



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 февраля 2020 года № 40

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90775 муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения ТСН «Ежевика» (вх. № 01-08-36/2020 от 14.01.2020):

1. Утвердить проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90775 муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90775 муниципального образования

«Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить ТСН «Ежевика», главе муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории

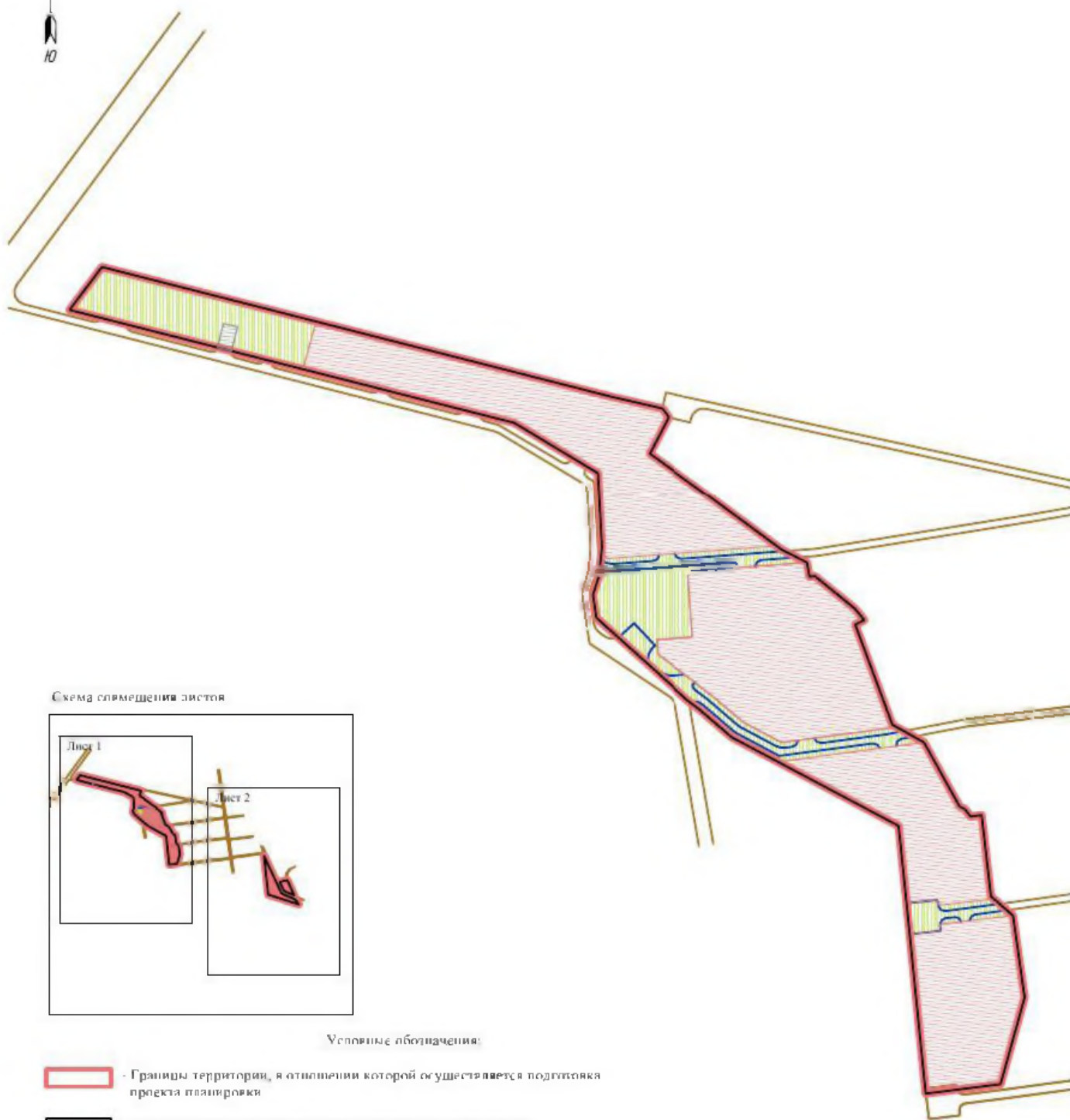
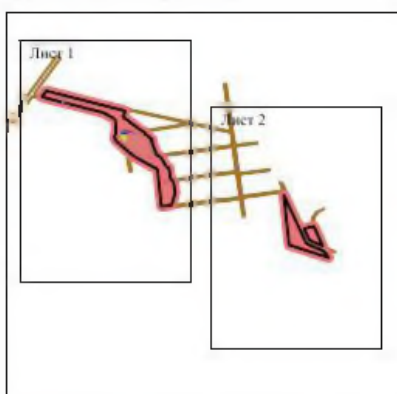







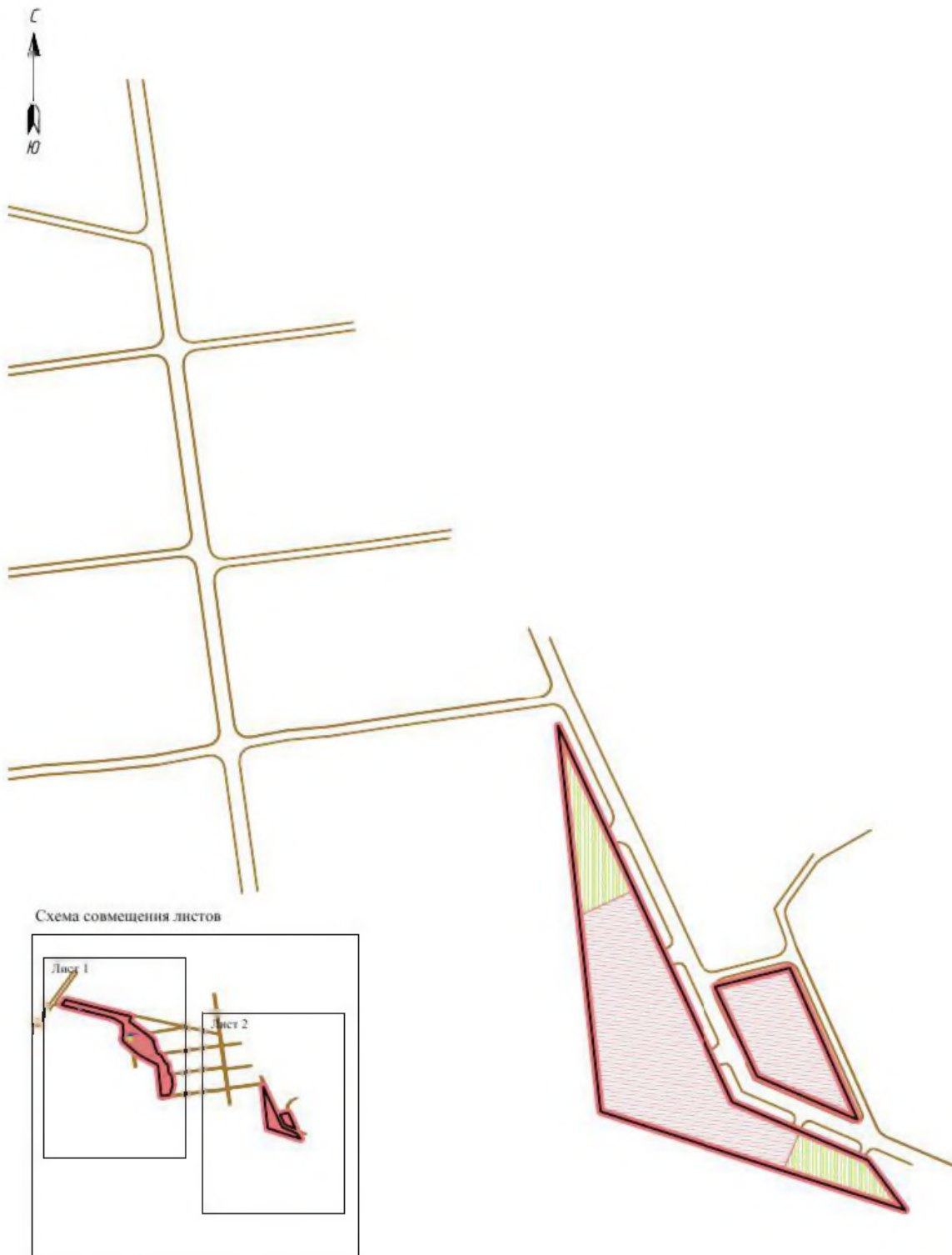


Схема размещения листов










Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Границы зон планируемого размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры
-  - Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  - Планируемые улицы, дороги, проезды
-  - Существующие улицы, дороги, проезды



Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Границы зон планируемого размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры
-  - Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  - Проектируемые улицы, дороги, проезды
-  - Существующие улицы, дороги, проезды

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Планируемая территория располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90775 муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Земельный участок граничит на юге с существующей застройкой ДНП «Вымпел» и ДНП «Каскад», с севера, востока и запада - с существующей застройкой СНТ «Малина».

Характеристика планируемого развития территории

Проектом предлагается образование 25 земельных участков для ведения садоводства, а также земельные участки имущества общего пользования ТСН.

Плотность и параметры застройки территории:

- Площадь территории в границах проектирования – 3,7205 га
- Предельно допустимый коэффициент застройки для СХ-1 «Зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (строительства)» в соответствии с ПЗЗ – 0,3;
- Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га.

На смежной территории расположено существующее СНТ «Малина». Впоследствии проектируемое ТСН и СНТ «Малина» будет объединено. Для собственников проектируемого ТСН объекты общего пользования (магазин смешанной торговли и сторожка с правлением объединения/администрация) размещены на территории СНТ «Малина».

Проектируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры

размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры ТСН.

Номер п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.1	Площадь планируемого элемента планировочной структуры	га	3.7205	3.7205
1.2	Территория, занятая индивидуальными садовыми участками, предназначенными для ведения садоводства	га	-	2.8502
	Имущество общего пользования ТСН, В том числе:	га	-	0.8703
	- дороги, проезды, пешеходные тротуары	га	-	0.8619
	- объекты коммунального обслуживания			0.0084
	- объекты торгового назначения (магазины)	га	-	-
	- объекты социального обслуживания	га	-	-
	- иные территории	га	-	-
1.3	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	га	-	0,06
1.4	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	м ²	-	-
1.5	Максимальное количество надземных этажей индивидуального отдельностоящего садового дома (включая мансардный этаж)	эт.	-	3
3.	Инженерно-техническое и коммунально-бытовое обеспечение территории			
3.1.	Водопотребление на 1 человека. В том числе			
	- бытовые нужды	л/ м ²	-	3
	- полив овощных культур - в сутки	м ³ /сут	-	0,6
	- полив плодовых деревьев - в сутки	м ³ /сут	-	0,6
3.2	Электропотребление на 1 человека	кВт/сут	-	4-6
3.3	Телефонизация	точек	-	-
3.4	Радиофикация	точек	-	-
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети.	км	-	0,3

Номер п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	В том числе			
	- общегородского значения	км	-	-
	- районного значения	км	-	-
	- улицы и проезды местного значения	км	-	-
	- территории ТСН	км	-	0,3
4.2.	Протяженность линий общегородского пассажирского транспорта	км	-	-
4.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей на землях общего пользования. В том числе:	м/мест	-	8
	- постоянного хранения	м/мест	-	-
	- временного хранения	м/мест	-	5

Характеристика объектов капитального строительства

На садовом, дачном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.

Максимальное количество надземных этажей индивидуального отдельностоящего садового дома (включая мансардный этаж) – 3 этажа.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены в увязке с генеральным планом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и существующей ситуацией.

Ввиду сложной конфигурации проектируемого земельного участка и невозможности размещения проездов в некоторых местах, транспортное обслуживание территории предлагается осуществлять с существующих проездов СНТ «Малина» (Письмо СНТ «Малина» №107 от 23.06.2019 г.).

Основные расчетные параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий

садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.
Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*:

- Ширина улиц – 15 м;
- Ширина проездов – 9 м;
- Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м.
- Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.

В конце тупиковых проездов предусмотрены разворотные площадки 15м x 15м.

Планировочное решение территории садоводческого объединения обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

На проектируемой территории хранение автотранспорта предлагается предусмотреть непосредственно на индивидуальных садовых участках.

При въезде в ТСН «Ежевика» проектом предлагается разместить парковку на 5 маш/места на землях общего пользования ТСН.

Характеристика планируемого развития систем инженерного обслуживания территории

Проектом предусматривается обеспечение планируемой территории сетями электроснабжения (0,4 кВ от планируемой ТП).

Хозяйственно-питьевое водоснабжение дачных домов, проектируется от индивидуальных артезианских скважин, шахтных колодцев расположенных на территории индивидуальных земельных участков.

Водоотведение объектов проектируемого ТСН «Ежевика» планируется в систему хозяйственно-бытовых септиков, расположенных на территории индивидуальных земельных участков.

Так же проектом предусмотрены дренажные канавы и кюветы вдоль дорог. Для перепуска канав под проезжей частью предусмотрены дорожные ж.б. трубы диаметром 0,5 м. Дренажная система выполнена в увязке с существующими дренажными канавами и вертикальной планировкой земельного участка.

На территории садоводческого объединения запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садовых участках.

На территории общего пользования предусмотрены площадки для мусорных контейнеров.

Положения об очередности планируемого развития территории

В связи с тем, что планируемая территория ТСН «Бжевика» не требует специальных мероприятий для ее застройки, развитие предполагается в один этап.

Текстовая часть проекта межевания территории
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	2586	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
2	ЗУ2	1000	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
3	ЗУ3	1000	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
4	ЗУ4	850	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
5	ЗУ5	728	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
6	ЗУ6	1170	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
7	ЗУ7	3577	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
8	ЗУ8	1311	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела

9	:ЗУ9	1191	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
10	:ЗУ10	1325	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
11	:ЗУ11	921	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
12	:ЗУ12	1285	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
13	:ЗУ13	1075	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
14	:ЗУ14	1925	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
15	:ЗУ15	973	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
16	:ЗУ16	1025	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
17	:ЗУ17	1611	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
18	:ЗУ18	510	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
19	:ЗУ19	1030	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
20	:ЗУ20	983	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела

21	:ЗУ21	1739	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
22	:ЗУ22	38	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
23	:ЗУ23	3	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
24	:ЗУ24	5	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
25	:ЗУ25	696	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
26	:ЗУ26	1188	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
27	:ЗУ27	1248	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
28	:ЗУ28	1079	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
29	:ЗУ29	914	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
30	:ЗУ30	1118	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
31	:ЗУ31	1113	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела
32	:ЗУ32	1124	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка путем раздела

33	:ЗУ33	784	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
34	:ЗУ34	84	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка путем раздела

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	2670	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
2	:ЗУ7	3577	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела

3	:ЗУ18	510	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
4	:ЗУ22	38	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
5	:ЗУ23	3	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
6	:ЗУ24	5	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
7	:ЗУ30	1118	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела
8	:ЗУ33	784	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование земельного участка путем раздела

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка		:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	464334,15	2205082,83	

н2	464313,40	2205067,15
н118	464295,24	2205138,64
н115	464306,86	2205141,39
н116	464305,31	2205148,22
н117	464293,52	2205145,42
н3	464284,17	2205182,25
н4	464286,69	2205180,46
н5	464307,86	2205186,06
н1	464334,15	2205082,83
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	464297,54	2205226,62
н5	464307,86	2205186,06
н4	464286,69	2205180,46
н3	464284,17	2205182,25
н7	464274,40	2205220,73
н6	464297,54	2205226,62
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ3</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	464297,54	2205226,62
н7	464274,40	2205220,73
н8	464264,08	2205261,36
н9	464287,19	2205267,25
н6	464297,54	2205226,62
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ4</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	464278,83	2205300,07
н9	464287,19	2205267,25
н8	464264,08	2205261,36
н11	464258,88	2205281,84
н12	464251,33	2205294,41
н10	464278,83	2205300,07

Обозначение земельного участка		<u>ЗУ5</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н13	464272,99	2205323.03	
н10	464278,83	2205300,07	
н12	464251,33	2205294.41	
н14	464239,93	2205313,41	
н15	464244,93	2205316,48	
н13	464272,99	2205323.03	
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ6</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н16	464261,62	2205356,55	
н17	464265,83	2205353,42	
н18	464271,44	2205329,11	
н13	464272,99	2205323.03	
н15	464244,93	2205316,48	
н14	464239,93	2205313,41	
н19	464234,63	2205322,23	
н20	464237,35	2205344,54	
н21	464234,91	2205352,86	
н22	464231,12	2205365,30	
н23	464244,05	2205347,41	
н16	464261,62	2205356,55	
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ7</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н24	464188,83	2205394,82	
н25	464190,97	2205423,76	
н26	464197,12	2205411,60	
н27	464198,92	2205409,16	
н28	464194,96	2205355,82	
н29	464192,79	2205326,70	
н30	464194,75	2205324,42	
н31	464195,24	2205323,84	

н32	464184,29	2205322,78
н33	464175,40	2205319,85
н34	464164,28	2205321,50
н35	464124,38	2205365,89
н36	464119,77	2205372,08
н37	464106,57	2205387,44
н38	464094,70	2205409,79
н39	464101,77	2205462,83
н40	464104,11	2205480,18
н41	464111,43	2205467,10
н42	464112,61	2205464,99
н43	464111,22	2205465,51
н44	464105,57	2205423,23
н45	464104,00	2205411,46
н46	464113,94	2205392,75
н47	464126,80	2205377,71
н48	464131,35	2205371,60
н49	464133,30	2205369,43
н50	464146,47	2205351,38
н51	464153,74	2205350,89
н52	464154,98	2205368,27
н53	464184,59	2205366,19
н54	464186,86	2205368,15
н24	464188,83	2205394,82
Обозначение земельного участка		<u>3У8</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	464234,91	2205352,86
н20	464237,35	2205344,54
н19	464234,63	2205322,23
н55	464198,42	2205324,15
н31	464195,24	2205323,84
н30	464194,75	2205324,42
н29	464192,79	2205326,70
н28	464194,96	2205355,82
н21	464234,91	2205352,86
Обозначение земельного участка		<u>3У9</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	464222,96	2205376,58

н22	464231,12	2205365.30
н21	464234,91	2205352.86
н28	464194,96	2205355,82
н27	464198,92	2205409.16
н56	464222,96	2205376.58
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ10</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н57	464183,97	2205424,91
н58	464184,39	2205427,51
н59	464168,56	2205446,94
н60	464163,06	2205451,42
н61	464161,00	2205447,02
н62	464158,21	2205416,21
н63	464156,93	2205397,20
н24	464188,83	2205394,82
н25	464190,97	2205423,76
н57	464183,97	2205424,91
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ11</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	464188,83	2205394,82
н54	464186,86	2205368,15
н53	464184,59	2205366,19
н52	464154,98	2205368,27
н63	464156,93	2205397,20
н24	464188,83	2205394,82
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ12</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	464158,21	2205416,21
н63	464156,93	2205397,20
н52	464154,98	2205368,27
н51	464153,74	2205350,89
н50	464146,47	2205351,38

н49	464133,30	2205369,43
н64	464137,79	2205418,94
н62	464158,21	2205416,21
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ13</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	464137,79	2205418,94
н49	464133,30	2205369,43
н48	464131,35	2205371,60
н47	464126,80	2205377,71
н46	464113,94	2205392,75
н45	464104,00	2205411,46
н44	464105,57	2205423,23
н64	464137,79	2205418,94
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ14</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н61	464161,00	2205447,02
н62	464158,21	2205416,21
н64	464137,79	2205418,94
н44	464105,57	2205423,23
н43	464111,22	2205465,51
н42	464112,61	2205464,99
н61	464161,00	2205447,02
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ15</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	464104,11	2205480,18
н39	464101,77	2205462,83
н65	464063,80	2205467,95
н66	464068,24	2205502,65
н67	464072,01	2205499,87
н68	464073,03	2205497,52
н40	464104,11	2205480,18
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ16</u>

участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н39	464101.77	2205462.83
н38	464094.70	2205409.79
н65	464063.80	2205467.95
н39	464101.77	2205462.83
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ17</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н69	464069,02	2205508,11
н66	464068,24	2205502.65
н65	464063,80	2205467.95
н70	464057,56	2205468,60
н71	464026.41	2205471.83
н72	464027,97	2205486.73
н73	464025.43	2205487.01
н74	464028.29	2205512.70
н75	464029,70	2205512,54
н69	464069.02	2205508.11
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ18</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н75	464029,70	2205512,54
н74	464028,29	2205512,70
н73	464025,43	2205487,01
н72	464027,97	2205486,73
н71	464026,41	2205471,83
н76	464014,48	2205473,06
н77	464011,49	2205473,36
н78	464013,05	2205488,29
н79	464016,30	2205487,95
н80	464017,56	2205498,27
н81	464020,45	2205523,25
н75	464029,70	2205512,54
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ19</u>

участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н81	464020,45	2205523,25
н80	464017,56	2205498,27
н82	463977,61	2205502,81
н83	463980,85	2205528,84
н81	464020,45	2205523,25
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ20</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н80	464017,56	2205498,27
н79	464016,30	2205487,95
н78	464013,05	2205488,29
н77	464011,49	2205473,36
н84	463974,58	2205477,07
н82	463977,61	2205502,81
н80	464017,56	2205498,27
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ21</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н83	463980,85	2205528,84
н82	463977,61	2205502,81
н84	463974,58	2205477,07
н85	463937,03	2205480,85
н86	463938,88	2205495,69
н87	463936,38	2205496,00
н88	463939,04	2205517,26
н83	463980,85	2205528,84
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ22</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н86	463938,88	2205495.69
н85	463937,03	2205480,85
н89	463934,52	2205481.10
н87	463936,38	2205496.00
н86	463938,88	2205495.69
Обозначение земельного участка		<u>3У23</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н90	463857,79	2205978,32
н91	463857,27	2205976.22
н92	463854,97	2205977.30
н90	463857,79	2205978,32
Обозначение земельного участка		<u>3У24</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	463801,55	2206038.56
н94	463798,74	2206037.49
н95	463797,49	2206040,37
н93	463801,55	2206038.56
Обозначение земельного участка		<u>3У32</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н96	463853,54	2205918,58
н97	463870,01	2205953,87
н98	463900,67	2205939.56
н99	463889,04	2205914.65
н96	463853,54	2205918,58
Обозначение земельного участка		<u>3У25</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н100	463784,92	2205975,04
н101	463774,66	2206006,89
н102	463792,42	2206014,53
н103	463805,58	2205983,93
н100	463784,92	2205975,04
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ26</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н103	463805,58	2205983,93
н104	463824,83	2205974,95
н105	463801,23	2205924,38
н100	463784,92	2205975,04
н103	463805,58	2205983,93
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ27</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н104	463824,83	2205974,95
н106	463846,70	2205964,74
н107	463826,56	2205921,57
н105	463801,23	2205924,38
н104	463824,83	2205974,95
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ33</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н102	463792,42	2206014,53
н108	463779,37	2206044,86
н109	463756,97	2206061,84
н101	463774,66	2206006,89
н102	463792,42	2206014,53
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ28</u>
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границы	X	Y
1	2	3
н110	463829,77	2205989,15
н111	463843,98	2206019,61
н93	463801,55	2206038,56
н94	463798,74	2206037,49
н112	463817,12	2205995,09
н110	463829,77	2205989,15
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ29</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н92	463854,97	2205977,30
н90	463857,79	2205978,32
н113	463865,68	2206009,92
н111	463843,98	2206019,61
н110	463829,77	2205989,15
н92	463854,97	2205977,30
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ30</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н114	463974,33	2205905,19
н99	463889,04	2205914,65
н98	463900,67	2205939,56
н114	463974,33	2205905,19
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ31</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н96	463853,54	2205918,58
н97	463870,01	2205953,87
н106	463846,70	2205964,74
н107	463826,56	2205921,57
н96	463853,54	2205918,58
Обозначение земельного участка		<u>ЗУ34</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н115	464306,86	2205141,39
н116	464305,31	2205148,22
н117	464293,52	2205145,42
н118	464295,24	2205138,64
н115	464306,86	2205141,39

Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

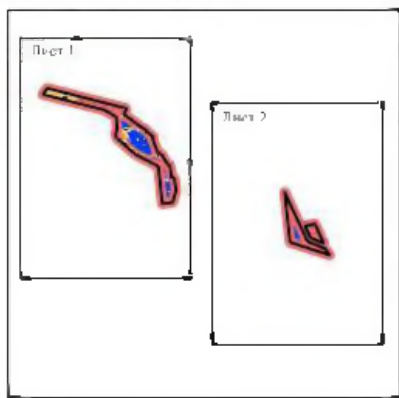
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	463857,27	2205976,22
н2	463865,68	2206009,92
н3	463797,49	2206040,37
н4	463817,12	2205995,09
н1	463857,27	2205976,22
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	464313,40	2205067,15
н6	464334,15	2205082,83
н7	464271,44	2205329,11
н8	464265,83	2205353,42
н9	464261,62	2205356,55
н10	464244,05	2205347,41
н11	464222,96	2205376,58
н12	464197,12	2205411,60
н13	464190,97	2205423,76
н14	464183,97	2205424,91
н15	464184,39	2205427,51
н16	464168,56	2205446,94
н17	464163,06	2205451,42
н18	464161,00	2205447,02

н19	464112,61	2205464,99
н20	464104,11	2205480,18
н21	464073,03	2205497,52
н22	464072,01	2205499,87
н23	464068,24	2205502,65
н24	464069,02	2205508,11
н25	464029,70	2205512,54
н26	464020,45	2205523,25
н27	463980,85	2205528,84
н28	463939,04	2205517,26
н29	463934,52	2205481,10
н30	464014,48	2205473,06
н31	464057,56	2205468,60
н32	464063,80	2205467,95
н33	464094,70	2205409,79
н34	464106,57	2205387,44
н35	464119,77	2205372,08
н36	464124,38	2205365,89
н37	464164,28	2205321,50
н38	464175,40	2205319,85
н39	464184,29	2205322,78
н40	464198,42	2205324,15
н41	464234,63	2205322,23
н42	464258,88	2205281,84
н5	464313,40	2205067,15
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н43	463974,33	2205905,19
н44	463805,58	2205983,93
н45	463779,37	2206044,86
н46	463756,97	2206061,84
н47	463801,23	2205924,38
н43	463974,33	2205905,19

Чертеж межевания территории



Схема сдвигания листов



Условные обозначения:





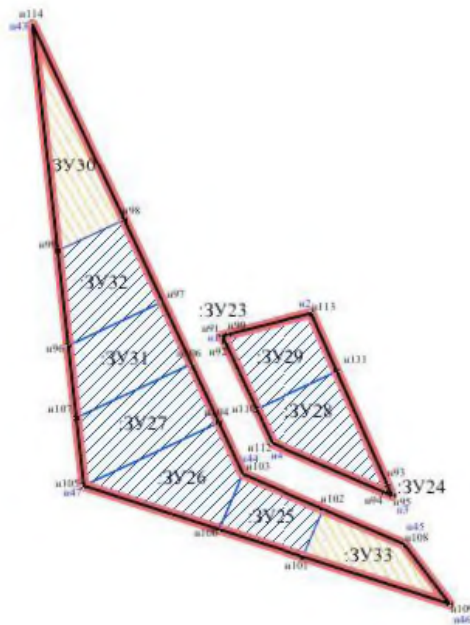
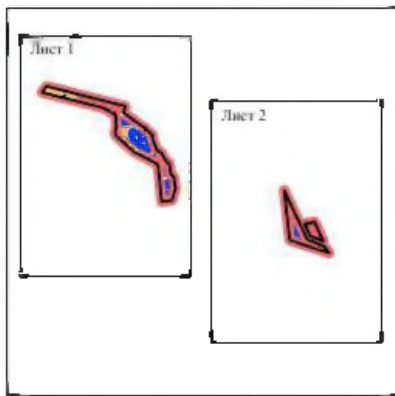




-  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  - Границы образуемых земельных участков и имущества общего пользования
- $н_{23}$ - Номера характерных точек координат образуемых земельных участков
- $с_{23}$ - Номера характерных точек координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Схема совмещения листов



Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  - Границы образуемых земельных участка имущества общего пользования
- $п_{123}$ - Номера характерных точек координат образуемых земельных участка
- $п_{123}$ - Номера характерных точек координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории