206002/206002-2020-1899(1)

№ 206002-2020-1899
от 12.03.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 марта 2020 года № 185-р

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта "Строительство КЛ 330 кВ АТ 750/330 кВ ОРУ 750 кВ ЛАЭС – КРУЭ 330 кВ Копорская с установкой АТ 750/330 кВ и двух ШР 750 кВ на ОРУ 750 кВ ЛАЭС"

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта "Строительство КЛ 330 кВ АТ 750/330 кВ ОРУ 750 кВ ЛАЭС – КРУЭ 330 кВ Копорская с установкой АТ 750/330 кВ и двух ШР 750 кВ на ОРУ 750 кВ ЛАЭС" в составе:

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению 1;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению 2.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта "Строительство КЛ 330 кВ АТ 750/330 кВ ОРУ 750 кВ ЛАЭС – КРУЭ 330 кВ Копорская с установкой АТ 750/330 кВ и двух ШР 750 кВ на ОРУ 750 кВ ЛАЭС" в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 3;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 4.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения направить:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта "Строительство КЛ 330 кВ АТ 750/330 кВ ОРУ 750 кВ ЛАЭС – КРУЭ 330 кВ Копорская с установкой АТ 750/330 кВ и двух ШР 750 кВ на ОРУ 750 кВ ЛАЭС" главе муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области для опубликования на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в администрацию муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;

проект межевания территории в целях размещения линейного объекта "Строительство КЛ 330 кВ АТ 750/330 кВ ОРУ 750 кВ ЛАЭС – КРУЭ 330 кВ Копорская с установкой АТ 750/330 кВ и двух ШР 750 кВ на ОРУ 750 кВ ЛАЭС" в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

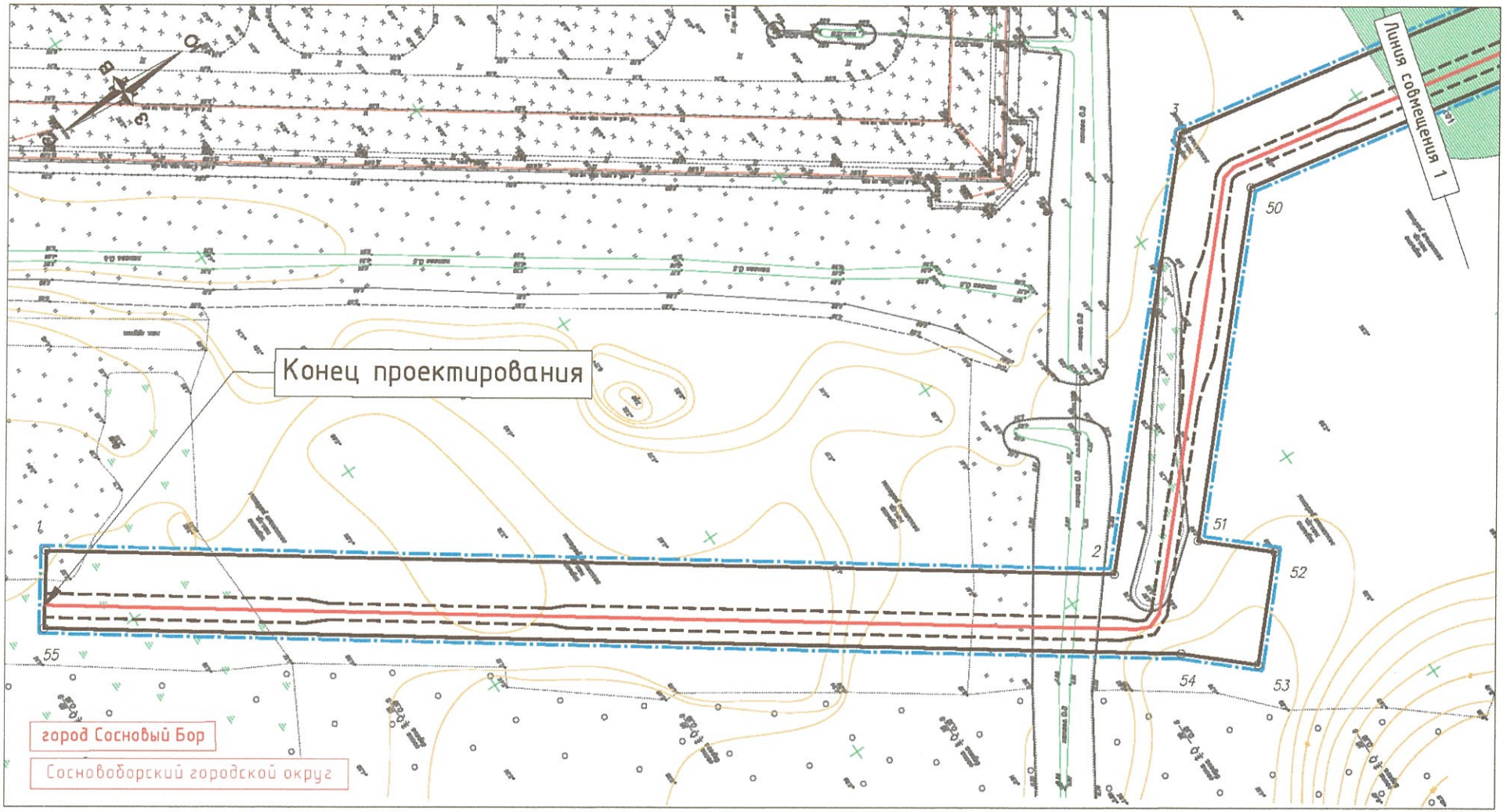
4. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 12 марта 2020 года № 185-р
(приложение 1)

ПРОЕКТ
планировки территории в целях размещения линейного объекта "Строительство КЛ 330 кВ АТ 750/330 кВ ОРУ 750 кВ ЛАЭС – КРУЭ 330 кВ Копорская с установкой АТ 750/330 кВ и двух ШР 750 кВ на ОРУ 750 кВ ЛАЭС"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

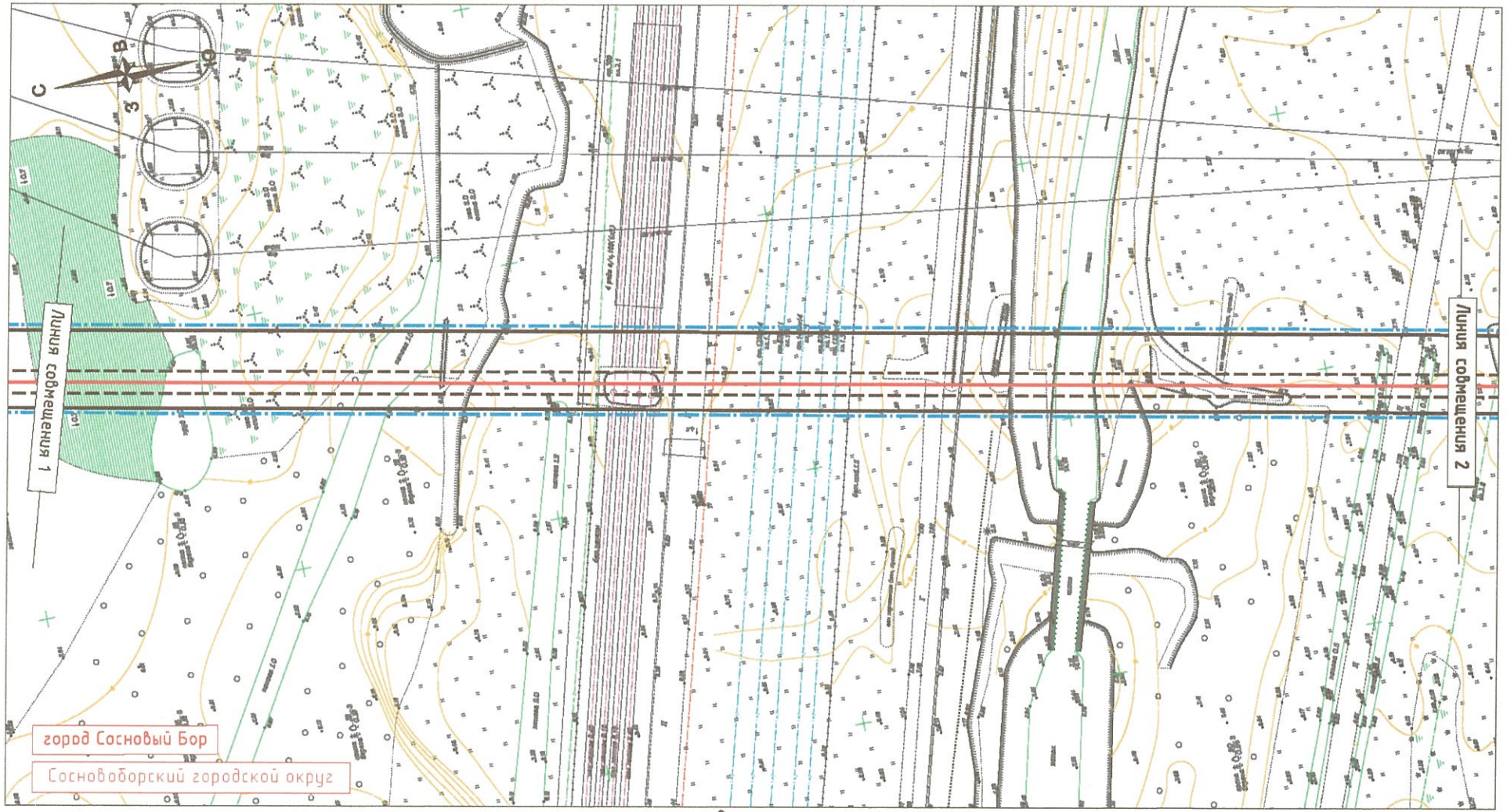


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

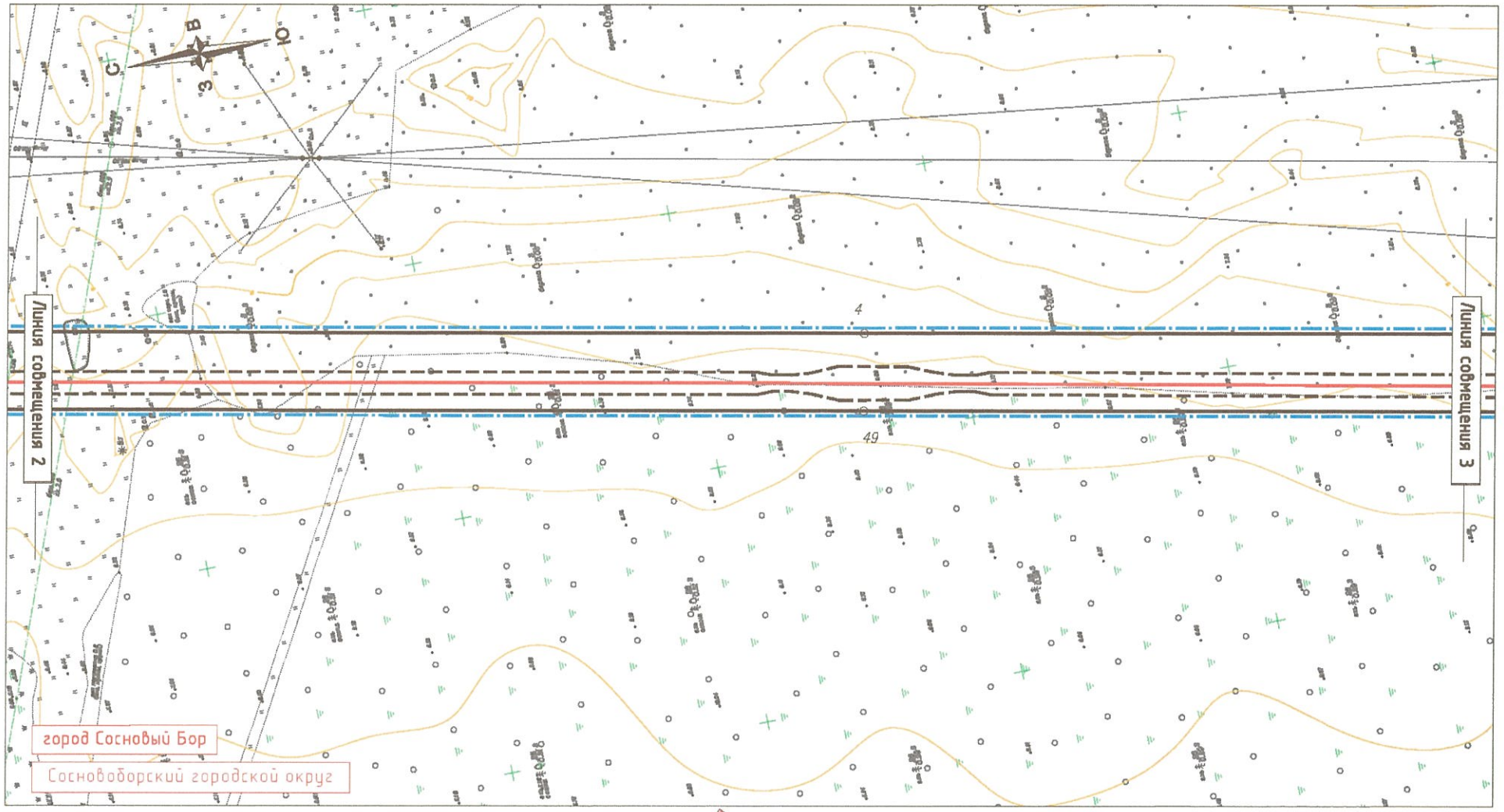


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

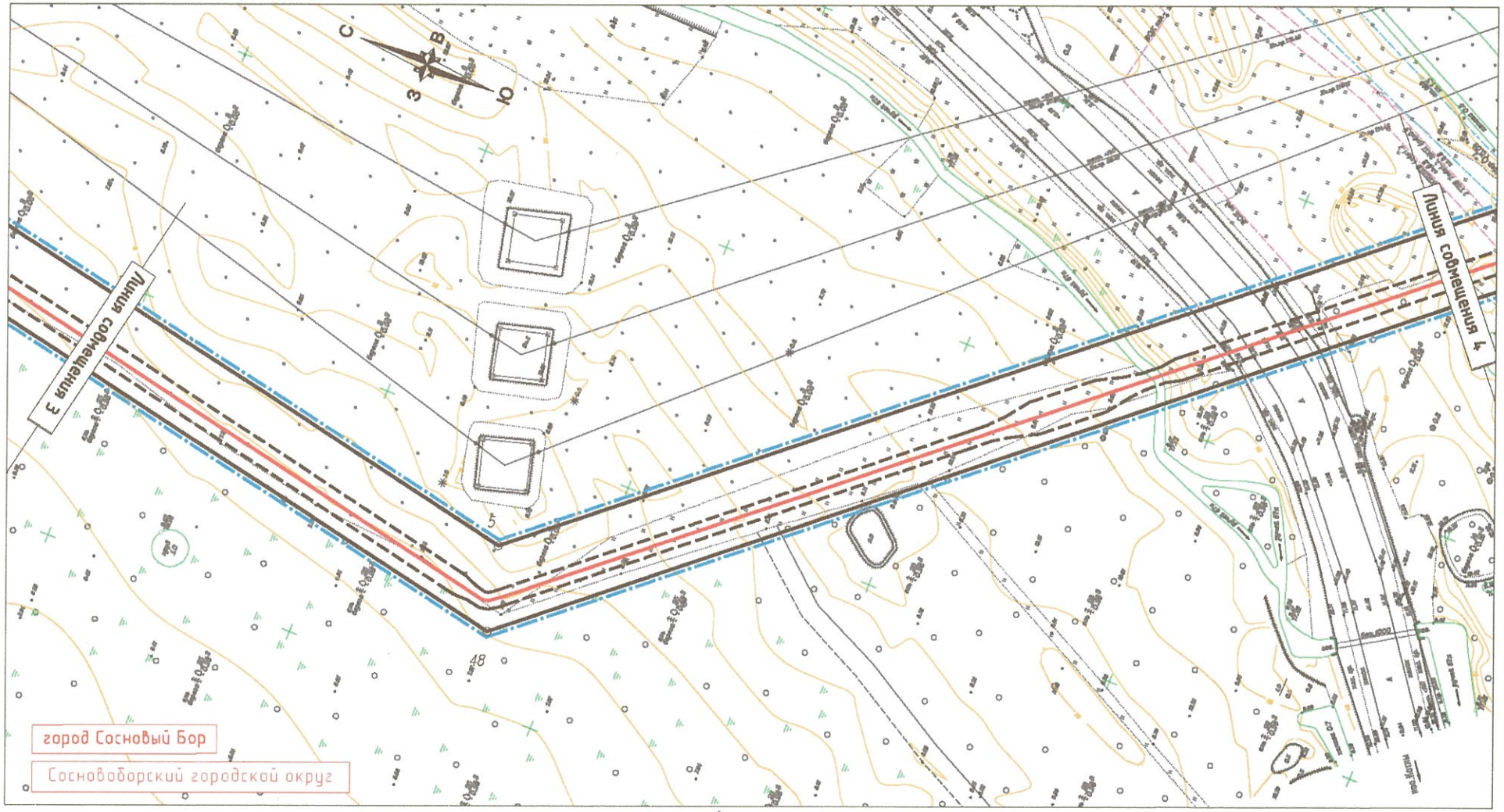


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

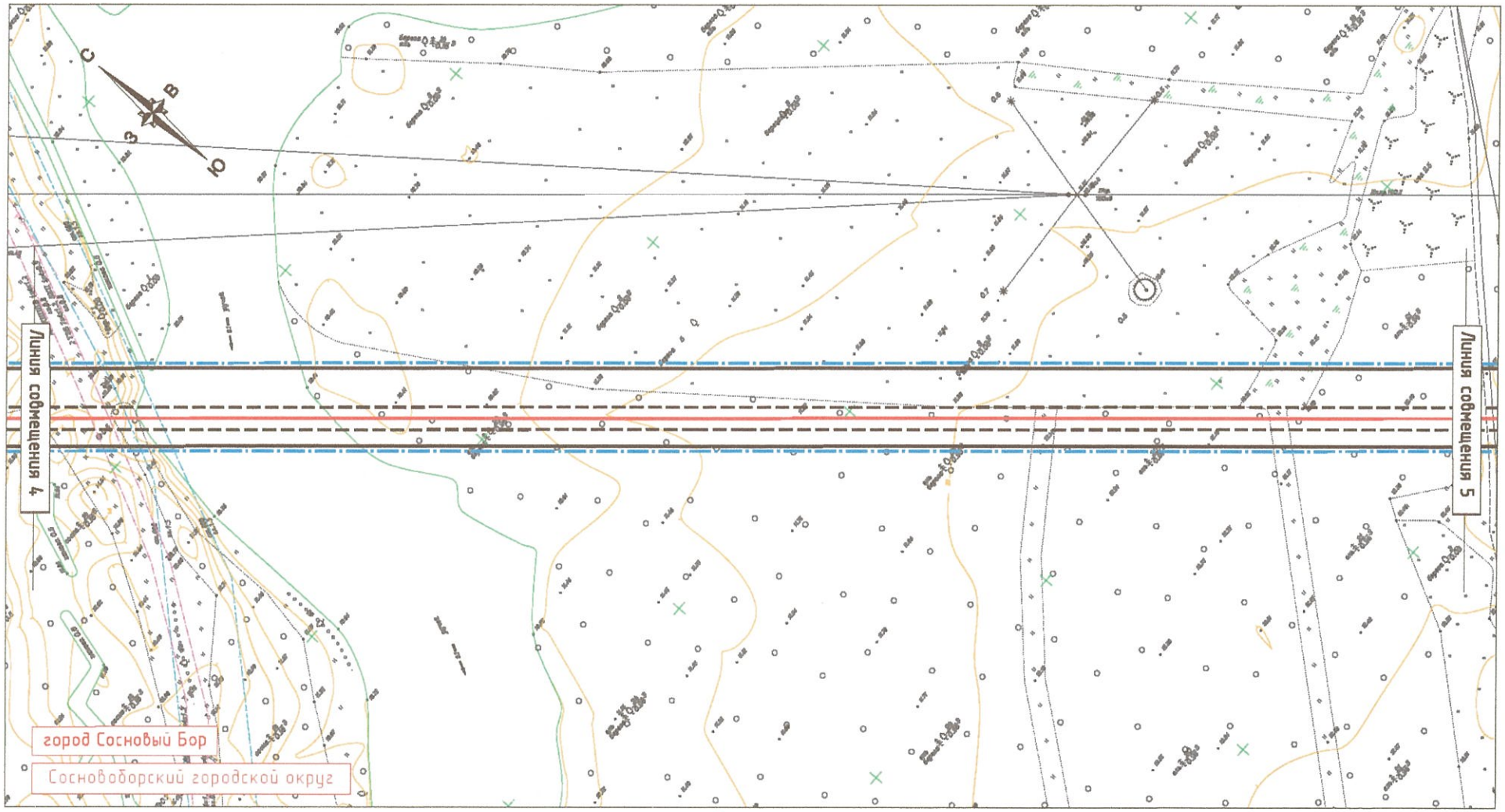


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

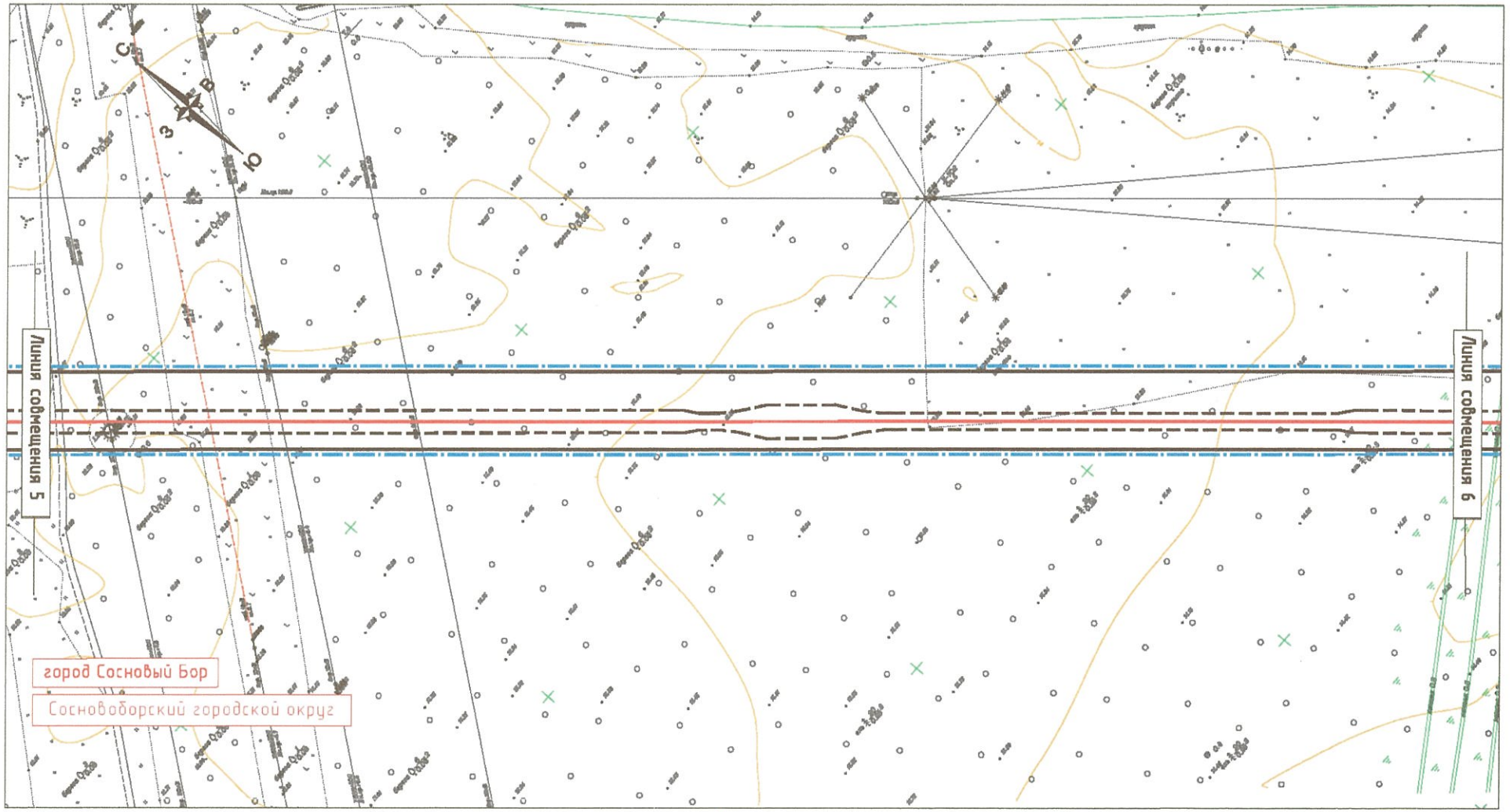


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

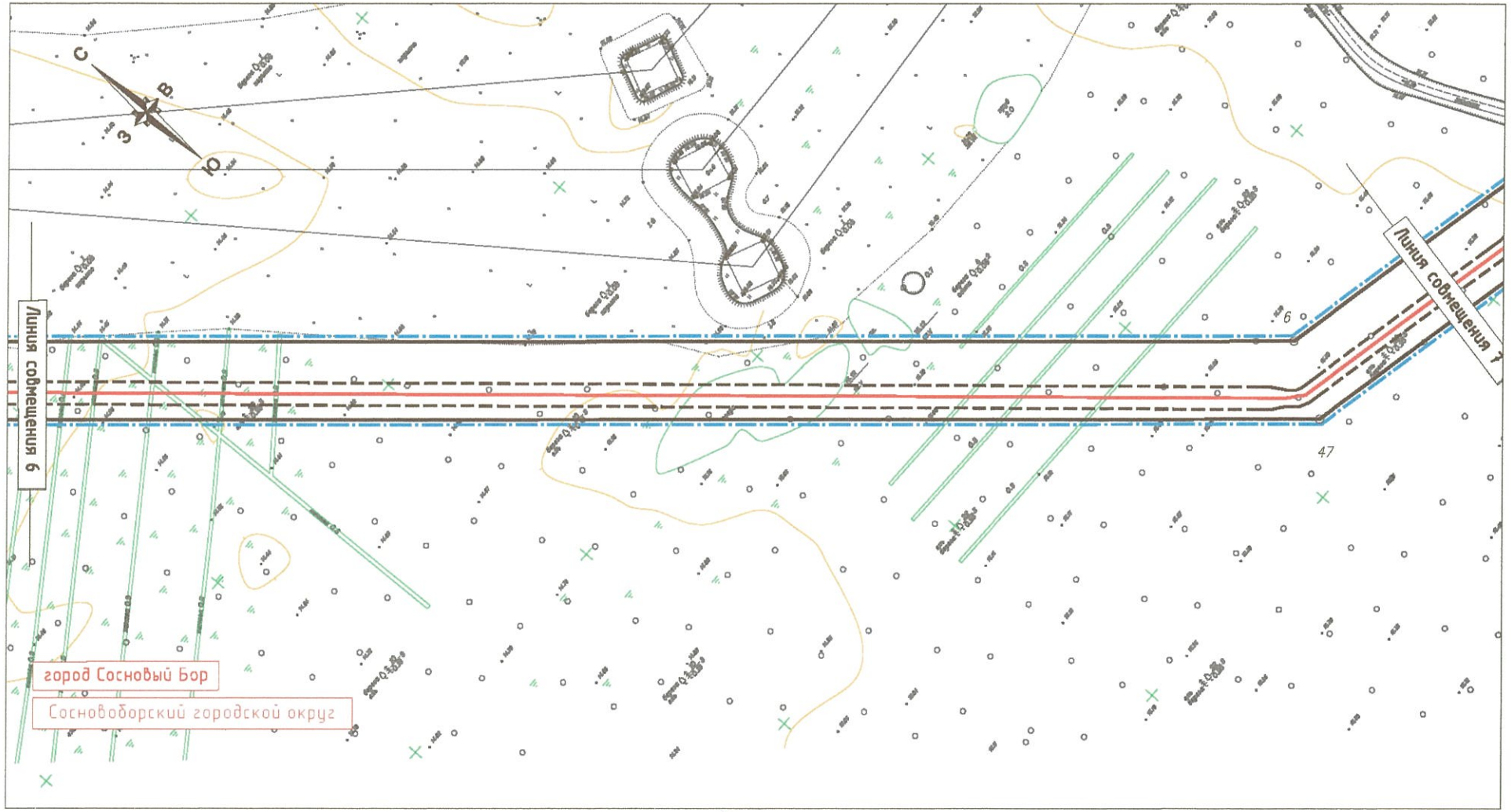


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

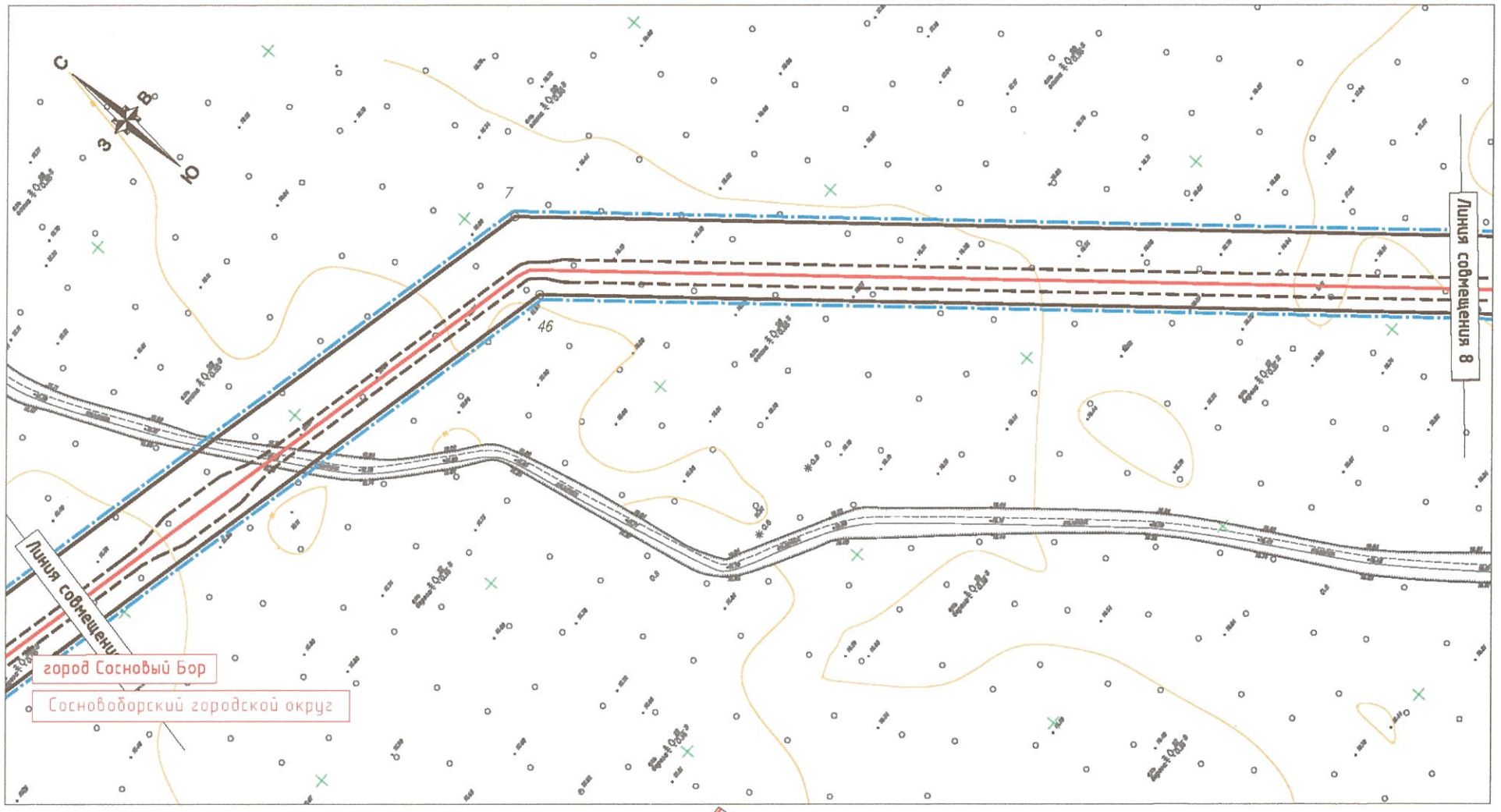


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

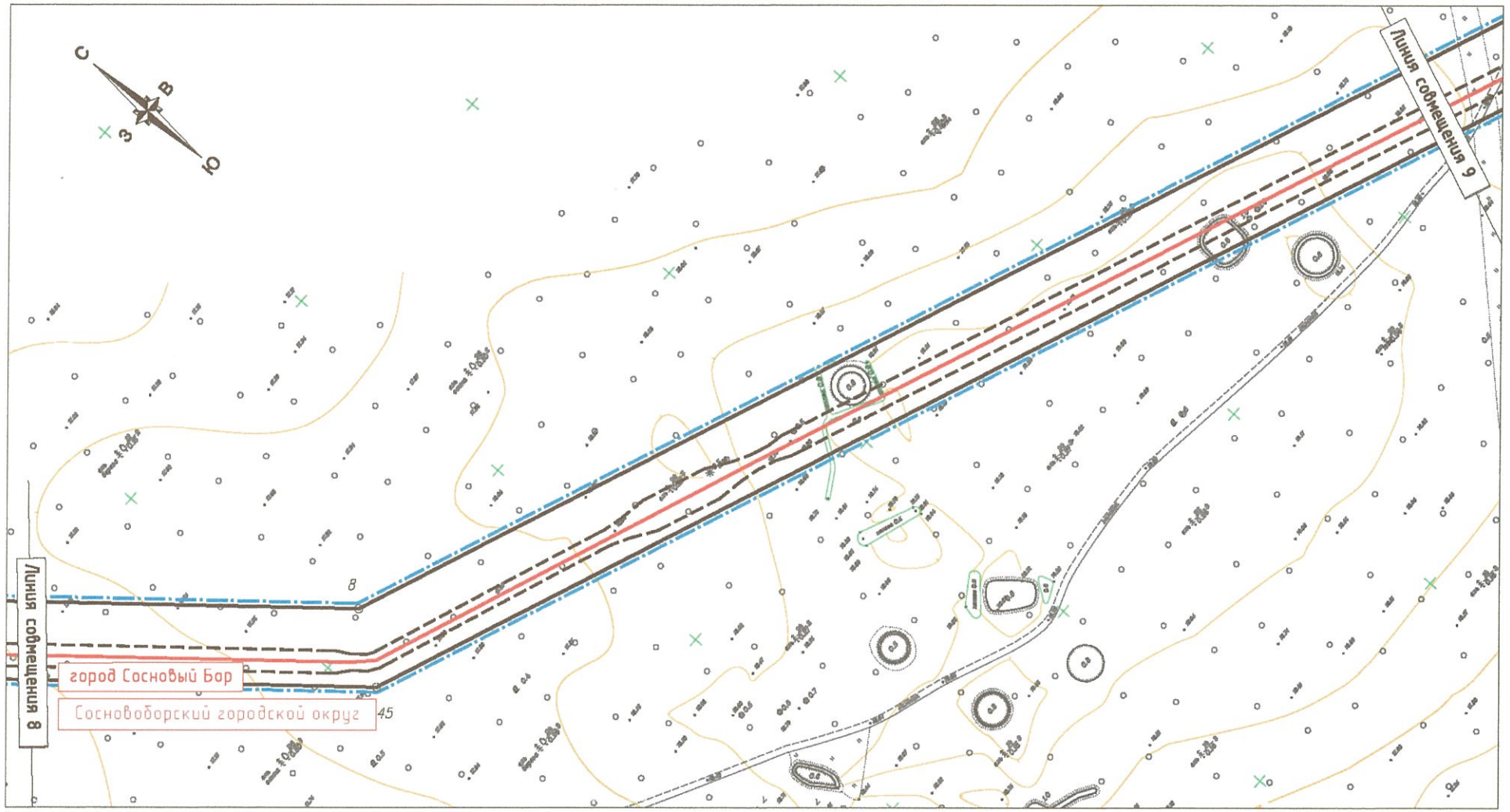


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой К/Л 330 кВ;
- границы охранной зоны К/Л, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

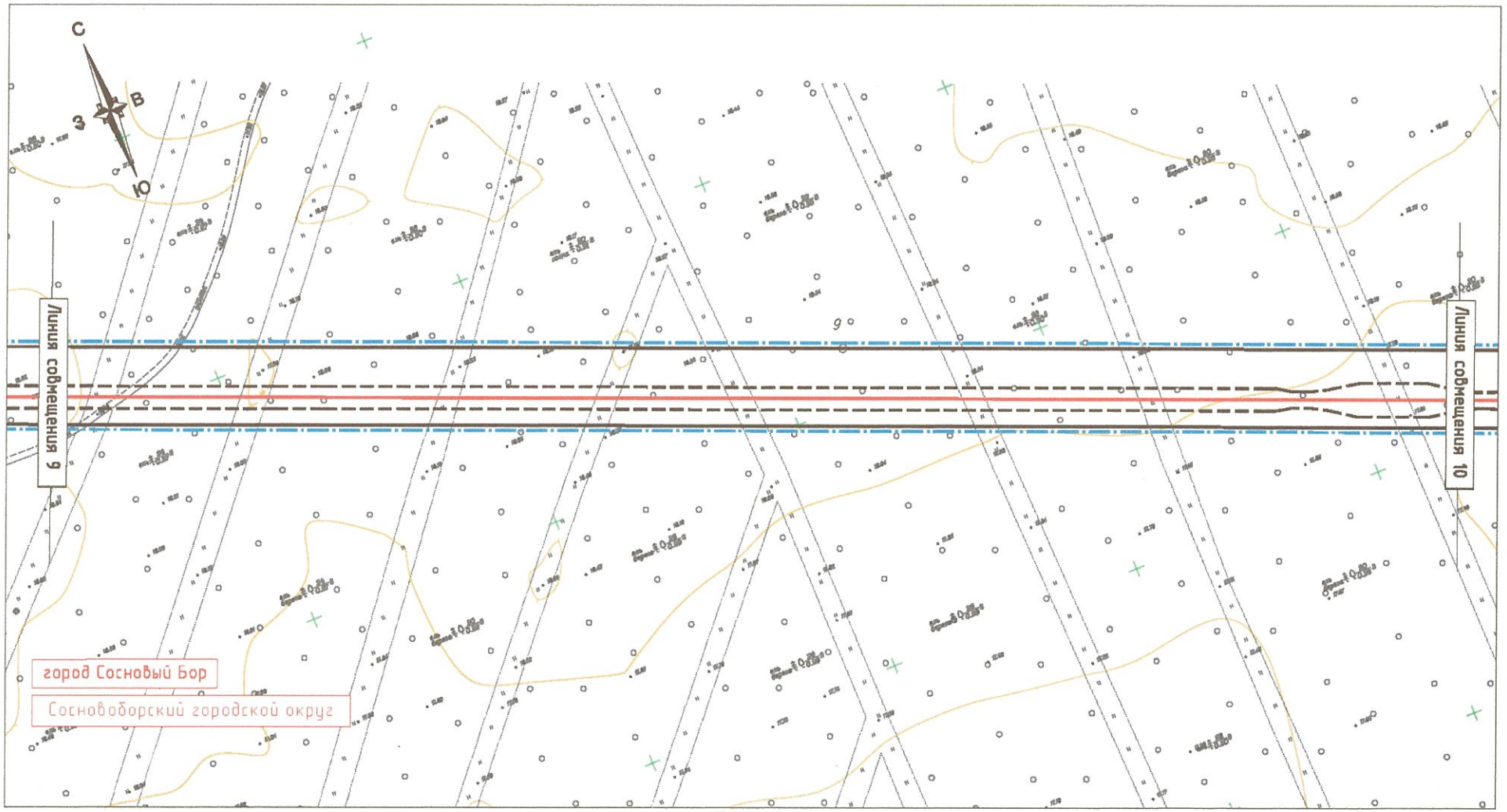


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

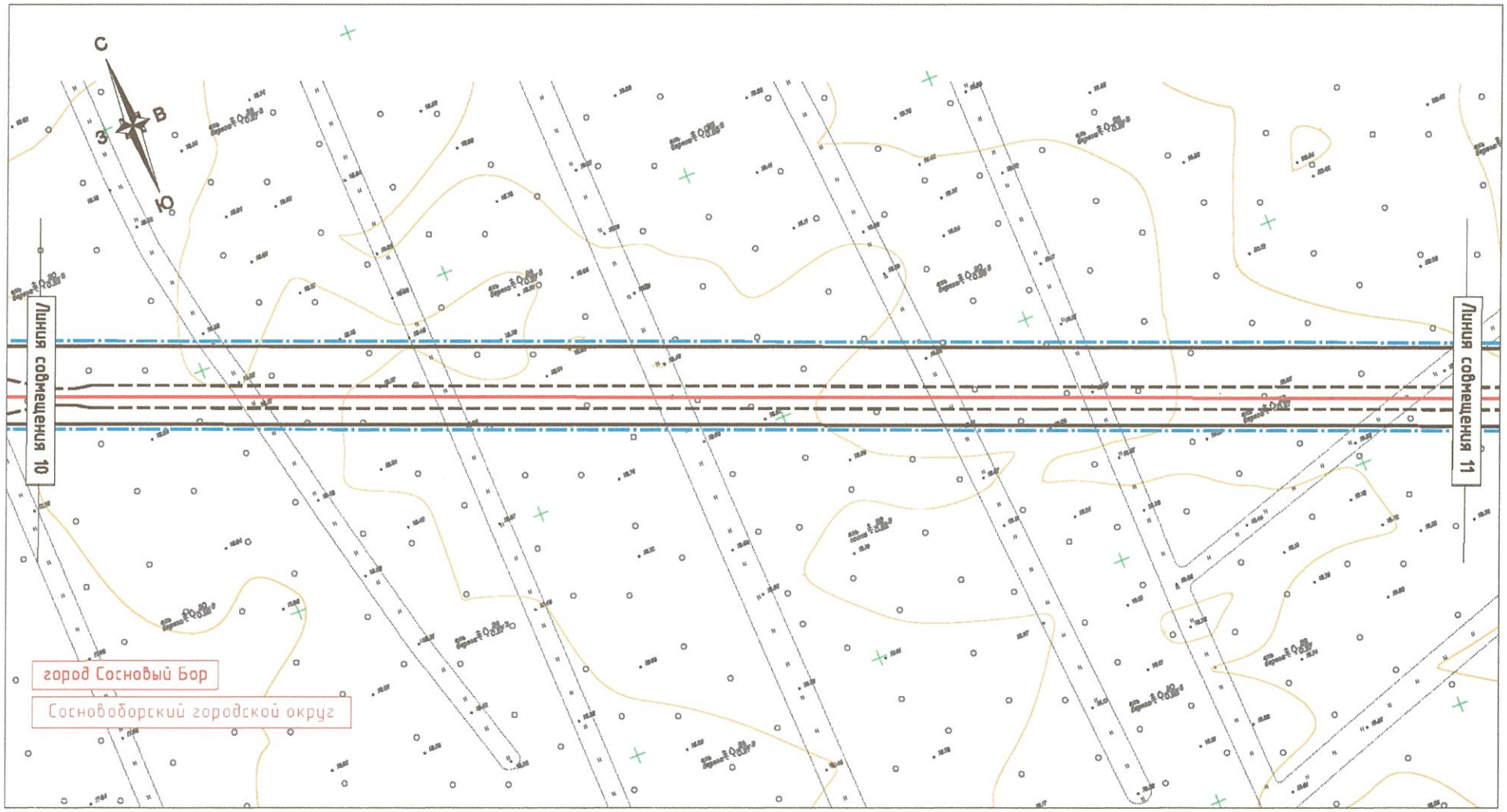


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

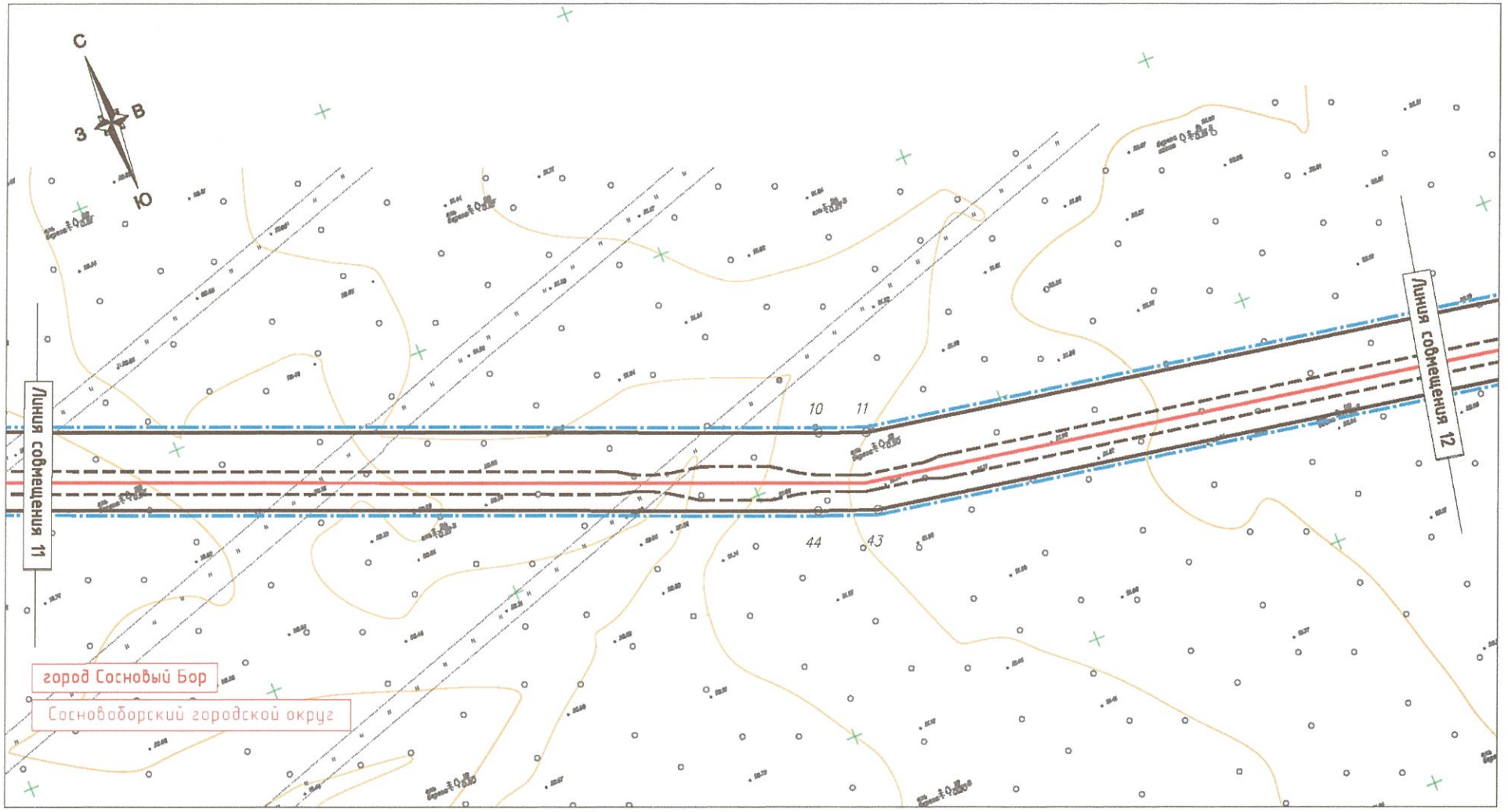


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

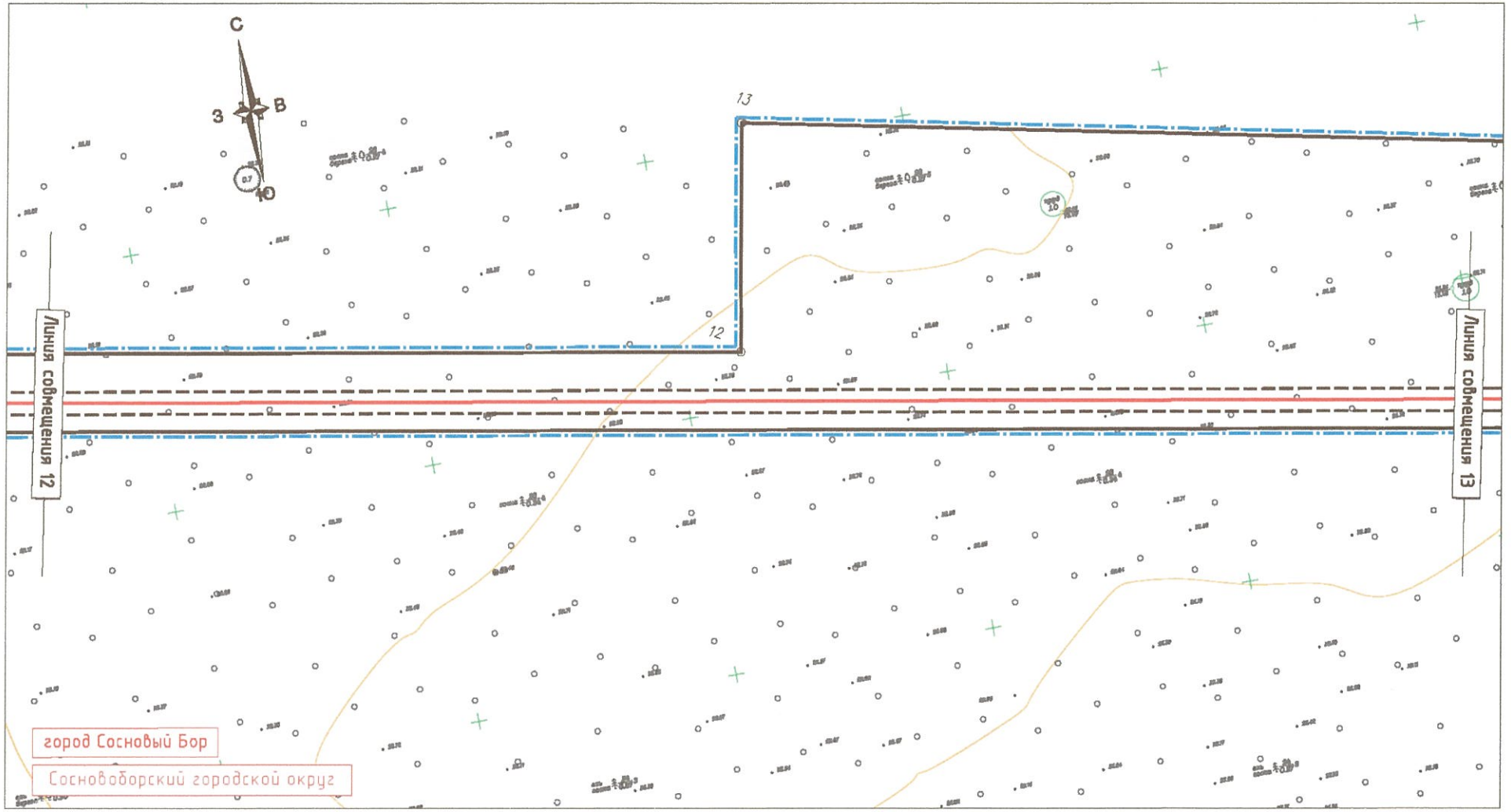


Условные обозначения:

- – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- – границы зон планируемого размещения объекта;
- – границы муниципальных образований;
- – границы населенных пунктов;
- – ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- – границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

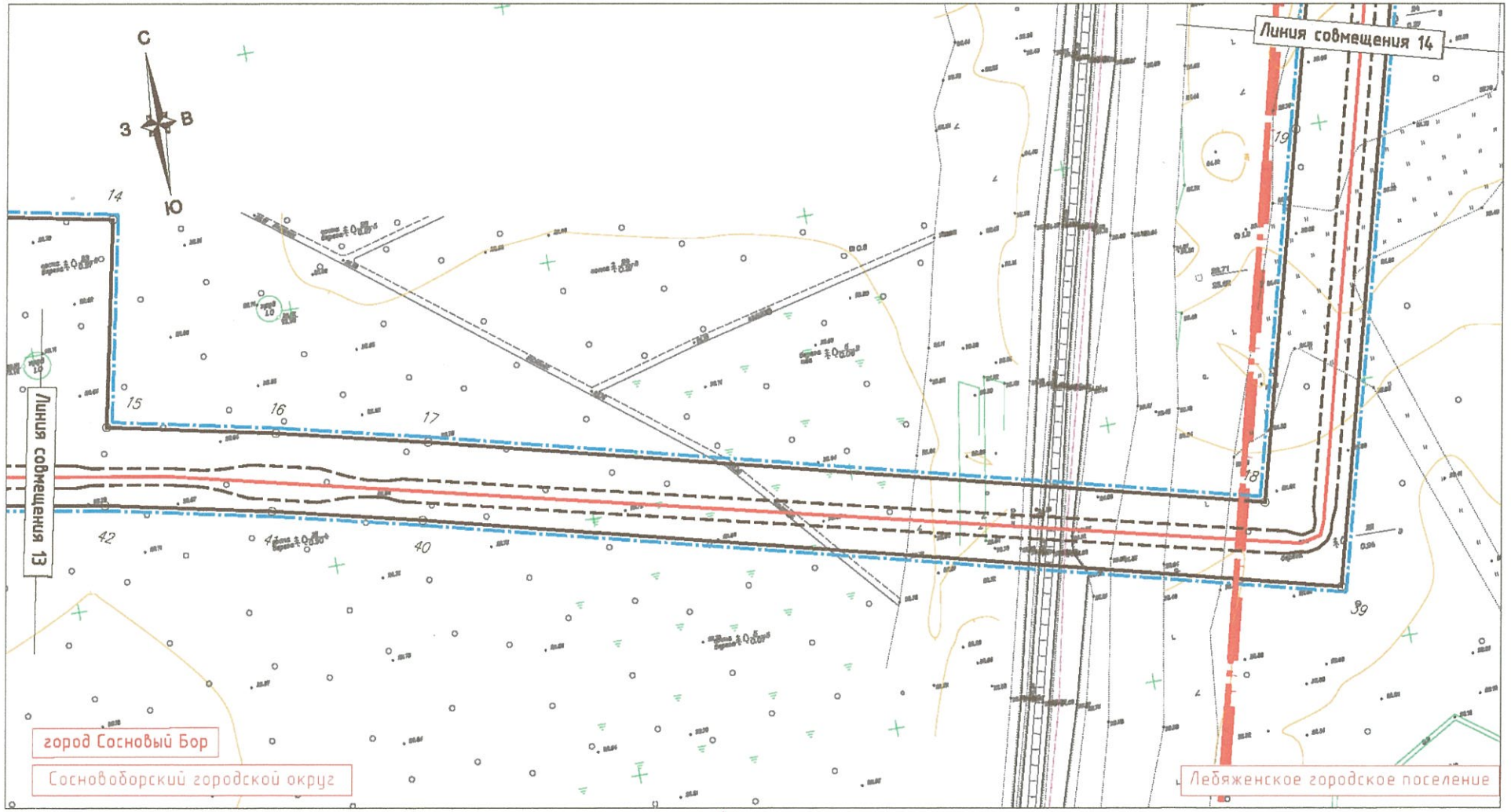


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

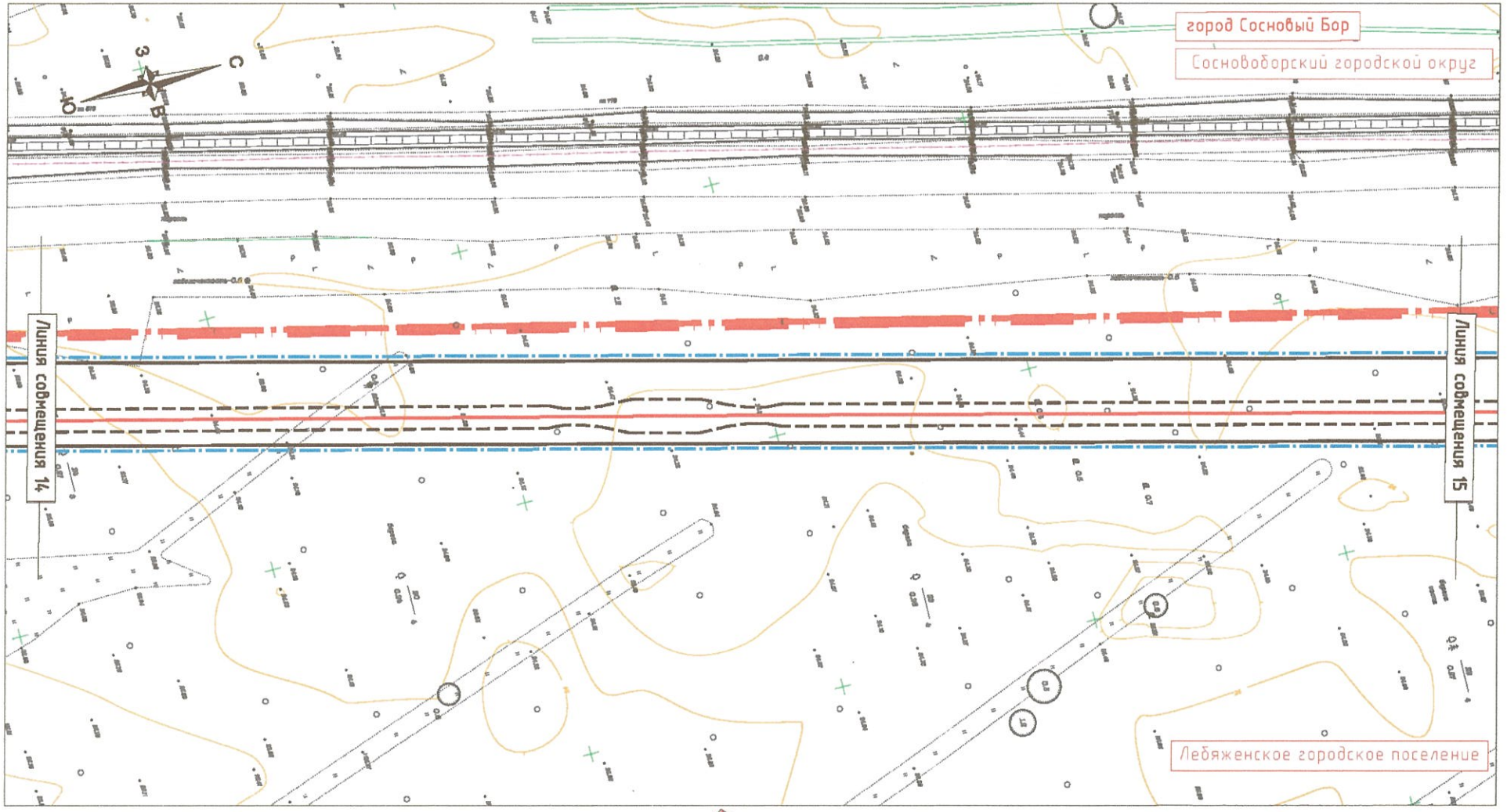


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

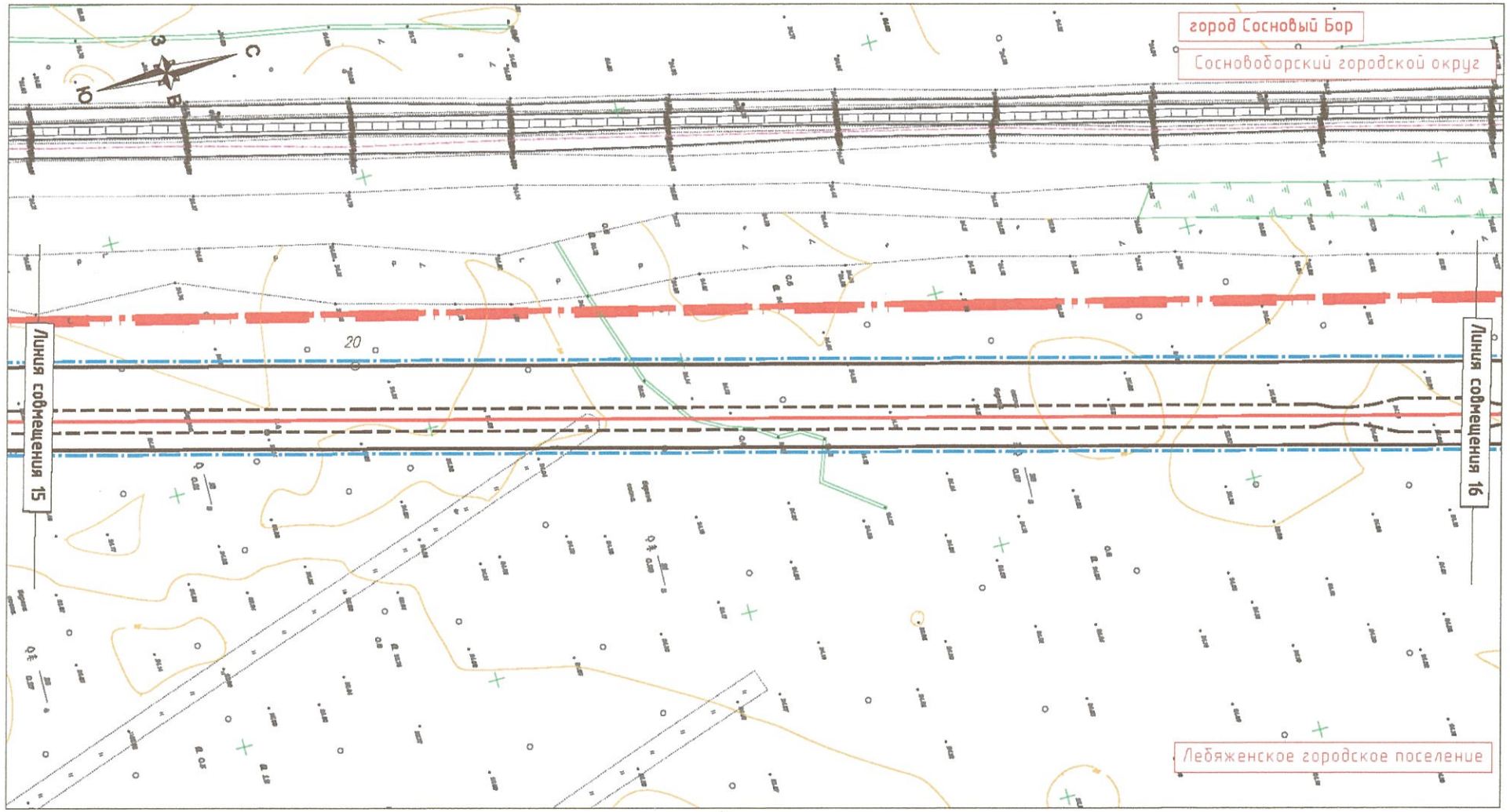


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

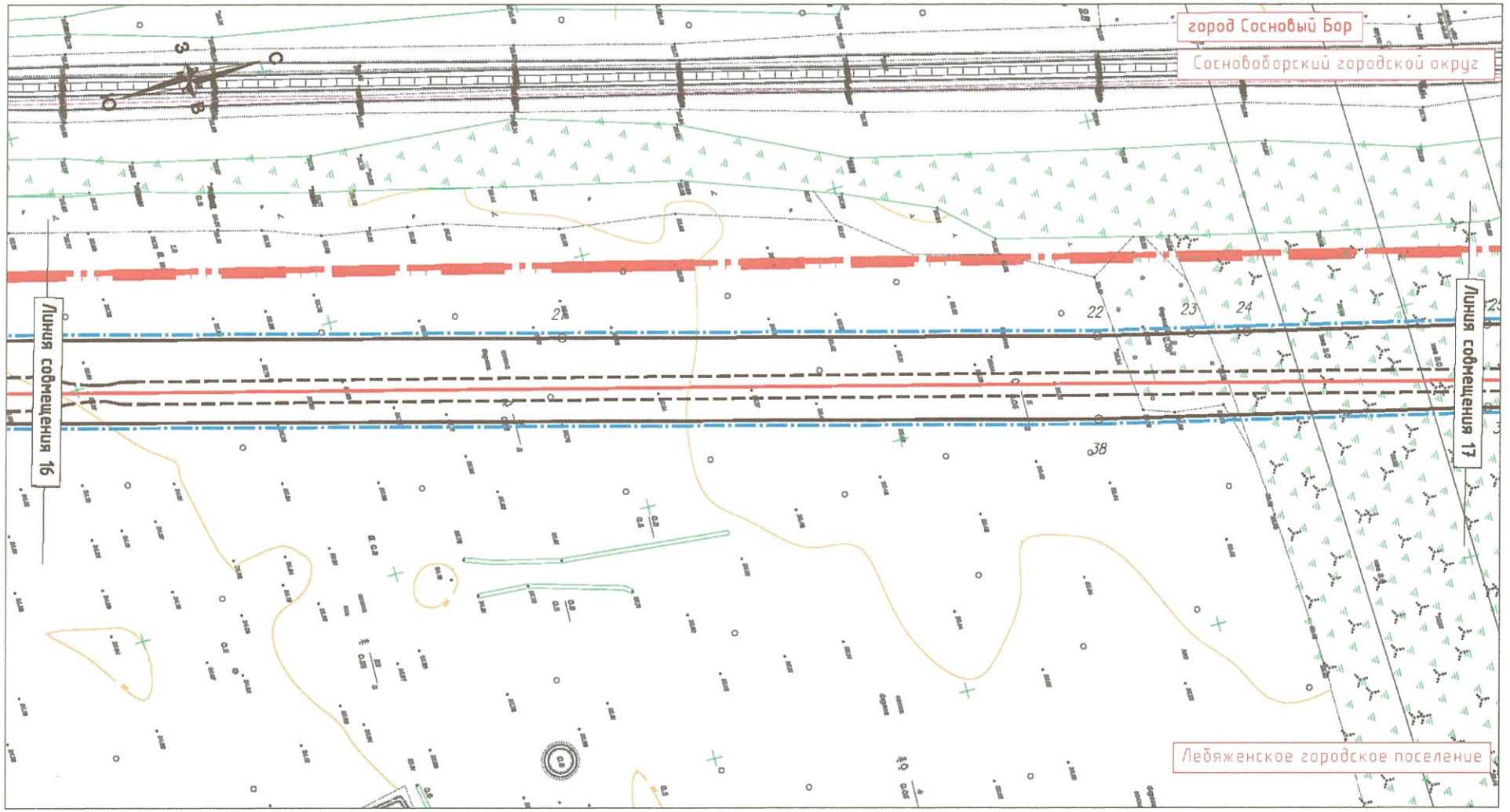


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

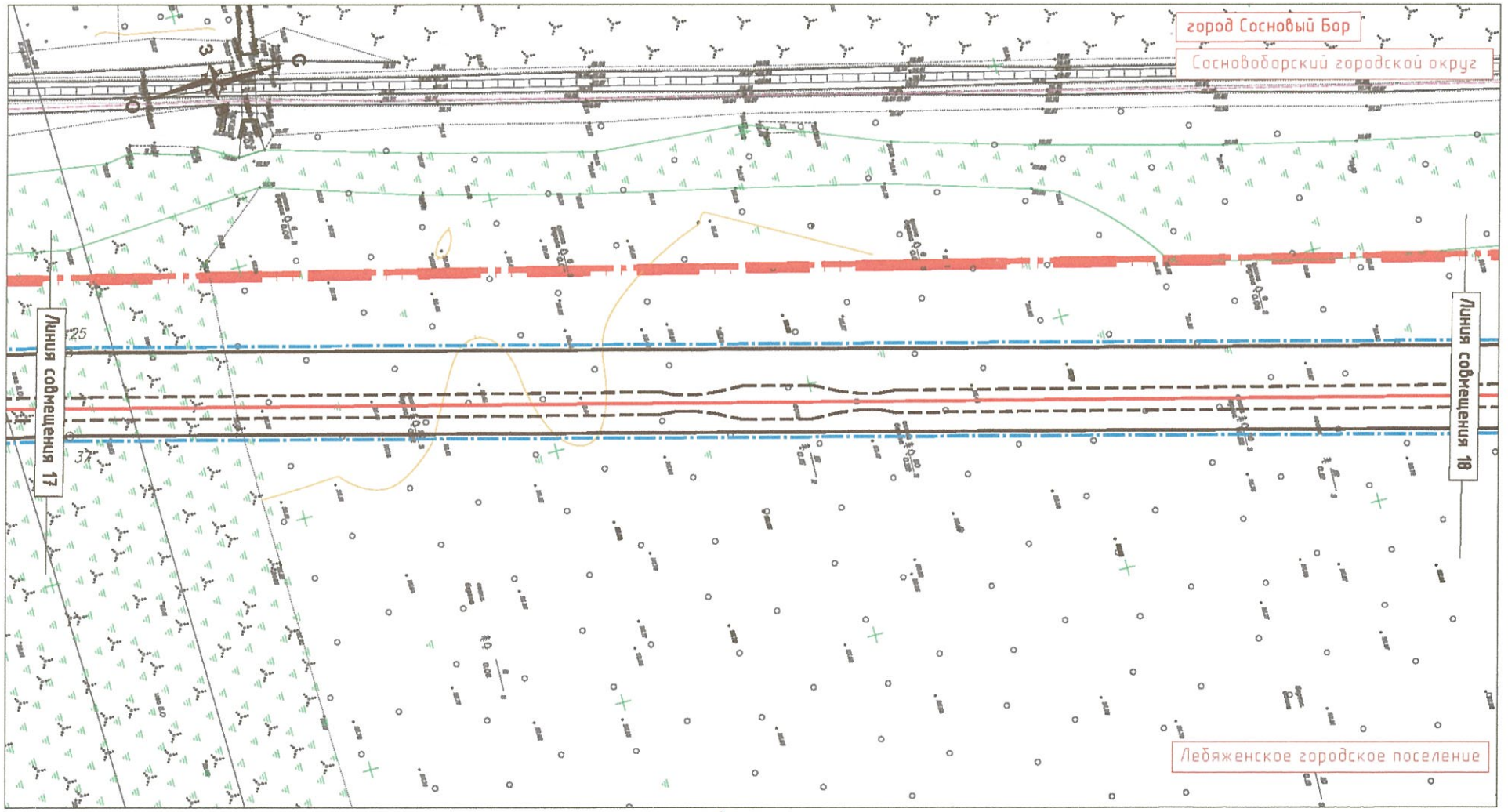


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

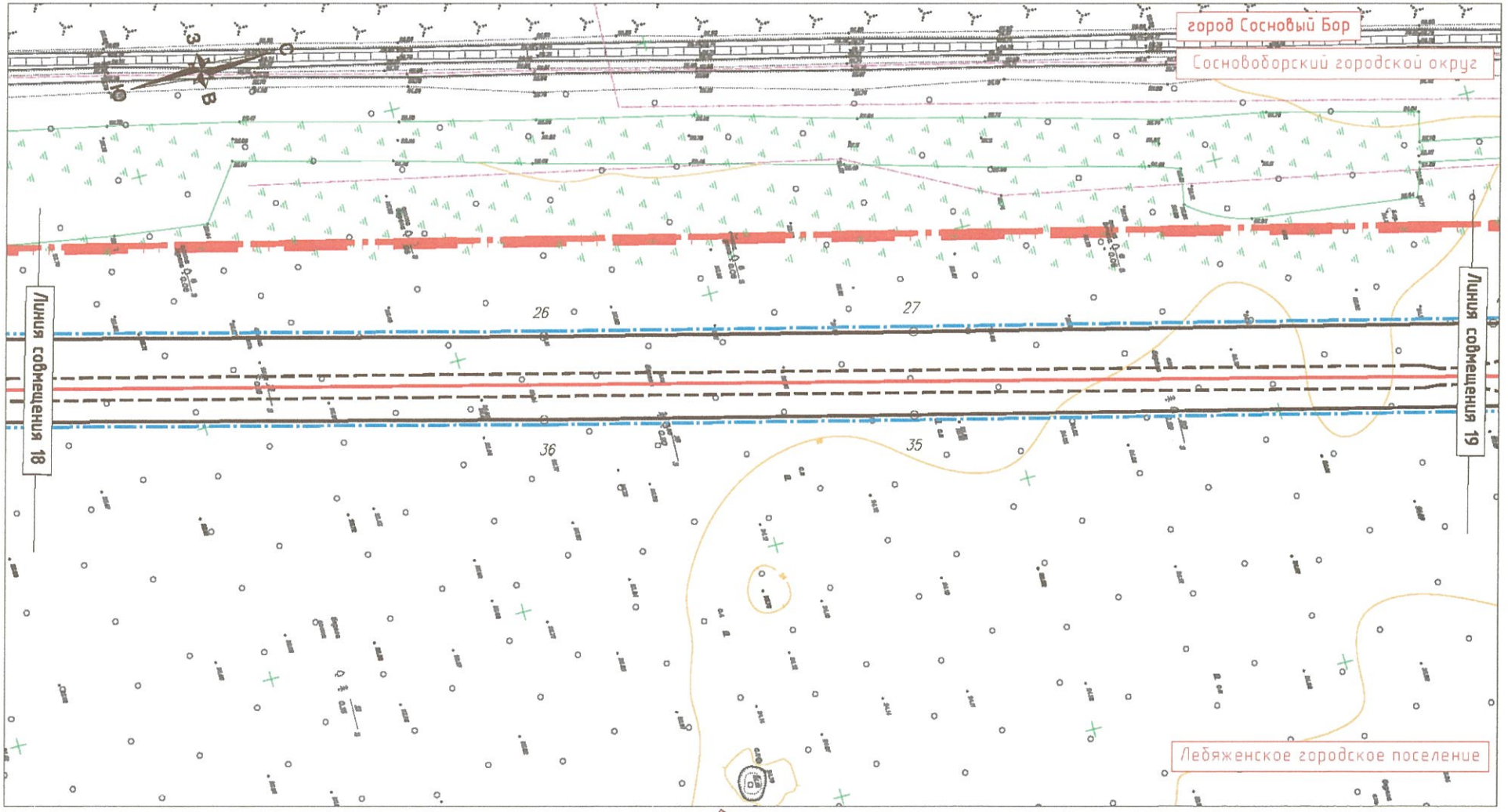


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

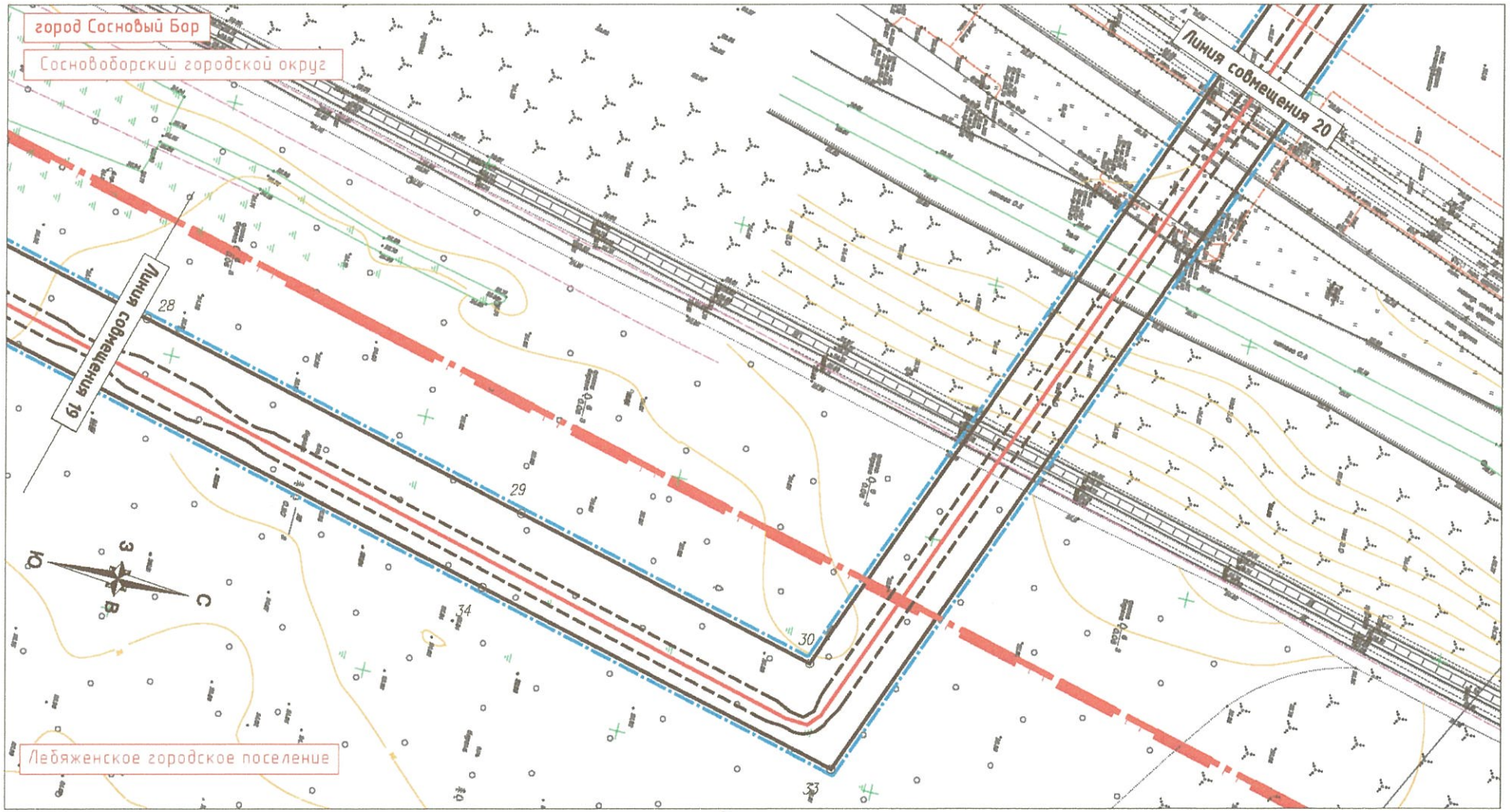


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

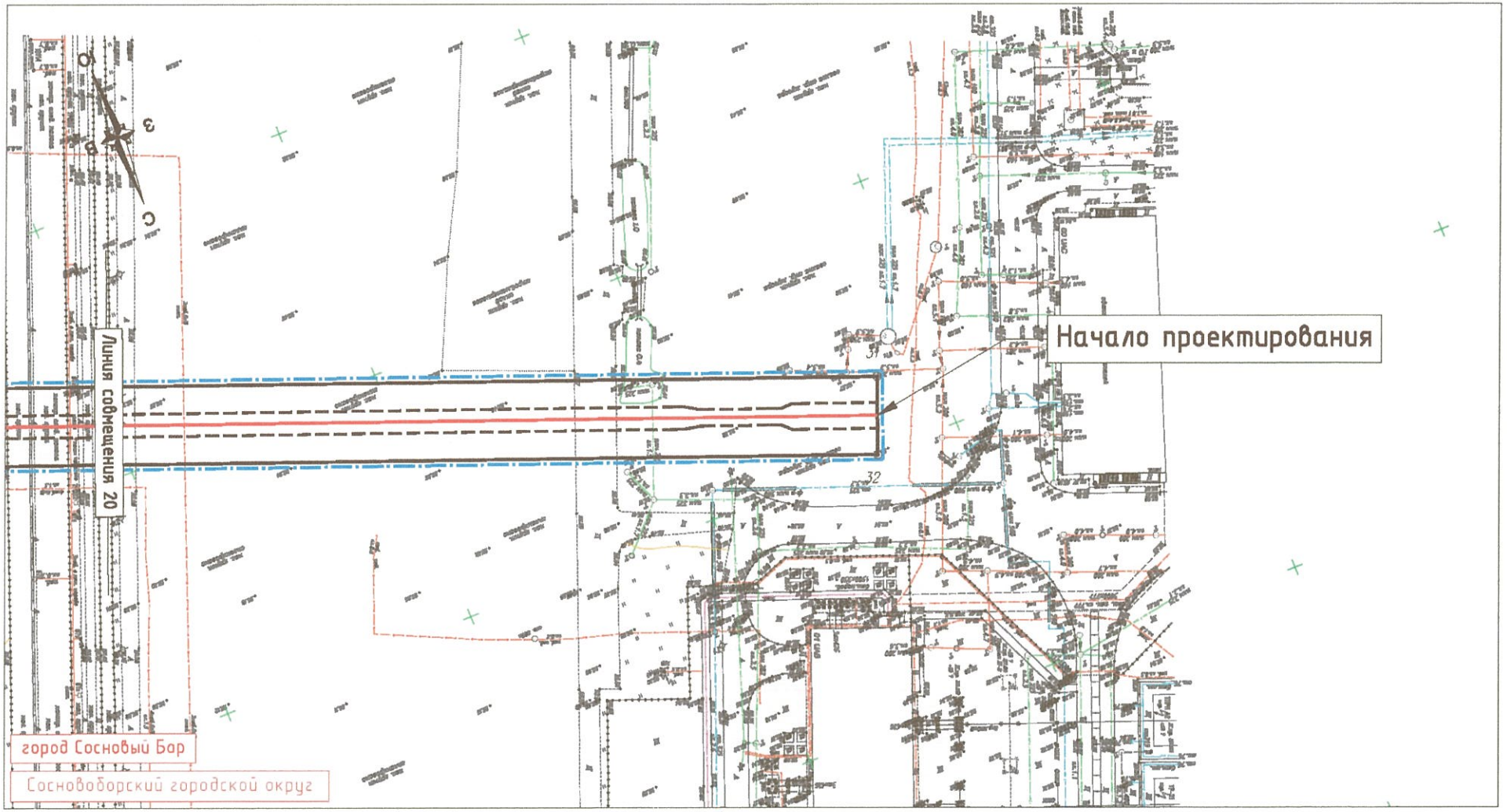


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой К/Л 330 кВ;
- границы охранной зоны К/Л, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ;
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы охранной зоны КЛ, подлежащие установлению.



Масштаб 1:2000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 12 марта 2020 года № 185-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ
планировки территории в целях размещения линейного объекта "Строительство КЛ 330 кВ АТ 750/330 кВ ОРУ 750 кВ ЛАЭС – КРУЭ 330 кВ Копорская с установкой АТ 750/330 кВ и двух ШР 750 кВ на ОРУ 750 кВ ЛАЭС"

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данная документация по планировке территории разработана в целях размещения линейного объекта «Строительство КЛ 330 кВ АТ 750/330 кВ ОРУ 750 кВ ЛАЭС - КРУЭ 330 кВ Копорская с установкой АТ 750/330 кВ и двух ШР 750 кВ на ОРУ 750 кВ ЛАЭС» (далее - Объект).

Строительство Объекта необходимо для возможности реализации включения в сеть и набора нагрузки 6-ого энергоблока ЛАЭС для проведения испытаний (до уровня номинальной мощности).

Основные характеристики объекта:

Таблица 1

Наименование показателя	Значение
Номинальное напряжение	330 кВ
Марка кабеля, конструкция фазы кабеля	330 кВ типа ПвППнг(А)2гж 2х2500/350(ов) - 190/330 кВ
Протяженность, км	5,6 (ориентировочно)

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения Объекта устанавливается на следующей территории:

1) субъекты Российской Федерации: Ленинградская область;
2) муниципальные районы, городские округа в составе субъектов Российской Федерации: Сосновоборский городской округ и Ломоносовский муниципальный район;
3) поселения: Лебяженское городское поселение;
4) населенные пункты: город Сосновый Бор;
5) внутригородские территории городов федерального значения: отсутствуют, Объект не проходит по территориям городов федерального значения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного Объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	425956,31	2141820,29
2	425790,11	2141700,16
3	425731,80	2141763,21
4	425267,42	2141669,95
5	425068,90	2141630,41
6	424323,84	2142269,11
7	424292,90	2142406,68
8	424102,97	2142562,45
9	423960,52	2142913,41
10	423756,84	2143415,24
11	423753,49	2143423,76
12	423710,84	2143661,74
13	423754,18	2143669,51
14	423723,11	2143819,46
15	423684,01	2143811,36
16	423677,09	2143843,05
17	423670,17	2143871,42
18	423630,07	2144027,12
19	423699,61	2144045,40
20	424039,22	2144134,68
21	424342,35	2144214,35
22	424441,54	2144240,43
23	424459,12	2144244,56
24	424469,54	2144247,01
25	424514,37	2144257,54
26	424867,22	2144349,74
27	424935,92	2144367,12
28	425043,86	2144394,16
29	425122,25	2144413,74
30	425182,71	2144428,78
31	425286,06	2144160,83
32	425300,05	2144166,23
33	425191,58	2144447,47
34	425118,38	2144429,27
35	424932,01	2144382,64
36	424863,24	2144365,24
37	424510,52	2144273,07
38	424437,68	2144255,96
39	423611,47	2144038,78
40	423655,62	2143867,77

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
41	423662,48	2143839,67
42	423669,30	2143808,44
43	423738,86	2143420,40
44	423742,94	2143409,60
45	424090,51	2142553,27
46	424279,40	2142398,35
47	424310,30	2142260,97
48	425064,67	2141614,28
49	425270,37	2141655,25
50	425726,50	2141746,85
51	425773,18	2141696,30
52	425762,20	2141686,15
53	425777,11	2141670,03
54	425788,12	2141680,21
55	425965,05	2141808,21

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В рамках работ по проектированию и строительству Объекта перенос (переустройство) иных существующих линейных объектов не предусматривается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в связи с этим, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства, не предусмотрены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Пересечения границ зоны размещения проектируемого Объекта с объектами капитального строительства, документация по планировке территории которых была утверждена ранее, отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения Объекта пересекают существующие сооружения: железную дорогу, автомобильную дорогу, линии электропередач, водоводы, кабели связи, сети канализации, которые сохраняются при строительстве Объекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (инженерных сооружений, автомобильных дорог) пересекаемых Объектом, необходимо провести в соответствии с полученными техническими условиями и требованиями.

Расстояние от Объекта до заземленных частей или заземлителей опор ВЛ 750 кВ должно быть не менее 10 м. Расстояние от Объекта до вертикальной плоскости ВЛ должно быть не менее 10 м.

В пределах охранной зоны ВЛ 750 кВ необходимо обеспечить защиту Объекта, которая позволит использовать автотракторную технику весом до 30 т. При прокладке Объекта методом ГНБ, стартовый и приемный котлованы расположить по возможности вне охранной зоны ВЛ 750 кВ. В пределах охранной зоны ВЛ 750 кВ по возможности не размещать соединительные муфты.

При параллельной прокладке Объекта с существующей линией КЛ 10 кВ обеспечить между ними расстояние по горизонтали в свету не менее 5 м. При пересечении Объекта с кабельной вставкой КЛ 10 кВ обеспечить их разделение слоем земли толщиной не менее 0,5 м.

При пересечении железной дороги предусмотреть бестраншейный способ производства работ методом ГНБ, расстояние по вертикали от верха защитных футляров до подошвы рельса должно быть не менее 3 м. Пересечение железнодорожного полотна и полосы отвода железнодорожной линии под прямым углом или близким к нему.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В отношении земельного участка, необходимого для размещения Объекта, проведено археологическое обследование в форме археологической разведки.

Согласно заключению, подготовленному по итогам обследования, в зоне размещения Объекта обследования и в ее непосредственной близости, памятники

археологии не выявлены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного наследия не зафиксированы.

Также получено распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 24.10.2019 № 01-18/19-221 «О согласии с выводом, изложенным в акте государственной историко-культурной экспертизы». В котором разрешается проведение земляных строительных и хозяйственных работ, а также указывается на отсутствие выявленных объектов археологического наследия на земельном участке проектирования объекта «Строительство КЛ 330 кВ АТ 750/330 кВ ОРУ 750 кВ ЛАЭС - КРУЭ 330 кВ Копорская с установкой АТ 750/330 кВ и двух ШР 750 кВ на ОРУ 750 кВ ЛАЭС».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения и перечень конкретных мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды, в том числе в период строительства, будут определены при дальнейшем проектировании Объекта проектной организацией и изложены в соответствующих разделах проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Действующие правовые нормы в области экологической безопасности требуют, чтобы система природоохранных мероприятий обеспечивала:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду, соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;
- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду;
- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей среды, очистному оборудованию и установкам.

При выборе трассы Объекта учитывались следующие факторы:

- современное хозяйственное использование территории;
- ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и пр.);
- возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения Объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения.

При разработке раздела по охране окружающей среды будут установлены экологические ограничения реализации намечаемой хозяйственной деятельности, рекомендованы соответствующие природоохранные мероприятия, направленные на предупреждение и смягчение негативных воздействий на окружающую природную среду. Учет разработанных в разделе по охране окружающей среды рекомендаций и мероприятий природоохранной

направленности позволит минимизировать негативное воздействие на окружающую среду.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателям для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» - как и у организации, эксплуатирующей проектируемый объект, отнесена к категории по гражданской обороне особой важности.

Проектируемый объект попадает в границы зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражений и в зону возможного радиоактивного загрязнения.

Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления – сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

Вблизи проектируемого объекта находятся ЛАЭС, ЛАЭС-2 – I категории опасности, ФГУП «НИТИ им А.П. Александрова» - II категория опасности, ФГУП «РосРАО» - II категория опасности.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов состав проектных решений, направленных на защиту персонала и сооружений объекта от последствий воздействия современных средств поражения при ведении боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли объект в зонах опасности из перечня, приведенного в п. 1.3-1.6 СНиП 2.01.51-90. Проектируемый объект в «особый период» попадает в зону возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки.

Мероприятия ГО связанные с полным прекращением её работы или с ее «перемещением» на другую территорию в военное время не предусматриваются, так как характер производства не предполагает возможности переноса деятельности.

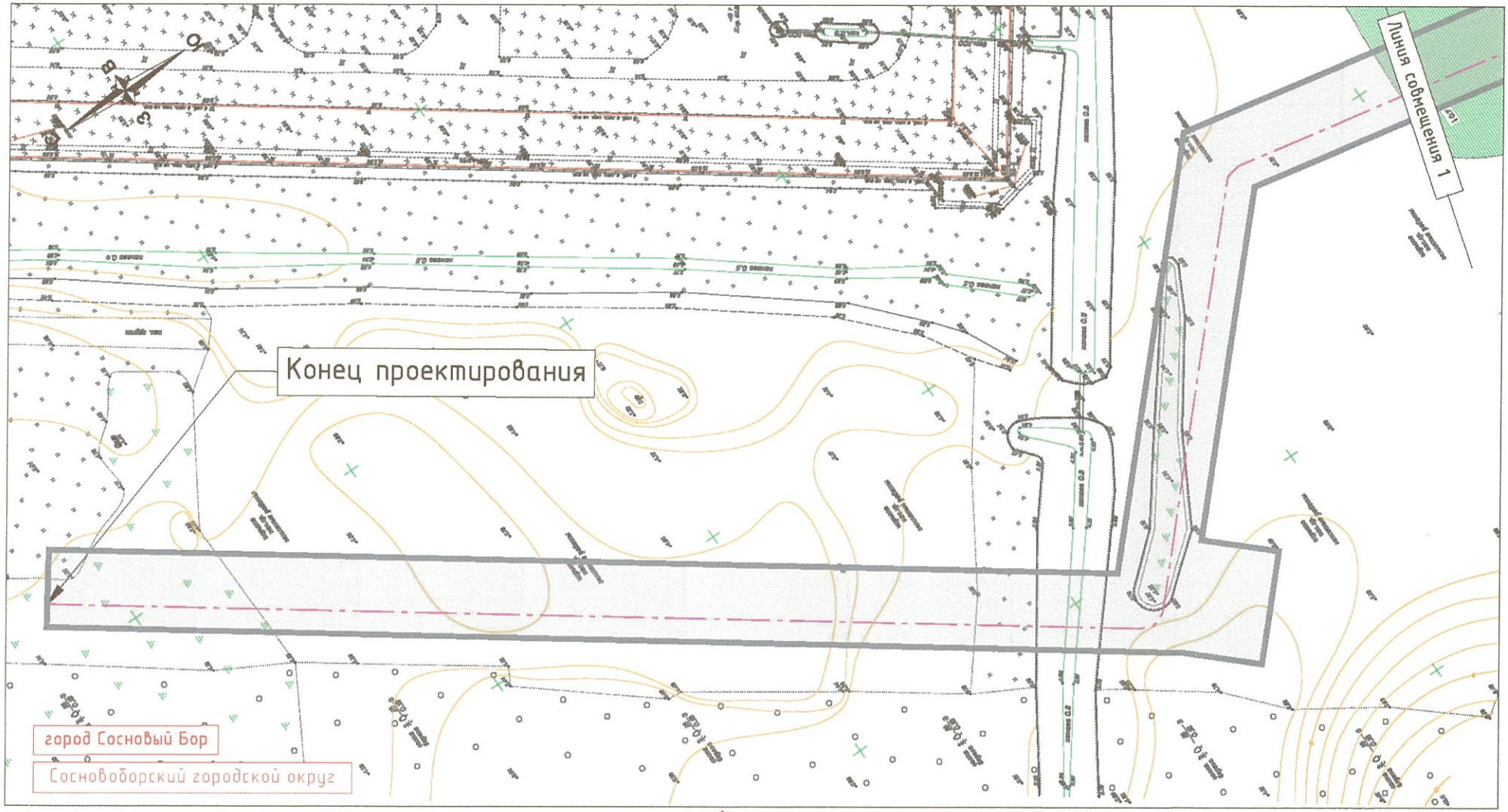
Мероприятия по защите территории от наводнений, природных пожаров, опасных геологических процессов, затоплений предусмотрены при проектировании градообразующего предприятия ЛАЭС. Новые мероприятия в

рамках строительства Объекта по защите территории от вышеперечисленных явлений не предусматривается.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 12 марта 2020 года № 185-р
(приложение 3)

ПРОЕКТ
межевания территории в целях размещения линейного объекта "Строительство КЛ 330 кВ АТ 750/330 кВ ОРУ 750 кВ ЛАЭС – КРУЭ 330 кВ Копорская с установкой АТ 750/330 кВ и двух ШР 750 кВ на ОРУ 750 кВ ЛАЭС"

Чертеж межевания территории

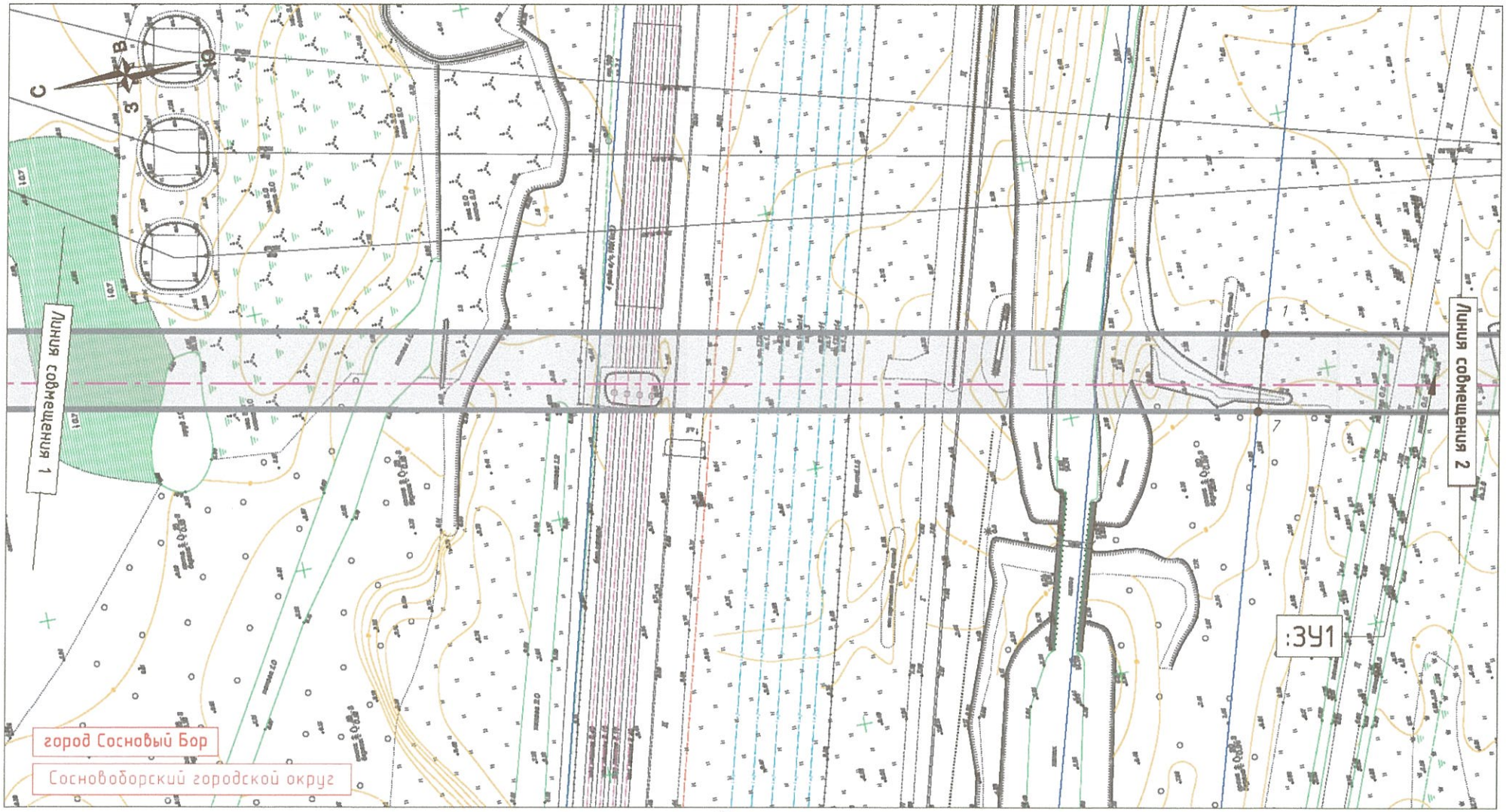


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

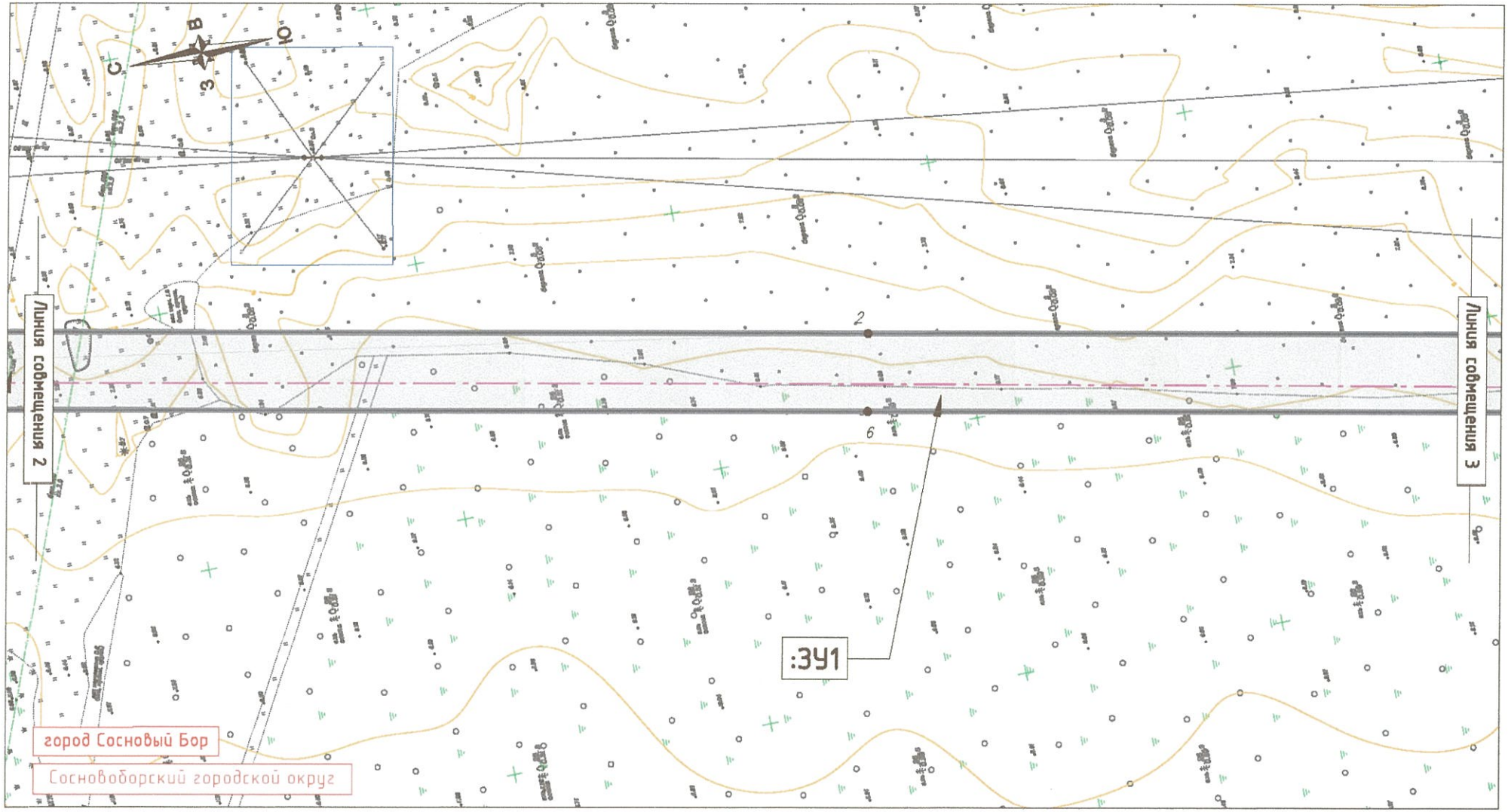


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

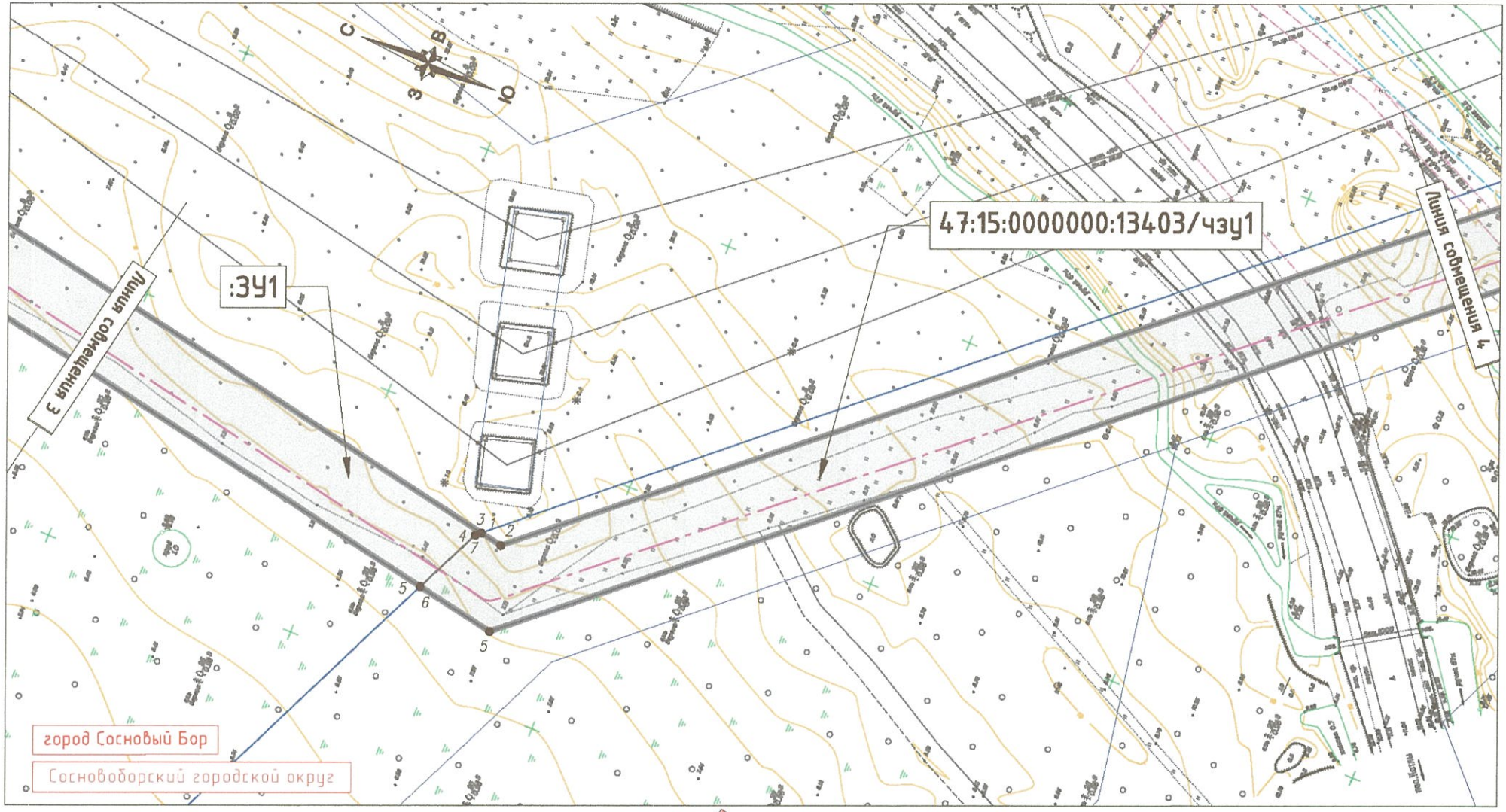


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

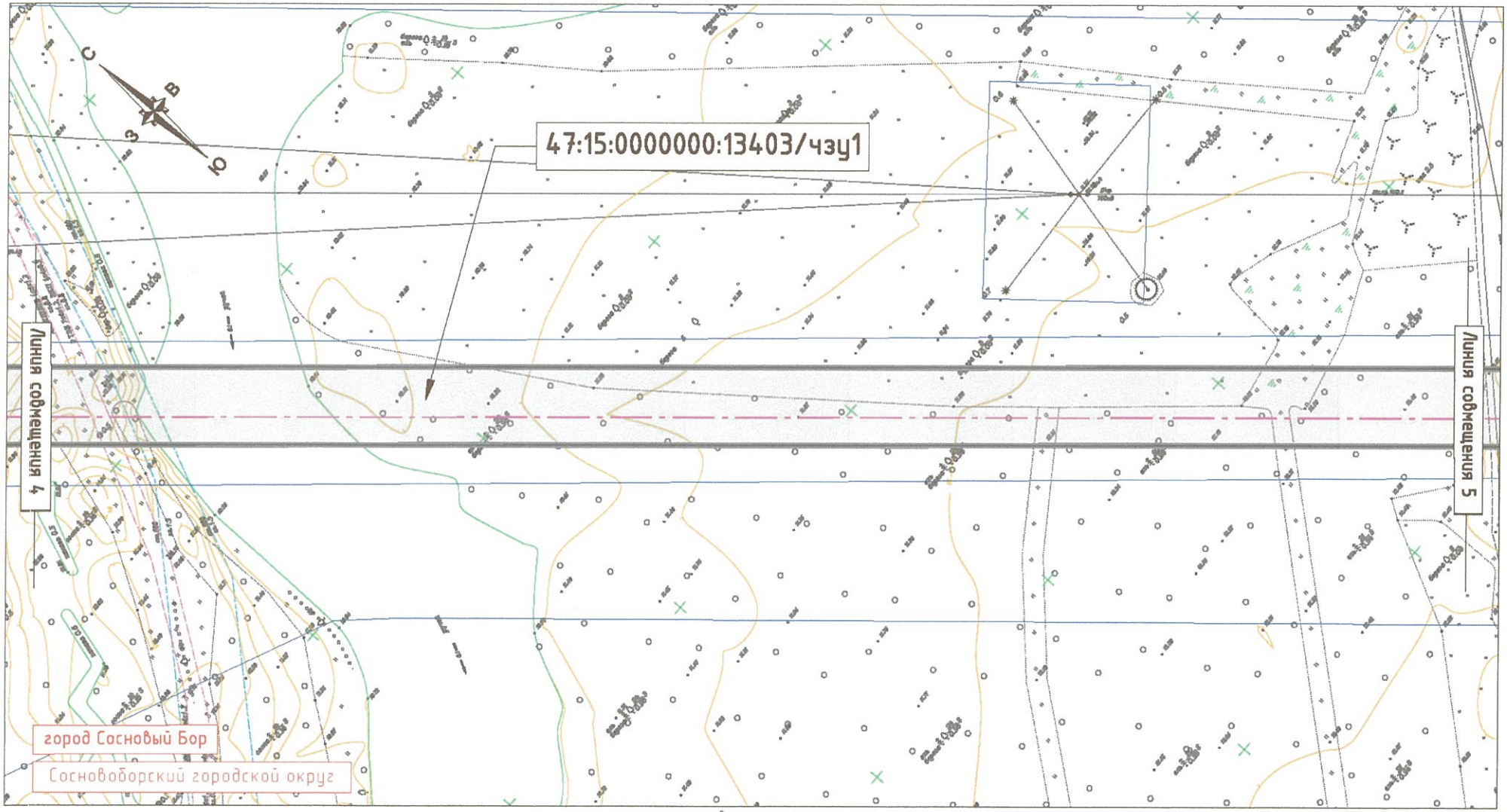


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта,
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

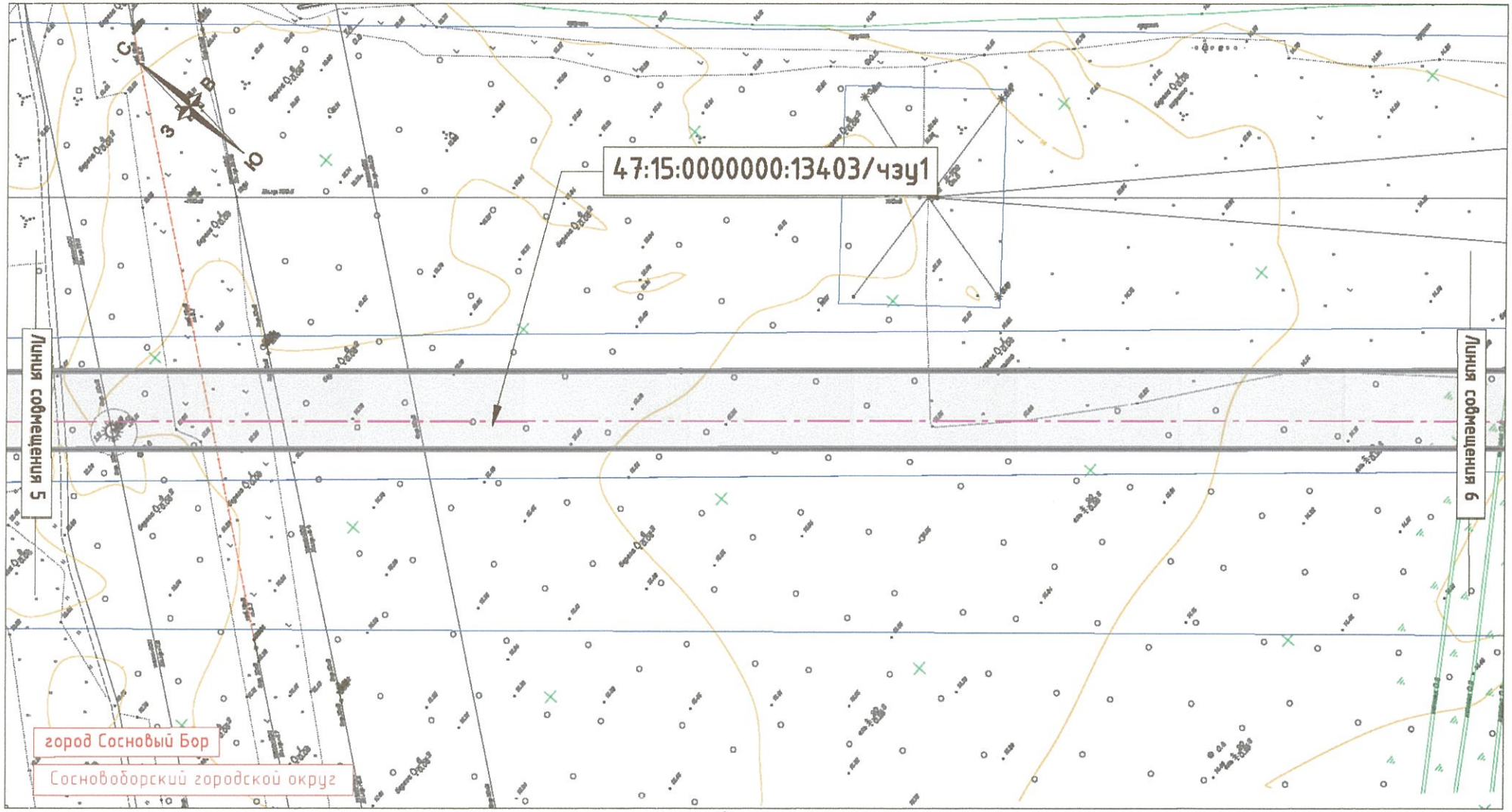


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой К/Л 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.

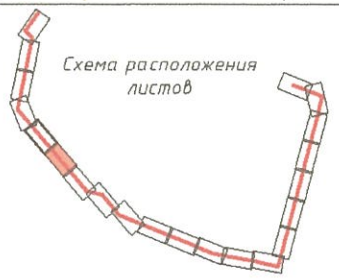


Масштаб 1:2000

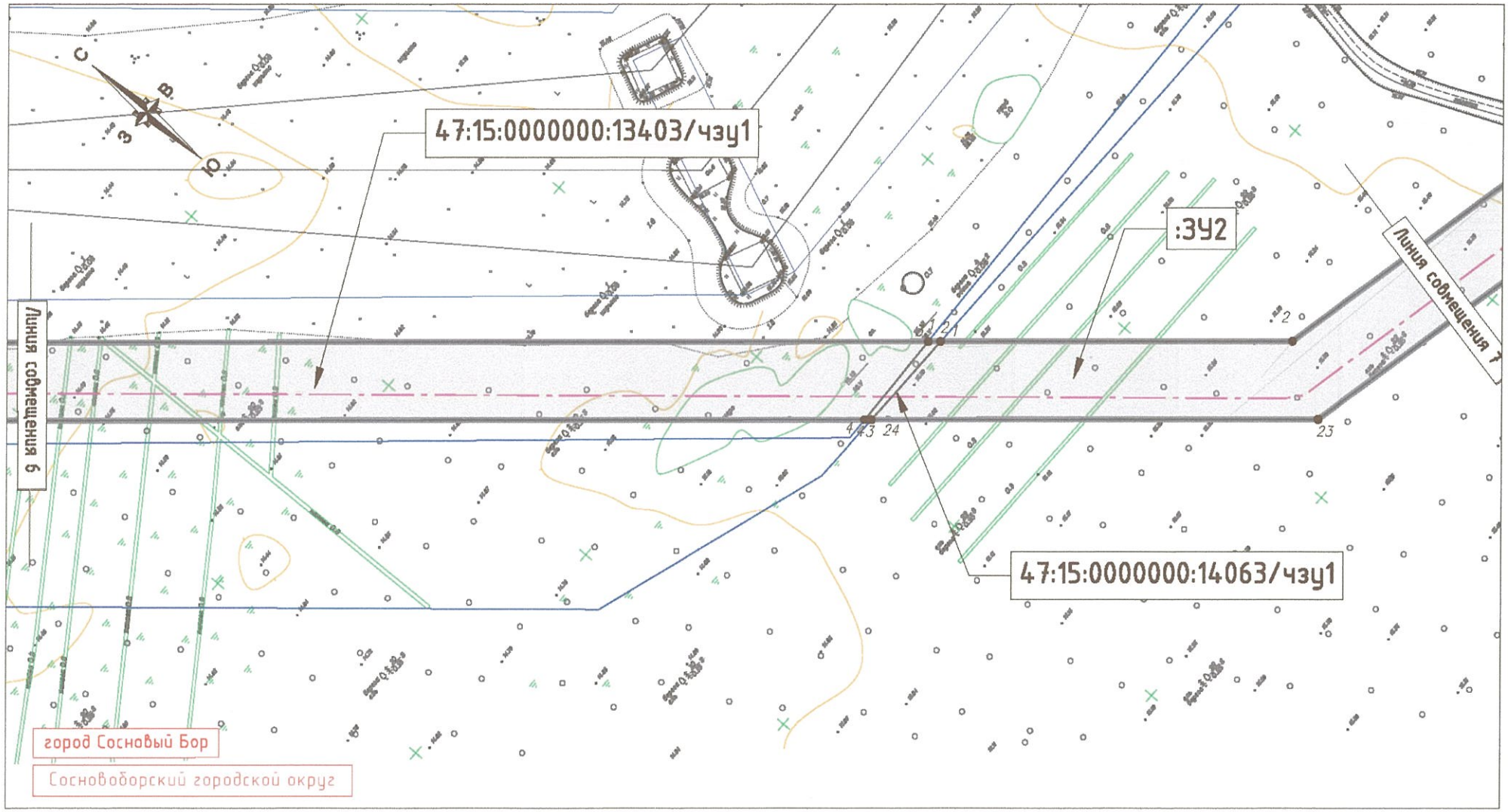


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

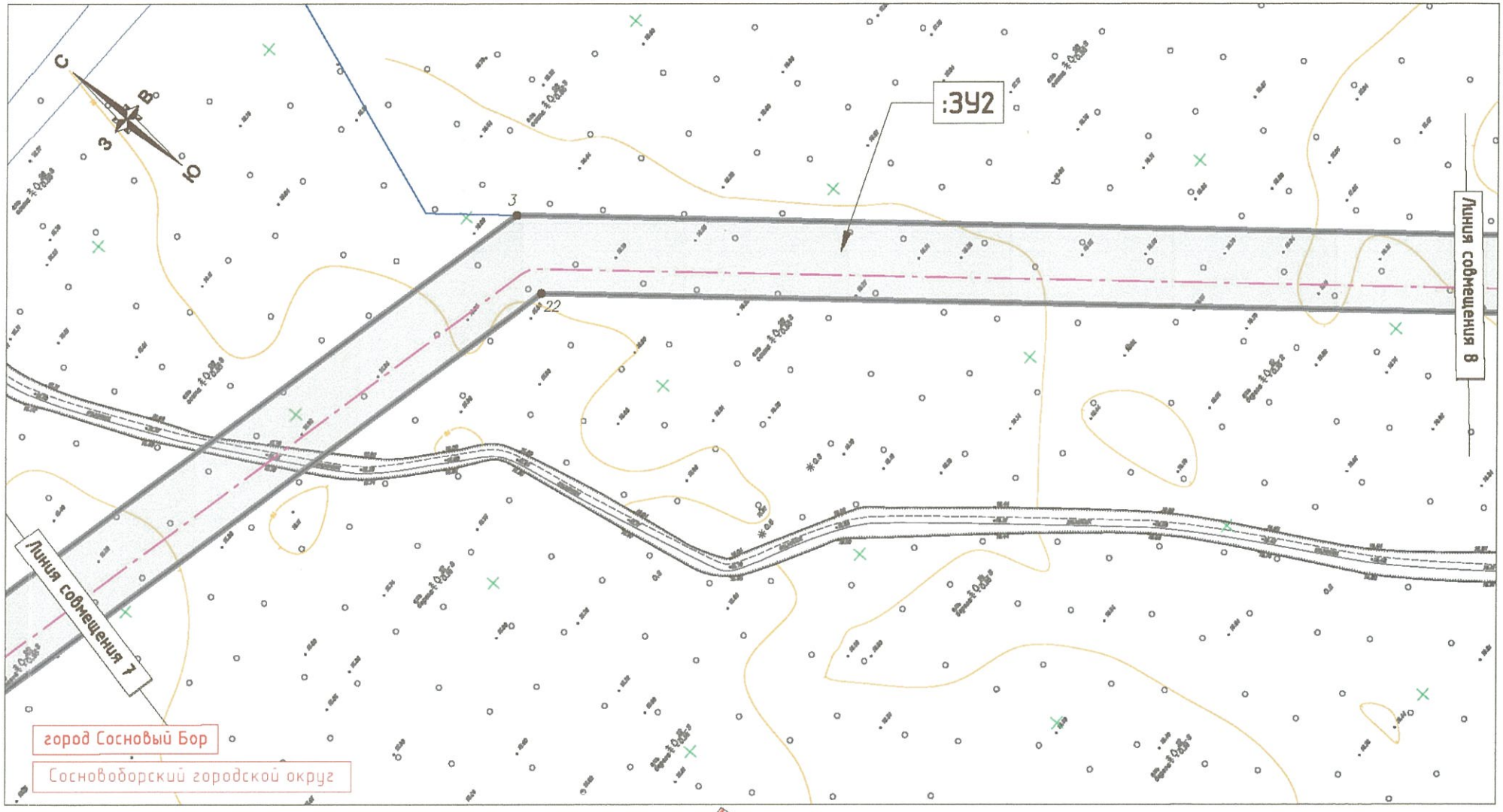


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

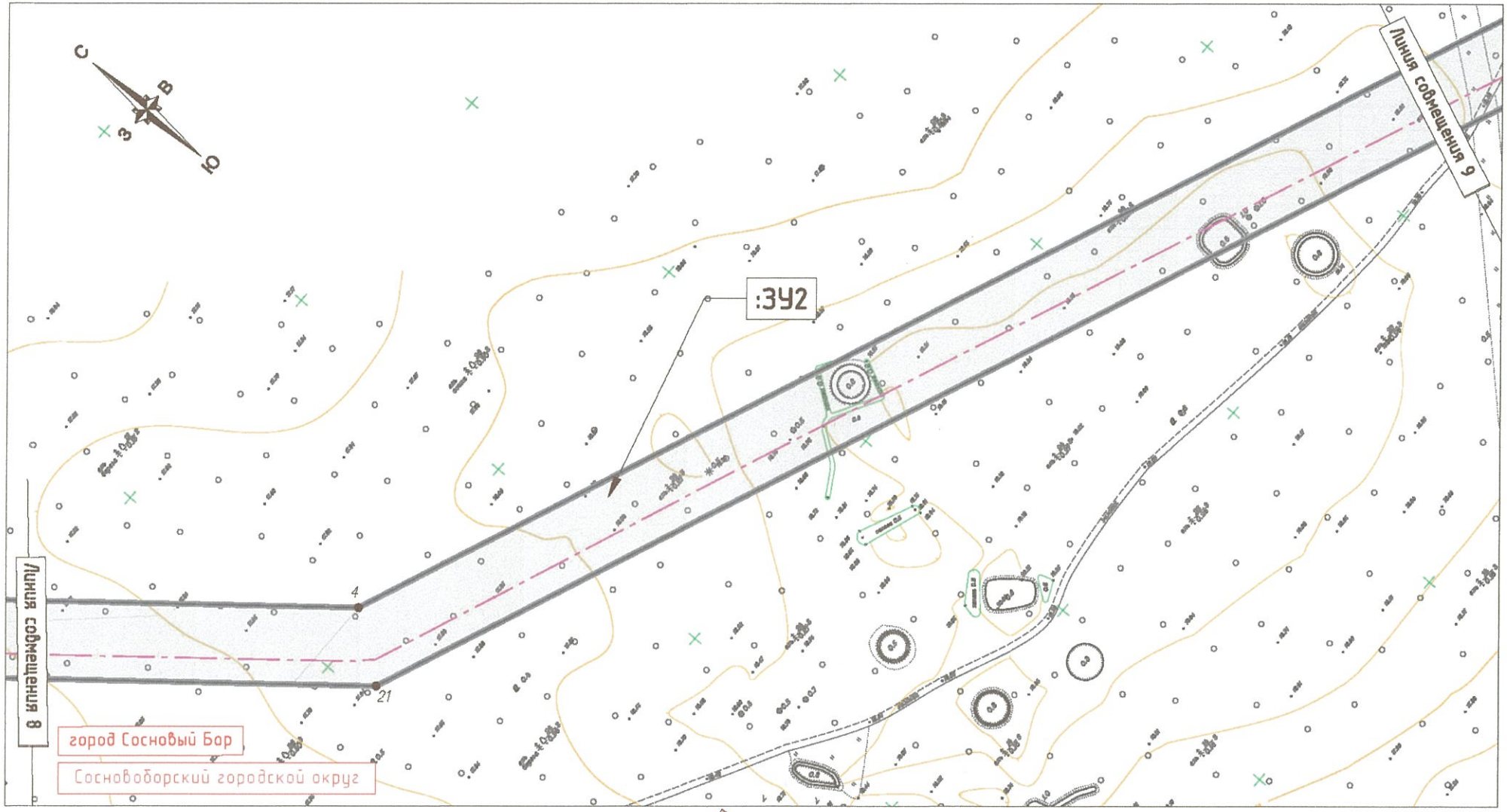


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

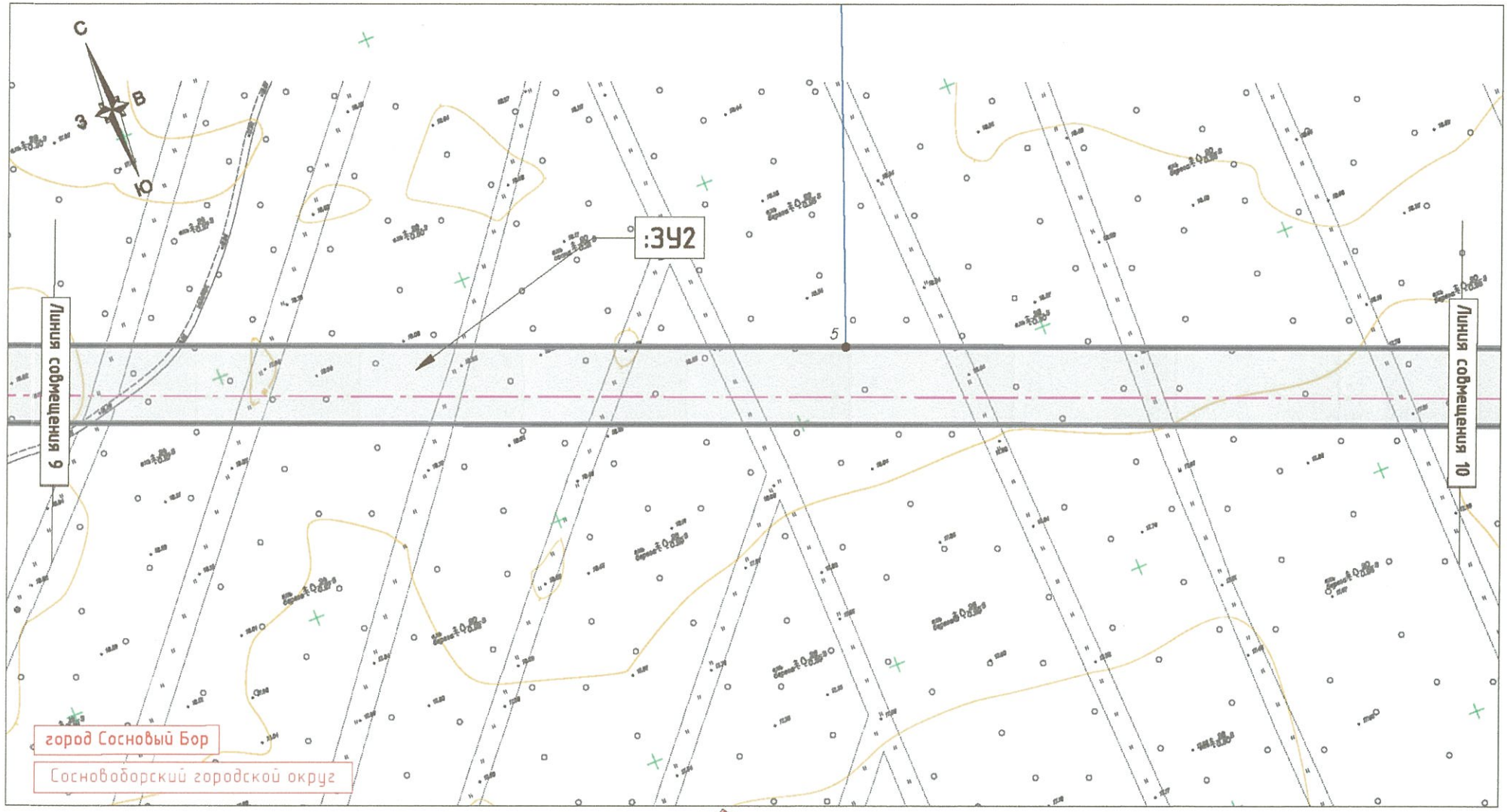


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

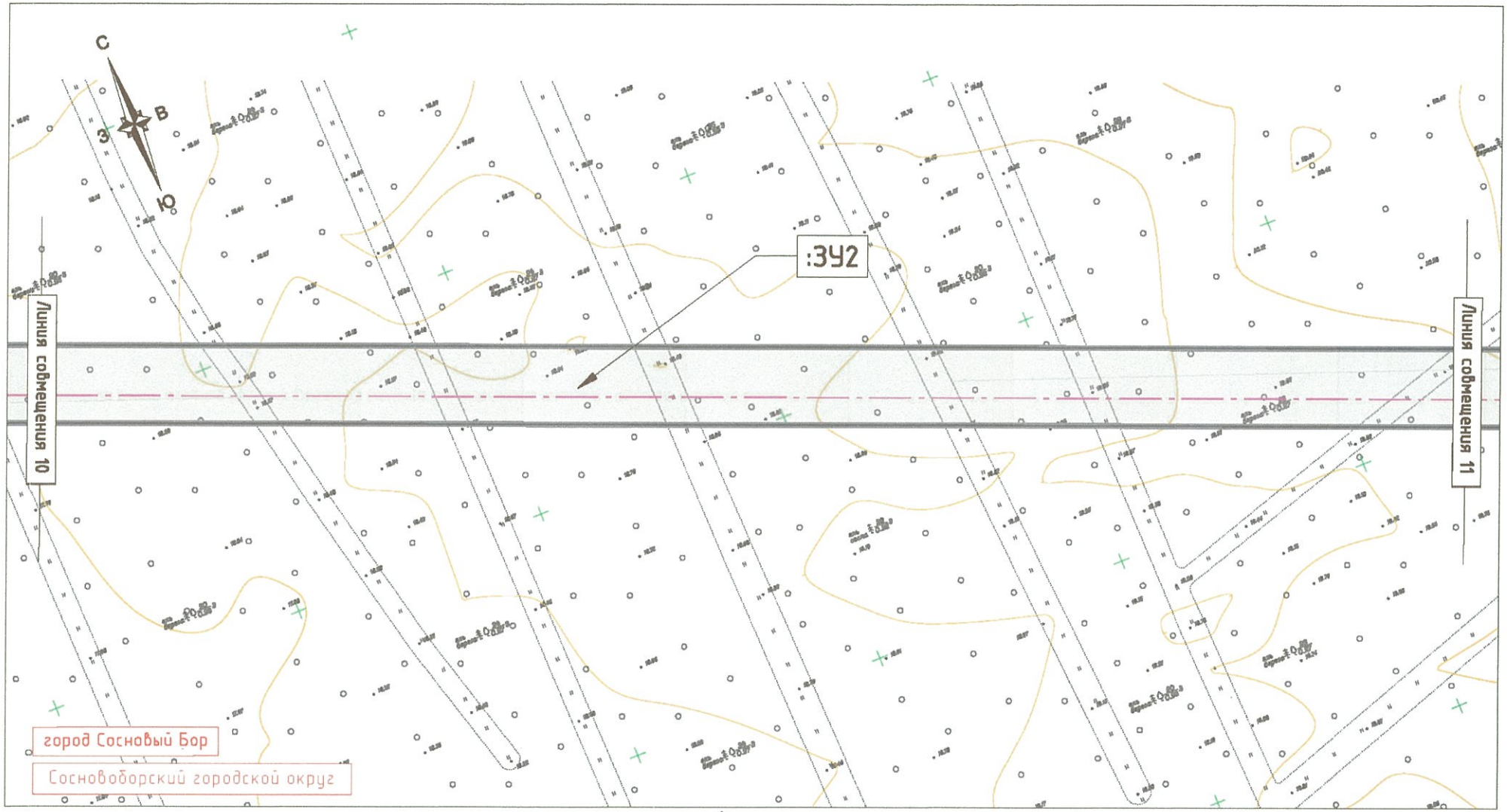


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

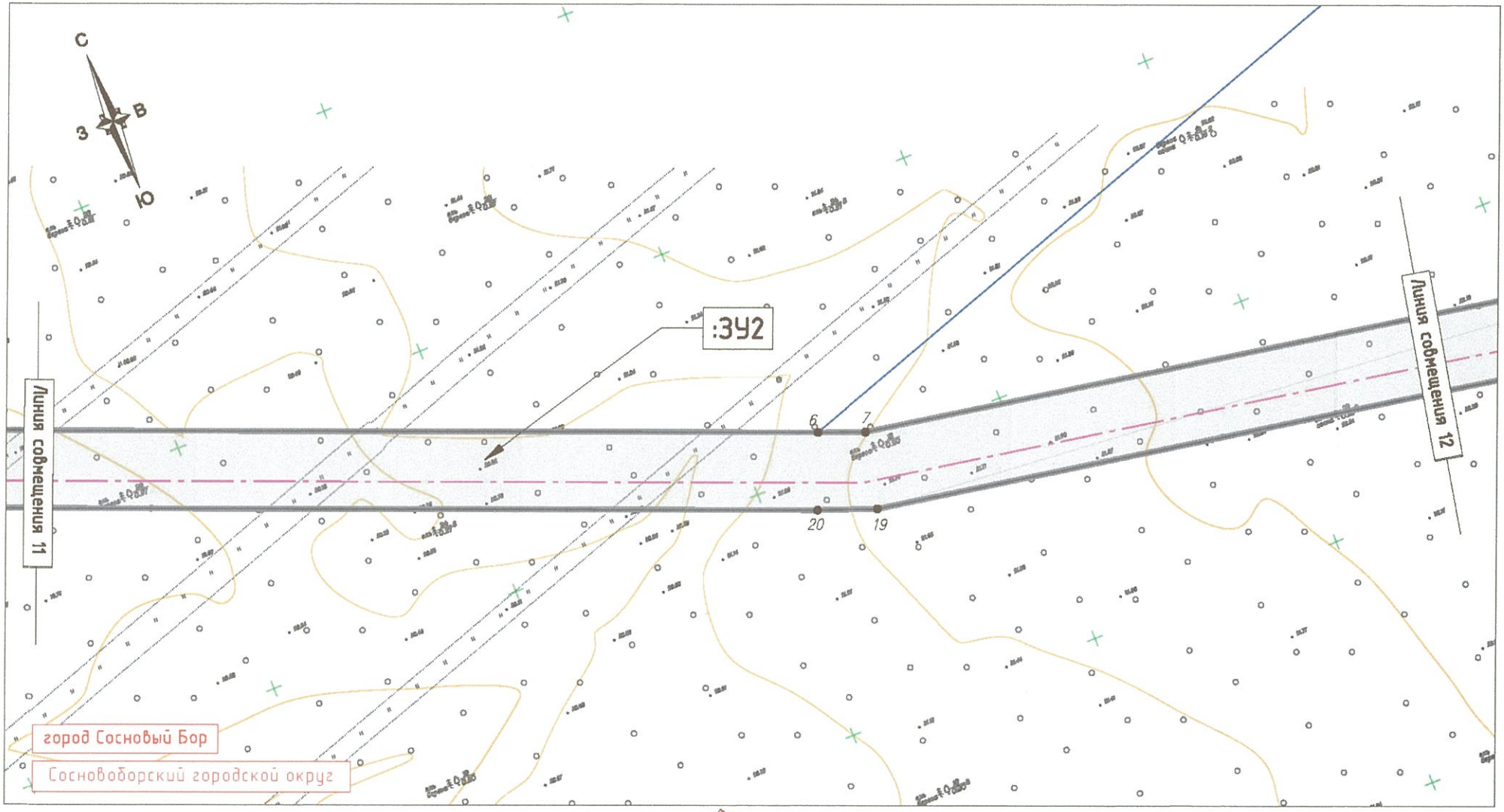


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

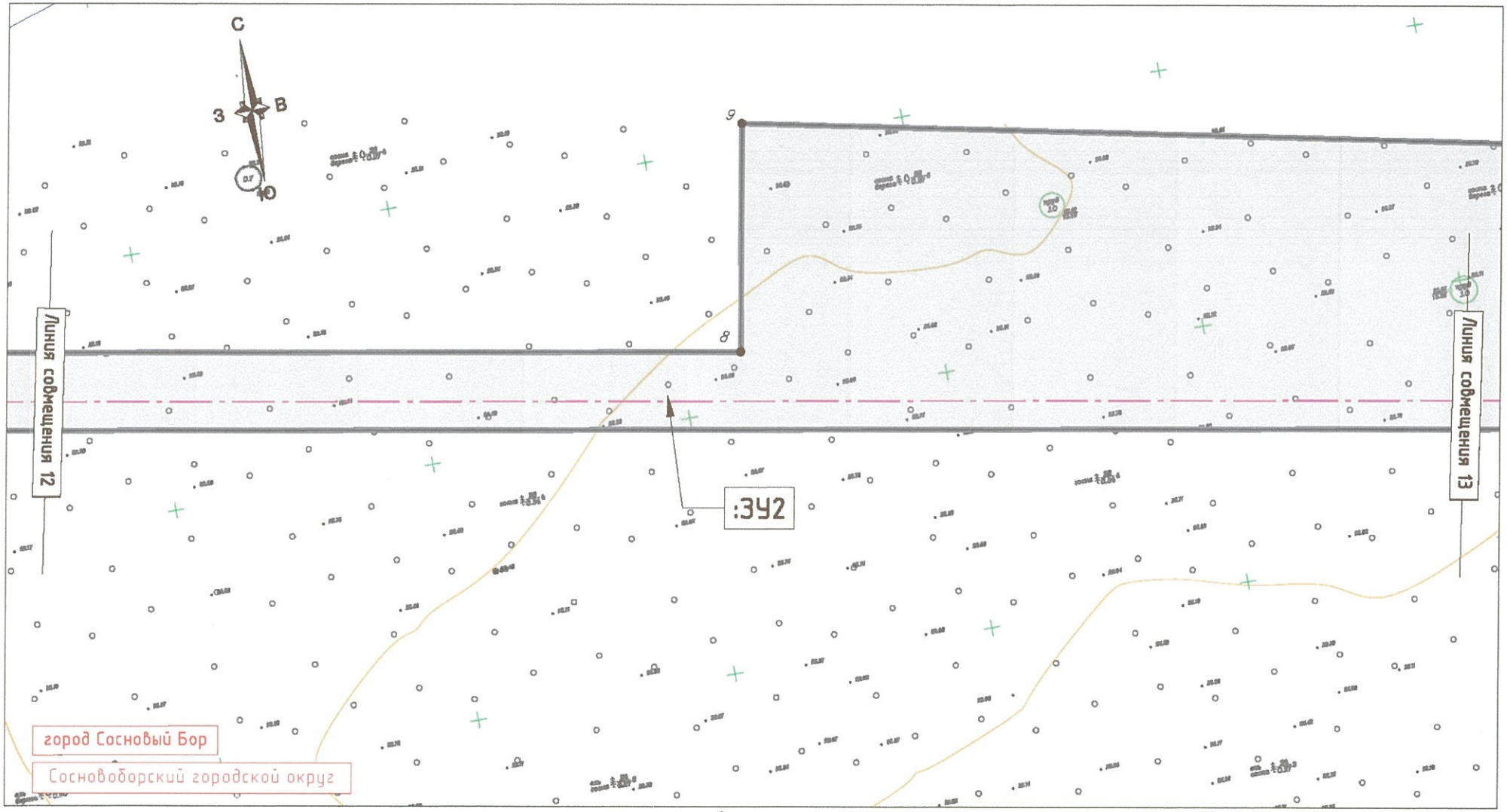


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

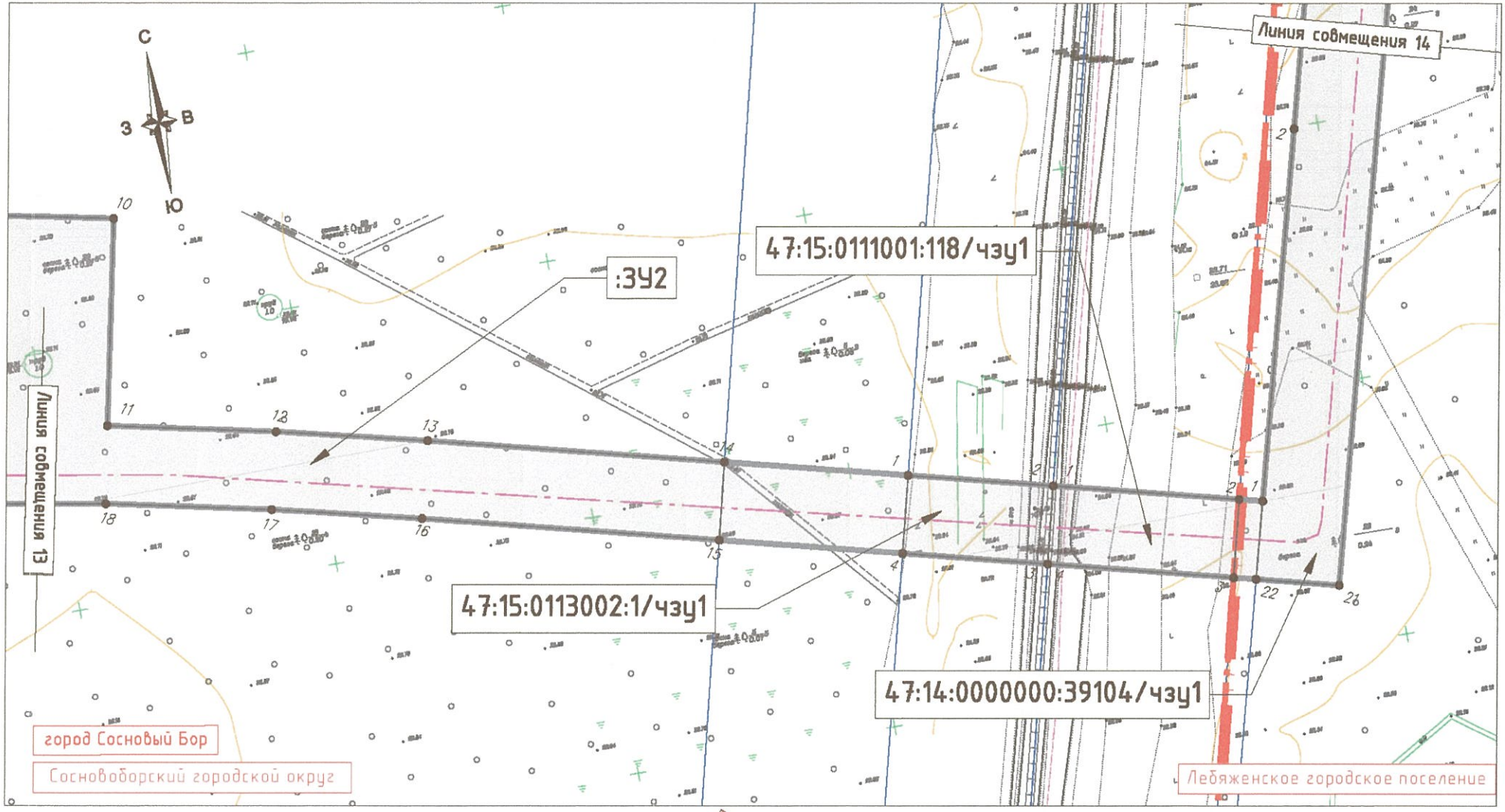


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

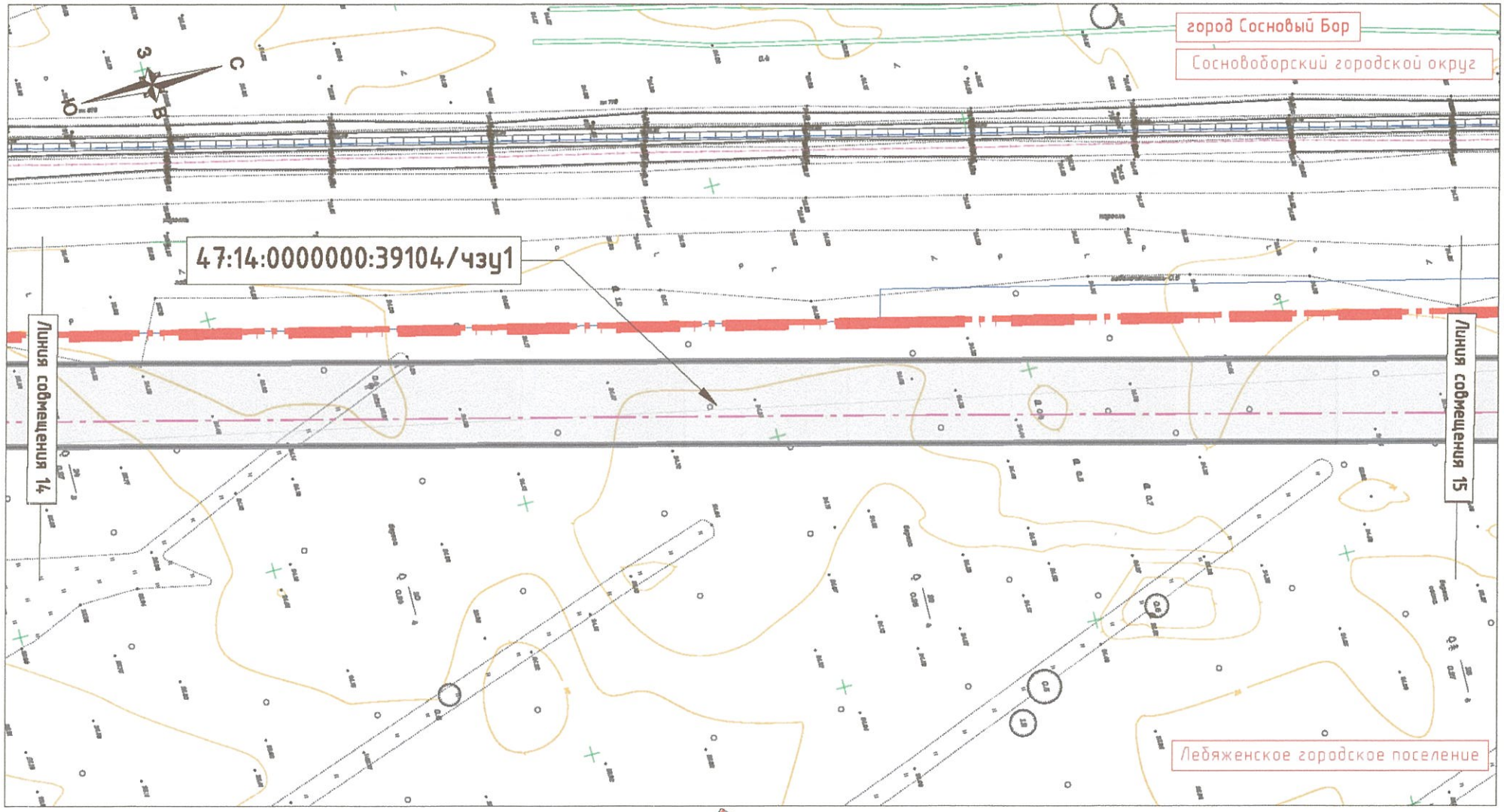


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

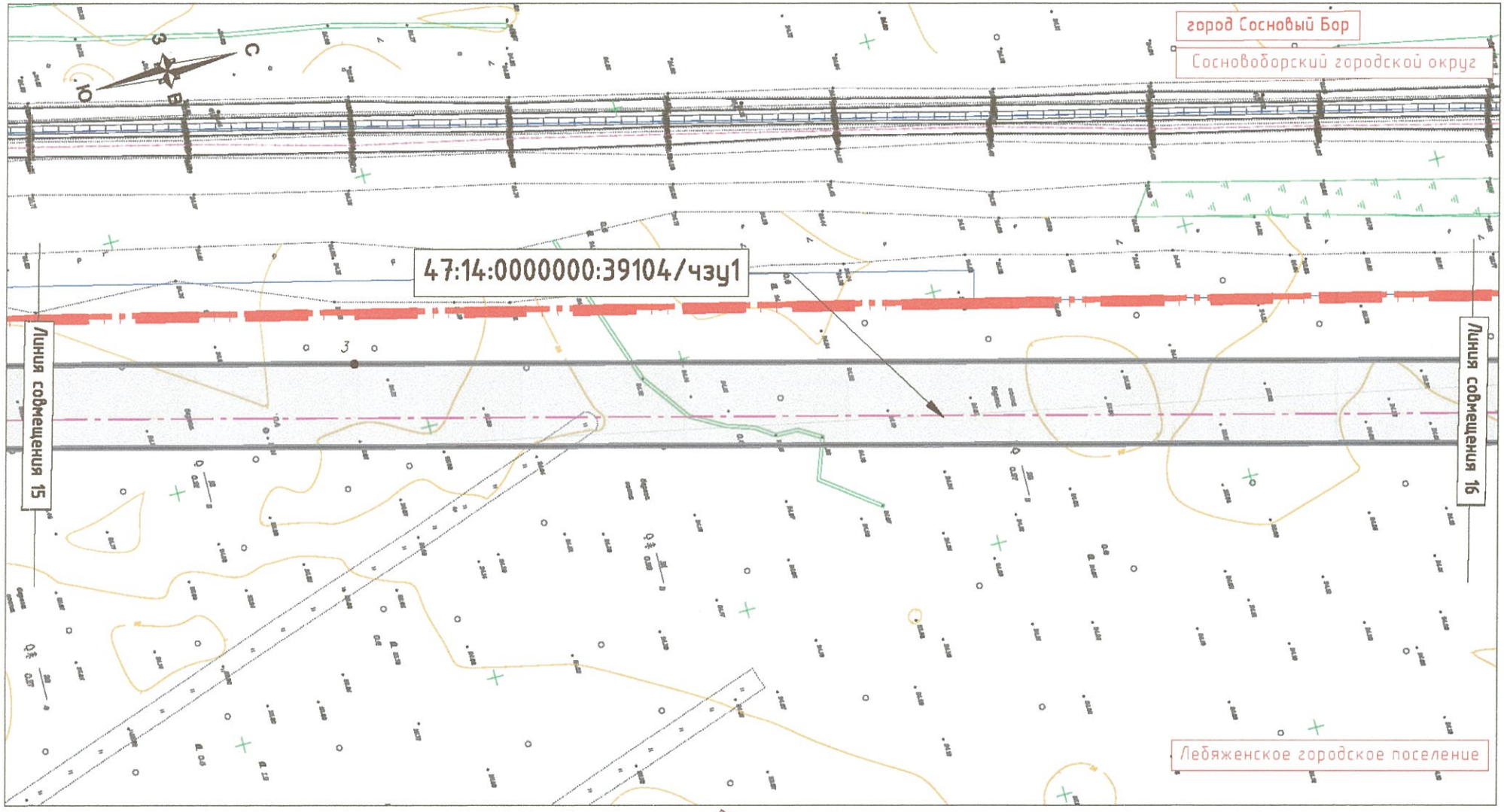


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

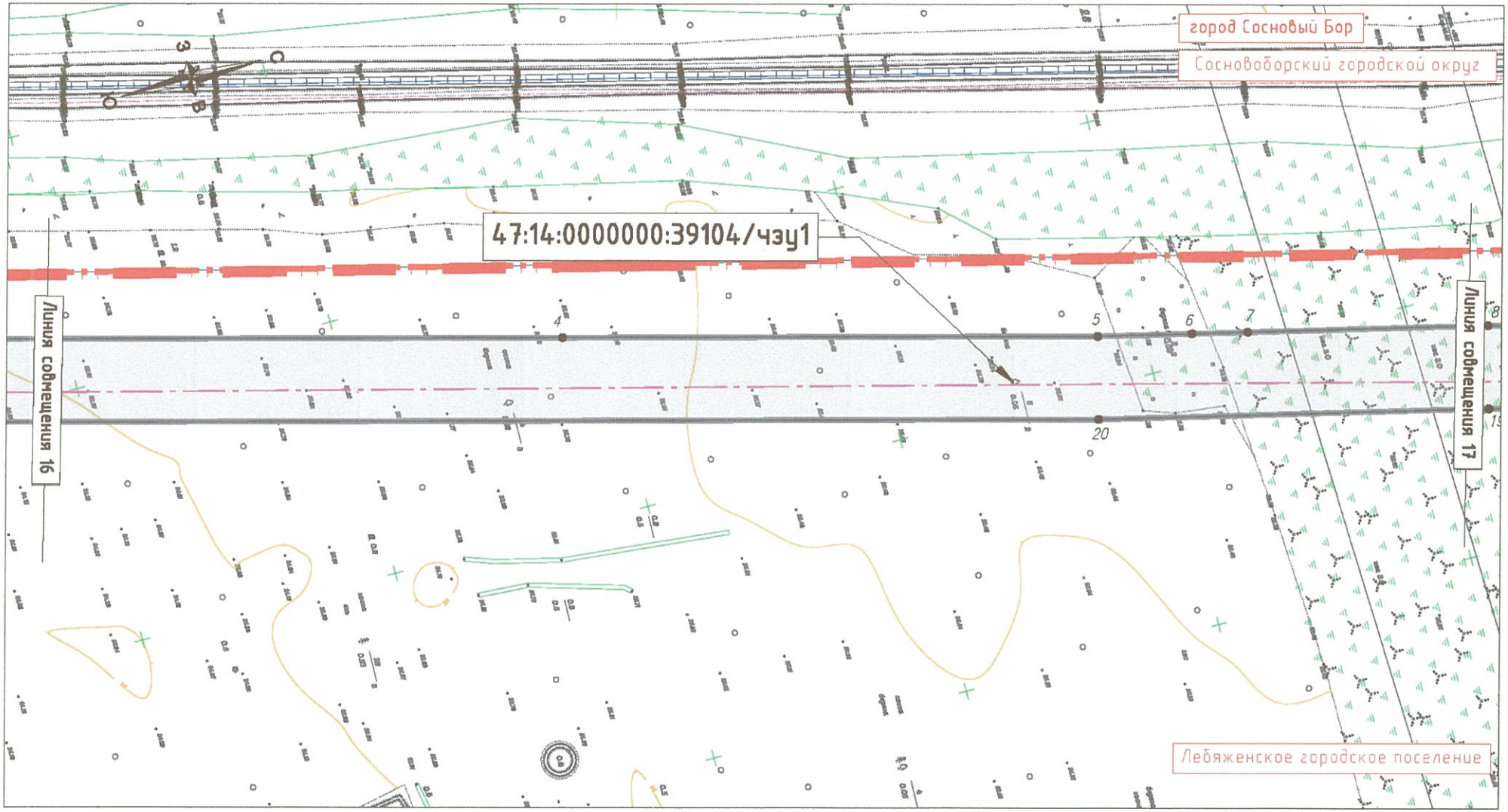


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

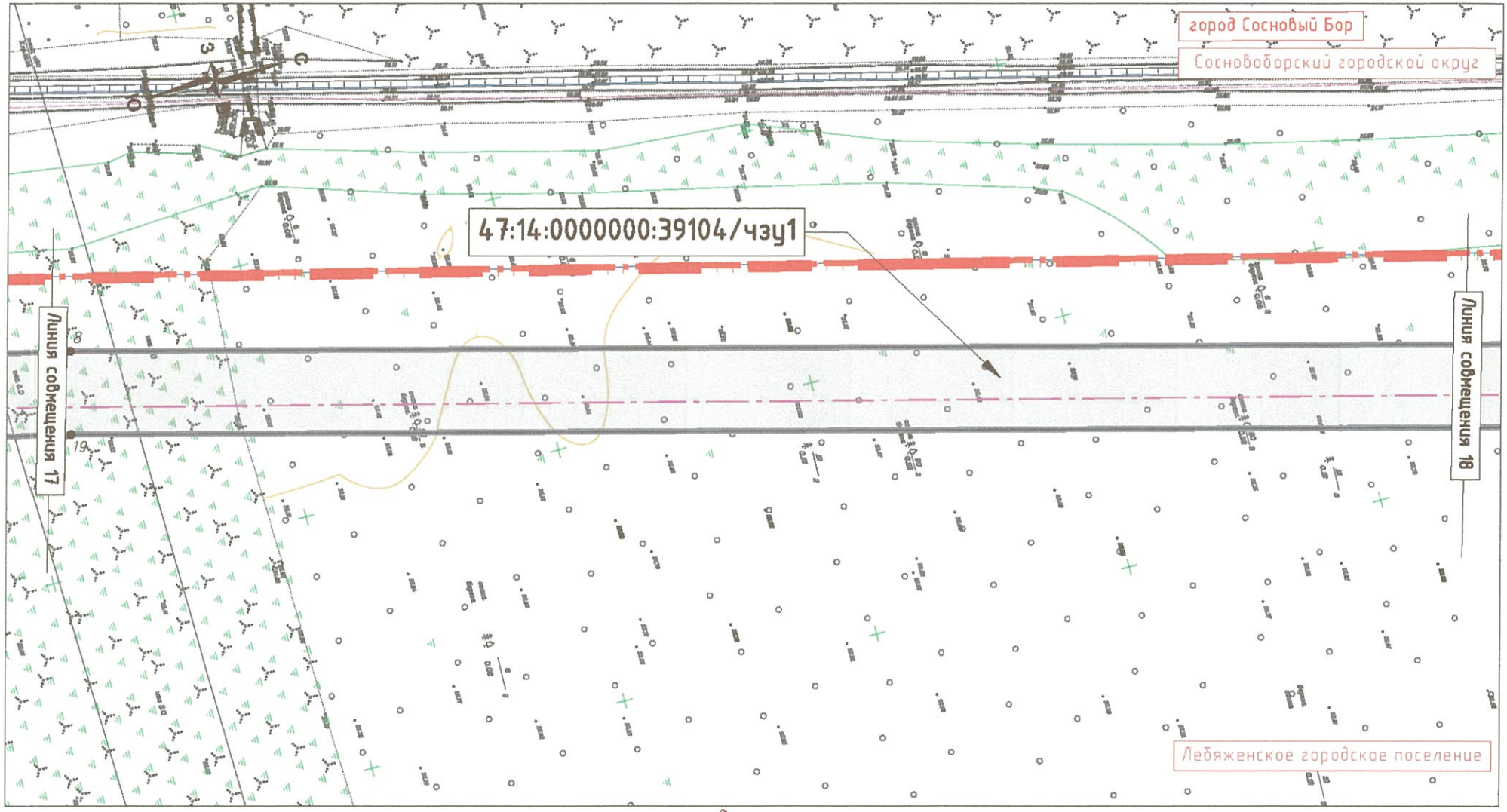


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

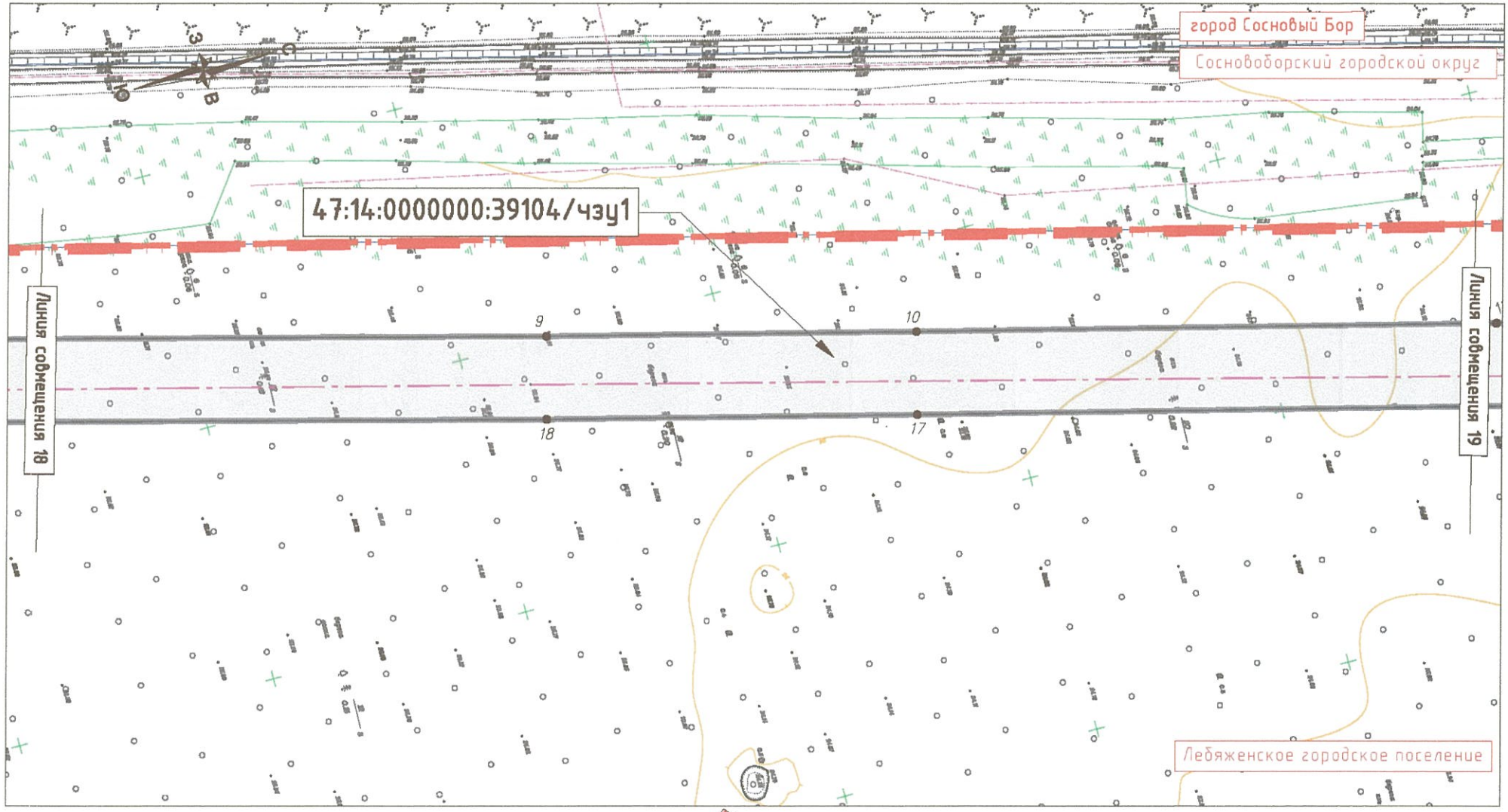


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

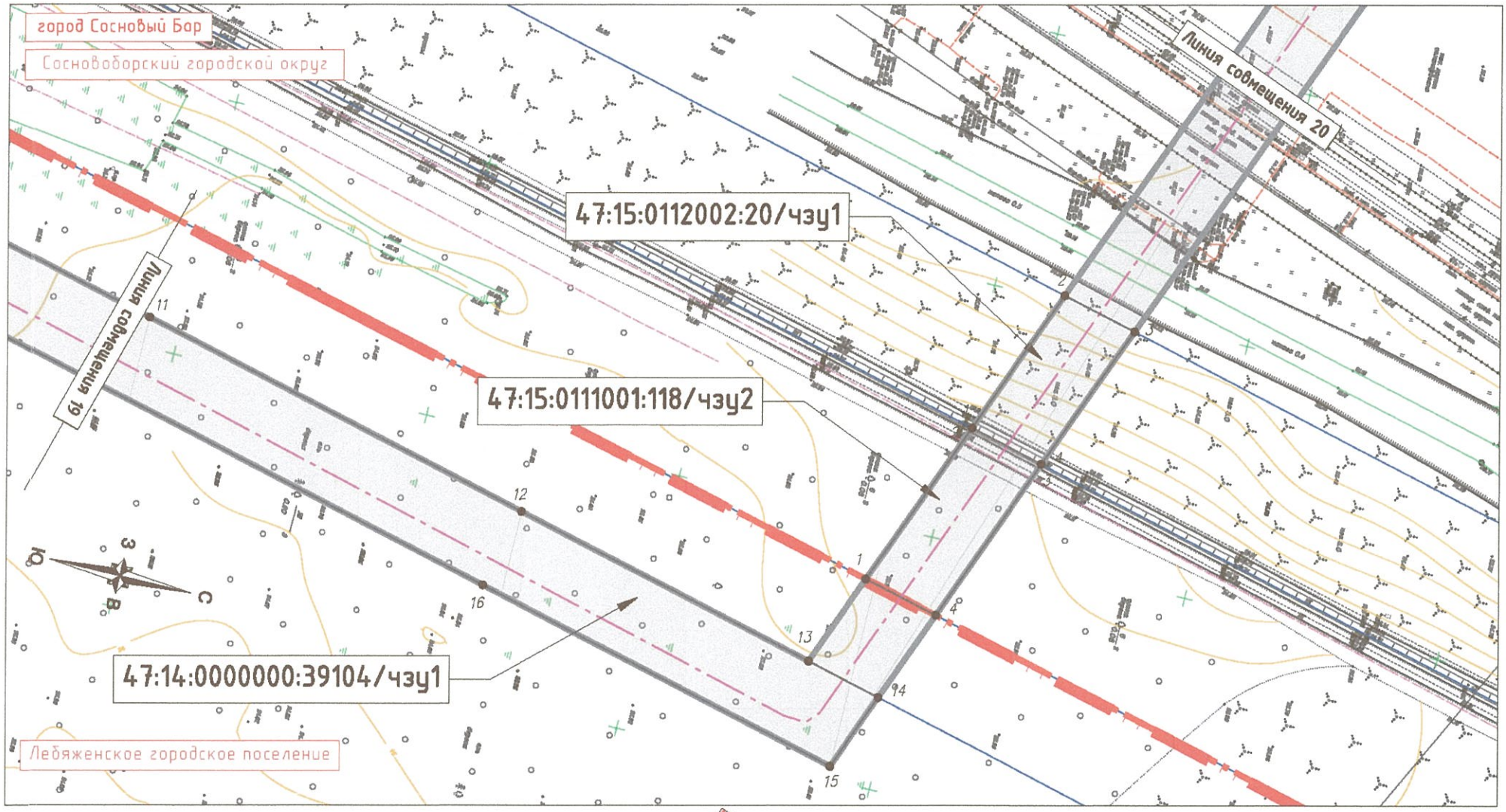


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000

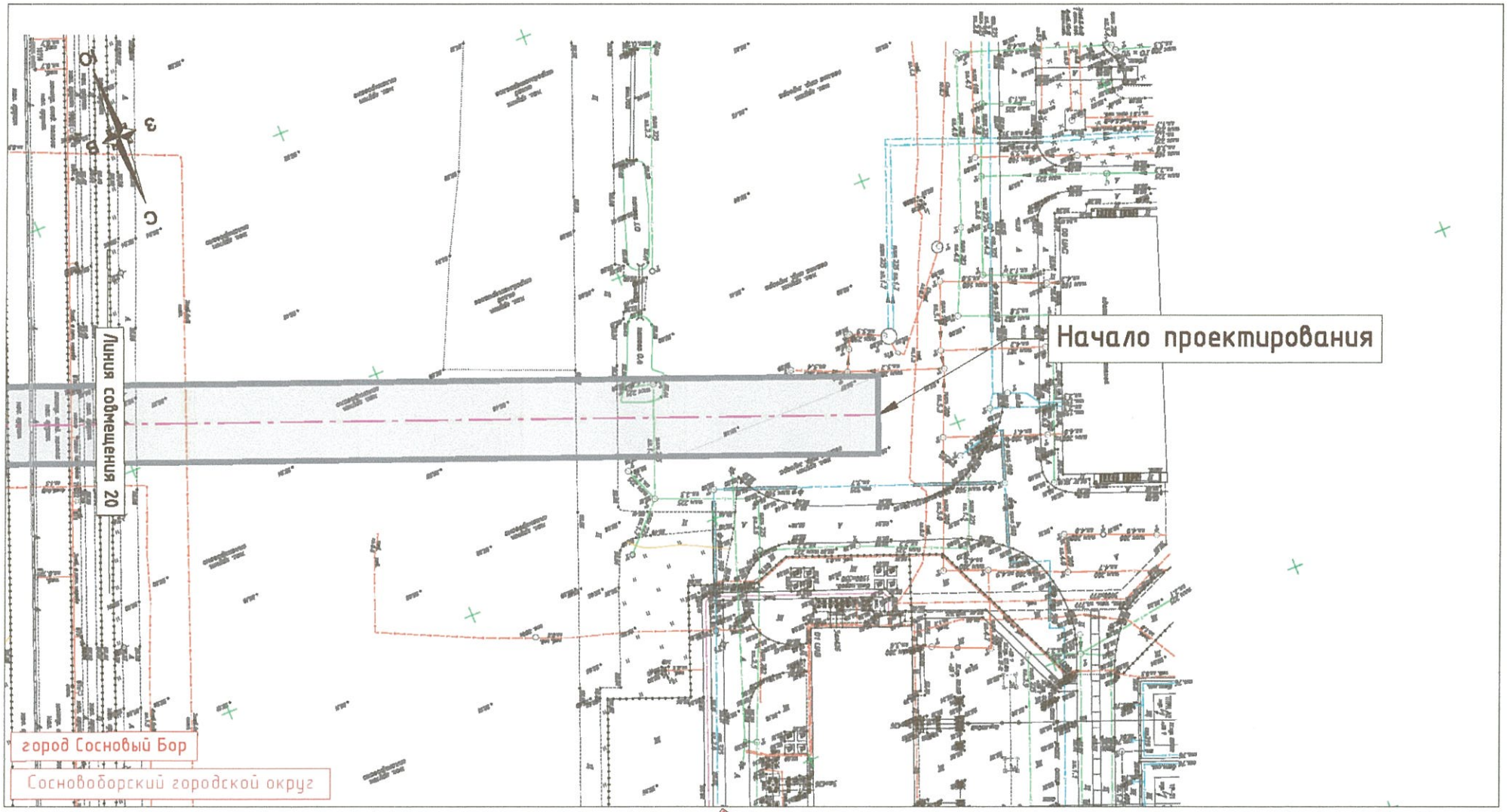


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.



Масштаб 1:2000


Начало проектирования
Линия совмещения 20
город Сосновый Бор
Сосновоборский городской округ
Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения объекта;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- границы муниципальных образований;
- границы населенных пунктов;
- ось проектируемой КЛ 330 кВ;
- границы земельных участков по данным ЕГРН.
Схема расположения листов
Масштаб 1:2000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 12 марта 2020 года № 185-р
(приложение 4)

ПРОЕКТ
межевания территории в целях размещения линейного объекта "Строительство КЛ 330 кВ АТ 750/330 кВ ОРУ 750 кВ ЛАЭС – КРУЭ 330 кВ Копорская с установкой АТ 750/330 кВ и двух ШР 750 кВ на ОРУ 750 кВ ЛАЭС"

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№	Условный номер	Площадь, $м^2$	Вид разрешенного использования	Способ образования
Сосновоборский городской округ				
1	:ЗУ1	5897	Энергетика	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	47:15:0000000:13403/чзу1	13790	-	Образование части земельного участка
3	47:15:0000000:14063/чзу1	28	-	Образование части земельного участка
4	:ЗУ2	35017	Энергетика	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	47:15:0113002:1/чзу1	421	-	Образование части земельного участка
6	47:15:0111001:118/чзу1	541	-	Образование части земельного участка
7	47:15:0111001:118/чзу2	532	-	Образование части земельного участка
8	47:15:0112002:20/чзу1	466	-	Образование части земельного участка
Ломоносовский район				
Лебяженское городское поселение				
9	47:14:0000000:39104/чзу1	26126	-	Образование части земельного участка

Каталог координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 2

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	425460,31	2141708,69
2	425267,42	2141669,95
3	425073,24	2141631,28
4	425074,14	2141630,49
5	425080,17	2141617,36
6	425270,37	2141655,25
7	425464,51	2141694,23
47:15:0000000:13403/чзу1		
1	425073,24	2141631,28
2	425068,90	2141630,41
3	424376,96	2142223,58
4	424376,37	2142204,33
5	425064,67	2141614,28
6	425080,17	2141617,36
7	425074,14	2141630,49
47:15:0000000:14063/чзу1		
1	424376,96	2142223,58
2	424375,13	2142225,15
3	424375,39	2142205,16
4	424376,37	2142204,33
:ЗУ2		
1	424375,13	2142225,15
2	424323,84	2142269,11
3	424292,90	2142406,68
4	424102,97	2142562,45
5	423960,52	2142913,41
6	423756,84	2143415,24
7	423753,49	2143423,76
8	423710,84	2143661,74
9	423754,18	2143669,51
10	423723,11	2143819,46
11	423684,01	2143811,36
12	423677,09	2143843,05
13	423670,17	2143871,42
14	423655,92	2143926,74
15	423641,32	2143923,17
16	423655,62	2143867,77

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
17	423662,48	2143839,67
18	423669,30	2143808,44
19	423738,86	2143420,40
20	423742,94	2143409,60
21	424090,51	2142553,27
22	424279,40	2142398,35
23	424310,30	2142260,97
24	424375,39	2142205,16
47:15:0113002:1/чзу1		
1	423647,11	2143960,93
2	423640,15	2143987,99
3	423625,52	2143984,35
4	423632,51	2143957,28
47:15:0111001:118/чзу1		
1	423640,14	2143988,03
2	423631,20	2144022,74
3	423616,56	2144019,08
4	423625,51	2143984,38
47:15:0111001:118/чзу2		
1	425189,64	2144410,80
2	425202,39	2144377,74
3	425217,06	2144381,40
4	425204,31	2144414,46
47:15:0112002:20/чзу1		
1	425202,39	2144377,74
2	425213,58	2144348,73
3	425228,25	2144352,39
4	425217,06	2144381,40
47:14:0000000:39104/чзу1		
1	423630,07	2144027,12
2	423699,61	2144045,40
3	424039,22	2144134,68
4	424342,35	2144214,35
5	424441,54	2144240,43
6	424459,12	2144244,56
7	424469,54	2144247,01
8	424514,37	2144257,54
9	424867,22	2144349,74
10	424935,92	2144367,12
11	425043,86	2144394,16
12	425122,25	2144413,74

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
13	425182,71	2144428,78
14	425197,38	2144432,42
15	425191,58	2144447,47
16	425118,38	2144429,27
17	424932,01	2144382,64
18	424863,24	2144365,24
19	424510,52	2144273,07
20	424437,68	2144255,96
21	423611,47	2144038,78
22	423615,47	2144023,29

Система координат: МСК 47 (зона 2).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с проектом межевания территории для объекта «Строительство КЛ 330 кВ АТ750/330 кВ ОРУ 750 кВ ЛАЭС - КРУЭ 330 кВ Копорская с установкой АТ 750/330 кВ и двух ШР 750 кВ на ОРУ 750 кВ ЛАЭС» образуется 1 часть земельного участка Ломоносовского лесничества.

Условное обозначение 47:14:0000000:39104/чзу1.

Местоположение: Ломоносовское лесничество, Сосновоборское участковое лесничество квартал 154 (части выделов 14, 15, 20, 22), квартал 176 (части выделов 1, 3, 10, 16, 17).

Целевое назначение лесов: защитные леса. Категория защитных лесов: Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

Вид разрешенного использования лесного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (строительство линейного объекта - линии электропередачи кабельной напряжением 330 кВ.

Количественные и качественные характеристики лесного участка:

Таблица 3

Наименование участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб.м. на участке	Доп. сведени (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сосновоборское	Защитные леса									
	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
	154	14(ч.)	0,1218	8Б2С+Е+С	5/50	4	0,4	61	7	-
		15(ч.)	0,1318	9С1Б+С+Б	7/130	3	0,7	264	35	-
		20(ч.)	0,2928	4С2Е2Б2Ос	8/150	3	0,7	291	85	-
		22(ч.)	0,5853	10С+Б+Е	7/140	4	0,4	136	80	-
	176	1(ч.)	0,0880	Трасса ЛЭП	Ширина 55 м				0	-
		3(ч.)	0,1825	Болото	-/-	-	-	-	0	-
		10(ч.)	0,4916	4С1Е3Ос2Б	4/70	2	0,7	224	110	-
		16(ч.)	0,0893	5Б2Ос2С1Е	7/70	3	0,7	158	14	-
		17(ч.)	0,7006	9Б1Ос	6/60	3	0,6	148	90	-
Итого:			2,5910						421	

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов: сведения отсутствуют.

4. Сведения о территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории указан в таблице 4.

Таблица 4

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	425956,31	2141820,29
2	425790,11	2141700,16
3	425731,80	2141763,21
4	425267,42	2141669,95
5	425068,90	2141630,41
6	424323,84	2142269,11
7	424292,90	2142406,68
8	424102,97	2142562,45
9	423960,52	2142913,41
10	423756,84	2143415,24
11	423753,49	2143423,76
12	423710,84	2143661,74
13	423754,18	2143669,51
14	423723,11	2143819,46

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
15	423684,01	2143811,36
16	423677,09	2143843,05
17	423670,17	2143871,42
18	423630,07	2144027,12
19	423699,61	2144045,40
20	424039,22	2144134,68
21	424342,35	2144214,35
22	424441,54	2144240,43
23	424459,12	2144244,56
24	424469,54	2144247,01
25	424514,37	2144257,54
26	424867,22	2144349,74
27	424935,92	2144367,12
28	425043,86	2144394,16
29	425122,25	2144413,74
30	425182,71	2144428,78
31	425286,06	2144160,83
32	425300,05	2144166,23
33	425191,58	2144447,47
34	425118,38	2144429,27
35	424932,01	2144382,64
36	424863,24	2144365,24
37	424510,52	2144273,07
38	424437,68	2144255,96
39	423611,47	2144038,78
40	423655,62	2143867,77
41	423662,48	2143839,67
42	423669,30	2143808,44
43	423738,86	2143420,40
44	423742,94	2143409,60
45	424090,51	2142553,27
46	424279,40	2142398,35
47	424310,30	2142260,97
48	425064,67	2141614,28
49	425270,37	2141655,25
50	425726,50	2141746,85
51	425773,18	2141696,30
52	425762,20	2141686,15
53	425777,11	2141670,03
54	425788,12	2141680,21

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
55	425965,05	2141808,21

Система координат: МСК 47 (зона 2).