

**Министерство экономического развития Российской Федерации  
(Минэкономразвития России)**

**АКТ**  
**о результатах проведения плановой**  
**документарной проверки в отношении Комитета по архитектуре и**  
**градостроительству Ленинградской области в целях контроля за соблюдением**  
**законодательства о градостроительной деятельности в части территориального**  
**планирования, а также в целях контроля за полнотой и качеством осуществления**  
**переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного**  
**самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в части**  
**территориального планирования**

*г. Москва, ул. Пресненская набережная,  
д.10, стр. 2*

*19 августа 2019 г. № Д27гд-2019/А7*

На основании пунктов 2 и 3 части 3 статьи 6.1 и части 1 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), подпунктов 5.3.51 и 6.12 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, а также ежегодного сводного плана проверок на 2019 год, сформированного Генеральной прокуратурой Российской Федерации, и приказа Минэкономразвития России от 10 июля 2019 г. № 405 «О проведении плановой документарной проверки в отношении Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в целях контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования» (далее – приказ Минэкономразвития России № 405) Минэкономразвития России проведена плановая документарная проверка в отношении Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – Проверка).

1. Продолжительность Проверки с 5 по 19 августа 2019 г. (11 рабочих дней).
2. Наименование проводимого мероприятия в отношении Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области – контроль за соблюдением Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования, а также за полнотой и качеством осуществления им переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления (далее – ОМСУ) Ленинградской



области законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования.

3. Проверка проводилась консультантом отдела информационно-аналитического обеспечения планирования территориального развития Департамента планирования территориального развития Магомедовым Гаджи-Магомедом Магомедовичем, уполномоченным на проведение Проверки в соответствии с приказом Минэкономразвития России № 405, по месту нахождения Минэкономразвития России по адресу: г. Москва, ул. Пресненская набережная, д.10, стр. 2.

Проверка осуществлялась на основании нормативных правовых актов Ленинградской области, опубликованных на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также представленных письмами Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31 июля 2019 г. № 004-7305/2019-0-1, от 16 августа 2019 г. № 004-7305/2019-0-2, следующих сведений и копий документов (реквизитов):

- областного закона Ленинградской области от 7 июля 2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» в редакции от 28 декабря 2018 г. № 150-оз (далее – Закон Ленинградской области № 45-оз);

- областного закона Ленинградской области от 14 декабря 2011 г. № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования» в редакции от 11 июля 2018 г. № 67-оз (далее – Закон Ленинградской области № 108-оз);

- постановления Правительства Ленинградской области от 14 июля 2008 № 204 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования в администрации Ленинградской области» в редакции от 22 июля 2019 г. № 340 (далее – постановление Ленинградской области № 204);

- постановления Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 г. № 16 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и о признании утратившим силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области» в редакции от 26 декабря 2018 г. № 519 (далее – Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области);

- распоряжения Губернатора Ленинградской области от 28 августа 2017 г. № 536-рг «О мероприятиях, направленных на регулирование градостроительной деятельности



на территории Всеволожского муниципального района и поселений Ломоносовского, Гатчинского, Тосненского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области, имеющих общую границу с Санкт-Петербургом» (далее – распоряжение Губернатора Ленинградской области № 536-рг);

- постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. № 460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области» (далее – СТП Ленинградской области);

- постановлений Правительства Ленинградской области о внесении изменений в СТП Ленинградской области от 29 октября 2015 г. № 415, от 21 декабря 2015 г. № 490, от 1 марта 2017 г. № 39, от 22 декабря 2017 г. № 592, от 19 октября 2018 г. № 400.

- государственных контрактов на выполнение работ по подготовке СТП Ленинградской области от 10 августа 2012 г. № ПС/2012 г. и изменений в СТП Ленинградской области от 22 декабря 2014 г. № 00002, от 15 августа 2016 г. № 0009, от 10 ноября 2016 г. № 15/2726;

- писем о направлении в согласующие органы уведомлений об обеспечении доступа к проекту СТП Ленинградской области и проектам внесения в нее изменений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для их согласования в соответствии со статьей 16 Кодекса;

- заключений согласующих органов о согласовании/несогласовании проекта СТП Ленинградской области и проектов внесения в нее изменений;

- перечня и реквизитов программ, которые предусмотрены и реализуются за счет средств бюджета Ленинградской области, предусматривающих реализацию СТП Ленинградской области путем выполнения соответствующих мероприятий;

- информации о количестве запланированных проверок ОМСУ муниципальных образований Ленинградской области на 2017 и 2018 годы в целях контроля соблюдения ими законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования (далее – проверка ОМСУ) в соответствии с ежегодным планом проведения проверок ОМСУ, сформированного и согласованного прокуратурой Ленинградской области;

- информации о количестве проведенных в 2017 и 2018 годах проверок ОМСУ муниципальных образований Ленинградской области;

- выборочно запрошенных актов плановых проверок, предписаний об устранении нарушений по результатам проверок ОМСУ, проведенных Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в 2018 и 2019 годах в отношении ОМСУ



Гатчинского муниципального района (плановая проверка в 2018 году), Кузьмолдовского городского поселения Всеволожского муниципального района (плановая проверка в 2019 году), Кировского муниципального района (плановая проверка в 2019 году);

- информации об исполнении ОМСУ указанных муниципальных образований предписаний по устранению нарушений, выявленных в ходе проверок ОМСУ.

4. Сведения о результатах Проверки, в том числе о выявленных нарушениях и об их характере.

4.1. В рамках контроля на соответствие нормативных правовых актов Ленинградской области законодательству о градостроительной деятельности в части территориального планирования в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 8.1 и пунктом 2 части 3 статьи 6.1 Кодекса установлено.

4.1.1. Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области определены его полномочия, в том числе обеспечение подготовки и согласования схемы территориального планирования Ленинградской области, внесение в нее изменений для утверждения Правительством Ленинградской области, обеспечение совместной подготовки документов территориального планирования с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ленинградской областью, ОМСУ, организация рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований (далее – ДТП МО) Ленинградской области и проектов внесения в них изменений, подготовка сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) проектов таких документов и проектов внесения в них изменений, участие в работе согласительных комиссий, а также осуществление контроля за соблюдением ОМСУ законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с областным законом Ленинградской области № 45-оз полномочия ОМСУ Ленинградской области в области градостроительной деятельности в части территориального планирования по утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, внесение в них изменений; утверждению генеральных планов поселений, городских округов, внесение в них изменений; установлению состава, порядка подготовки ДТП МО, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы с 1 января 2015 г. относятся к полномочиям Правительства Ленинградской области.

В соответствии с частью 10 статьи 15 Кодекса состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Ленинградской области, порядок внесения



изменений в схему территориального планирования Ленинградской области установлены статьями 7 и 8 областного закона Ленинградской области № 108-оз.

Вместе с тем, статьей 7 областного закона Ленинградской области № 108-оз предусмотрено, что схема территориального планирования Ленинградской области состоит из положений о территориальном планировании и карт планируемого размещения объектов регионального значения.

При этом статья 7 областного закона Ленинградской области № 108-оз не предусматривает обязательный состав и содержание схем территориального планирования Ленинградской области, материалов по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт, предусмотренные статьей 14 Кодекса, либо ссылок на положения статьи 14 Кодекса.

Так, областной закон Ленинградской области № 108-оз не предусматривает:

карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям: транспорт; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; образование; здравоохранение; физическая культура и спорт; энергетика; а также иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации, к которым относятся планируемые для размещения объекты регионального значения на указанных картах в составе схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации;

содержание положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Ленинградской области;

содержание материалов по обоснованию схем территориального планирования Ленинградской области в текстовой форме, предусмотренные частью 8 статьи 14 Кодекса.

В соответствии с частью 2 статьи 18 Кодекса состав, порядок подготовки ДТП МО, порядок подготовки изменений и внесения изменений в ДТП МО, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Кодексом законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами ОМСУ.

Статьей 9 областного закона № 108-оз предусмотрено, что состав и порядок подготовки ДТП МО, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы устанавливаются Правительством Ленинградской области, нормативными правовыми актами ОМСУ.



По информации Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, подготовка ДТП МО, внесение изменений в указанные документы в Ленинградской области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и распоряжением Губернатора Ленинградской области № 536-рг.

Однако, распоряжение Губернатора Ленинградской области № 536-рг предусматривает лишь обеспечение Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области до направления на согласование в органы исполнительной власти в порядке, установленном постановлением Правительства Ленинградской области № 204, представления на рассмотрение Градостроительного комитета Ленинградской области проектов внесения изменений в генеральные планы Всеволожского, Ломоносовского, Гатчинского, Тосненского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области, имеющих общую границу с Санкт-Петербургом, и не устанавливает состав и порядок подготовки ДТП МО, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.

Таким образом, в нарушение части 2 статьи 18 Кодекса состав, порядок подготовки ДТП МО Ленинградской области, порядок подготовки изменений и внесения изменений в ДТП МО Ленинградской области не установлены.

Согласно пунктам 19 и 20 статьи 1 Кодекса установлено, что виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, и виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Статьями 3-6 областного закона № 108-оз предусмотрены виды объектов местного и регионального значения, подлежащие отображению в документах территориального планирования соответствующего уровня, при этом указанными статьями не определены:

виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Кодекса областях (транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; образование; здравоохранение; физическая культура и спорт; энергетика; а также иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской



Федерации), подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ленинградской области;

виды объектов местного значения муниципального района, в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Кодекса (электро- и газоснабжение поселений; автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; образование; здравоохранение; физическая культура и массовый спорт; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района), подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района;

виды объектов местного значения поселения, городского округа, в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Кодекса областях (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа), подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа).

Таким образом, областной закон № 108-оз не соответствует требованиям Кодекса (пункты 19 и 20 статьи 1 Кодекса) в части определения видов регионального и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования соответствующего уровня.

Отмечаем, что выявленные типичные нарушения законодательства в сфере территориального планирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в том числе по вопросам переданных им полномочий, а также рекомендации по определению видов регионального значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования соответствующего уровня, для учета в работе и с целью своевременного устранения таких нарушений были направлены в адрес субъектов Российской Федерации письмом Минэкономразвития России от 26 октября 2018 г. № 31393-ВЖ/Д27и.

4.2. В рамках контроля за соблюдением установленных законодательством о градостроительной деятельности процедур для подготовки и утверждения СТП Ленинградской области (пункт 3 части 1 статьи 8.1 Кодекса) установлено.

4.2.1. В соответствии с частью 1 статьи 15 Кодекса постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. № 460 «Об утверждении схемы



территориального планирования Ленинградской области» утверждена СТП Ленинградской области.

В СТП Ленинградской области вносились изменения, утвержденные Правительством Ленинградской области от 29 октября 2015 г. № 415, от 21 декабря 2015 г. № 490, от 1 марта 2017 г. № 39, от 22 декабря 2017 г. № 592, от 19 октября 2018 г. № 400.

В соответствии с требованиями части 9 статьи 9 Кодекса в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ доступ к утвержденным ДТП и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) должен быть обеспечен органами государственной власти, органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

Все утвержденные изменения в СТП Ленинградской области были размещены в установленный срок.

Последние изменения в СТП Ленинградской области были подготовлены государственным казенным учреждением «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» и утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 19 октября 2018 г. № 400.

Проект внесения изменений в СТП Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 19 октября 2018 № 400:

в соответствии с частью 3 статьи 16 Кодекса согласован с заинтересованными органами местного самоуправления Ленинградской области;

в соответствии с частью 1 статьи 16 Кодекса не согласовывался с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Минприроды России) в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального значения в случае, если на территории этого субъекта Российской Федерации находятся ООПТ федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, в связи с отсутствием предмета согласования (письмо от 16 августа 2019 № 004-7305/2019-0-2);

в соответствии с частью 2 статьи 16 Кодекса не согласовывался с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ленинградской областью, при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением



объектов регионального значения, при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях указанных субъектов Российской Федерации, в связи с отсутствием предмета согласования (письмо от 16 августа 2019 № 004-7305/2019-0-2).

Проект внесения изменений в СТП Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 19 октября 2018 № 400 в нарушение части 1 статьи 16 Кодекса не согласовывался с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Минэкономразвития России) в части их соответствия положениям утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, в том числе в части учета планируемого размещения объектов федерального значения.

Учитывая, что частью 9 статьи 15 Кодекса предусмотрено, что внесение изменений в схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 15 и 16 Кодекса, процедура согласования проекта последних изменений в СТП Ленинградской области, которые были утверждены 19 октября 2018 № 400, не соблюдена.

В ФГИС ТП не размещена актуализированная СТП Ленинградской области с учетом всех внесенных в нее изменений, что не соответствует требованиям пункта 8 Правил ведения ФГИС ТП (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289), согласно которому обладатели информации обеспечивают достоверность, полноту и актуальность информации.

Учитывая, что во ФГИС ТП отсутствует актуализированная версия СТП Ленинградской области с учетом внесенных в нее изменений, проверить состав и содержание СТП Ленинградской области на соответствие требованиям статьи 14 Кодекса в его действующей редакции затруднительно.

Вместе с тем, при сопоставлении всех внесенных в СТП Ленинградской области изменений выявлено, что в СТП Ленинградской области и материалах по ее обоснованию отсутствуют:

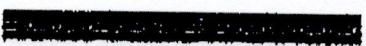
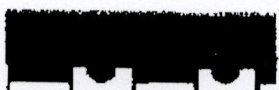
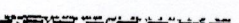
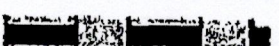
предусмотренные частью 2 пункта 3 статьи 14 Кодекса карты планируемого размещения объектов предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий, содержащиеся в СТП Ленинградской области;



предусмотренные подпунктами «е» и «е.1» пункта 2 части 9 статьи 14 Кодекса карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и карты объектов, используемых для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, включаемые в состав материалов по обоснованию СТП Ленинградской области.

Таким образом, состав и содержание СТП Ленинградской области не соответствует требованиям статьи 14 Кодекса.

Кроме того, СТП Ленинградской области в редакции от 19 октября 2018 г. частично не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установленных приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 (далее – Требования к описанию и отображению объектов) (см. рисунок).

Наименование условного обозначения	Условное обозначение, используемое в СТП Ленинградской области (в ред. от 19 октября 2018 г.) и материалах по обоснованию	Условное обозначение в соответствии с Требованиями к описанию и отображению
Государственная граница Российской Федерации		
Граница субъекта Российской Федерации		

4.3. В рамках контроля за соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в соответствие с требованиями Кодекса (пункт 2 части 1 статьи 8.1 и часть 7 статьи 26 Кодекса) СТП Ленинградской области в редакции от 19 октября 2018 г. выборочно проверена на соответствие государственным программам Ленинградской области:

«Развитие здравоохранения в Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 г. № 405 (в ред. от 29.11.2018);



«Социальная поддержка отдельных категорий граждан в Ленинградской области», утвержденной постановлением Постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 г. № 406.

В ходе Проверки установлено, в СТП Ленинградской области внесены соответствующие изменения в отношении объектов регионального значения, предусмотренные указанными государственными программами Ленинградской области.

4.4. В рамках государственного контроля за полнотой и качеством осуществления Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области переданных Российской Федерацией полномочий в соответствии с частью 1.1 и пунктом 3 части 3 статьи 6.1 Кодекса установлено.

В соответствии со сформированными и согласованными прокуратурой Ленинградской области ежегодными планами проведения проверок ОМСУ и должностных лиц местного самоуправления запланированные в 2017–2018 годах все проверки проведены.

Информация о результатах проверок ОМСУ, проведенных после 19 августа 2018 г., в соответствии с частью 2.7 статьи 77 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон 131-ФЗ) в редакции Федерального закона от 19 февраля 2018 г. № 17-ФЗ размещена в едином реестре проверок (ФГИС ЕРП).

При рассмотрении выборочно запрошенных копий актов плановых проверок на предмет соблюдения ОМСУ Ленинградской области требований законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования (далее – акты) и копии предписаний об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования (далее – предписания), выданных Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области ОМСУ Гатчинского муниципального района (плановая проверка в 2018 году), Кузьмолдовского городского поселения Всеволожского муниципального района (плановая проверка в 2019 году), Кировского муниципального района (плановая проверка в 2019 году) установлено.

Полнота и качество осуществления Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области переданных полномочий в области контроля за соблюдением ОМСУ Ленинградской области законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования (часть 1.1 статьи 6.1 Кодекса) не соответствует требованиям части 1 статьи 8.1 Кодекса.



Так, в нарушение части 1 статьи 8.1 Кодекса в рассмотренных актах и предписаниях по результатам в отношении выборочно запрошенных проверок ОМСУ Ленинградской области отсутствует следующая информация:

1) о соответствии муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности в части территориального планирования, в том числе о наличии и соответствии законодательству порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (часть 24 статьи 5.1. Кодекса) по проектам генеральных планов муниципальных образований, утвержденного уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования;

2) о соответствии утвержденных представительными органами местного самоуправления ДТП МО:

- требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в том числе статьями 19 и 23 Кодекса по составу и содержанию ДТП МО;

- требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказами Минрегиона России от 17 февраля 2012 г., Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793 и от 9 января 2018 г. № 10, действовавшими на период подготовки ДТП МО соответственно;

3) о соблюдении процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения ДТП МО, в том числе:

- об обеспечении доступа к проектам ДТП МО и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП, о направлении уведомлений в органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении такого доступа в ФГИС ТП,

- о соблюдении сроков направления таких уведомлений и сроков размещения в ФГИС ТП утвержденных ДТП МО (части 7-9 статьи 9 Кодекса);

- о соблюдении порядка согласования проекта ДТП МО с федеральными органами исполнительной власти, с субъектом Российской Федерации, в границах которого находится муниципальное образование, с органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьями 19 и 25 Кодекса, либо об отсутствии необходимости в согласовании с указанными органами проекта ДТП МО;

- о соблюдении порядка организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генеральных планов в соответствии со статьями 5.1 и 28 Кодекса в редакции, действующей в период подготовки проектов генеральных планов,



и соблюдении такого порядка, утвержденного уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования;

4) о соблюдении установленных сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями части 7 статьи 26 Кодекса в части актуализации ДТП МО, связанной с запланированным строительством объектов местного значения, в том числе предусмотренным и программами, реализуемыми в том числе за счет средств местных бюджетов, подлежащих отображению в ДТП МО, но не предусмотренных утвержденными ДТП МО.

5. Выводы о выявленных нарушениях по результатам проведенной Проверки.

5.1. В рамках контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования установлено.

Областной закон Ленинградской области № 108-оз:

не предусматривает обязательный состав и содержание схем территориального планирования Ленинградской области, материалов по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт, предусмотренных статьей 14 Кодекса, либо ссылок на положения статьи 14 Кодекса;

не соответствует требованиям Кодекса (пункты 19 и 20 статьи 1) в части определения видов регионального и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования соответствующего уровня.

В нарушение части 2 статьи 18 Кодекса состав, порядок подготовки ДТП МО Ленинградской области, порядок подготовки изменений и внесения изменений в ДТП МО Ленинградской области не установлен законом и (или) иными нормативными правовыми актами Ленинградской области.

5.2. В рамках контроля за соблюдением установленных законодательством о градостроительной деятельности процедур для подготовки и утверждения СТП Ленинградской области (пункт 3 части 1 статьи 8.1 Кодекса) установлено.

Процедура подготовки и согласования проекта последних изменений в СТП Ленинградской области, которые были утверждены 19 октября 2018 № 400, согласно части 1 статьи 16 Кодекса не соблюдена (проект не направлялся в Минэкономразвития России).

В ФГИС ТП не размещена актуализированная СТП Ленинградской области с учетом всех внесенных в нее изменений, что не соответствует требованиям пункта 8 Правил ведения ФГИС ТП (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289), согласно которому обладатели информации обеспечивают достоверность, полноту и актуальность информации.

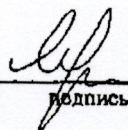


При сопоставлении всех внесенных в СТП Ленинградской области изменений установлено, что состав и содержание СТП Ленинградской области не соответствует требованиям статьи 14 Кодекса.

5.3. В рамках контроля за осуществлением Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области переданных Российской Федерацией полномочий в соответствии с частью 1.1 статьи 6.1 Кодекса установлено.

Полнота и качество осуществления Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области переданных полномочий в области контроля за соблюдением ОМСУ Ленинградской области законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования (часть 1.1 статьи 6.1 Кодекса) не соответствует требованиям части 1 статьи 8.1 Кодекса.

Консультант  
отдела информационно-аналитического  
обеспечения планирования  
территориального развития  
Департамента планирования  
территориального развития  
\_\_\_\_\_  
должность лица, проводившего Проверку

  
\_\_\_\_\_  
подпись

Гаджи-Магомед  
Магомедович Магомедов  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

Настоящий Акт о результатах Проверки составлен в двух экземплярах. Один экземпляр с приложением копий материалов проверки направлены посредством почтовой связи с уведомлением о вручении руководителю (заместителю руководителя) проверяемого Уполномоченного органа субъекта Российской Федерации под расписку.

Кулаков Игорь Яковлевич – Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству  
Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность руководителей (заместителей руководителя) проверяемых уполномоченных  
органов субъекта Российской Федерации (полное наименование),  
получивших настоящий Акт по результатам Проверки)