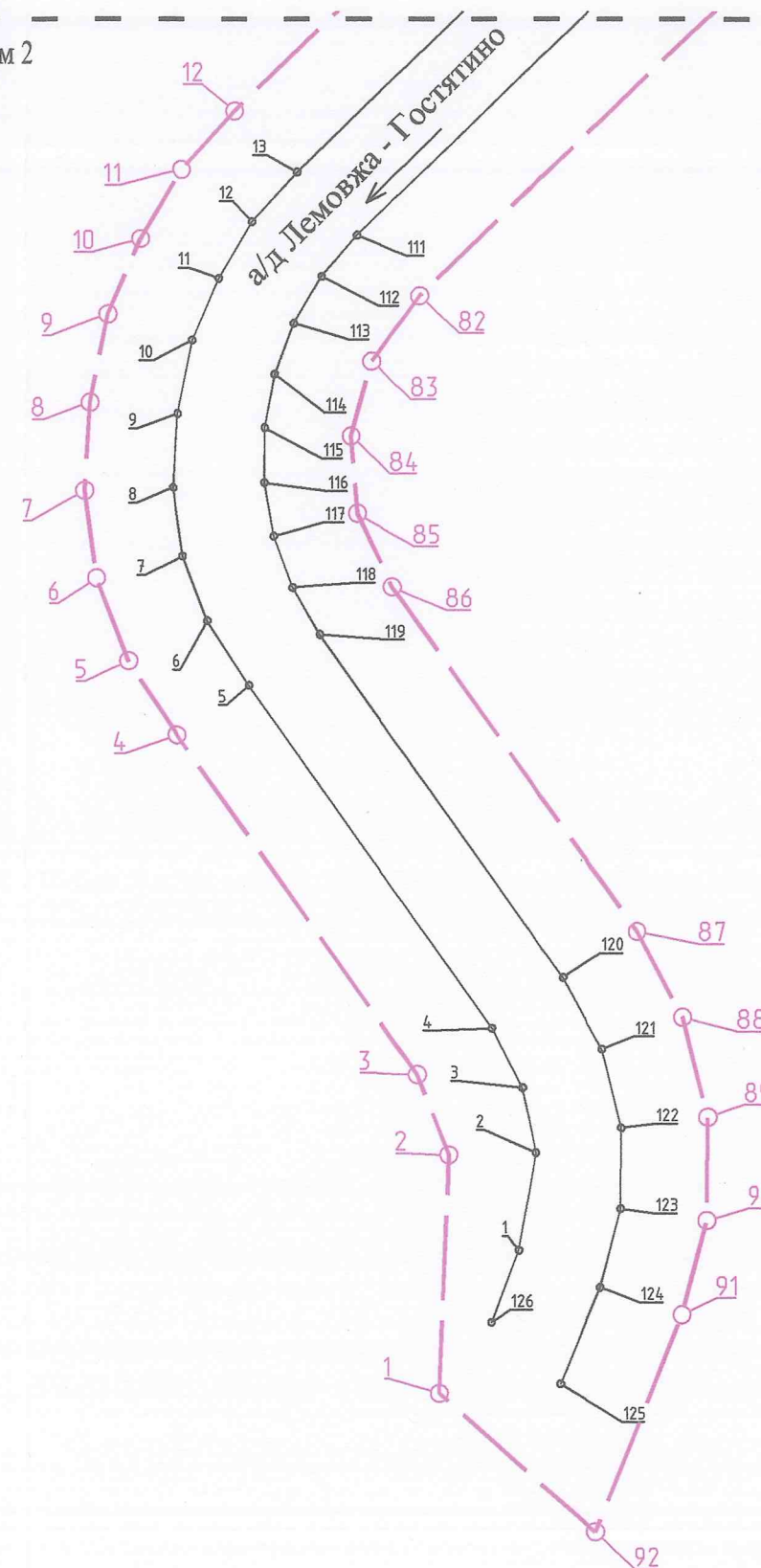
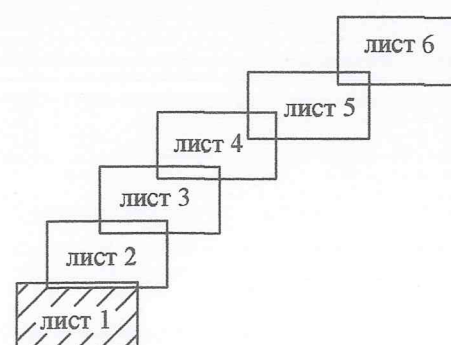


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

М 1:2000

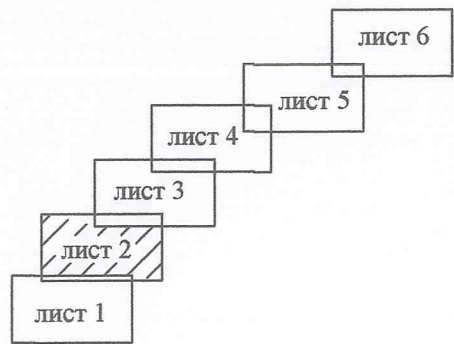


Линия совмещения с листом 3

а/д Лемовжа - Гостиатино

Линия совмещения с листом 1

Схема расположения листов



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

Линия совмещения с листом 4

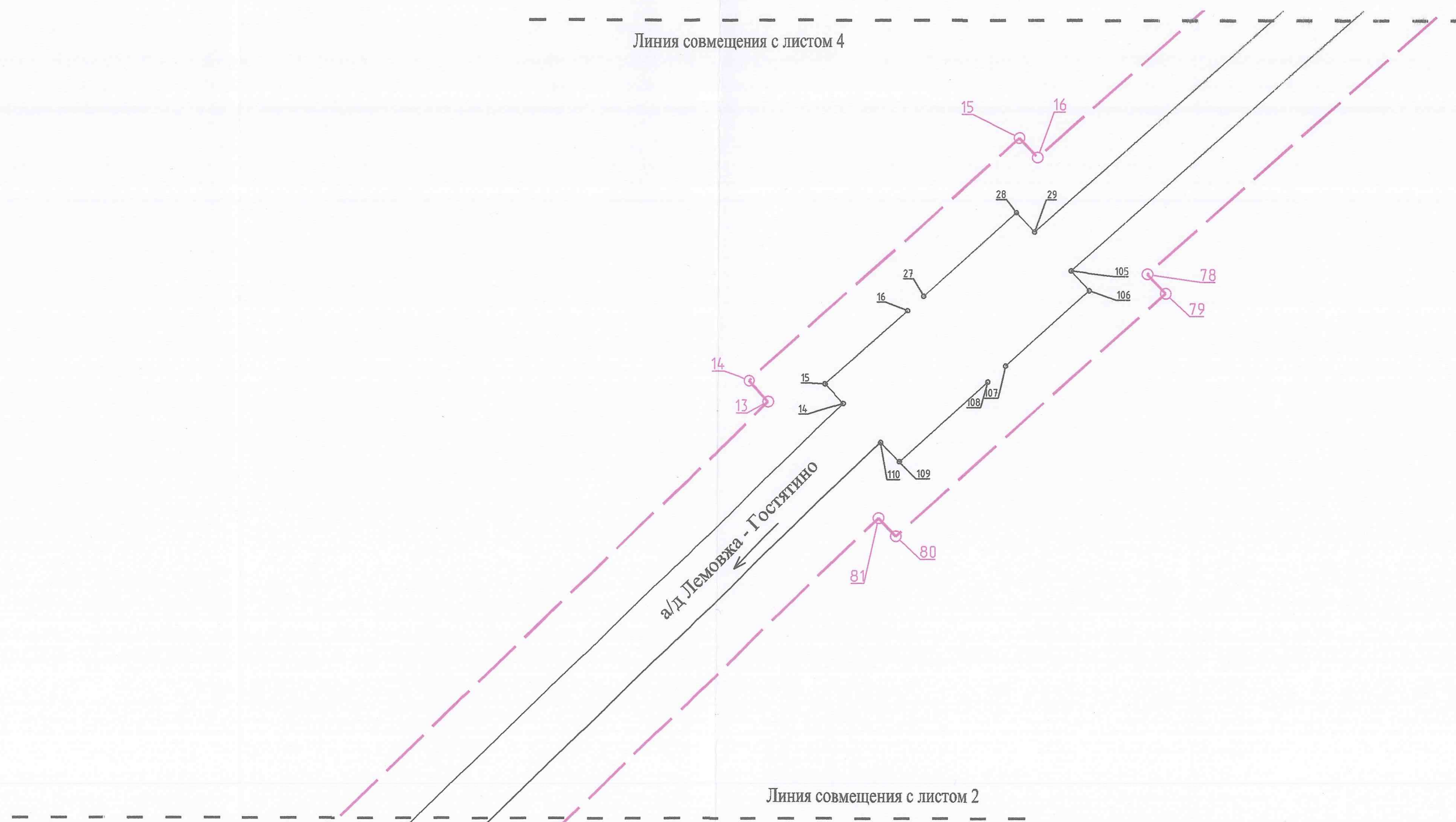
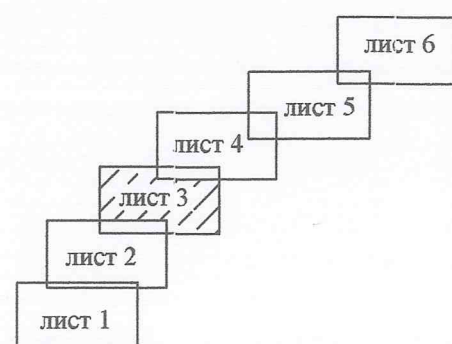


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- 2 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

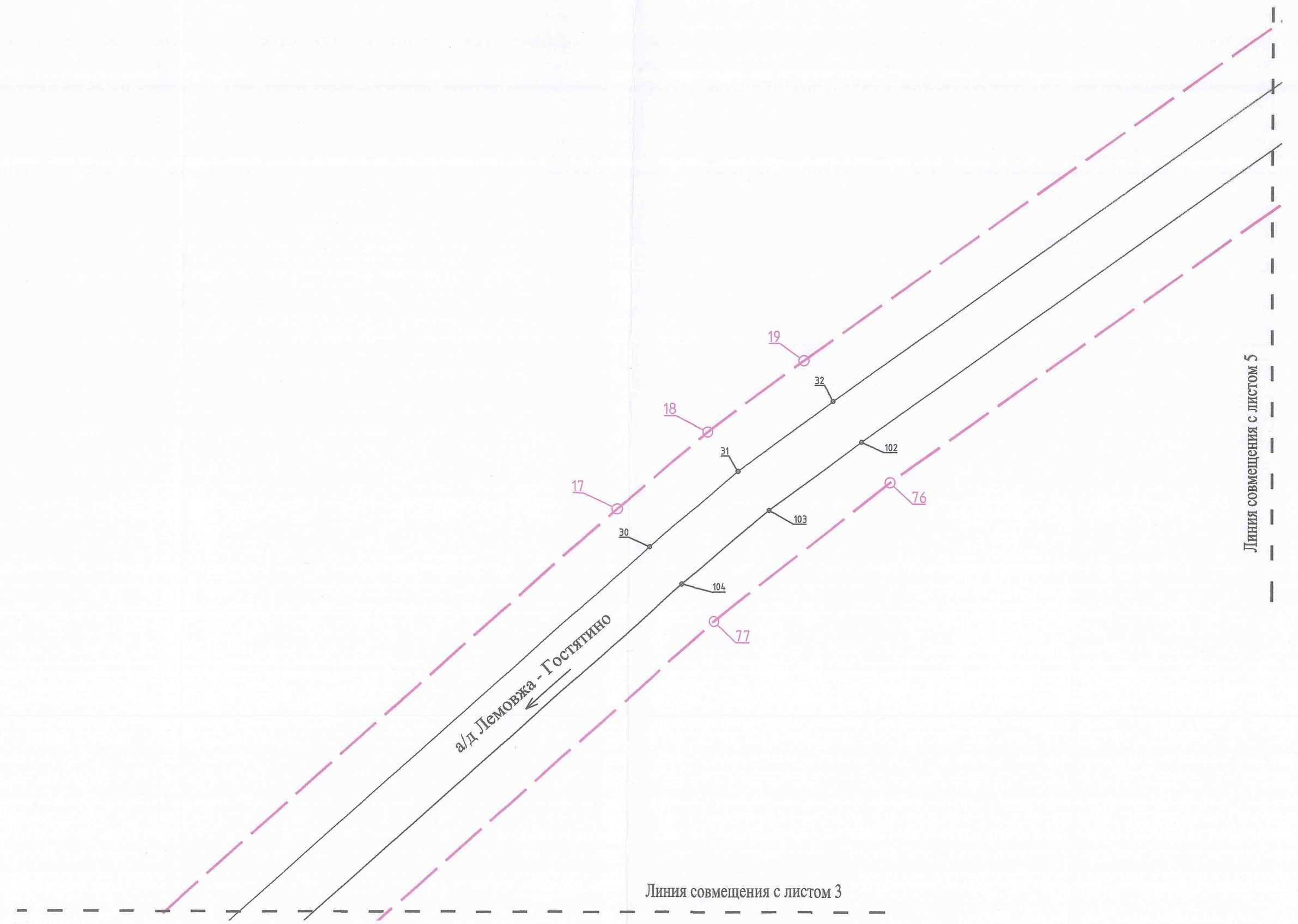
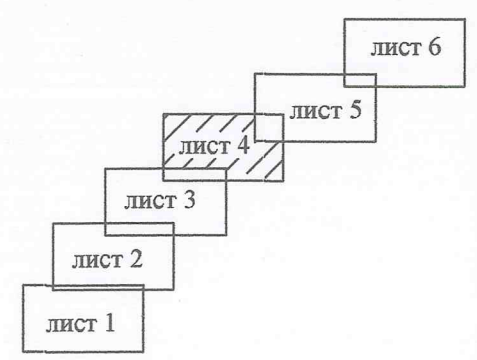


Схема расположения листов

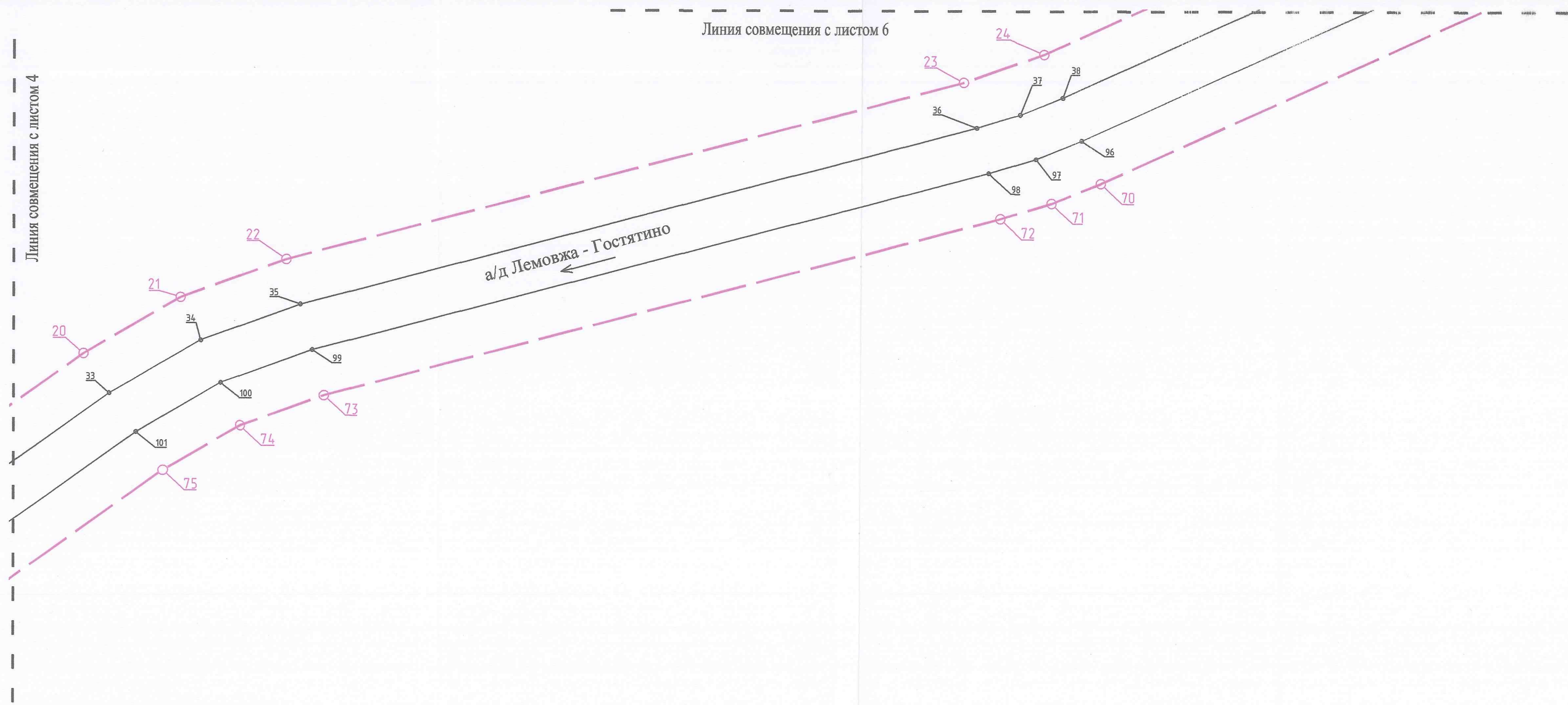


Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- 2 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

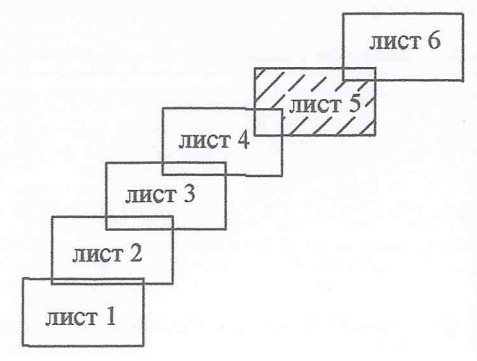


а/д Лемовжа - Гостиатино

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 6

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- 2 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

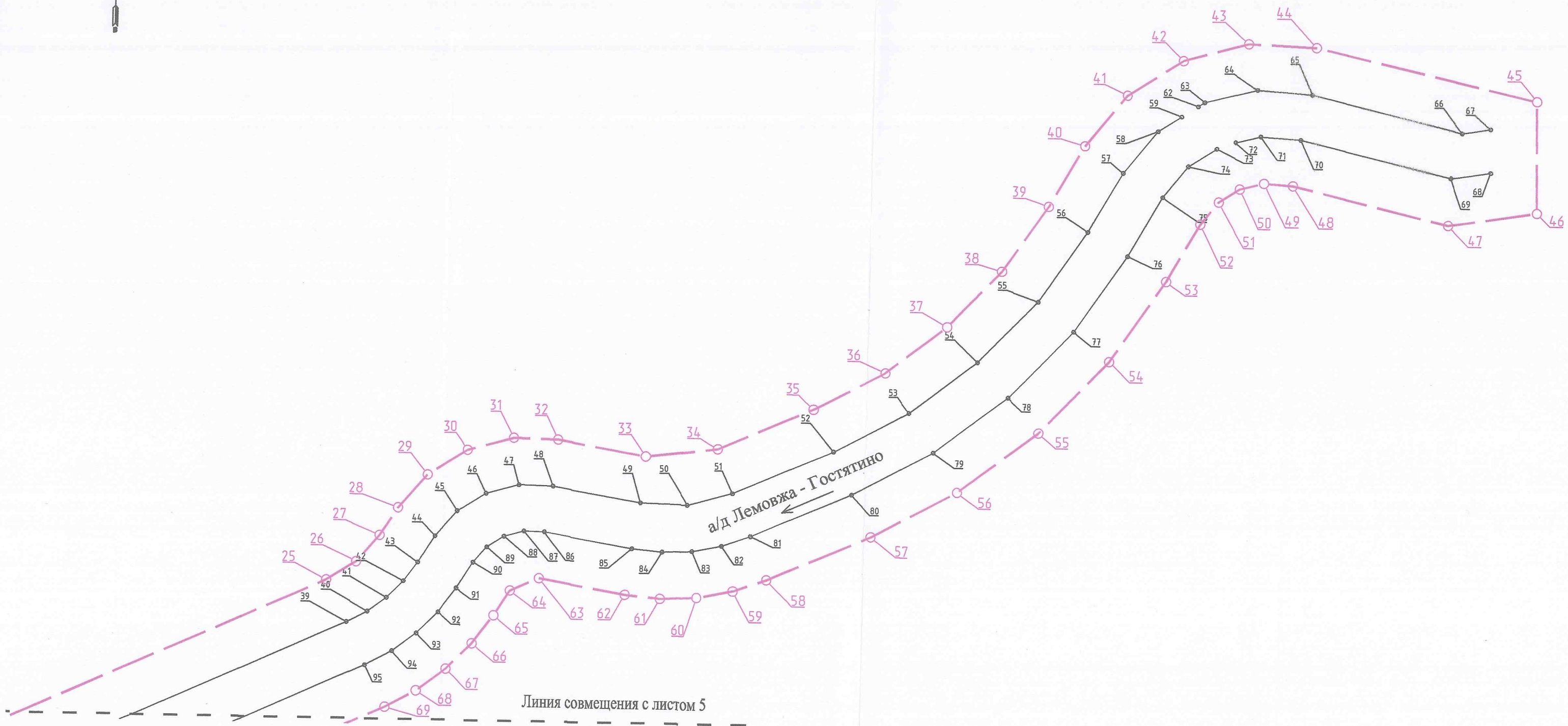
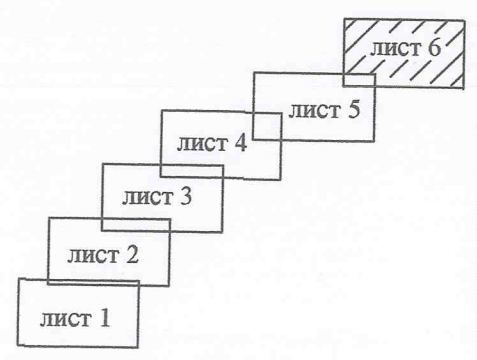


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - устанавливаемые красные линии
 - 2 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

Приложение к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий для размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	343839.91	2151701.02
2	343867.72	2151705.98
3	343886.36	2151702.04
4	343903.27	2151693.27
5	344001.22	2151623.35
6	344019.64	2151611.32
7	344038.12	2151604.23
8	344057.78	2151601.54
9	344078.84	2151602.78
10	344099.79	2151606.98
11	344117.41	2151614.54
12	344133.62	2151624.14
13	344147.79	2151637.06
14	344760.17	2152272.67
15	344769.23	2152264.08
16	344803.51	2152302.30
27	344810.22	2152309.78
28	344849.39	2152353.44
29	344840.31	2152362.05
30	345122.27	2152679.47
31	345160.19	2152724.75
32	345195.41	2152772.18
33	345388.43	2153044.15
34	345416.78	2153092.89
35	345435.91	2153145.92
36	345530.37	2153506.99
37	345537.44	2153530.05
38	345546.43	2153552.43
39	345644.04	2153768.86
40	345650.05	2153779.97
41	345657.61	2153790.11
42	345666.54	2153799.05
43	345676.67	2153806.61
44	345690.87	2153815.68
45	345704.64	2153827.64
46	345714.37	2153843.08
47	345719.23	2153860.66
48	345718.81	2153878.90

49	345710.65	2153926.44
50	345710.02	2153951.63
51	345716.59	2153975.96
52	345739.90	2154029.86
53	345761.46	2154070.47
54	345789.23	2154107.11
55	345822.47	2154138.86
56	345860.36	2154164.91
57	345892.31	2154183.30
58	345915.20	2154201.89
59	345923.24	2154214.49
62	345928.85	2154223.27
63	345931.07	2154226.74
64	345938.31	2154255.32
65	345936.20	2154284.73
66	345917.01	2154366.00
67	345919.38	2154381.26
68	345896.01	2154381.65
69	345892.68	2154360.25
70	345911.87	2154278.98
71	345913.41	2154257.52
72	345909.96	2154243.93
73	345906.24	2154233.73
74	345896.54	2154218.54
75	345879.84	2154204.97
76	345847.89	2154186.58
77	345806.71	2154158.27
78	345770.57	2154123.75
79	345740.39	2154083.92
80	345716.95	2154039.79
81	345693.64	2153985.89
82	345688.28	2153970.55
83	345685.19	2153954.61
84	345684.43	2153938.38
85	345686.01	2153922.22
86	345694.17	2153874.68
87	345694.42	2153863.73
88	345691.50	2153853.18
89	345685.67	2153843.92
90	345677.40	2153836.74
91	345663.21	2153827.67
92	345650.18	2153817.95
93	345638.69	2153806.46
94	345628.98	2153793.43
95	345621.25	2153779.13
96	345523.64	2153562.71
97	345513.87	2153538.38
98	345506.18	2153513.32

99	345411.73	2153152.25
100	345394.13	2153103.46
101	345368.04	2153058.62
102	345174.97	2152786.57
103	345140.60	2152740.28
104	345103.58	2152696.07
105	344822.16	2152379.25
106	344813.08	2152387.86
107	344777.77	2152348.47
108	344770.33	2152340.17
109	344732.94	2152298.48
110	344742.03	2152289.87
111	344129.77	2151654.38
112	344118.02	2151644.13
113	344104.65	2151636.13
114	344090.07	2151630.62
115	344074.75	2151627.79
116	344059.16	2151627.73
117	344043.81	2151630.42
118	344029.19	2151635.80
119	344015.74	2151643.69
120	343917.79	2151713.62
121	343897.43	2151724.60
122	343874.98	2151730.18
123	343851.84	2151730.02
124	343829.47	2151724.12
125	343801.86	2151713.00
126	343819.40	2151693.11

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 11.09.2020 № 324

Линия совмещения с листом 2

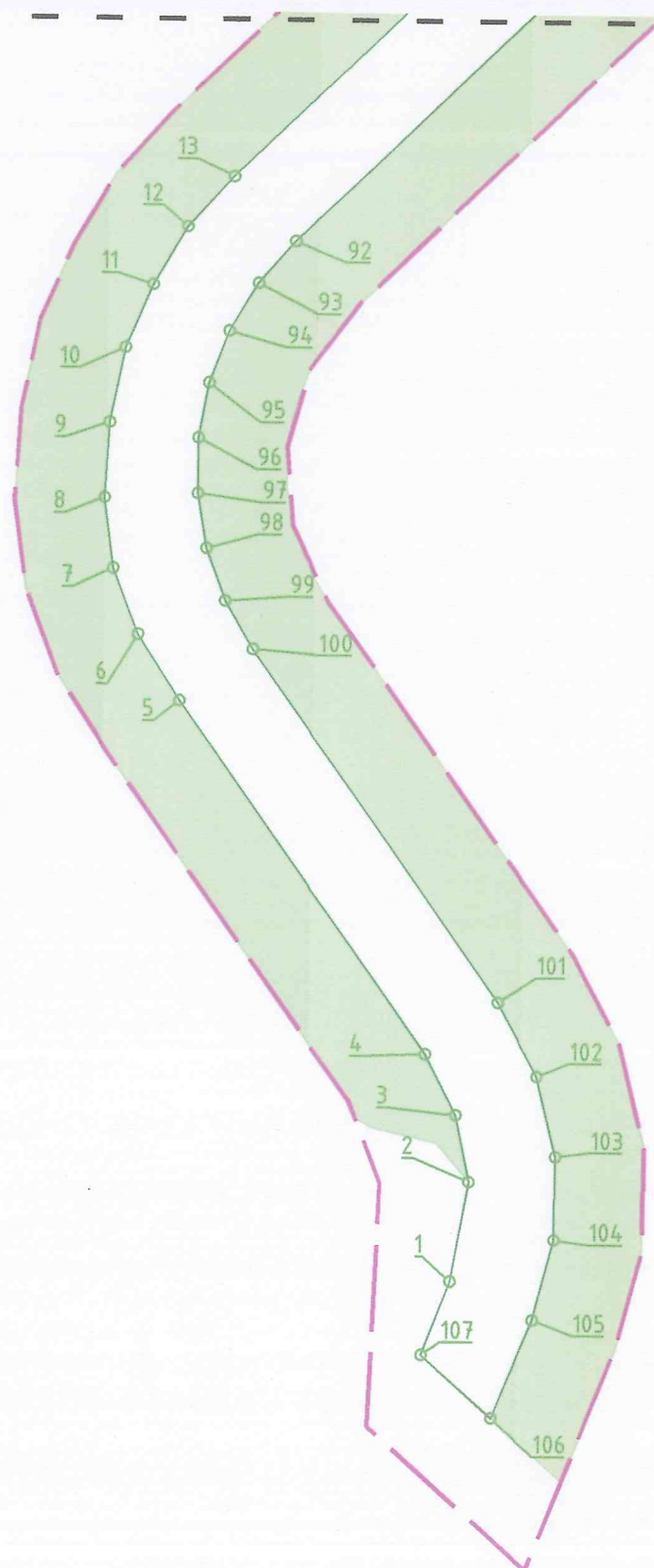
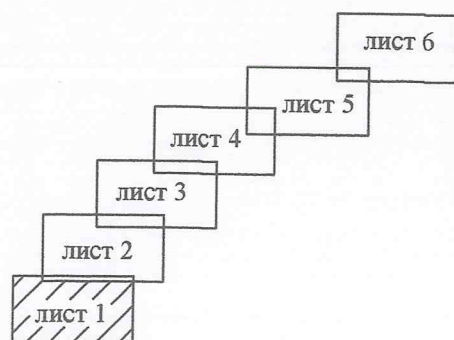


Схема расположения листов



Условные обозначения

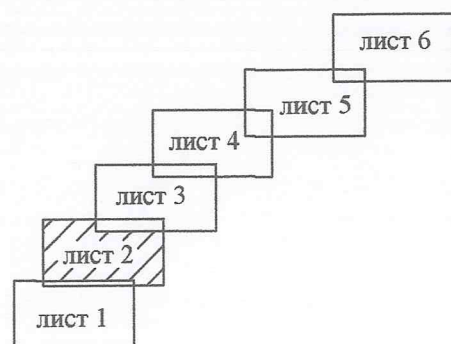
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 1

Схема расположения листов

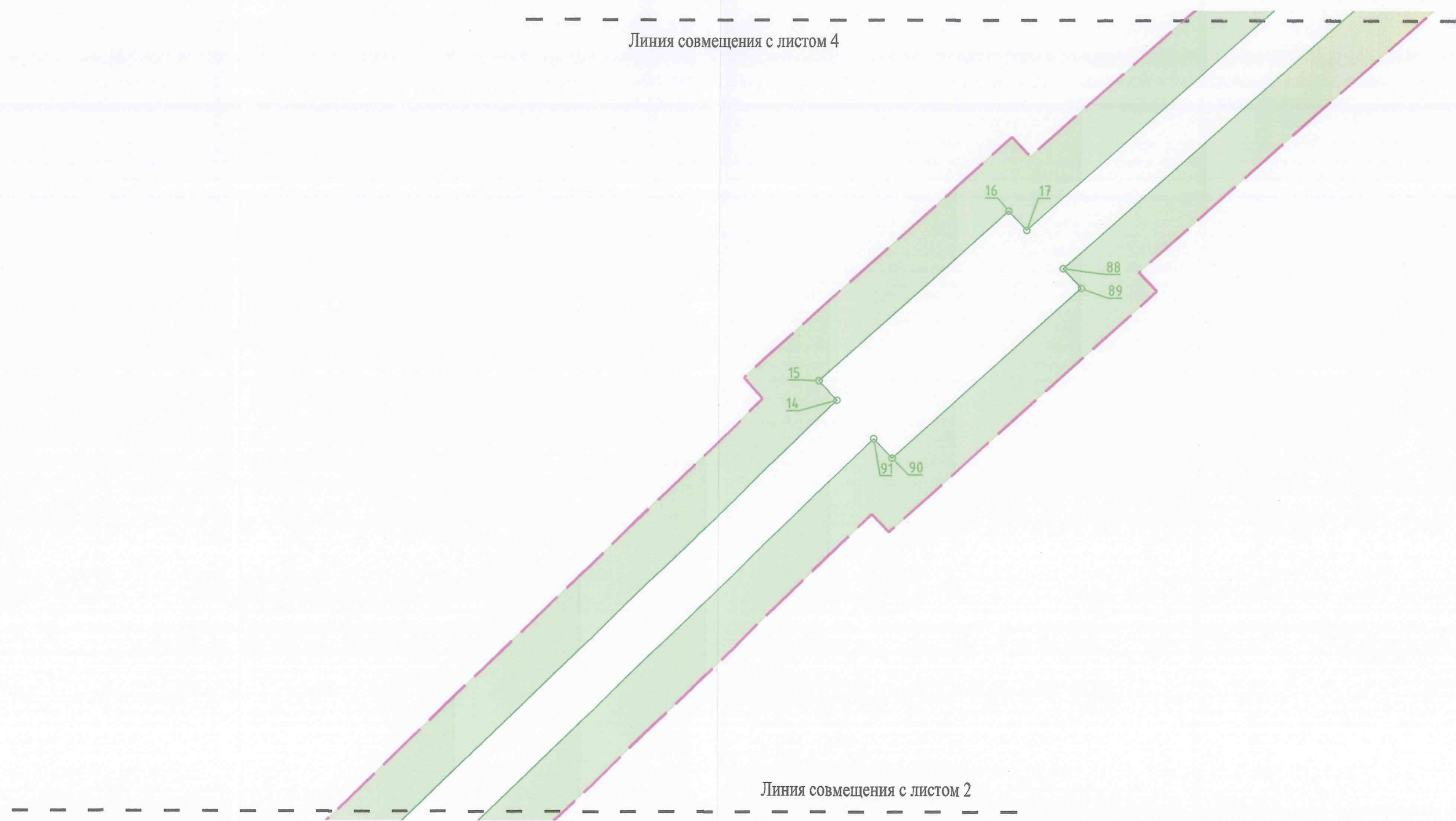


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

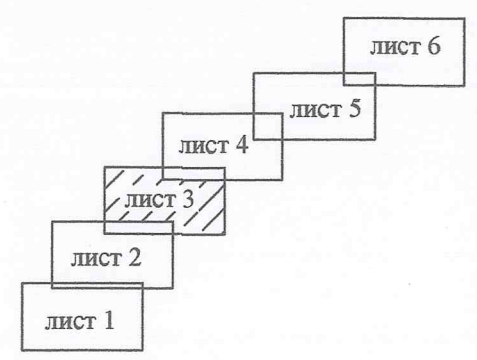


Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



Условные обозначения

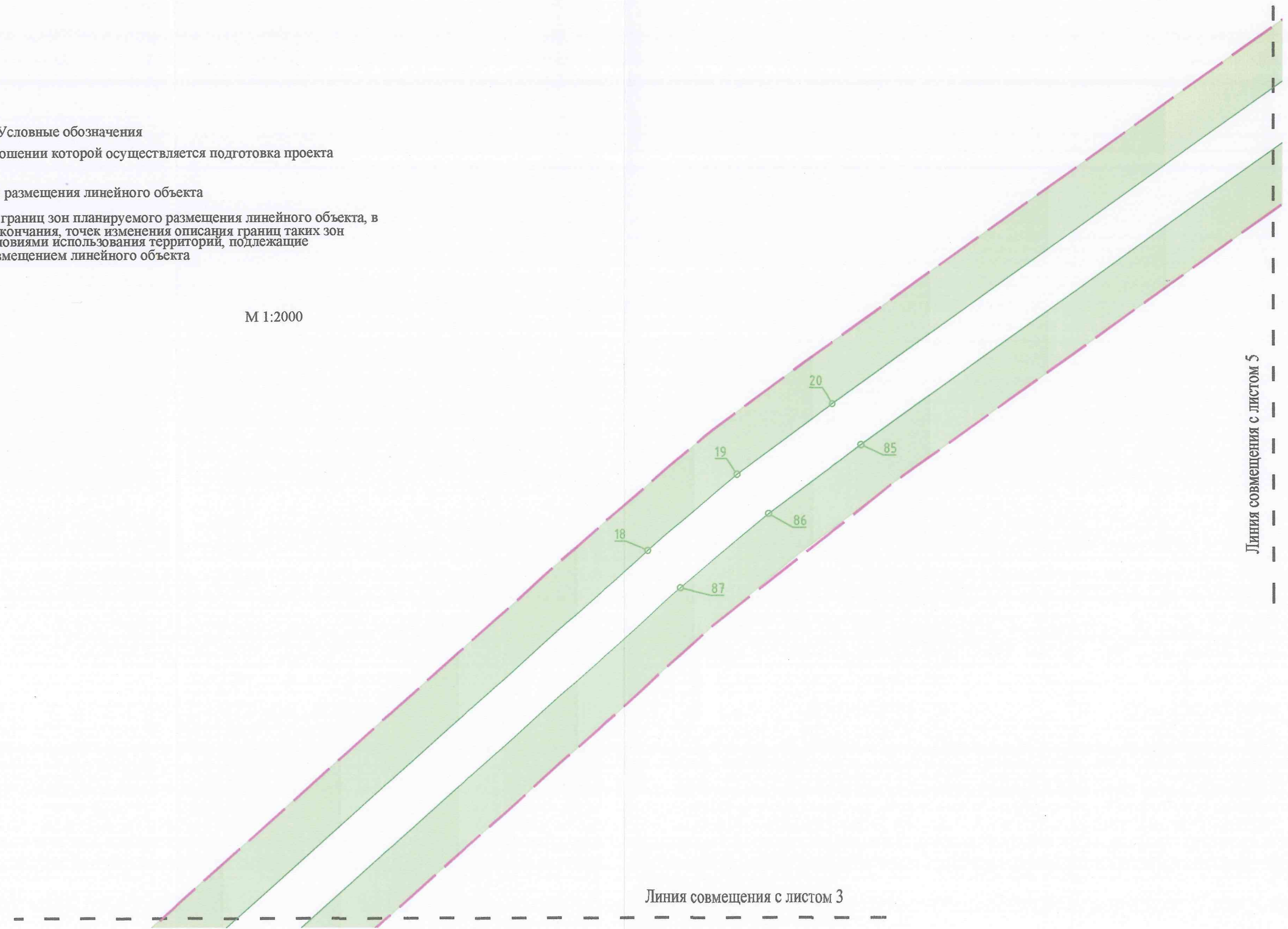
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 2 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- 88, 89, 90, 91 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

М 1:2000





Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 6

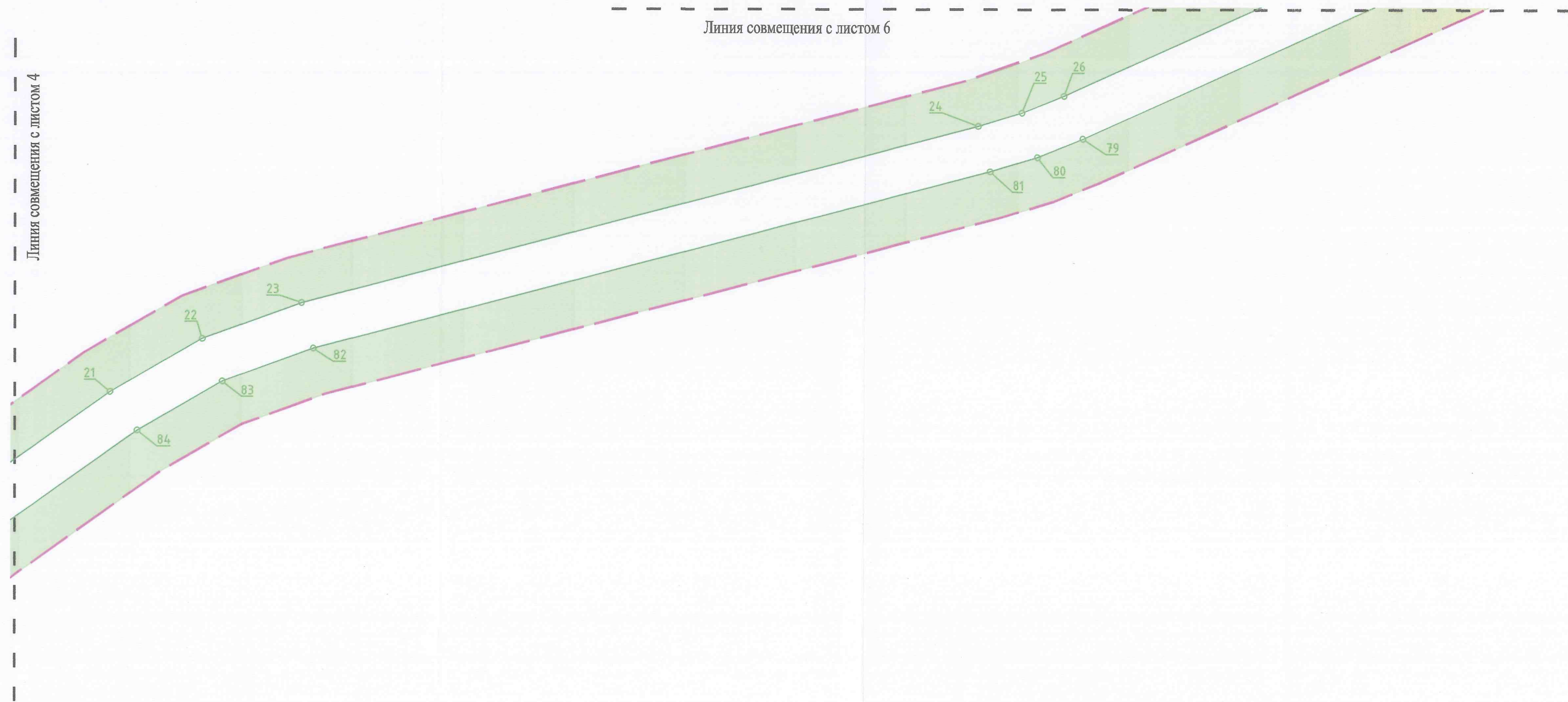
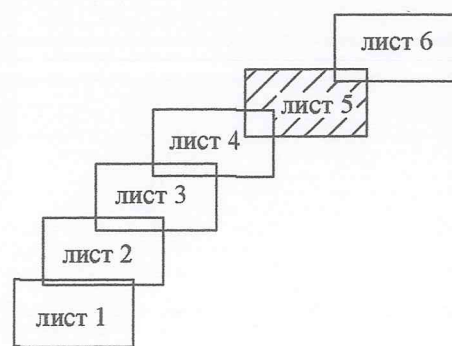


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

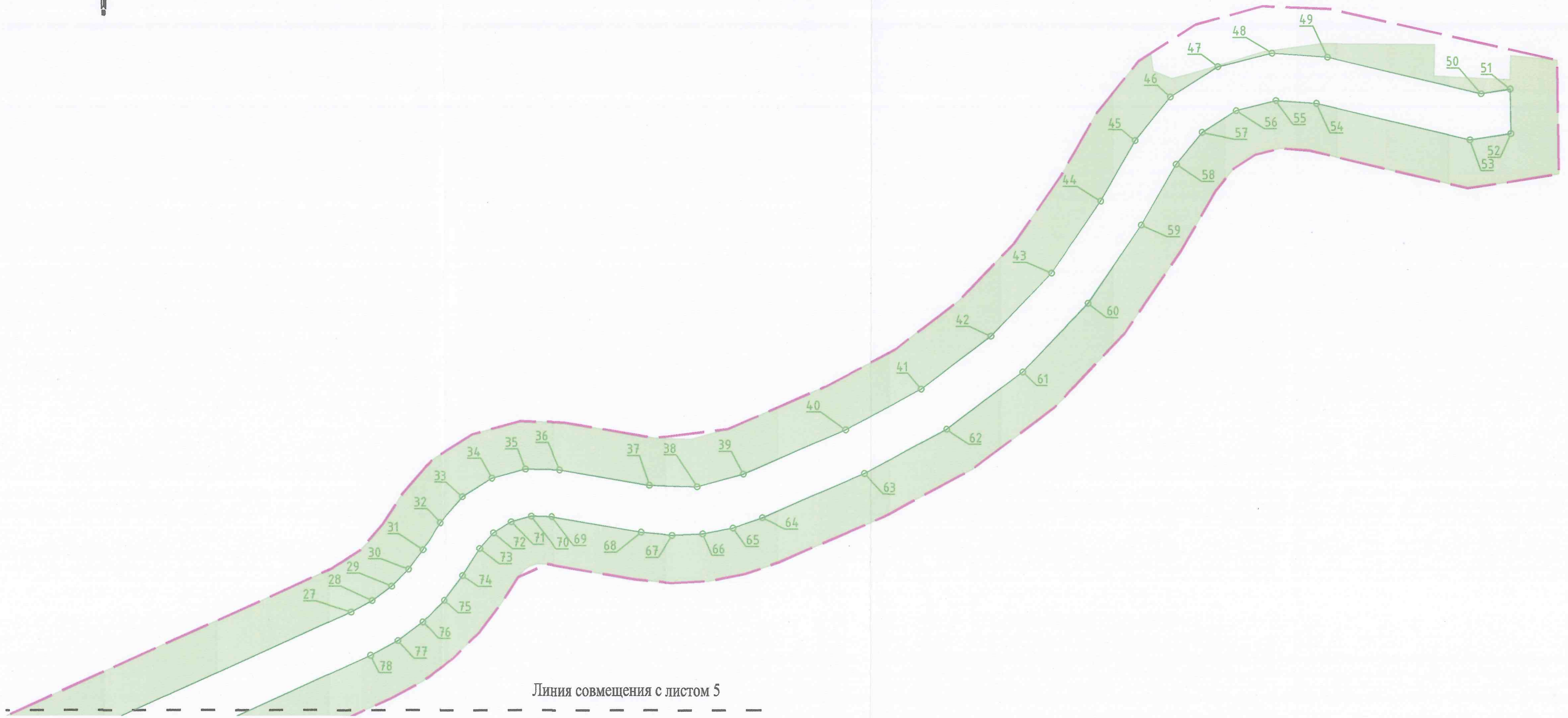
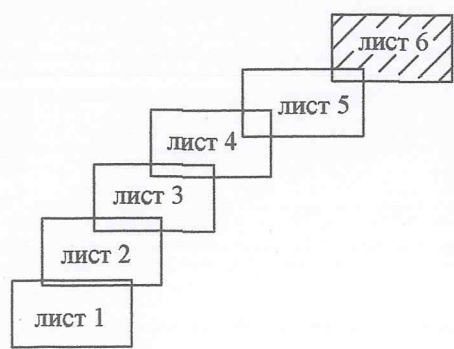


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Лемовжа – Гостиатино в Волосовском районе Ленинградской области»

Основные характеристики:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина
1.	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов	га	9,66
2.	Протяженность линейного объекта	км	3,72
3.	Среднегодовая суточная интенсивность движения	авт./сут.	<50
4.	Категория автомобильной дороги	-	VB
5.	Тип дорожного покрытия	-	Щебеночное
6.	Расчетная скорость движения	км/ч	40
7.	Общее число полос движения	-	1
8.	Ширина полосы движения	м	4,5
9.	Полная ширина обочины	м	1,5
10.	Инженерное обеспечение:		
10.1	Освещение участков дорог на расстоянии 100 метров от населенных пунктов (ориентировочно)	кВт	1

Назначение: транспортная связь населенных пунктов д. Гостиатино и д. Лемовжа.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект Российской Федерации: Ленинградская область;
Муниципальный район: Волосовский муниципальный район;
Поселение: Сабское сельское поселение.
Населенный пункт: д. Гостиатино.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	343839.91	2151701.02
2	343867.72	2151705.98
3	343886.36	2151702.04

4	343903.27	2151693.27
5	344001.22	2151623.35
6	344019.64	2151611.32
7	344038.12	2151604.23
8	344057.78	2151601.54
9	344078.84	2151602.78
10	344099.79	2151606.98
11	344117.41	2151614.54
12	344133.62	2151624.14
13	344147.79	2151637.06
14	344760.17	2152272.67
15	344769.23	2152264.08
16	344849.39	2152353.44
17	344840.31	2152362.05
18	345122.27	2152679.47
19	345160.19	2152724.75
20	345195.41	2152772.18
21	345388.43	2153044.15
22	345416.78	2153092.89
23	345435.91	2153145.92
24	345530.37	2153506.99
25	345537.44	2153530.05
26	345546.43	2153552.43
27	345644.04	2153768.86
28	345650.05	2153779.97
29	345657.61	2153790.11
30	345666.54	2153799.05
31	345676.67	2153806.61
32	345690.87	2153815.68
33	345704.64	2153827.64
34	345714.37	2153843.08
35	345719.23	2153860.66
36	345718.81	2153878.9
37	345710.65	2153926.44
38	345710.02	2153951.63
39	345716.59	2153975.96
40	345739.9	2154029.86
41	345761.46	2154070.47
42	345789.23	2154107.11
43	345822.47	2154138.86
44	345860.36	2154164.91
45	345892.31	2154183.3
46	345915.2	2154201.89
47	345931.07	2154226.74

48	345938.31	2154255.32
49	345936.2	2154284.73
50	345917.01	2154366
51	345919.38	2154381.26
52	345896.01	2154381.65
53	345892.68	2154360.25
54	345911.87	2154278.98
55	345913.41	2154257.52
56	345908.12	2154236.67
57	345896.54	2154218.54
58	345879.84	2154204.97
59	345847.89	2154186.58
60	345806.71	2154158.27
61	345770.57	2154123.75
62	345740.39	2154083.92
63	345716.95	2154039.79
64	345693.64	2153985.89
65	345688.28	2153970.55
66	345685.19	2153954.61
67	345684.43	2153938.38
68	345686.01	2153922.22
69	345694.17	2153874.68
70	345694.42	2153863.73
71	345691.5	2153853.18
72	345685.67	2153843.92
73	345677.4	2153836.74
74	345663.21	2153827.67
75	345650.18	2153817.95
76	345638.69	2153806.46
77	345628.98	2153793.43
78	345621.25	2153779.13
79	345523.64	2153562.71
80	345513.87	2153538.38
81	345506.18	2153513.32
82	345411.73	2153152.25
83	345394.13	2153103.46
84	345368.04	2153058.62
85	345174.97	2152786.57
86	345140.6	2152740.28
87	345103.58	2152696.07
88	344822.16	2152379.25
89	344813.08	2152387.86
90	344732.94	2152298.48
91	344742.03	2152289.87
92	344129.77	2151654.38
93	344118.02	2151644.13
94	344104.65	2151636.13
95	344090.07	2151630.62

96	344074.75	2151627.79
97	344059.16	2151627.73
98	344043.81	2151630.42
99	344029.19	2151635.8
100	344015.74	2151643.69
101	343917.79	2151713.62
102	343897.43	2151724.6
103	343874.98	2151730.18
104	343851.84	2151730.02
105	343829.47	2151724.12
106	343801.86	2151713.00
107	343819.40	2151693.11

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границы территории проектирования входят сохраняемые существующие линии электропередач. Габарит по вертикали от дороги до нижнего провода воздушной линии 10 кВ и 0,4 кВ составляет 7 метров.

Производство работ в непосредственной близости от существующих зданий осуществляется с учетом:

- специальных мероприятий по обеспечению сохранности существующих строений, базирующихся на результатах инженерных изысканий и обследования зданий и сооружений и учитывающих особенности инженерно-геологических условий площадки, а также состояние строительных конструкций строений;
- мероприятий по мониторингу строящихся и существующих строений и прилегающего к ним подземного пространства;
- выполнения мероприятий по инженерной защите окружающей застройки,

включая, при необходимости, усиление существующих зданий и сооружений и закрепление грунтов оснований;

- недопущения повреждений существующих коммуникаций;
- соблюдения безопасности движения транспорта.

Мероприятия по защите существующих линий электропередач следует осуществлять в соответствии с техническими условиями ПАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» № КнЭС/034/4876 от 28.10.2019.

Объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с письмом № 01-10-1992/2020-0-1 от 30.03.2020 от Комитета по культуре Ленинградской области на территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Однако в период разработки проектной документации до проведения земляных, строительных и иных работ требуется провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка путем археологической разведки с последующим предоставлением документации в комитет по культуре Ленинградской области.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму от Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 02-15618/2019 от 12.08.2019 территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области, но в границах особо охраняемой природной территории «Ящера-Лемовжа» (далее – ООПТ), планируемой к созданию в соответствии со Схемой территориального планирования.

Целью создания ООПТ является сохранение своеобразных природных комплексов побережья реки Луга (озерно-речной сети, елово-широколиственных, сосновых и травяных еловых лесов, верховых болот) с редкими и находящимися под угрозой исчезновения видами флоры и фауны, а также базы студенческой практики РГПУ им. А. И. Герцена. До организации ООПТ целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями.

Автомобильная дорога Лемовжа – Гостятино проходит в защитных лесах Волновского (в квартале №250, 251) и Хотнежского (в квартале №51, 87) участковых лесничеств. Был выполнен проект лесного участка ЛОГКУ «Ленобллес» под размещение автомобильной дороги.

Вдоль автомобильной дороги для очистки поверхностных стоков в пониженных местах рельефа применяются пруды-отстойники. Они должны состоять из следующих элементов:

- решеток, на которых задерживаются крупные загрязняющие вещества (бумага, пакеты, банки, бутылки и т.д.);

- камер оседания взвешенных и иловых частиц, поступающих со стекающей по кювету водой;

- камеры с зернистой загрузкой (щебень);

- биокамер с макрофитами (рогоз, рдесты, элодея и т.д.).

До начала строительных работ в соответствии с письмом № Р6-37-4959/2020 от 15.06.2020 Невско-Ладожского БВУ следует оформить решение о предоставлении водного объекта в пользование (руч. Межник и Сухой).

Предотвращение гибели объектов животного мира на автомобильной дороге регулируется с помощью установки дорожных знаков.

В соответствии со ст. 50 ФЗ от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биоресурсов» любой вид деятельности, который может оказать воздействие на водные биоресурсы и среду их обитания, должен быть согласован с федеральными органами исполнительной власти в области рыболовства. В связи с указанным, в процессе разработки проектной документации автомобильной дороги Лемовжа – Гостиатино следует получить согласование в Росрыболовстве (территориальный орган Росрыболовства).

Согласно письму № 612 от 29.07.2019 территория проектирования находится вне объектов государственной межхозяйственной осушительной сети, принадлежащей ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз».

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейных объектов и включать следующее:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

- соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объекта, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;

- передачу образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;

- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

- своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве объекта, в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности;

- контроль за рациональным использованием земельных ресурсов, почвенным покровом, мероприятиями по рекультивации нарушенных земель.

Запрещено:

- осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию;

- производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;

- осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района, способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

- сильные порывы ветра;
- ураганы;
- сильные морозы;
- снегопады;
- крупный град;
- обледенение;
- ливневые дожди;
- повышенная температура в летний период и пониженная температура в зимний период.

Возможные природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако они могут нанести ущерб зданиям и сооружениям, поэтому предлагаются технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений при проектировании объектов на данной территории:

- учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» наружные элементы конструкций проектируемых зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра;

- учет выпадение снега – конструкции сооружений рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

- проведение геологических изысканий, геолого-гидрологических изысканий для определения зон возможного образования карста и учета при принятии проектных решений.

Показатели риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта на стадии его эксплуатации не будут превышать среднестатистические показатели на аналогичных объектах. В соответствии с приложением Г СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» дополнительных мероприятий по уменьшению риска не требуется.

Пожары

Потенциальным источником возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера могут явиться крупные лесные пожары в сухую погоду в летний период. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу безопасности населения поселения.

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между

зданиями.

Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию и его защиту от опасных факторов пожара в соответствии со СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Планировочными решениями предусматривается размещение сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе требованиями статей 6, 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При проработке проектных решений обеспечить выполнение требований статей 6, 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию и его защиту от опасных факторов пожара. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться также естественные и искусственные водоемы, например, р. Луга.

Подрывы взрывоопасных предметов

Проведение работ необходимо осуществить на основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в соответствии с требованиями Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов, утвержденной заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 01.02.2016.

Для защиты участников движения от возможных поражающих факторов предусматривается своевременное оповещение и эвакуация с территории объекта.

Мероприятия по световой маскировке включаются в режимы наружного освещения проектируемой территории.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций осуществляется с нескольких сторон по существующему направлению улично-дорожной сети.

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1.	:ЗУ1	925	Автомобильный транспорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2.	47:22:0000000:432/ЧЗУ1	32773	-	Образование части земельного участка
3.	47:22:0000000:432/ЧЗУ2	28648	-	Образование части земельного участка
4.	47:22:0000000:432/ЧЗУ3	1351	-	Образование части земельного участка
5.	47:22:0000000:432/ЧЗУ4	494	-	Образование части земельного участка
6.	:ЗУ2	15131	Автомобильный транспорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7.	47:22:0000000:432/ЧЗУ5	2249	-	Образование части земельного участка
8.	47:22:0000000:432/ЧЗУ6	260	-	Образование части земельного участка
9.	:ЗУ3	10031	Автомобильный транспорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10.	47:22:0000000:432/ЧЗУ7	186	-	Образование части земельного участка
11.	:ЗУ4	3547	Автомобильный транспорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12.	:ЗУ5	256	Улично-	Образование земельного

			дорожная сеть	участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
--	--	--	---------------	--

Земельные участки под строительство автомобильной дороги образуются из ранее образованных земельных участков, а также из земель неразграниченной государственной и муниципальной собственности и будут отнесены к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

В случае образования части земельного участка вид разрешенного использования исходного земельного участка сохраняется.

Координаты характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
ЗУ1		
1	343861.72	2151705.74
2	343810.09	2151703.67
3	343801.86	2151713.00
4	343829.47	2151724.12
5	343847.45	2151728.86
47:22:0000000:432/ЧЗУ1		
1	343861.72	2151705.74
2	343867.72	2151705.98
3	343886.36	2151702.04
4	343903.27	2151693.27
5	344001.22	2151623.35
6	344019.64	2151611.32
7	344038.12	2151604.23
8	344057.78	2151601.54
9	344078.84	2151602.78
10	344099.79	2151606.98
11	344117.41	2151614.54
12	344133.62	2151624.14
13	344147.79	2151637.06
14	344760.17	2152272.67
15	344769.23	2152264.08
16	344803.51	2152302.30
17	344797.44	2152308.92
18	344792.11	2152313.97
19	344779.84	2152322.91
20	344776.49	2152326.61
21	344773.93	2152331.21
22	344770.33	2152340.17
23	344732.94	2152298.48
24	344742.03	2152289.87

25	344129.77	2151654.38
26	344118.02	2151644.13
27	344104.65	2151636.13
28	344090.07	2151630.62
29	344074.75	2151627.79
30	344059.16	2151627.73
31	344043.81	2151630.42
32	344029.19	2151635.80
33	344015.74	2151643.69
34	343917.79	2151713.62
35	343897.43	2151724.60
36	343874.98	2151730.18
37	343851.84	2151730.02
38	343847.45	2151728.86
47:22:0000000:432/Ч3У2		
1	344810.22	2152309.78
2	344804.57	2152315.94
3	344798.52	2152321.67
4	344786.57	2152330.38
5	344784.67	2152332.48
6	344782.97	2152335.53
7	344777.77	2152348.47
8	344813.08	2152387.86
9	344822.16	2152379.25
10	345103.58	2152696.07
11	345140.60	2152740.28
12	345174.97	2152786.57
13	345368.04	2153058.62
14	345394.13	2153103.46
15	345411.73	2153152.25
16	345425.07	2153203.28
17	345433.03	2153199.29
18	345440.85	2153189.83
19	345446.41	2153186.04
20	345435.91	2153145.92
21	345416.78	2153092.89
22	345388.43	2153044.15
23	345195.41	2152772.18
24	345160.19	2152724.75
25	345122.27	2152679.47
26	344840.31	2152362.05
27	344849.39	2152353.44
47:22:0000000:432/Ч3У3		
10	345481.00	2153417.05
11	345493.21	2153399.03
12	345495.45	2153382.03
13	345490.81	2153365.46
14	345477.81	2153348.31
15	345458.12	2153329.61
47:22:0000000:432/Ч3У4		
1	345590.07	2153664.27

2	345590.67	2153656.42
3	345587.56	2153651.82
4	345584.44	2153649.89
5	345578.82	2153648.56
6	345564.26	2153652.78
35	345576.01	2153678.83
36	345587.11	2153670.19
:3Y2		
1	345590.07	2153664.27
2	345590.67	2153656.42
3	345587.56	2153651.82
4	345584.44	2153649.89
5	345578.82	2153648.56
6	345564.26	2153652.78
7	345523.64	2153562.71
8	345513.87	2153538.38
9	345506.18	2153513.32
10	345481.00	2153417.05
11	345493.21	2153399.03
12	345495.45	2153382.03
13	345490.81	2153365.46
14	345477.81	2153348.31
15	345458.12	2153329.61
16	345425.07	2153203.28
17	345433.03	2153199.29
18	345440.85	2153189.83
19	345446.41	2153186.04
20	345530.37	2153506.99
21	345537.44	2153530.05
22	345546.43	2153552.43
23	345644.04	2153768.86
24	345650.05	2153779.97
25	345657.61	2153790.11
26	345666.54	2153799.05
27	345676.67	2153806.61
28	345679.83	2153808.63
29	345685.45	2153821.15
30	345663.21	2153827.67
31	345650.18	2153817.95
32	345638.69	2153806.46
33	345628.98	2153793.43
34	345621.25	2153779.13
35	345576.01	2153678.83
36	345587.11	2153670.19
47:22:000000:432/Ч3У5		
1	345690.87	2153815.68
2	345704.64	2153827.64
3	345714.37	2153843.08
4	345719.23	2153860.66
5	345718.81	2153878.90
6	345710.65	2153926.44

7	345708.69	2153894.77
8	345690.43	2153896.47
9	345694.17	2153874.68
10	345694.42	2153863.73
11	345691.50	2153853.18
12	345685.67	2153843.92
13	345677.40	2153836.74
30	345663.21	2153827.67
29	345685.45	2153821.15
28	345679.83	2153808.63
47:22:0000000:432/Ч3Y6		
26	345887.77	2154180.69
27	345881.55	2154183.41
28	345861.66	2154174.14
29	345846.54	2154158.62
30	345842.88	2154152.89
27	345860.36	2154164.91
:3Y3		
1	345789.23	2154107.11
2	345761.46	2154070.47
3	345739.9	2154029.86
4	345716.59	2153975.96
5	345710.02	2153951.63
6	345710.65	2153926.44
7	345708.69	2153894.77
8	345690.43	2153896.47
9	345686.01	2153922.22
10	345684.43	2153938.38
11	345685.19	2153954.61
12	345688.28	2153970.55
13	345693.64	2153985.89
14	345716.95	2154039.79
15	345740.39	2154083.92
16	345770.57	2154123.75
17	345806.71	2154158.27
18	345847.89	2154186.58
19	345879.84	2154204.97
20	345896.54	2154218.54
21	345906.24	2154233.73
22	345907.43	2154232.63
23	345923.24	2154214.49
24	345915.20	2154201.89
25	345892.31	2154183.30
26	345887.77	2154180.69
27	345881.55	2154183.41
28	345861.66	2154174.14
29	345846.54	2154158.62
30	345842.88	2154152.89
31	345822.47	2154138.86
47:22:0000000:432/Ч3Y7		
1	345920.07	2154233.35

2	345921.55	2154236.94
3	345911.87	2154278.98
4	345913.41	2154257.52
5	345909.96	2154243.93
6	345914.62	2154239.59
:ЗУ4		
1	345920.07	2154233.35
2	345921.55	2154236.94
3	345911.87	2154278.98
4	345892.68	2154360.25
5	345896.01	2154381.65
6	345919.38	2154381.26
7	345917.01	2154366.00
8	345936.20	2154284.73
9	345938.31	2154255.32
10	345931.07	2154226.74
11	345928.85	2154223.27
:ЗУ5		
1	343861.72	2151705.74
2	343867.72	2151705.98
2.2	343839.91	2151701.02
2.1	343819.40	2151693.11
2	343810.09	2151703.67

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Зона размещения проектируемого объекта расположена на территории Волосовского лесничества в границах Волновского участкового лесничества, в квартале № 250 (части выделов 11, 13, 14, 15), № 251 (часть выдела 2), Хотнежского участкового лесничества, в квартале № 51 (части выделов 16, 18), № 87 (части выделов 15, 18, 22, 35).

Целевое назначение лесов - защитные леса, категория защитных лесов - ценные леса (нерестоохранные полосы лесов).

Зона размещения проектируемого объекта также расположена на территории Хотнежского участкового лесничества в квартале № 87 (части выделов 21, 29, 40).

Целевое назначение лесов - защитные леса, категория защитных лесов - ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

Категория земель: Земли лесного фонда.

Виды разрешенного использования лесов в границах проектирования: виды использования лесов, в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах.

Участок проектирования расположен вне границ особо защитных участков лесов.

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га., куб. м.	Общий запас древеси ны на участке, куб.м
Ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)										
Волновское	250	11	0,7212	4С1Е4Б1Ос	4	70	2	0,7	220	159
	250	13	0,6552	9Олс1Б+Е	4	40	2	0,7	150	98
	250	14	0,8538	6Б4Олс+Е	5	45	2	0,6	160	137
	250	15	0,2216	10Б	6	55	2	0,7	200	44
	251	2	0,2984	6Олс3Б1Ос	5	50	2	0,7	150	45
Хотнежское	51	16	0,1618	6Б4Олс, сомкн. л/к под пологом 10Е	7	70	2	0,6	200	32
	51	18	0,8241	8Б1Ос1Олс, сомкн. л/к под пологом 10Е	6	60	2	0,7	285	235
	78	15	0,7895	4Б4Ос2Е+С	7	70	2	0,5	230	182
	78	18	0,5147	5Е2Е3Ос+Б	6	110	2	0,5	280	144
	78	22	0,2871	4Е3Б3Ос+С	6	110	2	0,6	260	75
	78	35	0,4962	5Б1Ос1Олс3Е	7	70	2	0,6	280	139
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)										
Хотнежское	78	21	0,6681	4Ос3Б3Е+С	7	65	2	0,5	200	134
	78	29	0,1531	5Б3Ос2С+Е	9	90	5	0,5	180	28
	78	40	0,0097	ручьи	ширина 1,0 м. протяженность 0,5 км.					
Итого:			6,6545							1452

Информация о лесных участках в границах планируемого размещения линейного объекта соответствует проектной документации лесного участка № 3 от 18.02.2020, подготовленного ЛОГКУ «Ленобллес».

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Х	У
1	343799.21	2151678.21
2	343867.15	2151680.94
3	343890.18	2151671.89
4	343987.12	2151602.70
5	344008.20	2151588.93
6	344031.87	2151579.85
7	344056.81	2151576.44
8	344082.05	2151577.92
9	344107.26	2151582.99
10	344128.75	2151592.21
11	344148.57	2151603.94
12	344165.23	2151619.12

13	344760.97	2152237.46
14	344770.68	2152228.26
15	344884.24	2152354.86
16	344875.07	2152363.54
17	345141.20	2152663.14
18	345179.83	2152709.26
19	345215.64	2152757.49
20	345409.47	2153030.60
21	345439.53	2153082.27
22	345459.81	2153138.50
23	345554.42	2153500.16
24	345569.43	2153542.63
25	345666.45	2153757.75
26	345676.57	2153773.71
27	345690.90	2153786.03
28	345705.88	2153795.60
29	345723.82	2153811.19
30	345737.49	2153832.86
31	345744.31	2153857.56
32	345743.76	2153881.32
33	345735.60	2153928.88
34	345740.25	2153967.70
35	345762.45	2154019.02
36	345782.60	2154056.97
37	345807.94	2154090.42
38	345838.29	2154119.40
39	345873.70	2154143.74
40	345906.52	2154162.63
41	345934.09	2154185.03
42	345953.24	2154214.99
43	345962.95	2154250.13
44	345961.43	2154286.56
45	345934.61	2154406.00
46	345874.65	2154407.02
47	345867.22	2154359.26
48	345887.07	2154275.19
49	345888.18	2154259.75
50	345884.88	2154246.72
51	345877.65	2154235.39
52	345865.64	2154225.64
53	345834.55	2154207.74
54	345790.89	2154177.73
55	345751.91	2154140.39
56	345719.25	2154097.42
57	345694.40	2154050.63
58	345670.33	2153994.98
59	345664.09	2153977.09
60	345660.31	2153957.59
61	345659.37	2153937.75
62	345661.22	2153918.88
63	345669.21	2153872.26

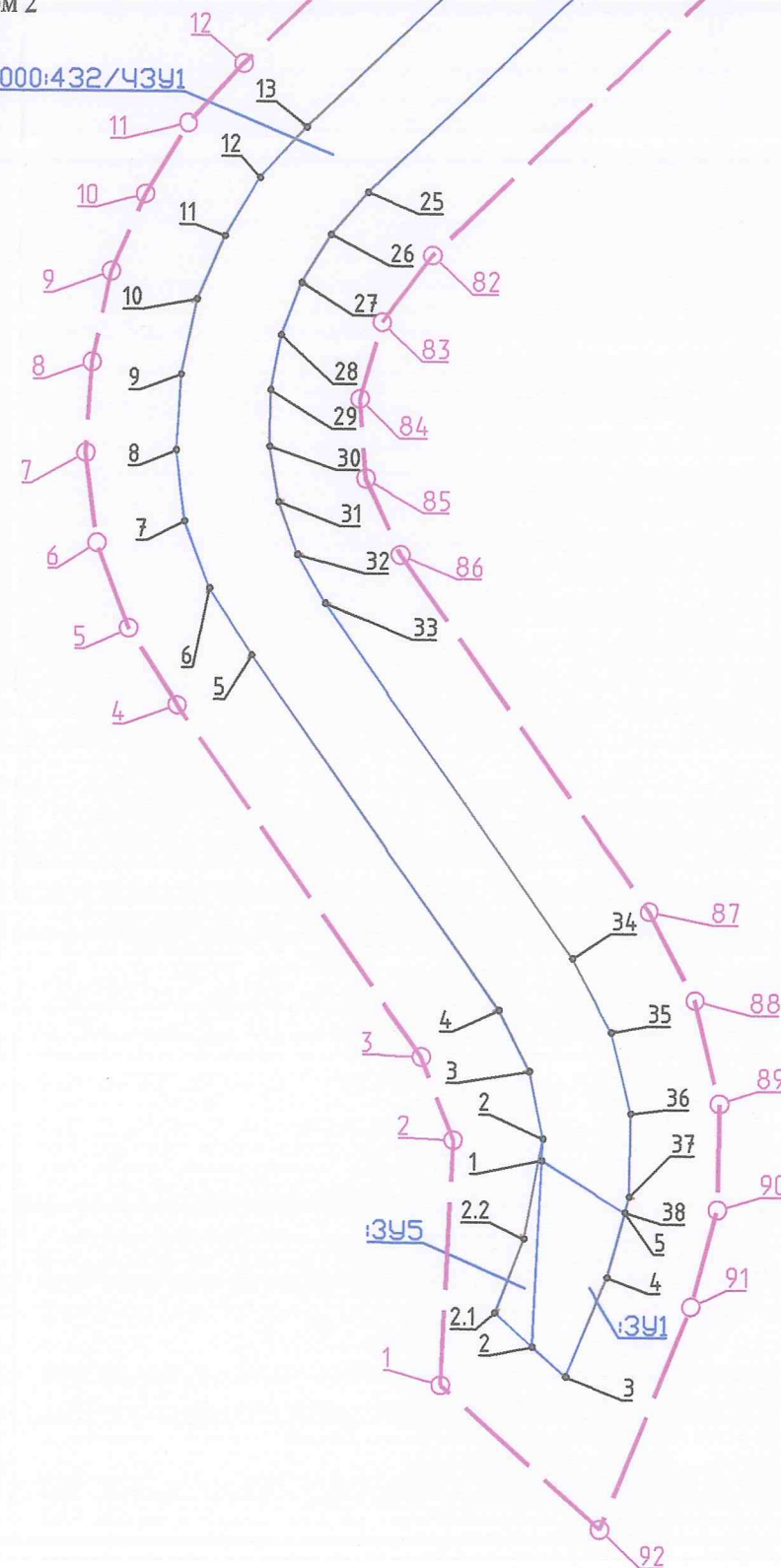
64	345662.39	2153856.82
65	345648.98	2153848.25
66	345633.78	2153836.90
67	345619.73	2153822.85
68	345607.86	2153806.92
69	345598.83	2153790.24
70	345500.85	2153572.99
71	345490.28	2153546.72
72	345481.99	2153519.65
73	345387.54	2153158.58
74	345371.47	2153114.03
75	345347.66	2153073.09
76	345154.53	2152800.96
77	345084.89	2152712.67
78	344820.61	2152415.16
79	344811.62	2152423.68
80	344698.09	2152297.06
81	344706.53	2152289.06
82	344112.51	2151672.50
83	344093.73	2151658.72
84	344072.40	2151652.78
85	344050.34	2151654.66
86	344029.36	2151664.69
87	343931.04	2151734.88
88	343906.52	2151748.10
89	343877.95	2151755.20
90	343848.51	2151755.00
91	343821.58	2151747.90
92	343759.73	2151722.97

Чертеж межевания территории

Приложение № 5
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 11.09.2020 № 324

Линия совмещения с листом 2

47:22:0000000:432/43У1



3У5

3У1

Схема расположения листов

лист 6

лист 5

лист 4

лист 3

лист 2

лист 1

Условные обозначения

- красные линии
- 47:22:0000000:432/43У1 - границы образуемых земельных участков с условными номерами
- 2 - характерные точки образуемых земельных участков
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 12 - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

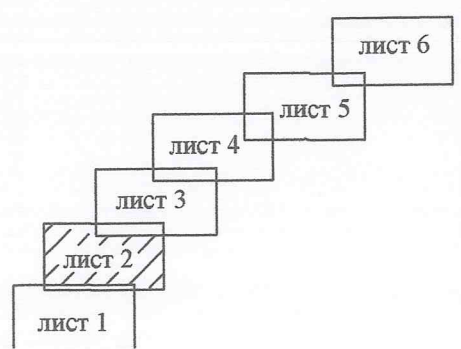


Линия совмещения с листом 3

47:22:0000000:432/43У1

Линия совмещения с листом 1

Схема расположения листов



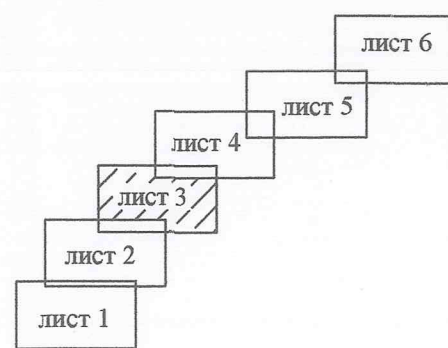
Условные обозначения

- красные линии
- границы образуемых земельных участков с условными номерами
- характерные точки образуемых земельных участков
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Линия совмещения с листом 4



Схема расположения листов



Условные обозначения

- - красные линии
- - границы образуемых земельных участков с условными номерами
- характерные точки образуемых земельных участков
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

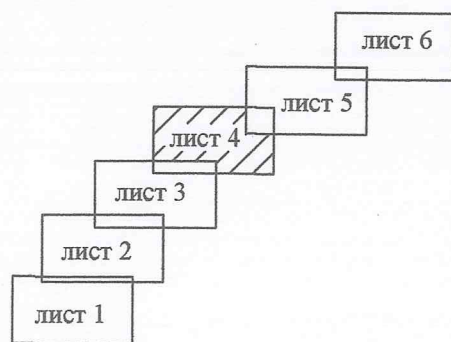


47:22:0000000:432/43У2

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 3

Схема расположения листов



Условные обозначения

- - красные линии
- - границы образуемых земельных участков с условными номерами
- характерные точки образуемых земельных участков
- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

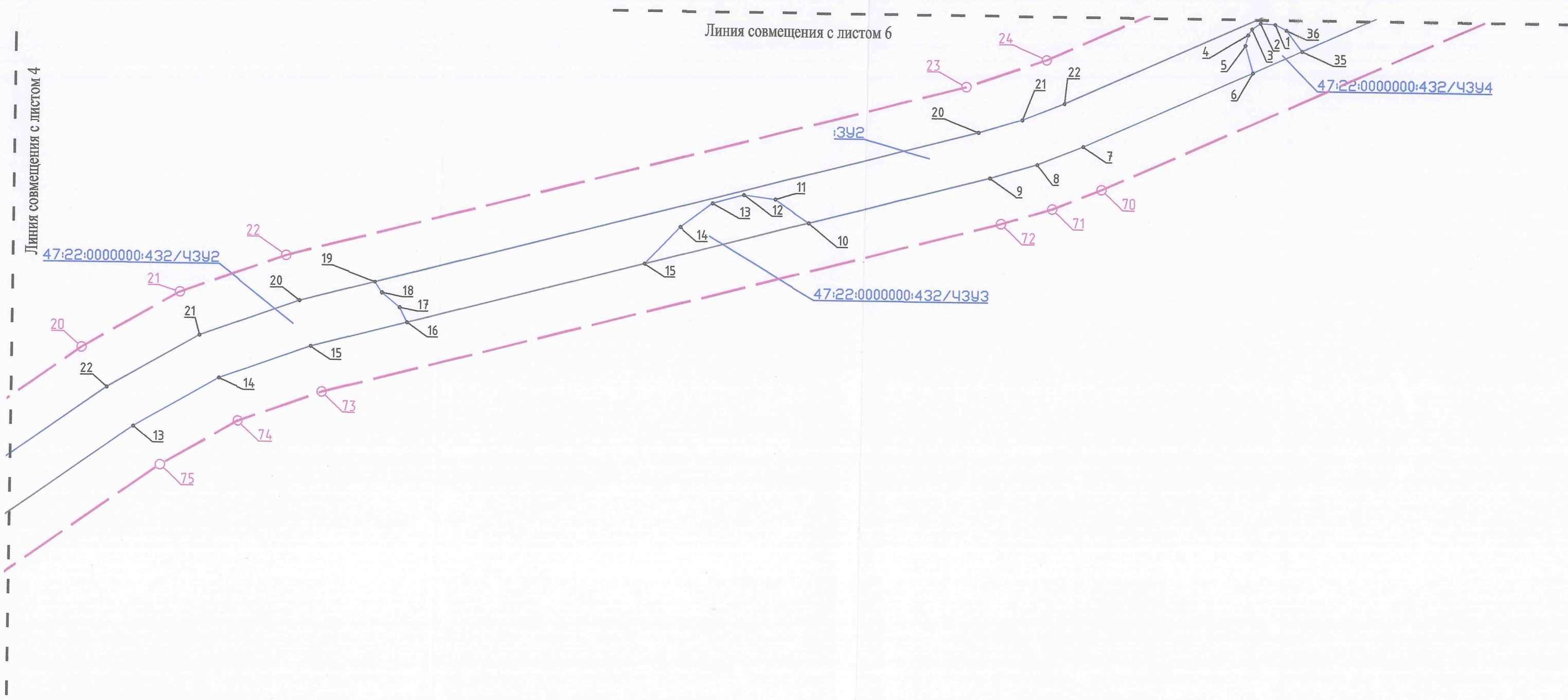
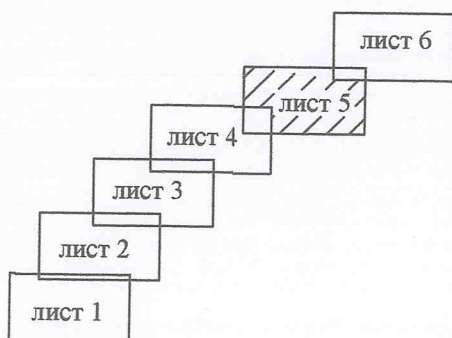


Схема расположения листов



Условные обозначения

- красные линии
- 47:22:0000000:432/43У2 - границы образуемых земельных участков с условными номерами
- 2 - характерные точки образуемых земельных участков
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 12 - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

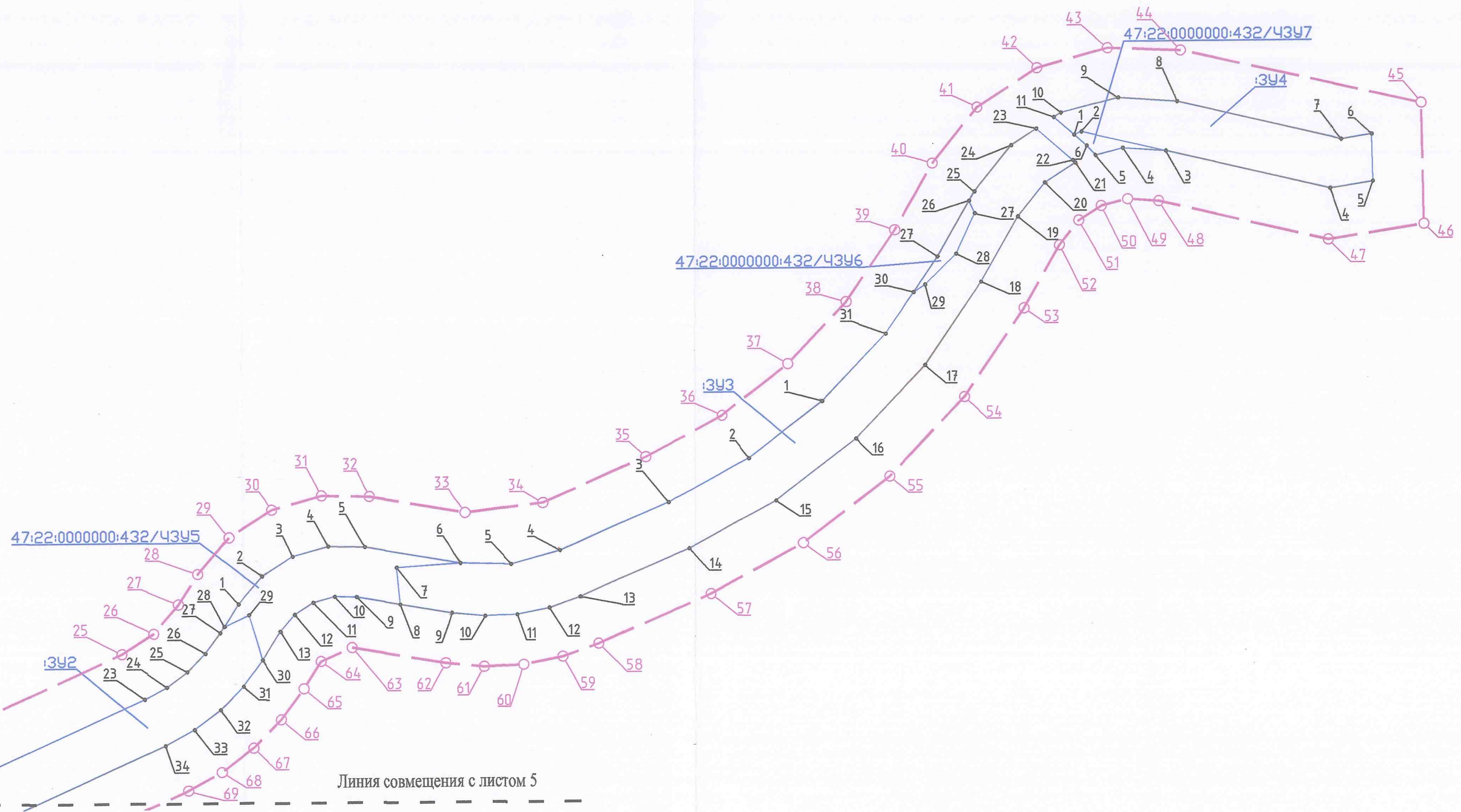
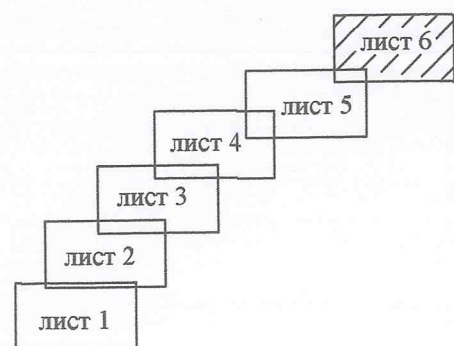


Схема расположения листов



Условные обозначения

- красные линии
- границы образуемых земельных участков с условными номерами
- характерные точки образуемых земельных участков
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории