



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 мая 2020 года № 197

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения: Автомобильная дорога «Орловский обход» (западный автодорожный обход города Гатчина) (по титулу: «Строительство автомобильной дороги «Западный обход Гатчины»))**

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области», пунктом 2.6 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, в целях реализации схемы территориального планирования Ленинградской области, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460, на основании обращения Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области (вх. № 01-07-952/2020 от 08.05.2020):

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения: Автомобильная дорога «Орловский обход» (западный автодорожный обход города Гатчина) (по титулу: «Строительство автомобильной дороги «Западный обход Гатчины»)) в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения: Автомобильная дорога «Орловский обход» (западный автодорожный обход города Гатчина) (по титулу: «Строительство автомобильной дороги «Западный обход Гатчины»)) согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания

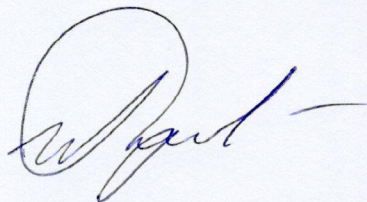


территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения: Автомобильная дорога «Орловский обход» (западный автодорожный обход города Гатчина) (по титулу: «Строительство автомобильной дороги «Западный обход Гатчины») согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Срок подготовки документации по планировке территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.

5. Копию настоящего распоряжения направить в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области, главе муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района, главе муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района, главе муниципального образования Гатчинское городское поселение Гатчинского муниципального района, главе муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района, в администрацию Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

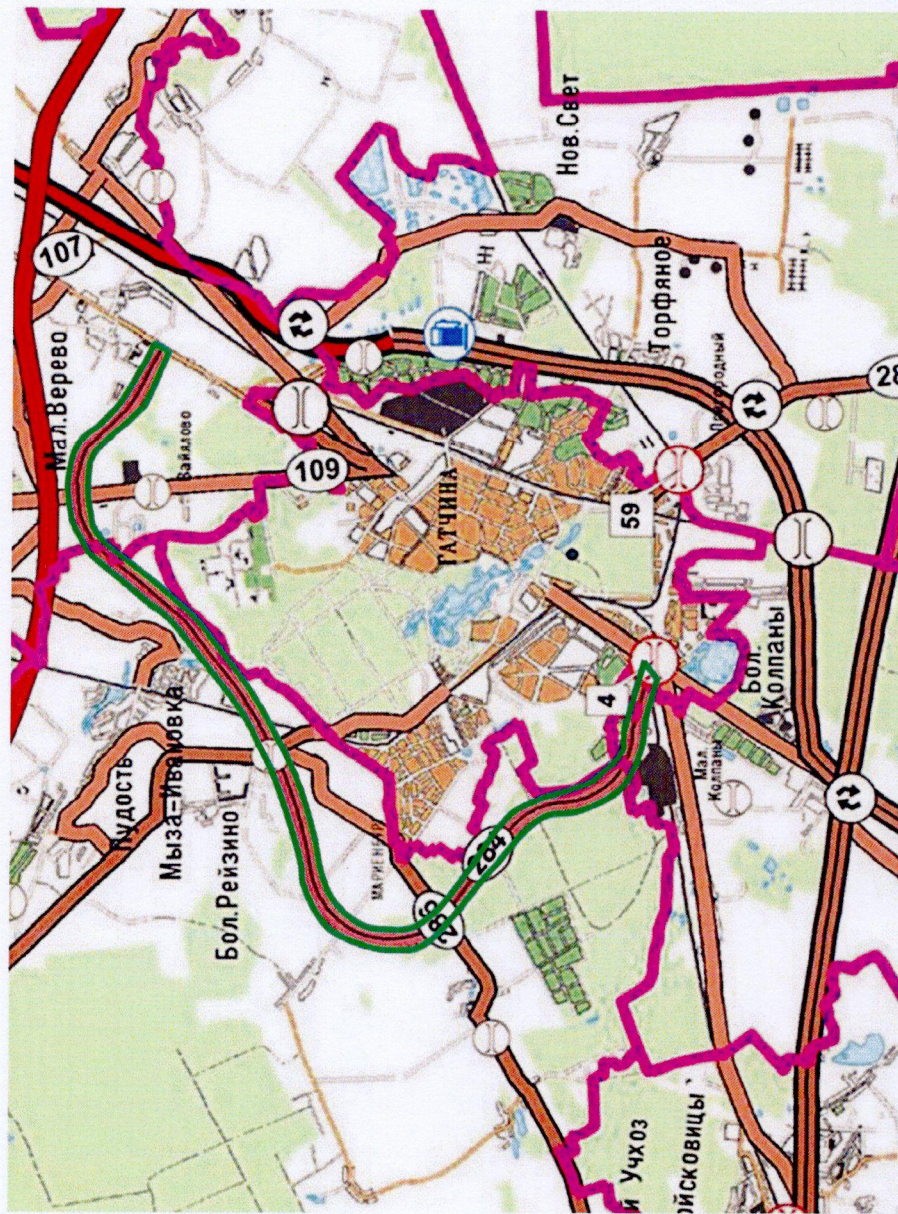
Председатель комитета



И.Я. Кулаков



### Схема границ территории проектирования



Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации  
по планировке территории





### ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории,  
предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения: Автомобильная  
дорога «Орловский обход» (западный автодорожный обход города Гатчина)  
(по титулу: «Строительство автомобильной дороги «Западный обход Гатчины»)

| №№<br>п/п | Перечень основных данных<br>и требований                                 | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.        | Вид документации                                                         | Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.        | Основание для подготовки документации                                    | Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.        | Инициатор подготовки документации по планировке территории (заказчик)    | Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.        | Источник финансирования подготовки документации по планировке территории | Бюджет Ленинградской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.        | Исполнитель работы (исполнитель)                                         | Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.        | Нормативная правовая и методическая база                                 | Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, иное законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе:<br>- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;<br>- постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной |



| №№<br>п/п | Перечень основных данных<br>и требований | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                          | <p>деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- свод правил 35.13330.2011. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 822;</li> <li>- свод правил. СП 46.13330.2012. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635;</li> <li>- распоряжение Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 № ос-482-р «Об утверждении отраслевой дорожной методики «Руководство по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства»;</li> <li>- свод правил. СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Воздушный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;</li> <li>- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>- областной закон от 20.02.2018 № 20-ОЗ «Об отдельных</li> </ul> |



| №№<br>п/п | Перечень основных данных<br>и требований | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                          | <p>вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;</li> <li>- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;</li> <li>- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»;</li> <li>- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83;</li> <li>- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7;</li> <li>- свод правил. СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр;</li> <li>- свод правил. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);</li> <li>- свод правил. СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825;</li> <li>- система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России</li> </ul> |



| №№<br>п/п | Перечень основных данных<br>и требований | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                          | <p>от 06.04.1998 № 18-30;</p> <p>- свод правил. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;</p> <p>- свод правил. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>- правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;</p> <p>- технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 014/2011. Безопасность автомобильных дорог, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;</p> <p>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>- приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12.11.2019 № 74 «О Порядке представления на проверку документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>- схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460;</p> <p>- схема территориального планирования Гатчинского</p> |



| №№<br>п/п | Перечень основных данных<br>и требований                                                                                                    | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                             | <p>муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением Совета депутатов от 29.12.2010 № 134;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- генеральный план муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>- генеральный план муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>- генеральный план муниципального образования «Гатчинское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>- генеральный план муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.</li> </ul> |
| 7.        | Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее - Территория) | Территория расположена в границах Большеколпанского сельского поселения, Веревского сельского поселения, Гатчинского городского поселения, Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.        | Основные характеристики объекта регионального значения (далее - Объекта)                                                                    | <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяжённость: 16,0 км;</li> <li>- категория: II;</li> <li>- назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы плотной застройки.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.        | Цель работы                                                                                                                                 | <p>Цель работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- установление границ территорий общего пользования;</li> <li>- установления, изменения, отмены красных линий, которые обозначают границы территории общего пользования;</li> <li>- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10.       | Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории                                                                         | <p>10.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>10.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.       | Исходные данные для подготовки документации по планировке территории                                                                        | Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, исполнитель осуществляет самостоятельно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



| №№<br>п/п | Перечень основных данных<br>и требований                                                                                                                                    | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.       | Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику | <p>12.1. Представить:</p> <p>12.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в одном из следующих масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:10000 при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов.</p> <p>12.1.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4.</p> <p>12.1.3. Электронную версию материалов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, v.2010 и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования);</li> <li>- графические материалы в формате AutoCad и в виде растровых копий формате jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм.</li> </ul> <p>12.2. Оформить электронные версии с приложением удостоверяющего листа электронной версии документации.</p> <p>12.3 Исполнитель представляет Заказчику документацию по планировке территории с согласованиями органов местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разработана документация, которая передается в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на электронном носителе в 2-х экземплярах для представления подготовленной документации на проверку органам исполнительной власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком.</p> <p>После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику документацию по планировке территории в количестве 4 экз. на бумажном носителе, 4 экз. на электронном носителе, проект межевания 1 экз. на электронном носителе для направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в администрацию Гатчинского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе);</li> <li>- главе муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе);</li> <li>- главе муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе);</li> <li>- главе муниципального образования «Гатчинское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе);</li> <li>- главе муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз.</li> </ul> |



| №№<br>п/п | Перечень основных данных<br>и требований                                               | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                        | <p>на электронном носителе);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в Комитете градостроительной политики Ленинградской области хранится 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе;</li> <li>- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (проект межевания 1 экз. на электронном носителе с описанием местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, с указанием: условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в формате mid.mif, с проектом межевания территории в виде единого сформированного файла в формате PDF).</li> </ul> |
| 13.       | Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории | <p>13.1. Документация по планировке территории подлежит:</p> <p>13.1.1. Рассмотрению Комитетом градостроительной политики Ленинградской области, комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, комитетом по культуре Ленинградской области, управлением Ленинградской области по транспорту.</p> <p>13.1.2. Рассмотрению администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>13.2. Согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с главой муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>- с главой муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>- с главой муниципального образования «Гатчинское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>- с главой муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>- с комитетом по здравоохранению Ленинградской области;</li> <li>- с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области;</li> <li>- с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом;</li> </ul>           |



| №№<br>п/п | Перечень основных данных<br>и требований | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- с ОАО «РЖД»;</li> <li>- с Невско-Ладужским БВУ;</li> <li>- с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.</li> </ul> <p>13.3. Проверке (с участием органов исполнительной власти Ленинградской области) на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>13.4. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии с законом Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-оз.</p> <p>13.5. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.       | Иные требования и условия                | <p>14.1. Осуществить подготовку:</p> <p>14.1. Документации по планировке территории в программном комплексе AutoCAD.</p> <p>14.2. Разработать карты и иные графические материалы на основе цифровых топографических материалов М 1:10 000 - 1:500.</p> <p>14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>14.4. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p> <p>14.5. В текстовую часть материалов по обоснованию проекта планировки территории включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– расчеты электрических нагрузок, технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям;</li> <li>- информация за чей счет будет осуществляться выкуп земельных участков, попадающих в границы формируемого земельного участка объекта регионального значения.</li> </ul> <p>14.6. В исходно-разрешительную документацию включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– согласования документации по планировке территории с владельцами электросетевых объектов, попадающих в территорию проектирования;</li> <li>– согласование организаций, эксплуатирующих инженерные</li> </ul> |



| №№<br>п/п | Перечень основных данных<br>и требований | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                          | <p>и транспортные сети, пересекающие планируемый объект или примыкающие к планируемому объекту.</p> <p>14.7. Не допускается включение в основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории подписей лиц, (оттисков штампов организаций) выполнивших подготовку проекта межевания территории, а также иных сведений и материалов, включение которых в основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности.</p> |



### ЗАДАНИЕ

на подготовку инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения: Автомобильная дорога «Орловский обход» (западный автодорожный обход города Гатчина) (по титулу: «Строительство автомобильной дороги «Западный обход Гатчины»)

| № п/п | Перечень основных требований                  | Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Наименование объекта                          | Автомобильная дорога «Орловский обход» (западный автодорожный обход города Гатчина)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.    | Стадия проектирования                         | 2.1. Проект планировки территории.<br>2.2. Проект межевания территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.    | Основание для выполнения инженерных изысканий | 3.1. Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>28</u> мая 2020 года № <u>197</u><br>3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».                                                                            |
| 4.    | Инициатор                                     | Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.    | Исполнитель инженерных изысканий              | Определяется Инициатором                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.    | Виды инженерных изысканий                     | 6.1. Инженерно-геодезические изыскания;<br>6.2. Инженерно-геологические изыскания;<br>6.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>6.4. Инженерно-экологические изыскания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.    | Система координат                             | МСК-47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.    | Система высот                                 | Балтийская 1977 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.    | Район размещения (местоположение)             | Место расположения: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район.<br>Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к распоряжению Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>28</u> мая 2020 года № <u>197</u> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10.   | Цель и назначение работ                       | Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории.<br>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.<br>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.<br>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить |



|     |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                | <p>получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. | Виды работ                                                                                                                     | <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Инициатором.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования.</li> <li>– СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция).</li> <li>– СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</li> <li>– СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</li> <li>– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</li> <li>– СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        |
| 13. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий                                                                     | <p>Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14. | Требования к передаче материалов на электронных носителях                                                                      | <p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2010 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области.</li> <li>- форматы основной /сопроводительной/ дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf.</li> </ul> <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD 2010 в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации выполняется в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с</p> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>указанием: наименования объекта, Инициатора, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, Порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области дополнительно.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|