205014/205014-2020-5765(1)

№ 205014-2020-5765
от 27.07.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июля 2020 года № 505-р

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110 кВ "Кондратьевская" от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 "Выборг-районная" – ПС 110/10 кВ № 385 "Портовая"; от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 159 "Выборг-Южная" – ПС 110/10 кВ "Мыс" по титулу: "Строительство ПС 110 кВ Кондратьевская с заходами ВЛ 110 кВ и демонтажем существующей ПС 35/10 кВ "Кондратьевская" (установка трансформаторов 2х25 МВА, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 5 км)"

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110 кВ "Кондратьевская" от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 "Выборг-районная" – ПС 110/10 кВ № 385 "Портовая"; от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 159 "Выборг-Южная" – ПС 110/10 кВ "Мыс" по титулу: "Строительство ПС 110 кВ Кондратьевская с заходами ВЛ 110 кВ и демонтажем существующей ПС 35/10 кВ "Кондратьевская" (установка трансформаторов 2х25 МВА, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 5 км)" в составе:

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению 1;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению 2.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110 кВ "Кондратьевская" от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 "Выборг-районная" – ПС 110/10 кВ № 385 "Портовая"; от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 159 "Выборг-Южная" – ПС 110/10 кВ "Мыс" по титулу: "Строительство ПС 110 кВ Кондратьевская с заходами ВЛ 110 кВ и демонтажем существующей ПС 35/10 кВ "Кондратьевская" (установка трансформаторов 2х25 МВА, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 5 км)" в составе:

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 3;

чертеж межевания территории согласно приложению 4.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110 кВ "Кондратьевская" от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 "Выборг-районная" – ПС 110/10 кВ № 385 "Портовая"; от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 159 "Выборг-Южная" – ПС 110/10 кВ "Мыс" по титулу: "Строительство ПС 110 кВ Кондратьевская с заходами ВЛ 110 кВ и демонтажем существующей ПС 35/10 кВ "Кондратьевская" (установка трансформаторов 2х25 МВА, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 5 км)" главе муниципального образования "Селезневское сельское поселение" Выборгского района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в администрацию муниципального образования "Выборгский район" Ленинградской области;

проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110 кВ "Кондратьевская" от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 "Выборг-районная" – ПС 110/10 кВ № 385 "Портовая"; от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 159 "Выборг-Южная" – ПС 110/10 кВ "Мыс" по титулу: "Строительство ПС 110 кВ Кондратьевская с заходами ВЛ 110 кВ и демонтажем существующей ПС 35/10 кВ "Кондратьевская" (установка трансформаторов 2х25 МВА, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 5 км)" в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 27 июля 2020 года № 505-р
(приложение 1)

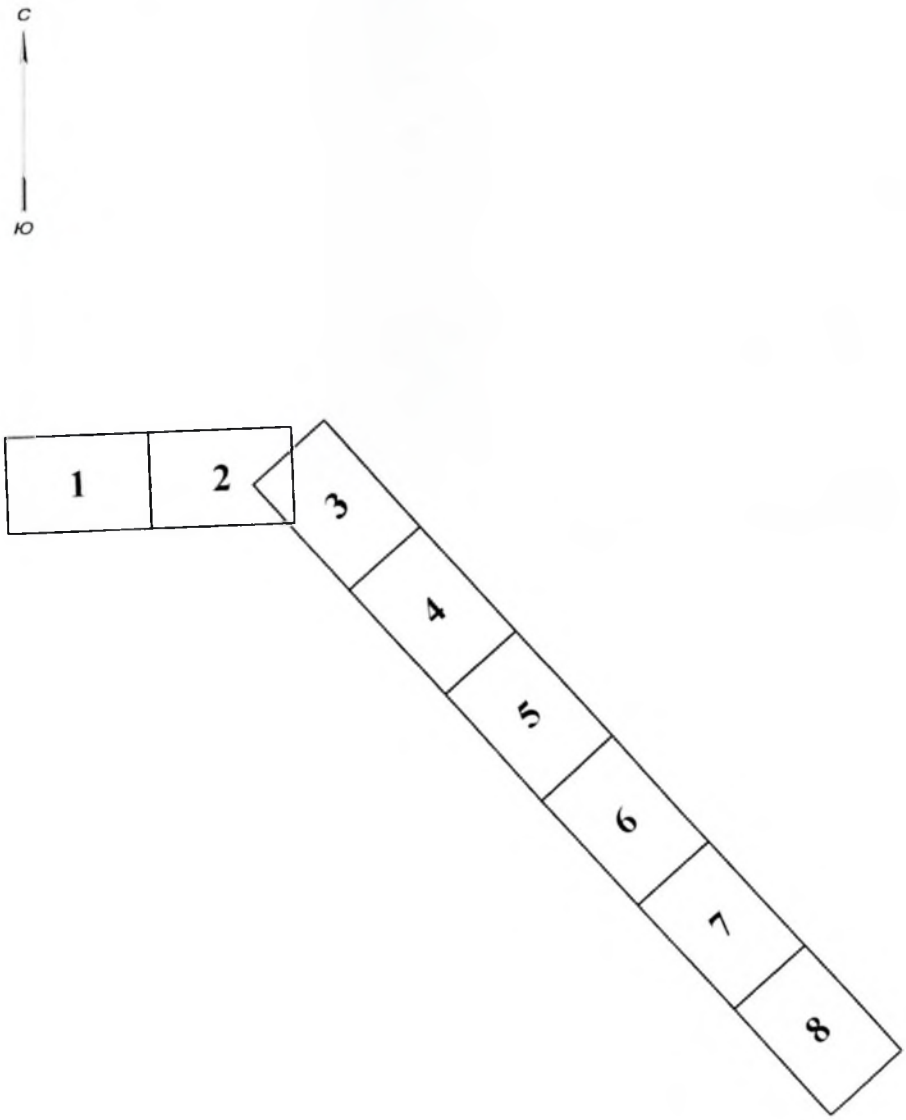
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения "ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110 кВ "Кондратьевская" от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 "Выборг-районная" – ПС 110/10 кВ № 385 "Портовая"; от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 159 "Выборг-Южная" – ПС 110/10 кВ "Мыс"

по титулу: "Строительство ПС 110 кВ Кондратьевская с заходами ВЛ 110 кВ и демонтажем существующей ПС 35/10 кВ "Кондратьевская" (установка трансформаторов 2х25 МВА, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 5 км)"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема расположения листов



Условные обозначения

Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы населенных пунктов

Ось проектируемой ВЛ-110 кВ

Ось переустраиваемого участка ВЛ-35 кВ

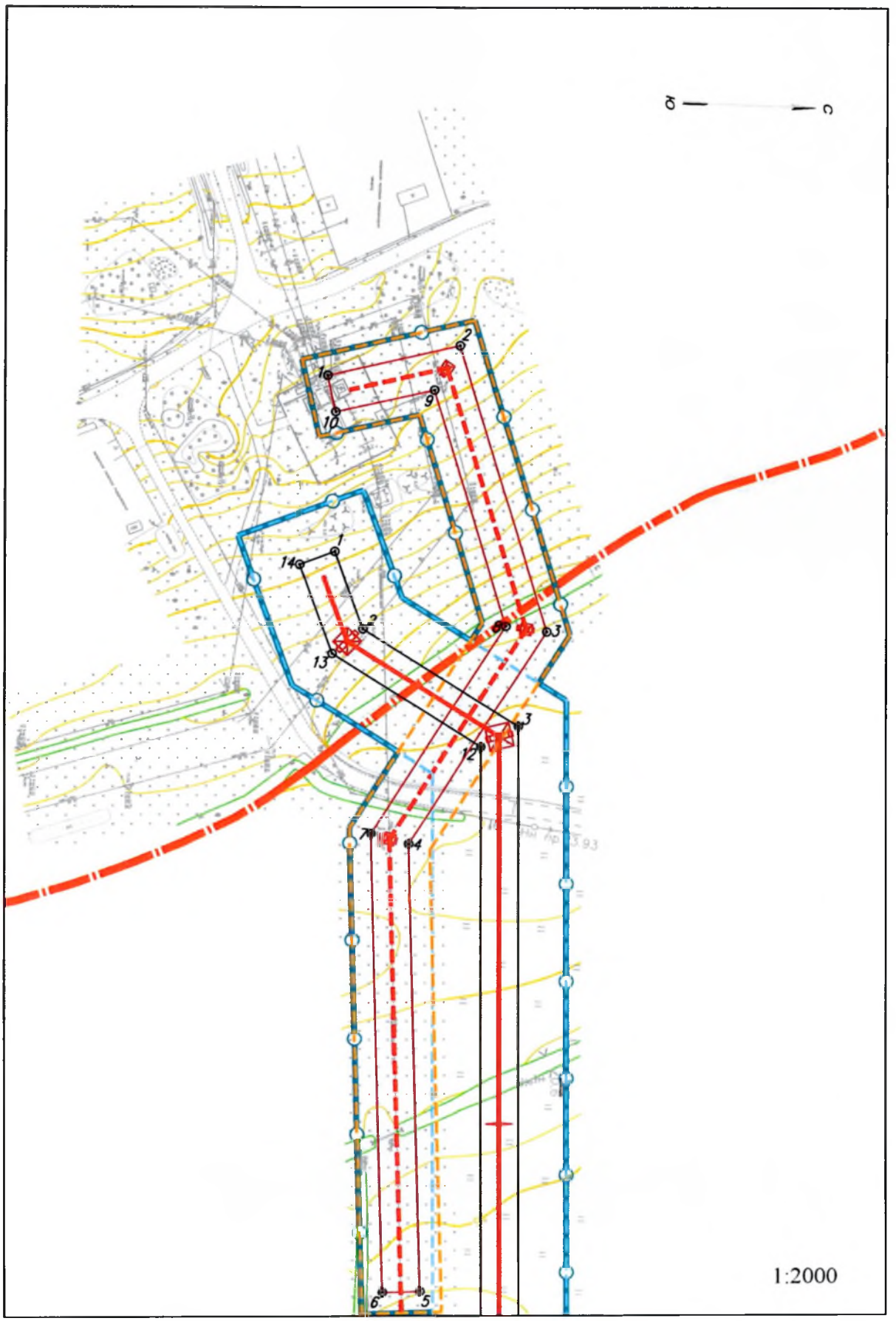
Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению

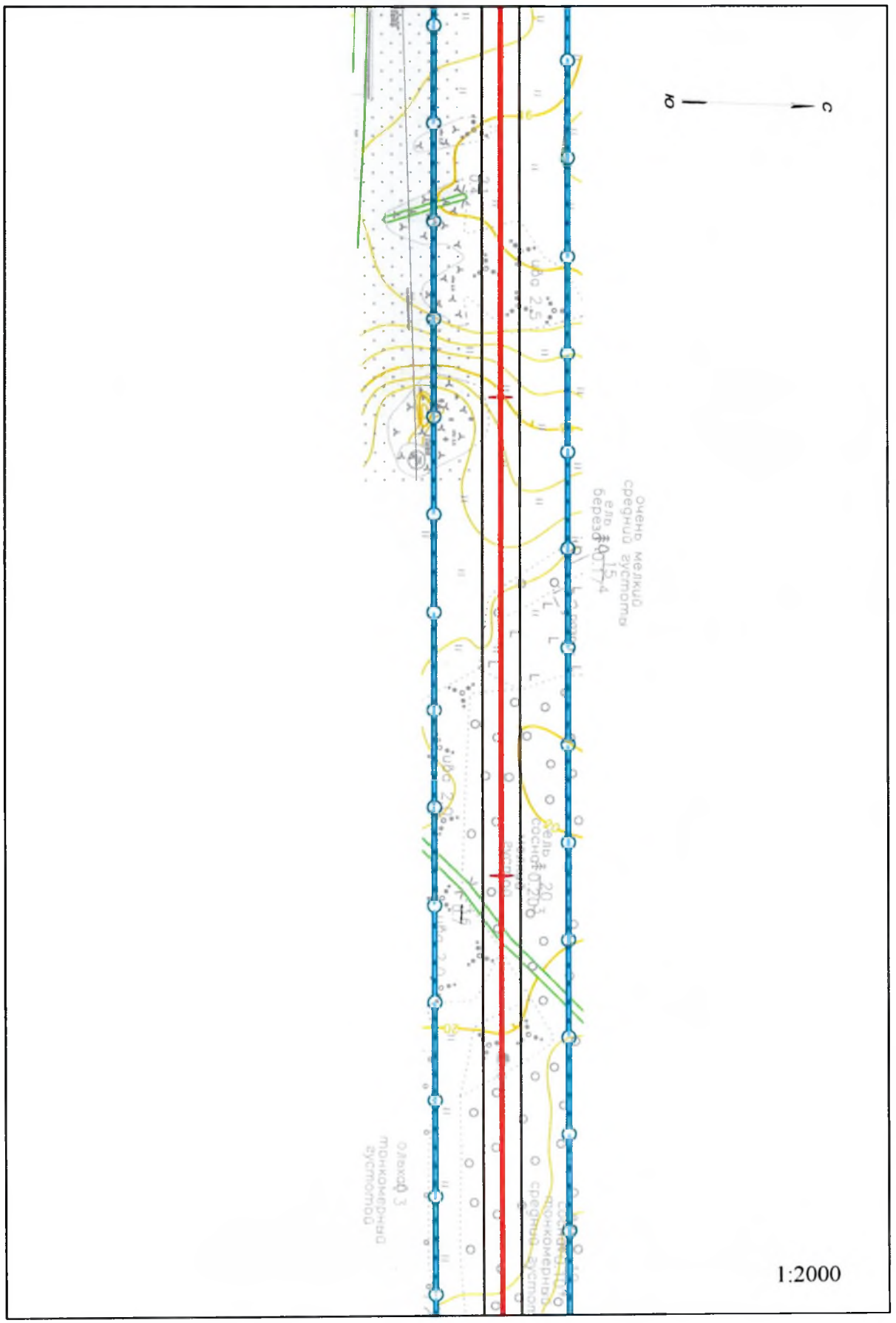
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

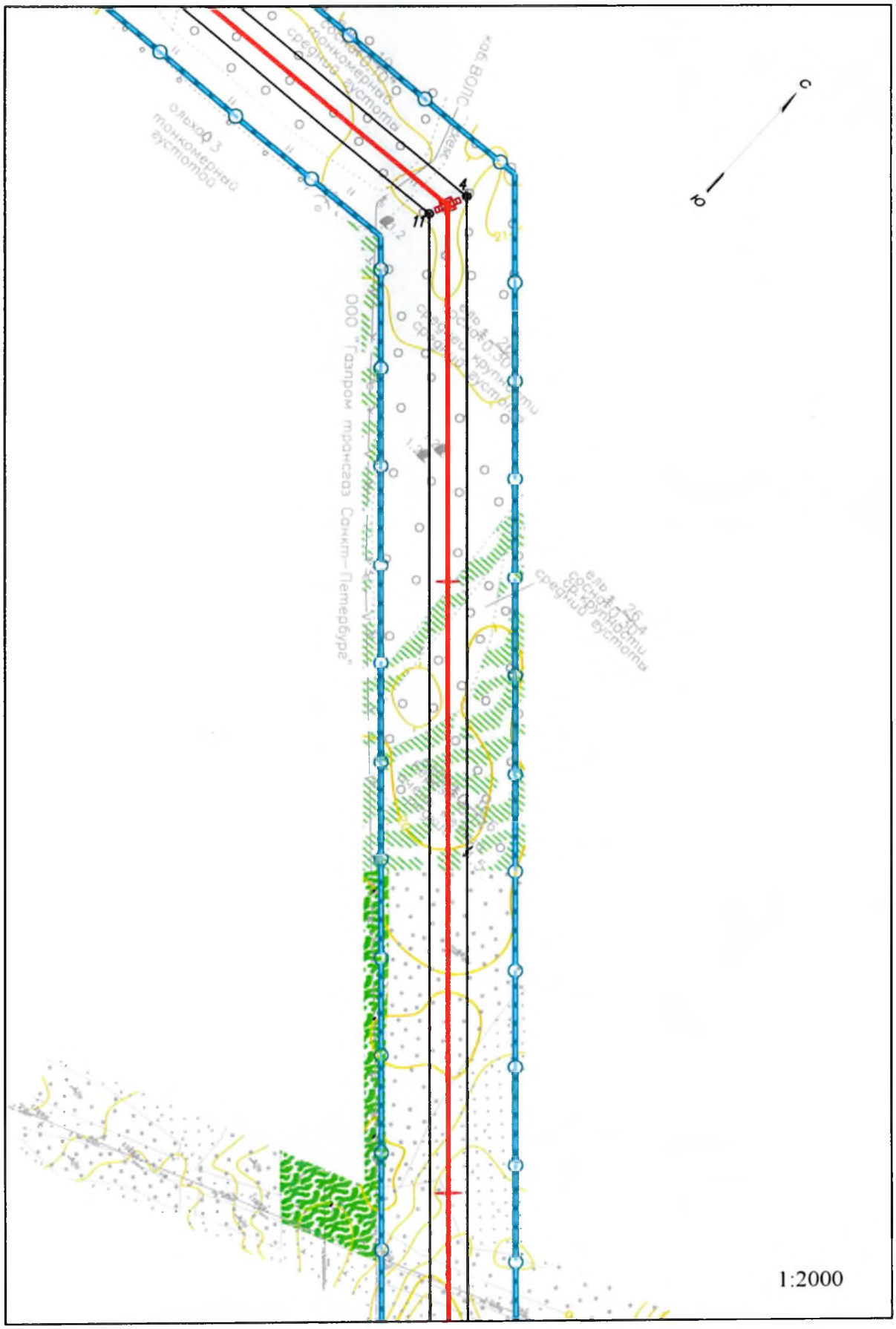
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

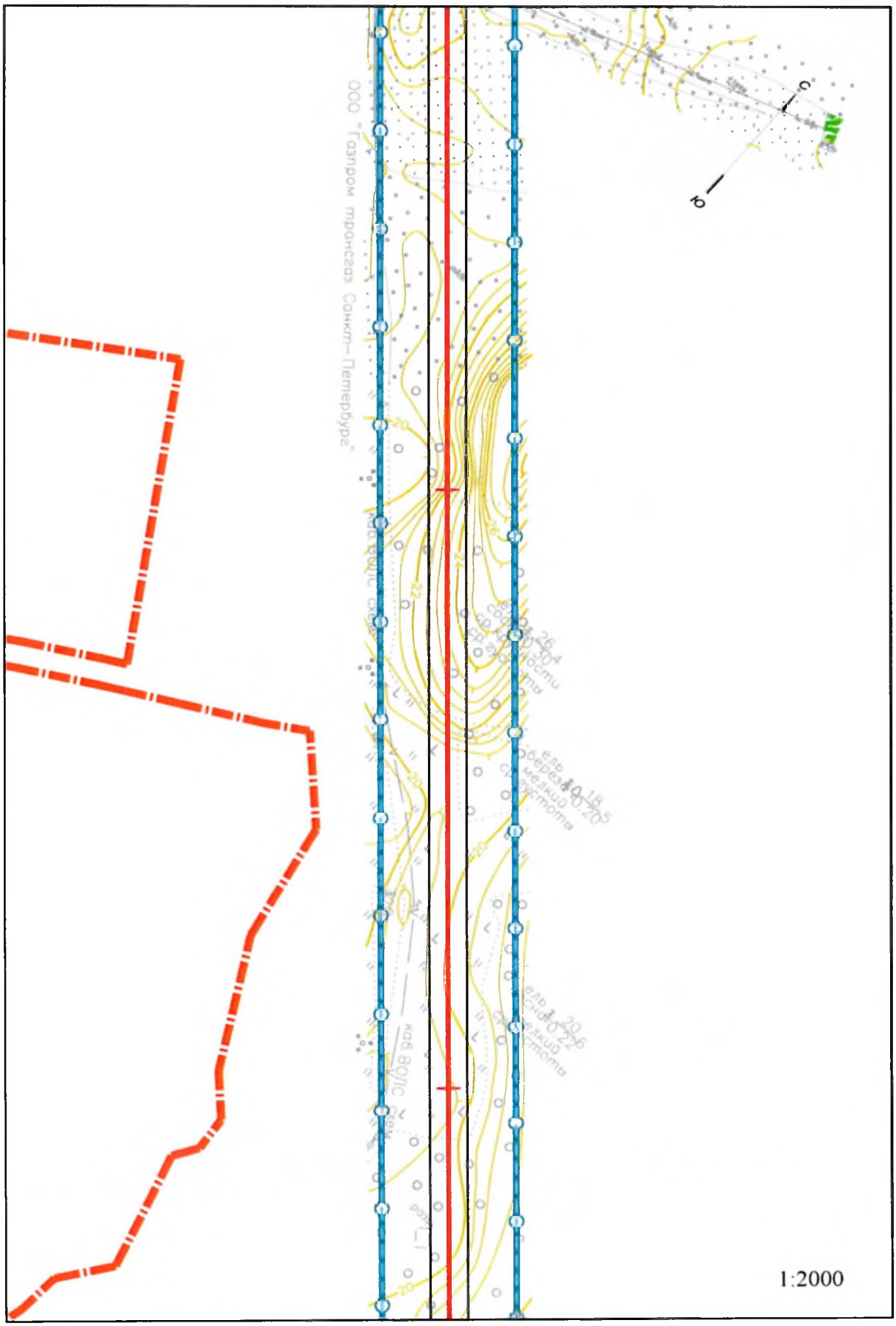
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства , входящих в состав линейного объекта

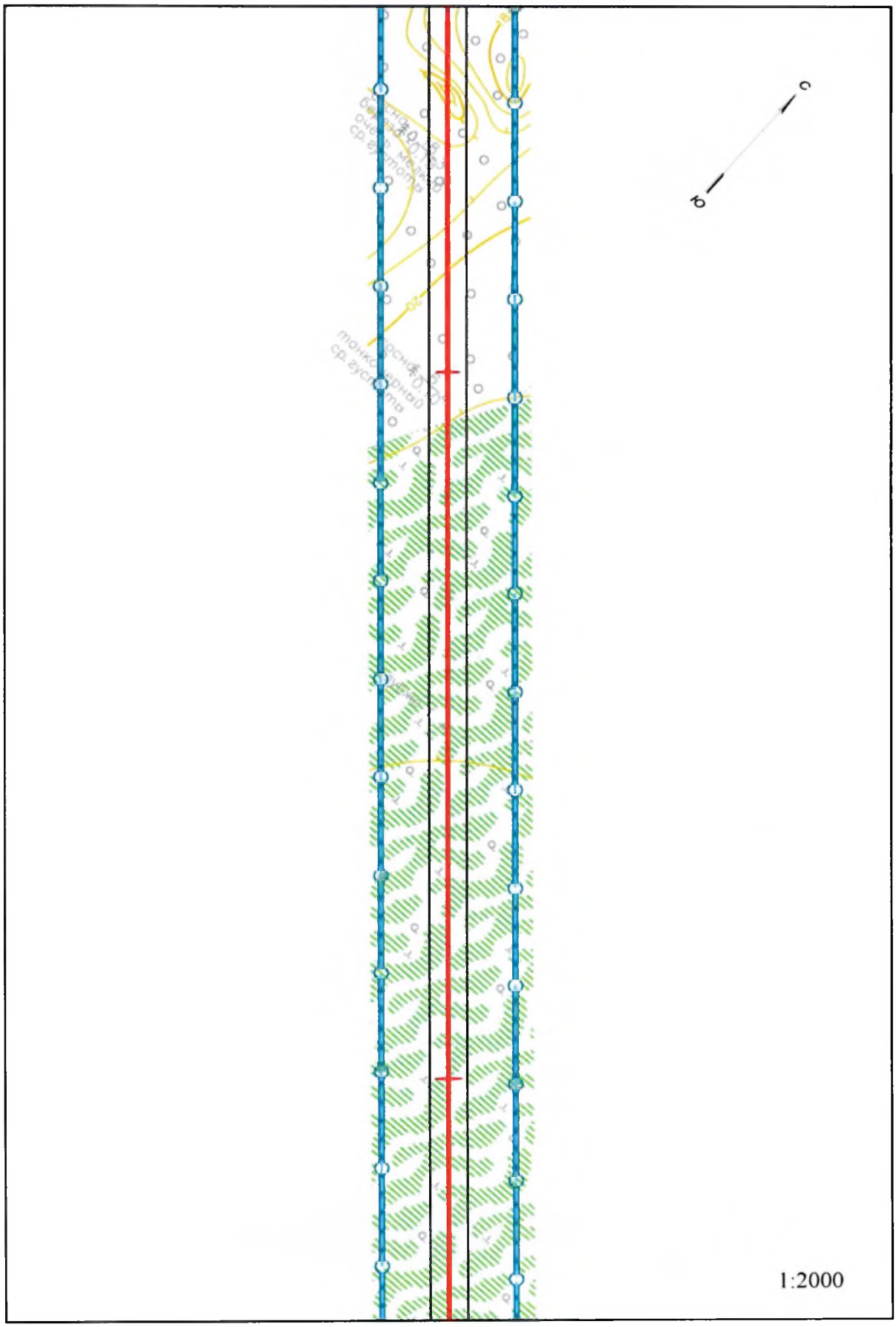
Проектируемые опоры ВЛ

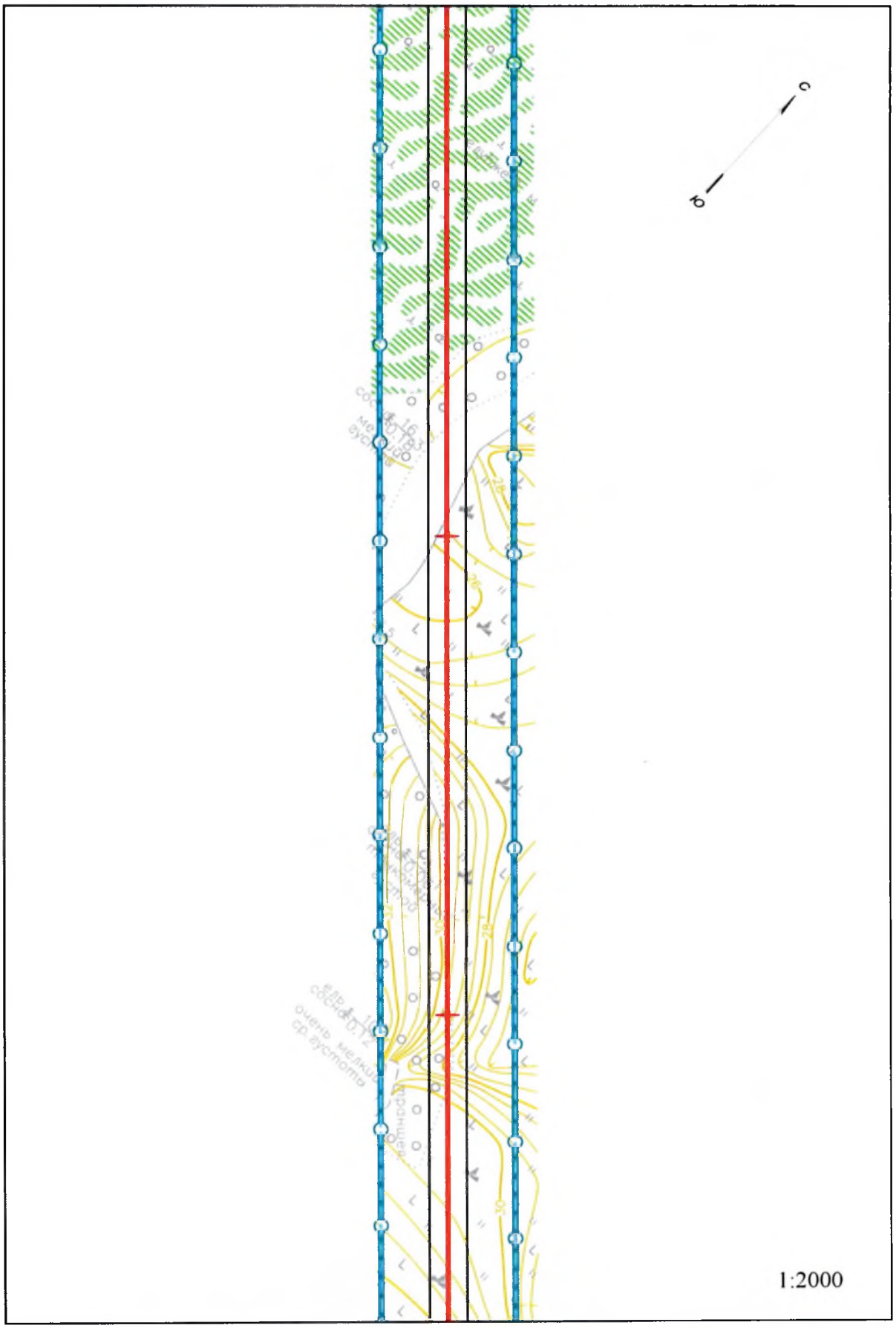

1:2000

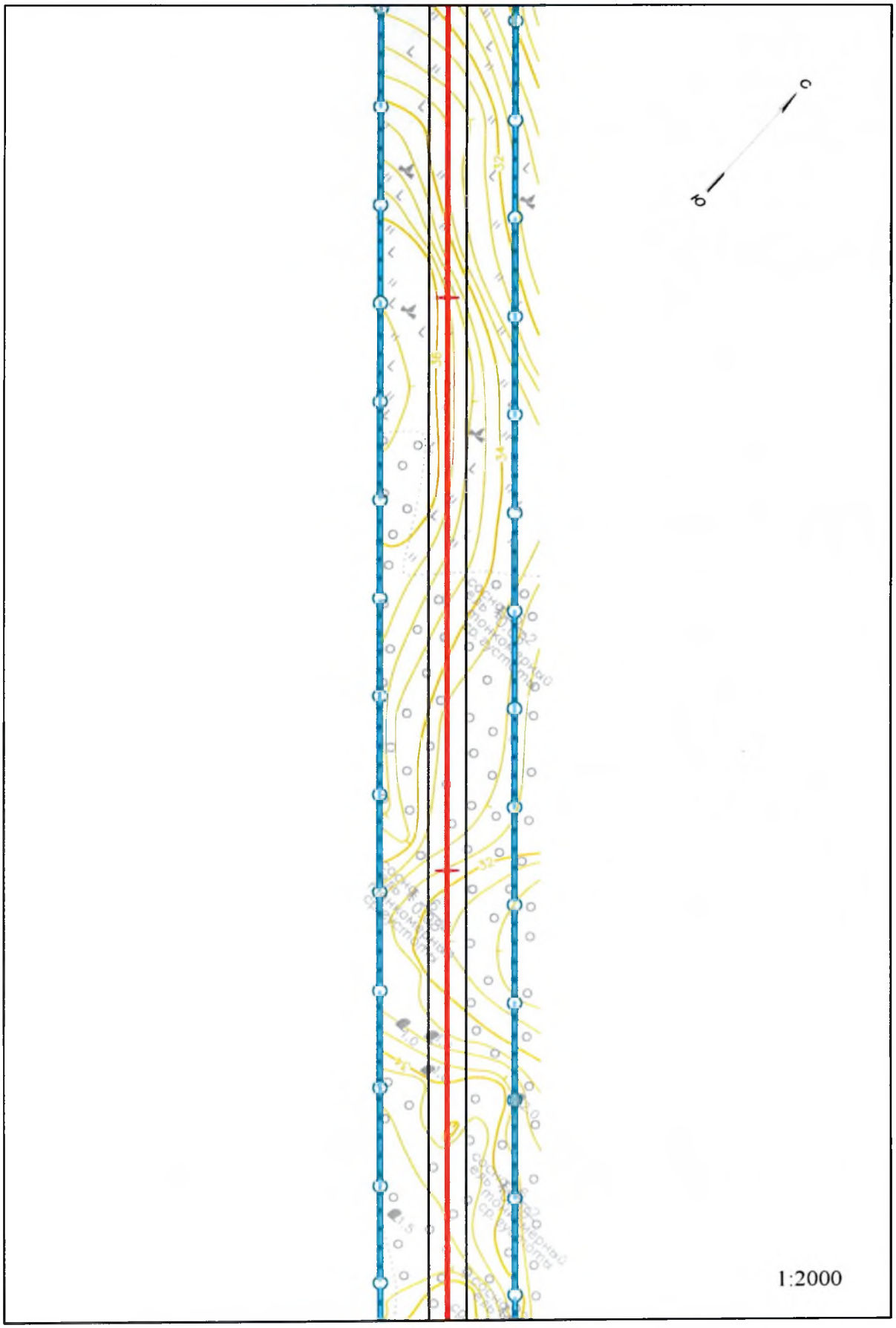

С
Ю
очень мелкий средний кустолы
ель 15 береза 0,4
ель 20 сосна 0,2
ольха 3 тонкомерная кустолы
1:2000

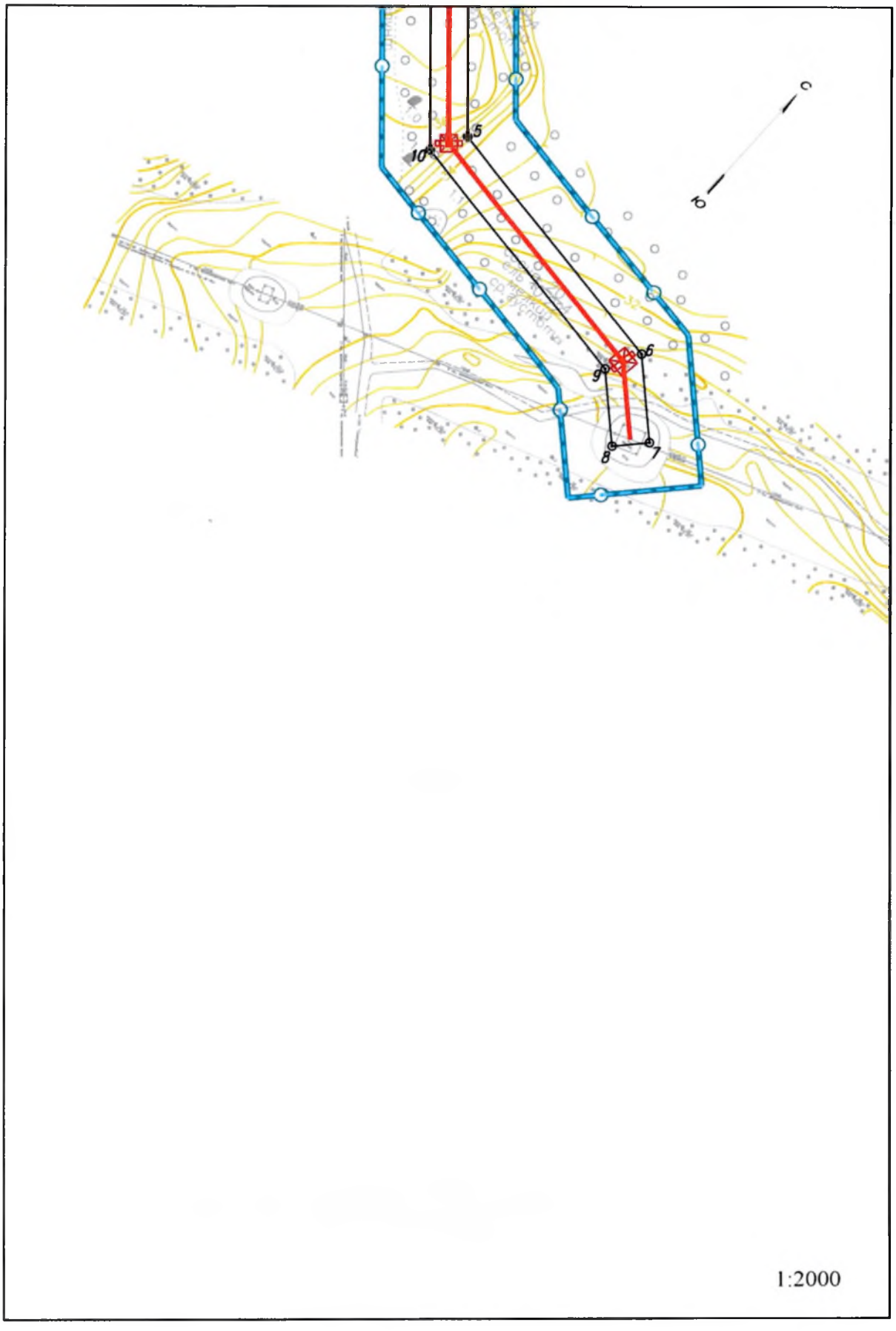

ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
1:2000


ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
кабВОЛС
кабВОЛС
ель
обрезка
средняя
ель
средняя
ель
средняя
ель


1:2000


1:2000


1:2000



1:2000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 27 июля 2020 года № 505-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения "ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110 кВ "Кондратьевская" от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 "Выборг-районная" – ПС 110/10 кВ № 385 "Портовая"; от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 159 "Выборг-Южная" – ПС 110/10 кВ "Мыс"

по титулу: "Строительство ПС 110 кВ Кондратьевская с заходами ВЛ 110 кВ и демонтажем существующей ПС 35/10 кВ "Кондратьевская" (установка трансформаторов 2х25 МВА, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 5 км)"

Положение о размещении линейного объекта

1) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в части планируемых к размещению объектов энергетических систем регионального значения: ВЛ 110 кВ - заходы на ПС 110 кВ "Кондратьевская" от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 "Выборг-районная" - ПС 110/10 кВ № 385 "Портовая"; от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 159 "Выборг-Южная" - ПС 110/10 кВ "Мыс.

Наименование объекта в соответствии с инвестиционной программой ПАО "Ленэнерго": "Строительство ПС 110 кВ Кондратьевская с заходами ВЛ 110 кВ и демонтажем существующей ПС 35/10 кВ "Кондратьевская" (установка трансформаторов 2х25 МВА, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 5 км)" (далее - Объект).

Основные технические параметры Объекта:

Таблица 1

Наименование показателя	Значение показателя
Вид линейного объекта	Воздушная линия электропередачи
Наименование работ	Строительство
Номинальное напряжение, кВ	110
Протяженность участка проектирования в ходе уточнения в рамках разработки проекта, км	3,4
Количество цепей	2
Охранная зона (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	20

Назначение: повышение надежности электроснабжения потребителей района.

2) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Селезнёвского сельского поселения Выборгского района Ленинградской области, поселок Кондратьево.

3) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

МСК 47 зона 1		
Номер точки	X	Y
1	514965.41	1261087.47
2	514977.13	1261116.04
3	515036.86	1261150.67
4	515066.55	1261907.77
5	513254.62	1263553.77
6	513238.16	1263656.83
7	513215.77	1263681.28
8	513205.44	1263671.82
9	513225.00	1263650.47
10	513241.57	1263546.71
11	515052.30	1261901.80
12	515023.18	1261158.92
13	514965.98	1261125.76
14	514952.46	1261092.78

4) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках реконструкции линейного объекта в соответствии с нормами проектирования запланировано переустройство воздушной линии электропередачи "ВЛ 35 кВ Кондратьевская".

Перечень координат характерных точек границ зон планируемой реконструкции участка "ВЛ 35 кВ Кондратьевская" (см. таб. 3).

Таблица 3

МСК 47 зона 1		
Номер точки	X	Y
1	514959.95	1261021.15
2	515009.14	1261008.12
3	515046.00	1261114.45
4	514997.58	1261196.32
5	515008.41	1261365.76
6	514994.44	1261366.65
7	514983.33	1261192.91
8	515030.64	1261112.91
9	515000.17	1261024.98
10	514963.53	1261034.69

5) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Порядок использования земель Селезнёвского сельского поселения Выборгского района Ленинградской области определяется в соответствии с зонированием территории, отображенным на картах градостроительного зонирования (территориальные зоны), где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории объектов культурного наследия, определяются с учетом ограничений по использованию такой территории, установленных в соответствии с федеральными законами.

Проектируемая воздушная линия электропередачи является линейным объектом, в рамках реконструкции которого не предусмотрено строительство дополнительных зданий и сооружений, которые входят в состав линейного объекта. Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

- В соответствии с письмом ФГБУ "Управление "Ленмелиоводхоз" от 27.01.2020 № 68 в границах проектирования находится мелиоративная система "Ахоло" (2 открытых канала и система закрытого дренажа).

При проектировании и строительстве необходимо выполнение следующих требований:

1. Сохранение работоспособности мелиоративных систем, исключение подпоров воды на прилегающих территориях во избежание их переувлажнения и подтопления.

2. Сохранение или восстановление проектных профилей каналов и закрытых коллекторно-дренажных систем при их нарушении.

3. Проектирование осуществлять с учетом СНиП 2.06.03-85 "Мелиоративные системы и сооружения".

4. При строительстве и проведении строительных работ исключить попадание ГСМ и других загрязнителей в мелиоративные каналы и дренаж.

- В соответствии с письмом ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" от 11.02.2020 № 38-2/2439 пересечение проектируемого объекта с существующим ВОЛС ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" согласовано при выполнении следующих условий:

1. Пересечение с существующей ВОЛС выполнить в соответствии с требованиями "Правил охраны линий и сооружений связи", ПУЭ, ВСН 51-1.15-004-97, "Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи", "Руководства по защите оптических кабелей от ударов молний" и др.

2. Предусмотреть комплекс мер по защите существующих сооружений связи. Исключить движение автотранспорта, строительных механизмов, складирование строительных материалов и отвал грунта в охранной зоне линейных сооружений связи.

3. Обеспечить сохранность существующих сооружений связи, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах, и восстановление существующих кабелей связи в случае их повреждения при проведении строительных работ.

4. Фактическое местоположение, глубину залегания, параметры участков кабелей уточнить в филиале Портовое ЛПУМГ.

5. При необходимости предусмотреть в проекте строительство обустроенных переездов через действующую ВОЛС в местах, согласованных со службой связи

Портового ЛПУМГ, для проезда техники в период строительства. Места пересечения с ВОЛС обозначить знаками в соответствии с ВСН 51-1.15-004-97.

6. Расстояние от ВОЛС до опор и элементов заземления ВЛ принять не менее 10 метров.

7. Предусмотреть проектом мероприятия по защите ВОК, предусмотренные "Руководством по защите оптических кабелей от ударов молнии".

8. Все работы в охранной зоне ВОЛС выполнять только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя филиала Портовое ЛПУМГ. Земляные работы на расстоянии 2 метров от оси кабеля связи в обе стороны выполнять только вручную без применения землеройной техники и ударных механизмов.

9. О начале работ оповестить службу связи Портового ЛПУМГ не менее чем за 3 суток до их начала.

10. Проектные решения согласовать со службой связи ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" и филиалом Портовое ЛПУМГ.

- Производство работ в границах расположения существующих воздушных линий электропередачи вести в соответствии с СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Общие требования".

Обеспечить сохранность существующих ВЛ путем исключения движения строительной техники в непосредственной близости к существующим ВЛ.

Совокупностью данных и иных мероприятий обеспечить сохранность действующих ВЛ.

Необходимость осуществления мероприятий по защите иных сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

7) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) от 28.11.2019 № 01-10-7961/2019-0-1 в границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Участок проектирования расположен вне охранных/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования в границах разработки проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

8) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 17.01.2020 № 15-50/00431-ОГ проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 18.11.2019 № 02-23219/2019 проектируемый объект расположен вне границ планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

В соответствии с письмом администрации муниципального образования "Выборгский район" Ленинградской области от 05.12.2019 № А-11210 в районе расположения объекта особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

- Воздействие объектов строительства на территорию, условия землепользования и геологическую среду, охрана земель от воздействия объекта

В период производства строительно-монтажных работ воздействие на почвы и грунты связано, главным образом, с передвижением транспортных средств и других строительных механизмов, а также с образованием отходов, однако это воздействие носит локальный и временный характер и может быть сведено к минимуму при соблюдении предусмотренных мероприятий по ограничению воздействия.

Отрицательное воздействие на территорию во время строительства выражается:

– в уничтожении почвенного покрова;
– в механическом повреждении растительности и почвенного покрова в ходе проведения подготовительных работ;
– в изменении рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ;
– в изменении свойств грунтов;
– в уплотнении почвы и нарушении напочвенного покрова при перемещении строительной техники, складировании различных строительных материалов как в полосе отвода, так и на прилегающих участках;
– в нарушении режима фильтрации влаги и воздухообмена вследствие уплотнения почвы;
– в уничтожении растительности на площадке производства строительных работ, включая подземные части растений;
– в заносе новых видов флоры при биологической рекультивации.

К источникам техногенного нарушения земель на этапе строительных работ относятся основные работы по снятию почвенного покрова, работа строительной техники.

При строительстве объектов будет уничтожен травянистый ярус и нарушен почвенный покров.

Проводимые строительные работы могут привести к изменению свойств грунтов, обусловленному рыхлением и разрушением при разработке траншеи, уплотнением в результате движения техники и увеличения нагрузки, однако это не приведет к существенному нарушению равновесия экосистемы.

В процессе эксплуатации объекта негативных техногенных воздействий на территорию, условия землепользования и геологическую среду не прогнозируется.

Планируемая деятельность не приведет к территориальному разобщению земель района и нарушению межхозяйственных и внутрихозяйственных связей различных землепользователей.

По окончании строительства все указанные выше нарушения будут ликвидированы благодаря предусмотренным организационно-техническим мероприятиям по восстановлению ландшафта.

- Рекультивация нарушенных земель

Земли, находящиеся в зоне временных отводов и нарушаемые при строительных работах, подлежат восстановлению путем выполнения комплекса работ по рекультивации.

Основной целью проведения рекультивации нарушенных земель является восстановление показателей, определяющих степень плодородия почв, а также защита почвенного покрова от воздействия эрозионных процессов.

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия проводимых работ.

В состав временной полосы отвода земель входят следующие площадки и сооружения:

– технологические проезды;
– монтажные площадки;
– площадки складирования материалов;
– площадки временных зданий и сооружений.

Земельные участки, в границах полосы ведения работ, после окончания строительства должны быть восстановлены путем выполнения рекультивации.

Мероприятия по рекультивации земель разработаны в соответствии с общими требованиями к рекультивации земель, изложенными в ГОСТ 17.5.3.04-83, и требованиями к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ, указанными в ГОСТ 17.4.3.02-85.

В пределах участка проведения работ, расположенного на землях лесного фонда, землях населенных пунктов и землях промышленности, направление рекультивации следует принять природоохранное, т.е. выполнение комплекса работ, способствующего сохранению природного (естественного) состояния земельного участка.

В пределах участка проведения работ на землях сельскохозяйственного назначения рекультивацию нарушенных земель следует выполнить для сельскохозяйственного использования, т.е. направление рекультивации следует принять сельскохозяйственное в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85.

Рекультивационные работы осуществляются в два этапа:

1 этап - технический;

2 этап - биологический.

Мероприятия по техническому этапу, связанные со строительством объекта, предусмотрены техническими решениями и выполняются по завершении строительных работ.

Техническая рекультивация включает следующие мероприятия:

– снятие и складирование почвенно-растительного слоя на участках строительства;
– уборку строительного мусора и неизрасходованных материалов;
– планировку территорий.

Для временного хранения снимаемого почвенно-растительного слоя и минерального грунта в пределах полосы временного отвода следует предусмотреть временные отвалы. Отвал почвенно-растительного слоя следует расположить за пределами прибрежной защитной полосы водных объектов.

Восстановление почвенно-растительного слоя следует выполнять в теплый период времени в состоянии естественной влажности почв. Технология нанесения плодородного слоя почвы должна быть построена из расчета равномерного распределения его в пределах рекультивируемой зоны с созданием ровной поверхности и минимального прохода транспортных и планировочных машин с целью исключения уплотняющего воздействия их на почву.

Целью технической рекультивации является приведение земель в состояние, пригодное для последующего проведения биологического этапа рекультивации.

Целью биологического этапа является восстановление плодородия нарушенных земель и растительного покрова.

Территория участка ведения работ по биологической рекультивации располагается в охранной зоне линии электропередач. В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, с учётом изменений и дополнений, изложенных в постановлении Правительства Российской Федерации от 05.06.2013 № 476, охранная зона для ВЛ 110 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 метров.

В соответствии с п. 21 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Таким образом, лесовосстановление данным проектом не предусматривается.

К мероприятиям по биологической рекультивации относятся:

– агротехнические мероприятия по повышению плодородия почв – механизированное внесение минеральных и органических удобрений для восстановления структуры почв, сплошная культивация почвы с целью заделки удобрений и восстановления структуры почв;

– проведение интенсивного мелиоративного воздействия с выращиванием однолетних, многолетних злаковых и бобовых культур для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами при применении специальных агрохимических, агротехнических, агролесомелиоративных, инженерных и противоэрозионных мероприятий.

- Охрана окружающей среды при производстве работ

Рекультивация земель по своей сути направлена на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных и загрязнённых земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Рекультивационные работы технического этапа проходят с использованием техники, при её применении следует руководствоваться СНиП 12-03-2001, СНиП 12- 04-2002 и руководством по эксплуатации машин, выдаваемыми предприятиями-изготовителями.

При эксплуатации техники на рекультивации нарушенных земель необходим контроль за заправкой техники горюче-смазочными материалами (далее – ГСМ). Во избежание замазучивания почвенного покрова заправка осуществляется автозаправщиком. Используется автозаправщик только при наличии раздаточных шлангов с пистолетами-наконечниками. Для предотвращения попадания ГСМ в почву при заправке техники предусмотрено использование поддонов и временных ёмкостей для сбора пролитых и отработанных нефтепродуктов. Отработанные нефтепродукты вывозятся для централизованной сдачи на регенерацию на базовое предприятие.

Во избежание нерегламентированного нарушения почвенно-растительного покрова должно проводиться:

– строительство линейных сооружений и отсыпка основания площадочных сооружений строго в границах отводимых земельных участков;

– минеральные удобрения при длительном хранении должны находиться в специально оборудованных местах, поступают удобрения в полиэтиленовых мешках. Удобрение закупаются у оптовиков (имеющих сертификат) в расчете на полное их использование.

После окончания строительных работ необходимо произвести уборку строительного мусора, оставшегося после строительства, и вывезти его на полигон промышленных отходов. Все работы по очистке территории выполняются сразу

после прохождения строительного потока, с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова.

Выполнение всех организационно-профилактических мероприятий позволит максимально предупредить, а в ряде случаев и полностью исключить нарушение почвенно-растительного покрова.

- Воздействие объектов проектирования на атмосферный воздух в период строительства

После реконструкции проектируемого объекта дополнительного воздействия на атмосферный воздух в части выбросов вредных веществ в атмосферу оказано не будет.

Строительно-монтажные работы производятся с соблюдением оптимальных сроков их выполнения, в связи с чем выбросы загрязняющих веществ будут сведены к минимуму. Специальных мероприятий на период реконструкции объекта по охране атмосферного воздуха не предусматривается.

9) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Понятие гражданская оборона (далее - ГО) - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, определяется согласно Федеральному закону от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Проектируемый линейный объект не относится к объектам: использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, поэтому в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (п. 1.1, СП 165.1325800.2014) для этого объекта не распространяются требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий.

- Мероприятия по световой маскировке (в соответствии с требованиями п. 10 СП 165.1325800.2014, СНиП 2.01.53-84)

Проектируемый объект представляет собой воздушную линию электропередачи напряжением 110 кВ на двухцепных металлических анкерно-угловых и железобетонных промежуточных опорах. Рабочие места на проектируемом линейном объекте отсутствуют. Освещение объекта в дневное или ночное время, круглогодично - отсутствует. Исходя из вышеизложенного мероприятия по светомаскировке объекта проектом не предусматриваются.

- Расчет зон возможных завалов территории в соответствии с требованиями действующих норм (в соответствии с СП 165.1325800.2014, прил. Д)

Проектируемый объект представляет собой воздушную линию электропередачи напряжением 110 кВ на двухцепных металлических анкерно-угловых и железобетонных промежуточных опорах.

В составе объекта здания до 9 этажей (до 27 м), 10-16 этажей (30-48 м), более 17 этажей (более 50 м) (по табл. Д.1, прил. Д) - отсутствуют. Исходя из вышеизложенного зоны возможных завалов отсутствуют.

- Решения по устойчивой работе инженерных коммуникаций

Проектируемый объект представляет собой инженерную коммуникацию в виде воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ на двухцепных металлических анкерно-угловых и железобетонных промежуточных опорах. Иных инженерных коммуникаций в составе объекта проектом не предусматривается. Решения по устойчивой работе данной инженерной коммуникации обеспечиваются соблюдением в проекте норм, правил, иных федеральных и ведомственных нормативных документов, действующих при проектировании и строительстве объектов такого типа, о чем будет сделана соответствующая удостоверяющая запись разработчика проектной документации.

- Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта

Рабочие места на воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ на двухцепных металлических анкерно-угловых и железобетонных промежуточных опорах не предусматриваются. В соответствии с действующими нормами, ввиду опасности для человека (напряжение до 35 кВ) проектом будут предусмотрены организационные и инженерно-технические мероприятия по недопущению посторонних на действующий объект. В связи с вышеизложенным эвакуация людей с территории данного проектируемого объекта не требуется.

- Решения по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации при чрезвычайных ситуациях

Как показано выше для данного проектируемого линейного объекта - воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ на двухцепных металлических анкерно-угловых и железобетонных промежуточных опорах:

а) отсутствуют постоянные рабочие места и возможность нахождения посторонних людей на объекте;

б) зоны возможных завалов отсутствуют.

Исходя из вышеизложенного решения по вводу сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций на данном объекте не разрабатываются.

- Системы управления. Оповещения по сигналам ГО и при чрезвычайных ситуациях

На проектируемом линейном объекте постоянные рабочие места отсутствуют, возможность нахождения посторонних исключена. В связи с этим

оповещение данного объекта по сигналам ГО и при чрезвычайных ситуациях не требуется и не предусматривается. Оповещение по сигналам ГО и при чрезвычайных ситуациях сопредельных объектов и городских территорий, по которым проходит объект, осуществляется существующей действующей городской системой оповещения населения.

- В районе реконструкции объекта наблюдаются следующие опасные природные явления:

– сильные снегопады;
– морозы;
– налипания мокрого снега;
– наледи;
– ливневые дожди;
– грозы;
– ураганные и шквалистые ветры.

Влияние вышеуказанных опасных природных явлений учитывается на стадии разработки проектной документации при проектировании фундаментов, несущих конструкций объекта.

- Предупреждение чрезвычайных ситуаций на объекте обеспечивается следующими мероприятиями:

– проектными решениями в соответствии с действующими нормативными документами;
– прогнозированием возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
– обеспечением защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
– повышением прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствованием технологического процесса;
– повышением устойчивости материально-технического снабжения;
– повышением устойчивости управления, связи и оповещения;
– разработкой и осуществлением мероприятий на объекте по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
– созданием на объекте страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечением ее сохранности;
– подготовкой к проведению на объекте аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 "Инженерные-технические мероприятия по гражданской обороне" проектируемый объект в зоны возможных разрушений, зону химического заражения и возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

В целях исключения ЧС техногенного характера строительство и эксплуатация Объекта производится с соблюдением условий, установленных

нормативной документацией "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 27 июля 2020 года № 505-р
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения "ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110 кВ "Кондратьевская" от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 "Выборг-районная" – ПС 110/10 кВ № 385 "Портовая"; от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 159 "Выборг-Южная" – ПС 110/10 кВ "Мыс"

по титулу: "Строительство ПС 110 кВ Кондратьевская с заходами ВЛ 110 кВ и демонтажем существующей ПС 35/10 кВ "Кондратьевская" (установка трансформаторов 2х25 МВА, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 5 км)"

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования
	1	2	3
1	47:01:1022001:ЗУ1	156	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	47:01:1022001:720:ЗУ2	49	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
3	47:01:1022001:ЗУ3	42	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	47:01:1016001:ЗУ4	47	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	47:01:1016001:ЗУ5	67	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	47:01:1022001:ЗУ6	67	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	47:01:0000000:500:ЗУ1	42	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
8	47:01:0000000:500:ЗУ2	82	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
9	47:01:0000000:500:ЗУ3	28	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
10	47:01:0000000:500:ЗУ4	33	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах

№	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования
	1	2	3
11	47:01:0000000:500:ЗУ5	28	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
12	47:01:0000000:500:ЗУ6	28	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
13	47:01:0000000:500:ЗУ7	28	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
14	47:01:0000000:500:ЗУ8	33	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
15	47:01:0000000:500:ЗУ9	28	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
16	47:01:0000000:500:ЗУ10	28	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
17	47:01:0000000:500:ЗУ11	28	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
18	47:01:0000000:500:ЗУ12	28	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
19	47:01:0000000:500:ЗУ13	100	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
20	47:01:0000000:500:ЗУ14	114	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Таблица 2

№	Условный номер образуемой ЧЗУ	Площадь образуемой ЧЗУ, кв. м	Способ образования
	1	2	3
1	47:01:0000000:500/ЧЗУ1	132160	Образование части земельного участка
2	47:01:0000000:500/ЧЗУ2	4300	Образование части земельного участка
3	47:01:1022001:390/ЧЗУ1	737	Образование части земельного участка
4	47:01:1022001:411/ЧЗУ1	735	Образование части земельного участка
5	47:01:1022001:412/ЧЗУ1	759	Образование части земельного участка
6	47:01:1022001:413/ЧЗУ1	3222	Образование части земельного участка
7	47:01:1022001:715/ЧЗУ1	293	Образование части земельного участка
8	47:01:1022001:719/ЧЗУ1	3185	Образование части земельного участка
9	47:01:1022001:720/ЧЗУ1	9280	Образование части земельного участка

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

В рамках проекта не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В таблице 3 представлены сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 3

№	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования
	1	2	3
1	47:01:1022001:720:ЗУ2	49	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проект планировки территории разработан в целях размещения линейного объекта – воздушной линии электропередачи с номинальным напряжением 110-35 кВ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта определяется на основании действующего законодательства.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Приказ) утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков (далее – Классификатор).

В соответствии с п. 2 Приказа закреплено установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором.

В соответствии с Классификатором описание вида разрешенного использования "Коммунальное обслуживание (код: 3.1)":

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

На основании изложенного в соответствии с проектом планировки территории, а также с Приказом устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Коммунальное обслуживание (код: 3.1).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

а) Целевое назначение лесов в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания: защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – Защитные леса.

б) Вид разрешенного использования проектируемых лесных участков: строительство линейного объекта.

в) Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Таблица 2

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м **	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Балтийское	47:01:0000000:500/ЧЗУ1										
	Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)										
	77	55	0,5485	8С2С	7	130	5	0,6	169	93	ОЗУ
		63	0,3769	вырубка 2014 г.*	-	-	3	-	-	-	-
	84	5	0,3760	вырубка 2014 г.*	-	-	3	-	-	-	-
		9	0,2516	7Е3С+Б+Ос+Е	4	80	2	0,6	271	68	ОЗУ
		10	0,2176	5Ос4Б1Е	5	50	2	0,5	153	33	ОЗУ
		11	0,1320	прогалина, ед.дер.10С	-	110	5	-	30	4	
		13	0,4031	6Е3С1Ос+Б	5	90	2	0,6	261	105	ОЗУ
		17	0,2200	10С	6	110	5	0,5	105	23	ОЗУ

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м **	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		20	0,1180	10Б+Ос+Б	3	30	2	0,5	85	10	ОЗУ
		21	0,6747	вырубка 2014 г.*	-	-	3	-	-	-	-
		23	2,1519	болото						0	
		26	0,3882	8Ос1Б1С+Е	7	70	2	0,9	364	141	ОЗУ
		27	0,3626	10С+Б	6	110	4	0,5	141	51	ОЗУ
		40	0,0698	трасса ЛЭП, ширина 20м	-	-	-	-	-	-	-
Балтийское	88	3	0,3974	болото	-	-	-	-	-	-	-
		4	0,7673	вырубка 2014 г.*	-	-	3	-	-	-	-
		6	0,6277	6С2Е2Б+ ед.дер.10С	1 -	5 110	4 -	0,5 0,5	5	3	-
		7	1,4994	вырубка 2014 г.*	-	-	3	-	-	-	-
		11	1,0828	6С2Е2Б+ ед.дер.10С	1 -	10 110	3 -	0,6 -	9 20	31	-
		12	0,1562	10Б+Е	1	10	3	1	28	4	-
		16	0,0091	8С2Е+С+Е	5	100	3	0,5	198	2	-
		17	0,4371	6С4С+Е	6	110	4	0,3	74	32	***
		19	0,0100	просека, ширина 2м	-	-	-	-	-	-	-

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м **	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	94	13	0,5434	6С4С+Е	6	110	4	0,3	74	40	***
		21	0,0305	6С3Е1Б	5	100	4	0,6	169	5	
		55	0,1732	трасса ЛЭП, ширина 35м	-	-	-	-	-	-	-
		59	0,0260	просека, ширина 4м	-	-	-	-	-	-	-
Селезнёвское	56	3	1,1650	6С4Е+Б	6	120	3	0,6	238	277	ОЗУ
Итого участок №1:			13,2160							922	
47:01:0000000:500/ЧЗУ2											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Селезнёвское	56	3	0,3440	6С4Е+Б	6	120	3	0,6	238	82	ОЗУ
		4	0,0860	трасса ЛЭП, ширина 20м	-	-	-	-	-	-	-
Итого участок №2:			0,4300							82	
Итого:			13,6460							1004	

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м **	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47:01:0000000:500:ЗУ1											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Селезнёвское	56	3	0,0042	6С4Е+Б	6	120	3	0,6	238	0,9996	ОЗУ
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ1			0,0042							0,9996	
47:01:0000000:500:ЗУ2											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Селезнёвское	56	3	0,0082	6С4Е+Б	6	120	3	0,6	238	1,9516	ОЗУ
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ2			0,0082							1,9516	

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м **	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47:01:0000000:500:ЗУ3											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Селезнёвское	56	3	0,0028	6С4Е+Б	6	120	3	0,6	238	0,6664	ОЗУ
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ3			0,0028							0,6664	
47:01:0000000:500:ЗУ4											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Балтийское	77	63	0,0033	вырубка 2014 г.*	-	-	3	-	-	-	-
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ4			0,0033							-	

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м **	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47:01:0000000:500:ЗУ5											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Балтийское	84	10	0,0028	5Ос4Б1Е	5	50	2	0,5	153	0,4284	ОЗУ
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ5			0,0028							0,4284	
47:01:0000000:500:ЗУ6											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Балтийское	84	21	0,0028	вырубка 2014 г.*	-	-	3	-	-	-	-
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ6			0,0028							-	

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м **	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47:01:0000000:500:ЗУ7											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Балтийское	84	23	0,0028	болото						0	
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ7			0,0028							0	
47:01:0000000:500:ЗУ8											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Балтийское	88	23	0,0033	болото						0	
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ8			0,0033							0	

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м **	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47:01:0000000:500:ЗУ9											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Балтийское	88	4	0,0028	вырубка 2014 г.*	-	-	3	-	-	-	-
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ9			0,0028							-	
47:01:0000000:500:ЗУ10											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Балтийское	88	7	0,0028	вырубка 2014 г.*	-	-	3	-	-	-	-
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ10			0,0028							-	

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м **	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47:01:0000000:500:ЗУ11											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Балтийское	88	6	0,0028	6С2Е2Б+ ед.дер.10С	1 -	5 110	4 -	0,5 0,5	5	0,014	-
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ11			0,0028							0,014	
47:01:0000000:500:ЗУ12											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Балтийское	88	11	0,0028	6С2Е2Б+ ед.дер.10С	1 -	10 110	3 -	0,6 -	9 20	0,0812	-
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ12			0,0028							0,0812	

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м **	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47:01:0000000:500:ЗУ13											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Балтийское	88	17	0,01	6С4С+Е	6	110	4	0,3	74	0,74	***
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ13			0,01							0,74	
47:01:0000000:500:ЗУ14											
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Балтийское	94	13	0,0114	6С4С+Е	6	110	4	0,3	74	0,8436	***
Итого участок 47:01:0000000:500:ЗУ14			0,0114							0,8436	
Итого:			0,0628							5,7248	

* В квартале 77 части выдела 63, квартале 84 части выделов 5, 21, квартале 88 части выделов 4, 7 в 2014 году проведена сплошная санитарная рубка согласно лесной декларации ООО "Луга-лес" от 09.10.2014.

** Запас древесины на испрашиваемом участке определен по данным государственного лесного реестра.

*** Хозяйственная категория – участки лесов на скальных обнажениях и каменных россыпях.

г) Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – нет.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

МСК 47 зона1		
номер точки	X	Y
1	514950.16	1261015.47
2	515014.27	1260998.48
3	515054.77	1261115.33
4	515043.81	1261133.86
5	515054.46	1261140.06
6	515084.86	1261915.45
7	513271.4	1263562.84
8	513255.09	1263665
9	513216.89	1263706.71
10	513180.01	1263672.94
11	513208.08	1263642.3
12	513224.79	1263537.63
13	515033.99	1261894.12
14	515013.57	1261373.44
15	514986.97	1261375.15
16	514975.19	1261190.96
17	514992.39	1261161.88
18	514951.65	1261138.26
19	514928.98	1261082.96
20	514975.24	1261063.99
21	514991.45	1261103.54
22	515017.84	1261118.84
23	515021.87	1261112.03
24	514995.04	1261034.61
25	514957.85	1261044.47

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 27 июля 2020 года № 505-р
(приложение 4)

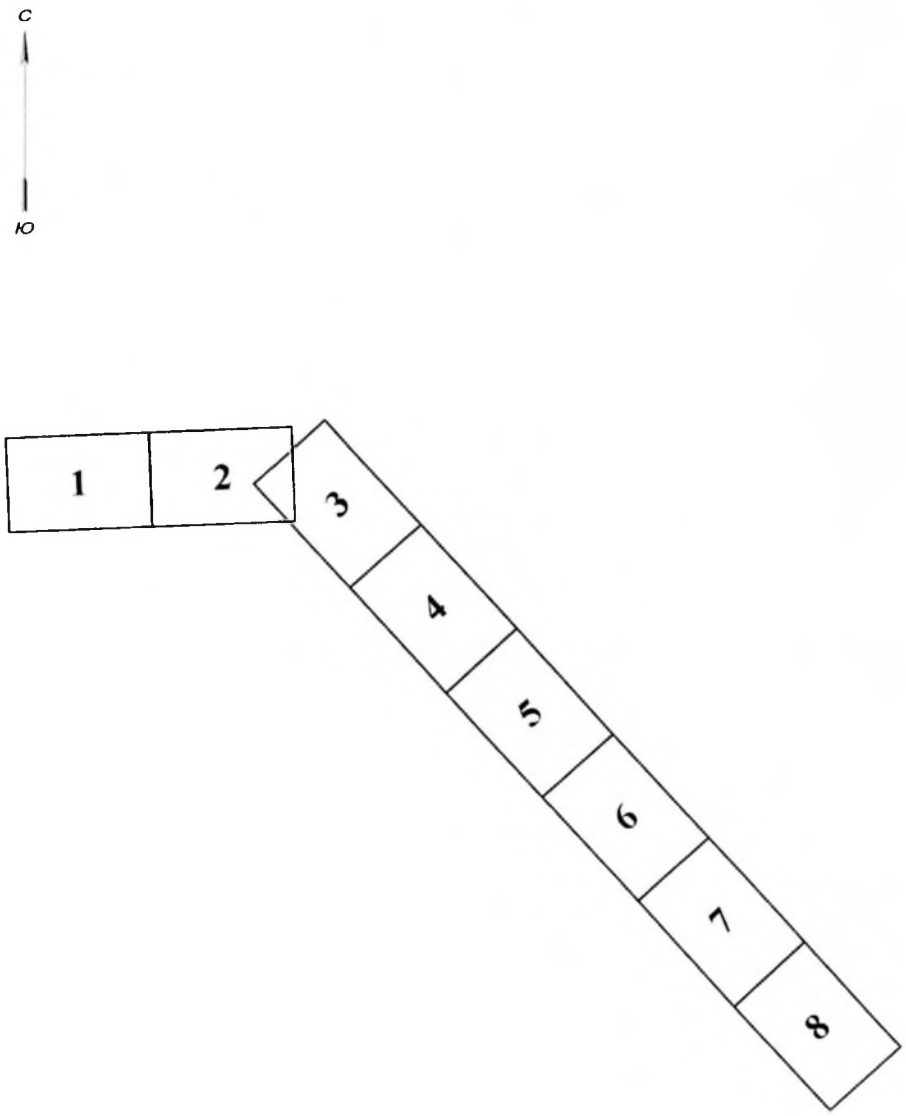
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения "ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110 кВ "Кондратьевская" от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 "Выборг-районная" – ПС 110/10 кВ № 385 "Портовая"; от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 159 "Выборг-Южная" – ПС 110/10 кВ "Мыс"

по титулу: "Строительство ПС 110 кВ Кондратьевская с заходами ВЛ 110 кВ и демонтажем существующей ПС 35/10 кВ "Кондратьевская" (установка трансформаторов 2х25 МВА, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 5 км)"

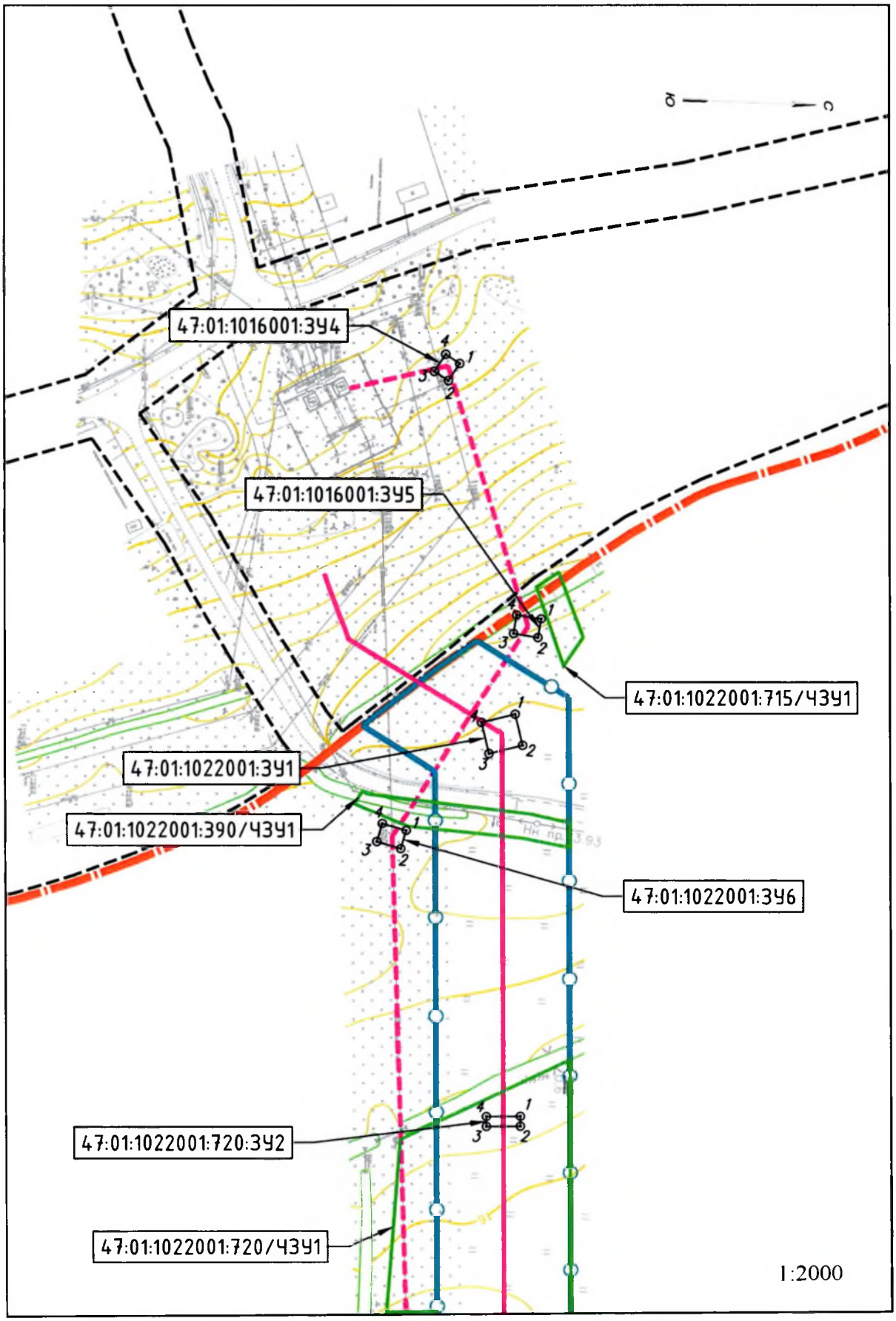
Чертеж межевания территории

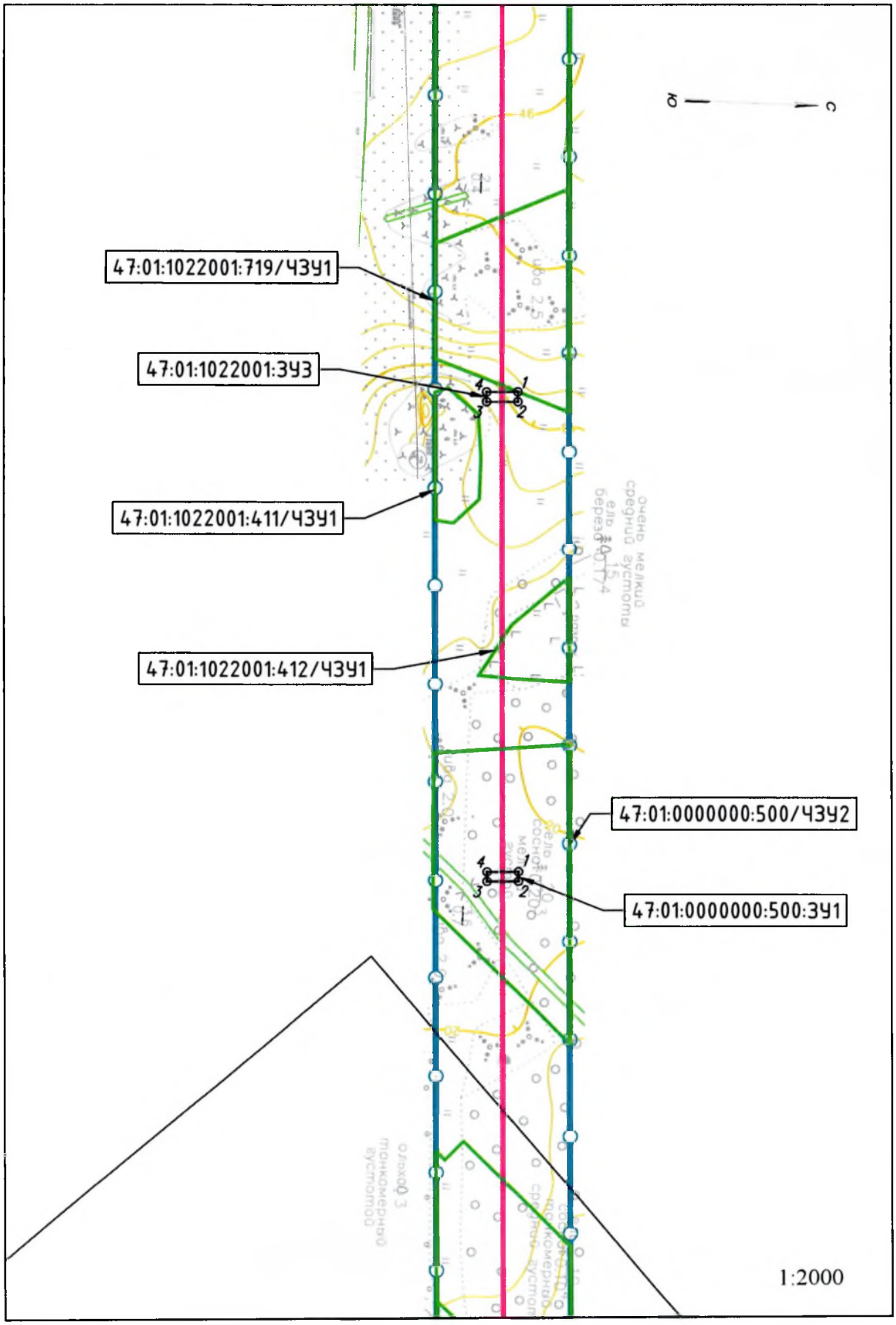
Схема расположения листов

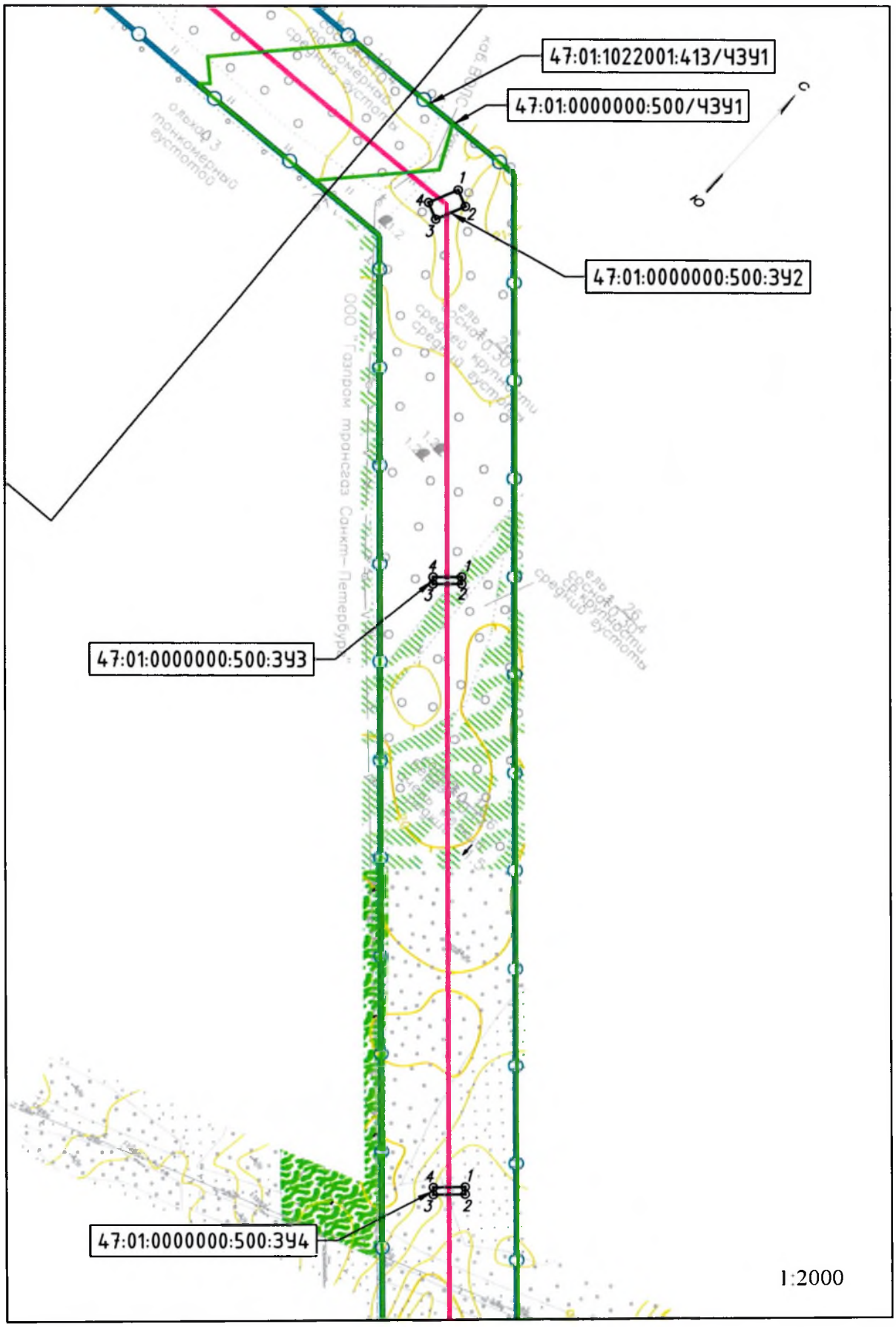


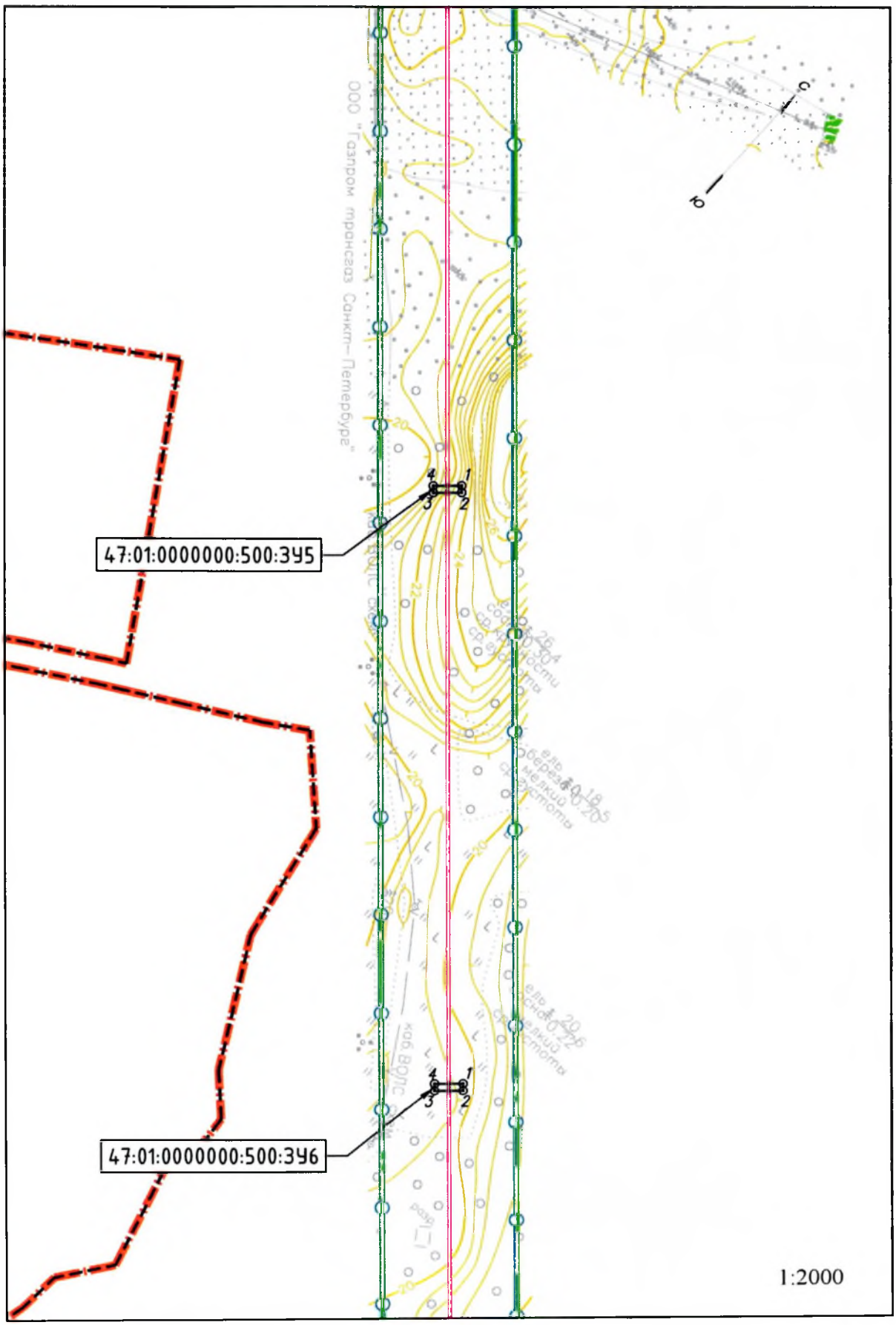
Условные обозначения

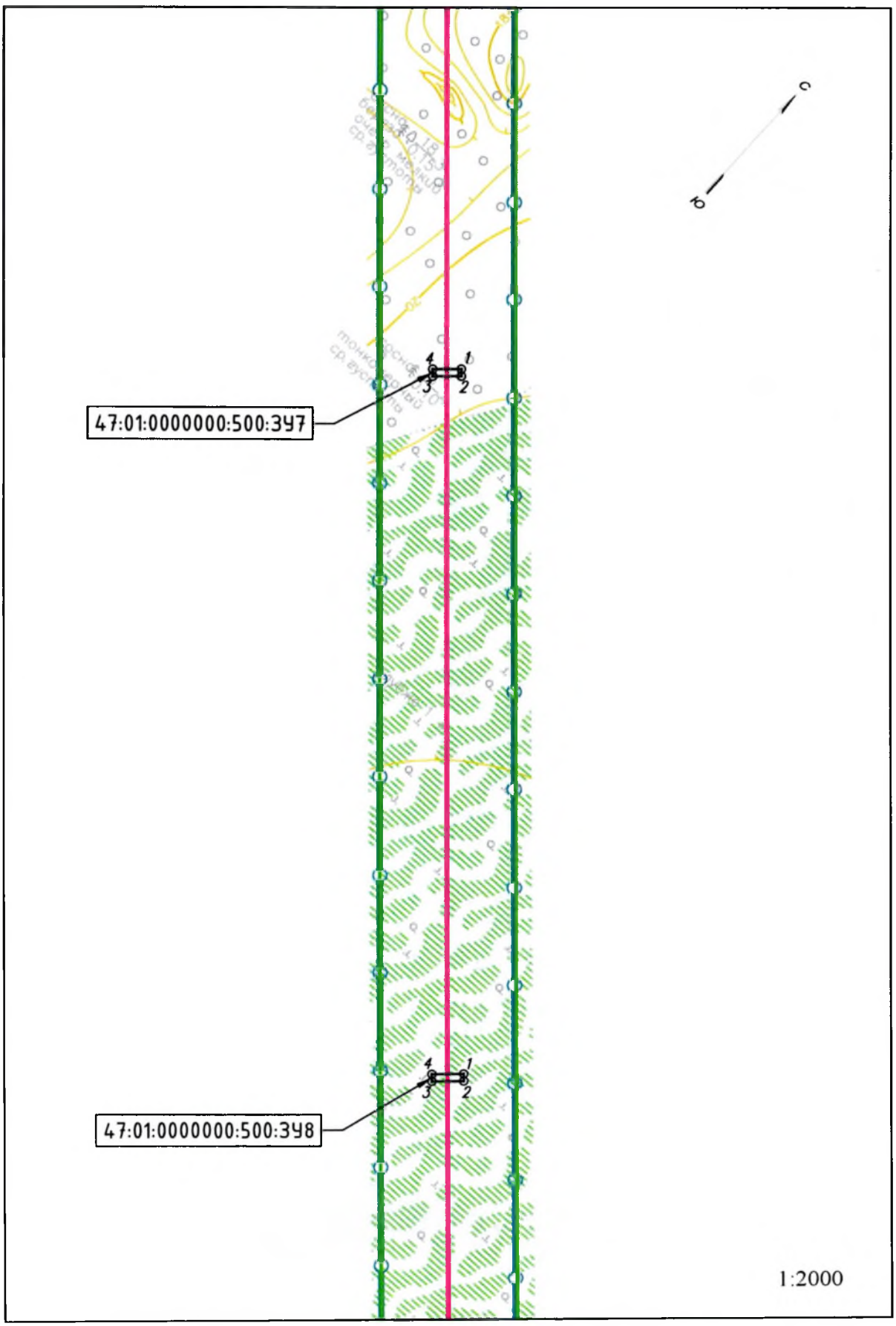
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии утверждаемые в составе проекта планировки территории (отсутствуют)
- Линии отступа от красных линий (отсутствуют)
- Границы образуемых земельных участков
- Границы населенных пунктов
- Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
- Ось переустраиваемого участка ВЛ-35 кВ
- Границы образуемых частей земельных участков

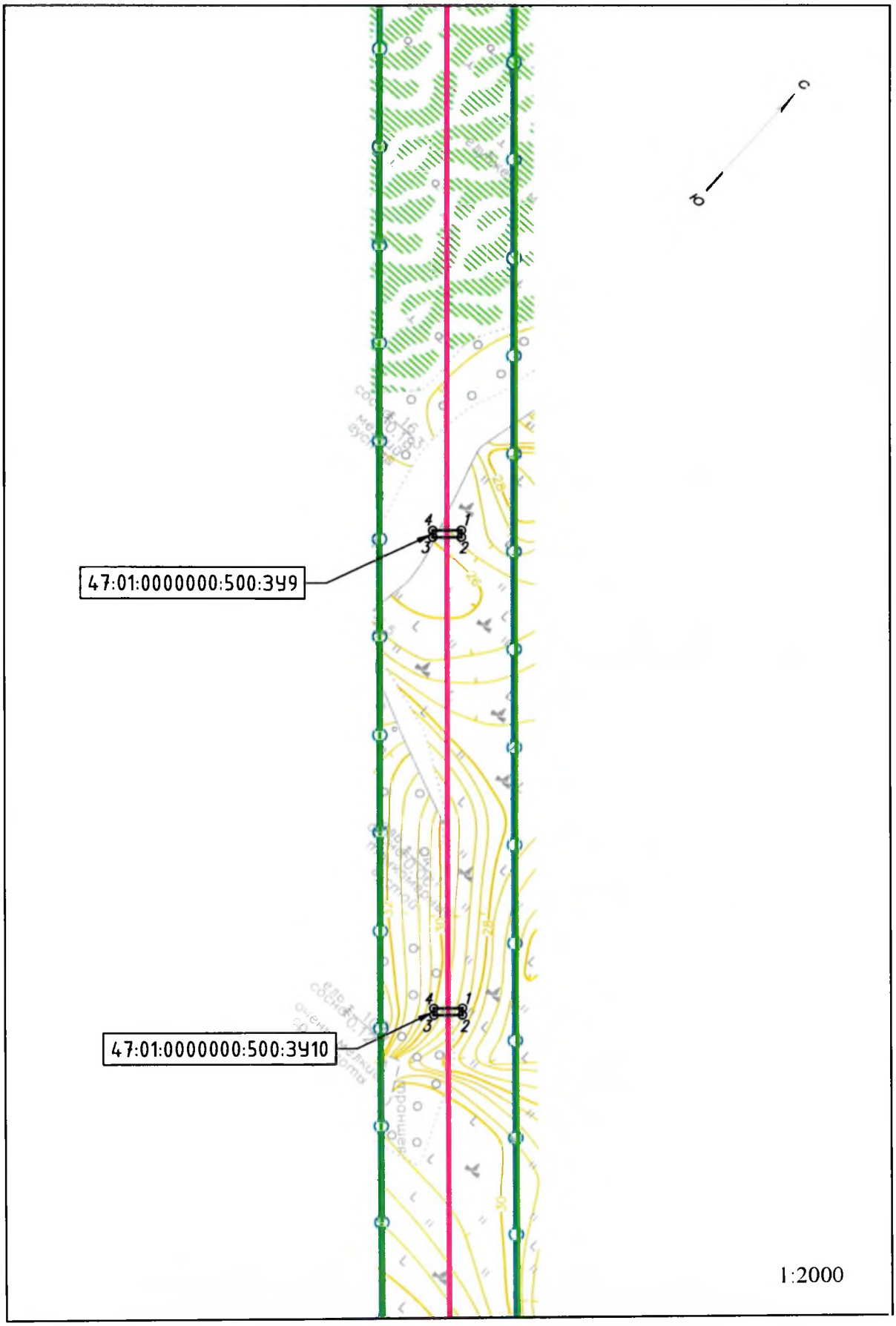

47:01:1016001:394
47:01:1016001:395
47:01:1022001:715/4391
47:01:1022001:391
47:01:1022001:390/4391
47:01:1022001:396
47:01:1022001:720:392
47:01:1022001:720/4391
1:2000

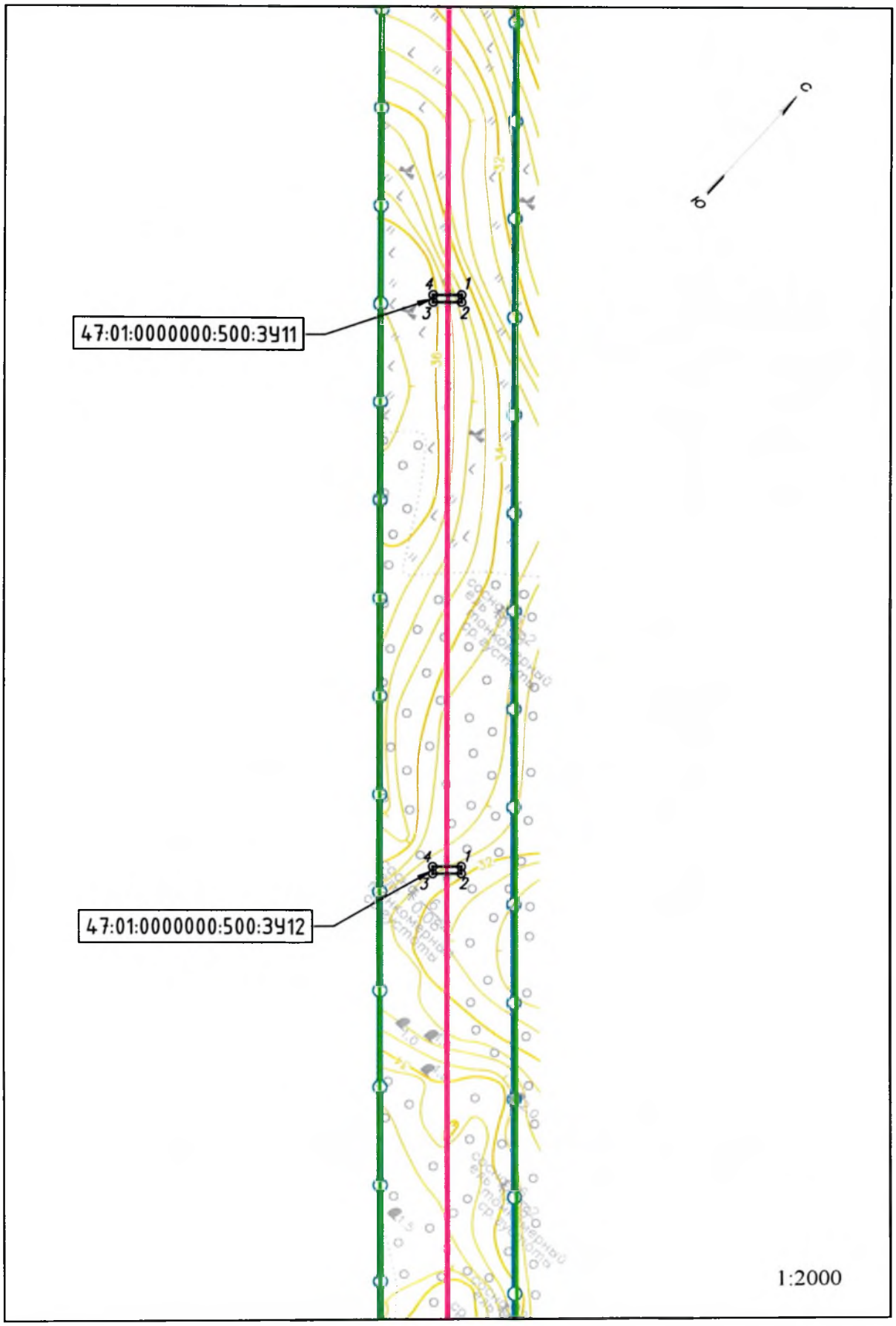

47:01:1022001:719/ЧЗУ1
47:01:1022001:ЗУ3
47:01:1022001:411/ЧЗУ1
47:01:1022001:412/ЧЗУ1
47:01:0000000:500/ЧЗУ2
47:01:0000000:500:ЗУ1
1:2000

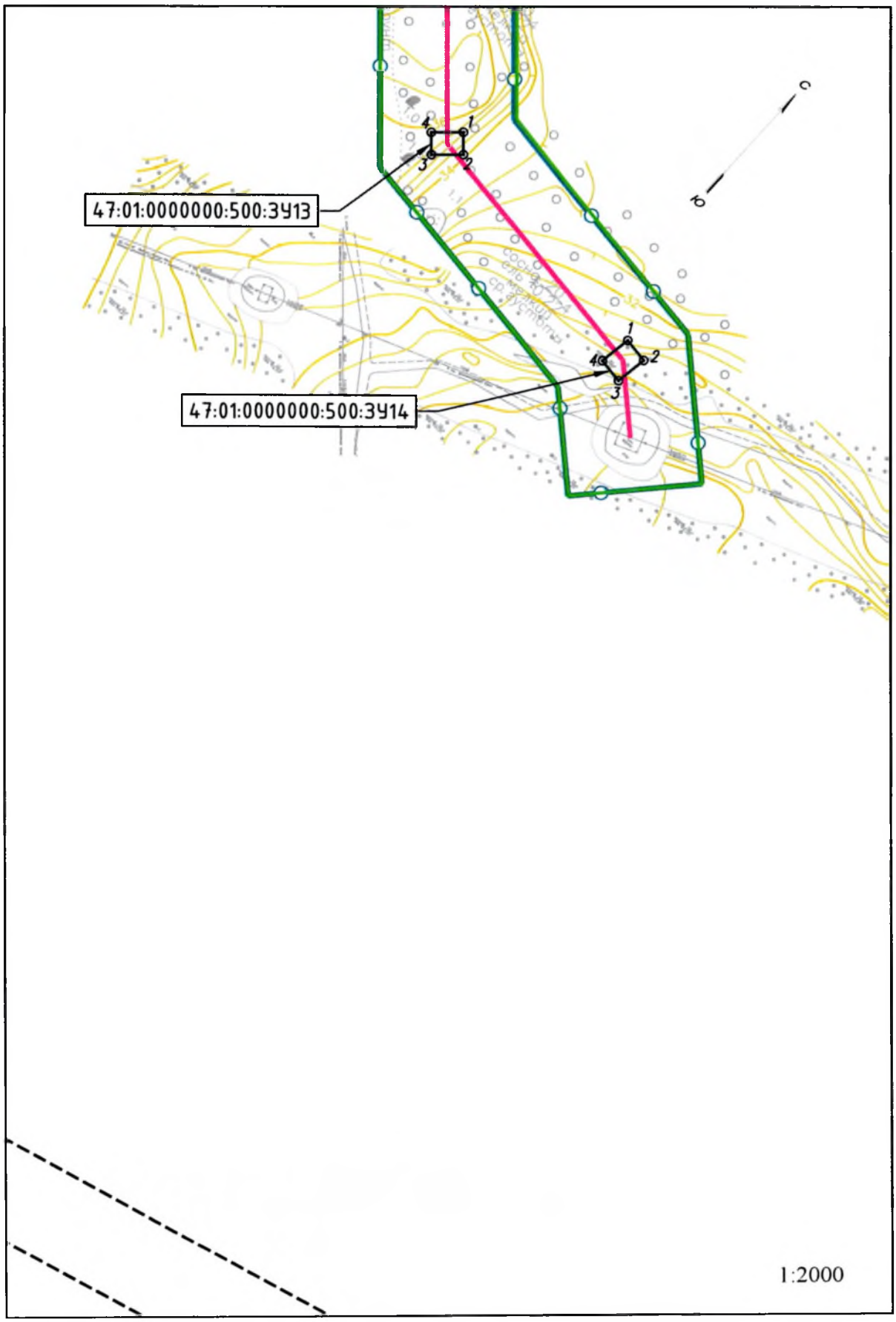

47:01:1022001:413/ЧЗУ1
47:01:0000000:500/ЧЗУ1
47:01:0000000:500:ЗУ2
47:01:0000000:500:ЗУ3
47:01:0000000:500:ЗУ4
1:2000


47:01:0000000:500:345
47:01:0000000:500:346
1:2000


47:01:0000000:500:347
47:01:0000000:500:348
1:2000


47:01:0000000:500:349
47:01:0000000:500:3410
1:2000


47:01:0000000:500:ЗУ11
47:01:0000000:500:ЗУ12
1:2000


47:01:0000000:500:ЗУ13
47:01:0000000:500:ЗУ14
1
2
3
4
1
2
3
4
1:2000

Приложения

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

МСК 47 зона 1		
Номер точки	X	Y
47:01:1022001:ЗУ1		
1	515034.67	1261147.27
2	515037.89	1261158.83
3	515025.37	1261162.32
4	515022.15	1261150.76
47:01:1022001:720:ЗУ2		
1	515042.08	1261299.01
2	515042.23	1261302.8
3	515029.44	1261303.3
4	515029.29	1261299.51
47:01:1022001:ЗУ3		
1	515050.1	1261518.94
2	515050.24	1261522.58
3	515038.65	1261523.03
4	515038.51	1261519.39
47:01:1016001:ЗУ4		
1	515008.92	1261015.52
2	515004.95	1261022
3	514999.66	1261018.77
4	515003.63	1261012.28
47:01:1016001:ЗУ5		
1	515043.07	1261110.67
2	515042.12	1261117.81
3	515032.9	1261116.57
4	515033.86	1261109.44

МСК 47 зона 1		
Номер точки	X	Y
47:01:1022001:ЗУ6		
1	514995.53	1261192.2
2	514993.72	1261199.17
3	514984.72	1261196.83
4	514986.53	1261189.86
47:01:0000000:500:ЗУ1		
1	515057.15	1261698.8
2	515057.3	1261702.44
3	515045.7	1261702.89
4	515045.56	1261699.26
47:01:0000000:500:ЗУ2		
1	515066.3	1261904.19
2	515063.47	1261910.37
3	515052.55	1261905.38
4	515055.38	1261899.2
47:01:0000000:500:ЗУ3		
1	514959.67	1262002.57
2	514957.72	1262004.34
3	514950.59	1261996.5
4	514952.55	1261994.72
47:01:0000000:500:ЗУ4		
1	514789.91	1262157.58
2	514787.86	1262159.47
3	514779.87	1262150.78
4	514781.92	1262148.9
47:01:0000000:500:ЗУ5		
1	514619.19	1262311.87
2	514617.23	1262313.65
3	514610.11	1262305.8
4	514612.06	1262304.03
47:01:0000000:500:ЗУ6		
1	514452.65	1262463.16
2	514450.69	1262464.94
3	514443.56	1262457.09

МСК 47 зона 1		
Номер точки	X	Y
4	514445.52	1262455.32
47:01:0000000:500:ЗУ7		
1	514286.1	1262614.45
2	514284.15	1262616.23
3	514277.02	1262608.38
4	514278.98	1262606.61
47:01:0000000:500:ЗУ8		
1	514090.43	1262793
2	514088.38	1262794.89
3	514080.39	1262786.2
4	514082.45	1262784.32
47:01:0000000:500:ЗУ9		
1	513875.3	1262987.64
2	513873.35	1262989.41
3	513866.22	1262981.56
4	513868.17	1262979.79
47:01:0000000:500:ЗУ10		
1	513742.07	1263108.67
2	513740.11	1263110.44
3	513732.99	1263102.6
4	513734.94	1263100.82
47:01:0000000:500:ЗУ11		
1	513575.32	1263259.85
2	513573.37	1263261.63
3	513566.24	1263253.78
4	513568.19	1263252.01
47:01:0000000:500:ЗУ12		
1	513416.38	1263404.52
2	513414.43	1263406.3
3	513407.3	1263398.45
4	513409.26	1263396.68
47:01:0000000:500:ЗУ13		
1	513255.21	1263551.88
2	513249.07	1263557.47

МСК 47 зона 1		
Номер точки	X	Y
3	513240.99	1263548.59
4	513247.13	1263543.01
47:01:0000000:500:ЗУ14		
1	513238.26	1263649.91
2	513236.76	1263659.29
3	513224.91	1263657.39
4	513226.41	1263648.01

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

МСК 47 зона 1		
Номер точки	X	Y
47:01:0000000:500/ЧЗУ1		
1	515083.7	1261885.75
2	515084.88	1261915.98
3	513272.19	1263563.24
4	513255.09	1263665
5	513216.89	1263706.71
6	513180.01	1263672.94
7	513208.08	1263642.3
8	513224.79	1263537.63
9	515033.99	1261894.12
10	515032.72	1261861.85
11	515067.41	1261893.87
Внутренний контур 1		
12	515066.3	1261904.19
13	515063.47	1261910.37
14	515052.55	1261905.38
15	515055.38	1261899.2
Внутренний контур 2		
16	514959.67	1262002.57
17	514957.72	1262004.34
18	514950.59	1261996.5
19	514952.55	1261994.72
Внутренний контур 3		
20	514789.91	1262157.58
21	514787.86	1262159.47
22	514779.87	1262150.78
23	514781.92	1262148.9
Внутренний контур 4		
24	514619.19	1262311.87
25	514617.23	1262313.65
26	514610.11	1262305.8
27	514612.06	1262304.03

МСК 47 зона 1		
Номер точки	X	Y
Внутренний контур 5		
28	514452.65	1262463.16
29	514450.69	1262464.94
30	514443.56	1262457.09
31	514445.52	1262455.32
Внутренний контур 6		
32	514286.1	1262614.45
33	514284.15	1262616.23
34	514277.02	1262608.38
35	514278.98	1262606.61
Внутренний контур 7		
36	514090.43	1262793
37	514088.38	1262794.89
38	514080.39	1262786.2
39	514082.45	1262784.32
Внутренний контур 8		
40	513875.3	1262987.64
41	513873.35	1262989.41
42	513866.22	1262981.56
43	513868.17	1262979.79
Внутренний контур 9		
44	513742.07	1263108.67
45	513740.11	1263110.44
46	513732.99	1263102.6
47	513734.94	1263100.82
Внутренний контур 10		
48	513575.32	1263259.85
49	513573.37	1263261.63
50	513566.24	1263253.78
51	513568.19	1263252.01
Внутренний контур 11		
52	513416.38	1263404.52
53	513414.43	1263406.3
54	513407.3	1263398.45
55	513409.26	1263396.68

Внутренний контур 12		
56	513255.21	1263551.88
57	513249.07	1263557.47
58	513240.99	1263548.59
59	513247.13	1263543.01
Внутренний контур 13		
60	513238.26	1263649.91
61	513236.76	1263659.29
62	513224.91	1263657.39
63	513226.41	1263648.01
Внутренний контур 14		
64	515008.92	1261015.52
65	515004.95	1261022
66	514999.66	1261018.77
67	515003.63	1261012.28
Внутренний контур 15		
68	515043.07	1261110.67
69	515042.12	1261117.81
70	515032.9	1261116.57
71	515033.86	1261109.44
Внутренний контур 16		
72	514995.53	1261192.2
73	514993.72	1261199.17
74	514984.72	1261196.83
75	514986.53	1261189.86
47:01:0000000:500/ЧЗУ2		
76	515074.48	1261650.56
77	515078.88	1261762.85
78	515025.97	1261714.02
79	515024.09	1261655.47
Внутренний контур 1		
80	515057.15	1261698.8
81	515057.3	1261702.44
82	515045.7	1261702.89
83	515045.56	1261699.26
47:01:1022001:390/ЧЗУ1		
1	515056.31	1261187.11

2	515056.68	1261196.54
3	515038.97	1261193.59
4	514996.23	1261190.49
5	514975.91	1261182.64
6	514978.85	1261177.77
7	514980.69	1261178.83
8	515042.08	1261184.27
47:01:1022001:411/ЧЗУ1		
1	515024.21	1261518.42
2	515035.87	1261527.75
3	515037.42	1261544.07
4	515037.42	1261559.61
5	515028.09	1261568.93
6	515021.20	1261568.01
7	515019.32	1261520.22
47:01:1022001:412/ЧЗУ1		
1	515072.01	1261587.76
2	515073.55	1261627.01
3	515052.96	1261626.44
4	515039.75	1261625.66
5	515051.41	1261606.23
47:01:1022001:413/ЧЗУ1		
1	515081.89	1261839.70
2	515083.70	1261885.75
3	515067.41	1261893.87
4	515032.72	1261861.85
5	515030.55	1261806.37
6	515031.19	1261805.66
7	515033.85	1261808.68
8	515040.60	1261801.29
47:01:1022001:715/ЧЗУ1		
1	515059.09	1261117.11
2	515052.16	1261128.24
3	515040.97	1261098.63
4	515049.11	1261092.76
47:01:1022001:719/ЧЗУ1		
1	515066.30	1261442.00

2	515069.58	1261525.73
3	515018.83	1261507.68
4	515017.12	1261464.13
47:01:1022001:720/ЧЗУ1		
1	515059.82	1261276.72
2	515066.30	1261442.00
3	515017.12	1261464.13
4	515013.58	1261373.74
5	514994.75	1261374.79
6	514997.53	1261309.31