



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 августа 2020 года № 293

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Героев, ул. Межевой, шоссе Дорога Жизни, ул. Культуры, и расположенной в г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения С.А. Стружевского (вх. № 01-08-1271/2020 от 06.08.2020):

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Героев, ул. Межевой, шоссе Дорога Жизни, ул. Культуры, и расположенной в г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положения об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Героев, ул. Межевой, шоссе Дорога Жизни, ул. Культуры, и расположенной в г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению № 4;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, границы публичных сервитутов, согласно приложению № 6.

3. Копию настоящего распоряжения направить С.А. Стружевскому, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, главе муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

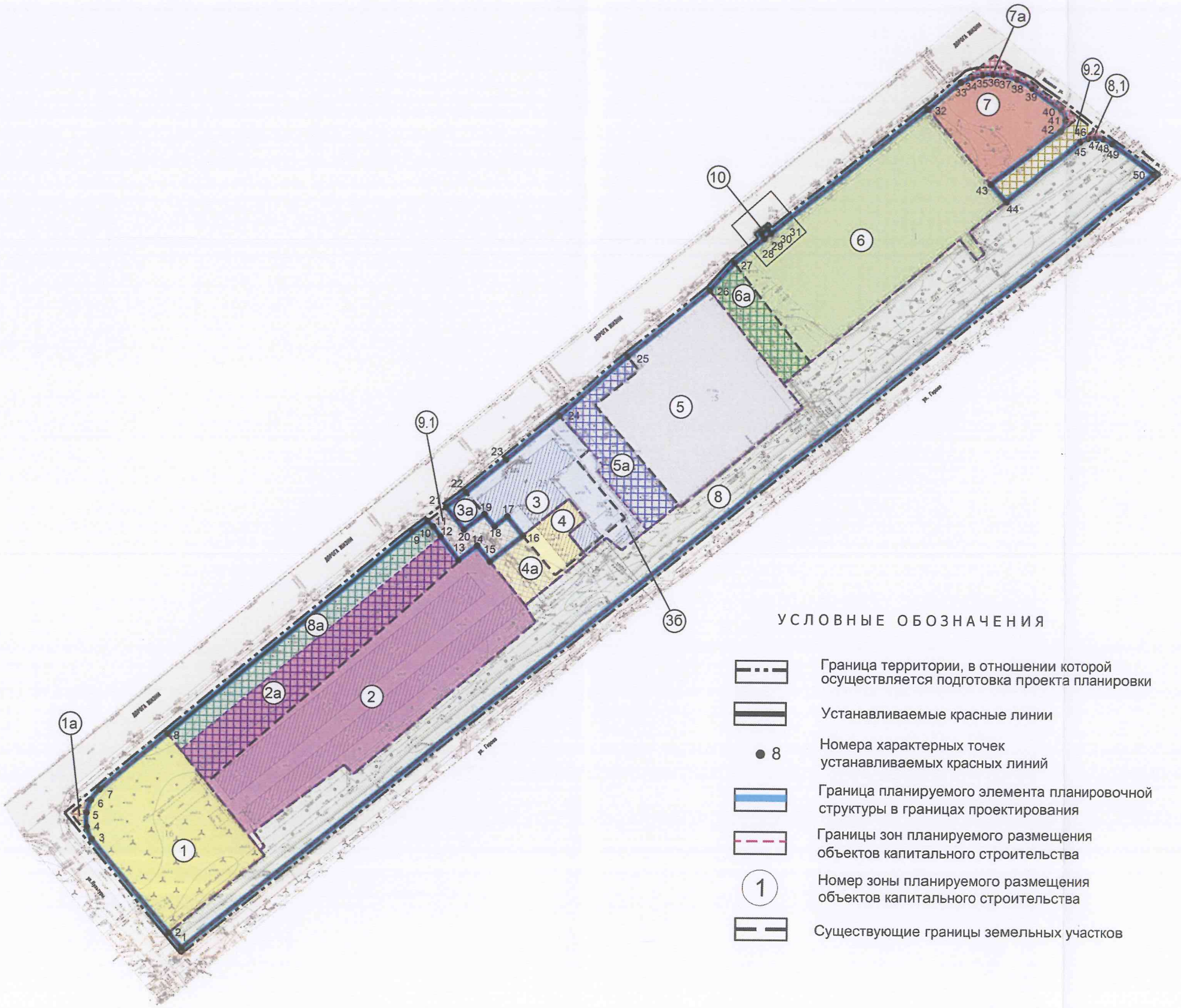
Первый заместитель председателя комитета –
Главный архитектор Ленинградской области



М.В. Киреев

от 25.08.2020 № 293

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры,
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры в границах проектирования
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Существующие границы земельных участков

Зоны размещения объектов капитального строительства территории						
Номер по плану	Условные обозначения	Наименование вида использования	Ед. изм.	Кол - во		Кадастровый номер
				Сущ.	Проект.	
Первая очередь планируемого развития территории						
Зона объектов транспортной инфраструктуры (ТИ-2)						
3		Для эксплуатации автосервисного комплекса	га	0,2000		47:07:1301090:23
3а		Дополнительно планируемая территория для эксплуатации автосервисного комплекса	га		0,0147	
3б		Дополнительно планируемая территория для эксплуатации автосервисного комплекса	га		0,0362	
4		Для эксплуатации автосервисного комплекса	га	0,0500		47:07:1301090:24
4а		Дополнительно планируемая территория для эксплуатации автосервисного комплекса	га		0,0571	
6		Для обслуживания комплекса АЗС	га	0,6365		47:07:1301090:1
6а		Дополнительно планируемая территория для обслуживания комплекса АЗС	га		0,0890	
9.1		Территория общ.пользования для проезда а/транспорта (уч-к, изъятый для муниципальных нужд)	га		0,533	
Зона объектов инженерной инфраструктуры (ТИ-1)						
5		Для эксплуатации ЭПТК ГТ ТЭЦ	га	0,4736		47:07:1301090:5
5а		Дополнительно планируемая территория для эксплуатации ЭПТК ГТ ТЭЦ	га		0,1290	
10		Исторический, сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)	га	0.0024		47:07:1301090:34
Вторая очередь планируемого развития территории						
Зона объектов транспортной инфраструктуры (ТИ-2)						
1		Для строительства автосервисного комплекса	га	0,3958	0,3883	47:07:1301090:16
1а		Территория общего пользования (уч-к, изъятый для муниципальных нужд)	га		0,0056	
2		Для обслуживания гаражей	га	0,6365		земля, предоставл. в аренду гаражному товариществу "Охта"
2а		Дополнительно планируемая территория для обслуживания гаражей	га		0,2498	
7		Размещение стоянок легкового транспорта	га	0,1994	0,1797	47:07:1301090:32
7а		Территория общего пользования (уч-к, изъятый для муниципальных нужд)	га		0,0197	
9.2		Территория общ.пользования для проезда а/транспорта (уч-к, изъятый для муниципальных нужд)	га		0,0758	
Зона зеленых насаждений общего пользования (ТР-1)						
8		Размещение парков	га	1,1925	1,1881	47:07:0000000:90903
8а		Дополнительно планируемая территория для размещения парков	га		0,1512	
8.1		Территория общего пользования (уч-к, изъятый для муниципальных нужд)	га		0,0024	
Всего:						
Площадь в границах благоустройства			га		4.8518	
Площадь в границах красных линий			га		4.5970	

**Приложение к чертежу планировки территории, отображающему
красные линии, границы существующих и планируемых элементов
планировочной структуры, границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства**

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	X=445747.13	Y=2231166.18
2	X=445753.98	Y=2231160.38
3	X=445796.03	Y=2231125.07
4	X=445801.47	Y=2231122.85
5	X=445807.89	Y=2231122.64
6	X=445813.59	Y=2231124.59
7	X=445818.46	Y=2231128.57
8	X=445843.99	Y=2231159.05
9	X=445934.52	Y=2231267.40
10	X=445941.06	Y=2231276.16
11	X=445938.55	Y=2231278.87
12	X=445933.97	Y=2231282.39
13	X=445923.42	Y=2231290.48
14	X=445930.05	Y=2231298.82
15	X=445922.87	Y=2231304.70
16	X=445934.73	Y=2231319.42
17	X=445943.34	Y=2231312.30
18	X=445938.87	Y=2231306.67
19	X=445944.32	Y=2231302.03
20	X=445937.31	Y=2231292.97
21	X=445947.47	Y=2231284.73
22	X=445954.15	Y=2231293.67
23	X=445969.02	Y=2231311.43
24	X=445989.07	Y=2231335.39
25	X=446016.13	Y=2231366.19
26	X=446046.46	Y=2231403.39
27	X=446058.91	Y=2231414.64
28	X=446069.92	Y=2231428.29
29	X=446071.98	Y=2231426.64
30	X=446074.48	Y=2231429.75
31	X=446072.39	Y=2231431.35
32	X=446129.16	Y=2231501.69
33	X=446141.49	Y=2231516.97

34	X=446143.71	Y=2231521.92
35	X=446144.89	Y=2231526.69
36	X=446145.24	Y=2231531.64
37	X=446144.72	Y=2231536.62
38	X=446143.06	Y=2231542.18
39	X=446139.17	Y=2231548.87
40	X=446129.66	Y=2231561.85
41	X=446124.66	Y=2231563.91
42	X=446119.71	Y=2231561.73
43	X=446095.44	Y=2231530.91
44	X=446087.57	Y=2231537.73
45	X=446115.02	Y=2231570.88
46	X=446116.58	Y=2231574.62
47	X=446117.00	Y=2231578.11
48	X=446116.41	Y=2231581.94
49	X=446114.26	Y=2231586.17
50	X=446100.50	Y=2231604.91

от 25.08.2020 № 293

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Территория проектирования находится в городе Всеволожске Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Всеволожск на проектируемой территории располагаются следующие функциональные зоны:

- объектов транспортной инфраструктуры (ТР или ТТ-2)
- объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-1 или ТИ-1);
- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1 или ТР-1).

Территория проектирования площадью 12,6 га расположена на северо-западной окраине города Всеволожска и ограничена:

- с северо-запада – Дорогой Жизни;
- с северо- востока – улицей Межевой;
- с юго-востока – улицей Героев;
- с юго-запада – улицей Культуры

Основными ограничивающими факторами её перспективного развития в настоящее время являются:

- красные линии Дороги Жизни, улиц Культуры, Героев и Межевой
- санитарно-защитная зона (СЗЗ) ЭПТК ГТ ТЭЦ автосервисного комплекса гаражей и комплекса АЗС.

Кроме этого на свободных от застройки участках поз.1 и поз.7 (см.чертеж планировки) планируется строительство дополнительного автосервисного комплекса со своими СЗЗ.

Все существующие и проектируемые участки и размещенные на них объекты капитального строительства обеспечены необходимой коммунальной и транспортной инфраструктурой. Основные коммунальные сети, к которым подключаются проектируемые объекты проходят в инженерном коридоре вдоль улицы Героев.

Транспортная инфраструктура проектируемой территории обеспечивается проходящим по ее границам шоссе Дорога Жизни, улицей

Героев, улицей Культуры и улицей Межевой, с которой запроектированы заезды на конкретные участки.

Общая площадь проектируемой территории в красных линиях составляет 4,597 га. В настоящее время на ней расположены следующие здания и сооружения:

- гаражи (ТТ-2);
- здание автосервисного комплекса (ТТ-2);
- здание газотурбинной ТЭЦ с прилегающими к нему инженерными сооружениями (ТИ-1);
- здания комплекса автозаправочной станции (АЗС) (ТТ -2);
- памятный знак Дорога Жизни в зоне улично-дорожной сети (ТТ-1)

Проектом планировки предлагается сохранение существующих капитальных зданий и сооружений с прилегающими к ним участками, а также расширение территории гаражей автосервисного комплекса и газотурбинной ТЭЦ за счет свободных примыкающих к ним участков. На свободных от застройки участках поз.1 и поз.7 предполагается размещение автосервисного комплекса в соответствии с расположением в зоне ТТ-2. Зону ТР-1 предлагается оставить в своих границах с перспективным размещением в ней малых форм парковой архитектуры и площадок отдыха павильонов торговли и общественного питания.

Планировочная организация проектируемой территории разрабатывалась с учётом обеспеченности участков, расположенных на ней, правами собственности, подтвержденными зарегистрированными кадастровыми планами этих участков. В настоящее время такими правами обеспечено более 80 % всей проектируемой территории. Остальные участки в соответствии с ПЗЗ города Всеволожск относятся к зоне ТР-1 зеленых зеленых насаждений общего пользования для размещения на их территории парков и скверов.

По согласованию с администрацией МО город Всеволожск и в соответствии с Генеральным планом развития поселения и правилами землепользования и застройки были приняты следующие решения развития проектируемой территории:

- упорядочить границы и уточнить назначения участков, обеспеченных правами собственности и кадастровыми планами за счёт свободных смежных территорий;
- обеспечить вновь формируемые участки транспортной и инженерной инфраструктурой.

По результатам общественных слушаний от 11.12.2019 г. установлен основной вид разрешенного использования для земельного участка поз.7 с проектируемой площадью 0,1797 (существующая в настоящее время площадь 0,1994) под размещение предприятий автосервиса взамен размещения стоянок легкового транспорта.

1. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах проектирования	га	4,8518
2	Площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	га	4,7538
	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	га	4,5970
	Площадь территории общего пользования	га	0,1568
3	Общая площадь застройки объектов капитального строительства*	м2	32919,05
4	Площадь зданий, определяемая как сумма площадей зданий, измеряемых в пределах внутренних поверхностей наружных стен*	м2	52955,325
5	Максимальная высота зданий	м2	12,0
6	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка		
	Зона объектов транспортной инфраструктуры (ТТ-2)		0,6
	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ТИ-1)		0,6
	Зона зеленых насаждений общего пользования (ТИ-1)		0,1
7	Максимальный коэффициент плотности застройки		
	Зона объектов транспортной инфраструктуры (ТТ-2)		1,8
	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ТИ-1)		1,8
	Зона зеленых насаждений общего пользования (ТИ-1)		-

*В таблице приведены предельно допустимые значения с учетом требований Правил землепользования и застройки г.Всеголовска

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства*, м2
1	2	3	4	5	6
2	Первая очередь планируемого развития территории				
3	Зона объектов транспортной инфраструктуры (ТТ-2)				
4	3	3	Для эксплуатации автосервисного комплекса	0,2507	4179
5	4	4	Для эксплуатации автосервисного комплекса	0,1009	1606,5
6	6	6	Для обслуживания комплекса АЗС	0,7259	10279,5
7	9	9,1	Территория общего пользования для проезда автотранспорта (уч-к, изъятый для муниципальных нужд)	0,1291	-
8	10	10	Исторический, сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)	0,0024	-
21	Вторая очередь планируемого развития территории				
22	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ТИ-1)				
23	1	1	Для строительства автосервисного комплекса	0,3883	5937
24	2	2	Для обслуживания гаражей	0,8863	15046,2
25	7	7	Для строительства автосервисного комплекса	0,1797	2968,5
26	8	8	Размещение парков	1,337	59,65

*В таблице приведены предельно допустимые значения с учетом требований Правил землепользования и застройки г. Всеволожска

от 25.08.2020 № 293

Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие проектируемой территории рассчитано на два этапа. К первому этапу очереди отнесены участки, обеспеченные правами собственности и зарегистрированными кадастровыми планами. Они расположены в основном в центральной части проектируемой территории в двух зонах: ТТ-2, и ТИ-1 и обеспечены подъездами и инженерными сетями. Практически ко всем участкам, согласно ППТ, присоединяются пустующие соседние земли для развития предприятий или их благоустройства и озеленения.

Расчётный срок первого этапа 2020-2024 гг.

Ко второму этапу отнесены свободные от застройки участки, расположенные в северо-восточной и юго-западной частях проектируемой территории в зоне ТТ-2, также, обеспеченные правами собственности или аренды. Кроме этого, во вторую очередь вошли участки зеленых насаждений общего пользования (зона ТР-1) для размещения на них парков или скверов, которые находятся в собственности администрации города Всеволожска.

Расчётный срок второго этапа 2024-2030 гг.

Каждый этап реализуется в одну очередь:

I этап – I очередь;

II этап – II очередь.

В таблице 3.1 приведена очередность планируемого развития территории.

Таблица 3.1
Очередность планируемого развития территории

Первый этап планируемого развития территории		Второй этап планируемого развития территории	
№ участка	Вид использования планируемый	№ участка	Вид использования планируемый
	Зона объектов транспортной инфраструктуры (ТТ-2)		Зона объектов инженерной инфраструктуры (ТИ-1)
3	Для эксплуатации автосервисного комплекса	1	Для строительства автосервисного комплекса
4	Для эксплуатации автосервисного комплекса	2	Для обслуживания гаражей
6	Для обслуживания комплекса АЗС	7	Для размещения предприятий

	Первый этап планируемого развития территории		Второй этап планируемого развития территории
№ участ ка	Вид использования планируемый	№ участ ка	Вид использования планируемый
			автосервиса
9,1	Территория общего пользования для проезда автотранспорта (уч-к, изъятый для муниципальных нужд)	9,2	Территория общего пользования для проезда автотранспорта (уч-к, изъятый для муниципальных нужд)
	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ТИ-1)		Зона зеленых насаждений общего пользования (ТР-1)
5	Для эксплуатации ЭПТК ГТ ТЭЦ	8	Размещение парков
10	Исторический, сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)	8,1	Размещение парков
		8,2	Территория общего пользования для проезда автотранспорта (уч-к, изъятый для муниципальных нужд)

от 25.08.2020 № 293

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Участки, обеспеченные правами собственности и зарегистрированными кадастровыми планами или предоставленные в аренду, расположены в основном в центральной части проектируемой территории в двух основных зонах: ТТ-2 и ТИ-1. К ним относятся:

Образуемый земельный участок (1) - общая площадь – 0,3883 га.:

Способ образования – перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, с кадастровым номером 47:07:1301090:16 и перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель, государственная собственность на которые не разграничена. Изъятие части земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (1) – для строительства автосервисного комплекса

Образуемый земельный участок (2) - общая площадь – 0,8863 га.:

Способ образования – перераспределение земельных участков; расширение участка поз. №2, предоставленного в аренду гаражному товариществу «Охта» за счет свободной территории примыкающего к нему участка поз. №2а, расположенного в той же зоне ТТ-2, согласно требованиям п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ с целью рационального использования земель и во избежание чересполосицы.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (2) – "Для обслуживания гаражей".

Образуемый земельный участок (3) - общая площадь – 0,2509 га.:

Способ изменения – объединение трех земельных участков в один: земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301090:23» и перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно требованиям п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ с целью рационального использования земель и во избежание чересполосицы.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (3) – "Для эксплуатации автосервисного комплекса".

Образуемый земельный участок (4) - общая площадь – 0,1071 га.:

Способ образования – объединение двух земельных участков в один: земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301090:24» и перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно требованиям п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ с целью рационального использования земель и во избежание чересполосицы.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (4) – "Для эксплуатации автосервисного комплекса ".

Образуемый земельный участок (5) - общая площадь – 0,6026 га.:

Способ образования – объединение двух земельных участков в один: земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301090:5» и перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно требованиям п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ с целью рационального использования земель и во избежание чересполосицы

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (5) – "Территория для эксплуатации ЭПТК ГТ ТЭЦ ".

Образуемый земельный участок (6)– общая площадь 0,7255 га:

Способ образования – объединение двух земельных участков в один: земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301090:1» и перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно требованиям п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ с целью рационального использования земель и во избежание чересполосицы.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (6) – "Планируемая территория для обслуживания комплекса АЗС) ".

Образуемый земельный участок (7) - общая площадь – 0,1797 га:

Способ образования – исключение из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301090:1 территории проезда у северной границы проектирования, относящейся к зоне объектов транспортной инфраструктуры (ТТ-2), согласно ч.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ. перераспределение земель, государственная собственность.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (7) – "Планируемое размещение предприятий автосервиса".

Образуемый земельный участок (8) - общая площадь – 1,1881 га.:

Способ образования – исключение из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90903, относящегося к зоне зеленых насаждений общего пользования (ТР-1) территории для проезда у северной границы проектирования.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (8) – "Территория для размещения парков"

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемый земельный участок (1.1) - общая площадь – 0,0056 га.:

Способ образования – исключение из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301090:16 территории для проезда (участок, изъятый для муниципальных нужд).

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (1.1) – "Размещение дорог".

Образуемый земельный участок (7.1)) - общая площадь – 0,0197га.:

Способ образования – исключение из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301090:32 территории для проезда (участок, изъятый для муниципальных нужд).

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (7.1) – "Размещение дорог".

Образуемый земельный участок (8.2) - общая площадь – 0,0022га:
Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем исключения из земельного участка с кадастровым номером 47:07:00000000:90903 территории для проезда (участок, изъятый для муниципальных нужд).
Вид разрешенного использования образованного земельного участка (8.2) – "Размещение дорог".

Образуемый земельный участок (9.1) - общая площадь – 0,0533га.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности как территория общего пользования для проезда автотранспорта от шоссе Дорога Жизни к участкам поз.№2, 3 и 4; перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (9.1) – "Размещение дорог"..

. Образуемый земельный участок (9.2) - общая площадь – 0,0758га.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и из земель, изъятых для

государственных или муниципальных нужд; исключение из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301090:32 и из земельного участка поз.8, находящегося в государственной собственности территории для проезда (участок, изъятый для муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образованного земельного участка (9.1) – " Размещение дорог ".

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого участка (1,1),
площадь 0,0056 га.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
51	X=445807.48	Y=2231115.46
3	X=445796.03	Y=2231125.07
4	X=445801.47	Y=2231122.85
5	X=445807.89	Y=2231122.64
6	X=445813.59	Y=2231124.59
7	X=445818.46	Y=2231128.57

Перечень координат характерных точек границ образуемого участка (7,1),
площадь 0,0197га.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
33	X=446141.49	Y=2231516.97
34	X=446143.71	Y=2231521.92
35	X=446144.89	Y=2231526.69
36	X=446145.24	Y=2231531.64
37	X=446144.72	Y=2231536.62
38	X=446143.06	Y=2231542.18
39	X=446139.17	Y=2231548.87
40	X=446129.66	Y=2231561.85
41	X=446124.66	Y=2231563.91
42	X=446119.71	Y=2231561.73
73	X=446126.18	Y=2231569.94
72	X=446153.83	Y=2231532.25

Перечень координат характерных точек границ образуемого участка (8,2),
площадь 0,0022га.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	X=446115.02	Y=2231570.88
46	X=446116.58	Y=2231574.62
47	X=446117.00	Y=2231578.11
48	X=446116.41	Y=2231581.94
49	X=446114.26	Y=2231586.17
74	X=446120.57	Y=2231577.59

Перечень координат характерных точек границ образуемого участка (9,1),
площадь 0,0533га.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
10	X=445941.06	Y=2231276.16
11	X=445938.55	Y=2231278.87
12	X=445933.97	Y=2231282.39
13	X=445923.42	Y=2231290.48
14	X=445930.05	Y=2231298.82
15	X=445922.87	Y=2231304.70
16	X=445934.73	Y=2231319.42
17	X=445943.34	Y=2231312.30
18	X=445938.87	Y=2231306.67
19	X=445944.32	Y=2231302.03
20	X=445937.31	Y=2231292.97
21	X=445947.47	Y=2231284.73

Перечень координат характерных точек границ образуемого участка (9,2),
площадь 0,0758 га.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
42	X=446119.71	Y=2231561.73
43	X=446095.44	Y=2231530.91
44	X=446087.57	Y=2231537.73
45	X=446115.02	Y=2231570.88
74	X=446120.57	Y=2231577.59
73	X=446126.18	Y=2231569.94

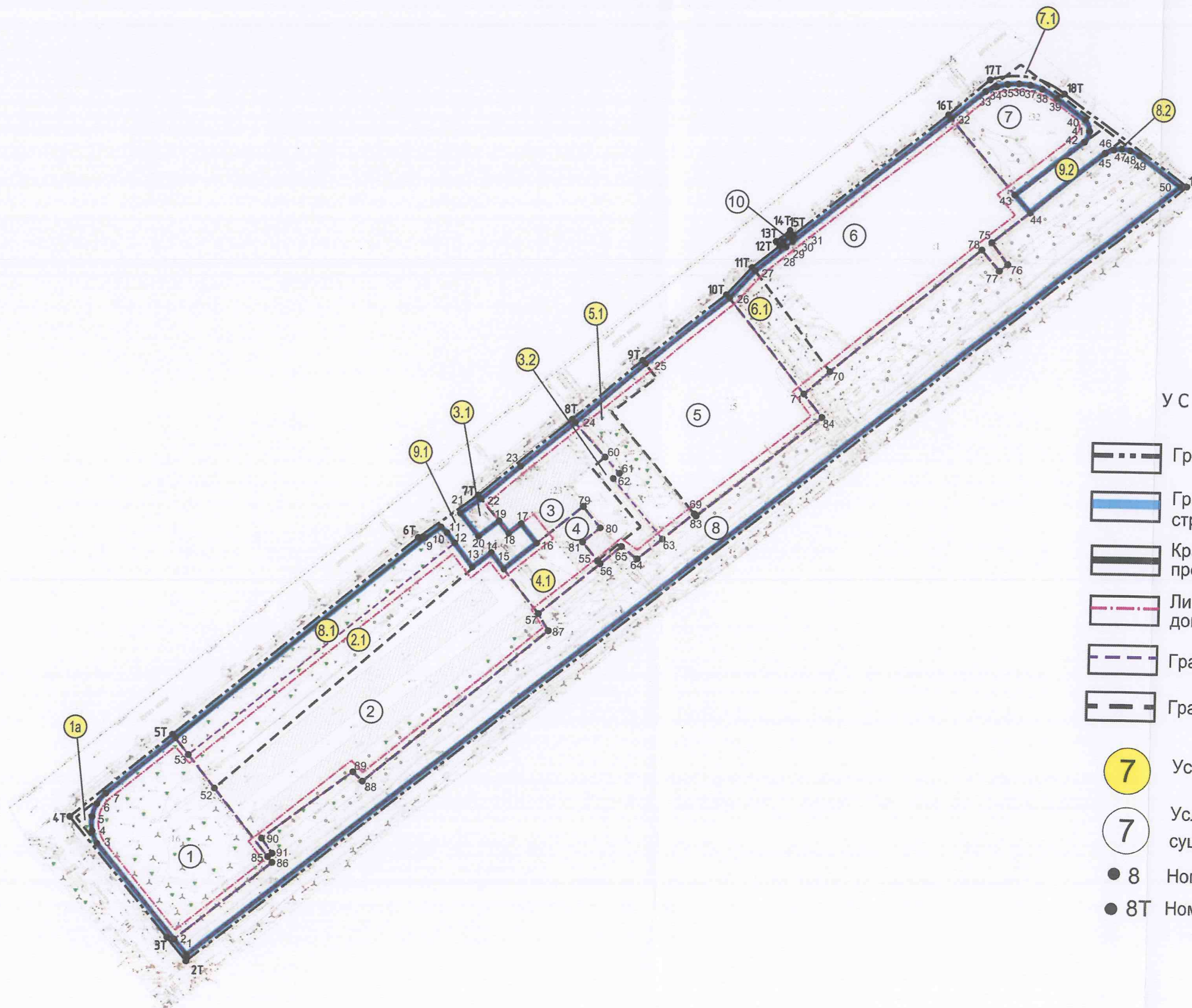
**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания

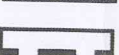
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1Т	X=446100.57	Y=2231608.19
2Т	X=445744.35	Y=2231165.91
3Т	X=445754.71	Y=2231157.18
4Т	X=445807.73	Y=2231112.64
5Т	X=445845.52	Y=2231157.77
6Т	X=445936.09	Y=2231266.16
7Т	X=445955.72	Y=2231292.43
8Т	X=445990.59	Y=2231334.09
9Т	X=446017.66	Y=2231364.90
10Т	X=446047.91	Y=2231402.01
11Т	X=446060.37	Y=2231413.26
12Т	X=446070.22	Y=2231425.47
13Т	X=446072.27	Y=2231423.81
14Т	X=446077.32	Y=2231430.09
15Т	X=446075.24	Y=2231431.69
16Т	X=446130.69	Y=2231500.40
17Т	X=446146.79	Y=2231518.97
18Т	X=446141.13	Y=2231552.35

от 25.08.2020 № 293

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, границы публичных сервитутов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры в границах проектирования
-  Красные линии, устанавливаемые в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы существующих или изменяемых земельных участков
-  7 Условные номера образуемых земельных участков
-  7 Условный номер изменяемого и (или) существующего земельного участка
-  8 Номера характерных точек границ земельных участков
-  8Т Номера характерных точек границы проектирования