



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 июля 2020 года № 243

**Об утверждении документации по планировке части территории, восточнее
пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений ООО «ЮэсДжиДевелопмент» (вх. № 01-08-921/2020 от 05.06.2020, вх. № 01-08-1071/2020 от 02.07.2020):

1. Утвердить документацию по планировке части территории, восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области (проект планировки территории), в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положения об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 4.

2. Утвердить документацию по планировке части территории, восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области (проект межевания территории), в составе:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых

земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 5;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемого элемента планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, согласно приложению № 6.

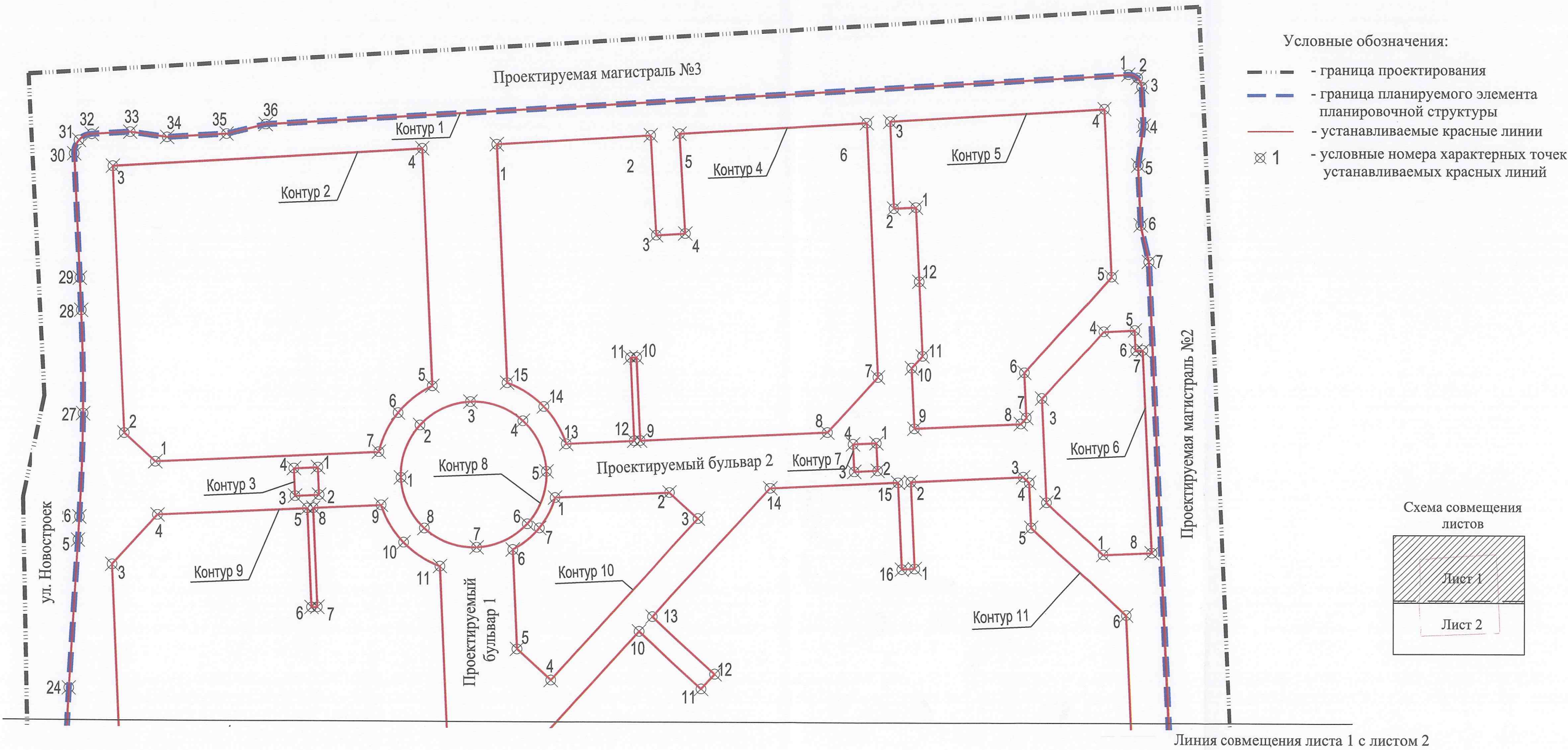
3. Копию настоящего распоряжения направить ООО «ЮэсДжиДевелопмент», в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, главе муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

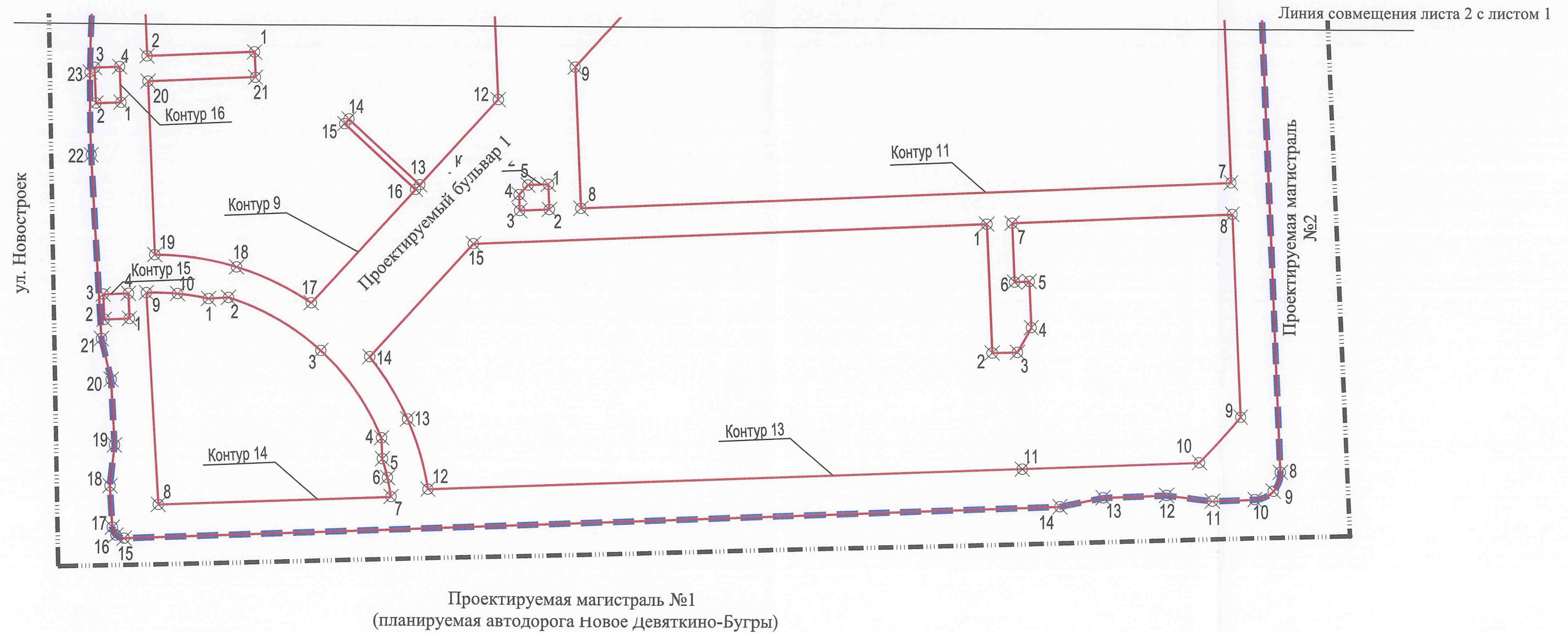


И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,
границы планируемого элемента планировочной структуры
Лист 1



Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,
границы планируемого элемента планировочной структуры
Лист 2



Приложение к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии, границы планируемых элементов
планировочной структуры
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных
линий

Контур 1

№ точки	X	Y	R(м)
1	109775,71	119289,78	
2	109774,05	119294,52	6,50
3	109769,51	119296,67	
4	109749,83	119297,57	
5	109729,69	119294,99	
6	109699,29	119296,37	
7	109680,72	119300,50	
8	109236,21	119319,82	
9	109227,18	119316,54	12,50
10	109223,14	119307,82	
11	109222,32	119286,85	
12	109224,98	119265,24	
13	109223,79	119234,82	
14	109219,50	119214,62	
15	109202,07	118768,28	
16	109203,49	118764,39	5,50
17	109207,21	118762,59	
18	109226,95	118761,30	
19	109246,33	118763,38	
20	109277,48	118761,49	
21	109296,90	118756,73	
22	109384,28	118751,11	
23	109423,54	118750,19	740,50
24	109462,79	118751,36	
25	109537,73	118755,58	
26	109549,47	118756,25	
27	109601,86	118757,83	964,86
28	109654,26	118756,58	
29	109670,55	118755,82	
30	109733,73	118752,58	
31	109740,55	118754,98	9,50
32	109743,70	118761,49	
33	109744,90	118781,23	
34	109742,37	118800,01	
35	109744,21	118830,42	
36	109749,07	118850,18	

S= 302212 кв. м

Контур 2

№ точки	X	Y	R(м)
1	109577,75	118794,84	
2	109592,20	118778,97	
3	109727,58	118772,42	
4	109737,13	118930,00	
5	109616,62	118935,63	
6	109602,95	118918,21	49,55
7	109583,05	118908,49	

Контур 3

№ точки	X	Y	R(м)
1	451356,20	2219939,42	
2	451360,42	2220073,27	
3	451341,71	2220083,24	49,00
4	451328,96	2220100,17	

Контур 4

№ точки	X	Y	R(м)
1	109739,42	118967,93	
2	109744,16	119046,18	
3	109693,46	119049,25	
4	109694,37	119064,22	
5	109745,07	119061,15	
	109750,83	119156,30	
7	109621,78	119162,32	
8	109593,71	119136,72	
9	109589,26	119041,30	
10	109631,49	119039,33	
11	109631,35	119036,37	
12	109589,12	119038,34	
13	109587,50	119003,73	
14	109606,40	118992,20	49,55
15	109618,39	118973,58	

Контур 5

№ точки	X	Y	R(м)
1	109707,99	119181,70	
2	109707,46	119170,33	
3	109751,56	119168,27	
4	109758,17	119277,35	
5	109672,94	119281,33	
6	109624,30	119236,96	

7	109601,45	119238,03	
8	109598,31	119235,17	
9	109595,79	119181,16	
10	109626,50	119179,72	
11	109632,54	119185,23	
12	109670,38	119183,46	

Контур 6

№ точки	X	Y	R(м)
1	109531,98	119277,19	
2	109558,41	119248,48	
3	109611,26	119246,05	
4	109645,17	119277,27	
5	109645,92	119293,54	
6	109635,67	119293,95	
7	109635,82	119297,59	
8	109533,00	119302,29	

Контур 7

№ точки	X	Y	R(м)
1	109588,36	119161,65	
2	109574,38	119162,30	
3	109573,82	119150,31	
4	109587,80	119149,66	

Контур 8

№ точки	X	Y	R(м)
1	109534,85	118958,46	
2	109544,45	118931,84	36,98
3	109570,07	118919,80	
4	109596,69	118929,40	36,98
5	109608,73	118955,01	
6	109599,13	118981,64	36,98
7	109573,52	118993,68	
8	109546,89	118984,08	36,98

Контур 9

№ точки	X	Y	R(м)
1	109433,71	118828,78	
2	109431,49	118777,50	
3	109525,54	118773,11	
4	109550,77	118796,09	
5	109554,33	118872,16	
6	109504,10	118874,49	
7	109504,24	118877,45	
8	109554,46	118875,13	

9	109556,08	118909,75	
10	109537,18	118921,28	49,55
11	109525,19	118939,90	
12	109411,74	118945,19	
13	109371,01	118908,04	
14	109402,06	118873,94	
15	109399,85	118871,92	
16	109368,79	118906,02	
17	109314,56	118856,55	
18	109331,45	118820,94	131,44
19	109337,02	118781,91	
20	109419,48	118778,06	
21	109421,75	118829,34	

Контур 10

№ точки	X	Y	R(м)
1	109560,21	118998,11	
2	109562,94	119056,62	
3	109549,76	119071,09	
4	109467,79	118996,32	
5	109483,44	118979,14	
6	109533,79	118976,78	
7	109544,80	118990,17	42,97

Контур 11

№ точки	X	Y	R(м)
1	109524,66	119181,48	
2	109568,68	119179,42	
3	109571,34	119236,43	
4	109568,48	119239,57	
5	109545,64	119240,63	
6	109501,34	119289,35	
7	109373,85	119295,30	
8	109360,36	118984,88	
9	109427,43	118981,75	
10	109492,52	119041,12	
11	109463,50	119072,92	
12	109470,97	119079,73	
13	109499,98	119047,92	
14	109565,32	119107,52	
15	109568,37	119172,82	
16	109524,35	119174,88	

Контур 12

№ точки	X	Y	R(м)
1	109371,69	118969,24	
2	109359,70	118969,80	
3	109359,09	118955,66	

4	109366,68	118955,31	
5	109371,27	118959,53	

Контур 13

№ точки	X	Y	R(м)
1	109353,78	119179,04	
2	109292,45	119181,82	
3	109292,82	119193,84	
4	109304,61	119200,49	
5	109326,58	119199,49	
6	109326,27	119192,31	
7	109354,30	119191,02	
8	109358,86	119295,98	
9	109262,30	119300,51	
10	109240,60	119280,75	
11	109237,38	119196,37	
12	109226,23	118912,87	
13	109259,53	118902,92	131,44
14	109289,06	118884,59	
15	109343,13	118933,83	

Контур 14

№ точки	X	Y	R(м)
1	109316,31	118807,68	
2	109316,92	118817,19	
3	109291,88	118861,24	116,44
4	109250,51	118890,49	
5	109240,58	118890,95	
6	109231,66	118893,45	113,42
7	109222,56	118895,21	
8	109218,24	118784,45	
9	109318,90	118778,02	
10	109318,58	118792,93	113,42

Контур 15

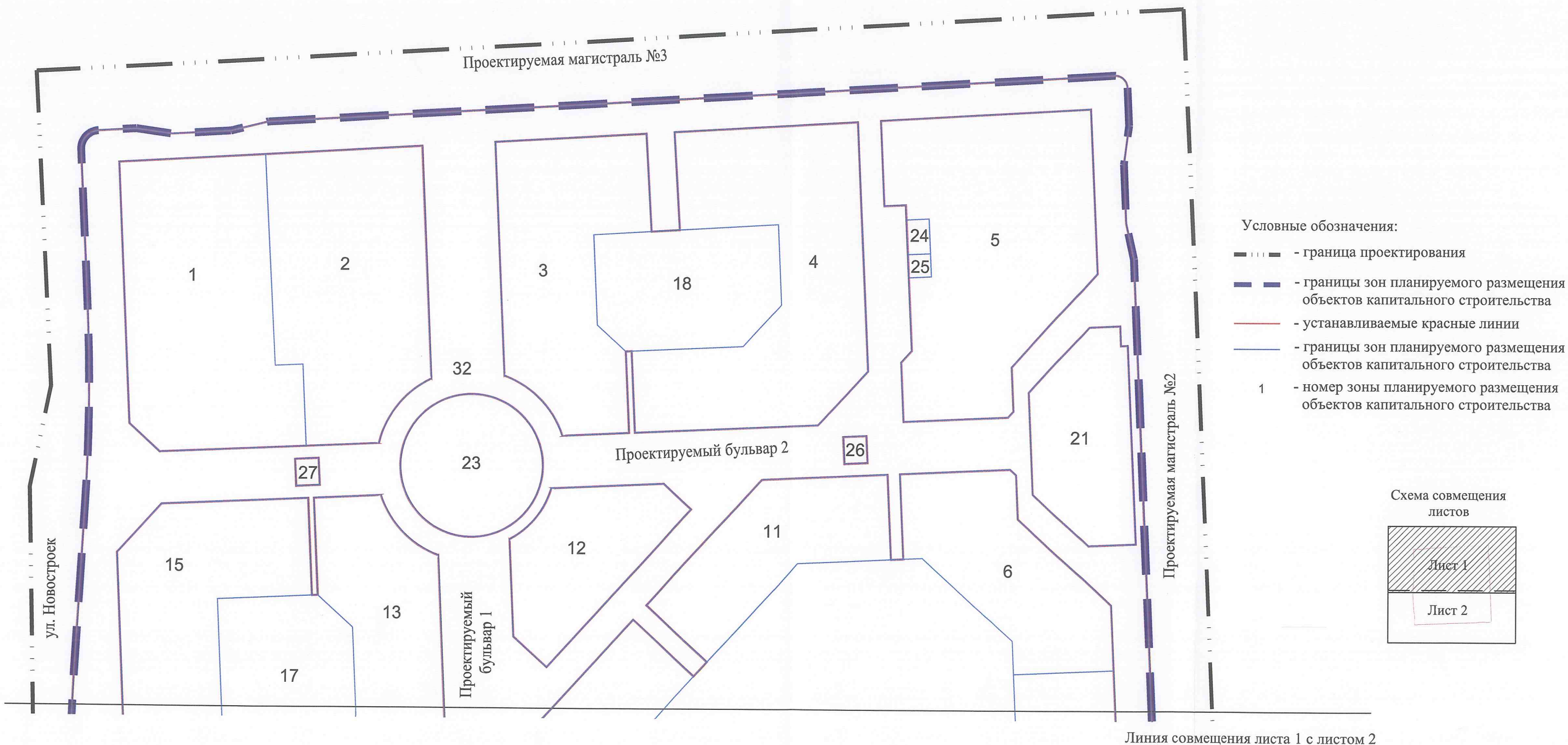
№ точки	X	Y	R(м)
1	109306,54	118769,99	
2	109306,02	118758,00	
3	109318,01	118757,44	
4	109318,53	118769,43	

Контур 16

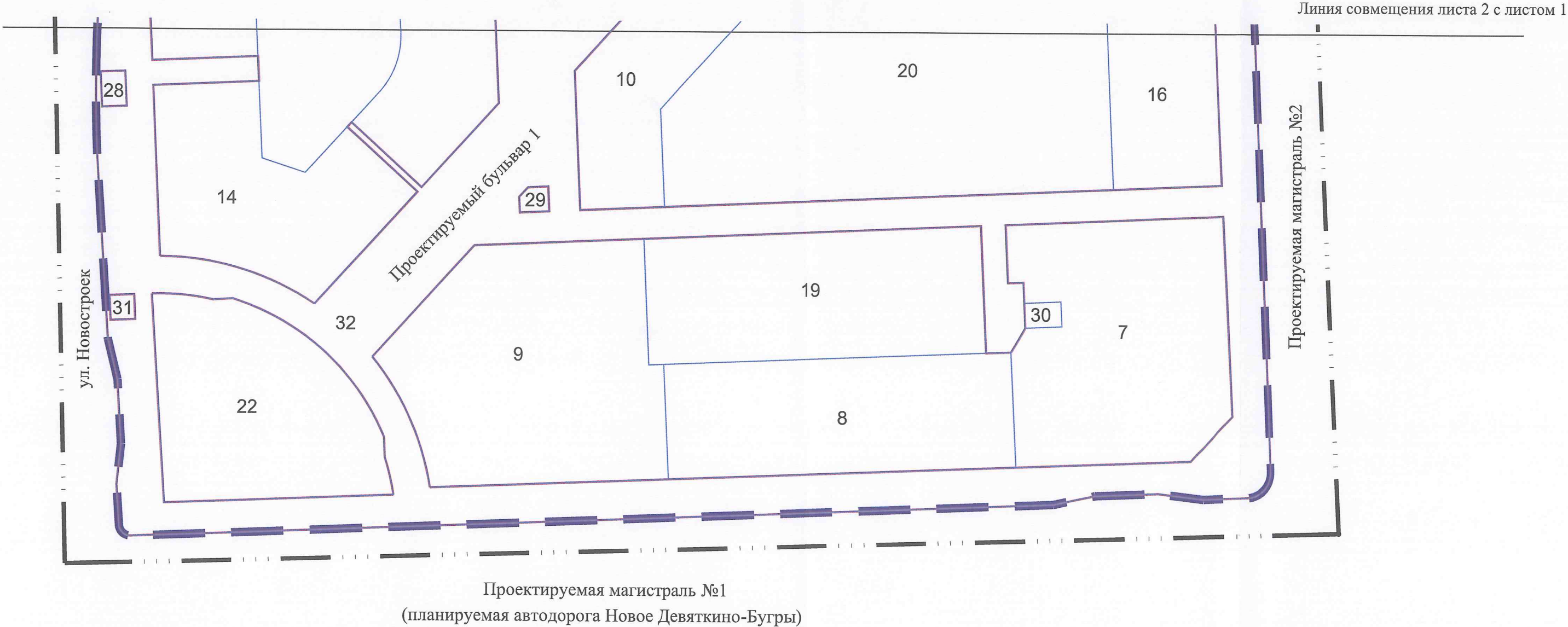
№ точки	X	Y	R(м)
1	109409,33	118765,19	
2	109408,81	118753,20	
3	109425,70	118752,41	

4	109426,22	118764,40	
---	-----------	-----------	--

Чертеж планировки территории отображающий границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства
Лист 1

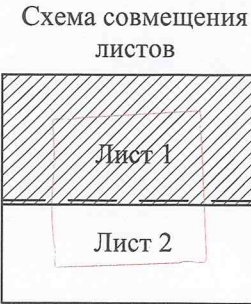


Чертеж планировки территории отображающий границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства
Лист 2



Условные обозначения:

- — — — — - граница проектирования
- — — — — - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- — — — — - устанавливаемые красные линии
- — — — — - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Границами проекта планировки и проекта межевания территории части территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – территория) являются:

на севере – проектируемая магистраль №3,
на востоке – проектируемая магистраль №2,
на юге – проектируемая магистраль №1 (региональная дорога Новое Девяткино-Бугры),
на западе – ул. Новостроек.

1. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единицы изм.	Показатель
1	Площадь в границах проектирования	кв.м.	361 428
2	Площадь в границах элемента планировочной структуры (микрорайона)	кв.м	302212
3	Площадь жилого фонда	кв.м	271975
4	Численность планируемого населения	чел	9066
5	Плотность населения	чел/га	300
6	Общая площадь квартир на 1 га территории	кв.м/га	9000
7	Вместимость дошкольных образовательных организаций и площадь земельных участков, включая площадь под зданиями и сооружениями	мест/кв.м.	570/22 873
8	Вместимость объекта начального и среднего общего образования и площадь земельного участка, включая площадь под зданиями и сооружениями	мест/кв.м	1125/27 009

№ п/п	Наименование показателя	Единицы изм.	Показатель
9	Максимальное количество этажей застройки/ максимальная высота	эт./м	10 /30
10	Площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей)	кв.м.	20 953
11	Площадь озеленения в границах элемента планировочной структуры в том числе (без учета объектов образования и здравоохранения)	кв.м.	69 827
11.1	Площадь озеленения в границах земельных участков (без учета объектов образования и здравоохранения)	кв.м.	45 499
11.2	Площадь озеленения на территории общего пользования	кв.м.	24 328
12	Площадь территорий общего пользования, в том числе:	кв.м.	86 249
13	Величина отступа от красных линий улиц	м	6
13.1	Величина отступа от красных линий внутриквартальных проездов	м	3

2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п. п.	Наименование объекта капитального строительства	Площадь ЗУ кв.м.	Процент застройки участка %	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Площадь, кв.м.			
						нежилых помещений (встроенно-пристр-х) (% от общей площади ОКС)	квартир	подземн гаража	общая (всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилые здания									
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом	12108	34,6	4184	9	2928 (9,7)	21735	5376	30039
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом	11115	31	3438	9	2400 (9,9)	17439	4312	24151
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом	9149	40	3660	9	2562 (9,5)	17439	4312	26875
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом	12593	39	4979	9	3400 (9,0)	27443	7084	37927
5	Многоквартирный жилой дом со	13416	35	4735	9	3310 (9,7)	24757	6100	34167

№ п. п.	Наименование объекта капитального строительства	Площадь ЗУ кв.м.	Процент застройки участка %	Площадь застрой- ки, кв.м	Этажность	Площадь, кв.м.			
						нежилых помещений (встроенно-пристр-х) (% от общей площади ОКС)	квартир	подземн гаража	общая (всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	встроенно- пристроенными помещениями и подземным гаражом								
6	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями и подземным гаражом	6629	40	2650	9	1855 (10,1)	13298	3248	18401
7	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями и подземным гаражом	11701	34	4014	9	3000 (10,2)	21296	5260	29556
8	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями и подземным гаражом	9343	37	3478	9	2430 (9,4)	18672	4620	25722
9	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями и подземным гаражом	13539	32	4455	9	3490 (9,5)	26789	6600	36879

№ п. п.	Наименование объекта капитального строительства	Площадь ЗУ кв.м.	Процент застройки участка %	Площадь застрой- ки, кв.м	Этажность	Площадь, кв.м.			
						нежилых помещений (встроенно-пристр-х) (% от общей площади ОКС)	квартир	подземн гаража	общая (всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями и подземным гаражом	5809	40	2311	9	1600 (8,8)	13258	3270	18128
11	Многоквартирный жилой дом с со встроенно- пристроенными помещениями и подземным гаражом	5903	39	2311	9	1600 (10,5)	13258	2050	15308
12	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями и подземным гаражом	5083	30	1525	9	1060 (12,8)	5836	1372	8268
13	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями и подземным гаражом	8825	39	3444	9	2400 (10,0)	17364	4280	24044
14	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями и подземным гаражом	8113	40	3246	9	2200 (9,6)	16548	4080	22828

№ п. п.	Наименование объекта капитального строительства	Площадь ЗУ кв.м.	Процент застройки участка%	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Площадь, кв.м.			
						нежилых помещений (встроенно-пристр-х) (% от общей площади ОКС)	квартир	подземн гаража	общая (всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом	8246	39	3178	9	2100 (9,1)	16843	4170	23113
Всего		141572	-	51608	-	36335	271975	66134	375406
Общественные здания и сооружения									
16	Гостиница, подземный гараж	4915	37	1829	8	578 (6)	7750	1350	9678
17	Детский сад на 180 мест	7205	25	1800	3	-	-	-	3500
18	Детский сад на 140 мест	5600	27	1500	3	-	-	-	4500
19	Детский сад на 250 мест	9998	22	2200	3	-	-	-	6250
20	Школа на 1125 мест	27009	33	9000	3	-	-	-	27000
21	Поликлиника на 380 посещений в смену	5000	29	1431	6	-	-	-	5850
22	Торгово-развлекательный комплекс с подземным гаражом	8947	39	3500	5	-	-	8200	24670
23	Физкультурно-оздоровительный комплекс, подземный гараж	4296	48	2050	4	-	-	1000	7000

№ п. п.	Наименование объекта капитального строительства	Площадь ЗУ кв.м.	Процент застройки участка %	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Площадь, кв.м.			
						нежилых помещений (встроенно-пристр-х) (% от общей площади ОКС)	квартир	подземн гаража	общая (всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	Распределительная трансформаторная подстанция	216	-	72	1	-	-	-	72
25	Трансформаторная подстанция	144	-	36	1	-	-	-	36
26	Трансформаторная подстанция	168	-	36	1	-	-	-	36
27	Трансформаторная подстанция	170	-	72	1	-	-	-	72
28	Трансформаторная подстанция	203	-	72	1	-	-	-	72
29	Трансформаторная подстанция	160	-	36	1	-	-	-	36
30	Трансформаторная подстанция	216	-	72	1	-	-	-	72
31	Канализационная насосная станция	144	-	36	1	-	-	-	36
Всего		74391	-	23742	-	578	7750	10550	88880
Территории общего пользования									
32	Объекты улично-дорожной сети	86 249	-	-	-	-	-	-	-

3. Характеристика объектов социальной инфраструктуры.

Предусматривается строительство:

- объектов детского дошкольного образования:
не менее, чем на 180 мест на земельном участке 17;
не менее, чем на 140 мест на земельном участке 18;
не менее, чем на 250 мест на земельном участке 19;
- объекта начального и среднего общего образования не менее, чем на 1125 мест, на земельном участке 20;
- объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания не менее, чем на 380 посещений в смену на земельном участке 21.
- объекта гостиничного обслуживания на земельном участке 16;
- объекта торговли - торгово-развлекательного комплекса на земельном участке 22;
- объекта для обеспечения занятий спортом в помещениях - физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке 23.

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети: проектируемая магистраль № 1 (региональная автодорога Новое Девяткино-Бугры), проектируемая магистраль № 2, проектируемая магистраль № 3, проектируемый бульвар 1, проектируемый бульвар 2, внутриквартальные проезды, остановки общественного транспорта.

Проектом предусмотрена организация мест хранения индивидуального автотранспорта на территории общего пользования в количестве **1594** машиномест,

Проектом предусмотрено размещение встроенно-пристроенных подземных гаражей общей емкостью **2975** машиномест на территориях земельных участков:

- не менее чем на 202 машиноместа на земельном участке 1, в том числе для жилого дома – 194, для объектов делового назначения - 8;
- не менее чем на 162 машиноместа на земельном участке 2, в том числе для жилого дома – 155, для объектов делового назначения - 7;
- не менее чем на 163 машиноместа на земельном участке 3, в том числе для жилого дома – 156, для объектов делового назначения - 7;
- не менее чем на 264 машиноместа на земельном участке 4, в том числе для жилого дома – 259, для объектов делового назначения - 5;
- не менее чем на 228 машиномест на земельном участке 5, в том числе для жилого дома – 220, для объектов делового назначения - 8;
- не менее чем на 123 машиноместа на земельном участке 6, в том числе для жилого дома – 119, для объектов делового назначения - 4;

- не менее чем на 199 машиномест на земельном участке 7, в том числе для жилого дома – 191, для объектов делового назначения -8;
- не менее чем на 173 машиноместа на земельном участке 8, в том числе для жилого дома – 167, для объектов делового назначения -6;
- не менее чем на 249 машиномест на земельном участке 9, в том числе для жилого дома – 239, для объектов делового назначения -10;
- не менее чем на 123 машиноместа на земельном участке 10, в том числе для жилого дома – 119, для объектов делового назначения -4;
- не менее чем на 123 машиноместа на земельном участке 11, в том числе для жилого дома – 119, для объектов делового назначения -4;
- не менее чем на 51 машиноместо на земельном участке 12;
- не менее чем на 161 машиноместо на земельном участке 13, в том числе для жилого дома – 155, для объектов делового назначения -6;
- не менее чем на 152 машиноместа на земельном участке 14, в том числе для жилого дома – 148, для объектов делового назначения -4;
- не менее чем на 156 машиномест на земельном участке 15, в том числе для жилого дома – 151, для объектов делового назначения -5;
- не менее чем на 70 машиномест на земельном участке 16;
- не менее чем на 341 машиноместо на земельном участке 22;
- не менее чем на 35 машиномест на земельном участке 23.

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение – 2600,0 куб.м/сутки от системы централизованного водоснабжения;

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 2379,0 куб.м/сутки;

Водоотведение поверхностных стоков объемом 2360,0 л/с предусматривается на локальные очистные сооружения поверхностного стока;

Теплоснабжение – суммарная тепловая нагрузка 50,453 Гкал/час (котельная Северная);

Электроснабжение – 21004 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение:

- распределительной трансформаторной подстанции на земельном участке 24,
- трансформаторной подстанции на земельном участке 25,
- трансформаторной подстанции на земельном участке 26,
- трансформаторной подстанции на земельном участке 27,
- трансформаторной подстанции на земельном участке 28,
- трансформаторной подстанции на земельном участке 29,
- трансформаторной подстанции на земельном участке 30,
- канализационной насосной станции на земельном участке 31.

6. Благоустройство и озеленение

Площадь озелененных территорий территории микрорайона, (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны по проекту составит: **69 827** кв.м. из них:

- площадь озеленения придомовых (дворовых) территорий жилых домов: **41453** кв.м.

- площадь озеленения объектов обслуживания (без учета озелененных территорий детских садов, школы и поликлиники): **4046** кв.м.

- площадь озеленения территории общего пользования в границах элемента планировочной единицы (микрорайона): **24328** кв. м

Положение об очередности планируемого развития территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередь	Срок
1	2	3	4	5
1	5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом	I	2026- 2027
2	6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом		
3	7	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом		
4	8	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом		
5	9	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом		
6	10	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом		
7	11	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом		
8	16	Гостиница, подземный гараж		
9	19	Детский сад на 250 мест		
10	20	Школа на 1125 мест		
11	21	Поликлиника на 380 посещений в смену		
12	24	Распределительная трансформаторная подстанция		
13	25	Трансформаторная подстанция		
14	26	Трансформаторная подстанция		
15	29	Трансформаторная подстанция		
16	30	Трансформаторная подстанция		
17	31	Канализационная насосная станция		
18	32	Автомобильные дороги, бульвары, проезды, тротуары, велодорожки, придорожные стоянки транспортных средств протяженностью 2,36 км		

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередь	Срок
1	2	3	4	5
19	1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом	II	2028- 2029
20	2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом		
21	3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом		
22	4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом		
23	18	Детский сад на 140 мест		
24	27	Трансформаторная подстанция		
25	12	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом	III	2030- 2031
26	13	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом		
27	14	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом		
28	15	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом		
29	17	Детский сад на 180 мест		
30	22	Торгово-развлекательный комплекс, хранение автотранспорта		
31	23	Физкультурно-оздоровительный комплекс, хранение автотранспорта		
32	28	Трансформаторная подстанция		
33	32	Автомобильные дороги, бульвары, проезды, тротуары, велодорожки, придорожные стоянки транспортных средств - 0,62 км		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Многоэтажная жилая застройка	12108	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251
2	2	Многоэтажная жилая застройка	11115	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:251 и 47:07:0713003:10880
3	3	Многоэтажная жилая застройка	9149	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:251 и 47:07:0713003: 10880
4	4	Многоэтажная жилая застройка	12593	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:251 и 47:07:0713003: 10880
5	5	Многоэтажная жилая застройка	13416	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003: 10880
6	6	Многоэтажная жилая застройка	6629	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003: 10880

№	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
7	7	Многоэтажная жилая застройка	11701	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003: 10880
8	8	Многоэтажная жилая застройка	9343	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:251 и 47:07:0713003: 10880
9	9	Многоэтажная жилая застройка	13539	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251
10	10	Многоэтажная жилая застройка	5809	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251
11	11	Многоэтажная жилая застройка	5903	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:251, 47:07:0713003: 10880
12	12	Многоэтажная жилая застройка	5083	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003: 10880
13	13	Многоэтажная жилая застройка	8825	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251
14	14	Многоэтажная жилая застройка	8113	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251
15	15	Многоэтажная жилая застройка	8246	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251
16	16	Гостиничное обслуживание, хранение автотранспорта	4915	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:250

№	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
17	17	Дошкольное образование	7205	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251
18	18	Дошкольное образование	5600	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003: 10880
19	19	Дошкольное образование	9998	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003: 10880 и 47:07:0713003:251
20	20	Начальное и среднее общее образование	27009	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003: 10880 и 47:07:0713003:251
21	22	Объект торговли (торгово-развлекательный центр (комплекс), хранение автотранспорта	8947	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251
22	23	Обеспечение занятий спортом в помещениях, хранение автотранспорта	4296	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251
23	24	Предоставление коммунальных услуг	216	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003: 10880
24	25	Предоставление коммунальных услуг	144	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003: 10880
25	26	Предоставление коммунальных услуг	168	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251
26	27	Предоставление коммунальных услуг	170	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251

№	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
27	28	Предоставление коммунальных услуг	203	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251
28	29	Предоставление коммунальных услуг	160	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251
29	30	Предоставление коммунальных услуг	216	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003: 10880
30	31	Предоставление коммунальных услуг	144	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:251

На следующих стадиях проектирования, после уточнения мест размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, подлежат установлению следующие зоны с особыми условиями использования:

от КНС: установить санитарный разрыв - 20 м;

от ТП, РТП: установить санитарный разрыв - 10 м.

Также на следующей стадии проектирования подлежат уточнению зоны охраны инженерных сетей. Зоны охраны сетей установить в соответствии с действующим законодательством.

Проектирование объектов капитального строительства жилого назначения, а также объектов социальной инфраструктуры вести с учетом существующих и уточненных вновь устанавливаемых зон с особыми условиями использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
32	32	Улично-дорожная сеть	86249	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003: 10880, 47:07:0713003:251

**Перечень координат характерных точек границ
образуемых земельных участков**

Земельный участок 1

№ точки	X	Y	R(м)
1	109727,58	118772,42	
2	109732,20	118848,71	
3	109622,86	118854,59	
4	109623,53	118868,96	
5	109581,30	118870,91	
6	109577,75	118794,84	
7	109592,20	118778,97	

S=12108 кв. м

Земельный участок 2

№ точки	X	Y	R(м)
1	109737,13	118930,00	
2	109616,62	118935,63	
3	109602,95	118918,21	49,55
4	109583,05	118908,49	
5	109581,30	118870,91	
6	109623,53	118868,96	
7	109622,86	118854,59	
8	109732,20	118848,71	

S=11115 кв. м

Земельный участок 3

№ точки	X	Y	R(м)
1	109739,42	118967,93	
2	109744,16	119046,18	
3	109693,46	119049,25	
4	109691,65	119019,27	
5	109644,93	119021,46	
6	109631,35	119036,37	
7	109589,12	119038,34	
8	109587,50	119003,73	
9	109606,40	118992,20	49,55
10	109618,39	118973,58	

S=9149 кв. м

Земельный участок 4

№ точки	X	Y	R(м)
1	109750,83	119156,30	
2	109621,78	119162,32	
3	109593,71	119136,72	
4	109589,26	119041,30	
5	109631,49	119039,33	

6	109634,20	119097,26	
7	109655,81	119116,94	
8	109697,44	119115,00	
9	109694,37	119064,22	
10	109745,07	119061,15	

S=12593 кв. м

Земельный участок 5

№ точки	X	Y	R(м)
1	109758,17	119277,35	
2	109672,94	119281,33	
3	109624,30	119236,96	
4	109601,45	119238,03	
5	109598,31	119235,17	
6	109595,79	119181,16	
7	109626,50	119179,72	
8	109632,54	119185,23	
9	109670,38	119183,46	
10	109670,94	119195,45	
11	109682,93	119194,89	
12	109700,91	119194,05	
13	109700,35	119182,06	
14	109707,99	119181,70	
15	109707,46	119170,33	
16	109751,56	119168,27	

S=13416 кв. м

Земельный участок 6

№ точки	X	Y	R(м)
1	109568,48	119239,57	
2	109545,64	119240,63	
3	109501,34	119289,35	
4	109467,68	119290,92	
5	109465,42	119238,80	
6	109482,66	119238,05	
7	109525,12	119191,43	
8	109524,66	119181,48	
9	109568,68	119179,42	
10	109571,34	119236,43	

S=6629 кв. м

Земельный участок 7

№ точки	X	Y	R(м)
1	109358,86	119295,98	
2	109262,30	119300,51	
3	109240,60	119280,75	
4	109237,38	119196,37	

5	109292,82	119193,84	
6	109304,61	119200,49	
7	109305,39	119218,47	
8	109317,38	119217,93	
9	109316,60	119199,94	
10	109326,58	119199,49	
11	109326,27	119192,31	
12	109354,30	119191,02	

S=11701 кв. м

Земельный участок 8

№ точки	X	Y	R(м)
1	109292,45	119181,82	
2	109292,82	119193,84	
3	109237,38	119196,37	
4	109230,77	119028,28	
5	109286,17	119025,66	

S=9343 кв. м

Земельный участок 9

№ точки	X	Y	R(м)
1	109346,69	119015,72	
2	109285,87	119018,34	
3	109286,17	119025,66	
4	109230,77	119028,28	
5	109226,23	118912,87	
6	109259,53	118902,92	131,44
7	109289,06	118884,59	
8	109343,13	118933,83	

S=13539 кв. м

Земельный участок 10

№ точки	X	Y	R(м)
1	109492,52	119041,12	
2	109463,50	119072,92	
3	109409,26	119023,44	
4	109362,13	119025,65	
5	109360,36	118984,88	
6	109427,43	118981,75	

S=5809 кв. м

Земельный участок 11

№ точки	X	Y	R(м)
1	109568,37	119172,82	
2	109524,35	119174,88	
3	109522,08	119126,35	
4	109470,97	119079,73	
5	109499,98	119047,92	

6	109565,32	119107,52	
---	-----------	-----------	--

S=5903 кв. м

Земельный участок 12

№ точки	X	Y	R(м)
1	109560,21	118998,11	
2	109562,94	119056,62	
3	109549,76	119071,09	
4	109467,79	118996,32	
5	109483,44	118979,14	
6	109533,79	118976,78	
7	109544,80	118990,17	42,97

S=5083 кв. м

Земельный участок 13

№ точки	X	Y	R(м)
1	109554,46	118875,13	
2	109556,08	118909,75	
3	109537,18	118921,28	49,55
4	109525,19	118939,90	
5	109411,74	118945,19	
6	109371,01	118908,04	
7	109402,06	118873,94	
8	109416,52	118887,13	
9	109429,89	118895,20	40,00
10	109445,34	118897,53	
11	109487,76	118895,55	
12	109504,24	118877,45	

S=8825 кв. м

Земельный участок 14

№ точки	X	Y	R(м)
1	109421,75	118829,34	
2	109384,68	118831,07	
3	109377,79	118851,81	
4	109399,85	118871,92	
5	109368,79	118906,02	
6	109314,56	118856,55	
7	109331,45	118820,94	131,44
8	109337,02	118781,91	
9	109419,48	118778,06	

S=8113 кв. м

Земельный участок 15

№ точки	X	Y	R(м)
1	109550,77	118796,09	
2	109554,33	118872,16	
3	109504,10	118874,49	

4	109501,82	118825,60	
5	109433,71	118828,78	
6	109431,49	118777,50	
7	109525,54	118773,11	

S=8246 кв. м

Земельный участок 16

№ точки	X	Y	R(м)
1	109467,68	119290,92	
2	109373,85	119295,30	
3	109371,57	119242,88	
4	109465,42	119238,80	

S=4915 кв. м

Земельный участок 17

№ точки	X	Y	R(м)
1	109384,68	118831,07	
2	109421,75	118829,34	
3	109433,71	118828,78	
4	109501,82	118825,60	
5	109504,10	118874,49	
6	109504,24	118877,45	
7	109487,76	118895,55	
8	109445,34	118897,53	
9	109429,89	118895,20	40,00
10	109416,52	118887,13	
11	109402,06	118873,94	
12	109399,85	118871,92	
13	109377,79	118851,81	

S=7205 кв. м

Земельный участок 18

№ точки	X	Y	R(м)
1	109697,44	119115,00	
2	109655,81	119116,94	
3	109634,20	119097,26	
4	109631,49	119039,33	
5	109631,35	119036,37	
6	109644,93	119021,46	
7	109691,65	119019,27	
8	109693,46	119049,25	
9	109694,37	119064,22	

S=5600 кв. м

Земельный участок 19

№ точки	X	Y	R(м)
1	109353,78	119179,04	
2	109292,45	119181,82	

3	109286,17	119025,66	
4	109285,87	119018,34	
5	109346,69	119015,72	

S=9998 кв. м

Земельный участок 20

№ точки	X	Y	R(м)
1	109525,12	119191,43	
2	109482,66	119238,05	
3	109465,42	119238,80	
4	109371,57	119242,88	
5	109362,13	119025,65	
6	109409,26	119023,44	
7	109463,50	119072,92	
8	109470,97	119079,73	
9	109522,08	119126,35	
10	109524,35	119174,88	
11	109524,66	119181,48	

S=27009 кв. м

Земельный участок 22

№ точки	X	Y	R(м)
1	109316,31	118807,68	
2	109316,92	118817,19	
3	109291,88	118861,24	116,44
4	109250,51	118890,49	
5	109240,58	118890,95	
6	109231,66	118893,45	113,42
7	109222,56	118895,21	
8	109218,24	118784,45	
9	109318,90	118778,02	
10	109318,58	118792,93	113,42

S=8947 кв. м

Земельный участок 23

№ точки	X	Y	R(м)
1	109534,85	118958,46	
2	109546,89	118984,08	36,98
3	109573,52	118993,68	
4	109599,13	118981,64	36,98
5	109608,73	118955,01	
6	109596,69	118929,40	36,98
7	109570,07	118919,80	
8	109544,45	118931,84	36,98

S=4296 кв. м

Земельный участок 24

№ точки	X	Y	R(м)
1	109700,91	119194,05	
2	109682,93	119194,89	
3	109682,37	119182,90	
4	109700,35	119182,06	

S=216 кв. м**Земельный участок 25**

№ точки	X	Y	R(м)
1	109670,94	119195,45	
2	109670,38	119183,46	
3	109682,37	119182,90	
4	109682,93	119194,89	

S=144 кв. м**Земельный участок 26**

№ точки	X	Y	R(м)
1	109588,36	119161,65	
2	109587,80	119149,66	
3	109573,82	119150,31	
4	109574,38	119162,30	

S=168 кв. м**Земельный участок 27**

№ точки	X	Y	R(м)
1	109575,09	118877,40	
2	109574,52	118865,25	
3	109560,53	118865,90	
4	109561,10	118878,05	

S=170 кв. м**Земельный участок 28**

№ точки	X	Y	R(м)
1	109409,33	118765,19	
2	109408,81	118753,20	
3	109425,70	118752,41	
4	109426,22	118764,40	

S=203 кв. м**Земельный участок 29**

№ точки	X	Y	R(м)
1	109371,69	118969,24	
2	109359,70	118969,80	
3	109359,09	118955,66	
4	109366,68	118955,31	
5	109371,27	118959,53	

S=160 кв. м**Земельный участок 30**

№ точки	X	Y	R(м)
1	109317,38	119217,93	
2	109305,39	119218,47	
3	109304,61	119200,49	
4	109316,60	119199,94	

S=216 кв. м

Земельный участок 31

№ точки	X	Y	R(м)
1	109306,54	118769,99	
2	109318,53	118769,43	
3	109318,01	118757,44	
4	109306,02	118758,00	

S=144 кв. м

Земельный участок 32

№ точки	X	Y	R(м)
1	109775,71	119289,78	
2	109774,05	119294,52	6,50
3	109769,51	119296,67	
4	109749,83	119297,57	
5	109729,69	119294,99	
6	109699,29	119296,37	
7	109680,72	119300,50	
8	109236,21	119319,82	
9	109227,18	119316,54	12,50
10	109223,14	119307,82	
11	109222,32	119286,85	
12	109224,98	119265,24	
13	109223,79	119234,82	
14	109219,50	119214,62	
15	109202,07	118768,28	
16	109203,49	118764,39	5,50
17	109207,21	118762,59	
18	109226,95	118761,30	
19	109246,33	118763,38	
20	109277,48	118761,49	
21	109296,90	118756,73	
22	109384,28	118751,11	
23	109423,54	118750,19	740,50
24	109462,79	118751,36	
25	109537,73	118755,58	
26	109549,47	118756,25	
27	109601,86	118757,83	964,86
28	109654,26	118756,58	
29	109670,55	118755,82	

30	109733,73	118752,58	
31	109740,55	118754,98	9,50
32	109743,70	118761,49	
33	109744,90	118781,23	
34	109742,37	118800,01	
35	109744,21	118830,42	
36	109749,07	118850,18	

Контур ЗУ №32 -2

№ точки	X	Y	R(м)
1	109577,75	118794,84	
2	109592,20	118778,97	
3	109727,58	118772,42	
4	109737,13	118930,00	
5	109616,62	118935,63	
6	109602,95	118918,21	49,55
7	109583,05	118908,49	

Контур ЗУ №32 -3

№ точки	X	Y	R(м)
1	109739,42	118967,93	
2	109744,16	119046,18	
3	109693,46	119049,25	
4	109694,37	119064,22	
5	109745,07	119061,15	
6	109750,83	119156,30	
7	109621,78	119162,32	
8	109593,71	119136,72	
9	109589,26	119041,30	
10	109631,49	119039,33	
11	109631,35	119036,37	
12	109589,12	119038,34	
13	109587,50	119003,73	
14	109606,40	118992,20	49,55
15	109618,39	118973,58	

Контур ЗУ №32 -4

№ точки	X	Y	R(м)
1	109707,99	119181,70	
2	109707,46	119170,33	
3	109751,56	119168,27	
4	109758,17	119277,35	
5	109672,94	119281,33	
6	109624,30	119236,96	
7	109601,45	119238,03	
8	109598,31	119235,17	

9	109595,79	119181,16	
10	109626,50	119179,72	
11	109632,54	119185,23	
12	109670,38	119183,46	

Контур ЗУ №32 -5

№ точки	X	Y	R(м)
1	451356,20	2219939,42	
2	451360,42	2220073,27	
3	451341,71	2220083,24	49,00
4	451328,96	2220100,17	

Контур ЗУ №32 -6

№ точки	X	Y	R(м)
1	109534,85	118958,46	
2	109544,45	118931,84	36,98
3	109570,07	118919,80	
4	109596,69	118929,40	36,98
5	109608,73	118955,01	
6	109599,13	118981,64	36,98
7	109573,52	118993,68	
8	109546,89	118984,08	36,98

Контур ЗУ №32 -7

№ точки	X	Y	R(м)
1	109588,36	119161,65	
2	109574,38	119162,30	
3	109573,82	119150,31	
4	109587,80	119149,66	

Контур ЗУ №32 -8

№ точки	X	Y	R(м)
1	109531,98	119277,19	
2	109558,41	119248,48	
3	109611,26	119246,05	
4	109645,17	119277,27	
5	109645,92	119293,54	
6	109635,67	119293,95	
7	109635,82	119297,59	
8	109533,00	119302,29	

Контур ЗУ №32 -9

№ точки	X	Y	R(м)
1	109560,21	118998,11	
2	109562,94	119056,62	
3	109549,76	119071,09	
4	109467,79	118996,32	
5	109483,44	118979,14	
6	109533,79	118976,78	
7	109544,80	118990,17	42,97

Контур ЗУ №32 -10

№ точки	X	Y	R(м)
1	109409,33	118765,19	
2	109408,81	118753,20	
3	109425,70	118752,41	
4	109426,22	118764,40	

Контур ЗУ №32 -11

№ точки	X	Y	R(м)
1	109433,71	118828,78	
2	109431,49	118777,50	
3	109525,54	118773,11	
4	109550,77	118796,09	
5	109554,33	118872,16	
6	109504,10	118874,49	
7	109504,24	118877,45	
8	109554,46	118875,13	
9	109556,08	118909,75	
10	109537,18	118921,28	49,55
11	109525,19	118939,90	
12	109411,74	118945,19	
13	109371,01	118908,04	
14	109402,06	118873,94	
15	109399,85	118871,92	
16	109368,79	118906,02	
17	109314,56	118856,55	
18	109331,45	118820,94	131,44
19	109337,02	118781,91	
20	109419,48	118778,06	
21	109421,75	118829,34	

Контур ЗУ №32 -12

№ точки	X	Y	R(м)
1	109524,66	119181,48	
2	109568,68	119179,42	
3	109571,34	119236,43	
4	109568,48	119239,57	
5	109545,64	119240,63	
6	109501,34	119289,35	
7	109373,85	119295,30	
8	109360,36	118984,88	
9	109427,43	118981,75	
10	109492,52	119041,12	
11	109463,50	119072,92	
12	109470,97	119079,73	
13	109499,98	119047,92	
14	109565,32	119107,52	
15	109568,37	119172,82	
16	109524,35	119174,88	

Контур ЗУ №32 -13

№ точки	X	Y	R(м)
1	109306,54	118769,99	

2	109306,02	118758,00	
3	109318,01	118757,44	
4	109318,53	118769,43	

Контур ЗУ №32 -14

№ точки	X	Y	R(м)
1	109316,31	118807,68	
2	109316,92	118817,19	
3	109291,88	118861,24	116,44
4	109250,51	118890,49	
5	109240,58	118890,95	
6	109231,66	118893,45	113,42
7	109222,56	118895,21	
8	109218,24	118784,45	
9	109318,90	118778,02	
10	109318,58	118792,93	113,42

Контур ЗУ №32 -15

№ точки	X	Y	R(м)
1	109371,69	118969,24	
2	109359,70	118969,80	
3	109359,09	118955,66	
4	109366,68	118955,31	
5	109371,27	118959,53	

Контур ЗУ №32 -16

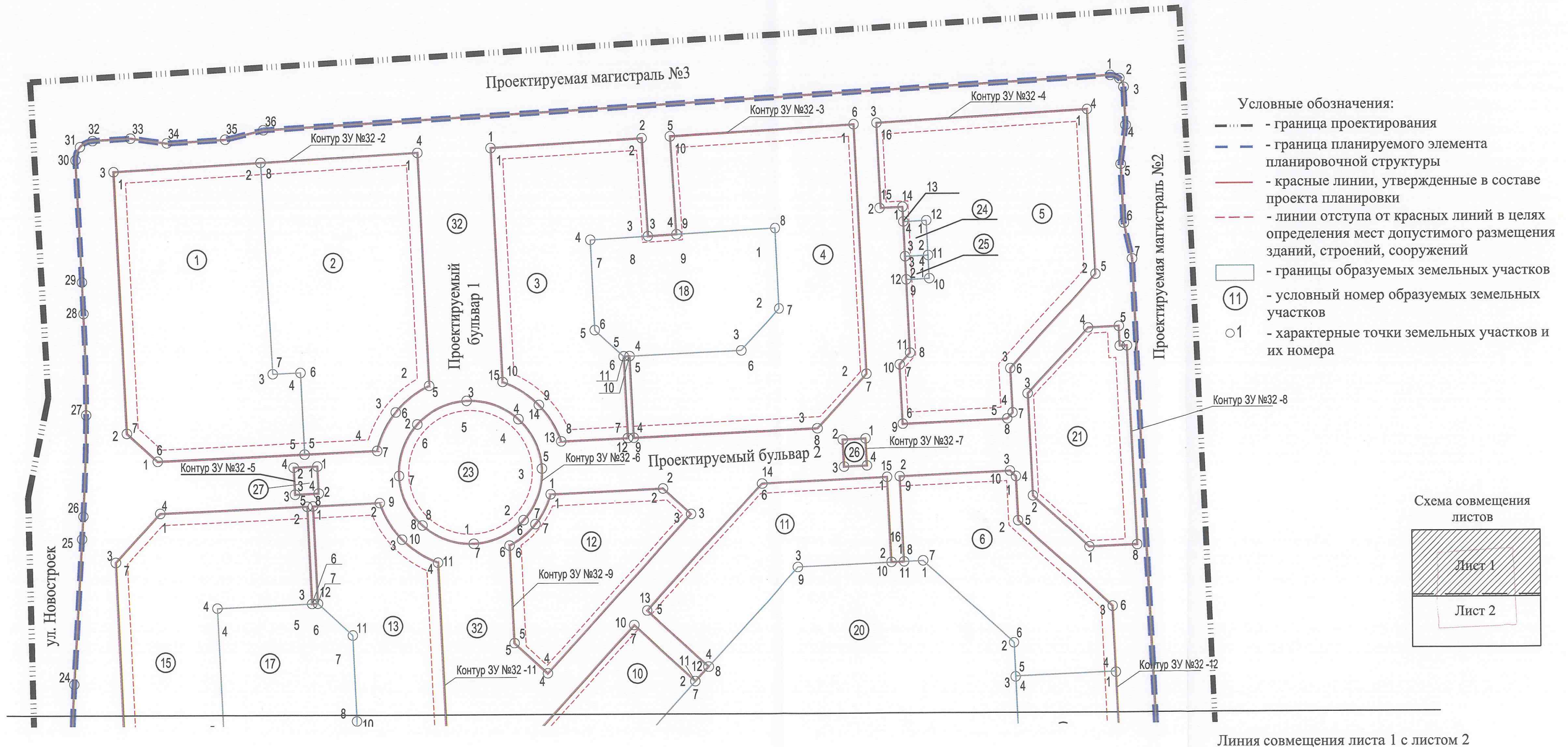
№ точки	X	Y	R(м)
1	109353,78	119179,04	
2	109292,45	119181,82	
3	109292,82	119193,84	
4	109304,61	119200,49	
5	109326,58	119199,49	
6	109326,27	119192,31	
7	109354,30	119191,02	
8	109358,86	119295,98	
9	109262,30	119300,51	
10	109240,60	119280,75	
11	109237,38	119196,37	
12	109226,23	118912,87	
13	109259,53	118902,92	131,44
14	109289,06	118884,59	
15	109343,13	118933,83	

S=86249 кв. м

**Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

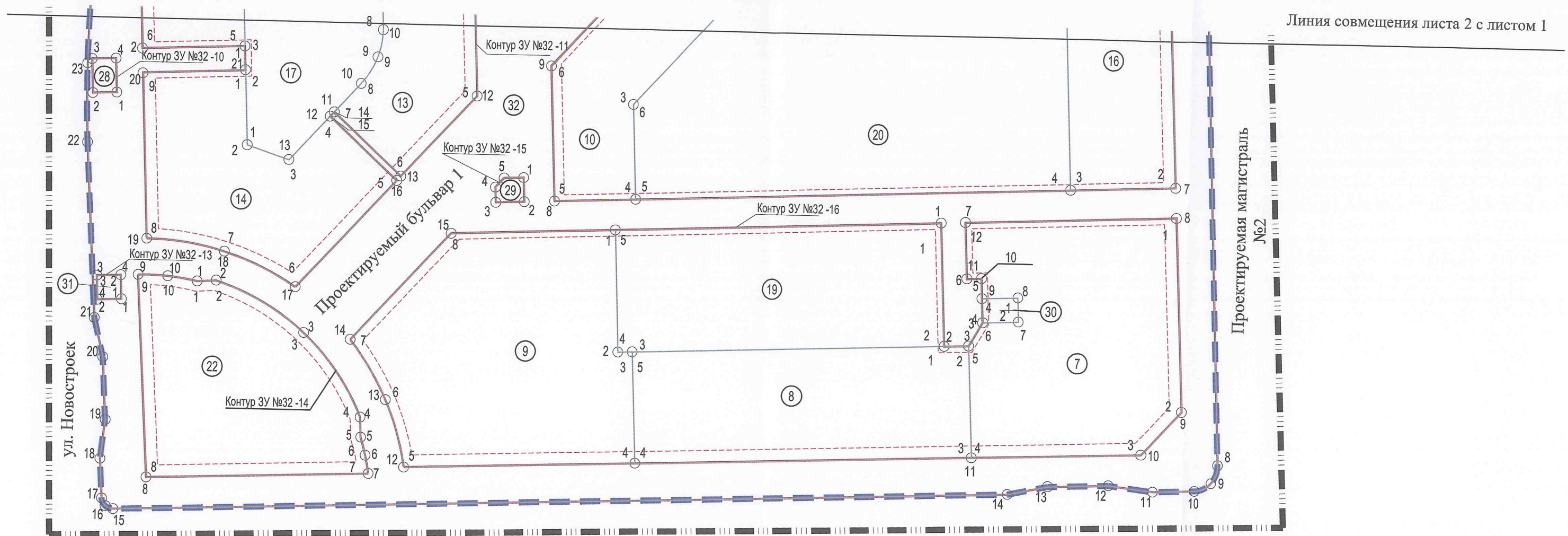
№ точки	X	Y	R(м)
1	109206,01	119353,27	
2	109188,41	118736,73	
3	109559,18	118727,59	
4	109610,97	118738,13	
5	109774,16	118729,11	
6	109810,26	119325,27	

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемого элемента планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков
Лист 1



Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемого элемента планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков

Лист 2

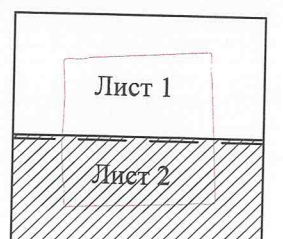


Проектируемая магистраль №1
(планируемая автодорога Новое Десяткино-Бугры)

Условные обозначения:

- — — — — - граница проектирования
- — — — — - граница планируемого элемента планировочной структуры
- — — — — - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- — — — — - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- — — — — — - границы образуемых земельных участков
- ⑪ - условный номер образуемых земельных участков
- 1 - характерные точки земельных участков и их номера

Схема совмещения
листов



Масштаб 1:2000