



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 сентября 2020 года № 323

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного
значения Б. Сабск - Изори в Волосовском районе Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области вх. № 01-13-36/2020 от 04 сентября 2020 года, № 01-13-38/2020 от 08 сентября 2020 года:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Б. Сабск - Изори в Волосовском районе Ленинградской области» в составе:

чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Б. Сабск - Изори в Волосовском районе Ленинградской области» в составе:

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я.Кулаков

Чертеж красных линий

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 11.09.2020 № 323

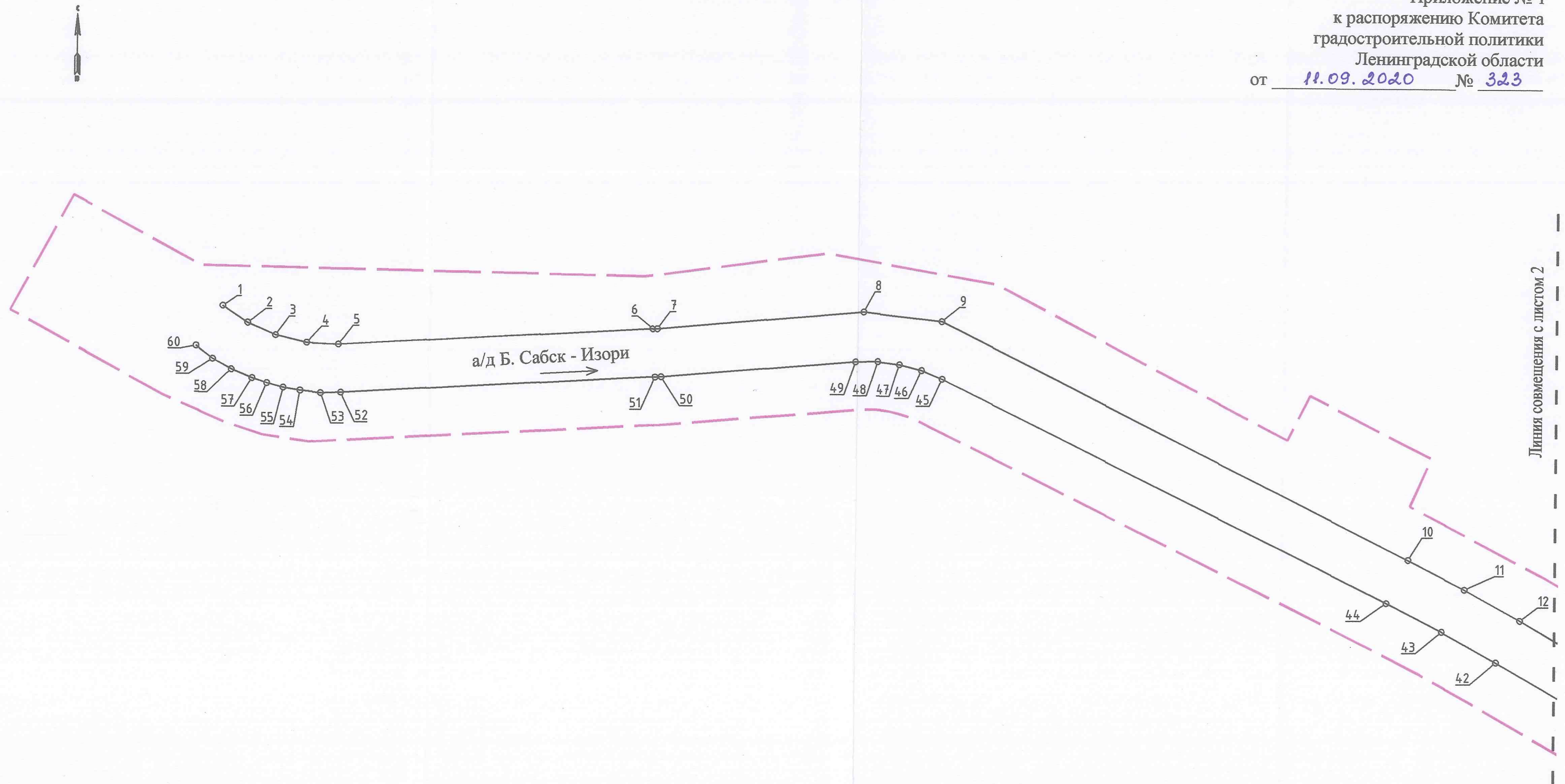
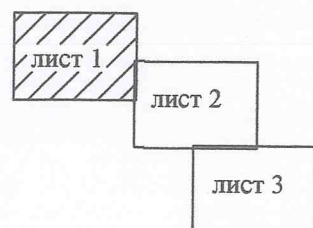


Схема расположения листов



Условные обозначения

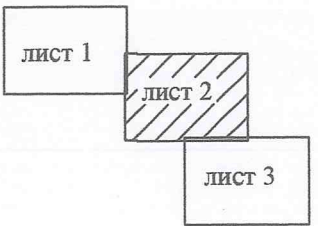
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- 2 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

Линия совмещения с листом 1

а/д Б. Сабск - Изори

- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 41
- 40
- 39
- 38
- 37

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 3

- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - устанавливаемые красные линии
 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

Линия совмещения с листом 2

3



18
19
20
36
35
34

а/д Б. Сабск - Изори

21
22
23
24
25
26
28
29
30
31
32
33
61
62

Схема расположения листов

лист 1

лист 2

лист 3

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- 2 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

М 1:2000

Приложение к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	348167.57	2140036.43
2	348158.75	2140049.47
3	348152.40	2140063.88
4	348148.61	2140080.13
5	348147.97	2140096.81
6	348157.37	2140260.74
7	348157.55	2140263.24
8	348167.18	2140370.49
9	348162.50	2140411.83
10	348040.72	2140655.98
11	348025.66	2140685.40
12	348009.64	2140714.31
13	347765.85	2141137.80
14	347761.97	2141144.05
15	347757.69	2141150.04
16	347753.03	2141155.73
17	347748.01	2141161.11
18	347518.19	2141391.55
19	347508.46	2141400.24
20	347497.78	2141407.74
21	347261.72	2141553.98
22	347249.15	2141560.70
23	347235.83	2141565.78
24	347221.97	2141569.14
25	347207.80	2141570.71
26	347131.88	2141574.32
28	347104.15	2141550.60
29	347206.62	2141545.74
30	347217.64	2141544.52
31	347228.42	2141541.91
32	347238.78	2141537.95
33	347248.55	2141532.72
34	347484.62	2141386.49
35	347492.92	2141380.65
36	347500.49	2141373.89
37	347730.31	2141143.46
38	347734.21	2141139.27
39	347737.84	2141134.84
40	347741.17	2141130.19

41	347744.18	2141125.32
42	347987.87	2140702.02
43	348003.59	2140673.65
44	348018.37	2140644.78
45	348132.58	2140412.31
46	348137.07	2140401.35
47	348140.04	2140389.89
48	348141.44	2140378.14
49	348141.23	2140366.30
50	348132.64	2140265.36
51	348132.41	2140262.16
52	348123.01	2140098.24
53	348122.69	2140087.70
54	348123.68	2140076.96
55	348125.14	2140068.11
56	348127.46	2140059.54
57	348130.04	2140051.90
58	348134.54	2140041.19
59	348140.04	2140031.35
60	348146.65	2140022.58
61	347056.83	2141552.85
62	347086.97	2141551.42

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 11.09.2020 № 323

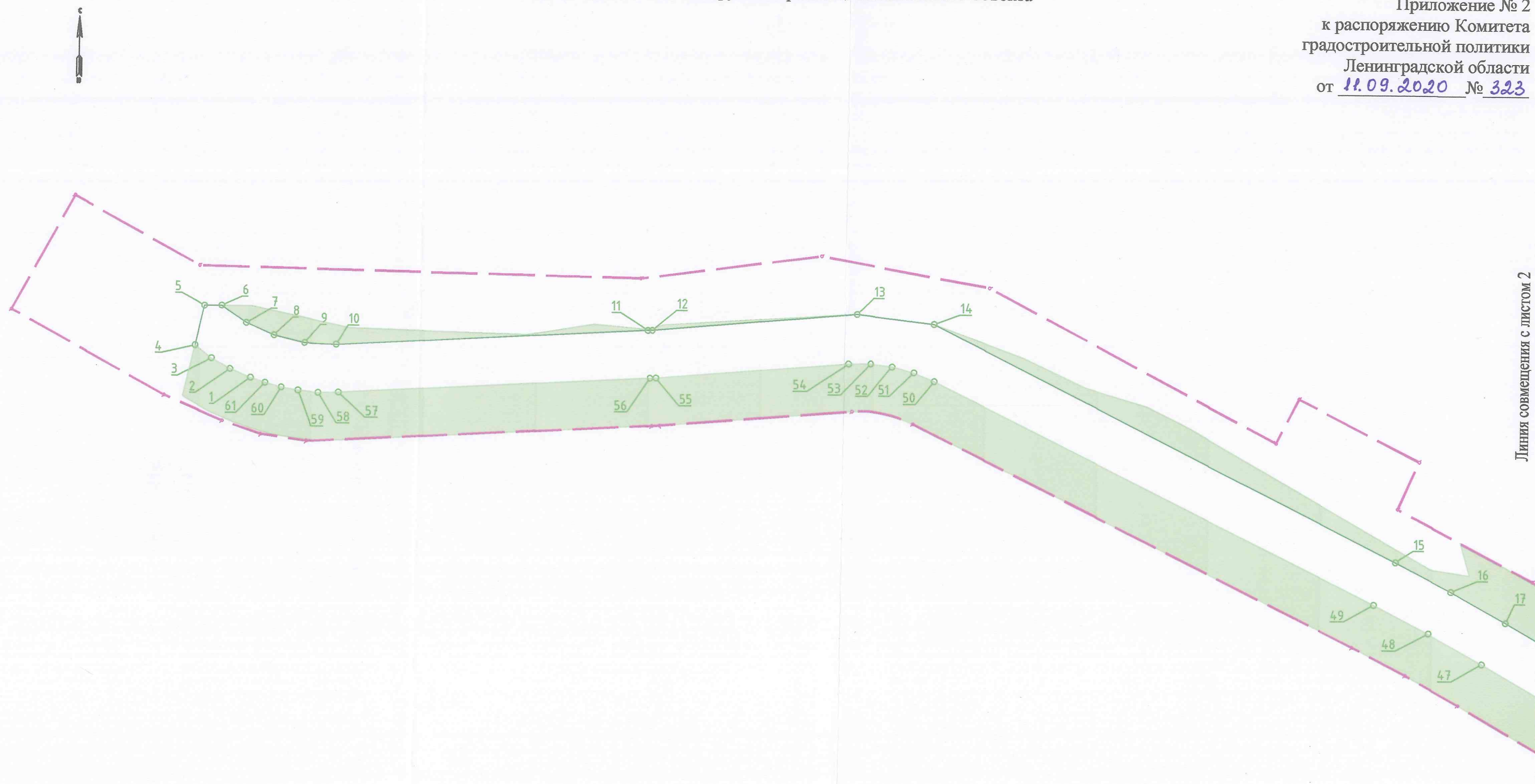
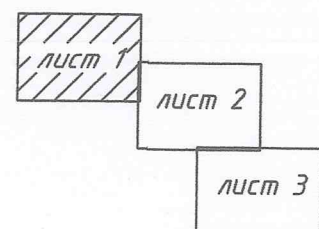


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта



Линия совмещения с листом 1

- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - 2 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

М 1:2000

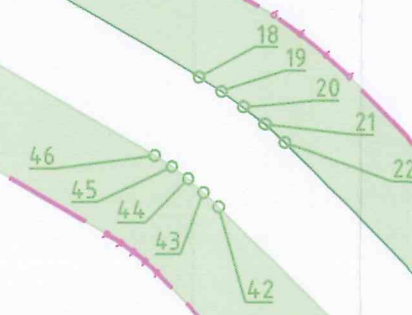
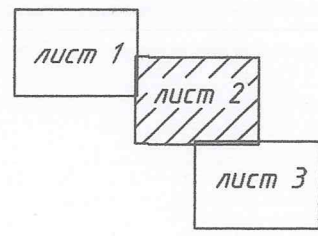


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 2

3

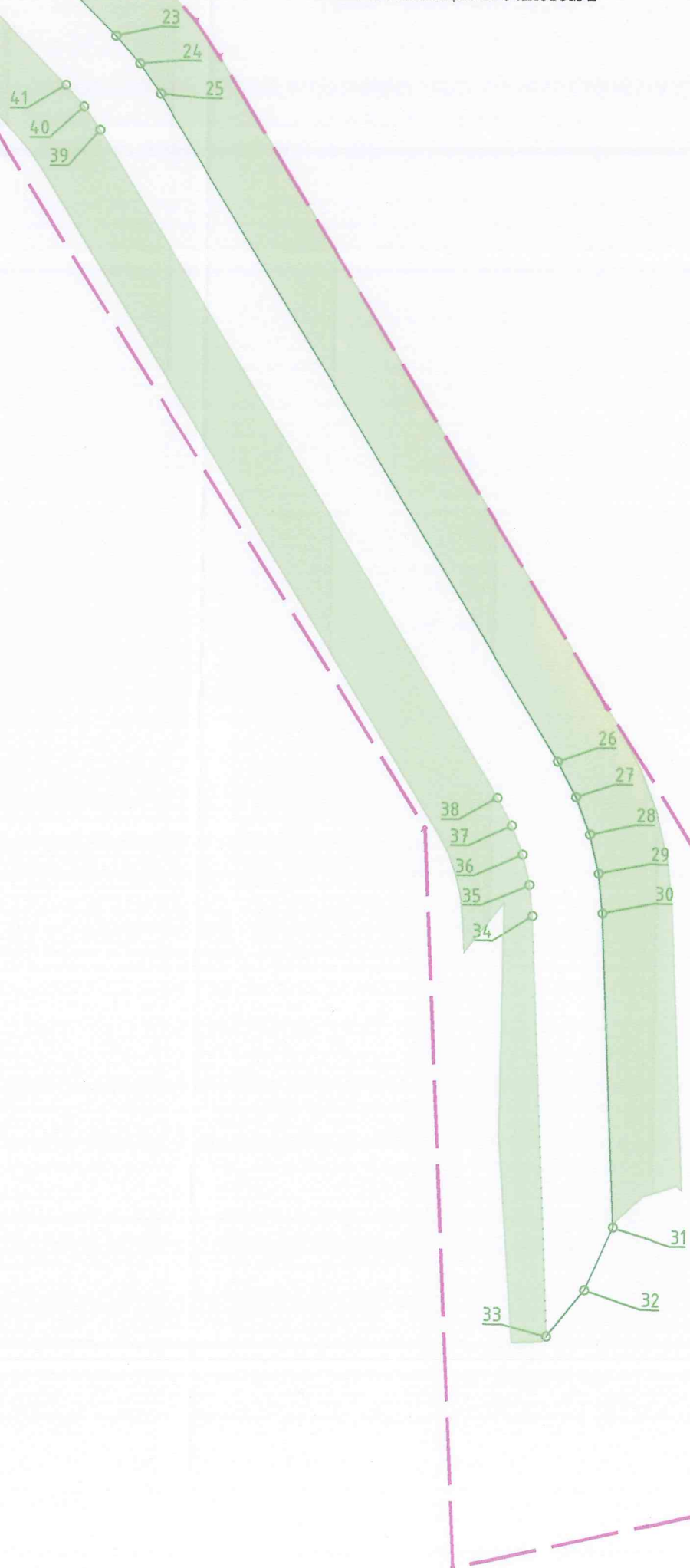
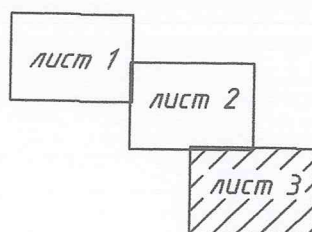


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 2 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- 2 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Б. Сабск – Изори в Волосовском районе Ленинградской области»

Основные характеристики:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина
1.	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов	га	5,15
2.	Протяженность линейного объекта	км	2,06
3.	Среднегодовая суточная интенсивность движения	авт./сут.	<50
4.	Категория автомобильной дороги	-	VB
5.	Тип дорожного покрытия	-	Щебеночное
6.	Расчетная скорость движения	км/ч	40
7.	Общее число полос движения	-	1
8.	Ширина полосы движения	м	4,5
9.	Полная ширина обочины	м	1,5
10.	Инженерное обеспечение:		
10.1	Освещение участков дорог на расстоянии 100 метров от населенных пунктов (ориентировочно)	кВт	1

Назначение: транспортная связь населенных пунктов д. Б. Сабск и д. Изори.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект Российской Федерации: Ленинградская область;

Муниципальный район: Волосовский муниципальный район;

Поселение: Сабское сельское поселение.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	348130.04	2140051.90
2	348134.54	2140041.19
3	348140.04	2140031.35
4	348146.65	2140022.58

5	348167.57	2140027.44
6	348167.57	2140036.43
7	348158.75	2140049.47
8	348152.40	2140063.88
9	348148.61	2140080.13
10	348147.97	2140096.81
11	348157.37	2140260.74
12	348157.55	2140263.24
13	348167.18	2140370.49
14	348162.50	2140411.83
15	348040.72	2140655.98
16	348025.66	2140685.40
17	348009.64	2140714.31
18	347765.85	2141137.80
19	347761.97	2141144.05
20	347757.69	2141150.04
21	347753.03	2141155.73
22	347748.01	2141161.11
23	347518.19	2141391.55
24	347508.46	2141400.24
25	347497.78	2141407.74
26	347261.72	2141553.98
27	347249.15	2141560.70
28	347235.83	2141565.78
29	347221.97	2141569.14
30	347207.80	2141570.71
31	347095.90	2141576.02
32	347073.48	2141566.17
33	347056.83	2141552.85
34	347206.62	2141545.74
35	347217.64	2141544.52
36	347228.42	2141541.91
37	347238.78	2141537.95
38	347248.55	2141532.72
39	347484.62	2141386.49
40	347492.92	2141380.65
41	347500.49	2141373.89
42	347730.31	2141143.46
43	347734.21	2141139.27
44	347737.84	2141134.84
45	347741.17	2141130.19
46	347744.18	2141125.32
47	347987.87	2140702.02
48	348003.59	2140673.65
49	348018.37	2140644.78
50	348132.58	2140412.31

51	348137.07	2140401.35
52	348140.04	2140389.89
53	348141.44	2140378.14
54	348141.23	2140366.30
55	348132.64	2140265.36
56	348132.41	2140262.16
57	348123.01	2140098.24
58	348122.69	2140087.70
59	348123.68	2140076.96
60	348125.14	2140068.11
61	348127.46	2140059.54

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы территории проектирования входят сохраняемые существующие линии электропередач. Габарит по вертикали от дороги до нижнего провода воздушной линии 10 кВ составляет 8 метров.

Производство работ в непосредственной близости от существующих зданий осуществляется с учетом:

- специальных мероприятий по обеспечению сохранности существующих строений, базирующихся на результатах инженерных изысканий и обследования зданий и сооружений и учитывающих особенности инженерно-геологических условий площадки, а также состояние строительных конструкций строений;
- мероприятий по мониторингу строящихся и существующих строений и прилегающего к ним подземного пространства;
- выполнения мероприятий по инженерной защите окружающей застройки,

включая, при необходимости, усиление существующих зданий и сооружений и закрепление грунтов оснований;

- недопущения повреждений существующих коммуникаций;
- соблюдения безопасности движения транспорта.

Мероприятия по защите существующих линий электропередач следует осуществлять в соответствии с техническими условиями ПАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» № КнЭС/034/3883 от 23.08.2019.

Объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются в связи с их отсутствием на территории проектирования согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-5377/2019-0-1 от 29.08.2019.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму от Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 02-9954/2019 от 29.05.2019 и № 02-11623/2019 от 19.06.2019 территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области и вне участков недр, содержащих общераспространенные полезные ископаемые.

Автомобильная дорога Б. Сабск – Изори проходит в защитных лесах Волновского участкового лесничества, в квартале №243 (ч. в. 2, 3, 4, 5, 10), категория защитных лесов – ценные леса (нерестоохранные полосы лесов). Был выполнен проект лесного участка ЛОГКУ «Ленобллес» под размещение автомобильной дороги.

В соответствии со ст. 50 ФЗ от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биоресурсов» любой вид деятельности, который может оказать воздействие на водные биоресурсы и среду их обитания, должен быть согласован с федеральными органами исполнительной власти в области рыболовства. В связи с указанным, в процессе разработки проектной документации автомобильной дороги Большой Сабск – Изори следует получить согласование в Росрыболовстве (территориальный орган Росрыболовства).

Согласно письму № 485 от 21.06.2019 территория проектирования находится вне объектов государственной межхозяйственной осушительной сети, принадлежащей ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз».

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейных объектов и включать следующее:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается

только при неработающем двигателе;

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объекта, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;
- передачу образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;
- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве объекта, в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности;
- контроль за рациональным использованием земельных ресурсов, почвенным покровом, мероприятиями по рекультивации нарушенных земель.

Запрещено:

- осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию;
- производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;
- осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района, способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

- сильные порывы ветра;
- ураганы;
- сильные морозы;
- снегопады;
- крупный град;
- обледенение;
- ливневые дожди;
- повышенная температура в летний период и пониженная температура в зимний период.

Возможные природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако они могут нанести ущерб зданиям и сооружениям, поэтому предлагаются технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений при проектировании объектов на данной территории:

- учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» наружные элементы конструкций проектируемых зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра;
- учет выпадение снега — конструкции сооружений рассчитываются на

восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

- проведение геологических изысканий, геолого-гидрологических изысканий для определения зон возможного образования карста и учета при принятии проектных решений.

Показатели риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта на стадии его эксплуатации не будут превышать среднестатистические показатели на аналогичных объектах. В соответствии с приложением Г СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» дополнительных мероприятий по уменьшению риска не требуется.

Пожары

Потенциальным источником возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера могут явиться крупные лесные пожары в сухую погоду в летний период. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу безопасности населения поселения.

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями.

Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию и его защиту от опасных факторов пожара в соответствии со СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Планировочными решениями предусматривается размещение сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе требованиями статей 6, 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При проработке проектных решений обеспечить выполнение требований статей 6, 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию и его защиту от опасных факторов пожара. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться также естественные и искусственные водоемы, например, р. Луга.

Подрывы взрывоопасных предметов

Проведение работ необходимо осуществить на основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в соответствии с требованиями Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов, утвержденной заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 01.02.2016.

Для защиты участников движения от возможных поражающих факторов предусматривается своевременное оповещение и эвакуация с территории объекта.

Мероприятия по световой маскировке включаются в режимы наружного освещения проектируемой территории.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций осуществляется с нескольких сторон по существующему направлению улично-дорожной сети.

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1.	:3У1	10297	Автомобильный транспорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2.	47:22:0000000:432/ЧЗУ1	40214	-	Образование части земельного участка
3.	:3У2	94	Автомобильный транспорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4.	47:22:0000000:432/ЧЗУ2	264	-	Образование части земельного участка

Земельные участки под строительство автомобильной дороги образуются из ранее образованных земельных участков, а также из земель неразграниченной государственной и муниципальной собственности и будут отнесены к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

В случае образования части земельного участка вид разрешенного использования исходного земельного участка сохраняется.

Координаты характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
ЗУ1		
1	348167.57	2140036.43
2	348158.75	2140049.47
3	348152.40	2140063.88
4	348148.61	2140080.13
5	348147.97	2140096.81
6	348157.37	2140260.74
7	348157.55	2140263.24

8	348167.18	2140370.49
9	348162.50	2140411.83
10	348082.48	2140572.25
11	348090.72	2140543.16
12	348115.35	2140488.71
13	348138.31	2140444.45
14	348152.89	2140409.40
15	348158.79	2140388.44
16	348146.24	2140378.28
17	348144.48	2140366.08
18	348144.04	2140351.39
19	348139.21	2140342.55
20	348132.64	2140265.36
21	348132.41	2140262.16
22	348123.01	2140098.24
23	348122.69	2140087.70
24	348123.68	2140076.96
25	348125.14	2140068.11
26	348127.46	2140059.54
27	348130.04	2140051.90
28	348134.54	2140041.19
29	348140.04	2140031.35
30	348146.65	2140022.58
47:22:0000000:432/Ч3У1		
1	347518.19	2141391.55
2	347748.01	2141161.11
3	347753.03	2141155.73
4	347757.69	2141150.04
5	347761.97	2141144.05
6	347765.85	2141137.80
7	348009.64	2140714.31
8	348025.66	2140685.40
9	348040.72	2140655.98
10	348082.48	2140572.25
11	348090.72	2140543.16
12	348115.35	2140488.71
13	348138.31	2140444.45
14	348152.89	2140409.40
15	348158.79	2140388.44
16	348146.24	2140378.28
17	348144.48	2140366.08
18	348144.04	2140351.39
19	348139.21	2140342.55
20	348141.23	2140366.30
21	348141.44	2140378.14
22	348140.04	2140389.89
23	348137.07	2140401.35
24	348132.58	2140412.31
25	348018.37	2140644.78
26	348003.59	2140673.65
27	347987.87	2140702.02

28	347744.18	2141125.32
29	347741.17	2141130.19
30	347737.84	2141134.84
31	347734.21	2141139.27
32	347730.31	2141143.46
33	347500.49	2141373.89
34	347492.92	2141380.65
35	347484.62	2141386.49
36	347248.55	2141532.72
37	347238.78	2141537.95
38	347228.42	2141541.91
39	347217.64	2141544.52
40	347206.62	2141545.74
41	347104.15	2141550.60
42	347103.98	2141564.17
43	347131.88	2141574.32
44	347207.80	2141570.71
45	347221.97	2141569.14
46	347235.83	2141565.78
47	347249.15	2141560.70
48	347261.72	2141553.98
49	347497.78	2141407.74
50	347508.46	2141400.24
:3У2		
1	347064.20	2141558.75
2	347073.89	2141559.63
3	347079.68	2141562.86
4	347085.75	2141570.03
5	347086.76	2141572.00
6	347073.48	2141566.17
47:22:0000000:432/ЧЗУ2		
1	347064.20	2141558.75
2	347073.89	2141559.63
3	347079.68	2141562.86
4	347085.75	2141570.03
5	347086.76	2141572.00
6	347090.08	2141573.46
7	347086.75	2141566.82
8	347086.97	2141551.42
9	347056.83	2141552.85

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Зона размещения проектируемого объекта расположена на территории Волосовского лесничества в границах Волновского участкового лесничества, в квартале № 243 (части выделов 2, 3, 4, 5, 10).

Категория земель и их целевое назначение: Земли лесного фонда. Защитные леса.
Виды разрешенного использования лесов в границах проектирования: виды

использования лесов, в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах.

Участок проектирования расположен вне границ особо защитных участков лесов.

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га.,куб. м.	Общий запас древесины на участке, куб.м
Ценные леса (нерестоохраннне полосы лесов)										
Волновское	243	2	2,0683	9Олс1Б+С	3	30	3	0,6	80	149
		3	0,3620	8С2Б+Ос	4	80	2	0,6	230	171
		4	0,5684	7С2Б1Е+Ос	4	80	2	0,6	230	217
		5	0,4374	4Олс3Б1Ос2С	5	50	2	0,7	220	36
		10	0,6928	дорога	ширина 5 м.					
Итого:			4,1289							573*

Информация о лесных участках в границах планируемого размещения линейного объекта соответствует проектной документации лесного участка № 18 от 23.11.2019, подготовленного ЛОГКУ «Ленобллес».

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	347500.56	2141338.42
2	347237.29	2141506.68
3	346973.80	2141520.68
4	346997.00	2141621.32
5	347229.83	2141604.15
6	347281.32	2141571.24
7	347511.56	2141428.61
8	347524.02	2141419.85
9	347535.38	2141409.71
10	347766.00	2141178.47
11	347771.86	2141172.20
12	347777.56	2141165.24
13	347782.79	2141157.92
14	347787.31	2141150.62
15	348003.19	2140775.64
16	348031.28	2140728.09
17	348068.63	2140656.83
18	348093.41	2140667.86
19	348125.77	2140604.18
20	348102.46	2140592.28
21	348181.93	2140440.64

22	348197.39	2140351.57
23	348184.55	2140256.71
24	348188.42	2140024.63
25	348224.24	2139958.92
26	348164.23	2139926.21
27	348120.36	2140006.68
28	348107.33	2140037.26
29	348100.57	2140057.49
30	348097.17	2140081.58
31	348107.45	2140263.57
32	348107.73	2140267.48
33	348116.32	2140368.42
34	348110.14	2140401.28
35	347996.02	2140633.57
36	347981.53	2140661.89
37	347966.11	2140689.72
38	347722.72	2141112.50
39	347720.35	2141116.32
40	347717.97	2141119.64
41	347715.39	2141122.81
42	347712.32	2141126.09

Чертеж межевания территории

Приложение № 5
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 11.09.2020 № 323

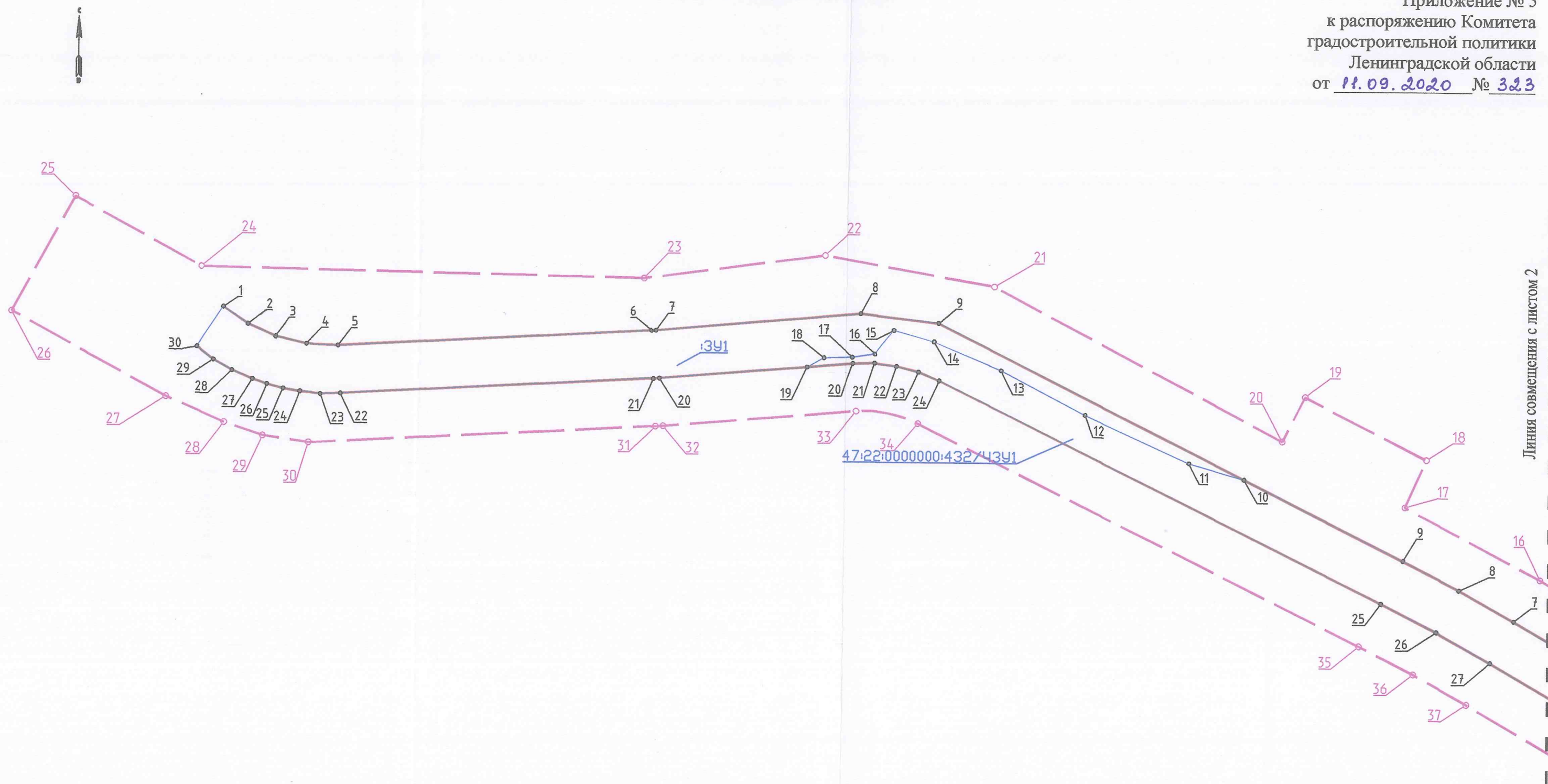
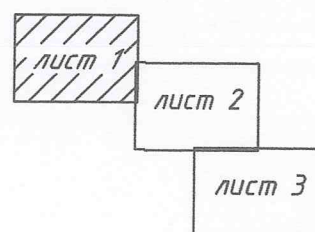


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - красные линии
- - границы образуемых земельных участков с условными номерами
- характерные точки образуемых земельных участков
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

47:22:0000000:432/43У1

Линия совмещения с листом 1

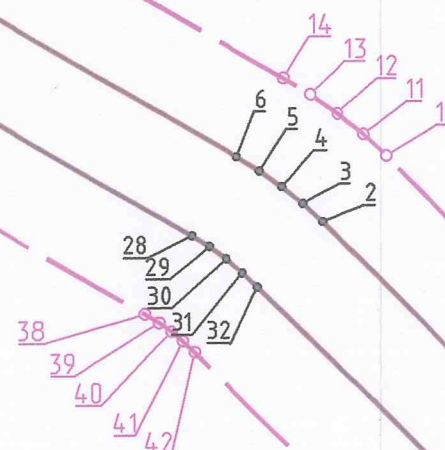
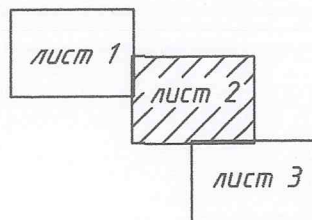


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения

- красные линии
- границы образуемых земельных участков с условными номерами
- характерные точки образуемых земельных участков
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Линия совмещения с листом 2

3

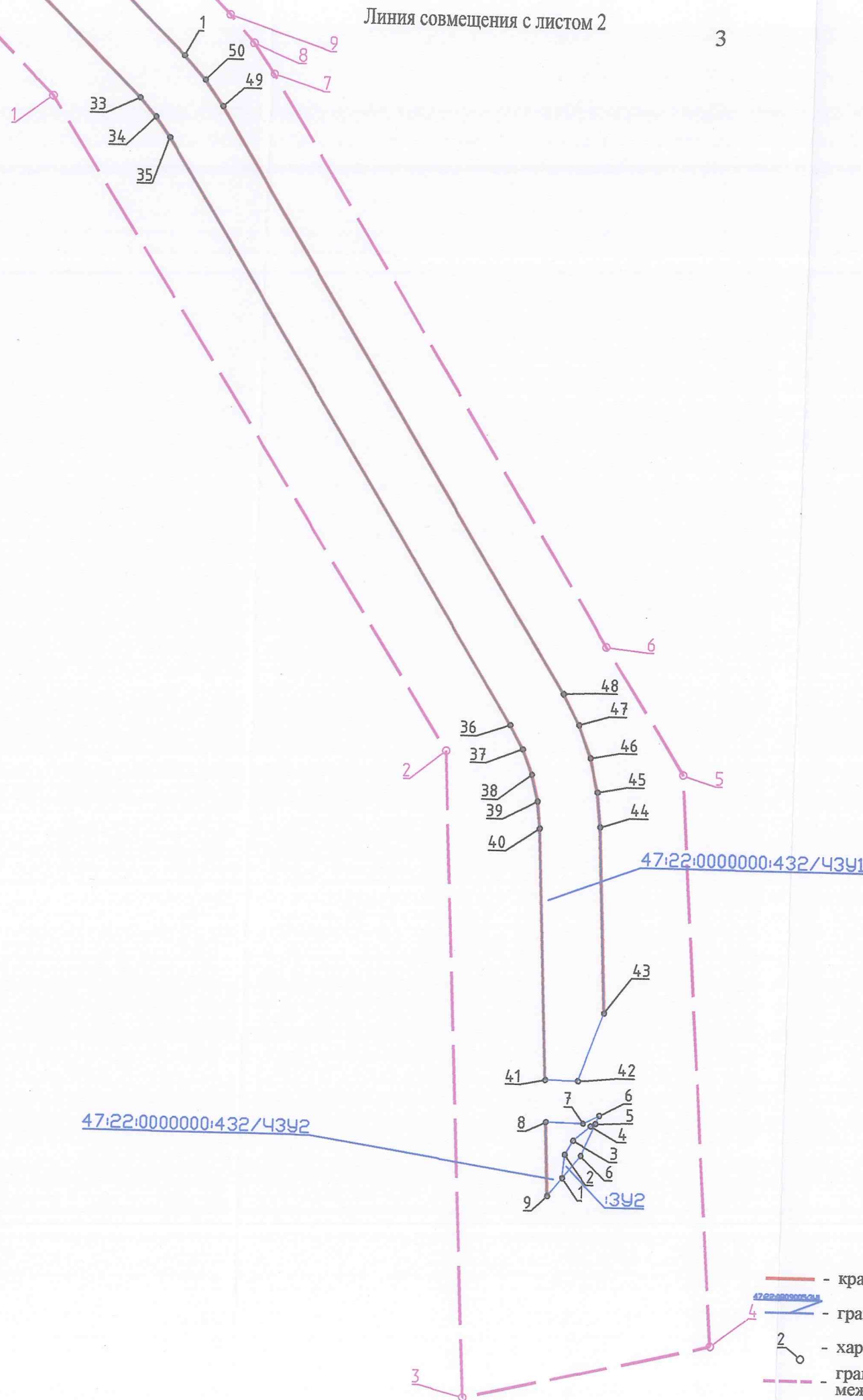
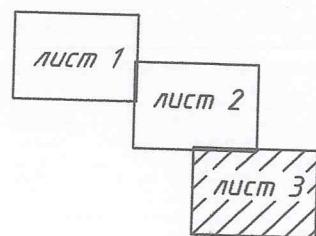


Схема расположения листов



Условные обозначения

- красные линии
- границы образуемых земельных участков с условными номерами
- характерные точки образуемых земельных участков
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории