КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 апреля 2020 года № 137

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения объекта «Примыкание автомобильной дороги объекта «Тепличный комбинат» к дороге общего пользования федерального значения А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на 2+030 км Подъезд № 2 к городу Пикалево слева по ходу километража в сторону Санкт-Петербурга (на 6+000 км справа по ходу километража в сторону Вологды)»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области вх. № 01-12-11/2020 от 17.03.2020 и вх. № 01-12-11/2020-1 от 13.04.2020:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения объекта «Примыкание автомобильной дороги объекта «Тепличный комбинат» к дороге общего пользования федерального значения А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на 2+030 км Подъезд № 2 к городу Пикалево слева по ходу километража в сторону Санкт-Петербурга (на 6+000 км справа по ходу километража в сторону Вологды)» в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения объекта «Примыкание автомобильной дороги объекта «Тепличный комбинат» к

дороге общего пользования федерального значения А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на 2+030 км Подъезд № 2 к городу Пикалево слева по ходу километража в сторону Санкт-Петербурга (на 6+000 км справа по ходу километража в сторону Вологды)» в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

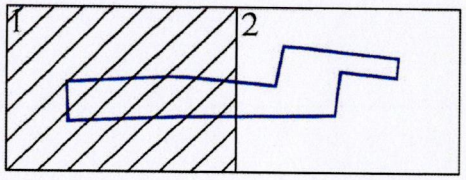
Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

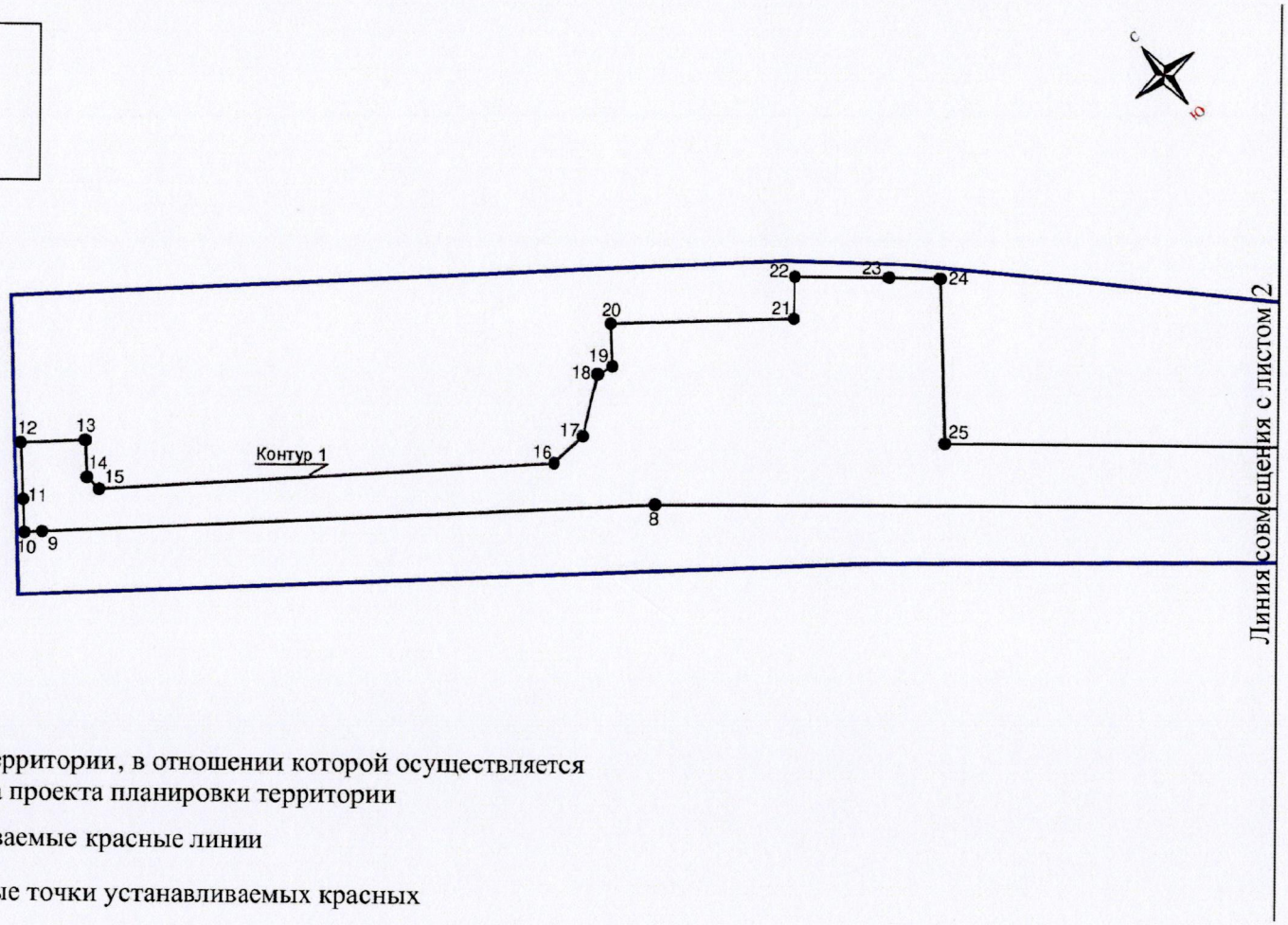
3. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, главе муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16 апреля 2020 года № 137

Чертеж красных линий

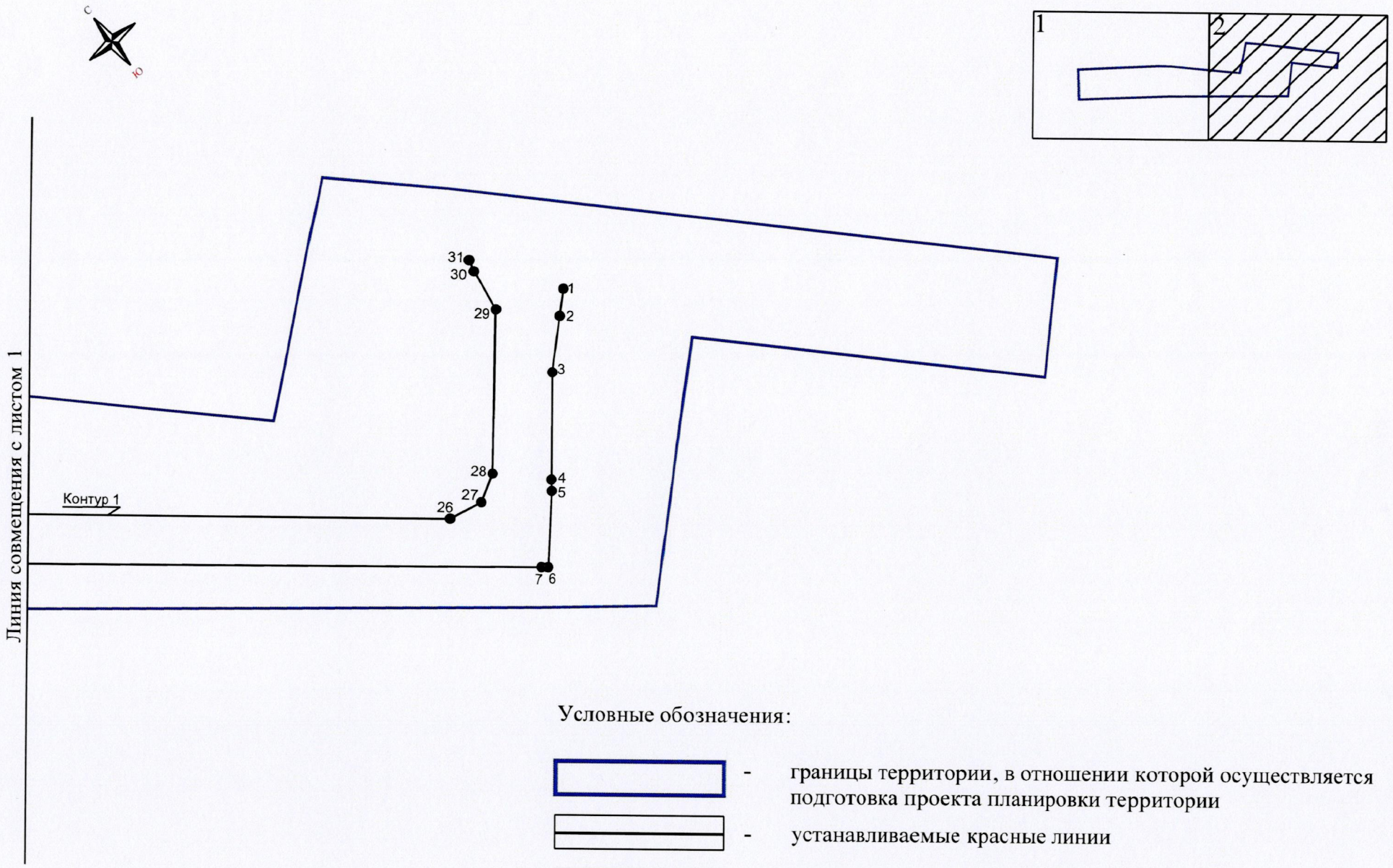




Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- 3 - характерные точки устанавливаемых красных линий

М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- 3 - характерные точки устанавливаемых красных линий

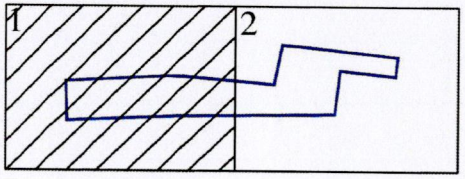
М 1:2000

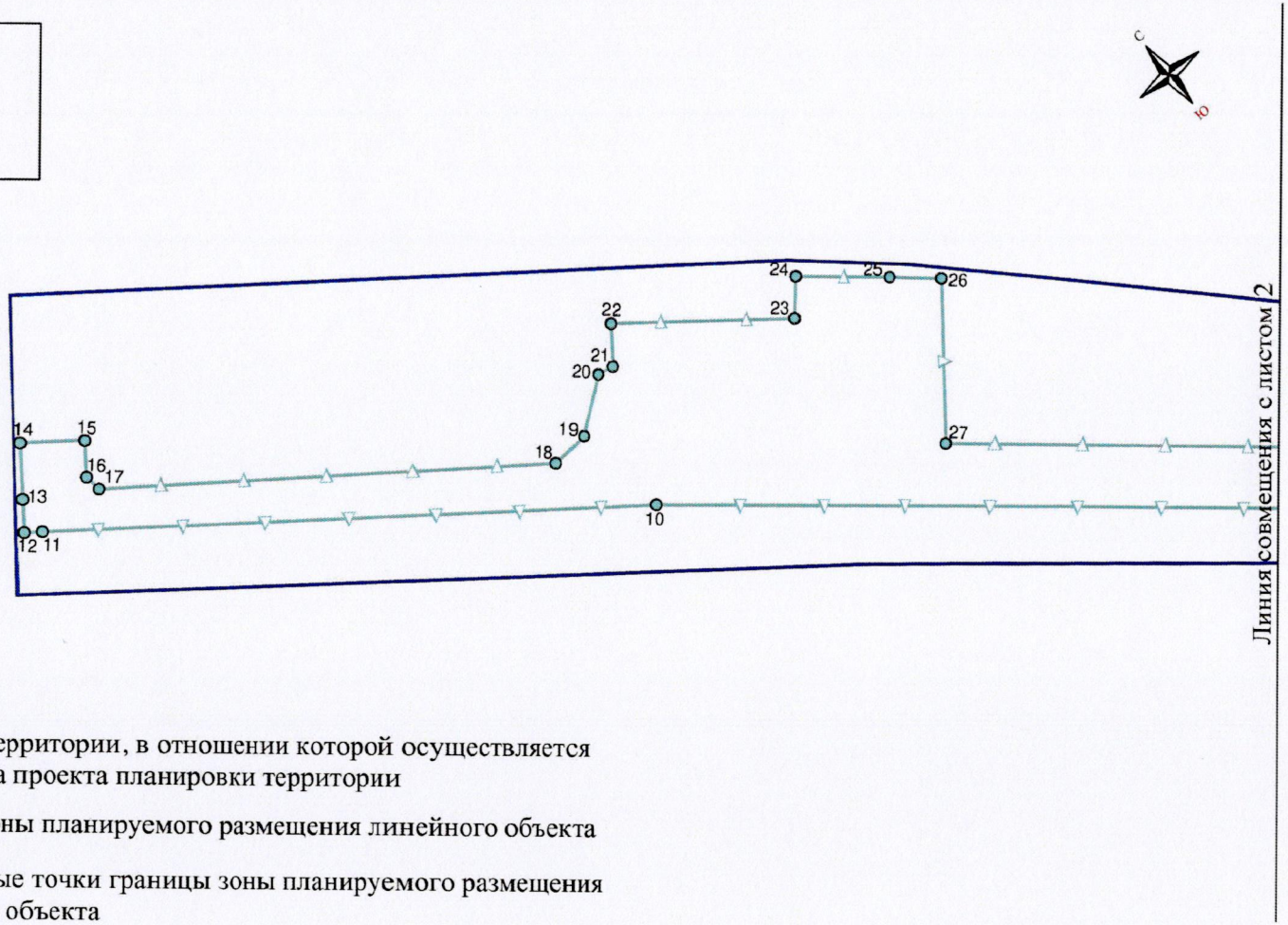
Приложение к Чертежу красных линий
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	393156.94	3257831.75
2	393149.55	3257823.97
3	393134.22	3257807.79
4	393101.88	3257781.19
5	393098.38	3257778.50
6	393076.14	3257758.73
7	393077.70	3257756.81
8	393326.25	3257450.80
9	393440.59	3257295.11
10	393443.86	3257290.65
11	393452.35	3257296.90
12	393466.77	3257307.67
13	393454.81	3257323.70
14	393445.46	3257316.72
15	393440.12	3257317.38
16	393356.39	3257434.35
17	393357.51	3257446.59
18	393369.88	3257462.73
19	393368.87	3257467.94
20	393379.78	3257475.99
21	393345.10	3257521.62
22	393355.20	3257530.22
23	393336.06	3257553.52
24	393325.49	3257566.00
25	393283.99	3257534.14
26	393114.50	3257741.19
27	393112.22	3257754.33
28	393118.01	3257764.87
29	393167.05	3257806.23
30	393184.10	3257808.84
31	393188.60	3257810.18

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16 апреля 2020 года № 137

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

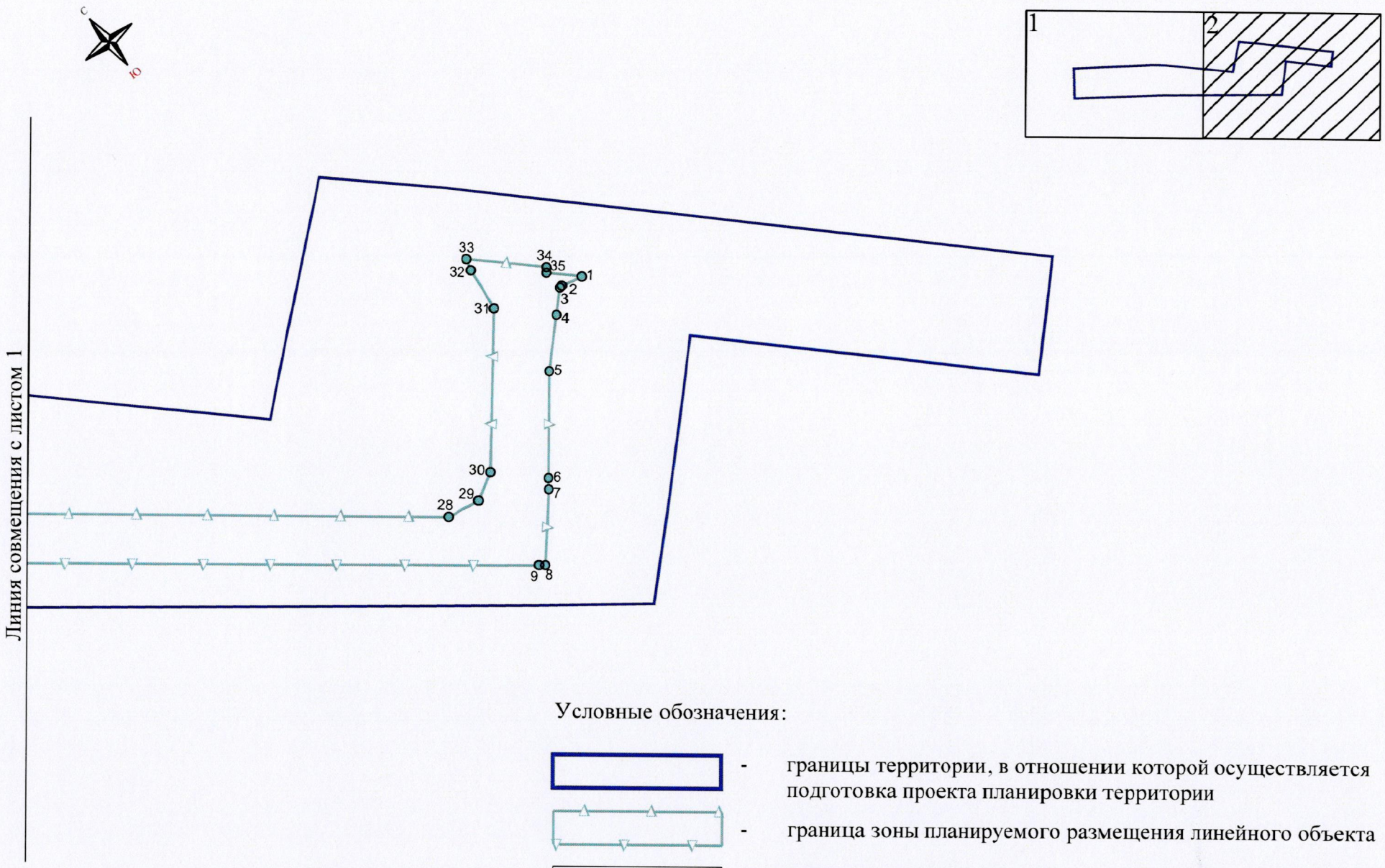




Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 5 - характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 5 - характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

М 1:2000

Приложение № 3
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16 апреля 2020 года № 137

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование: линейный объект «Примыкание автомобильной дороги объекта «Тепличный комбинат» к дороге общего пользования федерального значения А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на км 2+030 Подъезд № 2 к городу Пикалево слева по ходу километража в сторону Санкт-Петербурга (на км 6+000 справа по ходу километража в сторону Вологды)» (далее – Объект).

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 529, планируемый линейный объект является объектом местного значения – проездом.

Основные технико-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные характеристики линейного объекта

№ п.п.	Наименование показателей	Показатели
1	Вид строительства	Строительство
2	Категория дороги	Основной проезд
3	Тип дорожной одежды (вид покрытия)	Капитальный (асфальтобетон)
4	Протяженность, км	0,694
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Количество полос движения	2
7	Ширина полосы движения, м	3,5
8	Ширина обочины, м	2,0
9	Ширина тротуара, м	1,5

Планируемый объект является основным проездом с усовершенствованным асфальтовым покрытием и средней интенсивностью движения порядка 2650 автомобилей в сутки (согласно письму Администрации МО «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 25.01.2019 № 187).

Пропускная способность линейного объекта составляет 4077 автомобилей в сутки в соответствии с ч. 4 ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог».

Проектируемый проезд обеспечивает въезд и выезд на территорию площадки объекта «Тепличный комбинат» от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах Ленинградской области, Бокситогорского муниципального района, г. Пикалево.

Плановое месторасположение участка строительства определено местоположением площадки тепличного комбината.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения о поворотных (характерных) точках зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

В таблице 2 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	393155.20	3257840.79
2	393157.06	3257832.78
3	393156.94	3257831.75
4	393149.55	3257823.97
5	393134.22	3257807.79
6	393101.88	3257781.19
7	393098.38	3257778.50
8	393076.14	3257758.73
9	393077.70	3257756.81
10	393326.25	3257450.80
11	393440.59	3257295.11
12	393443.86	3257290.65
13	393452.35	3257296.90
14	393466.77	3257307.67
15	393454.81	3257323.70
16	393445.46	3257316.72
17	393440.12	3257317.38
18	393356.39	3257434.35

19	393357.51	3257446.59
20	393369.88	3257462.73
21	393368.87	3257467.94
22	393379.78	3257475.99
23	393345.10	3257521.62
24	393355.20	3257530.22
25	393336.06	3257553.52
26	393325.49	3257566.00
27	393283.99	3257534.14
28	393114.50	3257741.19
29	393112.22	3257754.33
30	393118.01	3257764.87
31	393167.05	3257806.23
32	393184.10	3257808.84
33	393188.60	3257810.18
34	393166.63	3257832.52
35	393164.92	3257831.05
1	393155.20	3257840.79

На рассматриваемой территории ранее установленных границ элементов планировочной структуры, красных линий нет.

Проектом планировки территории красные линии (территории линейного объекта) устанавливаются в соответствии с зоной размещения объекта «Примыкание автомобильной дороги объекта «Тепличный комбинат» к дороге общего пользования федерального значения А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на км 2+030 Подъезд № 2 к городу Пикалево слева по ходу километража в сторону Санкт-Петербурга (на км 6+000 справа по ходу километража в сторону Вологды)», на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр.

Сведения о поворотных (характерных) точках красных линий линейного объекта приведены в Приложении к Чертежу красных линий.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют установленные зоны планируемого размещения линейных объектов, соответственно, в составе проекта планировки перечень координат характерных точек границ зон таких объектов не разрабатывается, в Материалах по обоснованию проекта планировки данный раздел не указывается, а также не отображаются в графической части проекта границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих

переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав такого линейного объекта, ввиду чего в документации по планировке территории не указаны предельные параметры разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства – сети связи, сеть газопровода, сеть ливневой канализации, сеть водопровода, кабель низкого и высокого напряжения.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.

2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.

4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

5. Контроль качества работ.

Пересечение линейного объекта с системой водоснабжения согласовано письмом ГУП «Водоканал Ленинградской области» от 17.07.2019 № исх-11582/2019.

В соответствии с техническими условиями Администрации МО «Город Пикалево» от 15.10.2019 № 3015 на пересечение газораспределительных сетей высокого давления 2-ой категории Объекта предусматриваются следующие мероприятия:

1. В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» в местах пересечения газопровода с автомобильной дорогой предусмотрено устройство защитных футляров. При этом футляры устанавливаются из неметаллических или стальных труб, соответствуют требованиям к прочности и долговечности.

2. Для защиты от коррозии предусматривается, в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016, использование защитных покрытий и средств электрохимической защиты для стальных футляров газопровода, располагающегося под автомобильной дорогой.

Для газопровода предусмотрено использование защитных покрытий в качестве основного метода защиты от коррозии, согласно требованиям ГОСТ 9.602-2016.

3. Охранная зона газопровода принята в соответствии с п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000.

Пересечение линейного объекта с существующими сетями: канализации (ливневой и хозяйственно-бытовой), кабелями низкого напряжения и высокого напряжения согласовано письмом ООО «Круглый год» от 31.07.2019 № 267.

В соответствии с Техническими условиями ПАО «Ростелеком» № 02/17/606-19 от 22.10.2019 проектом планировки территории предусматривается сохранность и защита существующих сетей линейно-кабельных сооружений (ЛКСС), попадающих в границы проектирования.

Согласно вышеуказанным Техническим условиям предусмотрены следующие мероприятия по защите кабелей связи:

1. Выполнение строительно-монтажных работ специалистами организаций, имеющих право на выполнение данного вида работ в соответствии с законодательством РФ.

2. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки в обе стороны) и особого режима использования территории в границах охранной зоны в соответствии с Техническими условиями.

3. Производство всех работ, связанных с разработкой грунта в охранной зоне линии связи, выполнять только ручным способом с предварительным шифрованием в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

4. При необходимости пересечения трассы подземных сооружений связи тяжелой строительной техникой обеспечить механическую защиту кабелей от повреждения путем устройства настилов из ж/б плит на песчаной подсыпке или другим аналогичным способом.

Планируемый к размещению Объект примыкает к существующей федеральной автомобильной дороге III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола». Для защиты существующего объекта капитального строительства от возможного негативного воздействия осуществляются мероприятия по защите в соответствии с техническими

требованиями и условиями Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства».

Проектные решения по устройству примыкания соответствуют требованиям норм и правил, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию примыканий и федеральной автомобильной дороги.

Строительство примыкания к федеральной автомобильной дороге должно осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Устройство примыкания выполнить по типовому проекту 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» с учетом п. 6.11 СП 34.13330.2012.

Примыкающий объект должен иметь твердое усовершенствованное покрытие на расстоянии согласно п. 6.5 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Участок производства работ расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия (письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-94/2019-0-1 от 04.02.2019).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, планируемые на период строительства и эксплуатации линейного объекта, подразделяются в зависимости от природы воздействия Объекта на окружающую среду.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие Объекта на атмосферный воздух

На этапе строительства Объекта загрязнение воздуха происходит от отработанных газов дорожно-строительных и транспортных машин, используемых при устройстве земляного полотна и всех дорожных сооружений.

Количество вредных веществ, поступающих в атмосферу, зависит от числа единиц работающего автотранспорта и строительной техники, продолжительности периода реконструкции.

При планировании каких-либо мероприятий, связанных с повышенными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, необходимо учитывать определенные параметры, определяющие рассеивание примесей в атмосфере.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах:

– выбор строительной техники, обеспечивающей минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;

– максимально возможное удаление строительной техники от объектов нормирования;

– хранение и транспортировка пылящих строительных материалов в упаковках, ящиках, контейнерах;

– поддержание автотранспорта, погрузчиков в технически исправном состоянии (контроль исправности двигателя, регулировка на минимальный выброс загрязняющих веществ в атмосферу);

– запрет на работу техники в форсированном режиме;

– периодическое орошение водой пылящих поверхностей и отвалов;

– соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

– выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий, позволяющего уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха:

- запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе;
- увлажнение заполнителей на открытых складах;
- смещение по времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ;

– проведение технического обслуживания машин и механизмов, а именно: контрольные и регулировочные работы по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя, которые обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс в атмосферу токсичных веществ; при необходимости – осуществление профилактического ремонта дизельных механизмов;

– рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов.

На период эксплуатации Объекта должно быть предусмотрено:

– обеспечение непрерывного и равномерного движения транспортного потока средствами организации движения;

– содержание проезжей части в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

– устройство покрытий дорожного полотна из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами.

8.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Воздействие Объекта на поверхностные и подземные воды

Воздействие Объекта на водную среду будет различным для периода строительных работ и при эксплуатации.

В период проведения строительных загрязнённые сточные воды образуются при эксплуатации строительных площадок.

Согласно письму Невско-Ладожского бассейнового водного управления № Р-11-28-453 от 01.02.2019 выявлено, что территория проектирования находится вблизи водного объекта – ручья б/н протяженностью менее 10 км, при этом участок строительства не пересекает водный объект, но находится в его водоохранной зоне, что говорит о необходимости применения установленного правового режима использования земельных участков.

Планируемый объект, согласно письму Администрации МО «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области от 25.01.2019 № 187, расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны подземных источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилищного фонда, объектов промышленной и социальной сферы города.

В границах 3 пояса санитарной охраны источников водоснабжения осуществляются следующие мероприятия:

- благоустройство территории;
- устройство водонепроницаемых выгребов;
- организация отвода загрязненных поверхностных сточных вод.
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Водоснабжение строительного производства включает обеспечение производственных, хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд строительной площадки.

Для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд работников при строительстве сетей и проезда используется вода бутилированная, которая поставляется на объект по договору с торговой организацией.

Мероприятия по рациональному использованию водных объектов предполагают установление водоохранных зон водоемов в непосредственной близости от территории строительства и соблюдение режима использования территории в пределах таких зон.

Для предотвращения поверхностного загрязнения необходимо соблюдение режима хозяйственной деятельности в пределах зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод во время строительных работ запрещается:

- в водоохранной зоне водных объектов запрещается размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- заправка топливом транспортных машин и строительной техники;
- мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- складирование отходов и сыпучих материалов.

К основным природоохранных мероприятиям в области водной среды относятся:

- бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, хранятся в ёмкостях и вывозятся по мере заполнения;
- строительные материалы будут поставляться по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;
- складирование строительных материалов, а также строительных и бытовых отходов только на специальных площадках, оборудованных твердым покрытием;
- бытовые сооружения на строительной площадке приняты передвижного или контейнерного типа, не требующие устройства заглубления;
- применение технически исправных дорожных машин и механизмов;
- на выезде со строительной площадки оборудуется пост мойки колес автотранспорта, оснащенный комплектом с оборотным водоснабжением;
- временное водоснабжение на период строительства обеспечивать привозной водой;
- предусмотреть сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в пределах строительной площадки в гидроизолированные емкости, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в водный объект исключен;
- передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы.

В период эксплуатации Объекта необходимо:

- поддерживать в рабочем состоянии все водоотводные сооружения, проводить профилактические осмотры и своевременный ремонт;
- проводить регулярную уборку проезжей части и тротуара;
- проводить уборку и утилизацию снега с проезжей части.

8.3. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Воздействие Объекта на растительный и животный мир

Воздействия на растительный и животный мир могут быть:

– прямыми (механические, повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и т.п.);

– косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

Влияние на растительность при проведении работ может быть оказано опосредованно. Использование строительной техники связано с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ (двуокись свинца, диоксид азота, диоксид серы и др.) с выхлопными газами и мелкими разливами горюче-смазочных материалов. Загрязнение воздуха может привести к угнетению растительности, и к накоплению вредных веществ в различных органах растений. Следует отметить, что опасность масштабного загрязнения при работах крайне невелика, а ущерб ничтожен по сравнению с ущербом от механических нагрузок и вырубки.

В плане компенсационных мероприятий предполагается озеленение участка вдоль трассы после окончания строительства, благоустройство территории.

Район расположения площадки строительства не является местом массового гнездования и остановки перелетных птиц, концентрации и гнездования водоплавающей, болотной и боровой дичи.

Поскольку площадка изысканий расположена на территории длительно существующего населенного пункта, путей миграции диких животных нет.

С учетом не продолжительного периода работ и запланированным благоустройством нарушенных территорий, воздействие объекта на животный и растительный мир не приведет к существенному нарушению равновесия существующей экосистемы.

Световых и электромагнитных видов воздействий при эксплуатации Объекта на растительный и животный мир оказываться не будет.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в результате строительства предлагается комплекс основных мероприятий:

– запрет на выжигание растительности;

– устройство и восстановление газонов;

– складирование отходов только на площадках, имеющих твердое покрытие;

– обеспечение уборки строительного и бытового мусора, ликвидации свалок;

– оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами.

Комплекс мероприятий по охране растительного и животного мира на период эксплуатации Объекта включает:

– благоустройство территории (устройство газонов, посадка деревьев и кустарников);

– устройство системы закрытого водоотвода поверхностного стока с проезжей части и тротуаров.

8.4. Мероприятия по охране земельных и почвенных ресурсов

Воздействие Объекта на территории и земельные и почвенные ресурсы

Воздействие Объекта на земельные и почвенные ресурсы проявляется в:

- механическом и динамическом воздействии на грунты в ходе производства работ;
- активизации экзогенных процессов при сносе зеленых насаждений, планировке территории, земляных работах.

На период эксплуатации Объекта возможное воздействие на почву будет заключаться в попадании загрязненного поверхностного стока в почву.

Охрана земель – комплекс мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных воздействий и предотвращение необоснованного изъятия земель из природно-хозяйственного оборота.

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почв

- устройство твердого водонепроницаемого покрытия на подъездах к территории;
- максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод - в гидроизолированные накопители с последующим вывозом;
- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;
- установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
- обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- рекультивация строительных площадок после завершения работ.

После осуществления строительно-монтажных работ необходимо осуществить восстановление территории путем устройства чистого привозного грунта, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение. Строительный мусор подлежит утилизации путем вывоза на полигон ТБО.

Мероприятия по охране почвенного покрова на период эксплуатации:

- регулярная механизированная уборка проезжей части специализированными бригадами службы эксплуатации дороги;
- периодическое возобновление в зоне тяготения объекта посадки газонных трав службой эксплуатации дороги.

8.5. Мероприятия по охране от шумового воздействия

Мероприятия по охране территории от шумового воздействия

Источниками шума на период строительства является дорожная техника.

Для снижения шумовой нагрузки планируются следующие мероприятия:

– контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе;

– стоянка техники в периоды вынужденного простоя или технического перерыва в работе разрешается только при неработающем двигателе;

– контроль за точным соблюдением технологии проектируемых работ;

– рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

– проведение работ только в дневное время суток;

– обеспечение профилактического ремонта механизмов;

– осуществление расстановки работающих машин и механизмов с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград.

8.6. Мероприятия по сбору, размещению и утилизации отходов

Мероприятия по сбору, размещению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

При строительстве Объекта будут образовываться отходы производства и потребления:

– грунт, снимаемый с территории строительства;

– отходы от демонтажа конструкций и сооружений;

– бытовые отходы;

– осадок от мойки колёс.

Образующиеся строительные отходы должны вывозиться по мере образования на лицензированные полигоны на размещение или на утилизацию по договору со специализированными организациями.

Бытовые отходы предусматривается собирать в закрытые металлические контейнеры, установленные на специально оборудованных площадках и по мере накопления вывозить на полигон ТБО по договору со специализированными организациями.

Условия образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объектов дорожно-транспортной сети в период строительства не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения Объекта при выполнении природоохранных мероприятий.

В целях снижения воздействия отходов могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

– передача на утилизацию и обезвреживанию отходов;

– обеспечение требуемой периодичности вывоза отходов;

– селективный сбор отходов в соответствии с их физическими, химическими свойствами и классом опасности с целью их последующей передачи для обезвреживания, переработки и размещения специализированным и лицензированным организациям;

– регулярная транспортировка строительных материалов по мере продвижения строительства;

– учет и контроль сбора, условий временного накопления и своевременного вывоза отходов, соблюдение экологической безопасности и техники безопасности при обращении с отходами.

Мероприятия по обращению с отходами на период эксплуатации Объекта:

- вывоз отработанных ламп освещения без накопления;
- заключение договоров с лицензированными организациями на вывоз, приём и переработку образующихся отходов;
- уборка дорожных покрытий по схеме эксплуатирующей компании.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1. Мероприятия по гражданской обороне

Технические решения, принятые в разделе инженерно - технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГО ЧС), соответствуют требованиям правовых и нормативных документов в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают защиту территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

В соответствии с п. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

Так как проектируемый Объект не относится к категории по ГО, а также не относится к объектам, указанным в п. 3.4 – 3.17 СНиП 2.01.51-90, то ограничения на его размещение относительно категорированных по ГО объектов и городов требованиями ГО не устанавливается.

Соответственно, согласно п. 32 Постановления Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» от 16.02.2008 г. № 87 разработка раздела инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций не предусматривается в составе документации на проектируемый объект.

Обоснование категории Объекта по ГО

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» проектируемый Объект не относится к опасным производственным объектам.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый Объект по гражданской обороне не категорирован.

Обоснование удаления Объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления

Проектируемый Объект не входит в группу новых отдельных отнесенных к категории по ГО объектов строительства, следовательно, обоснование удаления Объекта от организаций, отнесенных к категориям по ГО и территорий, отнесенных к группам по ГО, а также зон катастрофического затопления не проводилось.

Данные об огнестойкости зданий и сооружений

Огнестойкость проектируемого объекта обеспечивается применением каменных, железобетонных и бетонных конструкций, асфальтовых и асфальтобетонных покрытий, а также применением песчаных и песчано-гравийных насыпей.

Обоснование численности наибольшей работающей смены предприятия в военное время

Наибольшей работающей сменой является наибольшая по численности смена рабочих и служащих, одновременно работающих на Объекте в особый период (ГОСТ 22.0.002-86).

Проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне, но продолжает свое функционирование в «особый период».

Обоснование численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время

Проектируемый объект не является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность категорированного по ГО города. В военное время эксплуатация Объекта продолжается, в связи с чем предусматривается обеспечение его устойчивого функционирования силами обслуживающей организации.

В состав дежурных команд входит уборочная (снегоуборочная), дорожно-ремонтная и специализированная техника. Состав и количество дежурных команд, а также их оснащение инструментом и техникой, определяется эксплуатирующей организацией в зависимости от сложившейся обстановки.

Обоснование прекращения или перемещения в другое место деятельности Объекта в военное время

Проектируемый объект является капитальным сооружением, его перемещение в другое место не предусматривается. В военное время линейный объект будет продолжать функционировать.

Исходя из этого, мероприятия по прекращению или перемещению в другое место деятельности проектируемого объекта в военное время не разрабатывались.

В границах территории проектирования отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.

Решения по управлению ГО и системам оповещения Объекта

Мероприятия по ГО являются составным элементом программы обеспечения технической безопасности объекта.

В состав мероприятий входят:

- оповещение населения о возникновении ситуации, требующей реализации сигналов ГО;
- обеспечение режима светомаскировки на объекте;
- отвод транспорта, следующего по проезжей части объекта, в укрытия через городскую улично-дорожную сеть и дорожную сеть области.

Оповещение по сигналам ГО и ЧС на проектируемых объектах предусматривается по существующей схеме оповещения предприятия с использованием:

- оборудования и сети для приема и трансляции программ проводного радиовещания субъекта Российской Федерации;
- городской телефонной сети;
- телефонной сети предприятия;
- средств объектовой системы оповещения, включающей средства оперативно-технологической связи предприятия.

9.2. Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

9.2.1. Основные чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера подразделяются:

- сильные;
- продолжительные;
- природные лесные и торфяные пожары (задымление).

К основным типам природных процессов, вызывающих чрезвычайные ситуации природного характера, относятся: ветер, сильный дождь, снегопад, метель, гололед, туман, крупный град, пожары, задымление.

В осенне-зимний и зимне-весенний периоды основным фактором проявления чрезвычайной ситуации природного характера является снегопад и гололед.

Для борьбы с зимней скользкостью на объекте предусмотрено две технологии зимнего содержания объекта с использованием песко-соляной смеси при температуре ниже 20°С. Технология снегоуборки предусматривает сбор снежных масс с полотна проезжей части с вывозом.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» участок работ относится к климатическому подрайону II В.

В соответствии с СП 34.13330.2012, Приложение В, таблица В.1 тип местности по характеру и степени увлажнения – 2.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015 рассматриваемый участок относится к району с сейсмической опасностью 5 баллов при степени опасности В (5%) и С (1%).

Основными видами ЧС природного характера для территории Объекта являются сильный ветер, дождь, снегопад, гололед.

Согласно сведениям инженерно-геологических изысканий, в границах территории проектирования имеют место следующие опасные геологические процессы:

- подтопление и суффозионные процессы в периоды обильного выпадения осадков и снеготаяния;

- морозное пучение грунтов, связанное с увеличением в объеме грунта при переходе из талого в мерзлое состояние.

9.2.2. Основные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся сверхнормативные загрязнения окружающей среды, в первую очередь, атмосферного воздуха и поверхностных вод, аварийные ситуации на предприятиях, газопроводах высокого давления и магистральных нефтепродуктопроводах, расположенных в зоне прохождения проезда.

Для обеспечения санитарных требований, предъявляемых к качеству вод, при сбросах ливневых вод используются локальные очистные сооружения.

Сам проезд также является источником повышенной техногенной опасности для прилегающих объектов. Основным источником воздействия проектируемого объекта является загрязнение окружающей среды. Кроме того, проектируемый объект является потенциальным источником ЧС, связанных с аварийными ситуациями при потере (разливе) токсичных грузов, аварийный разлив при транспортировке нефтепродуктов.

Аварии с разливом опасных грузов на территории города возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ.

При взрывных явлениях при авариях с грузами на автомобильной дороге объекты народного хозяйства, технологическое оборудование, жилые дома вдоль автомобильных дорог могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Маршруты перевозки опасных грузов должны прокладываться, по возможности, в обход селитебных территорий, с учетом возможных чрезвычайных ситуаций.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, разработана с учетом положений генерального плана МО «Город Пикалево», а также ГОСТ Р 42.2.01-2014 Гражданская оборона. Оценка состояния потенциально опасных объектов, объектов обороны и безопасности в условиях воздействия поражающих факторов обычных средств поражения. Методы расчета, и содержит в составе:

- основные пути эвакуации;

- пути ввода сил и средств ликвидации ЧС;
- границы зон разрушений (от автодорожной цистерны с объемом резервуара 20 куб. м).

9.2.3. Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

Для снижения рисков возникновения ЧС следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации ЧС, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

С точки зрения снижения вероятности возникновения аварий и тяжести последствий могут влиять:

- качество строительно-монтажных, ремонтных работ;
- подготовка персонала Объекта к его эксплуатации;
- полнота и соответствие информации в документах по эксплуатации Объекта.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и организация отвода поверхностного стока с проезжей части, тротуаров в ранее построенную сеть канализации с дальнейшим направлением на городские очистные сооружения.

Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод со сбросом ее во внутриквартальные коллекторы и далее в систему общесплавной канализации.

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций;
- устройство дренажа.

Противопучинные мероприятия включают:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (гидрофобизация грунтов, засоление и др.);
- комбинированные виды работ.

Предусмотренные решения по эксплуатации и содержанию проектируемого объекта позволят минимизировать последствия от чрезвычайных ситуаций.

9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пожарная безопасность технологического процесса обеспечивается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-2012, ГОСТ 12.1.004-91, а также другими действующими нормами и правилами.

На Объекте предусматривается система противопожарной защиты, мероприятия которой включают в себя пассивные и активные способы противопожарной защиты.

Пассивные способы включают в себя применение объемно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений ОФП.

Активные способы противопожарной защиты включают в себя применение первичных средств пожаротушения, сил и средств подразделений пожарной охраны. А также организационные мероприятия противопожарной защиты.

Для выполнения задач пожарной безопасности в систему пожарной безопасности включается несколько подсистем.

Среди них основные:

- система предотвращения пожаров;
- система противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров. Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Противопожарные мероприятия для рассматриваемого Объекта:

- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации ЧС, в том числе пожарного автотранспорта;
- использование на объекте отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих Сертификаты соответствия Госстандарта России и Сертификаты пожарной безопасности;
- привлечение организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, эксплуатации и технического обслуживания;
- создание систем взаимооповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне Объекта;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

– обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;

– разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;

– отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;

– определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.

Оповещения по сигналам ГО и при чрезвычайных ситуациях осуществляется с использованием технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения. Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

При возникновении пожара эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную сторону от очага пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований - МЧС и дорожные службы.

Приложение № 4
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16 апреля 2020 года № 137

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе способы их образования.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	47:19:0108002:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	2929	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	47:19:0000000:5703:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	14928	Образование путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах
3	47:19:0000000:5703:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	1731	Образование путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах
4	47:19:0000000:6115:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	397	Образование путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейного объекта, в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 3.

В таблице 2 представлен перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номера точек	Координаты	
	X	Y
47:19:0108002:ЗУ1(1)		
1	393379.78	3257475.99
2	393345.10	3257521.62
3	393339.10	3257516.53
4	393365.84	3257483.54
5	393368.87	3257467.94
1	393379.78	3257475.99
Площадь: 451 кв. м		
47:19:0108002:ЗУ1(2)		
6	393336.06	3257553.52
7	393325.49	3257566.00
8	393283.99	3257534.14
9	393121.00	3257733.24
10	393118.49	3257730.37
11	393289.26	3257518.36
6	393336.06	3257553.52
Площадь: 2162 кв. м		
47:19:0108002:ЗУ1(3)		
12	393107.01	3257781.44
13	393152.74	3257817.87
14	393152.69	3257820.80
15	393149.55	3257823.97
16	393134.22	3257807.79
17	393101.88	3257781.19
12	393107.01	3257781.44
Площадь: 248 кв. м		
47:19:0108002:ЗУ1(4)		
18	393076.14	3257758.73
19	393077.70	3257756.81
20	393093.21	3257770.02
21	393098.38	3257778.50
18	393076.14	3257758.73
Площадь: 68 кв. м		
Общая площадь земельного участка: 2929 кв. м		
47:19:0000000:5703:ЗУ1		
1	393450.36	3257303.07
2	393356.39	3257434.35
3	393357.51	3257446.59
4	393369.88	3257462.73
5	393365.84	3257483.54
6	393339.10	3257516.53

Номера точек	Координаты	
	X	Y
7	393355.20	3257530.22
8	393336.06	3257553.52
9	393289.26	3257518.36
10	393118.49	3257730.37
11	393121.00	3257733.25
12	393114.50	3257741.19
13	393112.22	3257754.33
14	393118.01	3257764.87
15	393167.05	3257806.23
16	393184.10	3257808.84
17	393188.60	3257810.18
18	393166.63	3257832.52
19	393164.92	3257831.05
20	393155.20	3257840.79
21	393157.06	3257832.78
22	393157.00	3257831.85
23	393156.94	3257831.75
24	393149.55	3257823.97
25	393152.69	3257820.80
26	393152.74	3257817.87
27	393107.01	3257781.44
28	393101.88	3257781.19
29	393098.38	3257778.50
30	393093.21	3257770.02
31	393077.70	3257756.81
32	393326.25	3257450.80
33	393440.59	3257295.11
1	393450.36	3257303.07
Общая площадь земельного участка: 14928 кв. м		
47:19:0000000:5703:ЗУ2		
1	393195.00	3257805.20
2	393189.96	3257810.45
3	393188.60	3257810.18
4	393184.10	3257808.84
5	393167.05	3257806.23
6	393118.01	3257764.87
7	393112.22	3257754.33
8	393114.50	3257741.19
9	393121.00	3257733.25
10	393163.86	3257782.26
11	393190.26	3257807.26

Номера точек	Координаты	
	X	Y
12	393194.51	3257804.69
1	393195.00	3257805.20
Общая площадь земельного участка: 1731 кв. м		
47:19:0000000:6115:ЗУ1		
1	393466.77	3257307.67
2	393454.81	3257323.70
3	393445.46	3257316.72

Номера точек	Координаты	
	X	Y
4	393440.12	3257317.38
5	393450.36	3257303.07
6	393440.59	3257295.11
7	393443.86	3257290.65
8	393452.35	3257296.90
1	393466.77	3257307.67
Общая площадь земельного участка: 397 кв. м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Необходимость изъятия путем выкупа для государственных и муниципальных нужд земельных участков, расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности, отсутствует, ввиду чего проект межевания территории не содержит в своем составе такие сведения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Участок будет резервироваться
1	47:19:0108002:ЗУ1	2929	Да
2	47:19:0000000:5703:ЗУ1	14928	
3	47:19:0000000:5703:ЗУ2	1731	
4	47:19:0000000:6115:ЗУ1	397	

При устройстве примыкания подъездной автомобильной дороги Объекта к федеральной автомобильной дороге А-114 «Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (подъезд к г. Пикалево) в соответствии со ст. 274, ст. 277 ГК РФ и ст. 23 ЗК РФ в полосе отвода автомобильной дороги оформляется сервитут (право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества).

Проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:1683 в целях последующего установления публичного сервитута.

Перечень образуемых частей земельных участков представлен в таблице 4 проекта межевания территории.

Таблица 4

Перечень образуемых частей земельных участков

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый номер части земельного участка полосы отвода	Общая площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь части земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	47:00:0000000:1683	47:00:0000000:1683/чзу1	69124	1392	Автомобильный транспорт
Общая площадь образуемых частей земельных участков, кв. м				1392	

В таблице 5 представлен перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Номера точек	Координаты	
	X	Y
Система координат МСК - 47 зона 3		
47:00:0000000:1683/чзу1		
1	393195.10	3257805.21
2	393197.47	3257807.62
3	393081.50	3257921.30
4	393075.17	3257913.76
5	393095.66	3257893.20
6	393112.36	3257876.46
7	393156.94	3257831.75
8	393157.00	3257832.68
9	393155.08	3257840.92
10	393164.92	3257831.05
11	393166.63	3257832.52
12	393188.60	3257810.18
13	393189.96	3257810.45
1	393195.10	3257805.21
Общая площадь: 1392 кв. м		

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Планируемый к размещению линейный объект располагается на землях населенных пунктов, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 6.

Таблица 6

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номера точек	Координаты	
	X	Y
Система координат МСК - 47 зона 3		
1	393155.20	3257840.79
2	393157.06	3257832.78
3	393156.94	3257831.75
4	393149.55	3257823.97
5	393134.22	3257807.79
6	393101.88	3257781.19
7	393098.38	3257778.50
8	393076.14	3257758.73
9	393077.70	3257756.81
10	393326.25	3257450.80
11	393440.59	3257295.11
12	393443.86	3257290.65

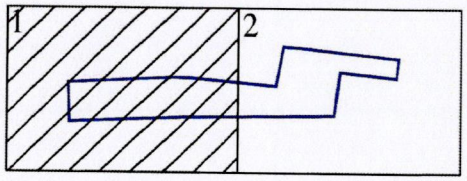
Номера точек	Координаты	
	X	Y
13	393452.35	3257296.90
14	393466.77	3257307.67
15	393454.81	3257323.70
16	393445.46	3257316.72
17	393440.12	3257317.38
18	393356.39	3257434.35
19	393357.51	3257446.59
20	393369.88	3257462.73
21	393368.87	3257467.94
22	393379.78	3257475.99
23	393345.10	3257521.62
24	393355.20	3257530.22
25	393336.06	3257553.52

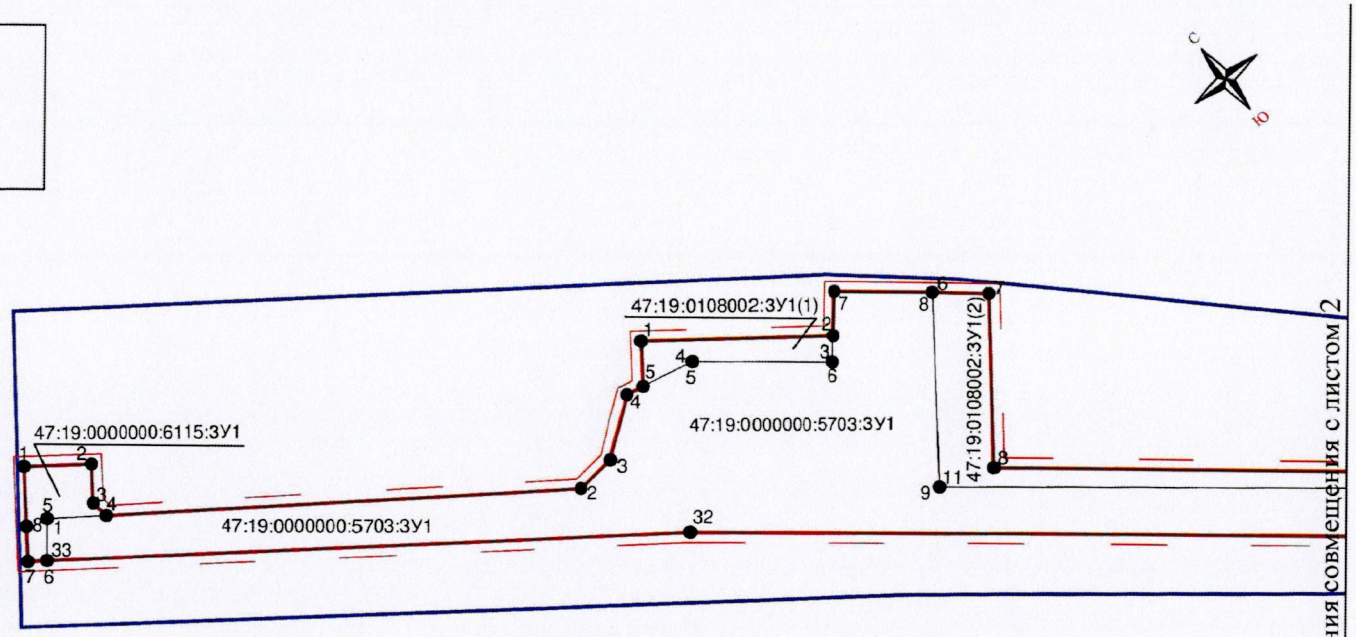
Номера точек	Координаты	
	X	Y
26	393325.49	3257566.00
27	393283.99	3257534.14
28	393114.50	3257741.19
29	393112.22	3257754.33
30	393118.01	3257764.87

Номера точек	Координаты	
	X	Y
31	393167.05	3257806.23
32	393184.10	3257808.84
33	393188.60	3257810.18
34	393166.63	3257832.52
35	393164.92	3257831.05

Приложение № 5
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16 апреля 2020 года № 137

Чертеж межевания территории

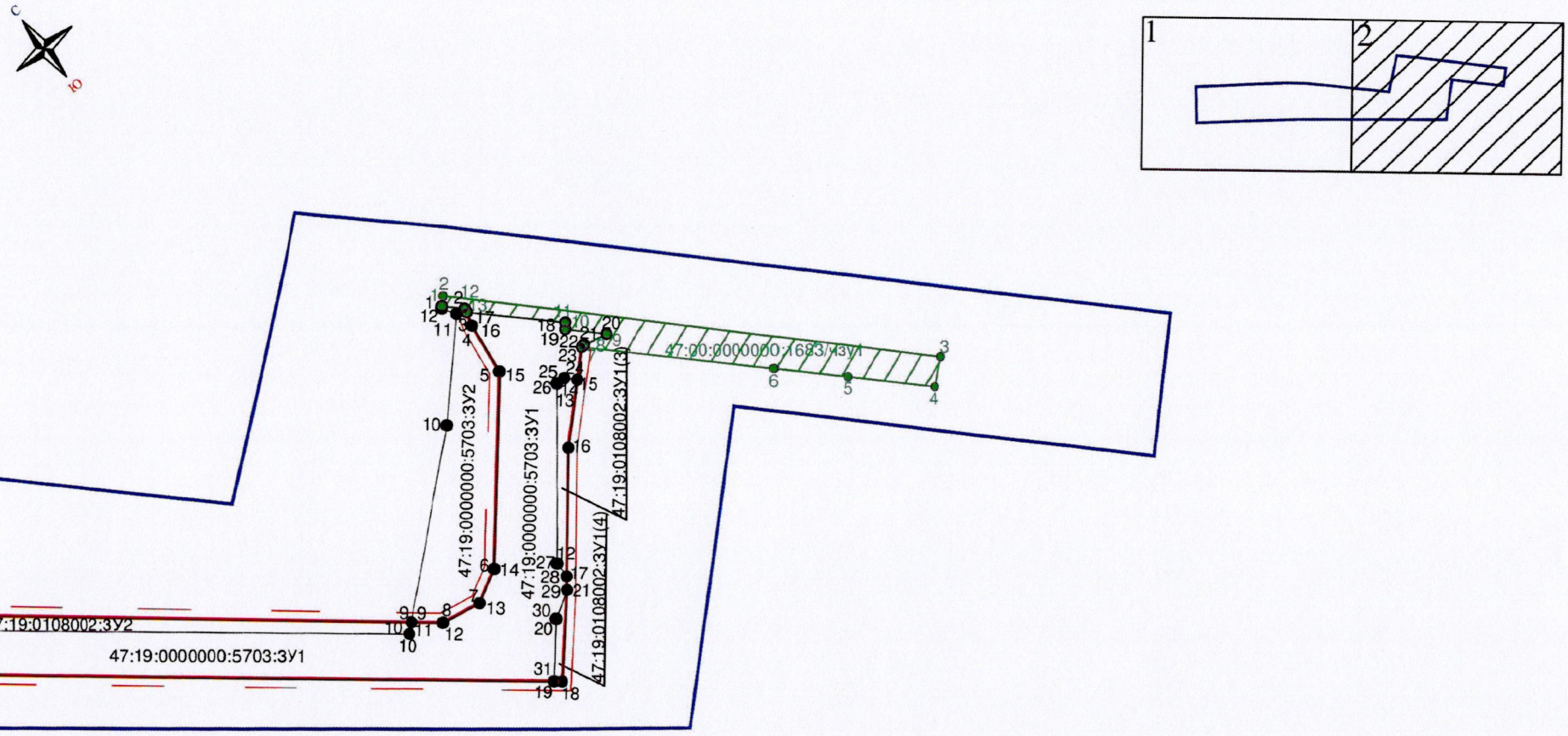




Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- 47:19:0108002:ЗУ1 - границы и условные номера образуемых земельных участков
- 3 - характерные точки образуемых земельных участков
- 47:00:0000000:1683/чзу1 - границы и условные номера образуемых частей земельных участков
- 5 - характерные точки образуемых частей земельных участков

М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- 47:19:0108002:ЗУ1 - границы и условные номера образуемых земельных участков
- 3 - характерные точки образуемых земельных участков
- 47:00:0000000:1683/чзу1 - границы и условные номера образуемых частей земельных участков
- 5 - характерные точки образуемых частей земельных участков

М 1:2000