



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 марта 2020 года № 61

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории с целью размещения линейного
объекта: «Распределительный газопровод высокого давления до
территории СНТ «ГРЭС №8 имени Кирова» в г. Кировске Кировского
муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-21-11/2020 от 04.02.2020):

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления до территории СНТ «ГРЭС №8 имени Кирова» в г. Кировске Кировского муниципального района Ленинградской области», в составе:

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

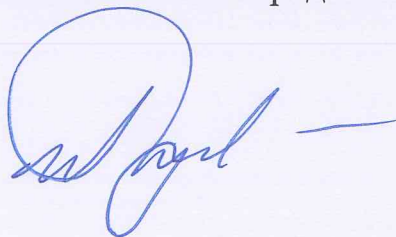
2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления до территории СНТ «ГРЭС №8 имени Кирова» в г. Кировске Кировского муниципального района Ленинградской области», в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж красных линий
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Приложение №1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 06.03.2020 № 61

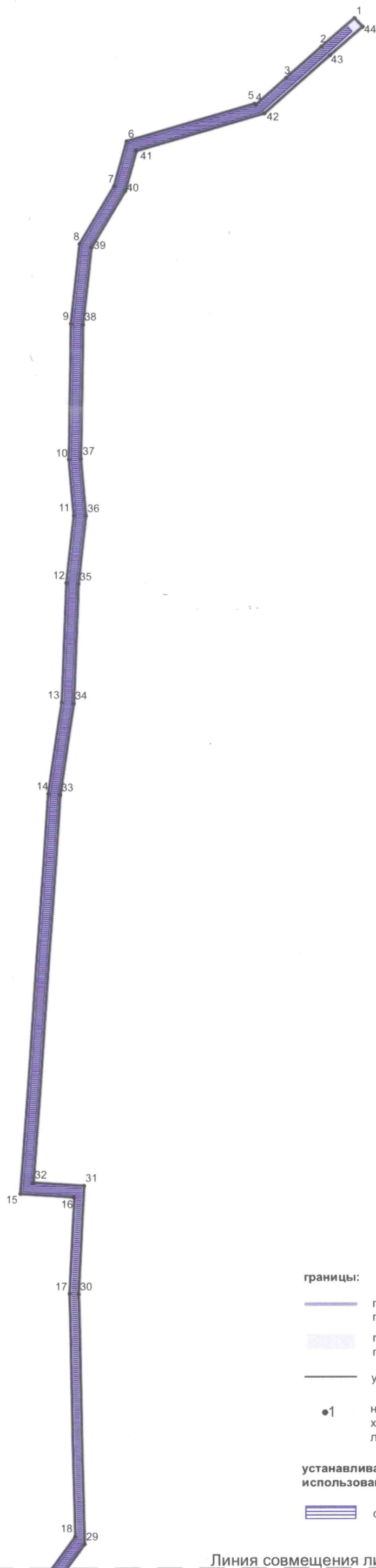
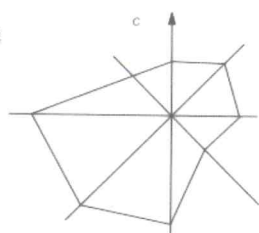
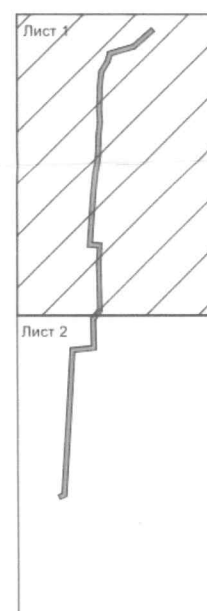


Схема расположения листов



границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения распределительного газопровода высокого давления
- устанавливаемые красные линии
- 1 номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

устанавливаемые границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона планируемого к размещению газопровода

Линия совмещения листов - Лист 2

М 1:2000

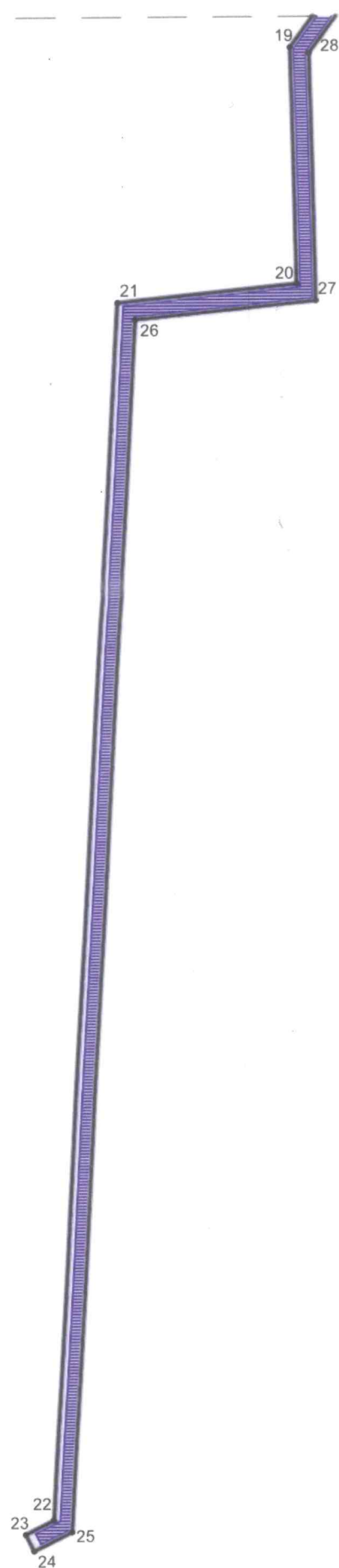
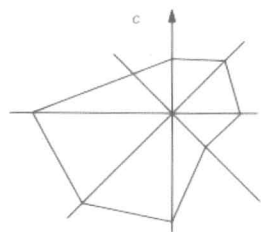
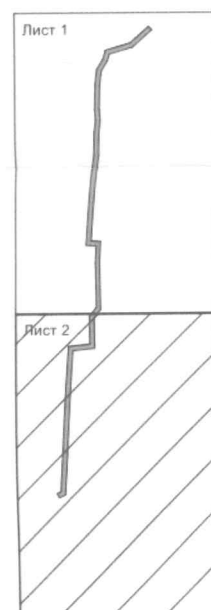


Схема расположения листов



границы:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения распределительного газопровода высокого давления
-  устанавливаемые красные линии
- 1 номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

устанавливаемые границы зон с особыми условиями использования территории:

-  охранный зона планируемого к размещению газопровода

Приложение к чертежу красных линий
Перечень координат характерных точек красных линий

N	X	Y
1	431354,78	2253287,17
2	431340,31	2253270,70
3	431324,50	2253252,95
4	431310,97	2253237,83
5	431311,51	2253237,09
6	431292,74	2253173,07
7	431270,13	2253166,82
8	431241,32	2253149,59
9	431201,20	2253145,10
10	431132,89	2253143,96
11	431104,62	2253146,34
12	431070,86	2253142,47
13	431011,12	2253140,13
14	430965,28	2253133,08
15	430764,84	2253119,01
16	430763,15	2253146,10
17	430714,36	2253143,53
18	430593,02	2253146,48
19	430567,12	2253127,51
20	430490,26	2253129,05
21	430484,44	2253070,74
22	430089,63	2253046,61
23	430085,05	2253037,32
24	430079,67	2253039,97
25	430085,79	2253052,39
26	430478,98	2253076,42
27	430484,84	2253135,16
28	430565,21	2253133,55
29	430589,14	2253151,07
30	430714,46	2253148,00
31	430768,87	2253150,87
32	430770,45	2253125,42
33	430964,61	2253139,05
34	431010,55	2253146,11
35	431070,40	2253148,45
36	431104,53	2253152,37
37	431133,09	2253149,97
38	431200,81	2253151,10
39	431239,36	2253155,41
40	431267,75	2253172,39
41	431287,92	2253177,97
42	431306,72	2253242,07
43	431335,85	2253274,76
44	431350,31	2253291,23

от 06.03.2020 № 61

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование: распределительный газопровод высокого давления до территории СНТ «ГРЭС №8 имени Кирова» в г. Кировске Кировского муниципального района Ленинградской области.

Основные характеристики:

- протяженность – 1,4 км;
 - наружный диаметр – 90х8,2;
 - давление – 0,6 МПа;
 - методы прокладки – траншейная, при пересечении ручья – бестраншейная;
 - максимальная нагрузка – 1142,6 куб. м в час и 2,28 млн куб. м в год.
- Назначение – газификация СНТ «ГРЭС №8 имени Кирова».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – распределительного газопровода высокого давления до территории СНТ «ГРЭС №8 имени Кирова» устанавливается в пределах г. Кировск муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

N	X	Y
1	431354,78	2253287,17
2	431340,31	2253270,70
3	431324,50	2253252,95
4	431310,97	2253237,83

5	431311,51	2253237,09
6	431292,74	2253173,07
7	431270,13	2253166,82
8	431241,32	2253149,59
9	431201,20	2253145,10
10	431132,89	2253143,96
11	431104,62	2253146,34
12	431070,86	2253142,47
13	431011,12	2253140,13
14	430965,28	2253133,08
15	430764,84	2253119,01
16	430763,15	2253146,10
17	430714,36	2253143,53
18	430593,02	2253146,48
19	430567,12	2253127,51
20	430490,26	2253129,05
21	430484,44	2253070,74
22	430089,63	2253046,61
23	430085,05	2253037,32
24	430079,67	2253039,97
25	430085,79	2253052,39
26	430478,98	2253076,42
27	430484,84	2253135,16
28	430565,21	2253133,55
29	430589,14	2253151,07
30	430714,46	2253148,00
31	430768,87	2253150,87
32	430770,45	2253125,42
33	430964,61	2253139,05
34	431010,55	2253146,11
35	431070,40	2253148,45
36	431104,53	2253152,37
37	431133,09	2253149,97
38	431200,81	2253151,10
39	431239,36	2253155,41
40	431267,75	2253172,39
41	431287,92	2253177,97
42	431306,72	2253242,07
43	431335,85	2253274,76
44	431350,31	2253291,23

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Расстояние в свету по вертикали при пересечении газопроводов с кабелями связи следует предусматривать не менее 0,5 м, при пересечении с водопроводом – не менее 0,2 м. Полиэтиленовый газопровод при пересечении заключается в футляр из полиэтиленовой трубы ГОСТ Р 50838-95 длиной не менее 4.0 м (по два метра в стороны от пересечения).

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства проектом рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, асфальтобетонных смесей и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих и пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств);
- оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ;

После окончания строительства необходимо произвести уборку и благоустройство территории строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС техногенного характера

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера на проектируемой территории рассматриваются:

- подрывы взрывоопасных предметов (ВОП) при производстве земляных работ на участках проектируемой территории, предназначенных для размещения проектируемых объектов;
- аварии (прекращение функционирования) на инженерных сетях;
- аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах.

Последствиями подрывов взрывоопасных предметов являются причинение вреда жизни и здоровью населения и причинение материального ущерба зданиям, оборудованию и инженерным коммуникациям.

На дальнейших стадиях проектирования и строительства в соответствии с распоряжением правительства Ленинградской области от 7.04.1999 г. № 165-рг по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов (ВОП) на территории Ленинградской области» необходимо запланировать проведение обследования территории вновь осваиваемых участков на наличие ВОП.

ЧС природного характера

Согласно материалам генерального плана муниципального образования "Кировск" на проектируемой территории возможными источниками ЧС природного характера могут быть: шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

В соответствии со СНиП 22-01-95 категория оценки сложности природных условий - простая, категория опасности природных процессов - умеренно опасная.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго- и теплооснабжения;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В целях обеспечения пожарной безопасности при производстве работ и дальнейшей эксплуатации газопровода необходимо соблюдать требования:

•СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002"

•Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления"

•ПБ 03-573-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»

•ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» постановление № 390 от 25.02.2012

Материалы и оборудование, используемые в процессе строительства должны иметь сертификаты и разрешения Ростехнадзора России к применению.

Инструкции по технике безопасности и охране труда для рабочих каждой специальности с учётом специфики местных условий должны быть разработаны в строительной организации и утверждены главным инженером.

Учитывая высокую взрыво- и пожароопасность природного газа, на газопроводе предусмотрен ряд мероприятий на случай предотвращения аварийных ситуаций:

- устанавливается разрыв от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии со СНиП 2.07.01.-89*;
- на случай аварийных ситуаций эксплуатационными производственными подразделениями должны быть разработаны планы оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Приложение №3
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 06.03.2020 № 61

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со сформированной в Проекте планировки территории зоной планируемого размещения распределительного газопровода высокого давления в проекте межевания территории образуется ряд земельных участков, предоставляемых для размещения газопровода. Данные участки выделяется из состава земель населённых пунктов (неразграниченная собственность) в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Перечень, сведения о площади образуемых земельных участков, а так же способы их образования представлены в таблице 1-1 и на Чертеже межевания территории.

Таблица 1-1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный № образуемых ЗУ	площадь, кв. м	вид разрешенного использования	способ образования
47:16:0108001:ЗУ1	2501	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование из земель, находящихся в государственной собственности
47:16:0108001:ЗУ2	2921	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование из земель, находящихся в государственной собственности
47:16:0101004:ЗУ3	2752	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование из земель, находящихся в государственной собственности
Итого:	8174		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Образуемые в целях размещения распределительного газопровода высокого давления земельные участки не относятся к территориям общего

пользования. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории для всех образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», код 3.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

N	X	Y
1	431354,78	2253287,17
2	431340,31	2253270,70
3	431324,50	2253252,95
4	431310,97	2253237,83
5	431311,51	2253237,09
6	431292,74	2253173,07
7	431270,13	2253166,82
8	431241,32	2253149,59
9	431201,20	2253145,10
10	431132,89	2253143,96
11	431104,62	2253146,34
12	431070,86	2253142,47
13	431011,12	2253140,13
14	430965,28	2253133,08
15	430764,84	2253119,01
16	430763,15	2253146,10
17	430714,36	2253143,53
18	430593,02	2253146,48
19	430567,12	2253127,51
20	430490,26	2253129,05
21	430484,44	2253070,74
22	430089,63	2253046,61
23	430085,05	2253037,32
24	430079,67	2253039,97
25	430085,79	2253052,39
26	430478,98	2253076,42
27	430484,84	2253135,16
28	430565,21	2253133,55
29	430589,14	2253151,07
30	430714,46	2253148,00
31	430768,87	2253150,87
32	430770,45	2253125,42

33	430964,61	2253139,05
34	431010,55	2253146,11
35	431070,40	2253148,45
36	431104,53	2253152,37
37	431133,09	2253149,97
38	431200,81	2253151,10
39	431239,36	2253155,41
40	431267,75	2253172,39
41	431287,92	2253177,97
42	431306,72	2253242,07
43	431335,85	2253274,76
44	431350,31	2253291,23

5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

N	X	Y
1	430489,86	2253125,05
2	430484,44	2253070,74
3	430089,63	2253046,61
4	430085,05	2253037,32
5	430079,67	2253039,97
6	430085,79	2253052,39
7	430478,98	2253076,42
8	430483,84	2253125,17
9	430938,26	2253137,20
10	430944,79	2253131,64
11	430764,84	2253119,01
12	430763,15	2253146,10
13	430714,36	2253143,53
14	430593,02	2253146,48
15	430567,12	2253127,51
16	430490,26	2253129,05
17	430484,24	2253129,17
18	430484,84	2253135,16
19	430565,21	2253133,55
20	430589,14	2253151,07
21	430714,46	2253148,00
22	430768,87	2253150,87
23	430770,45	2253125,42
24	430964,61	2253139,05
25	431010,55	2253146,11
26	431070,40	2253148,45
27	431104,53	2253152,37
28	431133,09	2253149,97
29	431200,81	2253151,10
30	431239,36	2253155,41
31	431267,75	2253172,39
32	431287,92	2253177,97

33	431298,18	2253212,97
34	431300,89	2253206,06
35	431303,30	2253216,35
36	431300,94	2253222,37
37	431306,72	2253242,07
38	431335,85	2253274,76
39	431350,31	2253291,23
40	431350,88	2253290,71
41	431308,39	2253241,30
42	431310,97	2253237,83
43	431311,51	2253237,09
44	431292,74	2253173,07
45	431270,13	2253166,82
46	431241,32	2253149,59
47	431201,20	2253145,10
48	431132,89	2253143,96
49	431104,62	2253146,34
50	431070,86	2253142,47
51	431011,12	2253140,13
52	430965,28	2253133,08
53	430956,95	2253132,49
54	430950,58	2253138,06

6. Сведения о частях зарегистрированных земельных участков в пределах устанавливаемой зоны размещения линейного объекта

Сведения о частях зарегистрированных земельных участков в пределах устанавливаемой зоны размещения линейного объекта представлены в таблице 6-1.

Таблица 6-1 – Сведения о частях зарегистрированных земельных участков

Условный № части на чертеже	Кадастровый номер участка	Площадь части участка, кв. м
47:16:0000000:43851/ЧЗУ1	47:16:0000000:43851	42
47:16:0108001:14/ЧЗУ2	47:16:0108001:14	74
47:16:0000000:366/ЧЗУ3	47:16:0000000:366	24

7. Перечень координат характерных точек границ частей зарегистрированных земельных участков в пределах устанавливаемой зоны размещения линейного объекта

N	X	Y
1	430489,86	2253125,05
8	430483,84	2253125,17
9	430938,26	2253137,20
10	430944,79	2253131,64
16	430490,26	2253129,05
17	430484,24	2253129,17
33	431298,18	2253212,97
34	431300,89	2253206,06
35	431303,30	2253216,35
36	431300,94	2253222,37
53	430956,95	2253132,49
54	430950,58	2253138,06

Чертеж межевания территории

Приложение №4
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 06.03.2020 № 61

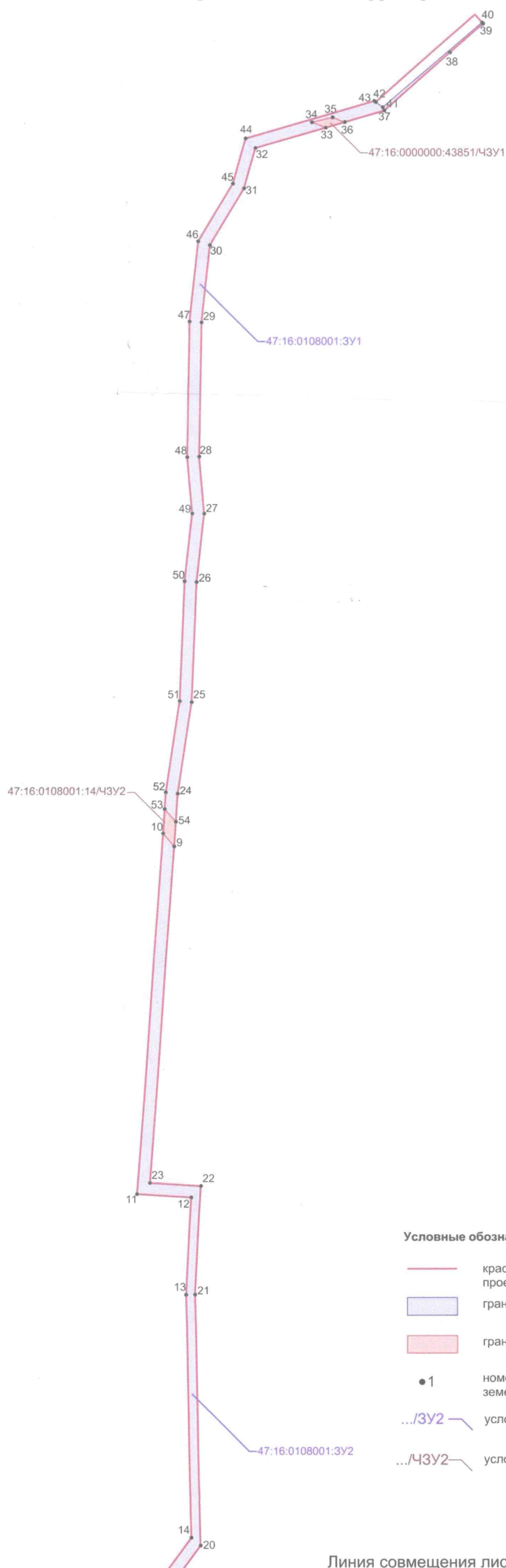
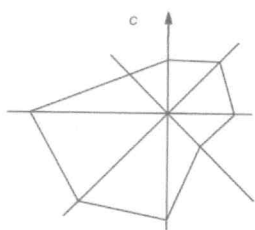
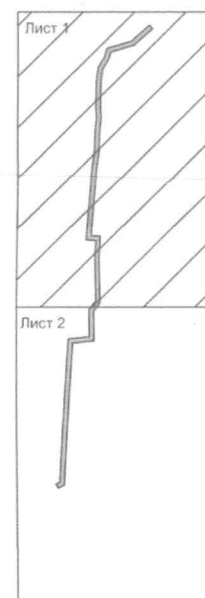


Схема расположения листов



Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков
- 1 номера характерных точек образуемых земельных участков
- /3У2 условные номера образуемых земельных участков
- /ЧЗУ2 условные номера образуемых частей земельных участков

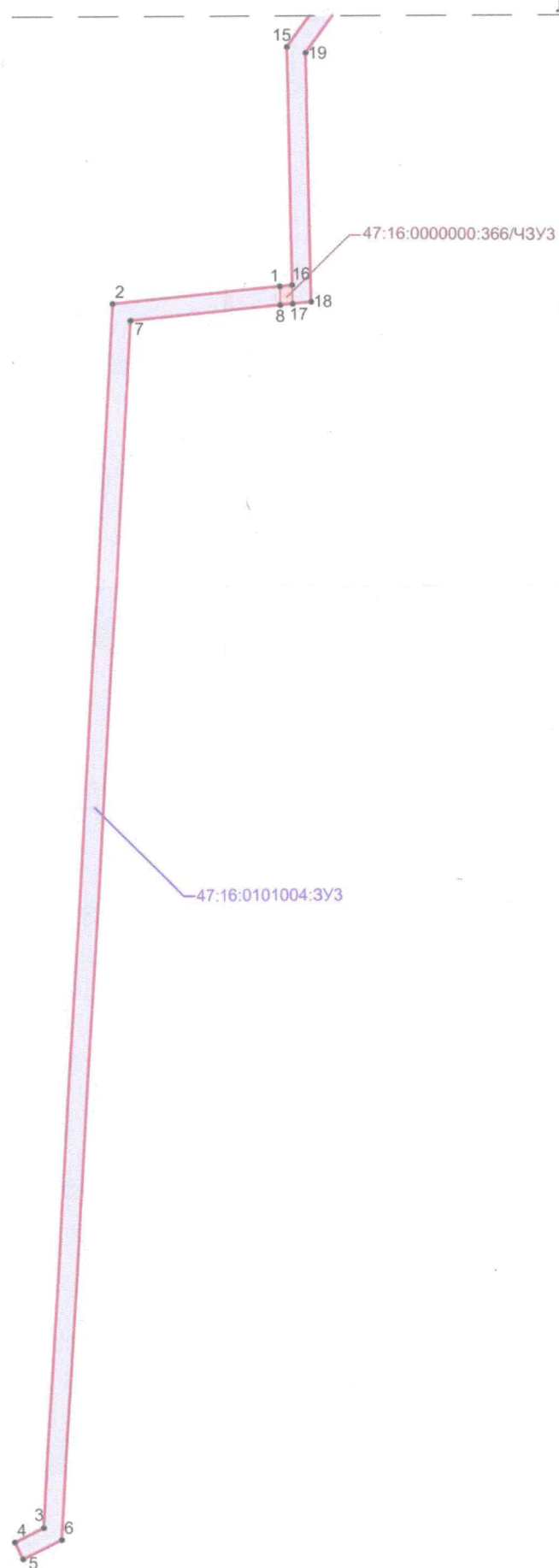
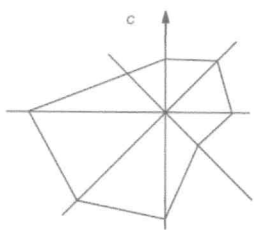
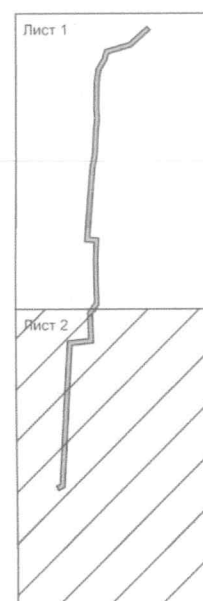
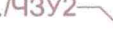


Схема расположения листов



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемых земельных участков
-  границы образуемых частей земельных участков
-  1 номера характерных точек образуемых земельных участков
-  /3У2 условные номера образуемых земельных участков
-  /ЧЗУ2 условные номера образуемых частей земельных участков