

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 12 августа 2020 года № 567

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
"Опольевское сельское поселение"
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Генеральный план разработан на всю территорию Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в границах, установленных законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32–оз «Об административно–территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями).

1.2. Написание наименования муниципального образования принято в соответствии с уставом муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (в редакции решения совета депутатов от 11.01.2018 № 195).

1.3. Генеральный план муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Опольевское сельское поселение) соответствует действующему градостроительному законодательству и нормативным правовым актам Российской Федерации, Ленинградской области, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, органов местного самоуправления Опольевского сельского поселения.

1.4. Административным центром сельского поселения является деревня Ополье. В состав Опольевского сельского поселения входят 22 населенных пункта: поселок Алексеевка, деревня Брюмбель, деревня Валья, деревня Горки, деревня Гурлёво, деревня Заполье, деревня Кёрстово, деревня Кикерицы, деревня Килли, деревня Коммунар, деревня Куты, деревня Литизно, деревня Лялицы, деревня Новись, деревня Новосёлки, деревня Ополье, деревня Раговицы, деревня Саккало, деревня Тикопись, поселок при железнодорожной станции Тикопись, деревня Фёдоровка, деревня Ямсковицы.

1.5. Этапы территориального планирования:

- первая очередь – 2030 год;
- расчетный срок – 2040 год.

1.6. Прогнозная численность населения Опольевского сельского поселения составит на первую очередь 3845 человек, на расчетный срок – 5155 человек.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение объекта | Характеристика объекта | Мероприятия, срок реализации | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
|-------|-----------------------------------|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1.1 | <i>Объекты водоснабжения</i> | | | | | |
| 1.1.1 | Водозаборная скважина | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Поселок Алексеевка, зона инженерной инфраструктуры | Производительность – 15 м ³ /ч | Строительство, первая очередь | Зона санитарной охраны первого пояса артезианской скважины – 30 м |
| 1.1.2 | Водозаборная скважина | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Деревня Ополье, зона инженерной инфраструктуры | Производительность – 25 м ³ /ч | Реконструкция, первая очередь | Зона санитарной охраны первого пояса артезианской скважины – 30 м |
| 1.1.3 | Водозаборная скважина | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Деревня Ополье, производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Производительность – 660 м ³ /сут | Реконструкция, первая очередь | Зона санитарной охраны первого пояса артезианской скважины – 30 м |
| 1.1.4 | Водозаборная скважина | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Деревня Ополье, зона инженерной инфраструктуры | Производительность – 660 м ³ /сут | Реконструкция, первая очередь | Зона санитарной охраны первого пояса артезианской скважины – 30 м |
| 1.1.5 | Водопроводные сети | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Поселок Алексеевка | Протяженность объекта 4,5 км | Строительство, первая очередь, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|---|
| 1.1.6 | Водопроводные сети | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Деревня Ополье | Протяженность объекта 8,7 км | Строительство, первая очередь, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.1.7 | Водопроводные сети | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Поселок Алексеевка | Протяженность объекта 5,0 км | Реконструкция, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.1.8 | Водопроводные сети | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Деревня Ополье | Протяженность объекта 6,6 км | Реконструкция, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.2 | <i>Объекты теплоснабжения</i> | | | | | |
| 1.2.1 | Котельная | Организация в границах поселения теплоснабжения населения | Поселок Алексеевка, зона застройки малоэтажными жилыми домами | Установленная мощность – 2,85 Гкал/ч | Реконструкция, первая очередь | Определяется по расчету |
| 1.2.2 | Котельная | Организация в границах поселения теплоснабжения населения | Деревня Ополье, зона инженерной инфраструктуры | Установленная мощность – 6,28 Гкал/ч | Реконструкция, первая очередь | Определяется по расчету |
| 1.3 | <i>Объекты водоотведения</i> | | | | | |
| 1.3.1 | Канализационные очистные сооружения | Организация в границах поселения водоотведения | Поселок Алексеевка, зона инженерной инфраструктуры | Производительность объекта 200 м³/сут | Реконструкция, первая очередь | Санитарно-защитная зона – 150 м, согласно таблице 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 (новая редакция) |
| 1.3.2 | Канализационные очистные сооружения | Организация в границах поселения водоотведения | Деревня Ополье, зона коммунально-складского назначения | Производительность объекта 700 м³/сут | Реконструкция, первая очередь | Санитарно-защитная зона – 200 м, согласно таблице 7.1.2 СанПиН |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------|--|--|--|---|---|--|
| | | | | | | 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| 1.3.3 | Канализационная насосная станция | Организация в границах поселения водоотведения | Поселок Алексеевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Производительность объекта 25 м ³ /ч | Реконструкция, первая очередь | Санитарно-защитная зона – 20 м, согласно таблице 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| 1.3.4 | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Организация в границах поселения водоотведения | Деревня Ополье | Протяженность объекта 4,0 км | Реконструкция, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.3.5 | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Организация в границах поселения водоотведения | Поселок Алексеевка | Протяженность объекта 2,7 км | Реконструкция, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.3.6 | Канализационная насосная станция | Организация в границах поселения водоотведения | Деревня Ополье, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Производительность объекта 5 м ³ /ч | Строительство, первая очередь | Санитарно-защитная зона – 20 м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.3.7 | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Организация в границах поселения водоотведения | Деревня Ополье | Протяженность объекта 2,0 км | Строительство, первая очередь, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.3.8 | Очистные сооружения поверхностного стока | Организация в границах поселения водоотведения | Деревня Ополье, зона коммунально-складского назначения | Производительность объекта 100 л/с | Строительство, расчетный срок | Санитарно-защитная зона – 50 м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.3.9 | Сети дождевой канализации | Организация в границах поселения водоотведения | Деревня Ополье | Протяженность объекта 4,0 км | Строительство, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.4 | <i>Объекты газоснабжения</i> | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------|------------------------------|--|--------------------|---|---|---|
| 1.4.1 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Поселок Алексеевка | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, первая очередь, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.2 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Брюмбель | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.3 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Валья | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.4 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Горки | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.5 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Гурлёво | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, первая очередь, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.6 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Заполье | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|------------------------------|--|------------------|---|---|---|
| 1.4.7 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Кёрстово | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, первая очередь, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.8 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Кикерицы | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, первая очередь, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.9 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Килли | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.10 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Коммунар | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, первая очередь, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.11 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Куты | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.12 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Литизно | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, первая очередь, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|------------------------------|--|-------------------|---|---|---|
| 1.4.13 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Лялицы | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, первая очередь, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.14 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Новись | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.15 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Новосёлки | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.16 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Ополье | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, первая очередь, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.17 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Раговицы | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.18 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Саккало | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|--|--|--|---|---|---|
| 1.4.19 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Тикопись | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.20 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Поселок при железнодорожной станции Тикопись | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, первая очередь, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.21 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Фёдоровка | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, первая очередь, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.22 | Распределительный газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Ямсковицы | Распределительный газопровод низкого давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.23 | Межпоселковый газопровод «Газопровод межпоселковый от ГРС «Ополье» до деревни Коммунар, деревни Кёрстово с отводом на промзону Кингисеппского муниципального района» | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Опольевское сельское поселение, от ГРС «Ополье» до деревни Коммунар, деревни Кёрстово с отводом на промзону Кингисеппского муниципального района | Межпоселковый газопровод среднего давления | Строительство, первая очередь | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|--------------------------|--|--|--|-------------------------------|---|
| 1.4.24 | Межпоселковый газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Опольевское сельское поселение, подвод к деревне Брюмбель | Межпоселковый газопровод среднего давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.25 | Межпоселковый газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Опольевское сельское поселение, подвод к деревне Горки | Межпоселковый газопровод среднего давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.26 | Межпоселковый газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Опольевское сельское поселение, подвод к деревне Килли | Межпоселковый газопровод среднего давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.27 | Межпоселковый газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Опольевское сельское поселение, подвод к деревне Куты | Межпоселковый газопровод среднего давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.28 | Межпоселковый газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Опольевское сельское поселение, подвод к деревне Новись | Межпоселковый газопровод среднего давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.29 | Межпоселковый газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Опольевское сельское поселение, подвод к деревне Новоселки | Межпоселковый газопровод среднего давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|--|---|---|--|-------------------------------|---|
| 1.4.30 | Межпоселковый газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Опольевское сельское поселение, подвод к деревне Раговицы | Межпоселковый газопровод среднего давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.31 | Межпоселковый газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Опольевское сельское поселение, подвод к деревне Тикопись | Межпоселковый газопровод среднего давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.32 | Межпоселковый газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Опольевское сельское поселение, подвод к поселку при железнодорожной станции Тикопись | Межпоселковый газопровод среднего давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.33 | Межпоселковый газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Опольевское сельское поселение, подвод к деревне Фёдоровка | Межпоселковый газопровод среднего давления | Строительство, расчетный срок | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 1.4.34 | Межпоселковый газопровод | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Опольевское сельское поселение, в районе поселка Алексеевка | Межпоселковый газопровод среднего давления | Реконструкция, первая очередь | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 2. | Автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть) | | | | | |
| 2.1 | Автомобильная дорога местного значения поселения, улица Котельский Тракт | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных | Поселок Алексеевка, улица Котельский Тракт | Протяженность объекта 500 м | Реконструкция, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|--|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | <p>дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения</p> | | | | |
| 2.2 | <p>Автомобильная дорога местного значения поселения, улица Железнодорожная</p> | <p>Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения</p> | <p>Поселок Алексеевка, улица Железнодорожная</p> | <p>Протяженность объекта 152 м</p> | <p>Реконструкция, первая очередь</p> | <p>Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется</p> |
| 2.3 | <p>Автомобильная дорога местного значения поселения</p> | <p>Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения</p> | <p>Деревня Кёрстово</p> | <p>Протяженность объекта 2195 м</p> | <p>Строительство, расчетный срок</p> | <p>Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется</p> |
| 2.4 | <p>Автомобильная дорога местного значения поселения</p> | <p>Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных</p> | <p>Деревня Ополье</p> | <p>Протяженность объекта 1000 м</p> | <p>Строительство, первая очередь</p> | <p>Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| | | дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | | | | |
| 2.5 | Автомобильная дорога местного значения поселения | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Ополье | Протяженность объекта 550 м | Строительство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 2.6 | Автомобильная дорога местного значения поселения | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Ополье | Протяженность объекта 595 м | Реконструкция, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 2.7 | Автомобильная дорога местного значения поселения | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных | Деревня Ополье | Протяженность объектов 7974 м | Строительство, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------|--|---|------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| | | дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | | | | |
| 2.8 | Автомобильная дорога местного значения поселения | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня. Ополье | Протяженность объекта 1010 м | Строительство, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 2.9 | Автомобильная дорога местного значения поселения | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Ополье | Протяженность проезда 140 м | Реконструкция, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 2.10 | Автомобильная дорога местного значения поселения | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных | Деревня Раговицы | Протяженность объектов 3376 м | Строительство, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|--|--|-------------------------------|--|
| | | дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | | | | |
| 3. | Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | |
| 3.1 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Деревня Ополье, зона озеленённых территорий общего пользования | Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1200 м ² | Строительство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.2 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Деревня Ополье, зона озеленённых территорий общего пользования | Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1200 м ² | Строительство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.3 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической | Деревня Ополье, зона озеленённых территорий общего пользования | Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1200 м ² | Строительство, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|-----------------------------------|---|--|--|-------------------------------|--|
| | | культуры, школьного спорта и массового спорта | | | | |
| 3.4 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Поселок Алексеевка, зона спортивных объектов | Спортивная площадка для игры в волейбол, баскетбол, футбол, занятий лёгкой атлетикой общей площадью 500 м ² | Строительство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.5 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Поселок Алексеевка, зона спортивных объектов | Спортивная площадка для игры в волейбол, баскетбол, футбол, занятий лёгкой атлетикой общей площадью 500 м ² | Строительство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.6 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и | Поселок Алексеевка, зона спортивных объектов | Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 500 м ² | Строительство, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|-----------------------------------|---|---|---|-------------------------------|--|
| | | массового спорта | | | | |
| 3.7 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Деревня. Коммунар, зона спортивных объектов | Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 500 м ² | Строительство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.8 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Деревня Заполье, зона спортивных объектов | Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 500 м ² | Строительство, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.9 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Деревня Кёрстово, зона спортивных объектов | Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 800 м ² | Строительство, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------|--|---|--|---|-------------------------------|--|
| 3.10 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Деревня Кёрстово, многофункциональная общественно-деловая зона | Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м ² | Строительство, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.11 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Деревня Раговицы, многофункциональная общественно-деловая зона | Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 500 м ² | Строительство, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 4 | Объекты торговли и бытового обслуживания | | | | | |
| 4.1 | Розничный рынок | Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли | Деревня Ополье, многофункциональная общественно-деловая зона | Рынок сельскохозяйственной продукции общей площадью 80 м ² | Строительство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 4.2 | Розничный рынок | Создание условий для обеспечения жителей поселения | Поселок Алексеевка, многофункциональная общественно-деловая зона | Рынок непродовольственных товаров общей площадью 50 м ² | Строительство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|---|--|-------------------------------|--|
| | | услугами торговли | | | | |
| 4.3 | Площадка для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения | Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли | Деревня Горки, многофункциональная общественно-деловая зона | Площадка для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения | Строительство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 4.4 | Площадка для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения | Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли | Деревня Гурлёво, многофункциональная общественно-деловая зона | Площадка для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения | Строительство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 4.5 | Площадка для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения | Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли | Деревня Заполье, многофункциональная общественно-деловая зона | Площадка для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения | Строительство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 4.6 | Площадка для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения | Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли | Деревня Новосёлки, многофункциональная общественно-деловая зона | Площадка для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения | Строительство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 4.7 | Площадка для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения | Создание условий для обеспечения жителей поселения | Деревня Саккало, многофункциональная общественно-деловая зона | Площадка для размещения торговых объектов сезонного | Строительство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|------------------------------------|---|--|--|---|--|
| | | услугами торговли | | обслуживания населения | | |
| 5 | Объекты массового отдыха населения | | | | | |
| 5.1 | Сад | Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | Поселок Алексеевка, зона озеленённых территорий общего пользования | Общепоселковый сад с зелеными насаждениями и прудами. Площадь сада 2,45 га | Строительство и благоустройство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 5.2 | Сквер | Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | Поселок Алексеевка, зона озеленённых территорий общего пользования | Сквер в восточной части поселка. Площадь сквера 0,50 га | Строительство и благоустройство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 5.3 | Сад | Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, | Деревня Кикерицы, зона озеленённых территорий общего пользования | Сад в восточной части деревни. Площадь сада 2,13 га | Строительство и благоустройство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|-------|--|---|---|---|--|
| | | включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | | | | |
| 5.4 | Сад | Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | Деревня. Коммунар, зона озеленённых территорий общего пользования | Сад на правом берегу реки Солка. Площадь сада 1,99 га | Строительство и благоустройство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 5.5 | Сквер | Создание условий для массового отдыха | Деревня Куты, зона озеленённых территорий общего пользования | Сквер в центральной части деревни. | Строительство и благоустройство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--------------------|--|--|---|---|--|
| | | жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | | Площадь сквера 0,05 га | | территории не требуется |
| 5.6 | Мемориальный сквер | Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | Деревня Лялицы, зона озеленённых территорий общего пользования | Мемориальный сквер, включает объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах». Площадь сквера 0,39 га | Строительство и благоустройство, первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 5.7 | Парк | Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | Деревня Ополе, зона озеленённых территорий общего пользования | Парк в восточной части деревни. Площадь парка 7,11 га | Строительство и благоустройство, расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

Примечания:

1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются на последующих стадиях проектирования.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | <p>2. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения определяется по расчету, режим использования принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).</p> <p>3. Размеры и режим использования охранных зон от объектов газоснабжения принимаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями).</p> <p>4. Размеры и режим использования зон санитарной охраны объектов водоснабжения принимаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>5. Размеры и режим использования санитарно-защитных зон от объектов водоотведения принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).</p> <p>6. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.</p> | | | | | |

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--|
| | | Наименование параметра | Количественный показатель | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилые зоны, в том числе: | | | |
| 1.1 | Застройки индивидуальными жилыми домами | 1. Площадь, га | 734,83 | Объекты местного значения муниципального района Расчётный срок – строительство дошкольного образовательного учреждения на 180 мест в деревне Кёрстово. Объекты иного значения Первая очередь – реконструкция канализационной насосной станции в поселке Алексеевка; – строительство канализационной насосной станции в деревне Ополье. |
| 2. Максимальное количество этажей | | 3 | | |
| 3. Коэффициент застройки | | 0,3 | | |
| 4. Плотность жилой застройки | | 650 м ² /га | | |
| 1.2 | Застройки малоэтажными жилыми домами | 1. Площадь, га | 14,38 | Объекты местного значения муниципального района Расчётный срок – реконструкция Опольевской общеобразовательной школы с целью увеличения проектной мощности на 100 мест и создания станции юных техников на 60 мест в деревне Ополье. Объекты местного значения поселения Первая очередь – реконструкция котельной в поселке Алексеевка. |
| 2. Максимальное количество этажей | | 4 | | |
| 3. Коэффициент застройки | | 0,4 | | |
| 4. Плотность жилой застройки | | 1000 м ² /га | | |
| 2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | | | |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1. Площадь, га | 11,02 | Объекты местного значения муниципального района Первая очередь |
| | | 2. Максимальное количество этажей | 3 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--------------------------|-----|---|
| | | 3. Коэффициент застройки | 0,8 | <p>– организация музея в деревне Ополье.</p> <p>Расчётный срок</p> <p>– строительство спортивного зала общей площадью 350 м² в деревне Раговицы.</p> <p>Объекты местного значения поселения</p> <p>Первая очередь</p> <p>– строительство розничного рынка общей торговой площадью 80 м² в деревне Ополье;</p> <p>– строительство розничного рынка общей площадью 50 м² в поселке Алексеевка;</p> <p>– строительство площадки для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения в деревне Горки;</p> <p>– строительство площадки для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения в деревне Гурлёво;</p> <p>– строительство площадки для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения в деревне Новосёлки;</p> <p>– строительство площадки для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения в деревне Саккало;</p> <p>– строительство площадки для размещения торговых объектов сезонного обслуживания населения в деревне Заполье.</p> <p>Расчётный срок</p> <p>– строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью 500 м² в деревне Раговицы;</p> <p>– строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью 1950 м² в деревне Кёрстово.</p> <p>Объекты иного значения</p> <p>Первая очередь</p> <p>– строительство аптечного пункта на 20 м² общей площади в деревне Ополье;</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|---|-----------------------------------|------|--|
| | | | | <p>– строительство предприятия общественного питания на 45 посадочных мест в деревне Ополье; – строительство гостиницы с благоустройством прилегающей территории на 25 мест в деревне Ополье; – строительство продовольственного магазина общей торговой площадью 25 м² в деревне Коммунар; – строительство продовольственного магазина торговой площадью 50 м² в деревне Лялицы; – строительство продовольственного магазина торговой площадью 30 м² в деревне Ямсковицы; – строительство банного комплекса на 20 мест в деревне Ополье.</p> <p>Расчетный срок</p> <p>– строительство предприятия общественного питания на 65 посадочных мест в деревне Ополье; – строительство магазинов продовольственных и непродовольственных общей площадью 780 м² в деревне Ополье; – строительство предприятия бытового обслуживания на 25 рабочих мест, фабрикой-прачечной на 100 кг в смену в деревне Ополье; – строительство продовольственного магазина торговой площадью 25 м² в деревне Заполье; – строительство предприятия общественного питания (кафе) на 10 посадочных мест в деревне Заполье; – строительство многофункционального центра (спортивный зал общей площадью 450 м², предприятие бытового обслуживания на 2 рабочих места) в деревне Кёрстово.</p> |
| 2.2 | Специализированной общественной застройки | 1. Площадь, га | 0,75 | Объекты регионального значения Первая очередь |
| | | 2. Максимальное количество этажей | 3 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|---|-------------------------------|--------|--|
| | | 3. Коэффициент застройки | 0,5 | <ul style="list-style-type: none"> – строительство фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница») в поселке Алексеевка; – реорганизация Опольевского фельдшерско-акушерского пункта во врачебную амбулаторию мощностью до 70 посещений в смену и стоматологическим кабинетом в деревне Ополье; – строительство фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница») в деревне Кёрстово. |
| 3 | Производственные зоны, в том числе: | | | |
| 3.1 | Промышленные предприятия I – V класса опасности | 1. Площадь, га | 68,37 | Объекты регионального значения Первая очередь – строительство подстанции 110 кВ РусХимКом. Иного значения Первая очередь – строительство комплекса по производству метанола. |
| | | 2. Коэффициент застройки | 0,8 | |
| 3.2 | Промышленные предприятия II – V класса опасности | 1. Площадь, га | 10,77 | Иного значения Первая очередь – строительство комплекса по производству минеральных солей. |
| | | 2. Коэффициент застройки | 0,8 | |
| 3.3 | Промышленные предприятия III – V класса опасности | 1. Площадь, га | 61,51 | – |
| | | 2. Коэффициент застройки | 0,8 | |
| 3.4 | Промышленные предприятия IV – V класса опасности | 1. Площадь, га | 228,22 | Иного значения Первая очередь – строительство предприятия по производству деревянных домов (каркасное домостроение, изготовление конструкций из массивной древесины) в деревне Куты; |
| | | 2. Коэффициент застройки зоны | 0,8 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|--|---|--------------|--|
| | | | | – строительство предприятия по производству пищевых продуктов глубокой заморозки в деревне Ополье. |
| 3.5 | Промышленные предприятия V класса опасности | 1. Площадь, га 2. Коэффициент застройки зоны | 77,92 0,8 | – |
| 3.6 | Коммунально-складского назначения | 1. Площадь, га 2. Коэффициент застройки зоны | 18,52 0,6 | Объекты местного значения поселения Первая очередь – реконструкция канализационных очистных сооружений в деревне Ополье. Расчетный срок – строительство очистных сооружений поверхностного стока в деревне Ополье. |
| 4 | Зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе: | | | |
| 4.1 | Инженерной инфраструктуры | 1. Площадь, га | 23,74 | Объекты регионального значения Первая очередь – реконструкция подстанции 35 кВ Алексеевка. Объекты местного значения поселения Первая очередь – строительство водозаборной скважины в поселке Алексеевка; – реконструкция водонапорной скважины в деревне Ополье; – реконструкция водонапорной скважины в деревне Ополье; – реконструкция котельной в деревне Ополье; – реконструкция канализационных очистных сооружений в поселке Алексеевка. |
| 4.2 | Автомобильного транспорта | 1. Площадь, га | 325,13 | Объекты местного значения муниципального района Расчетный срок – строительство автозаправочной станции к юго-западу от деревни Ополье у автомобильной дороги А-180; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|---|-----------------------------------|--------|--|
| | | | | – строительство станции технического обслуживания к юго-западу от деревни Ополье у автомобильной дороги А-180. |
| 4.3 | Железнодорожного транспорта | 1. Площадь, га | 107,54 | – |
| 4.4 | Воздушного транспорта | 1. Площадь, га | 3,09 | – |
| 4.5 | Улично-дорожной сети | 1. Площадь, га | 12,11 | – |
| 5 | Рекреационные зоны, в том числе: | | | |
| 5.1 | Озеленённых территорий общего пользования | 1. Площадь, га | 59,60 | Объекты местного значения поселения Первая очередь – строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью 1200 м ² в деревне Ополье; – строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью 1200 м ² в деревне Ополье; – строительство и благоустройство общепоселкового сада с зелеными насаждениями и прудами в поселке Алексеевка, площадь объекта 2,45 га; – строительство и благоустройство сквера в восточной части поселка Алексеевка, площадь объекта 0,50 га; – строительство и благоустройство сада в восточной части деревни Кикерицы, площадь сада 2,13 га; – строительство и благоустройство сада на правом берегу реки Солка в деревне Коммунар, площадь объекта 1,99 га; – строительство и благоустройство сквера в центральной части деревни Куты, площадь сквера 0,05 га; – строительство и благоустройство мемориального сквера в деревне Лялицы, площадь объекта 0,39 га. Расчетный срок |
| | | 2. Максимальное количество этажей | 1 | |
| | | 3. Коэффициент застройки | 0,2 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|-----------------------------------|----------------|------|---|
| | | | | <p>– строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью 1200 м² в деревне Ополье;</p> <p>– строительство и благоустройство парка в восточной части деревни Ополье, площадь парка 7,11 га.</p> |
| 5.2 | Спортивных объектов | 1. Площадь, га | 3,53 | <p>Объекты местного значения муниципального района</p> <p>Первая очередь</p> <p>– строительство спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 1000 м² с двумя тренажёрными залами для баскетбола, волейбола, мини-футбола, бассейном с общей площадью зеркала воды 370 м², кабинетом физиопроцедур, молодежным центром площадью 80 м² на 5 рабочих мест в деревне Ополье.</p> <p>Объекты местного значения поселения</p> <p>Первая очередь</p> <p>– строительство спортивной площадки для игры в волейбол, баскетбол, футбол, занятий лёгкой атлетикой общей площадью 500 м² в поселке Алексеевка;</p> <p>– строительство спортивной площадки для игры в волейбол, баскетбол, футбол, занятий лёгкой атлетикой общей площадью 500 м² в поселке Алексеевка;</p> <p>– строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью 500 м² в деревне Коммунар.</p> <p>Расчетный срок</p> <p>– строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью 500 м² в поселке Алексеевка;</p> <p>– строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью 500 м² в деревне Заполье;</p> |
| | 2. Максимальное количество этажей | 2 | | |
| | 3. Коэффициент застройки | 0,5 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|--|-----------------------------------|---------|---|
| | | | | – строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью 800 м ² в деревне Кёрстово. |
| 6 | Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе: | | | |
| 6.1 | Сельскохозяйственного использования | 1. Площадь, га | 5828,86 | – |
| 6.2 | Садоводческих и огороднических объединений граждан | 1. Площадь, га | 416,14 | – |
| | | 2. Максимальное количество этажей | 3 | |
| | | 3. Коэффициент застройки | 50 % | |
| 6.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1. Площадь, га | 101,21 | Объекты местного значения поселения Первая очередь – реконструкция водозаборной скважины в деревне Ополье. |
| 6.4 | Крестьянско-фермерских хозяйств | 1. Площадь, га | 111,86 | – |
| | | 2. Максимальное количество этажей | 3 | |
| | | 3. Коэффициент застройки | 50 % | |
| 7 | Зоны специального назначения, в том числе: | | | |
| 7.1 | Кладбищ | 1. Площадь, га | 39,06 | Объекты местного значения муниципального района Первая очередь – размещение кладбища общей площадью 30,62 га. |
| 7.2 | Озеленённых территорий специального назначения | 1. Площадь, га | 38,48 | – |
| 7.3 | Режимных территорий | 1. Площадь, га | 942,04 | – |
| 7.4 | Складирования и захоронения отходов | 1. Площадь, га | 1,01 | Объекты местного значения муниципального района Первая очередь – строительство мусороперегрузочной станции к востоку от деревни Ямковицы. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----------------|----------------|----------|---|
| 8 | Зона лесов | 1. Площадь, га | 13413,86 | – |
| 9 | Зона акваторий | 1. Площадь, га | 19,72 | – |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны определена с учетом размещения отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов в деревне Ополье (первая очередь).</p> <p>2. Площадь зоны коммунально-складского назначения определена с учетом размещения пожарного депо V типа на 4 автомобиля в деревне Ополье (первая очередь).</p> | | | | |

КАРТЫ