



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 марта 2020 года № 89

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта местного значения «Строительство участка улично - дорожной сети в г. Гатчина – продолжение ул. Крупской от Пушкинского шоссе до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК Окей») 150м»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-18-42/2020 от 27.02.2020):

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта местного значения «Строительство участка улично - дорожной сети в г. Гатчина – продолжение ул. Крупской от Пушкинского шоссе до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК Окей») 150м», в составе:

Чертеж красных линий, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

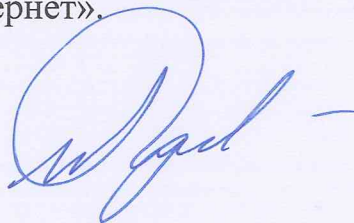
2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта местного значения «Строительство участка улично - дорожной сети в г. Гатчина – продолжение ул. Крупской от Пушкинского шоссе до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК Окей») 150м», в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

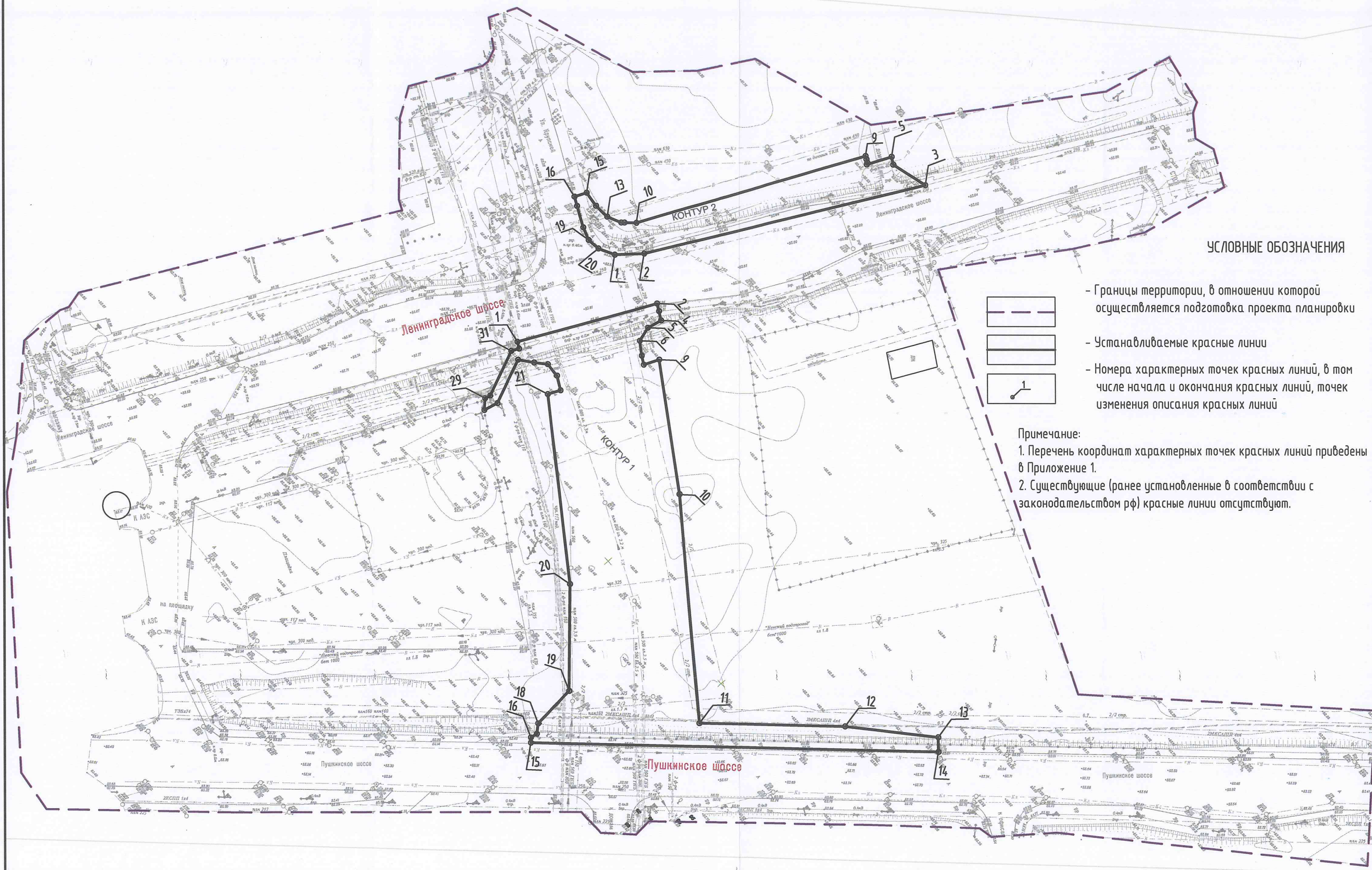
3. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Гатчинский муниципальный район, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж красных линий



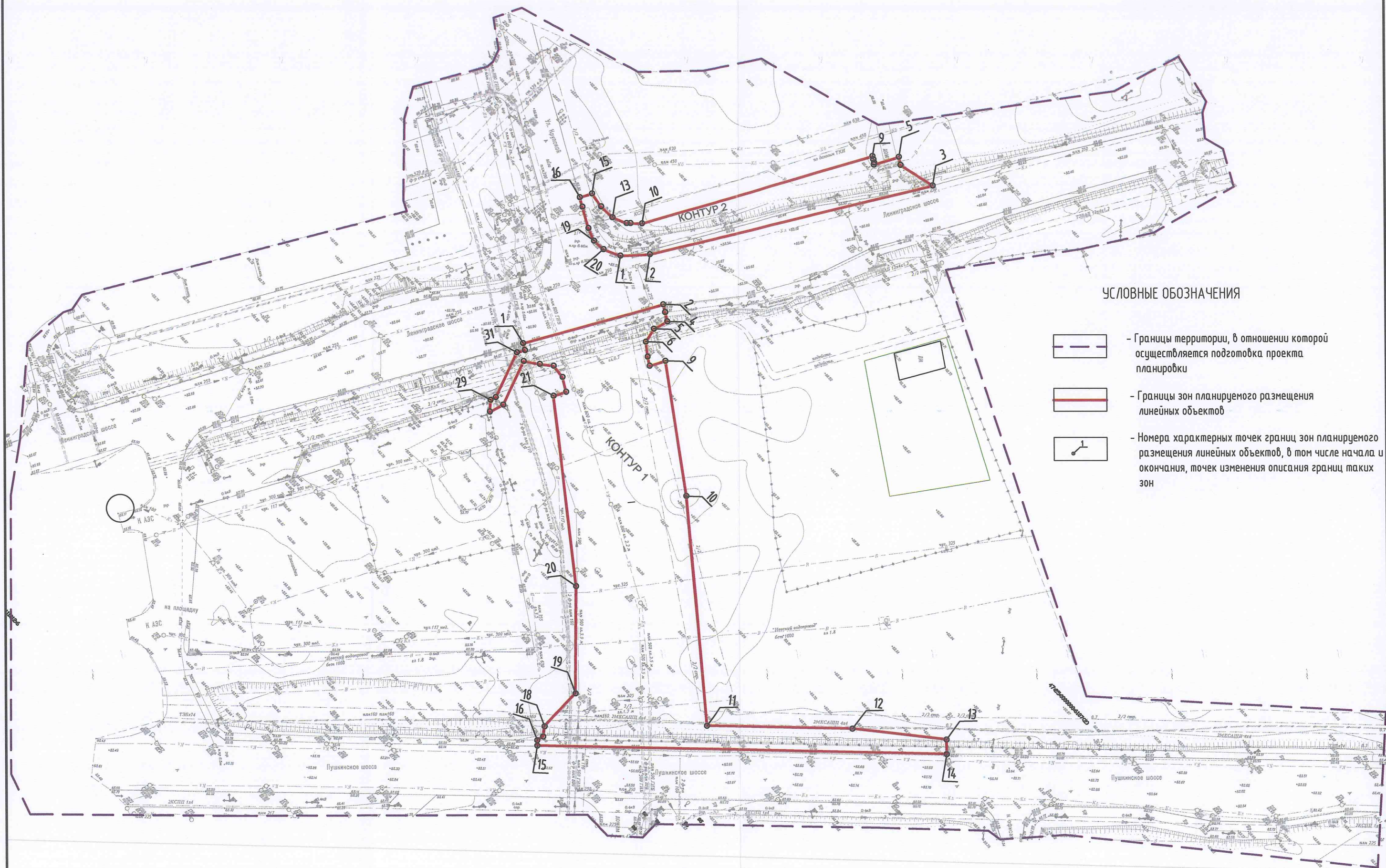
Приложение к Чертежу красных линий: Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
КОНТУР 1		
1	396994,78	2204465,53
2	397033,27	2204486,36
3	397032,14	2204488,44
4	397030,64	2204490,89
5	397026,16	2204489,64
6	397021,67	2204490,71
7	397018,98	2204494,34
8	397017,55	2204496,7
9	397022,05	2204498,96
10	396998,50	2204532,28
11	396955,1	2204585,67
12	396986,36	2204616,79
13	397004,36	2204638,48
14	397001,37	2204641,68
15	396914,39	2204554,9
16	396915,48	2204553,74
17	396917,52	2204554,19
18	396919,99	2204552,25
19	396933,47	2204551,57
20	396955,83	2204528,69
21	396990,48	2204483,16
22	396994,02	2204484,93
23	396996,31	2204481,0
24	396996,74	2204476,71
25	396994,12	2204473,49
26	396991,21	2204469,54
27	396977,65	2204474,6

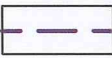
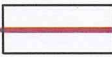
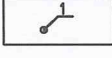
28	396973,26	2204473,3
29	396975,87	2204470,91
30	396977,56	2204471,44
31	396991,56	2204466,21
32	396993,74	2204467,38
КОРТЫП 2		
1	397034,09	2204466,93
2	397040,79	2204472,8
3	397116,43	2204516,76
4	397113,68	2204505,63
5	397114,97	2204503,56
6	397108,01	2204500,13
7	397108,5	2204499,77
8	397109,02	2204498,93
9	397109,49	2204498,03
10	397045,43	2204464,51
11	397042,92	2204462,01
12	397042,19	2204461,28
13	397040,33	2204457,13
14	397040,15	2204452,47
15	397040,83	2204447,73
16	397037,37	2204445,99
17	397035,97	2204448,57
18	397032,9	2204454,43
19	397031,48	2204458,3
20	397031,82	2204462,14

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение №2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 20.03.2020 № 89

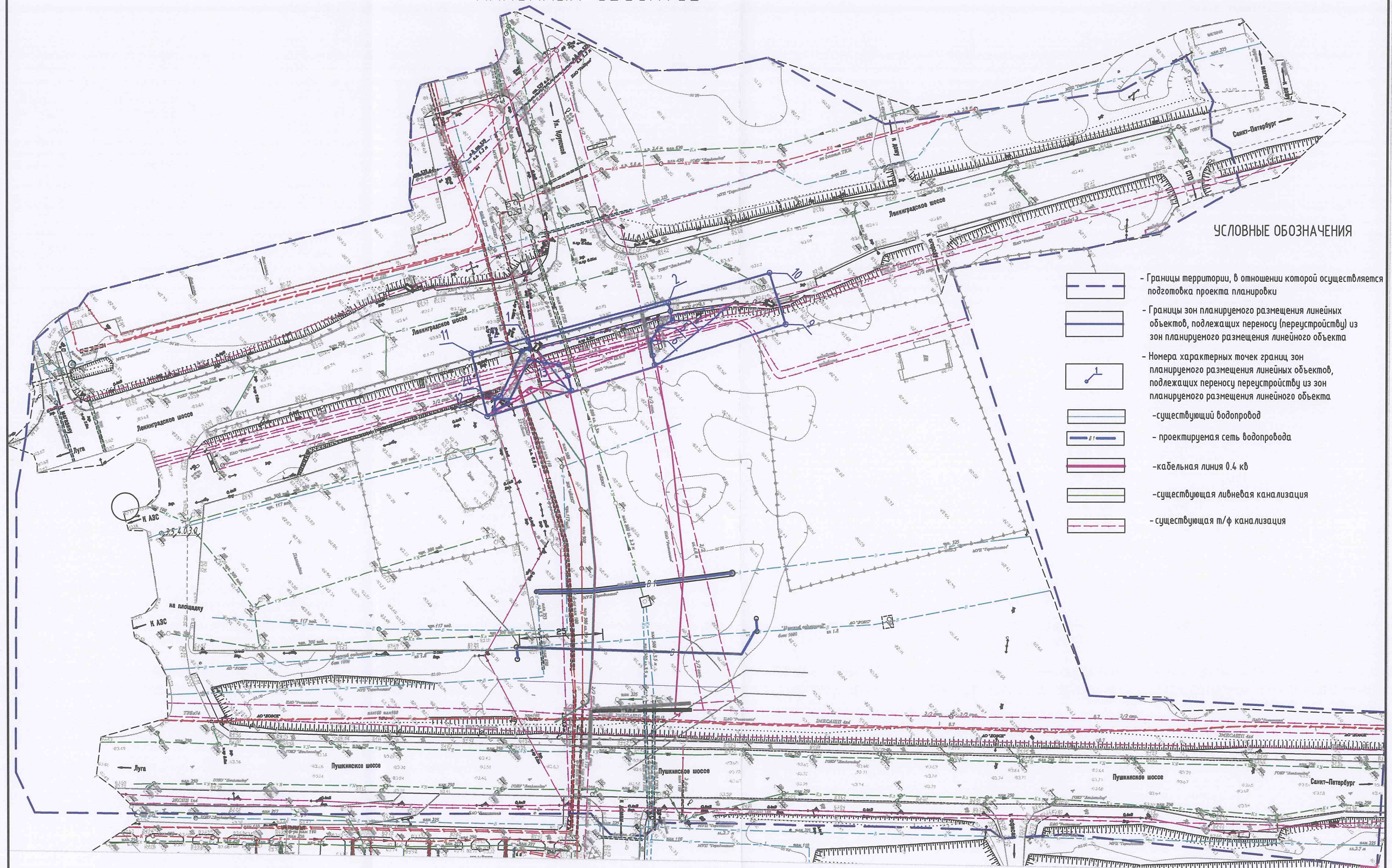


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения
линейных объектов

Приложение №3
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 20.03.2020 № 89



1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого линейного объекта

Наименование: Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина – продолжение ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК «Окей») 150м» в городе Гатчина Ленинградской области.

Основные характеристики проектируемого объекта.

Таблица 1.1.1

N п/п	Наименование	Измеритель	
1.	Категория дороги	-	Магистральная улица районного значения
2.	Вид строительства	-	Строительство
3.	Протяженность	км	0,134
4.	Проектная мощность	ед.	2
5.	Пропускная способность	авт./год	761
6.	Грузонапряженность	тонн	18865,10
7.	Интенсивность движения	авт./сут	8274
8.	Строительная длина	км	0,134
9.	Расчётная скорость	км/ч	70
10.	Площадь проезжей части	м ²	1984,52
11.	Площадь тротуаров	м ²	561,36
12.	Тип дорожной одежды и тип покрытия	капитальный асфальтобетон	-
13.	Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды	A11,5	-
14.	Ширина пешеходной части тротуаров*	м	3
15.	Ширина в красных линиях,	м	35

16.	Число полос движения		4
17.	Ширина полосы движения	м	3,50
18.	Наименьший радиус кривых в плане	м	250
19.	Наименьший радиус вертикальных кривых вогнутых выпуклых	м м	1402,7 4096,62
20.	Максимальный продольный уклон	‰	26,1
21.	Тип водоотвода	Открытый	
22.	Перспективная интенсивность движения на 2038г.	авт./сут.	14096

*Примечание: Ширина пешеходной части тротуара выбрана 3 м., в связи с близким расположением Храма Св. Митрофана Воронежского.

Назначение: автомобильная дорога.

1.2. Перечень поселений и населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки разрабатывается для линейного объекта - «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина – продолжение ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК «Окей») 150м».

Согласно административно-территориальному делению территории РФ объект расположен на территории муниципального образования «Город Гатчина».

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта:

- субъект Российской Федерации: Ленинградская область;

- муниципальный район: Гатчинский муниципальный район;

- поселение: Гатчинское городское поселение;

- населенные пункты: город Гатчина.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта закреплены в МСК 47.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены в Таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
КОНТУР 1		
1	396994,78	2204465,53
2	397033,27	2204486,36
3	397032,14	2204488,44
4	397030,64	2204490,89
5	397026,16	2204489,64
6	397021,67	2204490,71
7	397018,98	2204494,34
8	397017,55	2204496,7
9	397022,05	2204498,96
10	396998,50	2204532,28
11	396955,1	2204585,67
12	396986,36	2204616,79
13	397004,36	2204638,48
14	397001,37	2204641,68
15	396914,39	2204554,9
16	396915,48	2204553,74
17	396917,52	2204554,19
18	396919,99	2204552,25
19	396933,47	2204551,57
20	396955,83	2204528,69
21	396990,48	2204483,16
22	396994,02	2204484,93
23	396996,31	2204481,0
24	396996,74	2204476,71
25	396994,12	2204473,49

26	396991,21	2204469,54
27	396977,65	2204474,6
28	396973,26	2204473,3
29	396975,87	2204470,91
30	396977,56	2204471,44
31	396991,56	2204466,21
32	396993,74	2204467,38
КОНТУР 2		
1	397034,09	2204466,93
2	397040,79	2204472,8
3	397116,43	2204516,76
4	397113,68	2204505,63
5	397114,97	2204503,56
6	397108,01	2204500,13
7	397108,5	2204499,77
8	397109,02	2204498,93
9	397109,49	2204498,03
10	397045,43	2204464,51
11	397042,92	2204462,01
12	397042,19	2204461,28
13	397040,33	2204457,13
14	397040,15	2204452,47
15	397040,83	2204447,73
16	397037,37	2204445,99
17	397035,97	2204448,57
18	397032,9	2204454,43
19	397031,48	2204458,3
20	397031,82	2204462,14

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1.4.1 . Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	396994,78	2204465,53

2	397033,27	2204486,36
3	397032,14	2204488,44
4	397030,64	2204490,89
5	397026,16	2204489,64
6	397021,67	2204490,71
7	397018,98	2204494,34
8	397017,55	2204496,7
9	397162.93	2205483.46
10	397170.12	2205469.11
11	397088.64	2205424.45
12	397079.05	2205441.42
13	396994,02	2204484,93
14	396996,31	2204481,0
15	396996,74	2204476,71
16	396994,12	2204473,49
17	396991,21	2204469,54
18	396977,65	2204474,6
19	396973,26	2204473,3
20	396975,87	2204470,91
21	396977,56	2204471,44
22	396991,56	2204466,21
23	396993,74	2204467,38

1.4.1. Система водоснабжения.

Магистральный водовод обеспечивает водоснабжение г. Гатчина.

Водовод имеет охранную зону шириной 10,0 метров и санитарно-защитную полосу шириной 50,0 метров в обе стороны от наружных стенок трубы.

Перекладка участка магистрального водовода выполнена на всю ширину проектируемого дорожного полотна в зоне пересечения, сохранив фактический диаметр магистрального водовода.

Существующий магистральный водовод выполнен из чугунных труб Ø325мм. Перекладка участка водовода осуществляется из труб напорных из полиэтилена питьевого качества ПЭ 100 SDR 17 Ø 325 мм ГОСТ 18599-2001. Данный участок водовода прокладывается в футляре из труб ПЭ 100 SDR 11 Ø 500 мм ГОСТ 18599-2001 технических.

Укладка труб предусмотрена на искусственное уплотненное и грунтовое выровненное основание с подушкой из песчаного грунта, толщиной не менее 0,20 м по серии 3.008.9-6/86.

Монтаж и приемку сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Разработка траншей и котлованов, пересекающих все виды коммуникаций, допускается только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации и должна производиться в присутствии представителей этой организации; при этом должны быть приняты меры к предохранению вскрытых коммуникаций от повреждения, а в зимних условиях – и от промерзания. Организации, эксплуатирующие подземные коммуникации обязаны до начала работ обозначить на местности в районе работ хорошо заметными знаками оси и границы этих коммуникаций.

Технико-экономические показатели системы водоснабжения.

Протяженность перекладки сети водоснабжения - Ø325 - 60,0 м.

Магистральный водовод «Невский водопровод» обеспечивает водоснабжение Гатчинского, Ломоносовского, Тосненского районов Ленинградской области, а также Колпинского, Пушкинского и Красносельского районов Санкт-Петербурга и является межрай-онной системой водоснабжения.

Водовод имеет охранную зону шириной 10,0метров и санитарно-защитную полосу шириной 50,0метров в обе стороны от наружных стенок трубы.

Перекладка участка магистрального водовода выполнена на всю ширину проектируемого дорожного полотна в зоне пересечения плюс 25метров от бровки земляного полотна в каждую сторону, сохранив фактический диаметр магистрального водовода в месте пересечения.

Существующий магистральный водовод выполнен из железобетонных труб Ø1000мм.

Перекладка участка водовода осуществляется из труб напорных из полиэтилена питьевого качества ПЭ 100 SDR 17 Ø 1000 мм ГОСТ 18599-2001.

Часть данного участка водовода под автомобильной дорогой прокладывается в футляре из труб ПЭ 100 SDR 11 Ø 1400 мм ГОСТ 18599-2001 технических. Край футляра герметизируется бетонированием. Для центрирования и монтажа трубы

внутри защитного футляра в проектной документации применяются опорно-центрирующие кольца с шагом 1м и с отступом от края футляра 2м.

Укладка труб предусмотрена на искусственное уплотненное и грунтовое выровненное основание с подушкой из песчаного грунта, толщиной не менее 0,20 м по серии 3.008.9-6/86.

На врезках проектируемого водопровода в существующие сети устанавливаются водопроводные колодцы Ø2000мм согласно ТМП 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные» из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Наружные поверхности колодцев (стенные кольца и днище) подлежат гидроизоляции: обмазка поверхностей горячей битумной мастикой за 2 раза; швы между сборными кольцами затираются цементным раствором; пазухи колодцев засыпаются крупно- или среднезернистым песком с послойным уплотнением.

В колодцах установлены скобы и стремянки, для обеспечения возможности обслуживания и проведения ремонтных и монтажных работ.

На колодцах предусмотрены люки чугунные тип «Л» по ГОСТ 3634-99.

Для защиты полиэтиленовых трубопроводов от механических повреждений в стенках колодцев установлены муфты с эластичной заделкой пространства между стенками труб.

В проектируемых водопроводных колодцах выполнена установка полиэтиленовых переходных тройников 1000х355мм и запорной арматуры. В колодцах с тройниками установлены упоры бетонные из бетона класса В10.

В качестве запорно – регулирующей арматуры приняты дисковые поворотные межфланцевые затворы Ø1000мм и Ø355мм.

Присоединение полиэтиленовых труб к фланцам выполнено при помощи втулок полиэтиленовых.

Для опорожнения перекадываемого участка сети водоснабжения в проектной документации предусмотрено устройство сбросных трубопроводов Ø355мм и мокрых колодцев Ø1000мм. Трубопроводы от смотровых колодцев в мокрые колодцы монтируются с уклоном не менее 0,01.

Монтаж и приемку сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Разработка траншей и котлованов, пересекающих все виды коммуникаций, допускается только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации и должна производиться в присутствии представителей этой организации; при этом должны быть приняты меры к предохранению вскрытых коммуникаций от повреждения, а в зимних условиях – и от промерзания. Организации, эксплуатирующие подземные коммуникации обязаны до начала работ обозначить на местности в районе работ хорошо заметными знаками оси и границы этих коммуникаций.

1.4.2 Переустройство кабельных линий 10кВ

Переустройство кабельных линий электропередач проложенных в земле, вдоль Пушкинского шоссе, вызвано необходимостью защиты трассы кабеля, оказывающегося под дорожным полотном в результате строительства участка улично-дорожной сети в г. Гатчина -продолжение ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе.

Под переустройство попадают две линии 6кВ РП 19 - ТП268 АСБ2л 3х240.

В местах пресечения двух существующих кабельных линий 6кВ РП 19 - ТП268 АСБ2л 3х240 с проектируемым дорожным полотном предусмотрено вскрытие существующей траншеи кабелей на глубину 1,15 метра и ширину 1,4метра. В траншее предусматривается:

- подсыпка песчаной постели 15 см,
- прокладка двух резервных труб ПЭ 110 SDR 17 параллельно трассам кабелей;
- защита двух кабельных линий двумя рядами разборных металлических труб КОРОНАLF 06110/2_FA длиной 3 метра, и внешним диаметром 110 мм (Защитные трубы состоят из двух одинаковых частей. При монтаже кабель укладывается на нижнюю часть трубы, верхняя часть затем защёлкивается. Соединение предохранительных труб производится перекрытием верхней части относительно нижней примерно на 30 см.).

Предусматривается обратная засыпка траншеи песком (слой 15 см) вручную, и укладка защитных ж/б плит П 10.5 995х495х60. Плиты укладываются по прилагаемому чертежу А5-95-15. Защита кабеля плитами выбрана в связи с тем, что работы по переустройству линии выполняются до работ по укладке дорожного

полотна. Кроме сигнальной функции и защиты кабельных линий на момент эксплуатации, плиты защищают кабели при работах по сооружении автодороги.

Глубина заложения новой кабельной линии в траншее – 1 м от планировочной отметки, 2,9 м под автодорогой.

1.4.3 Основные технические решения по устройству наружного освещения

Наружное освещение предусматривается светильниками Волна-LED-100 фирмы GALAD, со светодиодными лампами. Светильники устанавливаются на граненых металлических силовых опорах СФГ высотой 8 м. Расположение светильников – одностороннее, с шагом 30 м.

1.4.4 Переустройство сетей связи

Предусмотрено переустройство сетей связи ПАО "Ростелеком":

1. Обеспечить защиту труб существующей телефонной канализации от механических повреждений в местах пересечения её с проектируемой проезжей частью автодороги и тротуаром. Для этого необходимо выяснить точное местоположение труб канализации методом шурфовки по всем трассам, попадающим в зону производства работ.

Для защиты используется металлическая труба ГОСТ 3262-75* d-150 мм. Стальная труба режется вдоль, и закрепляется на существующей соединением хомутами.

Для защиты многотрубной канализации (при количестве более 3-х) предусматривается использовать армированные железобетонные плиты толщиной не менее 50 мм (П5-8 размером 2990x780x70), которые необходимо укладывать сверху труб канализации на слой песка не менее 100-150 мм.

Люк существующего кабельного колодца №782 выставить в уровень отметок проектируемого откоса с использованием железобетонных опорных колец типа КО-1; КО-1,5.

2. Выполнение кабельного перехода в местах пересечения кабелей связи, проложенных в грунте, с проектируемыми съездами с закладкой ПНД труб (по количеству кабелей связи + 1-а резервная) и установкой смотровых устройств типа

ККС-2 по обе стороны, вне полосы отвода автодороги. В резервную трубу заложить кондуктор из стеклопластикового шнура.

Для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации установить крышки усиленного типа с запорными устройствами типа «Краб».

Люки проектируемых кабельных колодцев выставить на уровень планировочных отметок земли

зеленой зоны, при необходимости использовать железобетонные опорные кольца типа КО-1; КО-1,5.

Для колодцев предусматривается гидроизоляция.

Каналы телефонной канализации прокладываются на глубине 1.0м под проезжей частью автодороги. При пересечении с инженерными сетями телефонная канализация прокладывается выше.

3. Выполнить перекладку кабеля связи ОКПП-1-8Е 0,5/0,3 (ОК-730) ПАО "Ростелеком" проложенного в грунте:

- Проложить новый участок волоконно-оптического кабеля ОК-730 от ККС-2 №1 проект. до ККС-2 №2 проект.

- Существующий кабель разрезать и соединить с вновь проложенным участком путем установки соединительных муфт МТОК.

- Соединительные муфты разместить в проектируемых смотровых устройствах.

- В кабельных колодцах произвести маркировку кабеля свинцовыми бирками и окрасить желтой краской.

Расстояние от блоков кабельной канализации и смотровых устройств не менее 1,5м до проектируемого бортового камня проезжей части, не менее 1,0м до бортового камня пешеходной части, деревьев и ограждения.

Необходимо соблюдение охранной зоны ЛКСС (2м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны)

Работы по переустройству сетей связи вести с обязательным вызовом представителей эксплуатирующих организаций.

Переустройство сети видеонаблюдения.

С целью восстановления существующей сети видеонаблюдения в зоне строительства

настоящим проектом предусмотрено:

1. Перенос существующей муфты ВОЛС ОМ1 на опору у Храма.
2. В связи с демонтажем сущ. опоры освещения видеокамеры ВК №3 перенести на опору освещения на перекрестке ул. Крупской и Ленинградского шоссе.

3. Проложить новые участки кабеля:

V 01 - от ОМ1 (перенесена на опору ближе к храму) до ТК ОКЕЙ Кабель ДОТ-С-08У

V 02 - от антивандального ящика до видеокамеры ВК №1 на остановке. Кабель УТР4*2*0.5

V 04 - от антивандального ящика до видеокамеры ВК №3 на опоре освещения на перекрестке ул. Крупской и Ленинградского шоссе. Кабель УТР4*2*0.5

V 05 - от ОМ1 (перенесена на опору ближе к храму) до антивандального ящика. Кабель ДОТ-С-08У.

Кабель по правой стороне автодороги на Красное село прокладывается в грунте в трубе ПНД d-50мм и в проект. кабельном переходе с выводом на опоры освещения. Прокладка кабеля через автодорогу и в направлении ТК ОКЕЙ производится параллельным следованием с ЛЭП по опорам. Существующий кабель на данных участках демонтировать.

4. Обеспечить подключение видеокамер. ВК №1, ВК №2, ВК №3 (в т.ч. по электропитанию)

С целью восстановления существующей сети видеонаблюдения в зоне строительства предусмотрено:

- Перенос существующей муфты ВОЛС ОМ1 на опору ближе к Храму.
- ВК №3 перенести на сущ. опору освещения на перекрестке ул. Крупской и Ленинградского шоссе, в связи с демонтажем опоры освещения на которой установлена эта видеокамера.

Проложить новые участки кабеля:

V 01 - от ОМ1 (перенесена на опору ближе к храму) до ТК ОКЕЙ
Кабель ДОТ-С-08У

V 02 - от антивандального ящика до видеокамеры ВК №1 на остановке.

Кабель UTP4*2*0.5

V 04 - от антивандального ящика до видеокамеры ВК №3 на опоре освещения на перекрестке ул. Крупской и Ленинградского шоссе. Кабель UTP4*2*0.5

V 05 - от ОМ1 (перенесена на опору ближе к храму) до антивандального ящика. Кабель ДОТ-С-08У.

1.4.5 Сеть ливневой канализации

Для защиты от внешних и внутренних нагрузок существующей сети ливневой канализации, попадающей в границы проектируемого дорожного полотна, на существующем колодце гашения напора предусматривается установка усиленной плиты перекрытия и плавающего люка тип «Т» ГОСТ 3634-99. Колодец гашения напора наращивается в связи с изменением высотных отметок рельефа.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сооружение объектов капитального строительства не предусматривается.

1.6. Информация о необходимости мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства зданий. (Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Территория размещения участка улично-дорожной сети свободна от объектов капитального строительства. Планируемые к строительству объекты на данной территории отсутствуют.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия не выполняется.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране особо охраняемых природных территорий

В границах предполагаемого строительства, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Разработка мероприятий по охране особо охраняемых природных территорий в данном случае не требуется

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не граничит и не имеет пересечений с землями лесного фонда. Участок находится вне границ особо охраняемых природных территорий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В период строительства объекта.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду включают:

- организацию работ, обеспечивающую оптимальный режим работы техники, снижение продолжительности работы двигателей на холостом ходу;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- запрет на сжигание на строительной площадке быстровоспламеняющихся отходов и строительного мусора, разогрев битумных мастик открытым огнем;
- полив открытой территории строительной площадки в летнее время во избежание образования недопустимой степени запыленности воздушного пространства в зоне строящегося объекта.

Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду.

В период строительства объекта для снижения акустического воздействия при проведении строительных работ предусматривается:

- выполнение работ только в дневное время суток;
- работа строительных машин и механизмов будет отрегулирована на минимально допустимый уровень шума;
- выбор методов производства работ, уменьшающих уровень шума;
- выключение двигателей строительной техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва;
- расстановка работающих машин на строительной площадке с максимальным использованием взаимного звукоотражения и естественных преград;
- применение шумозащитных кожухов и мобильных передвижных экранов.

Рекультивация земель.

После завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ связанных с рекультивацией земли на территории строительства.

2.0. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» организация, эксплуатирующая проектируемый объект, к категории по гражданской обороне не относится.

Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения, химического заражения и зону возможных разрушений не попадает. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Объект находится вблизи ФГБУ «Петербургский институт ядерной физики» им. Б.П. Константинова (РАН) -II класса опасности.

Приложение №5

к распоряжению комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 20.03.2020 № 89

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размеры площадей (зоны планируемой застройки) земельных участков, планируемых под объект строительства составляют всего 4094 кв. м., (0,41 га).

Относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена Администрации Гатчинского района, относится к территории публичного использования – 4094 кв. м., (0,41 га).

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 47. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Земельные участки находятся в границах кадастрового квартала 47:25:0111012 и, 47:25:0111008, формируются из неостребованных земель для муниципальных нужд, изъятия не предусматривается.

Согласно п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки под объект «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина – продолжение ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК «Окей») 150м» образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.

Таблица 2.1 Перечень образуемых земельных участков.

№ з/у	Адресный ориентир		Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь, м²
	улица	дом			
1	Ленинградская обл, р-н Гатчинский		47:25:0111012:ЗУ1	Образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	3829
2	Ленинградская обл, р-н Гатчинский		47:25:0111008:ЗУ2	Образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	265
Итого					4094

Данные земельные участки находятся в границах кадастровых кварталов 47:25:0111012 и 47:25:0111008, формируются из не востребуемых земель для муниципальных нужд, изъятия не предусматривается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ участка	Площадь, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором
1	3829	47:25:0111012:ЗУ1	Автомобильный транспорт Код 7.2*
	265	47:25:0111008:ЗУ2	Автомобильный транспорт Код 7.2*
ВСЕГО	4094 (0,41 га)		

* Автомобильный транспорт Код 7.2– (Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории проектирования объекта лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Чертеж межевания территории отражает границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 5.1 Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	396887,63	2204362,54
2	396866,0	2204381,68
3	396852,34	2204391,79
4	396794,44	2204451,78
5	396790,26	2204464,31
6	396834,44	2204507,33

7	396910,94	2204580,23
8	396910,91	2204588,79
9	396918,21	2204596,45
10	396923,8	2204596,34
11	396971,72	2204643,67
12	396994,53	2204666,78
13	396995,3	2204671,08
14	397010,34	2204683,72
15	397071,16	2204755,42
16	397105,24	2204723,85
17	397043,77	2204658,47
18	397101,93	2204537,58
19	397135,61	2204561,25
20	397154,73	2204572,79
21	397181,63	2204579,59
22	397187,23	2204569,25
23	397185,44	2204563,16
24	397190,28	2204557,16
25	397193,36	2204555,59
26	397196,65	2204540,11
27	397175,59	2204534,25
28	397117,35	2204492,41
29	397105,75	2204453,87
30	397090,55	2204444,36
31	397076,11	2204431,08
32	397064,34	2204393,31
33	397056,03	2204389,39
34	397050,54	2204397,38
35	397046,73	2204398,8
36	397024,27	2204387,53
37	397015,79	2204392,55
38	396998,56	2204409,95
39	396997,01	2204412,95
40	396909,52	2204363,54
41	396904,33	2204364,59
42	396901,74	2204363,42

Таблица 5.2 Координаты характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
1	396990,48	2204483,16
2	397017,55	2204496,7
3	397022,05	2204498,96
4	396998,5	2204532,28
5	396955,1	2204585,67
6	396919,99	2204552,25
7	396933,47	2204551,57
8	396955,83	2204528,69
ЗУ2		
1	397040,23	2204466,71
2	397042,92	2204462,01
3	397045,43	2204464,51
4	397109,49	2204498,03
5	397109,02	2204498,93
6	397108,5	2204499,77
7	397107,99	2204500,18
8	397102,2	2204497,27
9	397087,85	2204490,19
10	397077,78	2204485,22
11	397067,66	2204480,32

Примечание. Сведения о границах публичного сервитута, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

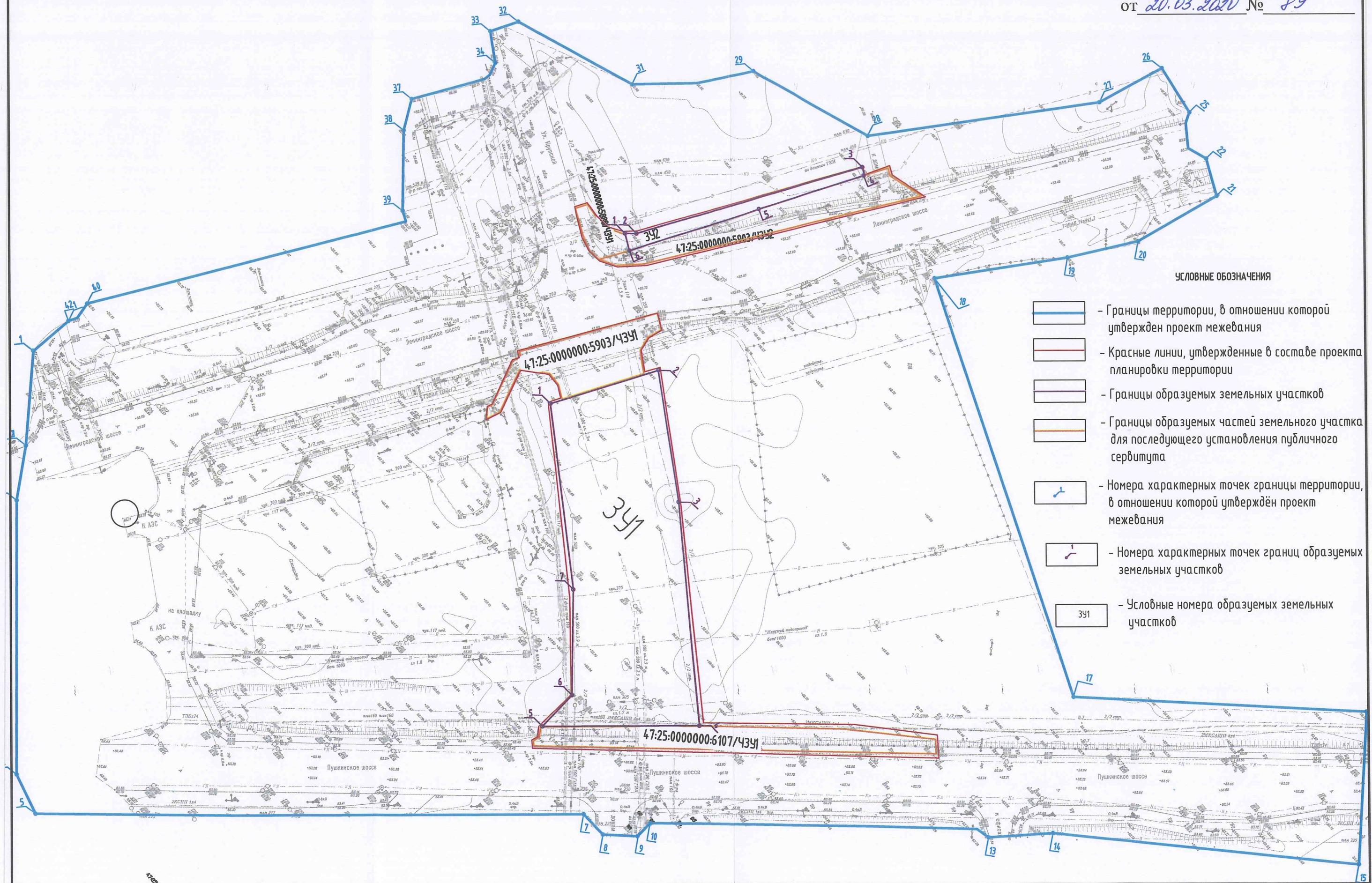
В границах земельных участках 47:25:0000000:5903, 47:25:0000000:6107 и 47:25:0000000:5888 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливается публичный сервитут на срок 49 лет на часть земельного участка 47:25:0000000:5903/чзу1 площадью 638 кв.м., и 47:25:0000000:5903/чзу2 площадью 704 кв.м., из земельного участка с КН

47:25:0000000:5903 общей площадью 92890 кв.м., и 47:25:0000000:6107/чзу1 площадью 785 кв.м. из земельного участка с КН 47:25:0000000:6107 общей площадью 66282 кв.м, и 47:25:0000000:5888/чзу1 площадью 138 кв.м., из земельного участка с КН 47:25:0000000:5888 общей площадью 14436 кв.м.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
47:25:0000000:5903/чзу1 площадью 638 кв.м		
1	396994,02	2204484,93
2	396996,31	2204481,0
3	396996,74	2204476,71
4	396994,12	2204473,49
5	396991,21	2204469,54
6	396977,65	2204474,6
7	396973,26	2204473,3
8	396975,87	2204470,91
9	396977,56	2204471,44
10	396991,56	2204466,21
11	396993,74	2204467,38
12	396994,78	2204465,53
13	397033,27	2204486,36
14	397032,14	2204488,44
15	397030,64	2204490,89
16	397026,16	2204489,64
17	397021,67	2204490,71
18	397018,98	2204494,34
19	397017,51	2204496,68
47:25:0000000:5903/чзу2 площадью 704 кв.м		
1	397031,82	2204462,14
2	397034,09	2204466,93
3	397040,79	2204472,8
4	397116,43	2204516,76
5	397113,68	2204505,63
6	397114,97	2204503,56
7	397107,85	2204500,41
8	397102,2	2204497,27

9	397087,85	2204490,19
10	397077,78	2204485,22
11	397067,66	2204480,32
12	397040,23	2204466,71
47:25:0000000:6107/чзу1 площадью 785 кв.м.		
1	396919,99	2204552,25
2	396917,52	2204554,19
3	396915,48	2204553,74
4	396914,39	2204554,9
5	397001,37	2204641,68
6	397004,36	2204638,48
7	396986,36	2204616,79
8	396955,1	2204585,67
47:25:0000000:5888/чзу1 площадью 138 кв.м		
1	397042,92	2204462,01
2	397042,19	2204461,28
3	397040,33	2204457,13
4	397040,15	2204452,47
5	397040,83	2204447,73
6	397037,37	2204445,99
7	397035,97	2204448,57
8	397032,9	2204454,43
9	397031,48	2204458,3
10	397031,82	2204462,14
11	397037,61	2204465,28
12	397040,23	2204466,71

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельного участка для последующего установления публичного сервитута
- Номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков