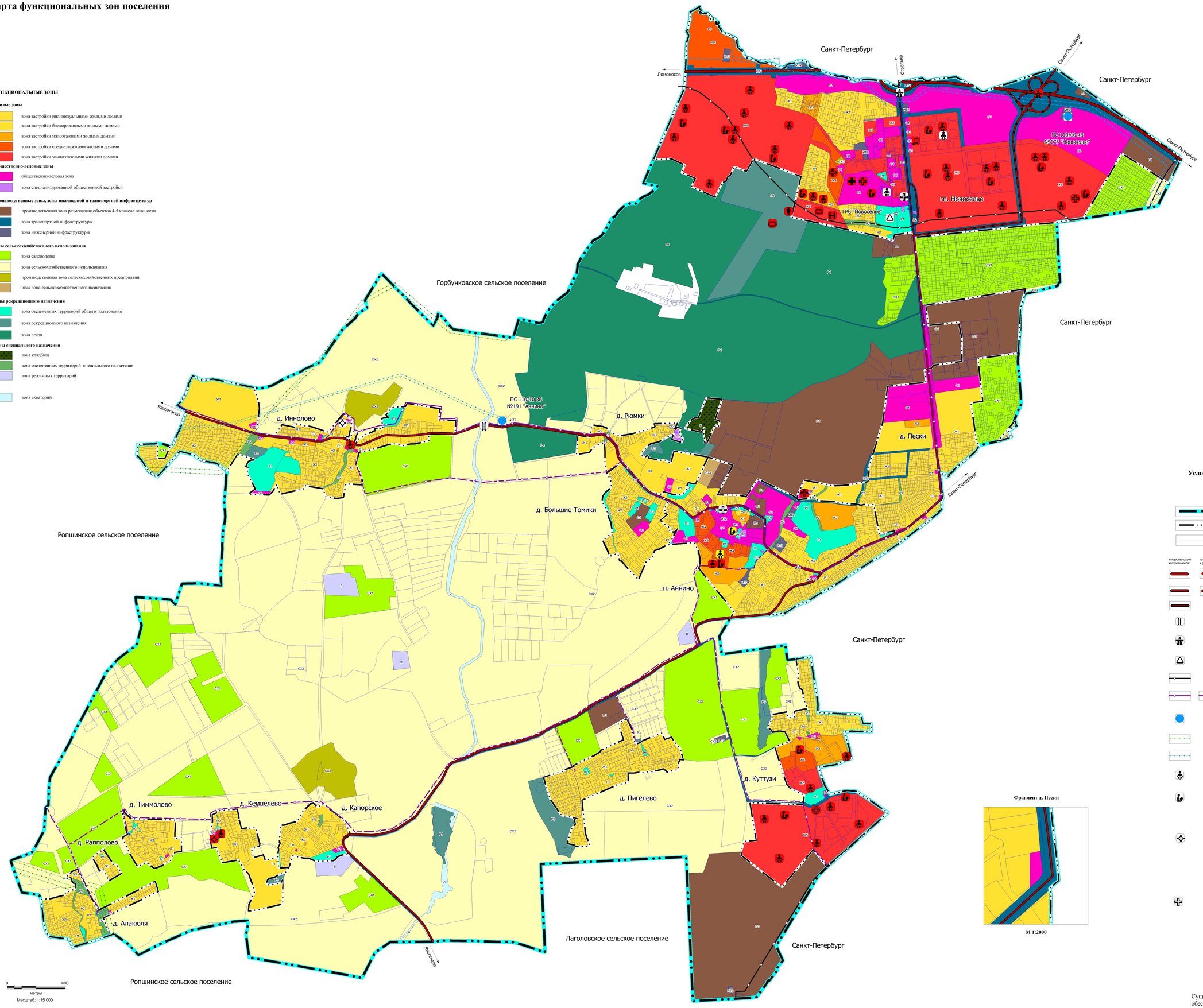
Генеральный план
муниципального образования
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

Карта функциональных зон поселения



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — зона застройки блокированными жилыми домами
- Ж3 — зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж4 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж5 — зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О1 — общественно-деловая зона
- О2 — зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П1 — производственная зона размещения объектов 4-5 классов опасности
- ИТ1 — зона транспортной инфраструктуры
- ИТ2 — зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 — зона садоводства
- СХ2 — зона сельскохозяйственного использования
- СХ3 — производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ4 — иная зона сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 — зона озелененных территорий общего пользования
- Р3 — зона рекреационного назначения
- Р4 — зона лесов

Зоны специального назначения

- К — зона кладбищ
- Р2 — зона озелененных территорий специального назначения
- В — зона режимных территорий

- А — зона акваторий

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	зона предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), отдельно стоящих, объектов социального и коммунально-бытового назначения
Зона застройки блокированными жилыми домами	зона предназначена для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи), имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) и малоэтажной жилой застройки для размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3-х этажей включительно), отдельно стоящих, объектов социального и коммунально-бытового назначения
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до четырех надземных этажей включительно, (включая мансардный), блокированной жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи), имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), малоэтажной жилой застройки для размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3-х этажей включительно), отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, включая объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до 4 надземных этажей включительно (включая мансардный), отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, включая объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона предназначена для размещения многоэтажных жилых домов этажностью 9-12 надземных этажей включительно, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, многоквартирных жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, пригодных для постоянного проживания, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, включая объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования
Общественно-деловая зона	зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых и социальных потребностей человека, в том числе объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных учреждений, объектов культа, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
Зона специализированной общественной застройки	зона предназначена для размещения зданий и сооружений религиозного использования (церкви, соборы, храмы, часовни), а также объектов культурного наследия
Производственная зона размещения объектов 4-5 классов опасности	зона предназначена для размещения промышленных объектов, производственно-коммунальных объектов, складов широкого спектра, иных объектов допустимого класса опасности и создания организации санитарно-защитных зон
Зона транспортной инфраструктуры	зона предназначена для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, размещения объектов улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса, объектов гаражного назначения
Зона инженерной инфраструктуры	зона предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи и так далее
Зона садоводства	зона предназначена для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещение размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), садовых домов, предназначенных для отдыха и не подлежащих разделу на квартиры
Зона сельскохозяйственного использования	зона предназначена для сельскохозяйственного использования без возможности размещения объектов
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур и с производством продукции животноводства, размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной сельскохозяйственной продукции, размещения технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Иная зона сельскохозяйственного назначения	зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства
Зона озелененных территорий общего пользования	зона включает в себя территории занятые парками, скверами, объектами капитального строительства для спорта, площадок для игр (детские), отдыха, занятий спортом, природно-познавательный туризм
Зона рекреационного назначения	зона предназначена для осуществления рекреационной деятельности с включением в себя мест для занятия спортом и отдыха, площадок для игр (в том числе детских), природно-познавательный туризм, а также для размещения всесезонного спортивно-развлекательного кластера
Зона лесов	зона предназначена для рекреационной деятельности и иных видов использования в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
Зона кладбищ	зона предназначена для размещения кладбищ, культовых сооружений или зданий для проведения обрядов прощания и поминовения (храмы, часовни)
Зона озелененных территорий специального назначения	зона предназначена для сохранения санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений, без возможности размещения объектов
Зона режимных территорий	зона предназначена для размещения военных объектов и иных объектов, в отношении которых устанавливается особый режим использования территорий
Зона акваторий	зона предназначена для расположения водных объектов

Фрагмент д. Пески

М 1:2000

Условные обозначения

Границы:

- городского поселения
- населенных пунктов
- земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

существующие и строящиеся:	планируемые к размещению:	планируемые к реконструкции:	
			автомобильные дороги федерального значения
			автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			автомобильные дороги местного значения
			мостовое сооружение
			транспортная развязка в разных уровнях
			газораспределительная станция (ГРС)
			магистральный газопровод
			газопровод распределительный
			электрическая подстанция 110 кВ
			линии электропередачи 330 кВ
			линии электропередачи 110 кВ
			дошкольная образовательная организация
			общеобразовательная организация
			организация дополнительного образования
			обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
			лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
			лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
			спортивное сооружение
			объект культурно-просветительного назначения
			гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Существующие и планируемые объекты отображены в целях обеспечения целостности учёта объектов федерального, регионального и местного (районного) значения