



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 июня 2020 года № 234

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории с целью размещения линейного
объекта «Распределительный газопровод по д. Удальцово 2 этап»,
расположенного в Запорожском сельском поселении Приозерского
муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-27-30/2020 от 25.05.2020):

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта «Распределительный газопровод по д. Удальцово 2 этап», расположенного в Запорожском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

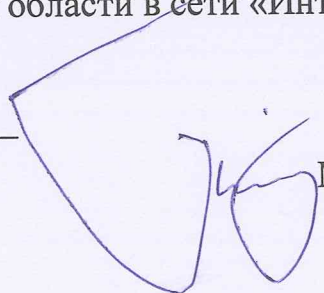
2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Распределительный газопровод по д. Удальцово 2 этап», расположенного в Запорожском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя Комитета –
главный архитектор Ленинградской области



М.В. Киреев

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

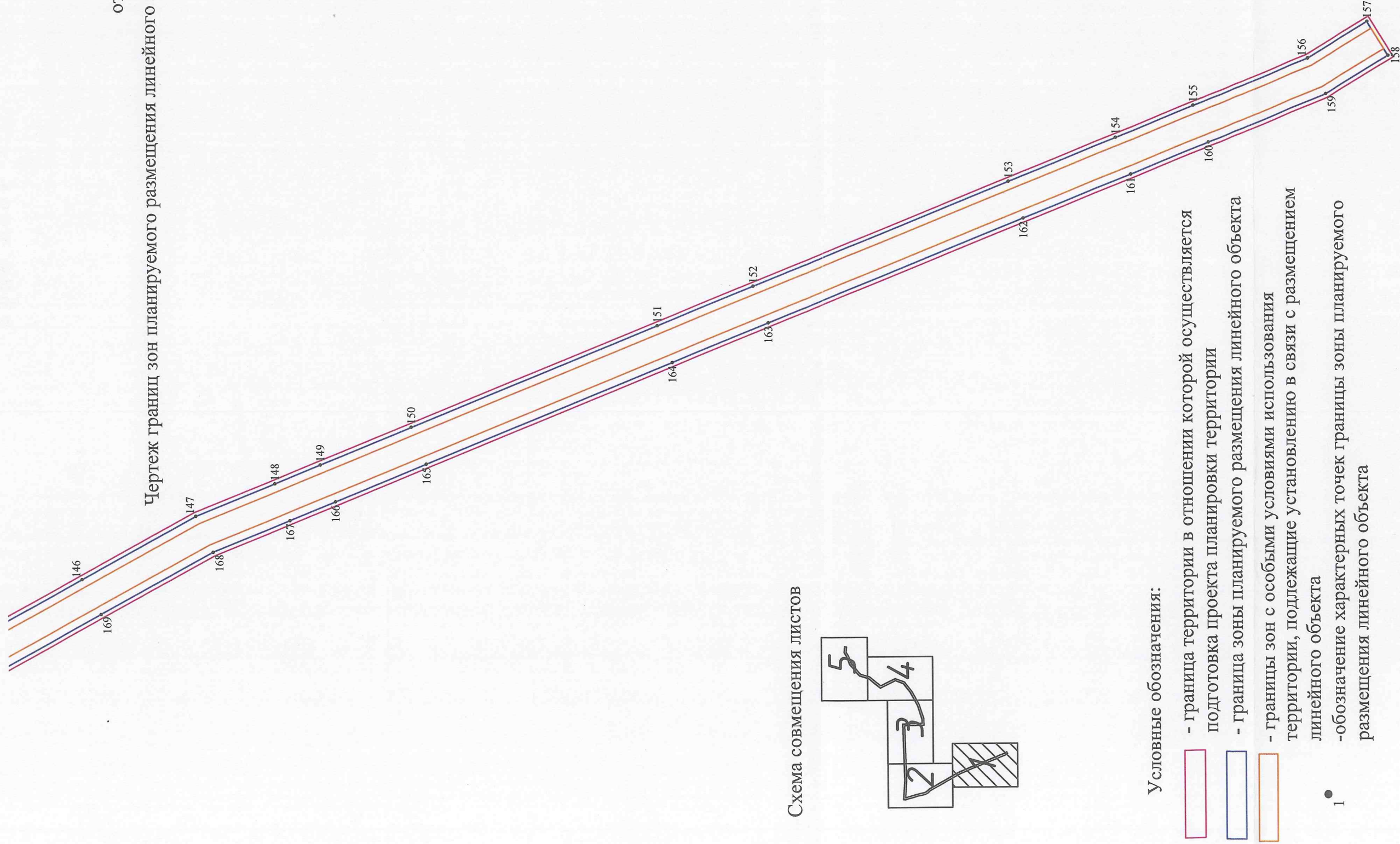


Схема совмещения листов

Условные обозначения:

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

1 ●

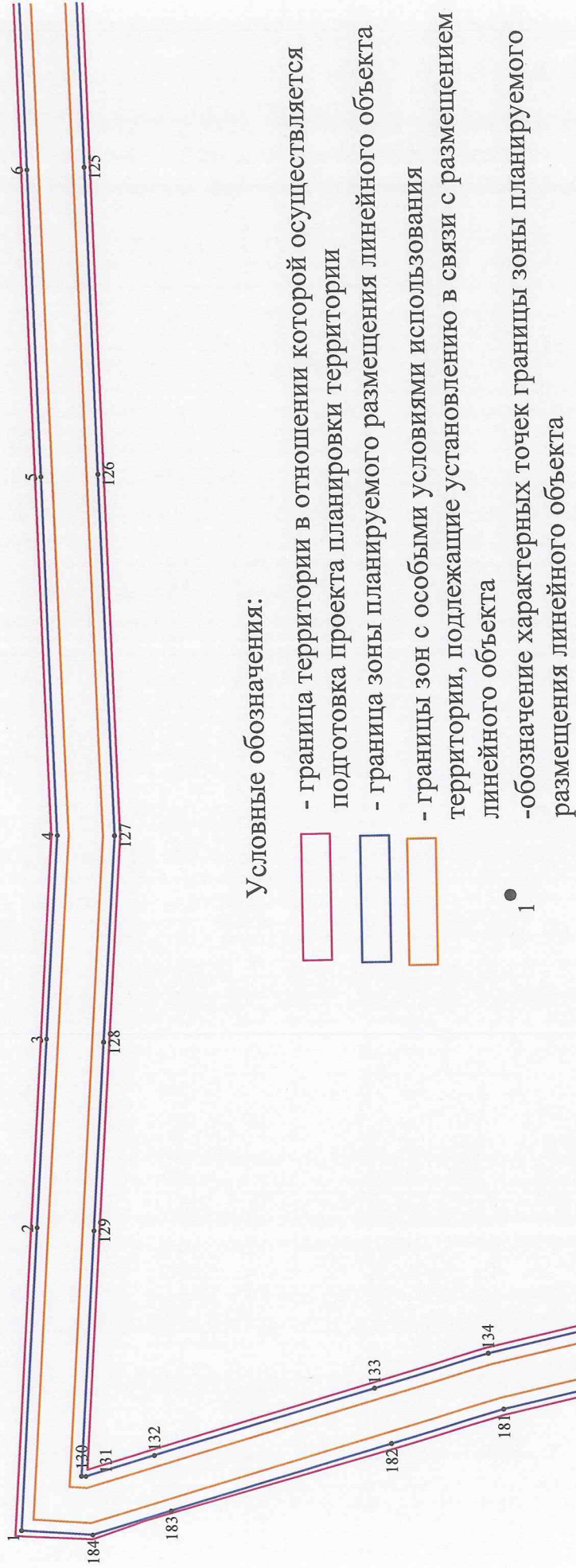


Схема совмещения листов



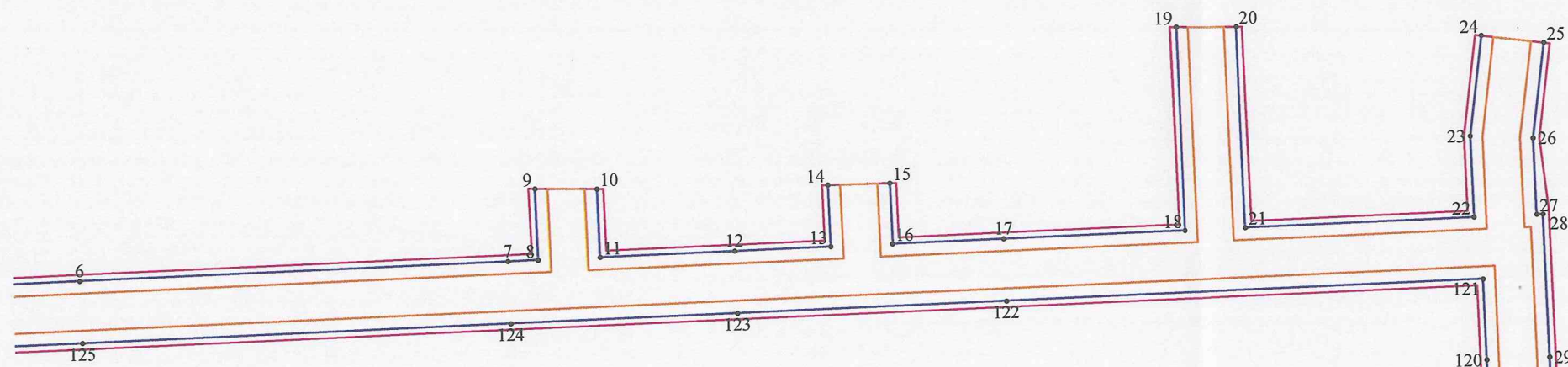
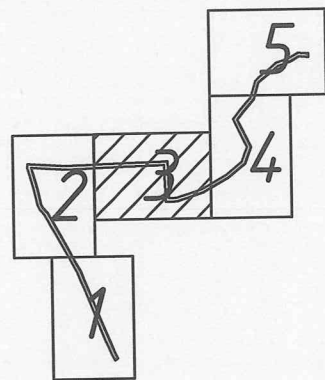


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

-  - граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
-  - обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

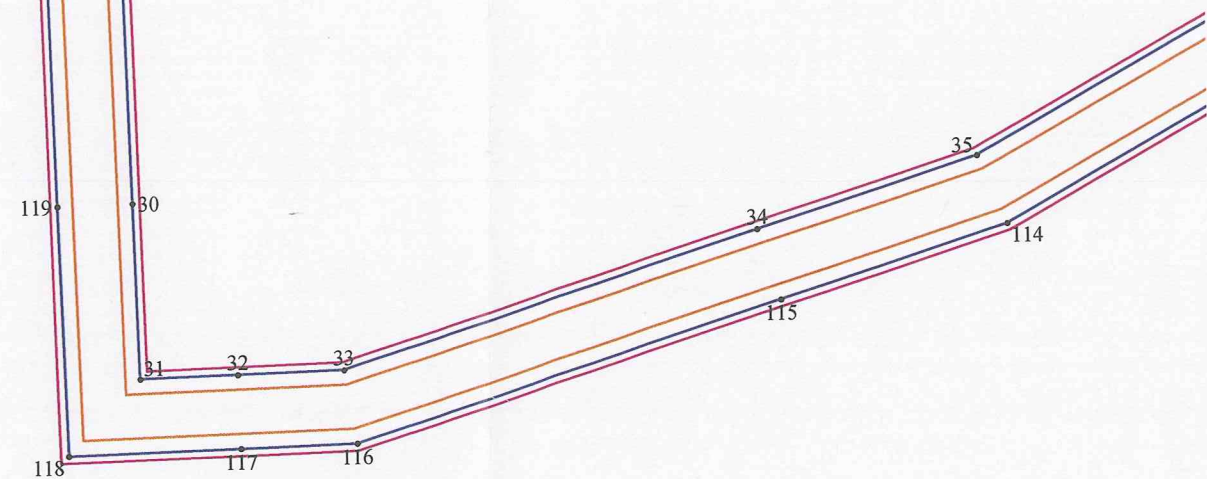
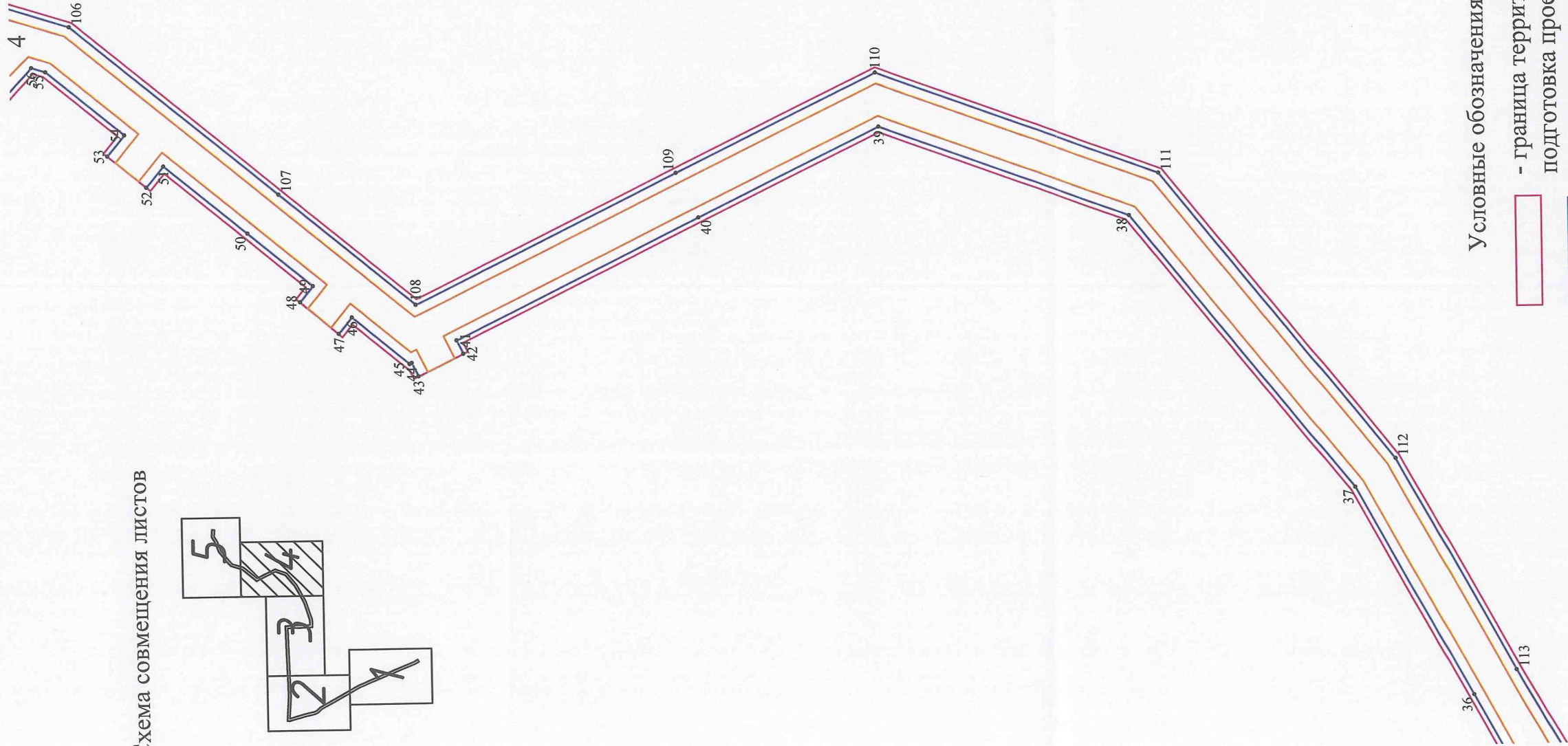
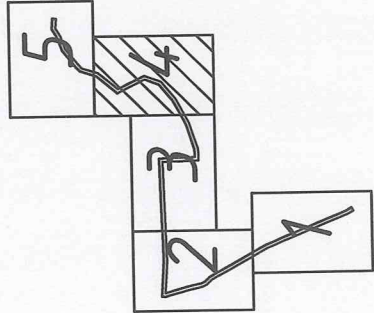


Схема совмещения листов



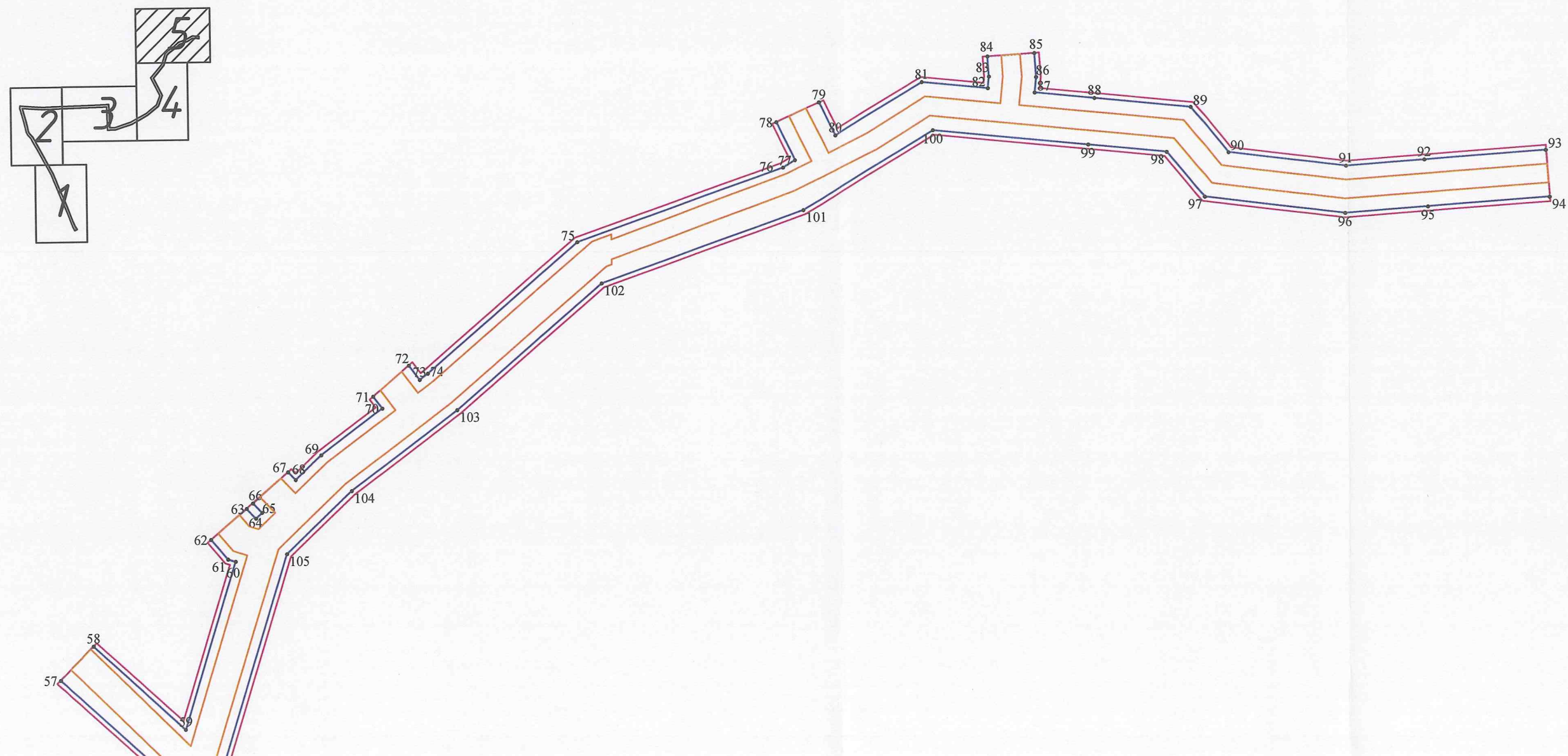
Условные обозначения:

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения:

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- 1 • -обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод по д. Удальцово 2 этап», расположенного в Запорожском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью $Q_{pH}=8000$ ккал/м³; $\rho=0,683$ кг/м³.

Проектируемый газопровод предусматривается для газоснабжения потребителей д. Удальцово, расположенных вблизи проектируемого газопровода.

Показатели системы газоснабжения

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Газопровод высокого давления (II кат.) Минимальное 0,55МПа Максимальное 0,6МПа <u>Подземный:</u> ПЭ 100 ГАЗ SDR11-110х10,0 ПЭ100 ГАЗ SDR11-32х3,0	м м	2264,0 218,0	С учетом прокладки газопровода змейкой
ВСЕГО	м	2482,0	
Прокладка газопровода методом ННБ	м	617,5	4 участка

Назначение: для транспортировки природного газа для газоснабжения жилых домов.

Сеть газораспределения по территории населенного пункта.

Давление природного газа - высокое (II кат.)

Минимальное 0,55МПа

Максимальное 0,6МПа

Относится к опасным производственным объектам.

Класс пожарной опасности III

Уровень ответственности – нормальный.

Газоснабжение жилых домов д. Удальцово Приозерского района Ленинградской области предусматривается от газопровода высокого давления (II кат.) ПЭ d315, проложенного вдоль а/д “Ушково-Гравийное”. Узел врезки увязан с исполнительной документацией хранящейся в филиале АО “Газпром газораспределение Ленинградская область” в г. Выборге.

В качестве устанавливаемого газоиспользующего оборудования в жилых домах приняты:

- плита бытовая газовая ПГ-4 (для приготовления пищи);
- газовый котел (для отопления и горячего водоснабжения).

Максимальный расчетный часовой расход природного газа на приготовление пищи, отопление, вентиляцию, ГВС и технологические нужды определен по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами, принимаемых по техническим характеристикам приборов, с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с п.3.20 СП 42-101-2003.

Таблица 2

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Часовой расход природного газа:			
Жилая застройка	м ³ /час	364,8	$(1,3 \cdot 0,217 + 5,8 \cdot 0,85) \cdot 70 = 364,8$
На один дом.	м ³ /час	7,1	Расход на один дом 7,1 м ³ /час Котел 50 кВт + ПГ-4
Годовой расход природного газа:			
Жилая застройка	млн.м ³ /год	791,0	Расчеты выполнены на основании СНиП 41-02-2003 Тепловые сети, СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий, СНиП 2.04.14-88* Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, СНиП 2.04.05-91* Отопление, вентиляция и кондиционирование, СНиП 23-01-99 Строительная климатология
На один дом.	тыс.м ³ /год	11,3	

Расчет годовой потребности в газе на индивидуально-бытовые нужды населения произведен, исходя из предполагаемой численности населения,

снабжаемого газом, по нормам расхода теплоты на 1 человека в год в соответствии с п.3.11 СП 42-101-2003.

Расчет часовой и годовой потребности в газе на нужды отопления и горячего водоснабжения произведен, исходя из общей площади жилых домов, численности населения, снабжаемого газом, и укрупненных показателей максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м² общей площади и среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, проживающего в здании, принимаемых по приложениям 2 и 3 СНиП 2.04.01-85*.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Распределительный газопровод по д. Удальцово 2этап.», расположена на территории Приозерского лесничества вблизи д. Удальцово, а так же по территории д. Удальцово Запорожского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

МСК 47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506761,68	2221065,27
2	506757,99	2221117,52
3	506755,69	2221150,03
4	506753,20	2221185,25
5	506755,05	2221247,26
6	506756,63	2221300,24
7	506758,70	2221369,34
8	506758,84	2221374,22
9	506770,29	2221373,90
10	506770,13	2221383,88
11	506759,14	2221384,21
12	506759,79	2221405,94
13	506760,26	2221421,46
14	506770,15	2221421,16
15	506770,31	2221431,16

16	506760,55	2221431,45
17	506761,09	2221449,38
18	506761,96	2221478,53
19	506794,69	2221477,56
20	506794,58	2221487,56
21	506762,26	2221488,53
22	506763,36	2221525,56
23	506776,41	2221525,17
24	506792,54	2221527,23
25	506791,27	2221537,15
26	506775,92	2221535,19
27	506763,66	2221535,56
28	506763,69	2221536,56
29	506740,71	2221537,25
30	506663,13	2221539,56
31	506639,43	2221540,27
32	506639,83	2221553,56
33	506640,26	2221568,00
34	506658,36	2221624,46
35	506667,89	2221654,16
36	506691,13	2221695,91
37	506714,41	2221737,71

38	506758,97	2221792,65
39	506809,03	2221811,16
40	506845,31	2221793,47
41	506894,23	2221769,62
42	506892,92	2221766,93
43	506901,91	2221762,54
44	506903,22	2221765,24
45	506903,64	2221765,04
46	506915,13	2221774,54
47	506917,83	2221771,29
48	506925,47	2221777,73
49	506922,84	2221780,92
50	506935,79	2221791,62
51	506952,37	2221805,33
52	506955,85	2221801,13
53	506963,56	2221807,50
54	506960,08	2221811,71
55	506975,71	2221824,63
56	506978,51	2221825,51
57	506999,72	2221802,35
58	507006,85	2221809,36
59	506989,04	2221828,83
60	507024,36	2221839,95
61	507024,87	2221838,35
62	507029,08	2221834,79
63	507035,54	2221842,42
64	507033,45	2221844,39
65	507034,68	2221845,70
66	507036,70	2221843,79
67	507043,23	2221851,35
68	507041,54	2221852,98
69	507046,73	2221858,48
70	507056,49	2221871,60
71	507059,04	2221869,71
72	507065,54	2221877,33
73	507062,46	2221879,62
74	507063,77	2221881,38
75	507091,28	2221913,68
76	507106,55	2221957,68
77	507108,10	2221960,27
78	507116,24	2221956,35
79	507120,33	2221965,44
80	507113,24	2221968,89
81	507124,37	2221987,57
82	507122,87	2222001,84
83	507125,35	2222002,10
84	507129,66	2222001,84

85	507130,25	2222011,82
86	507125,12	2222012,13
87	507121,83	2222011,78
88	507120,50	2222024,39
89	507118,33	2222045,01
90	507108,57	2222052,91
91	507105,33	2222077,75
92	507106,41	2222094,73
93	507108,10	2222120,79
94	507098,12	2222121,44
95	507096,43	2222095,37
96	507095,28	2222077,42
97	507099,18	2222047,65
98	507108,82	2222039,84
99	507110,60	2222022,94
100	507114,08	2221989,83
101	507097,44	2221961,92
102	507082,45	2221918,74
103	507055,94	2221887,61
104	507039,05	2221864,92
105	507025,84	2221850,90
106	506970,84	2221833,58
107	506929,42	2221799,33
108	506902,23	2221776,85
109	506849,69	2221802,46
110	506809,57	2221822,02
111	506752,93	2221801,08
112	506706,09	2221743,33
113	506682,39	2221700,77
114	506658,67	2221658,16
115	506648,84	2221627,51
116	506630,30	2221569,70
117	506629,83	2221553,86
118	506629,14	2221530,57
119	506662,84	2221529,56
120	506740,41	2221527,25
121	506753,40	2221526,86
122	506751,10	2221449,68
123	506749,80	2221406,24
124	506748,70	2221369,64
125	506746,64	2221300,54
126	506745,05	2221247,56
127	506743,18	2221185,05
128	506745,71	2221149,32
129	506748,01	2221116,82
130	506751,01	2221074,48
131	506750,25	2221074,43

132	506738,24	2221077,86
133	506699,89	2221088,82
134	506679,92	2221094,53
135	506652,23	2221100,66
136	506641,28	2221103,14
137	506625,36	2221106,61
138	506615,02	2221112,33
139	506605,71	2221120,41
140	506595,59	2221129,20
141	506579,19	2221138,12
142	506556,68	2221150,35
143	506535,43	2221161,91
144	506483,60	2221190,08
145	506468,83	2221198,12
146	506428,08	2221220,27
147	506399,17	2221235,99
148	506379,27	2221243,99
149	506367,79	2221248,62
150	506344,73	2221257,90
151	506282,60	2221282,91
152	506258,29	2221292,69
153	506193,74	2221318,67
154	506166,69	2221329,56
155	506147,04	2221337,47
156	506118,05	2221349,14
157	506103,01	2221358,27
158	506097,82	2221349,72

159	506113,56	2221340,17
160	506143,30	2221328,20
161	506162,96	2221320,29
162	506190,01	2221309,40
163	506254,55	2221283,42
164	506278,86	2221273,63
165	506340,99	2221248,62
166	506364,06	2221239,34
167	506375,54	2221234,72
168	506394,90	2221226,92
169	506423,31	2221211,48
170	506464,05	2221189,33
171	506478,83	2221181,30
172	506530,65	2221153,12
173	506551,91	2221141,57
174	506574,41	2221129,33
175	506589,86	2221120,93
176	506599,15	2221112,86
177	506609,26	2221104,08
178	506621,80	2221097,15
179	506639,11	2221093,38
180	506650,05	2221090,90
181	506677,46	2221084,83
182	506697,14	2221079,21
183	506735,49	2221068,25
184	506749,23	2221064,32
1	506761,68	2221065,27

4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей, предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения отсутствует, ввиду прокладки распределительного газопровода в подземном исполнении.

Границы зоны планируемого размещения газопровода в том числе ОКС, проектируемых в составе линейного объекта, не расположены в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Кран КН d110 Кран устанавливается подземно, образование земельного участка не требуется.	шт.	1	
---	-----	---	--

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Защита газопровода от коррозии.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления предусматривается из полиэтиленовых труб, стальные участки подземного газопровода – с весьма усиленной изоляцией с заменой местного грунта на среднезернистый песок:

На горизонтальном участке 0,1 м на подсыпку и 0,2 м на присыпку газопровода, засыпка траншеи в части, где проложена стальная вставка, по всей глубине заменяется на песчаную на вертикальном участке в радиусе 0,5м.

Установка КШИ, на выходе из земли.

Защита газопровода от атмосферной коррозии производится покрытием газопровода грунтовкой за 2 раза и масляной краской за 2 раза.

При пересечении газопроводами воздушных линий электропередачи отключающие устройства следует предусматривать вне охранной зоны ЛЭП, которым является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (п. 4.45 СП 42-101-2003)

Герметизация вводов инженерных коммуникаций

Все инженерные вводы подземных коммуникаций в здания (канализация, телефонный кабель, водопровод, электрокабель) в радиусе 50 м от подземного газопровода подлежат герметизации. Герметизацию вводов выполнить в соответствии с типовым проектом А-3620/85 института «ЛЕНГРАЖДАНПРОЕКТ». Из подвальных помещений вывести пробоотборные трубки по т.а. А-3620 института «ЛГП» и обозначить их красным настенным указателем для отбора пробы газа без захода в помещение обслуживающего персонала. В крышках колодцев, находящихся в радиусе 50 м от подземного газопровода, предусмотреть отверстия Ду 20 мм.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области № 01 -10-4474/2019-0-1 от 30.07.2019 в соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Комитет по культуре Ленинградской области (далее - Комитет) рассмотрел представленную в обращении схему местонахождения проектируемого Объекта (далее - Участок проектирования) и информирует, что в границах Участка проектирования объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют. Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Участке проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в Реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко- культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение

государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

-обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства, проектом рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств);
- оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, включающих переделки;
- завершение строительства доброкачественной уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова.

Из негативных воздействий периода эксплуатации, оказываемых на земельные ресурсы, необходимо отметить следующие: прямые потери земельного фонда, изымаемого под размещение наземных объектов (запорная арматура, крановые узлы, и др.), изменения гидрогеологического режима и окружающего ландшафта (насыпи площадок) и др.

На линейной части газопровода, т.е. непосредственно на трубопроводе в процессе нормальной эксплуатации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сбросов их в водные объекты не имеется.

В процессе эксплуатации возможны нарушения герметичности газопровода и крановой арматуры, однако, эти выбросы могут быть отнесены к разряду аварийных и нормированию не подлежат.

Отходы производства и потребления в период эксплуатации объектов газопровода не образуются.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопроводов, устанавливается охранная зона вдоль трасс трубопроводов в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2 м от оси трубопровода в обе стороны и вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

В охранных зонах трубопроводов без письменного согласия организаций, их эксплуатирующих, запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники, складировать корма;
- сооружать переезды, устраивать стоянки транспорта, размещать коллективные сады и огороды;
- производить мелиоративные земельные работы;
- производить строительные и взрывные работы, планировку грунта.

Трассу газопровода, в пределах 2 м (3 м по землям лесного фонда) от оси в каждую сторону необходимо содержать в безопасном и противопожарном состоянии. В период эксплуатации линейная часть газопровода подлежит осмотру путем обхода.

В связи с незначительностью воздействия проектируемого объекта на окружающую среду никаких специальных мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации линейного объекта не производится.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусмотрены следующие технические решения:

- применение толстостенных труб с увеличенным запасом прочности;
- установка кранов для перекрытия газопроводов;
- антикоррозийная защита газопроводов.

Учитывая высокую взрывопожароопасность природного газа, на газопроводе предусмотрен ряд мероприятий на случай предотвращения аварийных ситуаций.

Устанавливается разрыв от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии с СП 42.13330.2011 г.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

- локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;
- оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;
- принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;

- предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;
- организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

При обнаружении утечек на линейной части газопровода или при необходимости проведения ремонтных работ на определенном участке газопровода производится сброс газа из участка, либо через продувочную свечу, которая устанавливается в штуцер, который в рабочих условиях закрыт заглушкой, либо через отверстие, образовавшееся в результате повреждения газопровода, Диаметр продувочной свечи определяется из условия опорожнения участка газопровода между запорной арматурой в течение 2,0-3,0 часов, Высота свечи 4 м от уровня земли.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций при газораспределительной организации – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» создана аварийно-диспетчерская служба (АДС) с городским телефоном «04» с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий, Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласован с территориальным органом Госгортехнадзора России и утверждены в установленном порядке.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1.1 Перечень и сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	Категория земель исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Площадь образуемого ЗУ/части ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования ЗУ/чзу
1	47:03:1304004	Земли населенных пунктов	ЗУ1	2285	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	47:00:0000000:1	Земли лесного фонда	47:00:0000000:1/чзу1	584	-	Образование части ЗУ
			47:00:0000000:1/чзу2	3551	-	Образование части ЗУ
			47:00:0000000:1/чзу3	5290	-	Образование части ЗУ
			47:00:0000000:1/чзу4	12518	-	Образование части ЗУ

2. Перечни координат характерных точек образуемых земельных участков/частей земельных участков

2.1 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 2.1.1 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка: ЗУ1

Условный образуемого земельного участка		ЗУ1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	507116,24	2221956,35
н2	507120,33	2221965,44
н3	507113,24	2221968,89
н4	507124,37	2221987,57
н5	507122,87	2222001,84
н6	507125,35	2222002,10
н7	507129,66	2222001,84
н8	507130,25	2222011,82
н9	507125,12	2222012,13
н10	507121,83	2222011,78
н11	507120,50	2222024,39
н12	507118,33	2222045,01
н13	507108,57	2222052,91
н14	507105,33	2222077,75
н15	507106,41	2222094,73
н16	507108,10	2222120,79
н17	507098,12	2222121,44
н18	507096,43	2222095,37
н19	507095,28	2222077,42
н20	507099,18	2222047,65
н21	507108,82	2222039,84
н22	507110,60	2222022,94
н23	507114,08	2221989,83
н24	507097,44	2221961,92
н25	507083,21	2221920,92
н26	507093,78	2221920,89
н27	507106,55	2221957,68
н28	507108,10	2221960,27
н1	507116,24	2221956,35

2.2.Перечень координат характерных точек частей земельных участков

Таблица 2.2.1 Перечень координат характерных точек части земельного участка 47:00:0000000:1

Условный номер частей земельного участка		:1/чзу1,:1/чзу2,:1/чзу3,:1/чзу4,
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер части земельного участка:1/чзу1		
н1	506154,16	2221323,82
н2	506152,42	2221335,31
н3	506147,04	2221337,47
н4	506118,05	2221349,14
н5	506103,01	2221358,27
н6	506097,82	2221349,72
н7	506113,56	2221340,17
н8	506143,30	2221328,20
н1	506154,16	2221323,82
Условный номер части земельного участка:1/чзу2		
н1	506487,27	2221188,09
н2	506483,60	2221190,08
н3	506468,83	2221198,12
н4	506428,08	2221220,27
н5	506399,17	2221235,99
н6	506379,27	2221243,99
н7	506367,79	2221248,62
н8	506344,73	2221257,90
н9	506282,60	2221282,91
н10	506258,29	2221292,69
н11	506193,74	2221318,67
н12	506166,69	2221329,56
н13	506156,16	2221333,80
н14	506157,63	2221322,43
н15	506162,96	2221320,29
н16	506190,01	2221309,40
н17	506254,55	2221283,42
н18	506278,86	2221273,63
н19	506340,99	2221248,62
н20	506364,06	2221239,34
н21	506375,54	2221234,72
н22	506394,90	2221226,92
н23	506423,31	2221211,48
н24	506464,05	2221189,33
н25	506475,85	2221182,91
н1	506487,27	2221188,09
Условный номер части земельного участка:1/чзу3		
н1	506761,68	2221065,27
н2	506757,99	2221117,52
н3	506755,69	2221150,03
н4	506753,20	2221185,25

н5	506755,05	2221247,26
н6	506756,65	2221300,93
н7	506746,65	2221300,89
н8	506745,05	2221247,56
н9	506743,18	2221185,05
н10	506745,71	2221149,32
н11	506748,01	2221116,82
н12	506751,01	2221074,48
н13	506750,25	2221074,43
н14	506738,24	2221077,86
н15	506699,89	2221088,82
н16	506679,92	2221094,53
н17	506652,23	2221100,66
н18	506641,28	2221103,14
н19	506625,36	2221106,61
н20	506615,02	2221112,33
н21	506605,71	2221120,41
н22	506595,59	2221129,20
н23	506579,19	2221138,12
н24	506556,68	2221150,35
н25	506535,43	2221161,91
н26	506491,14	2221185,99
н27	506487,90	2221184,19
н28	506483,30	2221182,12
н29	506480,24	2221180,53
н30	506530,65	2221153,12
н31	506551,91	2221141,57
н32	506574,41	2221129,33
н33	506589,86	2221120,93
н34	506599,15	2221112,86
н35	506609,26	2221104,08
н36	506621,80	2221097,15
н37	506639,11	2221093,38
н38	506650,05	2221090,90
н39	506677,46	2221084,83
н40	506697,14	2221079,21
н41	506735,49	2221068,25
н42	506749,23	2221064,32
н1	506761,68	2221065,27
Условный номер части земельного участка:1/чзу4		
н1	506746,81	2221306,25
н2	506756,84	2221307,19
н3	506758,70	2221369,34
н4	506758,84	2221374,22
н5	506770,29	2221373,90
н6	506770,13	2221383,88
н7	506759,14	2221384,21
н8	506759,79	2221405,94
н9	506760,26	2221421,46
н10	506770,16	2221421,16

н11	506770,31	2221431,16
н12	506760,56	2221431,45
н13	506761,09	2221449,38
н14	506761,96	2221478,53
н15	506794,69	2221477,56
н16	506794,58	2221487,56
н17	506762,26	2221488,53
н18	506763,36	2221525,56
н19	506776,41	2221525,17
н20	506792,54	2221527,23
н21	506791,27	2221537,15
н22	506775,92	2221535,19
н23	506763,66	2221535,56
н24	506763,69	2221536,56
н25	506740,71	2221537,25
н26	506663,13	2221539,56
н27	506639,43	2221540,27
н28	506639,83	2221553,56
н29	506640,26	2221568,00
н30	506658,36	2221624,46
н31	506667,89	2221654,16
н32	506691,13	2221695,91
н33	506714,41	2221737,71
н34	506758,97	2221792,65
н35	506809,03	2221811,16
н36	506845,31	2221793,47
н37	506894,23	2221769,62
н38	506892,92	2221766,93
н39	506901,91	2221762,54
н40	506903,22	2221765,24
н41	506903,64	2221765,04
н42	506915,13	2221774,54
н43	506917,83	2221771,29
н44	506925,47	2221777,73
н45	506922,84	2221780,92
н46	506935,79	2221791,62
н47	506952,37	2221805,33
н48	506955,85	2221801,13
н49	506963,56	2221807,50
н50	506960,08	2221811,71
н51	506975,71	2221824,63
н52	506978,51	2221825,51
н53	506999,72	2221802,35
н54	507006,85	2221809,36
н55	506989,04	2221828,83
н56	507024,36	2221839,95
н57	507024,87	2221838,35
н58	507029,08	2221834,79
н59	507035,54	2221842,42
н60	507033,45	2221844,39

н61	507034,68	2221845,70
н62	507036,70	2221843,79
н63	507043,23	2221851,35
н64	507041,54	2221852,98
н65	507046,73	2221858,48
н66	507056,49	2221871,60
н67	507059,04	2221869,71
н68	507065,54	2221877,33
н69	507062,46	2221879,62
н70	507063,77	2221881,38
н71	507091,28	2221913,68
н72	507093,78	2221920,89
н73	507083,21	2221920,92
н74	507082,45	2221918,74
н75	507055,94	2221887,61
н76	507039,05	2221864,92
н77	507025,84	2221850,90
н78	506970,84	2221833,58
н79	506929,42	2221799,33
н80	506902,23	2221776,85
н81	506849,69	2221802,46
н82	506809,57	2221822,02
н83	506752,93	2221801,08
н84	506706,09	2221743,33
н85	506682,39	2221700,77
н86	506658,67	2221658,16
н87	506648,84	2221627,51
н88	506630,30	2221569,70
н89	506629,83	2221553,86
н90	506629,14	2221530,57
н91	506662,84	2221529,56
н92	506740,41	2221527,25
н93	506753,40	2221526,86
н94	506751,10	2221449,68
н95	506749,80	2221406,24
н96	506748,70	2221369,64
н1	506746,81	2221306,25

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 3.1. Экспликация образуемых частей лесных участков, затрагиваемых границей зоны планируемого размещения под строительство объекта «Распределительный газопровод по д. Удалыцово 2 этап»

№ по таблиц е 1.1.	Условное обозначение образуемой части лесного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Площадь, кв. м	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
1	2	3	4	5	6	6
2	47:00:0000000:1/чзу1 Приозерское лесничество, Приозерское южное участковое лесничество квартал 20 выдел 18,16	Защитные леса (категория защитных лесов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов)	Строительство линейного объекта/строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.	Запас на 1 га – 273 м ³ Класс возраста – 4 Бонитет – 2 Полнота – 0,8 Состав насаждений – 6Б2Ос2С, 8С2Б	584	ОЗУ
2	47:00:0000000:1/чзу2 Приозерское лесничество, Приозерское южное участковое лесничество квартал 20 выдел 16, 12	Защитные леса (категория защитных лесов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов)	Строительство линейного объекта/строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.	Запас на 1 га – 246 м ³ Класс возраста – 4 Бонитет – 2 Полнота – 0,7 Состав насаждений – 8С2Б, 5Б4Ос1С	3551	ОЗУ
2	47:00:0000000:1/чзу3 Приозерское лесничество, Приозерское южное участковое лесничество квартал 20 выдел 12.1,12,7,5,4,6,38	Защитные леса (категория защитных лесов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов)	Строительство линейного объекта/строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.	Запас на 1 га – 85 м ³ Класс возраста – 4 Бонитет – 2 Полнота – 0,5 Состав насаждений – 10С, Проталина, Ед.деревя, 4Ос4Олс2С+Б, 9С1Ос+Б, 5Б4Ос1С, 7Ос2Б1С+Е, дорога	5290	ОЗУ
2	47:00:0000000:1/чзу4 Приозерское лесничество, Приозерское южное участковое лесничество квартал 20 выдел 7,13.1,11.1,11,15,8,9,38	Защитные леса (категория защитных лесов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов)	Строительство линейного объекта/строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.	Запас на 1 га – 146 м ³ Класс возраста – 4 Бонитет – 2 Полнота – 0,5 Состав насаждений – 9С1Ос+Б, нес.л/к 10С, 6С2С2Б+Ос, 7Ос1Б2С+Е+Ивд, 6Б1Ос3С+Олс, 10С+Б, дорога	12518	ОЗУ

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4.1. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	506762,75	2221064,34
2	506758,98	2221117,60
3	506756,68	2221150,10
4	506754,20	2221185,27
5	506756,05	2221247,23
6	506757,63	2221300,21
7	506759,70	2221369,31
8	506759,81	2221373,19
9	506770,30	2221372,82
10	506770,12	2221384,84
11	506760,17	2221385,18
12	506760,79	2221405,91
13	506761,23	2221420,43
14	506770,14	2221420,16
15	506770,32	2221432,16
16	506761,58	2221432,42
17	506762,09	2221449,35
18	506762,93	2221477,51
19	506794,70	2221476,58
20	506794,57	2221488,55
21	506763,29	2221489,50
22	506764,33	2221524,53
23	506776,46	2221524,17
24	506792,66	2221526,24
25	506791,15	2221538,14
26	506775,87	2221536,20
27	506764,72	2221537,53
28	506740,74	2221538,25
29	506663,16	2221540,56
30	506640,46	2221541,24
31	506640,83	2221553,53
32	506641,25	2221567,82
33	506659,31	2221624,15
34	506668,81	2221653,76
35	506692,01	2221695,42
36	506715,24	2221737,15
37	506759,57	2221791,80
38	506808,97	2221810,07
39	506844,87	2221792,57

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
40	506892,90	2221769,16
41	506892,02	2221767,36
42	506902,81	2221762,11
43	506903,78	2221763,86
44	506915,00	2221773,14
45	506917,06	2221770,64
46	506926,24	2221778,38
47	506924,25	2221780,78
48	506936,43	2221790,85
49	506952,24	2221803,92
50	506955,08	2221800,48
51	506964,33	2221808,13
52	506961,49	2221811,57
53	506976,20	2221823,73
54	506978,21	2221824,37
55	506998,97	2221801,63
56	507007,53	2221810,03
57	506990,83	2221828,34
58	507023,71	2221838,70
59	507024,00	2221837,78
60	507028,44	2221834,03
61	507043,86	2221852,09
62	507042,95	2221853,02
63	507047,49	2221857,84
64	507056,69	2221870,20
65	507058,38	2221868,94
66	507066,19	2221878,09
67	507063,86	2221879,82
68	507064,55	2221880,76
69	507092,17	2221913,18
70	507107,46	2221957,25
71	507108,49	2221958,97
72	507115,82	2221955,41
73	507120,74	2221966,36
74	507114,66	2221969,32
75	507125,40	2221987,35
76	507123,97	2222000,95
77	507125,37	2222001,09
78	507129,60	2222000,84
79	507130,31	2222012,82
80	507125,10	2222013,13
81	507122,72	2222012,88
82	507121,49	2222024,49
83	507119,28	2222045,53
84	507109,51	2222053,43
85	507106,33	2222077,79
86	507107,41	2222094,66

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
87	507109,08	2222120,73
88	507097,11	2222121,50
89	507095,44	2222095,43
90	507094,28	2222077,39
91	507098,24	2222047,12
92	507107,87	2222039,33
93	507109,60	2222022,84
94	507113,05	2221990,06
95	507096,53	2221962,34
96	507081,57	2221919,24
97	507055,16	2221888,24
98	507038,28	2221865,56
99	507025,29	2221851,78
100	506970,36	2221834,48
101	506928,78	2221800,10
102	506902,09	2221778,03
103	506850,13	2221803,36
104	506809,62	2221823,11
105	506752,33	2221801,92
106	506705,26	2221743,90
107	506681,52	2221701,26
108	506657,75	2221658,56
109	506647,89	2221627,82
110	506629,31	2221569,88
111	506628,83	2221553,89
112	506628,11	2221529,60
113	506662,81	2221528,56
114	506740,38	2221526,25
115	506752,37	2221525,89
116	506750,10	2221449,71
117	506748,80	2221406,27
118	506747,70	2221369,67
119	506745,64	2221300,57
120	506744,05	2221247,59
121	506742,18	2221185,03
122	506744,71	2221149,25
123	506747,01	2221116,75
124	506749,93	2221075,56
125	506738,51	2221078,82
126	506700,17	2221089,78
127	506680,17	2221095,50
128	506652,45	2221101,64
129	506641,49	2221104,11
130	506625,72	2221107,56
131	506615,60	2221113,15
132	506606,37	2221121,17
133	506596,16	2221130,03

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
134	506579,67	2221138,99
135	506557,16	2221151,23
136	506535,91	2221162,78
137	506484,08	2221190,96
138	506469,30	2221198,99
139	506428,56	2221221,14
140	506399,59	2221236,89
141	506379,65	2221244,92
142	506368,17	2221249,54
143	506345,10	2221258,83
144	506282,97	2221283,84
145	506258,66	2221293,62
146	506194,11	2221319,60
147	506167,06	2221330,49
148	506147,41	2221338,40
149	506118,50	2221350,04
150	506102,68	2221359,64
151	506096,45	2221349,38
152	506113,11	2221339,27
153	506142,93	2221327,27
154	506162,58	2221319,36
155	506189,63	2221308,47
156	506254,18	2221282,49
157	506278,49	2221272,70
158	506340,62	2221247,70
159	506363,68	2221238,41
160	506375,17	2221233,79
161	506394,47	2221226,02
162	506422,83	2221210,60
163	506463,57	2221188,45
164	506478,35	2221180,42
165	506530,18	2221152,24
166	506551,43	2221140,69
167	506573,94	2221128,45
168	506589,28	2221120,11
169	506598,50	2221112,11
170	506608,68	2221103,26

Чертеж межевания территории

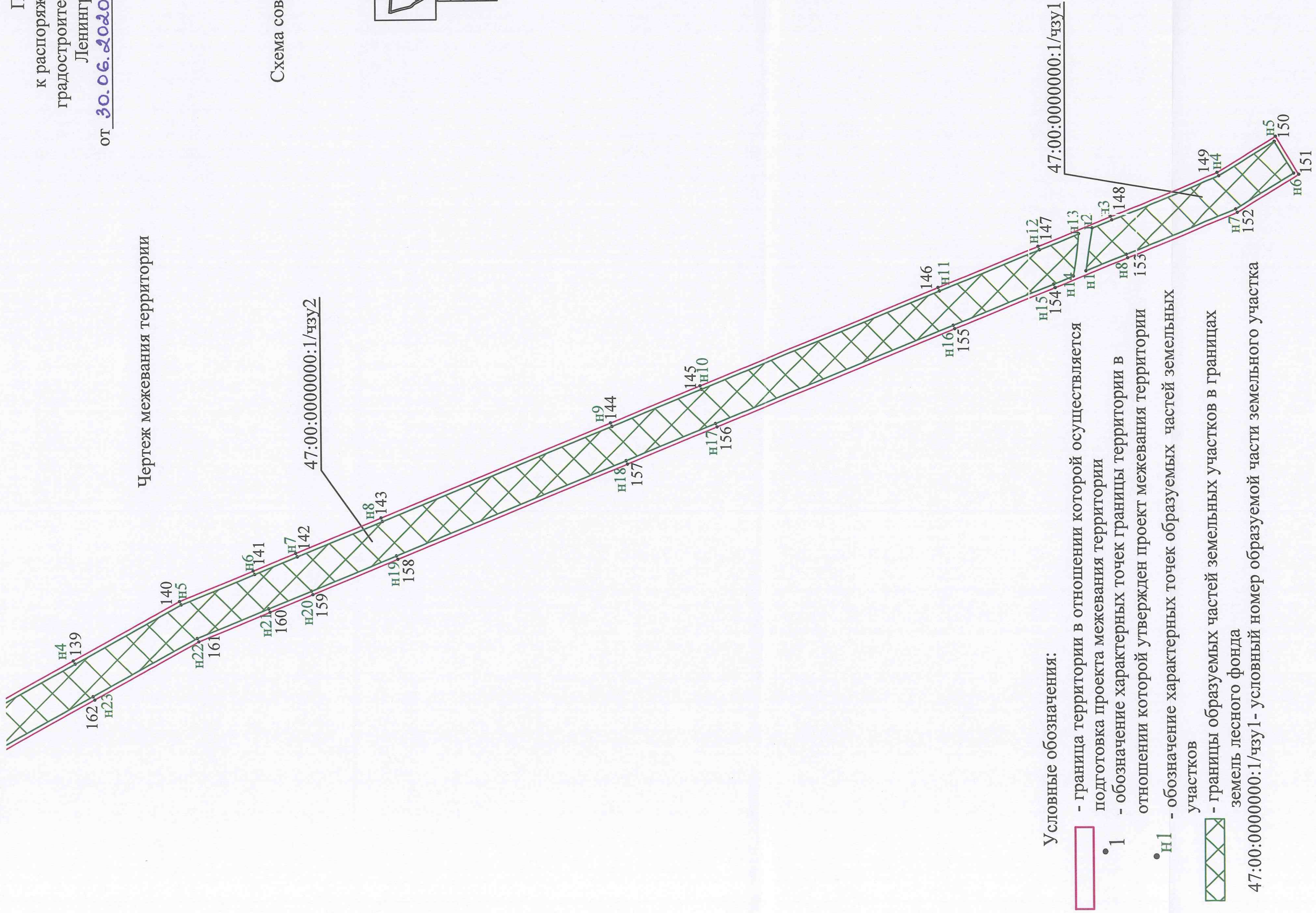
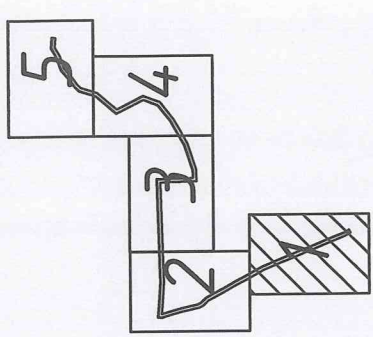


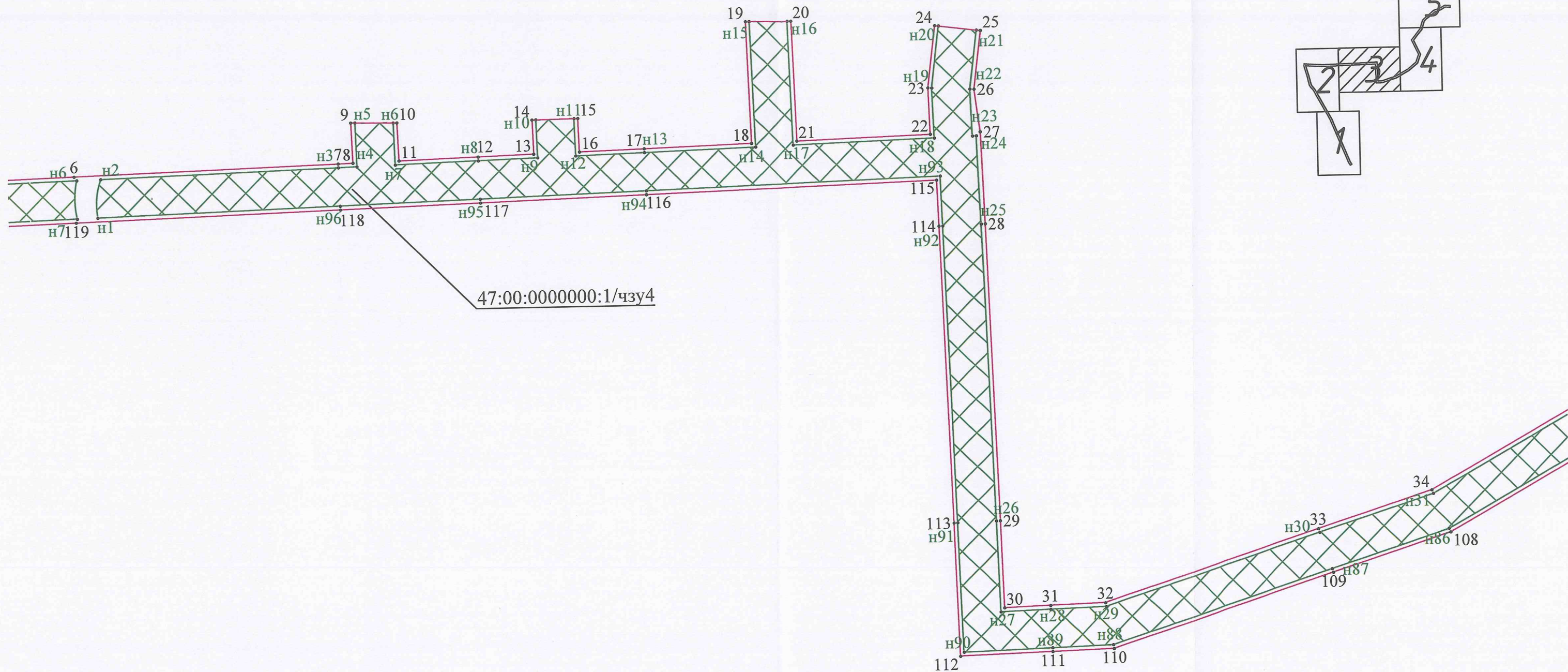
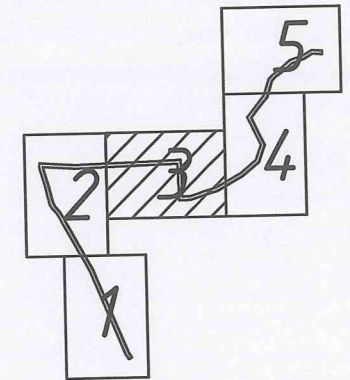
Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - 1 - обозначение характерных точек границы территории в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - n1 - обозначение характерных точек образуемых частей земельных участков
 - границы образуемых частей земельных участков в границах земель лесного фонда
- 47:00:0000000:1/чзу1 - условный номер образуемой части земельного участка

Схема совмещения листов



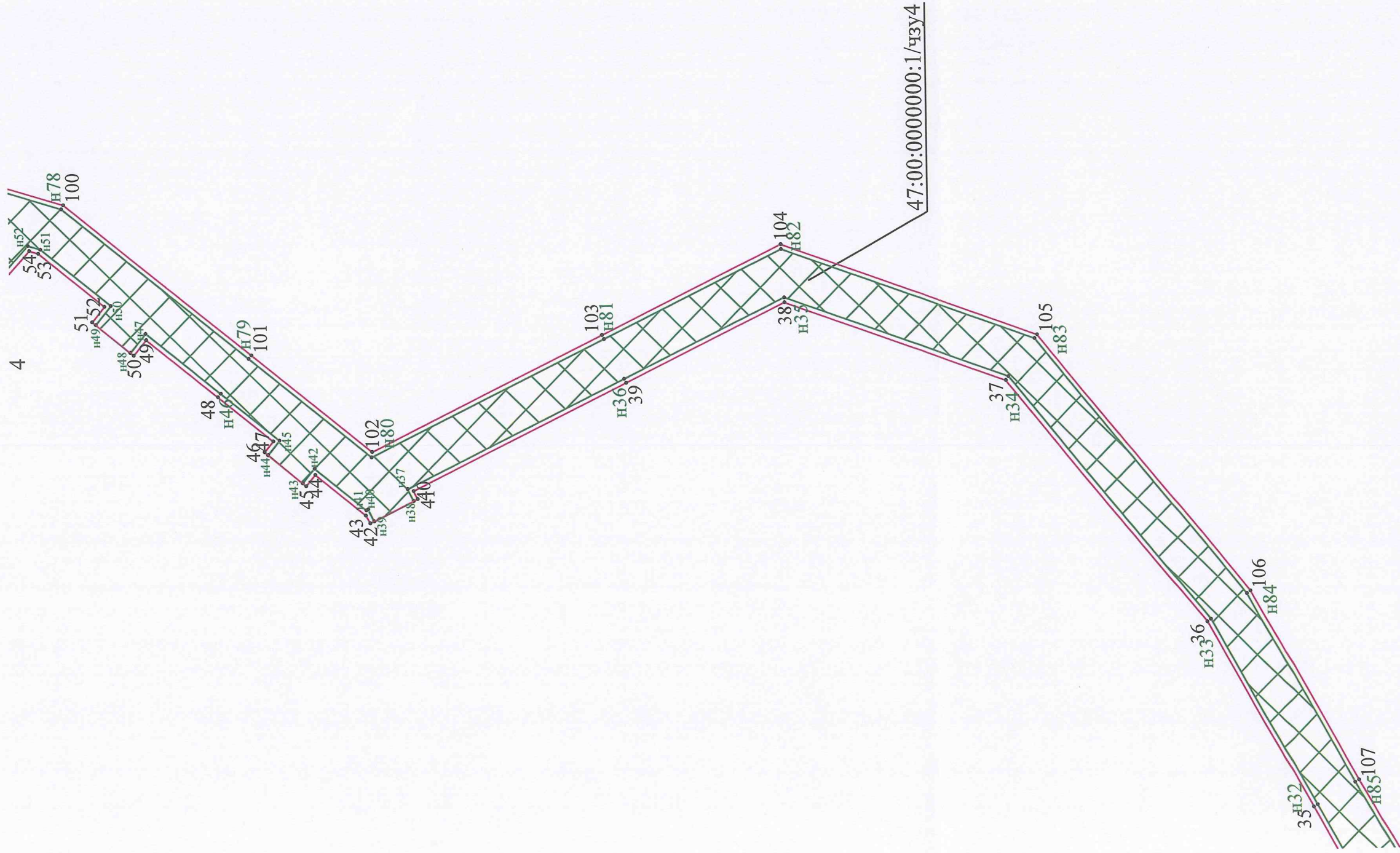
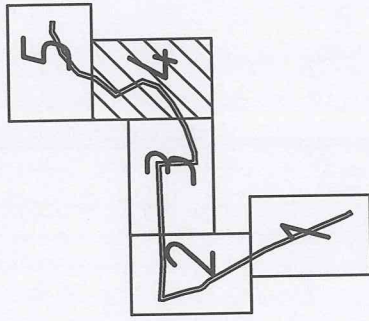
Условные обозначения:

-  - граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  1 - обозначение характерных точек границы территории в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  н1 - обозначение характерных точек образуемых частей земельных участков
-  - границы образуемых частей земельных участков в границах земель лесного фонда

47:00:0000000:1/чзу4 - условный номер образуемой части земельного участка

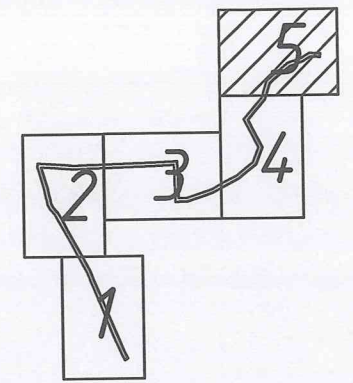
М 1:1000

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

-  - граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 -  1 - обозначение характерных точек границы территории в отношении которой утвержден проект межевания территории
 -  n1 - обозначение характерных точек образуемых частей земельных участков
 -  - границы образуемых частей земельных участков в границах земель лесного фонда
- 47:00:00000000:1/чзу4 - условный номер образуемой части земельного участка



Условные обозначения:

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границы территории в отношении которой утвержден проект межевания территории
- н1 - обозначение характерных точек образуемых частей земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков в границах земель лесного фонда
- 47:00:0000000:1/чзу4 - условный номер образуемой части земельного участка
- н1 - обозначение характерных точек образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- ЗУ1 - условный номер образуемых земельных участков

