КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 апреля 2020 года № 144

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Взаиморезервируемые кабельные линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 10 кВ от подстанции "Слободка" до территории комплекса "НОВАТЭК - Усть-Луга" в Морском торговом порту "Усть-Луга", расположенного в Вистинском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-20-40/2020 от 08.04.2020):

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта: «Взаиморезервируемые кабельные линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 10 кВ от подстанции "Слободка" до территории комплекса "НОВАТЭК - Усть-Луга" в Морском торговом порту "Усть-Луга", расположенного в Вистинском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», в составе:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Взаиморезервируемые кабельные линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 10 кВ от

подстанции "Слободка" до территории комплекса "НОВАТЭК - Усть-Луга" в Морском торговом порту "Усть-Луга", расположенного в Вистинском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

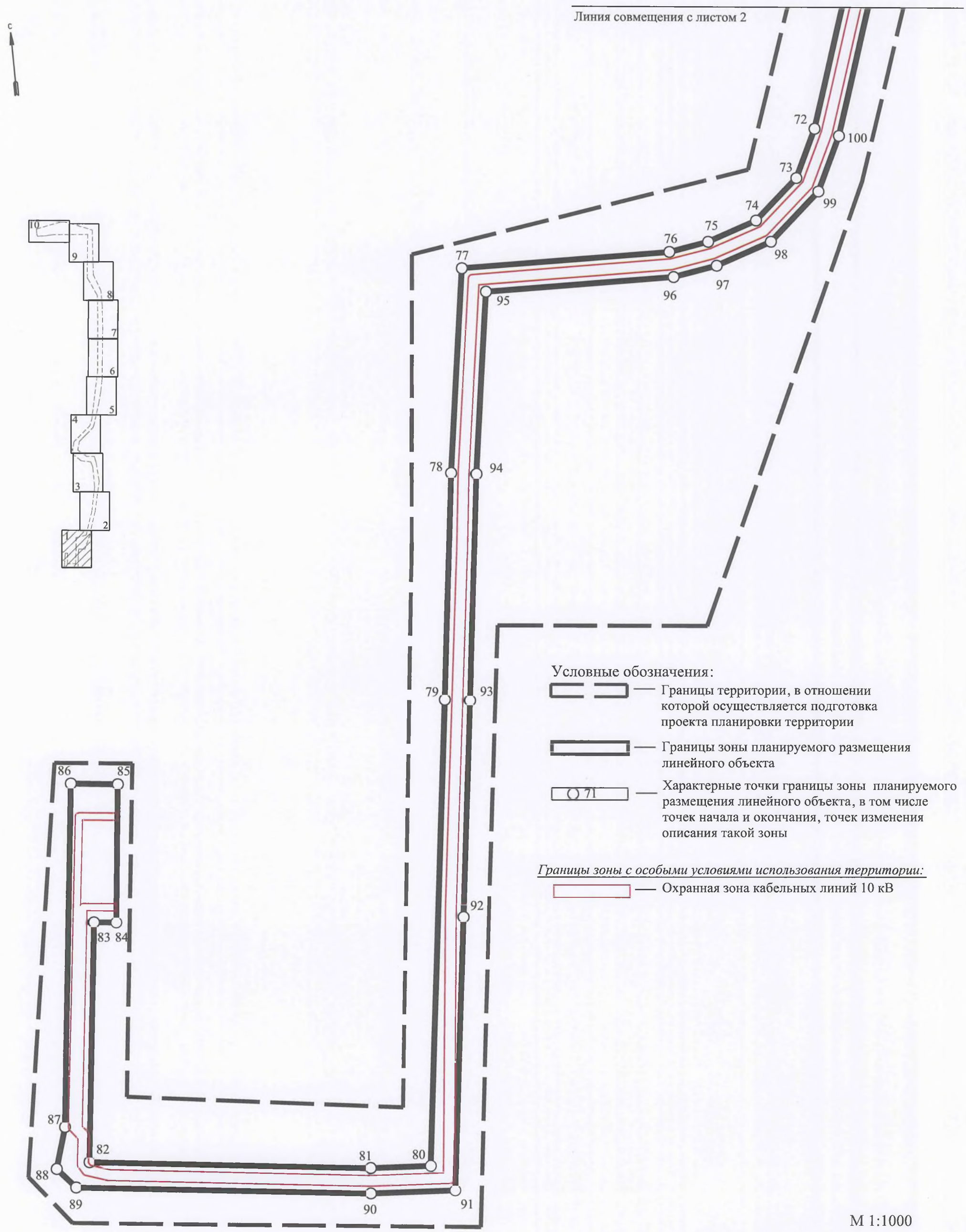
Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

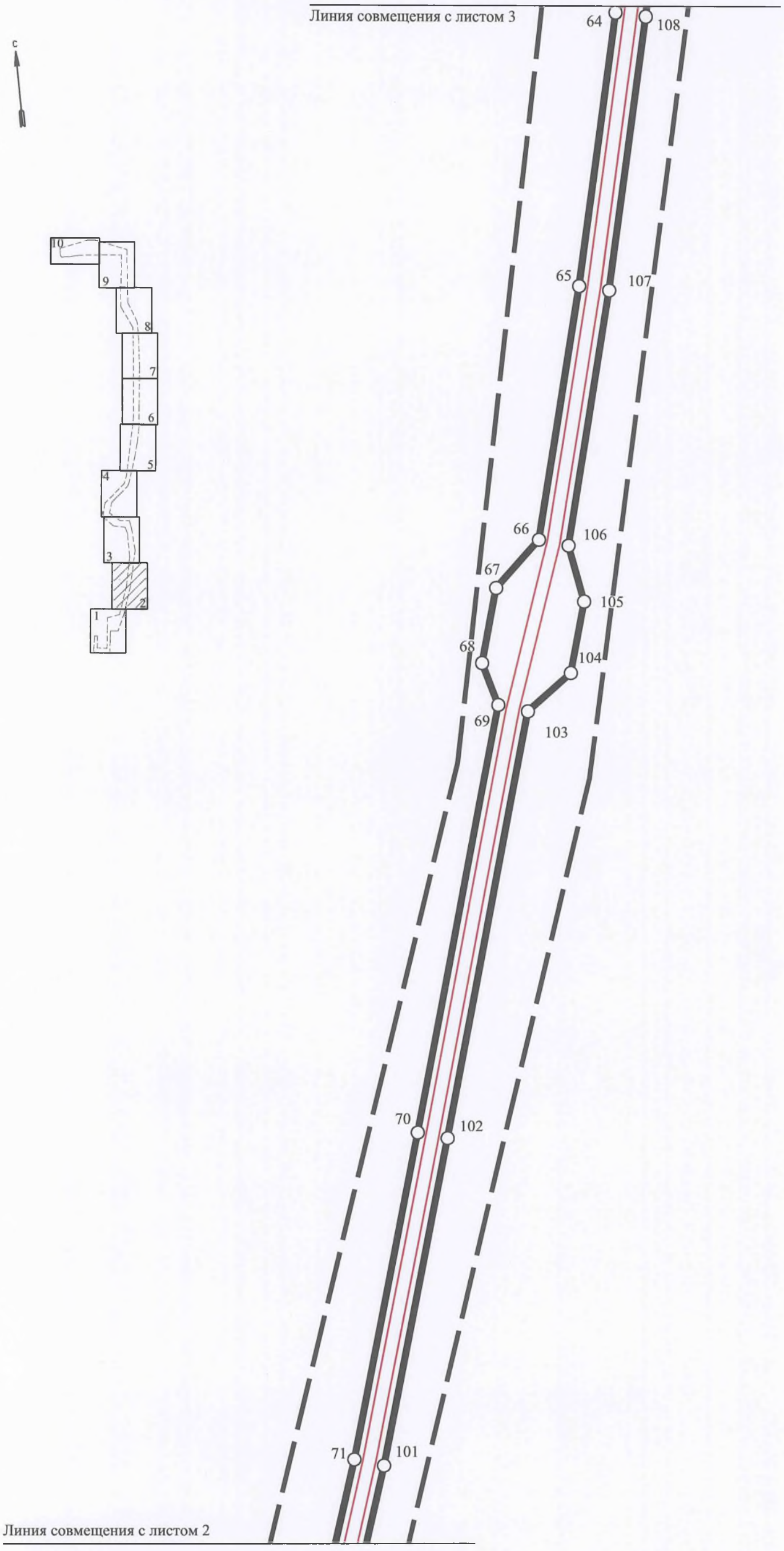
3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Вистинские сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22.04.2020 № 144

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта





Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

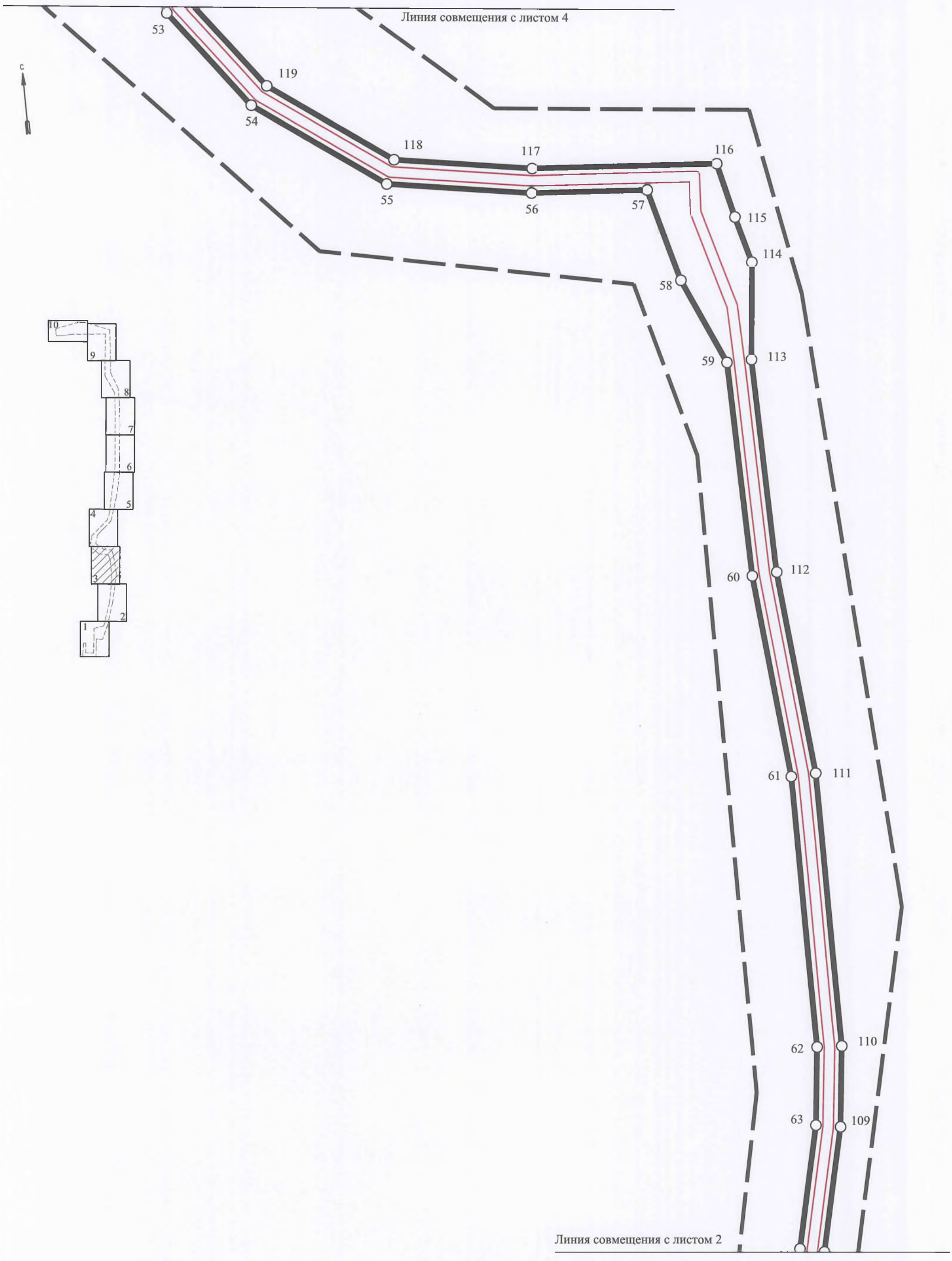
— Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

71 — Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта , в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания такой зоны

Границы зоны с особыми условиями использования территории:

— Охранная зона кабельных линий 10 кВ

М 1:1000



Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

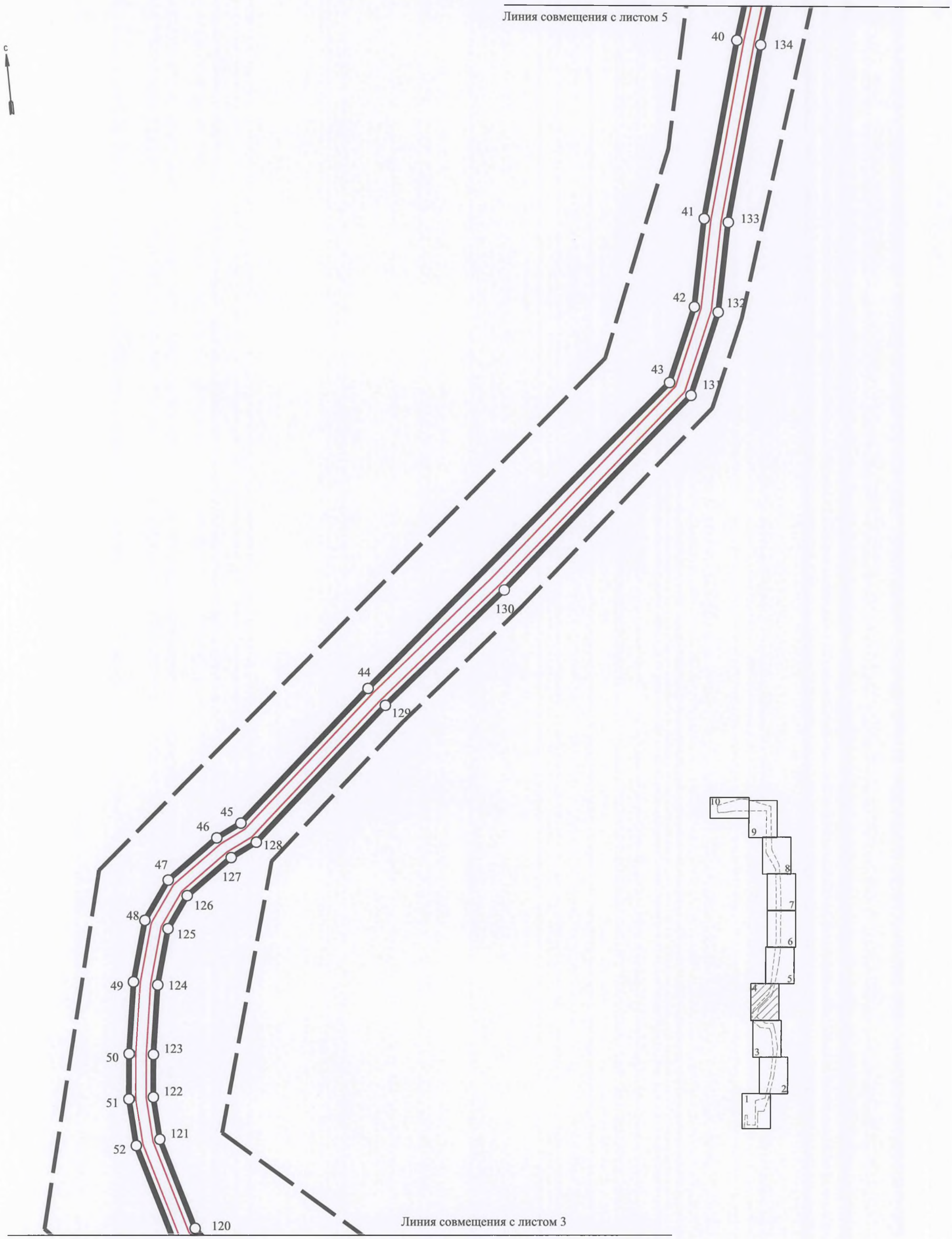
— Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

71 — Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта , в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания такой зоны

Границы зоны с особыми условиями использования территории:

— Охранная зона кабельных линий 10 кВ

М 1:1000



Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

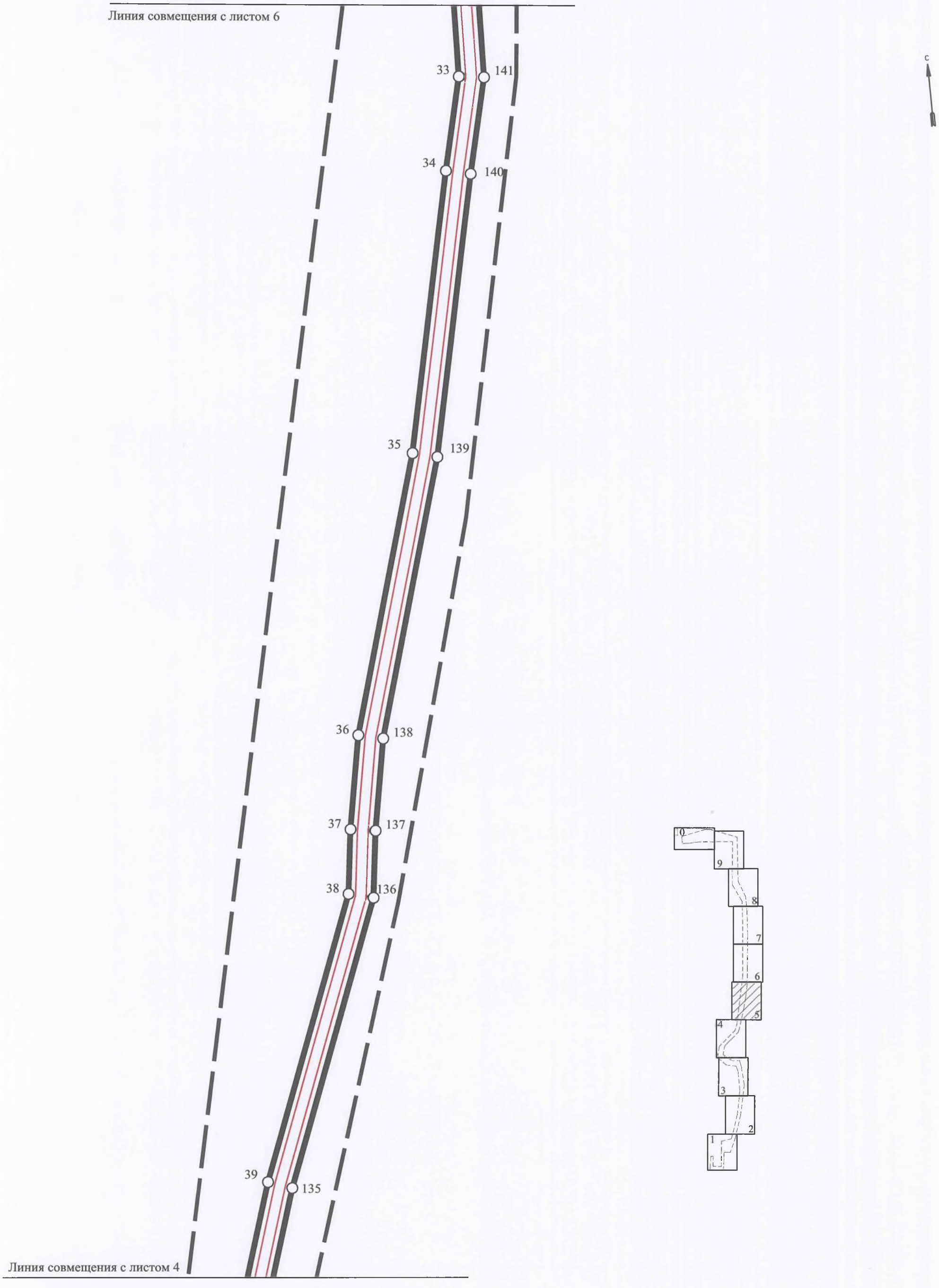
71 — Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта , в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания такой зоны

Границы зоны с особыми условиями использования территории:

— Охранная зона кабельных линий 10 кВ

М 1:1000

Линия совмещения с листом 6



Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

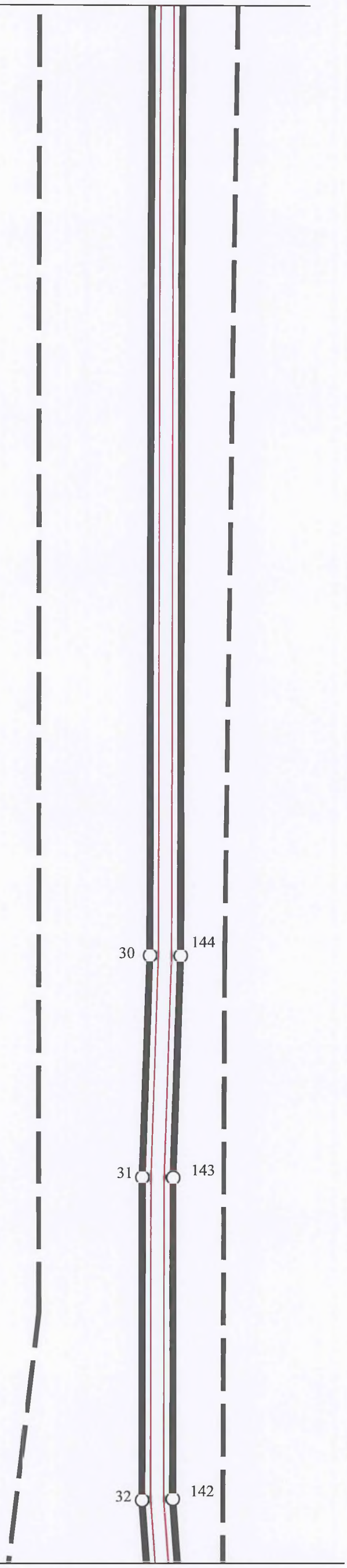
71 — Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта , в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания такой зоны

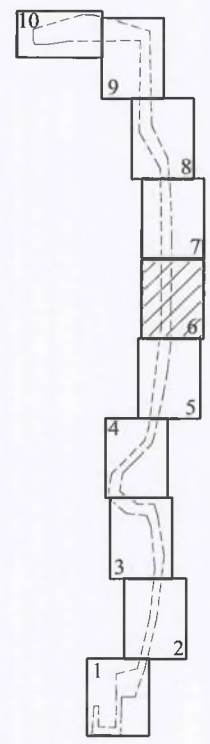
Границы зоны с особыми условиями использования территории:

— Охранная зона кабельных линий 10 кВ

М 1:1000

Линия совмещения с листом 7





Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

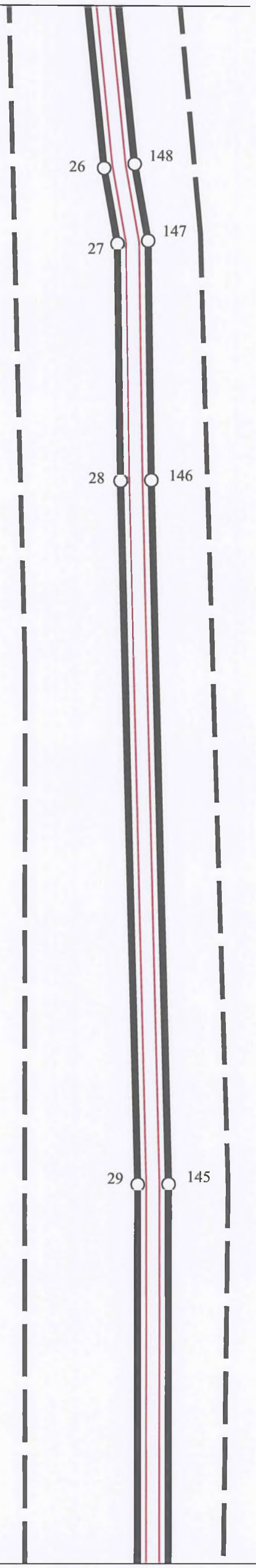
71 — Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта , в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания такой зоны

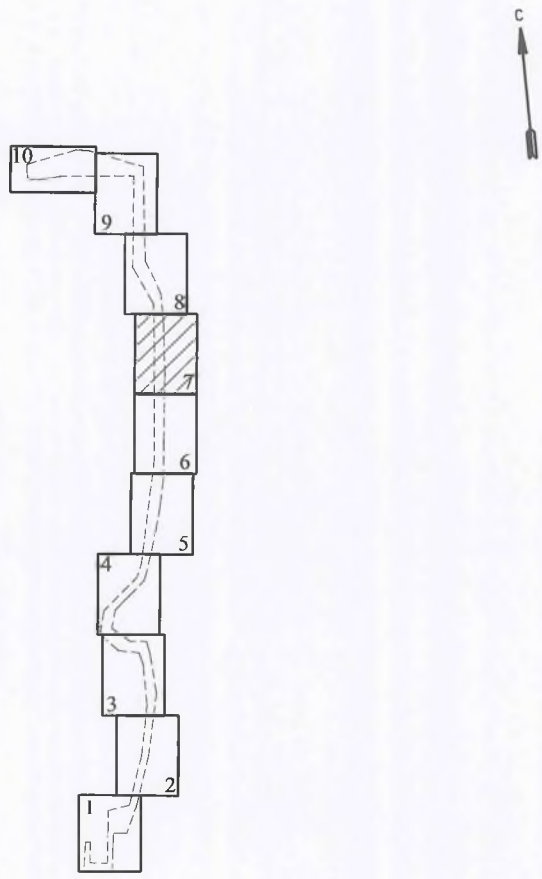
Границы зоны с особыми условиями использования территории:

— Охранная зона кабельных линий 10 кВ

М 1:1000

Линия совмещения с листом 8





Линия совмещения с листом 6

Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

71 — Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта , в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания такой зоны

Границы зоны с особыми условиями использования территории:

— Охранная зона кабельных линий 10 кВ

М 1:1000

Линия совмещения с листом 9

16 158

17 157

18 156

19 155

20 154

153

21

152

22

151

23

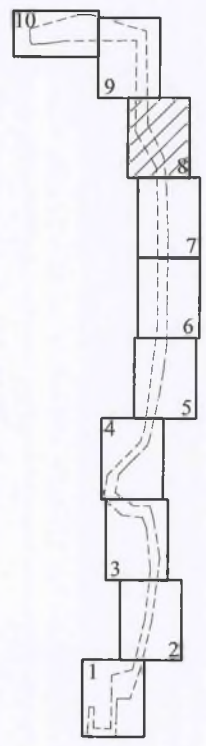
150

24

149

25

Линия совмещения с листом 7



Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

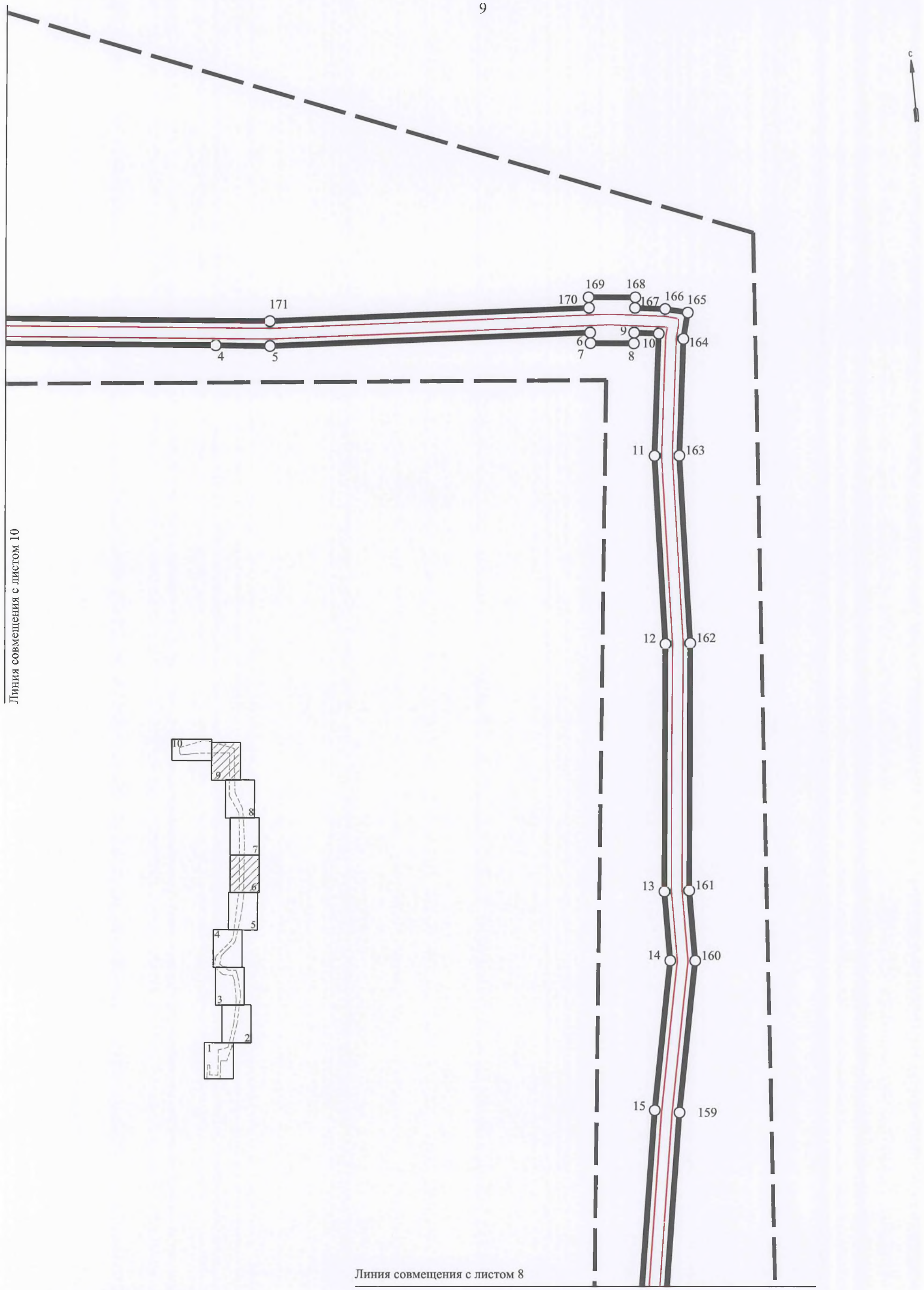
— Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

71 — Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта , в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания такой зоны

Границы зоны с особыми условиями использования территории:

— Охранная зона кабельных линий 10 кВ

М 1:1000



Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

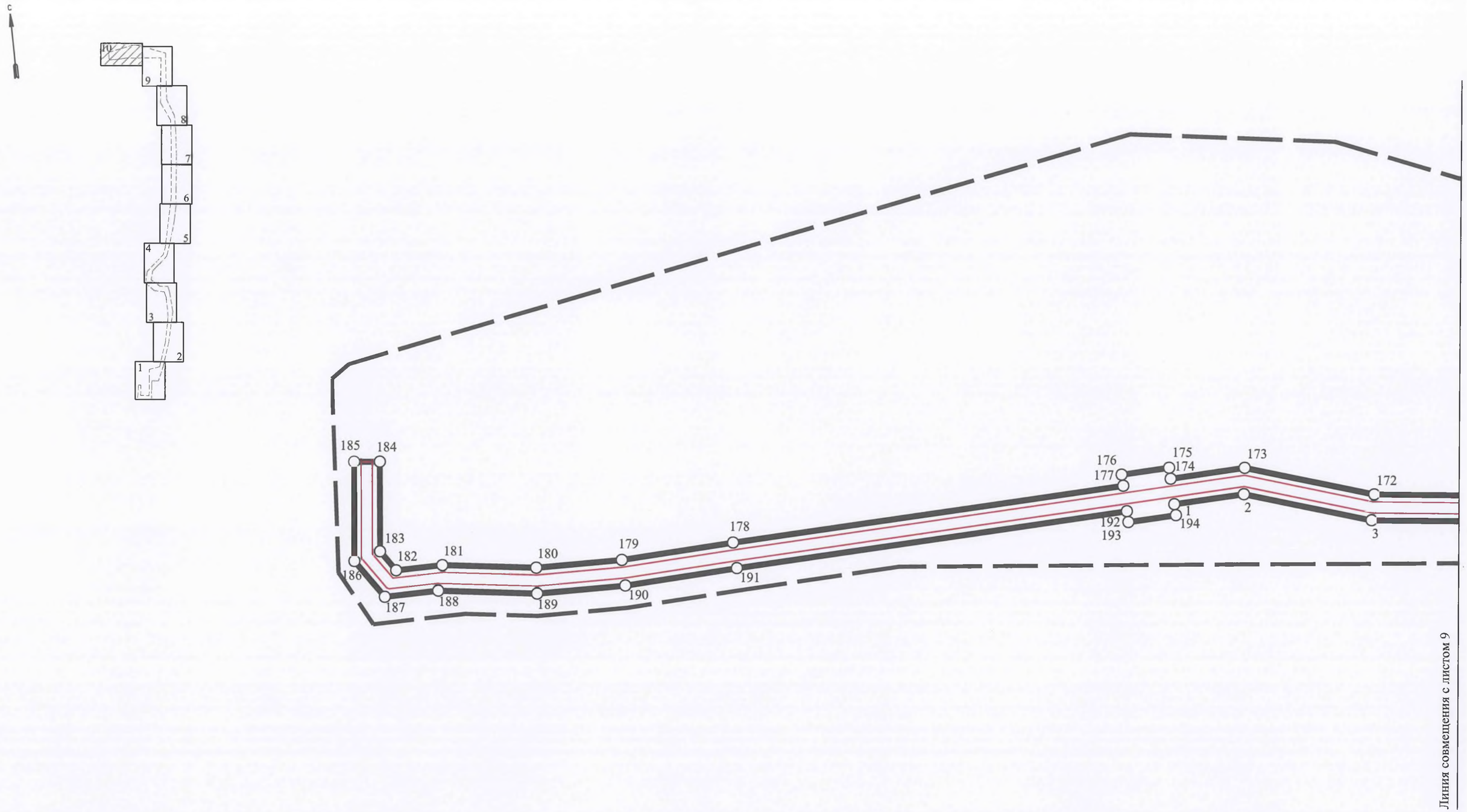
— Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

71 — Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта , в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания такой зоны

Границы зоны с особыми условиями использования территории:

— Охранная зона кабельных линий 10 кВ

М 1:1000



Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

71 — Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта , в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания такой зоны

Границы зоны с особыми условиями использования территории:

— Охранная зона кабельных линий 10 кВ

М 1:1000

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22.04.2020 № 144

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование: линейный объект «Взаиморезервируемые кабельные линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 10 кВ от подстанции "Слободка" до территории комплекса "НОВАТЭК-Усть-Луга" в Морском Порту "Усть-Луга", расположенного в Вистинском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее – Объект).

Разработка документации по планировке территории осуществляется на основании распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 09.08.2019 № 242 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Взаиморезервируемые кабельные линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 10 кВ от подстанции "Слободка" до территории комплекса "НОВАТЭК-Усть-Луга" в Морском Порту "Усть-Луга", расположенного в Вистинском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

Строительство кабельных линий выполняется в составе работ по реконструкции объекта «Комплекс по перевалке и фракционированию стабильного газового конденсата и продуктов его переработки в год в Морском торговом порту Усть-Луга». Действующий объект предназначен для приемки и переработки стабильного газового конденсата (сырья), а также отправки стабильного газового конденсата и продуктов его переработки потребителю. Отправка осуществляется морским путем на экспорт.

Для подключения новых потребителей электроэнергии Комплекса предусматривается монтаж дополнительных кабелей линий внешнего электроснабжения от подстанции «Слободка» (110/10 кВ). Проектируемая линия передачи электроэнергии предназначена для питания по 1 категории электроснабжения проектируемой комбинированной технологической установки «Гидрокрекинг» на территории ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» мощностью 12,5 МВА.

Проектируемая линия передачи электроэнергии состоит из кабельной линии (КЛ) 10кВ от ЗРУ 10кВ ПС 110 кВ «Слободка» до РТП 10 кВ № 3 ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга».

Для обеспечения длительной и безопасной эксплуатации линии передачи электроэнергии проектом предусматривается строительство двух взаимно резервируемых кабельных линий. С целью увеличения строительных длин

кабелей, снижения количества муфтовых соединений и повышения надежности работы приняты одножильные кабели.

Кабель проложен двумя линиями в 2х3 одножильных кабеля. Взаимно резервирующие кабельные линии проложены в разных траншеях (бетонных лотках) с расстоянием между траншеями 1м (согласно техническому циркуляру №16/2007). Параллельные кабели в одной линии проложены на расстоянии 0,2 м друг от друга.

Для прокладки принят кабель К9РВАБПнг(А)-HF-10 1х240/70мм2 - кабель с изоляцией из этиленпропиленовой резины, с экраном и броней из лент из алюминиевого сплава

Также, учитывая большую загруженность зоны прокладки сторонними коммуникациями и большое количество пересечений, по требованию Заказчика предусмотрена прокладка резервной «нитки» кабеля в каждой из двух взаиморезервируемых линий. Это позволит в дальнейшем оперативно выполнить замену кабельной линии при повреждении в случае каких-либо строительных работ на сторонних коммуникациях и повысит надежность электроснабжения установки Гидрокрекинг ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга».

Таблица 1

Перечень проектируемых объектов

Наименование	Протяженность, м
Кабельная линия от ячейки № 109 I с.ш. ЗРУ 10 кВ ПС «Слободка» до РУ 10 кВ до I с.ш. РТП 10 кВ № 3 (1 линия)	5430
Кабельная линия от ячейки № 208 II с.ш. ЗРУ 10 кВ ПС «Слободка» до РУ 10 кВ до II с.ш. РТП 10 кВ № 3 (2 линия)	5430

Линия внешнего электроснабжения состоит из 2х кабельных линий 10 кВ протяженность 5430 м каждый. Подземная прокладка осуществляется на участке протяженность 4084 м, надземная прокладка по существующей эстакаде до РТП 10 кВ №3 на территории ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга».

Основные технико-экономические показатели проектируемых линий электропередач представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели Объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1. Расчетная мощность (производительность) линии электропередач	МВА	15,78
2. Напряжение	кВ	10
3. Суммарная протяженность кабельных линий	м	5 430
4. Суммарная длина кабеля К9РВАБПнг(А)-HF-10 1х240/70мм2	м	97 740

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах Ленинградской области, Кингисеппского муниципального района, Вистинское сельское поселение.

Плановое месторасположение участка строительства - трасса кабельной линии берет начало с юго-восточной стороны МТП «Усть-Луга» от Подстанции «СЛОБОДКА», принадлежащей АО «Усть-Луга Ойл». Далее трасса КЛ-10кВ проходит направляется на север. Далее трасса кабельной линии пересекает автодорогу, связующую д. Косколово и территорию «Роснефти». За автодорогой трасса пересекает нефтепроводы и водопроводы «Транснефть-Балтика», поворачивает на восток и проходит через смешанный лес до станции «Лужская-Восточная», где снова поворачивает на запад, пересекая железнодорожные пути и подходит на территорию комплекса «НОВАТЭК-Усть-Луга».

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения о характерных точках зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части «Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов».

В таблице 3 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер п.п.	X	Y
1	410729,83	1277560,07
2	410732,62	1277578,91
3	410725,74	1277613,26
4	410725,37	1277693,29
5	410725,25	1277708,59
6	410729,41	1277798,86
7	410726,42	1277799
8	410726,43	1277811,22
9	410729,42	1277811,31
10	410729,2	1277818,24
11	410694,81	1277817,14
12	410641,58	1277820,41
13	410571,64	1277820,3
14	410551,96	1277822,01
15	410509,69	1277817,69

Номер п.п.	X	Y
16	410455,06	1277813,89
17	410427,34	1277812,22
18	410361,67	1277812,56
19	410332,46	1277816,29
20	410318,5	1277816,91
21	410280,34	1277836,59
22	410240,11	1277859,73
23	410171,63	1277900,12
24	410157,81	1277906,2
25	410142,34	1277908,12
26	410080,76	1277914,57
27	410063,58	1277917,7
28	410009,45	1277918,62
29	409848,71	1277923
30	409541,87	1277923,1
31	409491,13	1277921,47
32	409417,36	1277921,45
33	409385,11	1277923,79
34	409358,71	1277920,29
35	409279,78	1277911,16
36	409200,85	1277896,16
37	409174,54	1277894,01
38	409156,36	1277893,49
39	409075,83	1277871,03
40	409040,86	1277863,58
41	408989,07	1277854,38
42	408963,53	1277851,62
43	408941,7	1277844,56
44	408853	1277757,74
45	408853	1277757,74
46	408813,83	1277721,13
47	408809,6	1277714,21
48	408797,4	1277700,21
49	408785,73	1277693,53
50	408767,96	1277690,29
51	408747,23	1277689,04
52	408734,13	1277689,02
53	408720,61	1277691,11
54	408692,87	1277702,01
55	408666,51	1277726,16
56	408644,3	1277764,95
57	408641,86	1277806,31
58	408642,88	1277839,35
59	408617,15	1277849,11
60	408593,61	1277862,28
61	408593,61	1277862,28
62	408532,57	1277869,6

Номер п.п.	X	Y
63	408474,94	1277880,82
64	408397,37	1277888,26
65	408375,03	1277887,93
66	408339,62	1277883,43
67	408276,39	1277875,28
68	408217,64	1277866,09
69	408206,44	1277856,22
70	408189,09	1277853,03
71	408179,4	1277856,78
72	408080,28	1277838,33
73	408004,57	1277823,7
74	407953,09	1277812,13
75	407939,42	1277807,18
76	407927,57	1277796,06
77	407921,68	1277782,88
78	407918,82	1277772,15
79	407914,08	1277714,7
80	407857,23	1277711,89
81	407794,37	1277710,27
82	407665,07	1277706,45
83	407664,46	1277689,84
84	407666,09	1277612,17
85	407732,6	1277613,42
86	407732,55	1277619,56
87	407770,76	1277619,94
88	407770,96	1277606,98
89	407675,78	1277605,42
90	407664,21	1277603,11
91	407659,11	1277608,5
92	407657,45	1277689,89
93	407658,31	1277713,25
94	407734,12	1277715,52
95	407794,16	1277717,26
96	407856,99	1277718,89
97	407907,63	1277721,39
98	407911,9	1277773,35
99	407915,06	1277785,22
100	407921,75	1277800,2
101	407935,68	1277813,27
102	407951,12	1277818,86
103	408003,14	1277830,55
104	408078,97	1277845,21
105	408177,93	1277863,62
106	408186,85	1277873,54
107	408203,34	1277876,58
108	408216,27	1277872,96
109	408275,4	1277882,21
110	408338,73	1277890,38
111	408374,53	1277894,92

Номер п.п.	X	Y
112	408397,67	1277895,27
113	408475,95	1277887,75
114	408533,66	1277876,52
115	408594,47	1277869,23
116	408622,43	1277869,3
117	408635,29	1277864,42
118	408650,49	1277859,16
119	408648,87	1277806,41
120	408651,19	1277767
121	408672,04	1277730,58
122	408696,64	1277708,05
123	408722,45	1277697,91
124	408734,66	1277696,02
125	408747,02	1277696,04
126	408767,11	1277697,25
127	408783,29	1277700,2
128	408792,9	1277705,7
129	408803,94	1277718,36
130	408808,35	1277725,6
131	408848,1	1277762,74
132	408881,46	1277796,94
133	408938,03	1277850,73
134	408962,06	1277858,5
135	408988,07	1277861,32
136	409039,52	1277870,45
137	409074,16	1277877,83
138	409155,31	1277900,46
139	409174,15	1277901
140	409199,9	1277903,1
141	409278,73	1277918,08
142	409357,85	1277927,23
143	409384,9	1277930,82
144	409417,62	1277928,45
145	409491,02	1277928,47
146	409541,75	1277930,1
147	409848,8	1277930
148	410009,6	1277925,62
149	410064,27	1277924,69
150	410081,76	1277921,5
151	410143,14	1277915,07
152	410159,69	1277913,02
153	410174,83	1277906,37
154	410243,63	1277865,78
155	410283,69	1277842,74
156	410320,34	1277823,84
157	410333,06	1277823,27
158	410362,12	1277819,56
159	410427,16	1277819,22
160	410454,61	1277820,88

Номер п.п.	X	Y
161	410509,09	1277824,67
162	410551,9	1277829,04
163	410571,94	1277827,3
164	410641,79	1277827,41
165	410694,91	1277824,15
166	410727,76	1277825,2
167	410735,2	1277826,4
168	410736,16	1277820,01
169	410736,42	1277811,53
170	410739,42	1277811,62
171	410739,4	1277798,4
172	410736,4	1277798,54
173	410732,25	1277708,53
174	410732,74	1277613,97
175	410739,72	1277579,08
176	410736,69	1277559,06
177	410739,66	1277558,61
178	410737,72	1277545,76
179	410734,75	1277546,21
180	410719,03	1277440,79
181	410714,27	1277410,63
182	410712,1	1277387,69
183	410712,7	1277362,23
184	410711,26	1277349,63
185	410716,37	1277345,23
186	410740,56	1277345,12
187	410740,53	1277338,12
188	410713,76	1277338,24
189	410704,11	1277346,55
190	410705,78	1277361,15
191	410705,1	1277387,93
192	410707,34	1277411,58
193	410712,12	1277441,86
194	410727,88	1277547,25
195	410724,94	1277547,66
196	410726,85	1277560,52
1	410729,83	1277560,07

На рассматриваемой территории ранее установленных границ элементов планировочной структуры, красных линий нет.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют установленные зоны планируемого размещения линейных объектов, соответственно, в составе проекта планировки перечень координат характерных точек границ зон таких объектов не

разрабатывается, в Материалах по обоснованию проекта планировки данный раздел не указывается, а также не отображаются в графической части проекта границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав такого линейного объекта, ввиду чего в документации по планировке территории не указаны предельные параметры разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- ВЛ 110 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- ЛЭП 0,4 кВ;
- Кабели связи;
- Кабель 10 кВ;
- Кабель 0,4 кВ;
- Кабели ВОЛС;
- Нефтепроводы;
- Водопроводы;
- Канализация;
- Подъездная дорога к ПС «Слободка»;
- Подъездная дорога к КПП СОД ООО «Транснефть-Балтика»;
- Подъездная дорога к АО «Усть-Луга Ойл»;
- Подъездная дорога к пожарному посту ОАО «РЖД»;
- Подъездная дорога к южному посту охраны ООО «Новатэк-Усть-Луга»;
- Дорога на территорию ООО «Новатэк-Усть-Луга»;
- Железная дорога «Лужская-Нефтяная» - «Лужская-Восточная».

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.

2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.

4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

5. Контроль качества работ.

Более подробная информация представлена в технических условиях от балансодержателей инженерных сетей, и будет учтена и представлена на дальнейшей стадии разработки - проектной документации.

Планируемый к размещению Объект попадает в придорожную полосу автомобильной дороги А-180 "Нарва" Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой на участке параллельного следования от 43+100 до км 44+320 слева. Для защиты существующего объекта капитального строительства от возможного негативного воздействия будут осуществлены мероприятия по защите в соответствии с техническими требованиями и условиями Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства».

Проектные решения по размещению инженерной коммуникации должны соответствовать требованиям норм и правил, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию инженерной коммуникации.

Работы должна производиться без нарушения целостности земляного полотна. Всех конструктивных элементов автодороги (обочины, откосы, насыпи), обстановки дороги (дорожные знаки и ограждения, опоры освещения), существующего водоотвода от дороги, русел водоотводных мелиоративных канав.

После окончания строительных работ провести рекультивацию в пределах придорожных полос.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской

области, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Участок производства работ расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками культурного наследия, работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по культуре Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте (письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-1880/2019-0-1 от 19.04.2019).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, планируемые на период строительства и эксплуатации линейного объекта, подразделяются в зависимости от природы воздействия Объекта на окружающую среду.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие Объекта на атмосферный воздух в период проведения работ:

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации намечаемой деятельности являются строительные механизмы, машины и строительные работы.

Воздействия объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации

При эксплуатации линии внешних электроснабжения выбросы в атмосферный воздух отсутствуют.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения работ

- техническое обслуживание и ремонт оборудования осуществлять в соответствии с графиком ремонтов оборудования, который должен разрабатываться техническими службами подрядчика;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;
- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль над точным соблюдением технологии производства работ.

В целом, учитывая последовательность выполнения работ, неодновременный характер работы техники, воздействие производства работ по строительству объекта на состояние атмосферного воздуха прилегающих территорий прогнозируется в допустимых пределах.

8.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Воздействие Объекта на поверхностные и подземные воды

Воздействие Объекта на водную среду будет различным для периода строительных работ и при эксплуатации.

В период проведения строительных загрязнённые сточные воды образуются при эксплуатации строительных площадок.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

- организация сбора и очистки хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод;
- организация сбора и утилизации отходов;
- временное накопление отходов на специальных площадках, оборудованных специальным покрытием или в закрытых помещениях, исключающих контакт с окружающей средой;
- устройство твердых покрытий на проездах;
- складирование и хранение строительных материалов осуществляется в специально отведенных местах с водонепроницаемыми покрытиями
- своевременное удаление загрязненного грунта при случайном загрязнении грунтов нефтепродуктами для предотвращения фильтрации загрязненного стока в грунтовые воды;
- проведение экологического контроля (мониторинга) подземных вод, включающего контроль уровня и качества грунтовых вод.

Принятые технические решения, с учетом предусмотренных мероприятий по охране от загрязнения, позволят свести к минимуму возможное воздействие на подземные воды в период проведения работ.

8.3. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Воздействие Объекта на растительный и животный мир

Воздействия на растительный и животный мир могут быть:

- прямыми (механические, повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и т.п.);
- косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

Влияние на растительность при проведении работ может быть оказано опосредованно. Использование строительной техники связано с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ (двуокись свинца, диоксид азота, диоксид серы и др.) с выхлопными газами и мелкими разливами горюче-смазочных материалов. Загрязнение воздуха может привести к угнетению растительности, и к накоплению вредных веществ в различных органах растений. Следует отметить, что опасность масштабного загрязнения при работах крайне невелика, а ущерб ничтожен по сравнению с ущербом от механических нагрузок и вырубки.

В плане компенсационных мероприятий предполагается озеленение участка вдоль трассы после окончания строительства, благоустройство территории.

Район расположения площадки строительства не является местом массового гнездования и остановки перелетных птиц, концентрации и гнездования водоплавающей, болотной и боровой дичи.

Поскольку площадка изысканий расположена на территории длительно существующего населенного пункта, путей миграции диких животных нет.

С учетом не продолжительного периода работ и запланированным благоустройством нарушенных территорий, воздействие объекта на животный и растительный мир не приведет к существенному нарушению равновесия существующей экосистемы.

Световых и электромагнитных видов воздействий при эксплуатации Объекта на растительный и животный мир оказываться не будет.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

С целью снижения отрицательных воздействий на растительность прилегающих территорий при строительстве необходимо выполнение следующих мероприятий:

- - строительные работы проводить в строгом соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм;
- осуществлять движение техники по специально отведенным дорогам;
- проводить тщательную уборку строительного и бытового мусора, ликвидацию свалок;
- грунт и материалы, необходимые для строительства, складировать в местах, исключающих возможность их попадания в водоемы;
- провести мероприятия по благоустройству, предусмотренные проектными решениями.
- возместить стоимость зеленых насаждений
- проведение мониторинга состояния растительности прилегающих экосистем в период строительства.
- Для снижения негативного воздействия на состояние животного мира в период строительства предусматривается:
- проведение всех строительных и вспомогательных работ строго в границах территории, отведенной под строительство;
- устройство временных ограждений строительных площадок, препятствующих проникновению наземных позвоночных животных;
- обеспечение мер по максимальному сохранению почвенно-растительного покрова;
- движение строительной и транспортной техники только по специально оборудованным проездам;
- применение глушителей для двигателей строительных и дорожных машин;
- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- сбор образующихся при строительстве отходов в специальные контейнеры с целью предотвращения захламления мусором;
- четкое соблюдение режимов накопления, условий хранения, графиков и мест назначения вывоза отходов;
- устройство временных ограждений строительных площадок, препятствующих проникновению наземных позвоночных животных;

– техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;

– строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ;

– грунт и материалы, необходимые для строительства, складировать в местах, исключающих возможность их попадания в водоемы;

– провести мероприятия по благоустройству, предусмотренные проектными решениями.

– проведение мониторинга состояния животного мира прилегающих экосистем в период строительства.

По завершению строительных работ предусмотрены мероприятия по благоустройству территории.

Осуществление предлагаемой системы мероприятий позволит обеспечить необходимый уровень экологической безопасности по отношению к растительности и животному миру на прилегающих территориях.

8.4. Мероприятия по охране земельных и почвенных ресурсов

Воздействие Объекта на территории и земельные и почвенные ресурсы

Воздействие Объекта на земельные и почвенные ресурсы проявляется в:

– механическом и динамическом воздействии на грунты в ходе производства работ;

– активизации экзогенных процессов при сносе зеленых насаждений, планировке территории, земляных работах.

На период эксплуатации Объекта возможное воздействие на почву будет заключаться в попадании загрязненного поверхностного стока в почву.

Охрана земель – комплекс мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных воздействий и предотвращение необоснованного изъятия земель из природно-хозяйственного оборота.

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почв:

– проведение подготовительных и строительных работ в соответствии с календарным графиком строительства;

– ведение работ строго в границах территории под строительство, не допуская сверхнормативного использования дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;

– использование машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на грунты и почвы;

– выполнение всех технических регламентов по монтажу оборудования и сооружений;

– складирование на специальных площадках строительных конструкций;

– ограждение площадки строительства по всему периметру с обеспечением въезда-выезда на территорию площадки;

– - устройство временных дорог с твердым покрытием;

– устройство специально оборудованных площадок для временного хранения строительных ресурсов;

– организация системы селективного сбора и временного накопления образующихся отходов;

– ременное накопление отходов в специально организованных местах, исключающих контакт отходов с почвой и атмосферой;

– рациональная компоновка объектов, позволяющая снизить площадь земель, вовлеченных непосредственно в строительство;

– рациональное использование материальных ресурсов;

– благоустройство территории после окончания строительно-монтажных работ;

– проведение мониторинга почв в границах строительной площадки и зоны влияния.

8.5. Мероприятия по охране от шумового воздействия

Источниками шума на период строительства является дорожная техника.

Для снижения ожидаемого акустического воздействия от проведения работ по строительству предусмотрены следующие мероприятия:

– исключить использование громкоговорителей;

– ограничение времени работы строительной техники в нагрузочном режиме до 4 часов в сутки;

– укрытие малогабаритных шумных строительных машин (компрессоры, и т.п.) шумозащитными палатками или кожухами;

– осуществление профилактического ремонта механизмов;

– погрузка и разгрузка автотранспорта предусмотрены при выключенном двигателе;

– применение дизель-генераторов в шумозащитном кожухе;

– выбор рациональных режимов работы оборудования и механизмов, производящих шумовое воздействие;

– выбор оборудования и техники с шумовыми характеристиками, обеспечивающими соблюдение нормативов по шуму на рабочих местах и в ближайшей жилой застройке.

8.6. Мероприятия по сбору, размещению и утилизации отходов

Мероприятия по сбору, размещению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Требования к площадкам временного накопления устанавливаются экологическими, санитарными, противопожарными и другими нормами и правилами, а также ведомственными актами МПР России, Минздрава России, Госгортехнадзора России и некоторых других министерств, и ведомств. В соответствии с этими требованиями место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

– отсутствие или минимизацию влияния размещаемого отхода на окружающую среду;

– недопустимость риска возникновения опасности для здоровья людей в результате локального влияния токсичных отходов;

– сведение к минимуму риска возгорания отходов;

– недопущение замусоривания территории;

– удобство проведения инвентаризации отходов и осуществления контроля за обращением с отходами;

– удобство вывоза отходов.

В целях охраны окружающей среды от негативного воздействия отходов на территории проведения работ предусмотрены мероприятия:

– организация селективного сбора образующихся отходов;

– организация мест временного накопления, специально оборудованных для исключения негативного воздействия на элементы окружающей среды;

– учет количества отходов при строительстве и эксплуатации объекта;

– не допускать загрязнение акватории;

– соблюдение экологической безопасности при обращении с отходами.

В целях охраны окружающей среды от негативного воздействия опасных отходов на территории проектируемого объекта необходимо осуществлять контроль:

- за размещением отходов в соответствии с нормами предельного размещения отходов;
- за состоянием мест временного накопления отходов.

Воздействие на компоненты окружающей среды при обращении с отходами, с учетом выполнения необходимых мероприятий, будет сведено к минимуму, и можно считать допустимым.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1. Мероприятия по гражданской обороне

Строительство кабельных линий выполняется в составе работ по реконструкции объекта «Комплекс по перевалке и фракционированию стабильного газового конденсата и продуктов его переработки в год в Морском торговом порту Усть-Луга», поэтому следующие мероприятия разработаны с учетом всего Комплекса.

Технические решения, принятые в разделе инженерно - технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГО ЧС), соответствуют требованиям правовых и нормативных документов в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают защиту территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

На основании исходных данных и требований, выданных ГУ МЧС России по Ленинградской области, по объекту проектирования «Комплекс по перевалке

и фракционированию стабильного газового конденсата и продуктов его переработки в Морском торговом порту Усть-Луга» ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» реконструируемый Комплекс по гражданской обороне не категорируется.

Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне

Рядом с реконструируемым Комплексом городов, отнесенных к группам по ГО и категорированных объектов по ГО и объектов «особой важности» по ГО нет.

Данные об огнестойкости зданий и сооружений

Согласно №123-ФЗ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013 все проектируемые здания и сооружения соответствуют II степени огнестойкости.

Обоснование численности наибольшей работающей смены предприятия в военное время

ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» не имеет мобилизационного задания и прекращает свою деятельность в военное время, численность наибольшей работающей смены для него не рассчитывается.

ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время, в связи с этим дежурный и линейный персонал не предусмотрен.

Решения по управлению ГО и системам оповещения Объекта

Мероприятия по ГО являются составным элементом программы обеспечения технической безопасности объекта.

Основными задачами ГО являются:

- подготовка работников ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» в области ГО;
- оповещение работников Общества и работников сторонних организаций, находящихся на территории Комплекса, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;
- эвакуация работников Общества и материальных ценностей в безопасные районы;
- обеспечение укрытия максимальной рабочей смены Комплекса в ЗС ГО; - предоставление работниками Общества средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для работников Общества при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при ЧС природного и техногенного характера;

- борьба с пожарами на территории Комплекса, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;

- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному и химическому заражению;

- поддержание общественного порядка на территории Комплекса при опасностях возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при ЧС природного и техногенного характера;

- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования объектов Общества при ЧС мирного и военного времени;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств ГО.

Руководителем ГО является генеральный директор Общества.

Оповещение по сигналам ГО и ЧС на проектируемых объектах предусматривается по существующей схеме оповещения предприятия с использованием:

- система телефонной связи;

- оперативно-диспетчерская и технологическая громкоговорящая связь;

- радиосвязь (УКВ - радиостанции);

- локальная система оповещения о чрезвычайных ситуациях, технически

- сопряженная с системой мониторинга ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга», региональной автоматизированной системой централизованного оповещения (РАС-ЦО) и комплексной системой экстренного оповещения населения (КСЭОН) Ленинградской области (Созданная в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28 - ФЗ «О гражданской обороне»);

- система автодозвона «РУПОР» для автоматизированного оповещения руководства, руководителей структурных подразделений, соседних предприятий, ЦДУ ПАО «НОВАТЭК», ЕДДС МО «Кингисеппский муниципальный район» при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени;

- система Интернет.

9.2. Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

9.2.1. Основные чрезвычайные ситуации природного характера

Площадка объекта строительства расположена в зоне, где происходят грозы. Согласно приложению 2 («Характеристики интенсивности грозовой деятельности») «Инструкция по молниезащите» (РД 34.21.122-87) и карты средней продолжительности гроз в часах («Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», введенная в действие приказом Минэнерго России 2003 г.№ 280) площадка строительства относится к зоне со средней интенсивностью грозовой деятельности - 40 часов продолжительности гроз в год.

Опасность для зданий и сооружений комплекса и протекающих в них технологических процессов представляют только наземные грозовые разряды.

Комплекс, как потенциально опасный объект, по табл. 2.1 «Инструкции по устройству молниезащиты…» относится к 3 классу («специальный, представляющий опасность для непосредственного окружения»).

В результате проведенной оценки опасности природных воздействий на проектируемые объекты, в соответствии с СП 115.13330.2011 установлено, что факторов природных процессов, имеющих категорию опасности – «ОПАСНЫЕ» в районе расположения строительства нет, умеренно опасными являются землетрясения и ураганы. К негативным природным воздействиям для данного района относятся: сильные морозы, ливни, грозы, снегопады.

Уровень водной поверхности в Лужской губе подвержен периодическим и непериодическим колебаниям. К первым относятся приливо-отливные колебания, а ко вторым сейшевые и сгонно-нагонные.

9.2.2. Основные чрезвычайные ситуации техногенного характера

В соответствии с исходными данными и требованиями ГУ МЧС России по Ленинградской области от 08.05.2018 №3160-2-2-19 на разработку ПМ ГОЧС рабочего проекта «Комплекс по перевалке и фракционированию стабильного газового конденсата и продуктов его переработки в Морском торговом порту Усть-Луга» вблизи территории проектируемого объекта расположены потенциально опасные объекты: АО «Усть-Луга Ойл»- является организацией, эксплуатирующей опасные производственные объекты I класса опасности; ООО «Портэнерго» - является организацией, эксплуатирующей опасные производственные объекты I класса опасности, АО «МТП Усть-Луга - является организацией, эксплуатирующей опасные производственные объекты II класса опасности; ООО «Невская трубопроводная компания»- является организацией, эксплуатирующей опасные производственные объекты I класса опасности.

9.2.3. Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

Мероприятия по защите территорий, зданий, сооружений, персонала объекта от поражающих факторов аварий, образующихся при авариях на рядом расположенных опасных объектах:

приведение в действие системы оповещения о ЧС;

- действия персонала, обслуживающего объекты проектирования, при возникновении ЧС должны быть определены утвержденным ПЛА;
- проведение плановых учебно-тренировочных занятий по отработке и закреплению навыков действий в условиях химического заражения и оказанию помощи пострадавшим;
- ознакомление персонала, обслуживающего объекты проектирования, с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных опасных объектах, а также способами оказания первой помощи пострадавшим;
- создание резервов материальных средств, необходимых для предупреждения и ликвидации последствий производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий;
- подготовка к выводу в безопасную зону работников;
- для оказания первой помощи, пострадавшим в помещении операторной имеется в наличии необходимый комплект медицинских средств;

– обучение персонала правилам применения средств индивидуальной защиты.

Для защиты зданий и сооружений Комплекса от негативного воздействия присутствующих в районе строительства опасных природных процессов и явлений проектом предусматриваются следующие мероприятия по защите:

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2013. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» территория попадает в зону самой низкой сейсмичности -5 баллов и меньше по шкале MSK-64, мероприятий для защиты зданий и сооружения объекта не предусматривается.

Сильный ветер

В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» конструкции зданий и сооружений рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок величиной 30,00 кгс/м2 и полностью удовлетворяют требованиям данного климатического района строительства. Предусматривается надежное крепление антенн к фундаментам, прожекторов и фонарей наружного освещения, прокладка инженерных сетей и коммуникаций по эстакадам с надежным закреплением.

Мероприятия по молниезащите

Активная молниезащита на объекте не применяется.

Все соединения стальных элементов системы молниезащиты и заземления выполняются внахлест сваркой.

Заземляющие устройства для защиты от статического электричества вторичных проявлений молнии и от заноса высоких потенциалов по внешним металлическим коммуникациям выполняются общими.

Для защиты от грозовых перенапряжений во всех вводных устройствах зданий устанавливаются ограничители перенапряжений.

Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования технологического оборудования.

9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пожарная безопасность технологического процесса обеспечивается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-2012, ГОСТ 12.1.004-91, а также другими действующими нормами и правилами.

Мероприятия, выполняемые на этапе эксплуатации:

– периодические ревизии за состоянием сети выполнять не реже одного раза в два года;

– периодические диагностики объекта основными методами контроля (ультразвуковой, радиографической, акустической) выполнять не реже одного раза в четыре года;

– обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонтом оборудования;

– отключение сети в аварийных ситуациях;

– назначение лиц, персонально ответственных за пожарную безопасность сооружений, технологического оборудования;

– установление соответствующего противопожарного режима4

– проведение обучения и аттестация обслуживающего персонала в области пожарной безопасности;

– своевременное выполнение предписаний государственных надзорных органов;

– проведение на постоянной основе периодических противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму для работников, а также для работников подрядных организаций, выполняющих работы на Объекте защиты;

– обеспечение площадки на врем ремонтных работ первичными средствами пожаротушения, а также средствам их противопожарной пропаганды;

– обеспечение проезда пожарной техники к Объекту защиты и пожарным гидрантам, используемым для целей пожаротушения, в любое время года. О закрытии дорог или проездов к объекту защиты для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарной техники, необходимо медленно сообщать в подразделения пожарной охраны, в районе выезда которых располагается Объект защиты. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

– действия обслуживающего персонала.

– прибывший первым к месту аварии на линейной части персон обязан:

– предотвратить в зоне аварии посторонних лиц и техники;

– уточнить место и размеры аварии;

– выйти на связь с диспетчером, сообщить о месте и ориентировочных размерах аварии, возможности подъездов и проездов.

Приложение № 3
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22.04.2020 № 144

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
1	47:20:0223002:146/чЗУ 1	501
2	47:20:0223002:146/чЗУ 2	1087
3	47:20:0223002:189/чЗУ 1	1281
4	47:20:0223002:189/чЗУ 2	963
5	47:20:0223002:44/чЗУ 1	5
6	47:20:0223002:44/чЗУ 2	4510
7	47:20:0223002:5/чЗУ 1	2227
8	47:20:0223002:2111/чЗУ 1	2093
9	47:20:0223002:2055/чЗУ 1	417
10	47:20:0223002:2056(2)/чЗУ 1	830
11	47:20:0223002:2056(1)/чЗУ 1	292
12	47:20:0223002:123/чЗУ 1 (в том числе временные участки: 47:20:0223002:2141 47:20:0223002:2150 47:20:0223002:2149 47:20:0223002:2143 47:20:0223002:2144)	1177
13	47:20:0000000:100/ ч ЗУ 1	764
14	47:20:0000000:100/ ч ЗУ 2	22
15	47:20:0000000:100/ ч ЗУ 3	8970
16	47:20:0000000:100/ч ЗУ 4	3217

Таблица 2

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Номер точки	X	Y
47:20:0223002:146/чЗУ 1		
1	407739,63	1277610,65
2	407770,89	1277611,07
3	407770,76	1277619,94
4	407732,55	1277619,56
5	407732,6	1277613,42

Номер точки	X	Y
6	407674,1	1277612,32
7	407674,13	1277609,75
Общая площадь 501 кв.м		
47:20:0223002:146/чЗУ 2		
1	407827,85	1277711,13
2	407827,76	1277718,13
3	407794,16	1277717,26
4	407734,12	1277715,52
5	407672,72	1277713,68
6	407672,82	1277706,68
7	407794,37	1277710,27
Общая площадь 1087 кв.м		
47:20:0223002:189/чЗУ 1		
1	407770,9	1277611,07
2	407770,96	1277606,98
3	407675,78	1277605,42
4	407664,21	1277603,11
5	407659,11	1277608,5
6	407657,45	1277689,89
7	407658,26	1277711,76
8	407665,5	1277713,46
9	407672,72	1277713,68
10	407672,82	1277706,68
11	407665,07	1277706,45
12	407664,46	1277689,84
13	407666,09	1277612,17
14	407674,1	1277612,32
15	407674,13	1277609,75
Общая площадь 1281 кв.м		
47:20:0223002:189/чЗУ 2		
1	407919,11	1277773,22
2	407918,82	1277772,15
3	407914,08	1277714,7
4	407857,23	1277711,89
5	407827,85	1277711,13
6	407827,76	1277718,13
7	407856,99	1277718,89
8	407907,63	1277721,39
9	407911,74	1277771,49
Общая площадь 963 кв.м		
47:20:0223002:44/чЗУ 1		
1	407665,5	1277713,46
2	407658,31	1277713,25
3	407658,26	1277711,76
Общая площадь 5 кв.м		
47:20:0223002:44/чЗУ 2		
1	407911,74	1277771,48
2	407911,9	1277773,35
3	407915,06	1277785,22

Номер точки	X	Y
4	407921,75	1277800,2
5	407935,68	1277813,27
6	407951,12	1277818,86
7	408003,14	1277830,55
8	408078,97	1277845,21
9	408177,93	1277863,62
10	408186,85	1277873,54
11	408203,34	1277876,58
12	408216,27	1277872,96
13	408275,4	1277882,21
14	408325,16	1277888,63
15	408384,89	1277890,13
16	408515,95	1277879,97
17	408533,66	1277876,52
18	408580,22	1277870,94
19	408582,67	1277863,59
20	408532,57	1277869,6
21	408474,94	1277880,82
22	408397,37	1277888,26
23	408375,03	1277887,93
24	408339,62	1277883,43
25	408276,39	1277875,28
26	408217,64	1277866,09
27	408206,44	1277856,22
28	408189,09	1277853,03
29	408179,4	1277856,78
30	408080,28	1277838,33
31	408004,57	1277823,7
32	407953,09	1277812,13
33	407939,42	1277807,18
34	407927,57	1277796,06
35	407921,68	1277782,88
36	407919,11	1277773,22
Общая площадь 4510 кв.м		
47:20:0223002:5/чЗУ 1		
1	408580,23	1277870,93
2	408594,47	1277869,23
3	408622,43	1277869,3
4	408635,29	1277864,42
5	408650,49	1277859,16
6	408648,87	1277806,41
7	408651,19	1277767
8	408672,04	1277730,58
9	408696,64	1277708,05
10	408700,26	1277706,62
11	408700,19	1277699,13
12	408692,87	1277702,01
13	408666,51	1277726,16
14	408644,3	1277764,95

Номер точки	X	Y
15	408641,86	1277806,31
16	408642,88	1277839,35
17	408617,15	1277849,11
18	408593,61	1277862,28
19	408582,68	1277863,59
Общая площадь 2227 кв.м		
47:20:0223002:2111/чЗУ 1		
1	408700,19	1277699,13
2	408700,2	1277700,18
3	408706,98	1277703,98
4	408722,45	1277697,91
5	408734,66	1277696,02
6	408747,02	1277696,04
7	408767,11	1277697,25
8	408783,29	1277700,2
9	408792,9	1277705,7
10	408803,94	1277718,36
11	408808,35	1277725,6
12	408848,1	1277762,74
13	408881,46	1277796,94
14	408926,65	1277839,91
15	408936,92	1277839,88
16	408853	1277757,74
17	408813,83	1277721,13
18	408809,6	1277714,21
19	408797,4	1277700,21
20	408785,73	1277693,53
21	408767,96	1277690,29
22	408747,23	1277689,04
23	408734,13	1277689,02
24	408720,61	1277691,11
Общая площадь 2093 кв.м		
47:20:0223002:2055/чЗУ 1		
1	410253,65	1277860,02
2	410240,32	1277859,61
3	410240,11	1277859,73
4	410189,27	1277889,72
5	410202,82	1277889,86
Общая площадь 417 кв.м		
47:20:0223002:2056(2)/чЗУ 1		
1	410349,88	1277821,12
2	410360,63	1277812,69
3	410332,46	1277816,29
4	410318,5	1277816,91
5	410280,34	1277836,59
6	410240,32	1277859,61
7	410253,64	1277860,02
8	410283,69	1277842,74
9	410320,34	1277823,84

Номер точки	X	Y
10	410333,06	1277823,27
Общая площадь830 кв.м		
47:20:0223002:2056(1)/чЗУ 1		
1	410732,27	1277709,04
2	410734,19	1277750,61
3	410727,27	1277752,47
4	410725,35	1277710,68
Общая площадь 292 кв.м		
47:20:0223002:123/чЗУ 1		
1	410725,25	1277708,59
2	410725,35	1277710,68
3	410732,27	1277709,04
4	410732,25	1277708,53
5	410732,3	1277698,9
6	410732,41	1277677,4
7	410732,71	1277619,17
8	410732,74	1277613,97
9	410739,72	1277579,08
10	410736,69	1277559,06
11	410739,66	1277558,61
12	410738,46	1277550,66
13	410725,29	1277550,01
14	410726,85	1277560,52
15	410729,83	1277560,07
16	410732,62	1277578,91
17	410732,03	1277581,84
18	410725,74	1277613,26
19	410725,37	1277693,29
20	410725,32	1277699,65
Общая площадь 1177 кв.м		
47:20:0000000:100/ч ЗУ 1		
1	408325,17	1277888,63
2	408384,89	1277890,13
3	408515,98	1277879,96
4	408475,95	1277887,75
5	408397,67	1277895,27
6	408374,53	1277894,92
Общая площадь 764 кв.м		
47:20:0000000:100/ч ЗУ 2		
1	408706,98	1277703,98
2	408700,26	1277706,62
3	408700,2	1277700,18
Общая площадь 22 кв.м		
47:20:0000000:100/ч ЗУ 3		
1	408936,92	1277839,88
2	408926,65	1277839,91
3	408938,03	1277850,73
4	408962,06	1277858,5
5	408988,07	1277861,32
6	409039,52	1277870,45

Номер точки	X	Y
7	409074,16	1277877,83
8	409155,31	1277900,46
9	409174,15	1277901
10	409199,9	1277903,1
11	409278,73	1277918,08
12	409357,85	1277927,23
13	409384,9	1277930,82
14	409417,62	1277928,45
15	409491,02	1277928,47
16	409541,75	1277930,1
17	409848,8	1277930
18	410009,6	1277925,62
19	410064,27	1277924,69
20	410081,76	1277921,5
21	410143,14	1277915,07
22	410159,69	1277913,02
23	410174,83	1277906,37
24	410202,81	1277889,86
25	410189,27	1277889,72
26	410171,63	1277900,12
27	410157,81	1277906,2
28	410142,34	1277908,12
29	410080,76	1277914,57
30	410063,58	1277917,7
31	410009,45	1277918,62
32	409848,71	1277923
33	409541,87	1277923,1
34	409491,13	1277921,47
35	409417,36	1277921,45
36	409385,11	1277923,79
37	409358,71	1277920,29
38	409279,78	1277911,16
39	409200,85	1277896,16
40	409174,54	1277894,01
41	409156,36	1277893,49
42	409075,83	1277871,03
43	409040,86	1277863,58
44	408989,07	1277854,38
Общая площадь 8970 кв.м		
47:20:0000000:100/ч ЗУ 4		
1	410349,88	1277821,12
2	410362,12	1277819,56
3	410427,16	1277819,22
4	410454,61	1277820,88
5	410509,09	1277824,67
6	410551,9	1277829,04
7	410571,94	1277827,3
8	410641,79	1277827,41
9	410694,91	1277824,15

Номер точки	X	Y
10	410714,95	1277824,79
11	410727,76	1277825,2
12	410735,2	1277826,4
13	410736,16	1277820,01
14	410736,42	1277811,53
15	410739,42	1277811,62
16	410739,4	1277798,4
17	410736,4	1277798,54
18	410734,19	1277750,61
19	410727,27	1277752,47
20	410729,41	1277798,86
21	410726,42	1277799
22	410726,43	1277811,22
23	410729,42	1277811,31
24	410729,2	1277818,24
25	410715,03	1277817,79
26	410694,81	1277817,14
27	410641,58	1277820,41
28	410571,64	1277820,3
29	410551,96	1277822,01
30	410509,69	1277817,69
31	410455,06	1277813,89
32	410427,34	1277812,22
33	410361,67	1277812,56
34	410360,63	1277812,69
Общая площадь 3217 кв.м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Необходимость изъятия путем выкупа для государственных и муниципальных нужд земельных участков и/или частей земельных участков, а также расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности, отсутствует, ввиду чего проект межевания территории не содержит в своем составе такие сведения.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют, так как планируемая инженерная сеть – кабельная линия 10 кВ принадлежит ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга», ввиду чего проект межевания территории не содержит в своем составе такие сведения.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, ввиду чего проект межевания территории не содержит в своем составе такие сведения.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект частично расположен на землях лесного фонда, находящихся в ведении Кингисеппского лесничества (Сойкинское участковое лесничество) в кварталах № 83 (выд. 1,2, 17,12,35,14, 36, 38), № 95 (выд. 1,2, 11, 12, 10, 9, 57, 58, 60, 59,62, 61, 28), № 118 (выд. 1)

Категория земель – земли лесного фонда.

Целевое назначение лесов – защитные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)

При рекогносцировочном обследовании территории изысканий в мае 2018г. и апреле 2019г. установлено, что участок представляет собой преимущественно антропогенно измененный ландшафт, поросший сорной и кустарничковой растительностью, типичной для растительности района исследований.

Участок проектирования представляет собой вырубку вдоль существующей трассы коммуникаций. Растительный покров представлен вторичными растительными сообществами, практически лишен древесного яруса, Лишь на небольшой его части отмечены немногочисленные низкорослые деревья и кустарники: береза пушистая (Betula pubescens), сосна обыкновенная (Pinus sylvestris), ива козья (Salix caprea) и ель европейская (Picea abies) и некоторые другие.

Испрашиваемый лесной участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Таблица 3

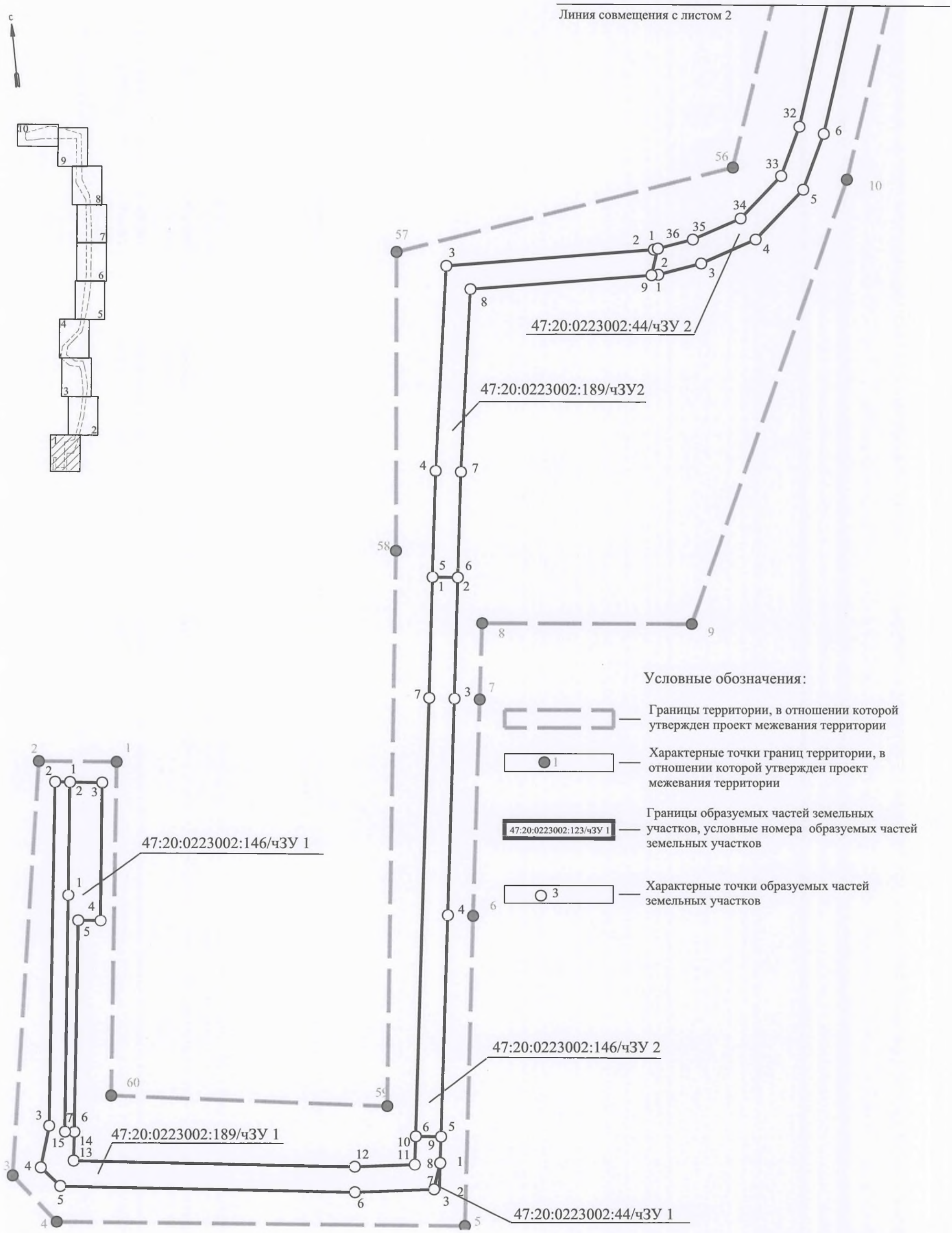
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	407776,53	1277623,91
2	407776,68	1277602,44
3	407661,96	1277595,31
4	407649,3	1277607,51
5	407648,14	1277720,34
6	407733,91	1277722,52
7	407793,95	1277724,26
8	407815,07	1277724,9
9	407814,98	1277782,9
10	407938,47	1277825,31
11	408162,31	1277877,93
12	408437,86	1277912,41
13	408613,52	1277883,54
14	408665,91	1277868,29
15	408665,94	1277795,54
16	408724,33	1277715,9
17	408802,87	1277730,06
18	408843,2	1277767,74
19	408876,54	1277801,92
20	408934,36	1277856,91
21	408960,59	1277865,39
22	409154,25	1277907,43
23	409261,62	1277926,12
24	409385,09	1277939,84
25	409541,44	1277940,13
26	409848,19	1277943,62
27	410065,9	1277936,6
28	410199,23	1277924,1
29	410342,45	1277854,39
30	410757,94	1277844,73
31	410827,73	1277602,82
32	410829,46	1277547,67
33	410766,85	1277336,65
34	410762,94	1277332,09
35	410710,64	1277333,96
36	410696,71	1277343,45
37	410699,57	1277368,44
38	410699,09	1277388,15

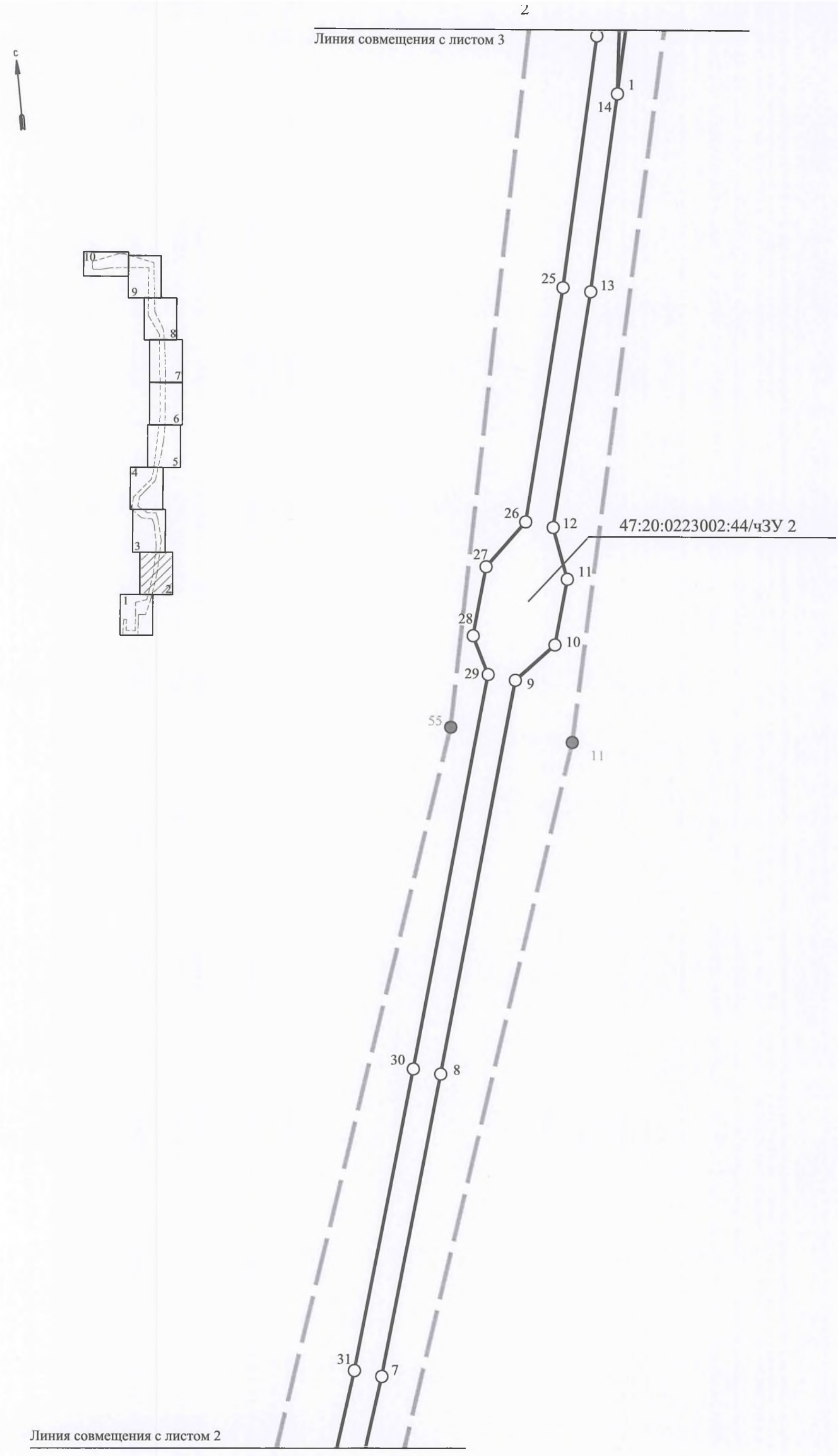
Номера точек	Координаты	
	X	X
39	410701,38	1277412,33
40	410706,19	1277442,78
41	410712,71	1277485,77
42	410716,05	1277803,44
43	410314,38	1277799,31
44	410153,87	1277891,74
45	409966,03	1277897,06
46	409460,26	1277897,94
47	409009,18	1277844
48	408948,67	1277825,94
49	408800,2	1277680,33
50	408696,46	1277664,71
51	408625,16	1277745,91
52	408615,99	1277835,62
53	408566,98	1277853,88
54	408384,28	1277871,07
55	408166,11	1277847,47
56	407941,66	1277793,84
57	407917,87	1277700,94
58	407835,17	1277701,03
59	407681,24	1277698,82
60	407684,18	1277622,49
1	407776,53	1277623,91

Приложение № 4
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22.04.2020 № 144

Чертеж межевания территории



М 1:1000



Условные обозначения:

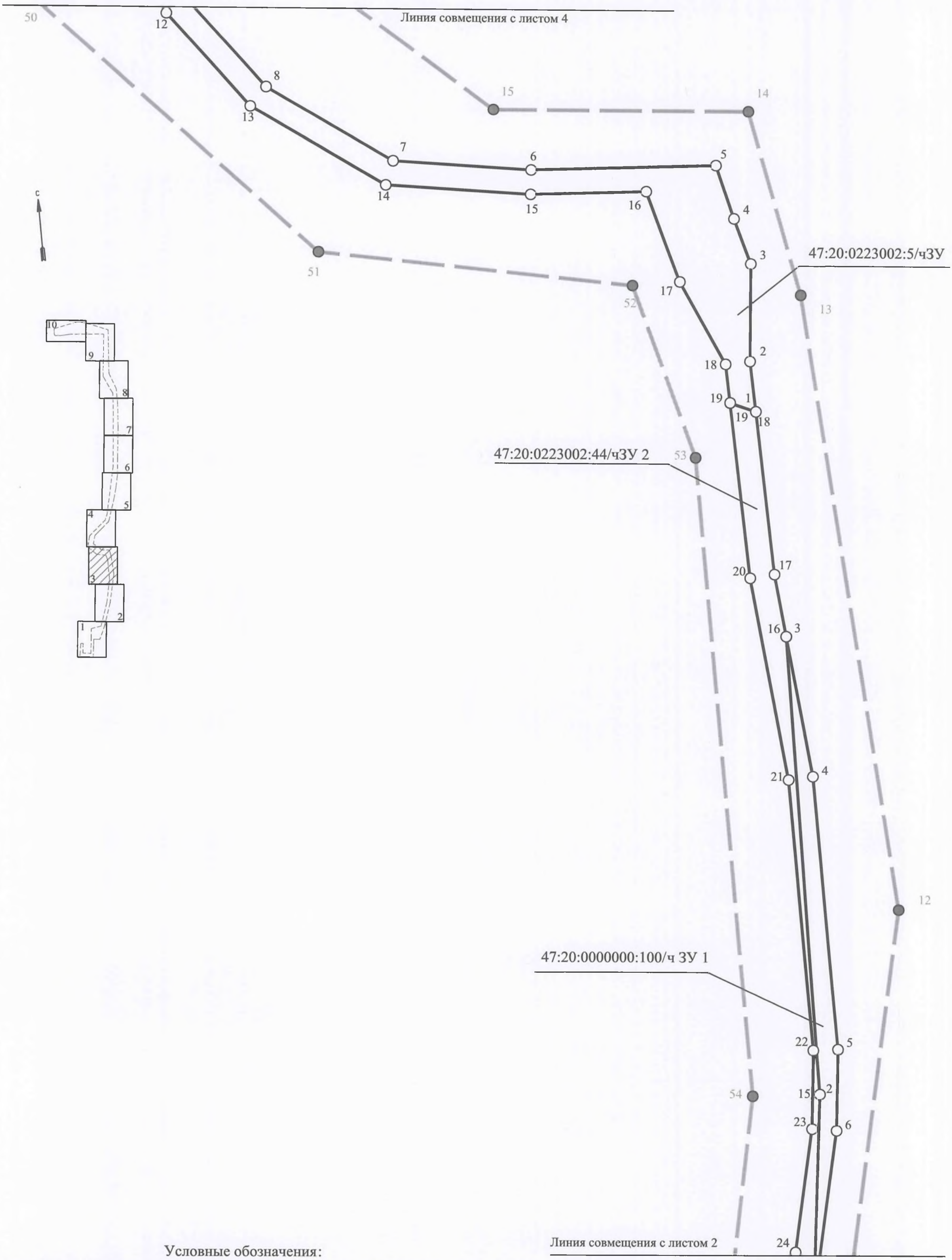
— Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

— Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

47:20:0223002:123/чЗУ 1 — Границы образуемых частей земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков

— Характерные точки образуемых частей земельных участков

М 1:1000



Условные обозначения:

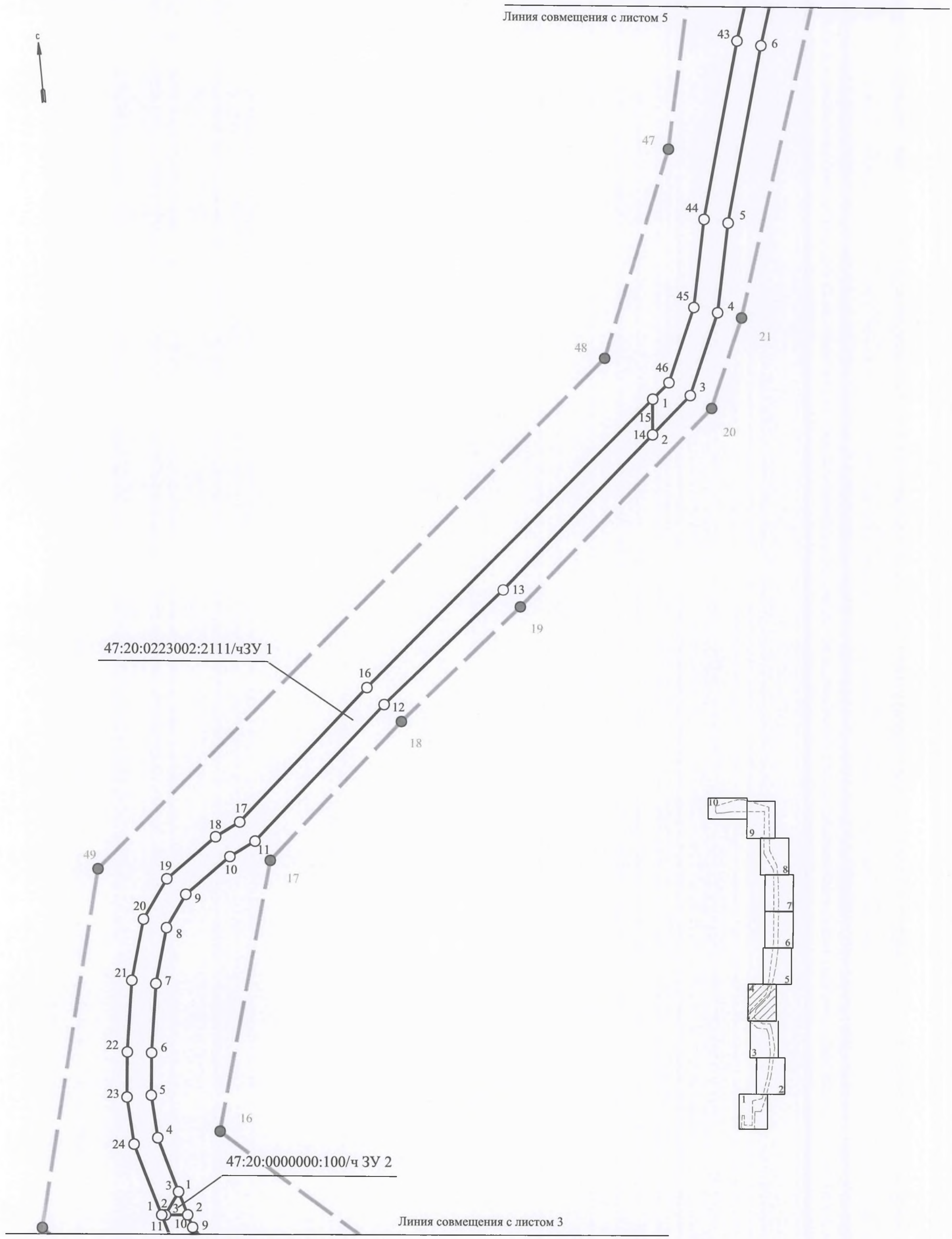
— Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

1 — Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

47:20:0223002:123/чЗУ 1 — Границы образуемых частей земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков

3 — Характерные точки образуемых частей земельных участков

М 1:1000



Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

— Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

47:20:0223002:123/чЗУ 1 — Границы образуемых частей земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков

— Характерные точки образуемых частей земельных участков

М 1:1000

Линия совмещения с листом 6

с

36 13 24

37 12

38 11

23

39 10

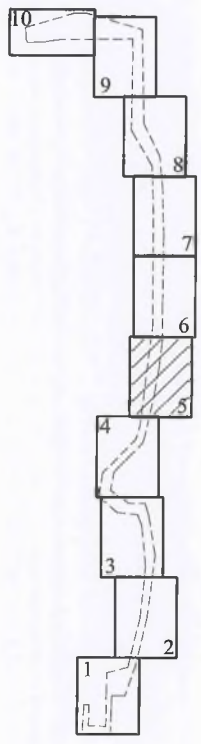
40 9

41 8 47:20:0000000:100/ч ЗУ 3

22

42 7

Линия совмещения с листом 4



Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

1 — Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

47:20:0223002:123/чЗУ 1 — Границы образуемых частей земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков

3 — Характерные точки образуемых частей земельных участков

М 1:1000

Линия совмещения с листом 7

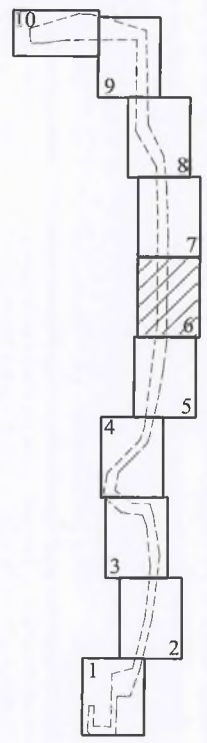
47:20:0000000:100/ч ЗУ 3

33 16 25

34 15

46

35 14



Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

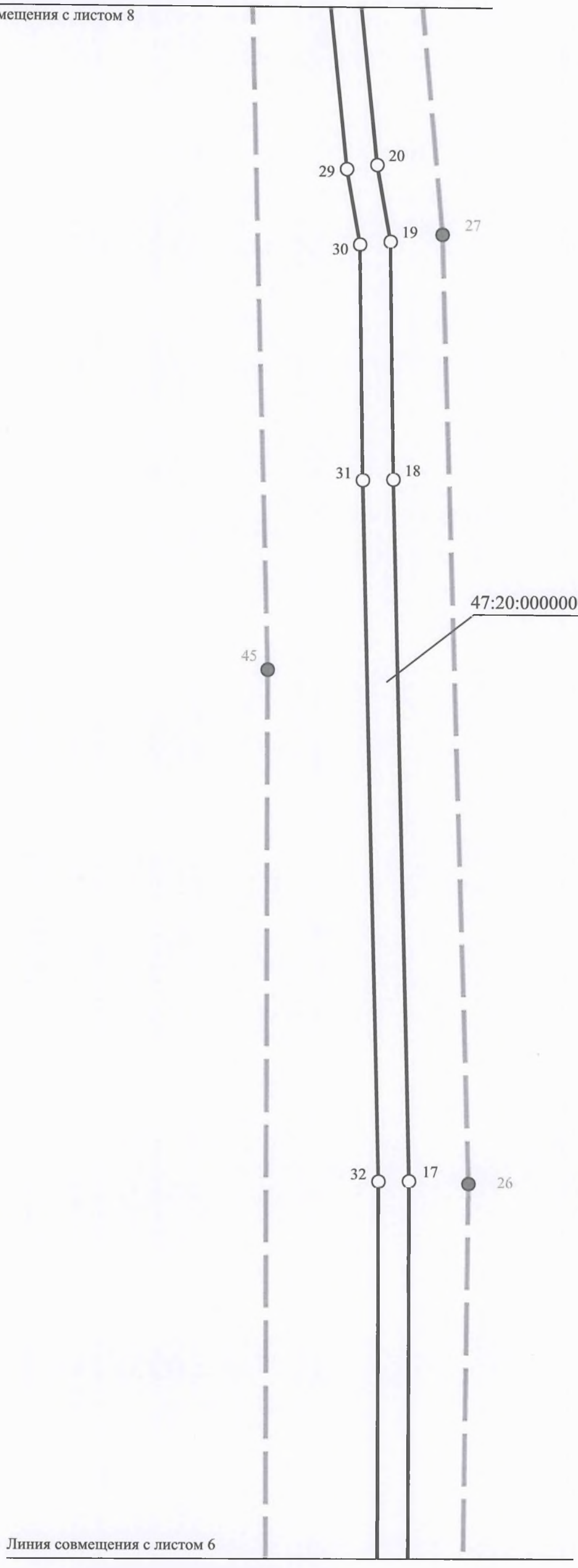
1 — Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

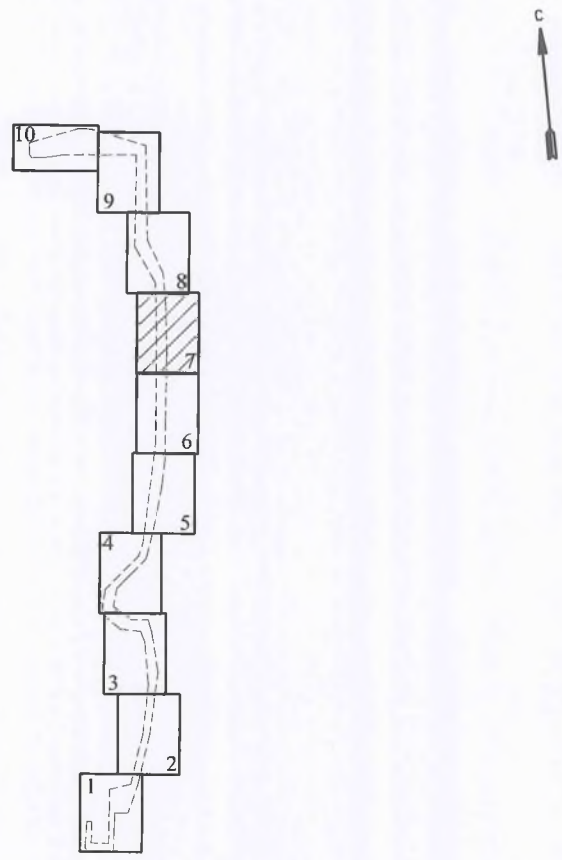
47:20:0223002:123/чЗУ 1 — Границы образуемых частей земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков

3 — Характерные точки образуемых частей земельных участков

М 1:1000

Линия совмещения с листом 8





Линия совмещения с листом 6

Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

— Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

47:20:0223002:123/чЗУ 1 — Границы образуемых частей земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков

3 — Характерные точки образуемых частей земельных участков

М 1:1000

Линия совмещения с листом 9

47:20:0000000:100/ч ЗУ 4

47:20:0223002:2056(2)/чЗУ 1

47:20:0223002:2055/чЗУ 1

47:20:0000000:100/ч ЗУ 3

Линия совмещения с листом 7

Условные обозначения:

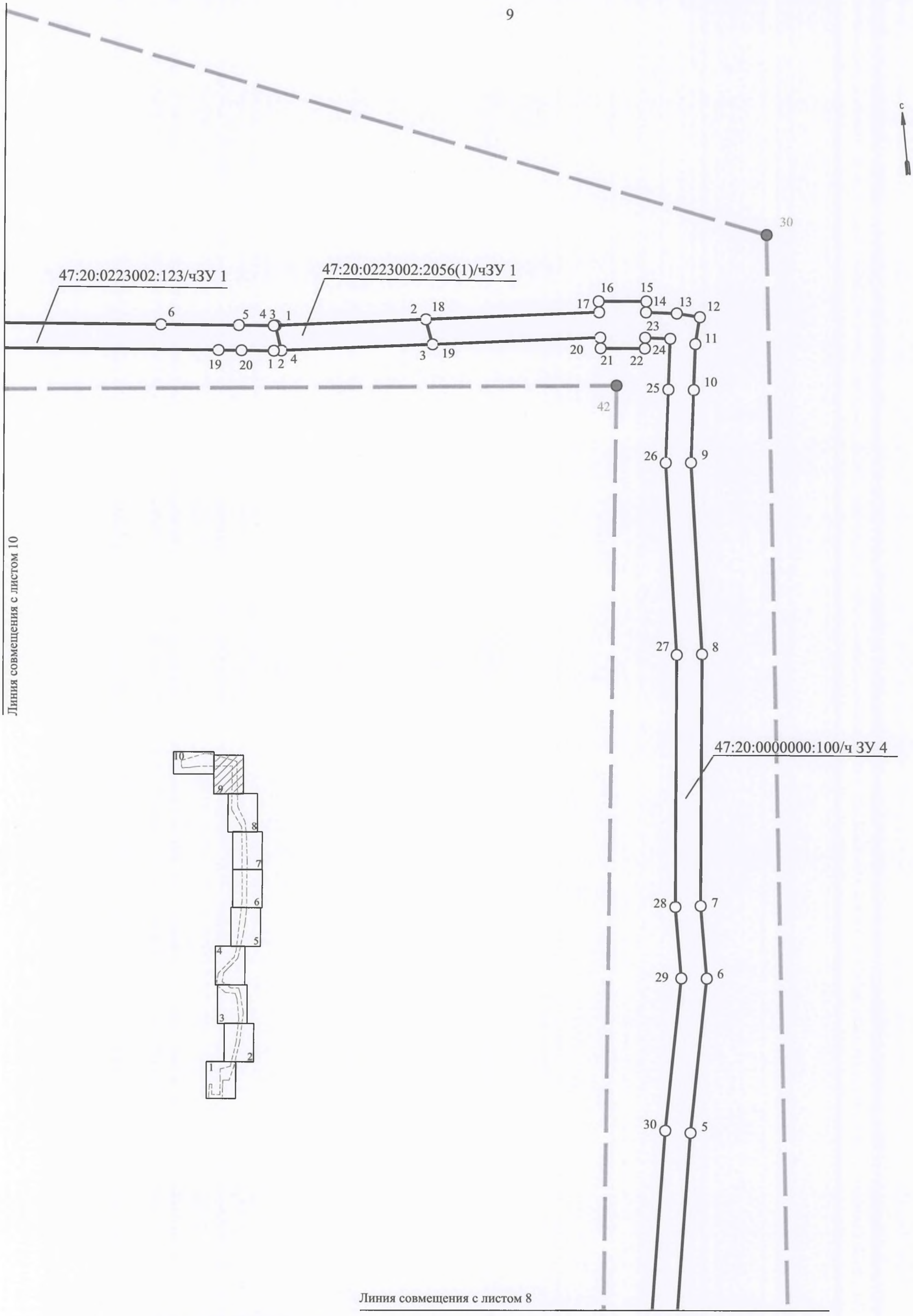
— Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

— Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

47:20:0223002:123/чЗУ 1 — Границы образуемых частей земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков

— Характерные точки образуемых частей земельных участков

М 1:1000



Условные обозначения:

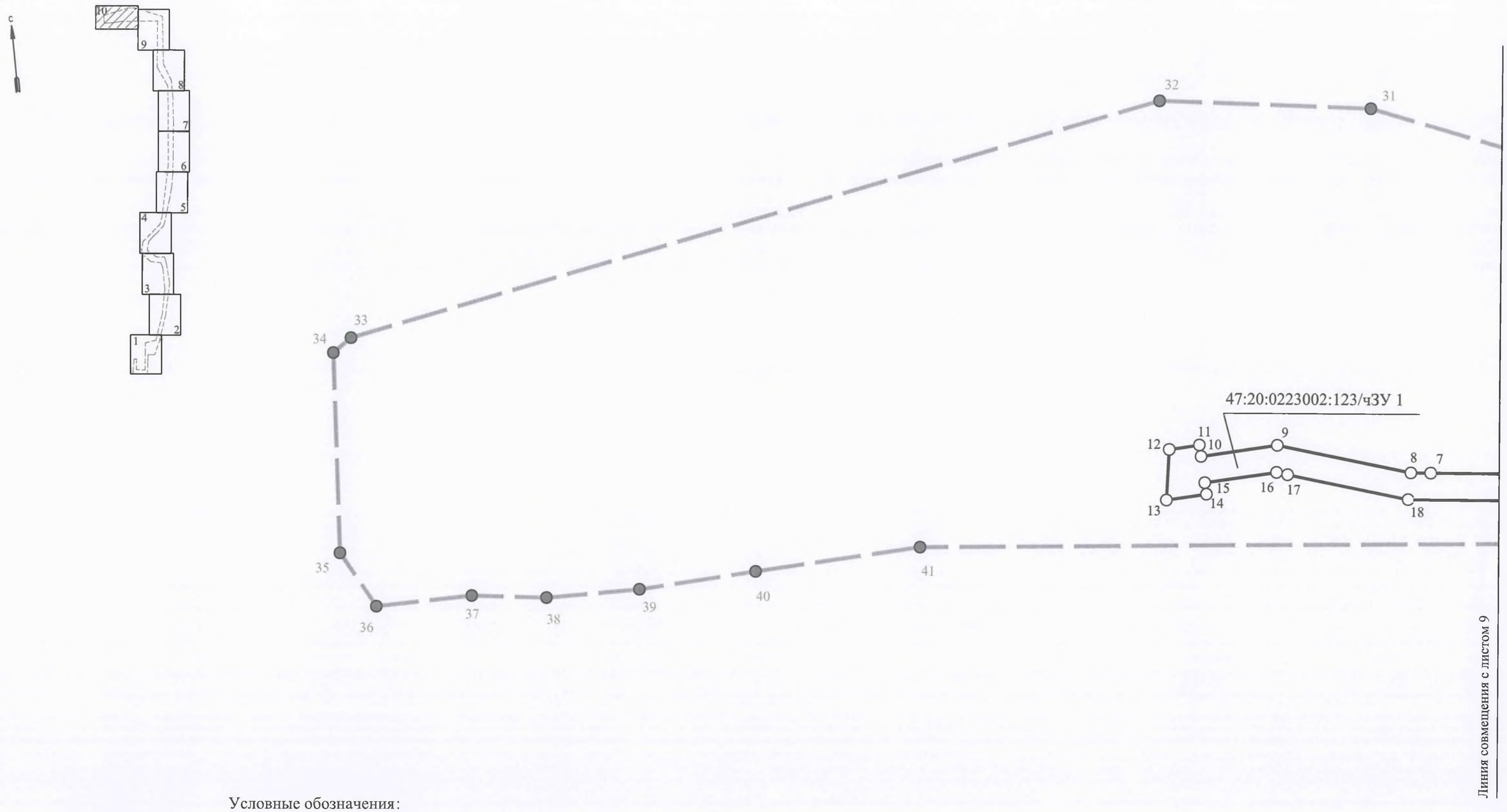
— Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

1 — Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

47:20:0223002:123/чЗУ 1 — Границы образуемых частей земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков

3 — Характерные точки образуемых частей земельных участков

М 1:1000



Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

1 — Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

47:20:0223002:123/чЗУ 1 — Границы образуемых частей земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков

3 — Характерные точки образуемых частей земельных участков

М 1:1000