Утвержден

постановлением Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(новая редакция)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ**

**ПЛАНИРОВАНИИ**

Оглавление

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение 4](#_Toc31637268)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов 18](#_Toc31637269)

Генеральный план муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (новая редакция) подготовлен на территорию Аннинского городского поселения в границах, утвержденных законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями на 6 апреля 2020 года) за исключением населенного пункта деревня Лесопитомник.

Перечень используемых сокращений

гп. – городской посёлок

д. – деревня

п. – посёлок

## 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Вид объектов:** объекты электроснабжения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения электроснабжения населения в зонах нового жилищного строительства. | | | |
| 1.1 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | строительство трансформаторной подстанции напряжением 600 кВт | п. Аннино, зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м [[1]](#footnote-1) |
| 1.2 | Линии электропередачи 10 кВ | строительство линии электропередач ориентировочной протяженностью 1,0 км | д. Иннолово | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.3 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (6 объектов) | строительство 6 трансформаторных подстанций общим напряжением 1,42 МВт | д. Иннолово, зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.4 | Линии электропередачи 10 кВ | строительство линии электропередач ориентировочной протяженностью 0,2 км | д. Кемпелево | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.5 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (2 объекта) | строительство 2 трансформаторных подстанций общим напряжением 535 кВт | д. Кемпелево, зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.6 | Линии электропередачи 10 кВ | строительство линии электропередач ориентировочной протяженностью 3,0 км | д. Куттузи | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.7 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (12 объектов) | строительство 12 трансформаторных подстанций общим напряжением 10,300 МВт | д. Куттузи, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.8 | Линии электропередачи 10 кВ | строительство кабельной линии электропередач ориентировочной протяженностью 18 км | гп. Новоселье | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.9 | Линии электропередачи 10 кВ | строительство линии электропередач ориентировочной протяженностью 5,4 км | гп. Новоселье | охранная зона – 20 м 1 |
| 1.10 | Распределительный пункт (17 объектов) | строительство 17 распределительных пунктов напряжением 53 МВт | гп. Новоселье, зона застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.11 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (112 объектов) | строительство 112 трансформаторных подстанций общим напряжением 52,5 МВт | гп. Новоселье, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона, зона озелененных территорий общего пользования, производственная зона сельскохозяйственных предприятий | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.12 | Линии электропередачи 10 кВ | строительство линии электропередач ориентировочной протяженностью 0,1 км | д. Пески | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.13 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (2 объекта) | строительство 2 трансформаторных подстанций общим напряжением 700 кВт | д. Пески, зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.14 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | строительство трансформаторной подстанции напряжением 700 кВт | д. Пигелево, зона садоводства | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.15 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (2 объекта) | строительство 2 трансформаторных подстанций общим напряжением 670 кВт | д. Рюмки, зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.16 | Линии электропередачи 10 кВ | строительство линии электропередач ориентировочной протяженностью 5,3 км | д. Алакюля – д. Иннолово | охранная зона – 10 м 1 |
|  | **Вид объектов:** объекты электроснабжения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения электроснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки. | | | |
| 1.17 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | строительство трансформаторной подстанции напряжением 68 кВт | д. Алакюля, зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.18 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (11 объектов) | реконструкция: замена трансформаторов на более мощные, общее напряжение 11 трансформаторных подстанций 2,4 МВт | п. Аннино, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.19 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (4 объекта) | реконструкция: замена трансформаторов на более мощные, общее напряжение 4 трансформаторных подстанций 470 кВт | д. Большие Томики, зона застройки индивидуальными жилыми домами, производственная зона размещения объектов 4-5 классов опасности | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.20 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (6 объектов) | реконструкция: общее напряжение 6 трансформаторных подстанций 6,9 МВт | гп. Новоселье, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона, зона озелененных территорий общего пользования, производственная зона сельскохозяйственных предприятий | охранная зона – 10 м 1 |
| 1.21 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | реконструкция: общее напряжение трансформаторной подстанции 300 кВт | д. Пески | охранная зона – 10 м 1 |
| **2** | **Вид объектов:** объекты теплоснабжения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения теплоснабжения населения в зонах нового жилищного строительства. | | | |
| 2.1 | Теплопровод распределительный (квартальный) | строительство теплопровода ориентировочной протяженностью 1,2 км | п. Аннино | охранная зона – 5 м [[2]](#footnote-2) |
| 2.2 | Теплопровод распределительный (квартальный) | строительство теплопровода ориентировочной протяженностью 6,6 км | д. Куттузи | охранная зона – 5 м 2 |
| 2.3 | Теплопровод распределительный (квартальный) | строительство теплопровода ориентировочной протяженностью 7,3 км | гп. Новоселье | охранная зона – 5 м 2 |
| 2.4 | Источник тепловой энергии | строительство котельной мощность 5 Гкал/час | п. Аннино, зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона – 50 м [[3]](#footnote-3) |
| 2.5 | Источник тепловой энергии | строительство блок-модульных котельных общей мощностью 145 Гкал/час, количество блок-модульных котельных и установленная мощность определяются проектом | д. Куттузи, зона застройки среднеэтажными жилыми домами | санитарно-защитная зона – 50 м 3 |
| 2.6 | Источник тепловой энергии | строительство блок-модульных котельных общей мощностью 450 Гкал/час, 19 блок-модульных котельных, установленная мощность каждой определяется проектом | гп. Новоселье, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона | санитарно-защитная зона – 50 м 3 |
| **3** | **Вид объектов:** объекты газоснабжения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения газоснабжения населения в зонах нового жилищного строительства. | | | |
| 3.1 | Газопровод распределительный среднего давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 5,7 км | п. Аннино | охранная зона – 2 м [[4]](#footnote-4) |
| 3.2 | Газопровод распределительный среднего давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 4,0 км | д. Большие Томики | охранная зона – 2 м 4 |
| 3.3 | Газопровод распределительный среднего давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 1,1 км | д. Иннолово | охранная зона – 2 м 4 |
| 3.4 | Газопровод распределительный среднего давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 3,2 км | д. Куттузи | охранная зона – 2 м 4 |
| 3.5 | Газопровод распределительный среднего давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 15,0 км | гп. Новоселье | охранная зона – 2 м 4 |
|  | **Вид объектов:** объекты газоснабжения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения газоснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки. | | | |
| 3.6 | Газопровод распределительный среднего давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 3,8 км | д. Алакюля | охранная зона – 2 м 4 |
| 3.7 | Газопровод распределительный среднего давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 2,7 км | д. Капорское | охранная зона – 2 м 4 |
| 3.8 | Газопровод распределительный среднего давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 2,6 км | д. Кемпелево | охранная зона – 2 м 4 |
| 3.9 | Газопровод распределительный среднего давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 1,5 км | д. Рюмки – гп. Новоселье | охранная зона – 2 м 4 |
| 3.10 | Газопровод распределительный среднего давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 2,1 км | д. Пески | охранная зона – 2 м 4 |
| 3.11 | Газопровод распределительный среднего давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 6,6 км | д. Пигелево | охранная зона – 2 м 4 |
| 3.12 | Газопровод распределительный среднего давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 0,7 км | д. Рапполово | охранная зона – 2 м 4 |
| 3.13 | Газопровод распределительный среднего давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 0,2 км | д. Рюмки | охранная зона – 2 м 4 |
| 3.15 | Газопровод распределительный высокого давления | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 2,5 км | д. Тиммолово | охранная зона – 2 м 4 |
| **4** | **Вид объектов:** объекты водоснабжения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения водоснабжения населения в зонах нового жилищного строительства. | | | |
| 4.1 | Водопроводная сеть (Водопровод) | строительство водопровода ориентировочной протяженностью 3,2 км | п. Аннино | санитарно-защитная полоса – 10 м[[5]](#footnote-5) |
| 4.2 | Резервуар | строительство, объем определяется проектом | п. Аннино, зона инженерной инфраструктуры | зона санитарной охраны резервуара – 30 м [[6]](#footnote-6) |
| 4.3 | Водопроводная сеть (Водопровод) | строительство водопровода ориентировочной протяженностью 4 км | д. Большие Томики | санитарно-защитная полоса – 10 м 5 |
| 4.4 | Водопроводная сеть (Водопровод) | строительство водопровода ориентировочной протяженностью 8,5 км | д. Иннолово | санитарно-защитная полоса – 10 м 5 |
| 4.5 | Водопроводная сеть (Водопровод) | строительство водопровода ориентировочной протяженностью 6,6 км | д. Куттузи | санитарно-защитная полоса – 10 м 5 |
| 4.6 | Водопроводная сеть (Водопровод) | строительство водопровода ориентировочной протяженностью 27,6 км | гп. Новоселье | санитарно-защитная полоса – 10 м 5 |
| 4.7 | Насосная станция | строительство насосной станции, производительность определяется проектом | п. Аннино, зона инженерной инфраструктуры | зона санитарной охраны – не менее 15 м 6 |
|  | **Вид объектов:** объекты водоснабжения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения водоснабжения для обеспечения расчетной нагрузки. | | | |
| 4.8 | Водопроводная сеть (Водопровод) | строительство водопровода ориентировочной протяженностью 0,1 км | д. Рюмки | санитарно-защитная полоса – 10 м 5 |
| 4.9 | Водозабор | строительство водозаборной скважины, производительность определяется проектом | д. Рюмки, зона застройки индивидуальными жилыми домами | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований [[7]](#footnote-7) |
| **5** | **Вид объектов:** объекты водоотведения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения водоотведения в зонах нового жилищного строительства. | | | |
| 5.1 | Канализационная сеть (Канализация самотечная) | строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 3,6 км | п. Аннино | охранная зона – 5 м [[8]](#footnote-8) |
| 5.2 | Канализационная сеть (Канализация самотечная) | строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 0,5 км | д. Большие Томики | охранная зона – 5 м 8 |
| 5.3 | Канализационная сеть (Канализация самотечная) | строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 6,6 км | д. Куттузи | охранная зона – 5 м 8 |
| 5.4 | Канализационная сеть (Канализация самотечная) | строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 20,1 км | гп. Новоселье | охранная зона – 5 м 8 |
| 5.5 | Канализационные очистные сооружения (Очистные сооружения) | строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации 10 000 м³/сут | гп. Новоселье, зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона – 400 м [[9]](#footnote-9) |
| 5.6 | Канализационная насосная станция | строительство канализационной насосной станции хозяйственно-бытовой канализации производительностью 600 м³/сут | п. Аннино, зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона – 50 м 9 |
| 5.7 | Канализационная насосная станция | строительство 7 канализационных насосных станций хозяйственно-бытовой канализации общей производительностью 20 тысяч м³/сут | гп. Новоселье, зона многоэтажной жилой застройки | санитарно-защитная зона – 50 м 9 |
| 5.8 | Канализационная сеть (Канализация напорная) | строительство напорной сети хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 0,3 км | п. Аннино | охранная зона – 5 м 8 |
| 5.9 | Канализационная сеть (Канализация напорная) | строительство напорной сети хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 2,2 км | д. Куттузи | охранная зона – 5 м 8 |
| 5.10 | Канализационная сеть (Канализация напорная) | строительство напорной сети хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 4 км | гп. Новоселье | охранная зона – 5 м 8 |
| 5.11 | Канализационная сеть (Канализация дождевая самотечная закрытая) | строительство закрытой дождевой канализации ориентировочной протяженностью 3,7 км | д. Куттузи | охранная зона – 5 м 8 |
| 5.12 | Очистные сооружения дождевой канализации | строительство дождевых канализационных очистных сооружений, производительность определяется проектом | д. Куттузи, зона застройки среднеэтажными жилыми домами | санитарно-защитная зона – 50 м 9 |
| 5.13 | Канализационная сеть (Канализация дождевая самотечная закрытая) | строительство закрытой дождевой канализации ориентировочной протяженностью 21,0 км | гп. Новоселье | охранная зона – 5 м 8 |
| 5.14 | Очистные сооружения дождевой канализации | строительство дождевых канализационных очистных сооружений, 6 объектов, производительность определяется проектом | гп. Новоселье, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона, зона транспортной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования | санитарно-защитная зона – 50 м 9 |
|  | **Вид объектов:** объекты водоотведения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения водоотведения для обеспечения расчетной нагрузки. | | | |
| 5.15 | Канализационная сеть (Канализация самотечная) | реконструкция самотечные хозяйственно-бытовой канализации: параметры реконструкции самотечного коллектора и колодца-гасителя определяются проектом | д. Куттузи | охранная зона – 5 м 8 |
| 5.16 | Канализационная сеть (Канализация самотечная) | строительство самотечные хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 1,8 км | д. Пески | охранная зона – 5 м 8 |
| 5.17 | Канализационная сеть (Канализация самотечная) | строительство самотечные хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 0,5 км | д. Рюмки | охранная зона – 5 м 8 |
| **6** | **Вид объектов:** объекты транспорта. | | | |
| **Назначение объекта:** развитие улично-дорожной сети в границах поселения. | | | |
| 6.1 | Дороги местного значения (новое строительство) | V технической категории, протяженностью 1,5 км | д. Куттузи, д. Пигелево | не устанавливаются |
| 6.2 | Улицы в жилой застройке (новое строительство) | V технической категории, протяженностью 23,7 км | д. Иннолово, д. Куттузи, гп. Новоселье, д. Пески, д. Рюмки | не устанавливаются |
| **7** | **Вид объекта:** объект обеспечения пожарной безопасности. | | | |
| **Назначение объекта:** обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения. | | | |
| 7.1 | Противопожарные разрывы, с устройством минерализованных полос по краям | шириной 15 м от жилой застройки, общей протяженностью 3 850 м | гп. Новоселье, д. Рюмки | не устанавливаются |
| **8** | **Вид объектов:** объекты культуры местного значения. | | | |
| **Назначение объектов:** организация библиотечного обслуживания населения. | | | |
| 8.1 | Объект библиотечного обслуживания | 9 объектов | 2 объекта в д. Куттузи, встроенные в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, зоне застройки многоэтажными жилыми домами; 7 объектов в гп. Новоселье, встроенные в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | не устанавливаются |
|  | **Вид объектов:** объекты культуры местного значения. | | | |
| **Назначение объектов:** создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры. | | | |
| 8.2 | Краеведческий музей | 1 объект | гп. Новоселье, общественно-деловая зона | не устанавливаются |
| 8.3 | Дома культуры | 2 объекта, в том числе: 1 объект емкостью 120 мест и 1 объект со зрительным залом общей емкостью 450 мест | 1 объект в д. Куттузи, встроенный в зоне застройки многоэтажными жилыми домами; 1 объект со зрительным залом в гп. Новоселье в общественно-деловой зоне | не устанавливаются |
| 8.4 | Дом культуры | реконструкция дома культуры | п. Аннино, общественно-деловая зона | не устанавливаются |
| **9** | **Вид объектов:** объекты в области физической культуры и спорта местного значения. | | | |
| **Назначение объектов:** обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта. | | | |
| 9.1 | Плоскостные спортивные сооружения | территория 21,0 га [[10]](#footnote-10), в том числе: 1 объект, 0,3 га в д. Иннолово; 1 объект, 0,2 га в д. Капорское; 1 объект, 4,3 га в д. Куттузи; 1 объект, 8,2 га в гп. Новоселье; 8 га в гп. Новоселье – игровые площадки, хоккейные коробки в зоне многоэтажной жилой застройки (из них: 6 га – спортивные площадки при общеобразовательных организациях) | д. Иннолово, общественно-деловая зона; д. Капорское, зона озелененных территорий общего пользования; д. Куттузи, зона застройки многоэтажными жилыми домами; гп. Новоселье – 8,2 га в общественно-деловой зоне; гп. Новоселье – 8 га в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | не устанавливаются |
| 9.2 | Спортивные залы | 39 812 м² площади пола [[11]](#footnote-11), в том числе: комплекс спортивных объектов в п. Аннино; 5 объектов в д. Куттузи отдельно стоящие физкультурно-оздоровительные комплексы; 5 объектов в гп. Новоселье, в том числе: 3 отдельно стоящие физкультурно-оздоровительные комплексы, 2 встроенных в жилой застройке | п. Аннино, зона озелененных территорий общего пользования, зона застройки многоэтажными жилыми домами; д. Куттузи, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами; гп. Новоселье, общественно-деловая зона, зона застройки многоэтажными жилыми домами | не устанавливаются |
| 9.3 | Плавательные бассейны | 8 730 м² зеркала воды с учетом размещения объектов при дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях, в том числе в открытой сети [[12]](#footnote-12): общей емкостью 495 м² зеркала воды в п. Аннино; 3 объекта общей емкостью 1 425 м² зеркала воды в д. Куттузи; комплексом бассейнов – 1 объект и бассейны, размещаемые в детских дошкольных организациях, общеобразовательных организациях общей емкостью 6 260 м² зеркала воды в гп. Новоселье | п. Аннино, общественно-деловая зона; д. Куттузи, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами; гп. Новоселье, общественно-деловая зона | не устанавливаются |
| 9.4 | Крытое спортивное сооружение, предназначенное для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий с трибунами | 1 объект | п. Аннино, зона озелененных территорий общего пользования | не устанавливаются |
| 9.5 | Открытое футбольное поле с трибунами | 1 объект, вместимость определяется проектом | гп. Новоселье, общественно-деловая зона | санитарно-защитная зона – 50 м при вместимости до 100 мест, 100 м при вместимости от 100 до 500 мест, 300 м при вместимости от 500 мест и выше 9 |
| **10** | **Вид объекта:** объект для массового отдыха. | | | |
| **Назначение объекта:** создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | | | |
| 10.1 | Парк культуры и отдыха | площадью 16,7 га в п. Аннино; площадью 9,3 га в гп. Новоселье | п. Аннино, зона озеленённых территорий общего пользования; гп. Новоселье, зона озеленённых территорий общего пользования | не устанавливаются |
| 10.2 | Сквер | площадью 0,6 га д. Пески; площадью 2,7 га в д. Куттузи | д. Пески, зона озеленённых территорий общего пользования; д. Куттузи, зона озеленённых территорий общего пользования | не устанавливаются |
| **11** | **Вид объекта:** объект для работы с детьми и молодежью. | | | |
| **Назначение объекта:** организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении. | | | |
| 11.1 | Помещения для культурно-массовой работы | по расчету потребности существующая емкость учреждений достаточна. Предлагается разместить дополнительно объекты для уменьшения радиуса доступности | встроенные в жилой зоне в д. Куттузи, д. Иннолово | не устанавливаются |
| **12** | **Вид объекта:** места захоронения. | | | |
| **Назначение объекта:** организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения. | | | |
| 12.1 | Кладбище | площадь 7,96 га | д. Рюмки, зона кладбищ | санитарно-защитная зона – 50 м [[13]](#footnote-13) |

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** [[14]](#footnote-14) |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 698,4 | до 3 этажей (включая мансардный) | трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | местное |
| водозаборные скважины | местное |
| 2 | Зона застройки блокированными жилыми домами | 2,0 | до 3 этажей (включая мансардный) | не размещаются | – |
| 3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 52,0 [[15]](#footnote-15) [[16]](#footnote-16) | до 4 этажей включительно (включая мансардный) | дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации | местное (районное) |
| трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | местное |
| котельные | местное |
| плоскостные спортивные сооружения | местное |
| спортивные залы | местное |
| плавательные бассейны | местное |
| 4 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 52,7 [[17]](#footnote-17) | до 8 этажей | трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | местное |
| котельные | местное |
| очистные сооружения дождевой канализации | местное |
| объекты библиотечного обслуживания | местное |
| 5 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 418,8 15 17 [[18]](#footnote-18) [[19]](#footnote-19) [[20]](#footnote-20) [[21]](#footnote-21) | до 12 этажей | дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации | местное (районное) |
| трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | местное |
| котельные | местное |
| очистные сооружения дождевой канализации | местное |
| плоскостные спортивные сооружения | местное |
| объекты библиотечного обслуживания | местное |
| дома культуры | местное |
| спортивные залы | местное |
| плавательные бассейны | местное |
| 6 | Общественно-деловая зона | 204,4 17 19 [[22]](#footnote-22) [[23]](#footnote-23) | – | центральная районная больница (амбулаторно-поликлиническая организация и здание стационара) в гп. Новоселье | региональное |
| трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | местное |
| котельные | местное |
| очистные сооружения дождевой канализации | местное |
| дом культуры | местное |
| краеведческий музей | местное |
| плоскостные спортивные сооружения | местное |
| спортивные залы | местное |
| плавательные бассейны | местное |
| открытое футбольное поле с трибунами | местное |
| 7 | Зона специализированной общественной застройки | 1,9 | – | не размещаются | – |
| 8 | Производственная зона размещения объектов 4 – 5 классов опасности [[24]](#footnote-24) | 441,6 19 | – | трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | местное |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | 141,1 | – | очистные сооружения дождевой канализации | местное |
| транспортная развязка [[25]](#footnote-25) | региональное |
| 10 | Зона инженерной инфраструктуры | 9,7 | – | котельные | местное |
| резервуары | местное |
| канализационные очистные сооружения | местное |
| 11 | Зона садоводства | 546,2 | до 3 этажей | не размещаются | – |
| 12 | Зоны сельскохозяйственного использования | 2 632,1 | – | не размещаются | – |
| 13 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 39,0 | – | трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | местное |
| 14 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения (Зона для ведения личного подсобного хозяйства, зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства) | 4,0 | – | не размещаются | – |
| 15 | Зона озелененных территорий общего пользования | 100,0 | – | трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | местное |
| очистные сооружения дождевой канализации | местное |
| плоскостные спортивные сооружения | местное |
| спортивные залы | местное |
| объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха | местное |
| крытое спортивное сооружение, предназначенное для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий с трибунами | местное |
| 16 | Зона рекреационного назначения | 78,7 [[26]](#footnote-26) | – | плоскостные спортивные сооружения | местное |
| 17 | Зона лесов | 635,7 | – | заказник «Верховья рек парков Петергофской дороги» (кластер «Новосельский лес и долина реки Кикенка») | региональное |
| 18 | Зона кладбищ | 8,0 | – | кладбище | местное |
| 19 | Зона озелененных территорий специального назначения | 16,8 | – | не размещаются | – |
| 20 | Зона режимных территорий | 19,5 | – | не размещаются | – |
| 21 | Зона акваторий | 20,1 | – | не размещаются | – |

**КАРТЫ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

**Сведения о границах населенных пунктов**

1. здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для трансформаторных подстанций и ВЛ в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция от 17.05.2016). [↑](#footnote-ref-1)
2. здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для сетей теплоснабжения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». [↑](#footnote-ref-2)
3. здесь и далее режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны для котельных в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». [↑](#footnote-ref-3)
4. здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для распределительных газопроводов в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением правительства от 20.11.2000 № 878. [↑](#footnote-ref-4)
5. здесь и далее режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны для водопровода и водовода в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями на 25.09.2014). [↑](#footnote-ref-5)
6. здесь и далее режим использования территории в пределах зоны санитарной охраны для резервуаров в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изменениями на 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-6)
7. здесь и далее режим использования территории в пределах зоны санитарной охраны для водозаборных скважин в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изменениями на 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-7)
8. здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для канализационных сетей в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации». [↑](#footnote-ref-8)
9. режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-9)
10. частично потребность в плоскостных спортивных сооружениях покрывается за счет спортивных открытых площадок при общеобразовательных организациях. [↑](#footnote-ref-10)
11. емкость объектов в области физической культуры и спорта уточняется при конкретном проектировании в населенных пунктах с обеспечением требований к размещению суммарной расчетной нормативной емкости объектов в городском поселении. Частично потребность в спортивных залах планируется реализовать за счет спортивных залов при общеобразовательных организациях, частично за счет строительства частных физкультурно-оздоровительных комплексов. Всего емкость открытой сети новых спортивных залов местного значения составит 30 000 м² площади пола. [↑](#footnote-ref-11)
12. емкость объектов в области физической культуры и спорта уточняется при конкретном проектировании в населенных пунктах с обеспечением требований к размещению суммарной расчетной нормативной емкости объектов в городском поселении. Частично потребность в бассейнах планируется реализовать в общеобразовательных организациях, детских дошкольных организациях, частично за счет строительства частных физкультурно-оздоровительных комплексов. [↑](#footnote-ref-12)
13. режим использования территории в пределах санитарно-защитных зон в соответствии с пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». [↑](#footnote-ref-13)
14. значение объекта: федеральное, региональное или местное. [↑](#footnote-ref-14)
15. здесь и далее для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, площадь жилых зон определена с учетом размещения объектов образования в соответствии с расчетом нормативной потребности. [↑](#footnote-ref-15)
16. площадь зоны определена с учетом размещения объекта регионального значения – школа-интернат для одаренных детей Ленинградской области на 250 человек в гп. Новоселье. [↑](#footnote-ref-16)
17. площадь зоны определена с учетом размещения объекта регионального значения – амбулаторно-поликлинические организации. [↑](#footnote-ref-17)
18. площадь зоны определена с учетом размещения объекта регионального значения – спортивное сооружение и гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения МБУ «Физкультурно-спортивный комплекс МО Аннинское городское поселение». [↑](#footnote-ref-18)
19. площадь зоны определена с учетом размещения объекта регионального значения – объект обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо). [↑](#footnote-ref-19)
20. площадь зоны определена с учетом размещения объекта местного (районного) значения – школа искусств. [↑](#footnote-ref-20)
21. площадь зоны определена с учетом размещения объекта регионального значения – фельдшерско-акушерский пункт. [↑](#footnote-ref-21)
22. площадь зоны определена с учетом размещения торгово-развлекательного комплекса в гп. Новоселье. [↑](#footnote-ref-22)
23. площадь зоны определена с учетом размещения объекта местного (районного) значения – детская спортивная школа. [↑](#footnote-ref-23)
24. классы опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». [↑](#footnote-ref-24)
25. в рамках строительства продолжения улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» (КАД). [↑](#footnote-ref-25)
26. площадь зоны определена с учетом размещения объекта регионального значения – спортивное сооружение и интерактивный музей под открытым небом МБУ «Физкультурно-спортивный комплекс МО Аннинское городское поселение». [↑](#footnote-ref-26)