



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 февраля 2020 года № 16

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
расположенной в микрорайоне 2 г.п. им. Свердлова муниципального
образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской
области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-16-269/2019 от 19.12.2019):

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в микрорайоне 2 г.п. им. Свердлова муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в микрорайоне 2 г.п. им. Свердлова муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

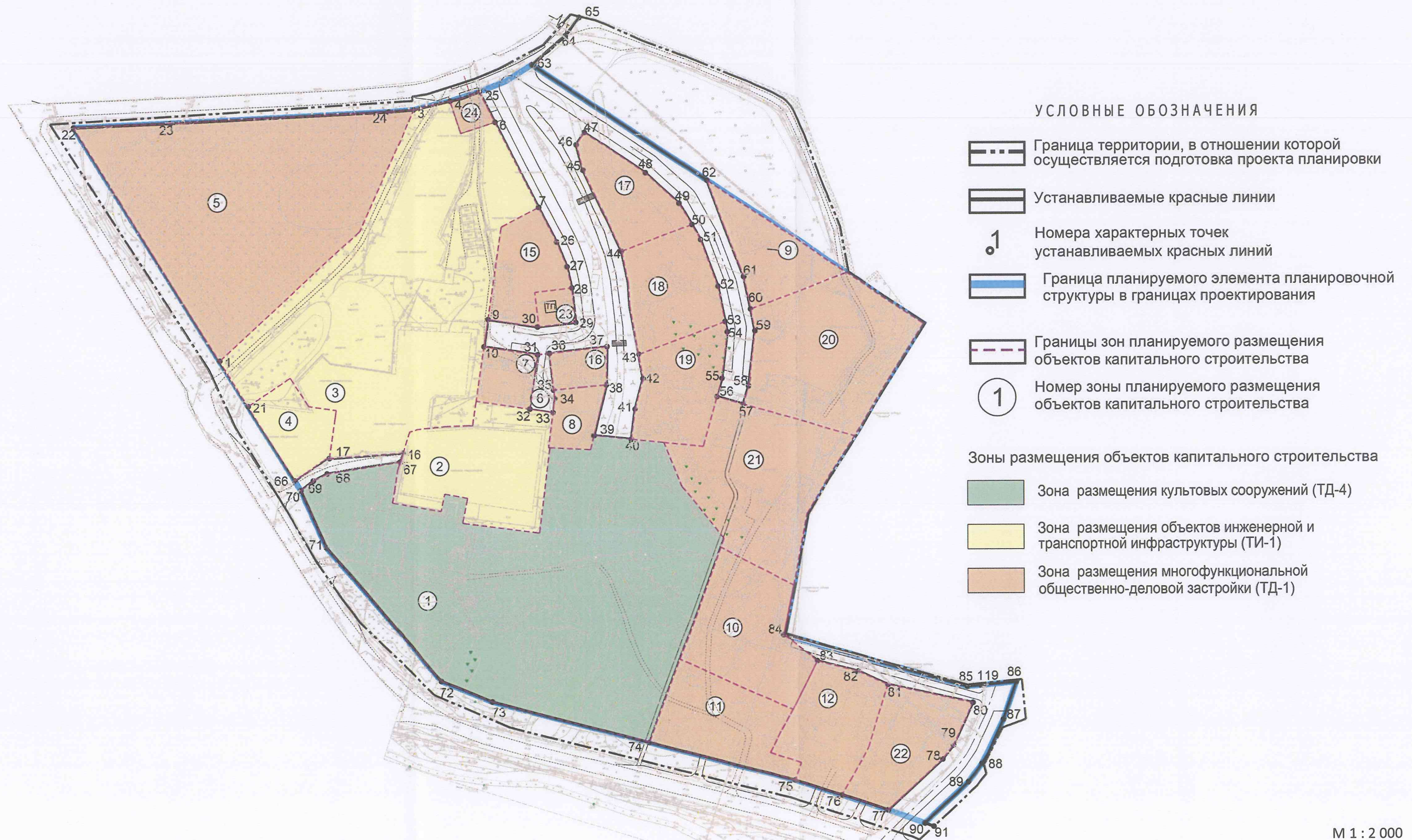
Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных нужд, границы публичных сервитутов согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района, главе Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района, в администрацию муниципального образования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры,
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



**Приложение к чертежу планировки территории, отображающему
красные линии, границы существующих и планируемых элементов
планировочной структуры, границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства**

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных
линий**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	419376.66	2235521.39
90	419378.43	2235516.53
89	419400.88	2235540.10
88	419410.84	2235547.68
87	419434.86	2235559.24
86	419455.24	2235566.31
119	419453.46	2235547.15
85	419452.77	2235539.73
84	419480.99	2235439.09
83	419466.83	2235457.58
82	419461.20	2235480.01
81	419453.96	2235496.91
80	419444.00	2235542.77
79	419420.87	2235532.09
78	419413.31	2235526.36
77	419385.58	2235496.78
76	419393.67	2235471.03
75	419401.93	2235444.64
74	419422.71	2235365.85
73	419444.99	2235279.94
72	419456.28	2235252.22
71	419529.05	2235189.73
70	419560.27	2235175.68
69	419565.50	2235182.50
68	419569.37	2235190.13
67	419575.68	2235229.38
16	419580.65	2235231.02
17	419577.76	2235191.34
66	419565.59	2235172.35
21	419606.28	2235146.90
1	419631.09	2235131.38
22	419758.42	2235051.73
23	419760.76	2235104.68
24	419766.65	2235223.77
3	419767.85	2235237.46

4	419772.47	2235257.76
25	419777.52	2235273.55
6	419760.91	2235282.17
7	419714.49	2235306.28
26	419695.53	2235316.13
27	419681.97	2235321.66
28	419670.41	2235324.32
29	419651.57	2235326.45
30	419649.22	2235305.51
9	419653.28	2235278.04
10	419638.45	2235275.85
31	419634.05	2235305.53
32	419604.39	2235301.15
33	419602.51	2235313.81
34	419610.11	2235314.78
35	419614.71	2235314.23
36	419634.78	2235311.98
37	419638.41	2235343.03
38	419617.53	2235342.59
39	419589.90	2235336.17
40	419587.86	2235356.25
41	419604.20	2235358.40
42	419620.87	2235362.99
43	419634.08	2235360.76
44	419690.37	2235351.26
45	419734.63	2235330.68
46	419748.52	2235326.93
47	419755.23	2235331.36
48	419733.22	2235364.64
49	419716.50	2235382.96
50	419704.87	2235389.74
51	419696.64	2235394.55
52	419671.13	2235404.16
53	419651.91	2235408.07
54	419646.20	2235409.23
55	419620.93	2235406.22
56	419610.96	2235403.37
57	419606.88	2235417.80
58	419616.75	2235420.63
59	419646.78	2235424.22
60	419658.65	2235421.81
61	419676.42	2235418.20
62	419729.01	2235398.19
63	419792.07	2235302.86
64	419807.82	2235321.03
65	419817.77	2235328.69

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Территория проектирования находится в микрорайоне №2 г.п. им. Свердлова муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО «Свердловское городское поселение» на проектируемой территории располагаются следующие функциональные зоны:

- многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1 или ТД-1);
- застройки объектами социально-культурного назначения, культовых сооружений (Д2 или ТД-4);
- объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-1 или ТИ-1);
- зона кладбищ (К-1 или ТК).

Территория проектирования площадью 12,6 га ограничена:

- с севера – автодорогой Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова – Пороги и функциональной зоной кладбища;
- с востока – территорией ЗАО «Завод строительных материалов «Эталон»;
- с юга и запада – набережной р. Невы и автодорогой Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова – микрорайон 2.

Основными ограничивающими факторами её перспективного развития (подробнее см. Том 2) в настоящее время являются:

- прибрежная защитная полоса реки Невы (50 м) и водоохранная зона реки Невы шириной 200 м;
- санитарно-защитная зона (СЗЗ) завода строительных материалов «Эталон» (150 м), сокращённая в западной части участка до 20 м в соответствии с экспертным заключением № 47.01.03.356 от 10.06.2014 года;
- санитарно-защитная зона (СЗЗ) гражданского кладбища шириной 100 м в северной части проектируемой территории.

Кроме этого в соответствии с Генеральным планом МО «Свердловское городское поселение» в период до 2022 года планируется реконструкция и расширение до 4 полос автодороги общегородского назначения ведущей во 2 микрорайон г.п. им. Свердлова.

Проектом планировки установлены красные линии с учетом реконструкции и расширения автодороги общегородского назначения

ведущей во 2 микрорайон гп им. Свердлова, образуемых участков и территорий общего пользования.

Общая площадь проектируемой территории в красных линиях составляет 11,04 га. В настоящее время на ней расположены следующие здания и сооружения:

- храм Святителя Николая Чудотворца с часовней, полуразрушенным зданием водонапорной вышки и прилегающим к ним парком и прудом (ТД-4);
- складские и производственные здания автотранспортного цеха с участком (ТИ-1);
- механический цех завода строительных материалов «Эталон» с участком (ТИ-1);
- здание гостиницы для временного проживания и бытового обслуживания рабочих завода строительных материалов «Эталон» с участком (ТИ-1);
- двухэтажный односекционный жилой дом (ТД-1);
- одноэтажный индивидуальный жилой дом с участком (ТД-1);
- одноэтажный блокированный жилой дом (ТД-1);
- полуразрушенное административное здание завода «Эталон» с участком (ТД-1);
- здание бывшей трансформаторной подстанции с участком (ТД-1);
- незаконно возведённые садовые дома, гаражи, сараи на самовольно захваченных участках, используемых под огороды и садоводства (ТД-1).

Предлагается сохранение и реконструкция существующих капитальных зданий и сооружений с прилегающими к ним участками, расширение территории механического цеха с последующей застройкой её складскими и административными зданиями, и формирование новых участков на свободной территории общественно-деловой зоны (ТД-1). Для расширения территории механического цеха необходимо изменение территориальной зоны части образуемого земельного участка площадью 1,3763 га с зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (ТД-1) на зону объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ТИ-1).

Кроме этого, в северной части проектируемой территории по согласованию с администрацией ГП. им. Свердлова выделяется участок для перспективного расширения существующего гражданского кладбища (ТК). Участок треугольной формы на пересечении автодороги Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова – Пороги и автодороги Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова, микрорайон 2, находящийся в собственности определён для строительства на нём торгово-развлекательного комплекса.

Три участка вдоль автодороги Санкт-Петербург – г.п. им. Свердлова, микрорайон 2, обеспеченные правами собственности предлагается в соответствии с их расположением в зоне ТД-1 определить под строительство зданий торговли или общественного питания. Для формирования новых участков на незастроенной территории общественно-деловой зоны (ТД-1)

предлагается простроить два тупиковых заезда с разворотными площадками, вдоль которых запроектировать:

- три участка для размещения предприятия автосервиса;
- два участка для размещения предприятий бытового обслуживания населения;
- участок для размещения предприятия торговли и оказания ритуальных услуг, примыкающий к участку кладбища;
- два участка для размещения зданий временного проживания сотрудников предприятий;
- участок для размещений трансформаторной подстанции.

По решению администрации ГП им. Свердлова на пересечении одного из проездов и автодороги Санкт-Петербург – ГП им. Свердлова – Пороги выделен участок для размещения площадки перегрузки ТБО, габариты площадки 18,5х20,0 м.

По результатам общественных слушаний от 26.11.2018 г. установлен публичный сервитут для прохода через соседний земельный участок площадью 359 кв. м на земельном участке здания Храма Святителя Николая Чудотворца (№ 1) вдоль восточной границы участка.

1. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах проектирования	га	12,5957
2	Площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	га	10,9658
	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	га	10,506
	Площадь территории общего пользования	га	0,4598
3	Общая площадь застройки объектов капитального строительства*	м2	39342,00
4	Площадь зданий, определяемая как сумма площадей зданий, измеряемых в пределах внутренних поверхностей наружных стен*	м2	166547,30
5	Максимальная высота зданий	м	21,0
6	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка		
	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ТД-1)		1
	Зона культовых сооружений (ТД-4)		0,8
	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ТИ-1)		0,6
7	Максимальный коэффициент плотности застройки		
	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ТД-1)		3
	Зона культовых сооружений (ТД-4)		2,4
	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ТИ-1)		1,8

*В таблице приведены предельно допустимые значения с учетом требований Правил землепользования и застройки МО "Свердловское городское поселение"

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства*, м2
1	Первая очередь планируемого развития территории				
2	Зона культовых сооружений (ТД-4)				
3	1	1	Здание Храма Святителя Николая Чудотворца, в том числе	2,2552	-
4			Для эксплуатации зданий храма	0,516	10965,0
5			Для эксплуатации парка	1,7392	-
6	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ТИ-1)				
7	2	2	Для размещения складов не выше V класса опасности	0,4433	9420,1
8	3	3	Для размещения складов не выше V класса опасности	1,687	35849
9	4	4	Для размещения предприятий бытового обслуживания	0,1465	3113
10	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ТД-1)				
11	5	5	Для размещения торгово-развлекательного комплекса	1,3662	29032
12	6	6	Муниципальная земля, используемая под зону общественного пользования (благоустройство)	0,5319	-
13	7	7	Для размещения здания для временного проживания сотрудников предприятия	0,09	1913
14	8	8	Для размещения здания для временного проживания сотрудников предприятия	0,0834	1772
15	9	9	Для размещения предприятий розничной и оптовой торговли (ритуальные услуги)	0,2005	4261
16	10	10	Для размещения здания для временного проживания сотрудников предприятия	0,3677	7814

17	11	11	Для размещения предприятий розничной торговли, общественного питания	0,294	6248
18	12	12	Для размещения офисов	0,2927	6220
19	Зона кладбищ (ТК)				
20	13	13	Для размещения гражданского кладбища	0,8654	-
21	Вторая очередь планируемого развития территории				
22	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ТД-1)				
23	15	15	Для размещения предприятий автосервиса	0,1851	3933
24	16	16	Для размещения здания для временного проживания сотрудников предприятия	0,0608	1292
25	17	17	Для размещения предприятий автосервиса	0,1907	4052
26	18	18	Для размещения предприятий автосервиса	0,2668	5670
27	19	19	Для размещения предприятий бытового обслуживания	0,2509	5332
28	20	20	Для размещения предприятий бытового обслуживания	0,5703	12119
29	21	21	Для размещения здания для временного проживания сотрудников предприятия	0,5589	11877
30	22	22	Для размещения предприятий розничной торговли	0,259	5504
31	23	23	Для размещения ТП	0,0386	164
32	24	24	Для размещения площадки перегрузки ТБО	0,033	-
33	25	25	Для размещения дорог	0,3609	-
34	26	26	Для размещения дорог	0,3084	-
35	27	27	Для размещения дорог	0,1667	-
36	Зона улично-дорожной сети (ТТ-1)				
37	28	28	Для размещения дорог	0,6532	-
38	14	14	Для размещения дорог	0,0686	-

*В таблице приведены предельно допустимые значения с учетом требований Правил землепользования и застройки МО "Свердловское городское поселение"

Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие проектируемой территории рассчитано на два этапа.

К первому этапу отнесены участки, обеспеченные правами собственности и зарегистрированными кадастровыми планами. Они расположены в основном в южной части проектируемой территории в четырёх зонах: ТД-1, ТД-4, ТИ-1 и ТК. Расчётный срок первого этапа 2020-2024 гг.

Ко второму этапу отнесены свободные и незаконно занятые участки, расположенные преимущественно в северной части проектируемой территории в зоне ТД-1 и являющиеся муниципальной собственностью г.п. им. Свердлова. Расчётный срок второго этапа 2024-2030 гг.

Каждый этап реализуется в одну очередь:

I этап – I очередь;

II этап – II очередь.

В таблице 3.1 приведена очередность планируемого развития территории.

Таблица 3.1

Очередность планируемого развития территории

Первый этап планируемого развития территории		Второй этап планируемого развития территории	
№ участка	Вид использования планируемый	№ участка	Вид использования планируемый
	Зона культовых сооружений (ТД-4)		Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ТД-1)
1	В целях эксплуатации здания Храма Святителя Николая Чудотворца, в том числе	15	Для размещения предприятий автосервиса
	Для эксплуатации зданий храма	16	Для размещения здания для временного проживания сотрудников предприятия
	Для эксплуатации парка	17	Для размещения предприятий автосервиса
	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ТИ-1)	18	Для размещения предприятий автосервиса
2	Для размещения складов не выше V класса опасности	19	Для размещения предприятий бытового обслуживания
3	Для размещения и складов не выше V класса опасности	20	Для размещения предприятий бытового обслуживания
4	Для размещения предприятий бытового обслуживания	21	Для размещения здания для временного проживания сотрудников предприятия
	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ТД-1)	22	Для размещения предприятий розничной торговли
5	Для размещения торгово-	23	Для размещения ТП

	развлекательного комплекса		
6	Муниципальная земля, используемая под зону общественного пользования (благоустройство)	24	Для размещения площадки перегрузки ТБО
7	Для размещения здания для временного проживания сотрудников предприятия	25	Для размещения дорог
8	Для размещения здания для временного проживания сотрудников предприятия	26	Для размещения дорог
9	Для размещения предприятий розничной и оптовой торговли (ритуальные услуги)	27	Для размещения дорог
10	Для размещения здания для временного проживания сотрудников предприятия		Зона улично-дорожной сети (ТТ-1)
11	Для размещения предприятий розничной торговли, общественного питания	28	Для размещения дорог
12	Для размещения офисов	14	Для размещения дорог
	Зона кладбищ (ТК)		
13	Для размещения гражданского кладбища		

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок (1) - общая площадь – 22552,0 кв.м.:

Способ образования – перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, с кадастровыми номерами 47:07:0602023:18, 47:07:0602023:11, а также перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно требованиям п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ с целью рационального использования земель и во избежание чересполосицы. Изъятие части земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (1) – "Размещение культовых зданий, сооружений и объектов, связанных с ними функционально".

Образуемый земельный участок (2) - общая площадь – 4433,0 кв.м.:

Способ образования – перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, с кадастровыми номерами 47:07:0602023:18, 47:07:0602023:11, а также перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно требованиям п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ с целью рационального использования земель и во избежание чересполосицы.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (2) – "Для размещения складов не выше V класса опасности".

Образуемый земельный участок (3) - общая площадь – 16870,0 кв.м.:

Способ образования – перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, с кадастровыми номерами 47:07:0602023:20, 47:07:0602023:21, а также перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно требованиям п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ с целью рационального использования земель и во избежание чересполосицы.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (3) – "Для размещения складов не выше V класса опасности"*.

* Вступает в силу после внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в части изменения границ территориальных зон.

Образуемый земельный участок (4) - общая площадь – 1465,0 кв.м.:

Способ образования – перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, с кадастровыми номерами 47:07:0602023:20, 47:07:0602023:21, а также изъятие части земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (4) – "Для размещения предприятий бытового обслуживания".

Образуемый земельный участок (5) - общая площадь – 13662,0 кв.м.:

Способ образования – изъятие части существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0602023:30 для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (5) – "Торговые объекты".

Образуемый земельный участок (8) - общая площадь – 834,0 кв.м.:

Способ образования – перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно требованиям п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ с целью рационального использования земель и во избежание чересполосицы.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (8) – "Для размещения здания для временного проживания сотрудников предприятия".

Образуемый земельный участок (9) - общая площадь – 2005,0 кв.м.:

Способ образования – перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно требованиям п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ с целью рационального использования земель и во избежание чересполосицы.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (9) – "Для размещения предприятий розничной и оптовой торговли".

Образуемый земельный участок (11) - общая площадь – 2940,0 кв.м.:

Способ образования – изъятие части существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0602023:27 для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (11) – "Для размещения предприятий розничной торговли, общественного питания".

Образуемый земельный участок (12) - общая площадь – 2927,0 кв.м.:

Способ образования – перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно требованиям п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ с целью рационального использования земель и во избежание чересполосицы.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (12) – "Для размещения офисов".

Образуемый земельный участок (15) - общая площадь – 1851,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (15) – "Для размещения предприятий автосервиса".

Образуемый земельный участок (16) - общая площадь – 608,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (16) – "Для размещения здания для временного проживания сотрудников предприятия".

Образуемый земельный участок (17) - общая площадь – 1907,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (17) – "Для размещения предприятий автосервиса".

Образуемый земельный участок (18) - общая площадь – 2668,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (18) – "Для размещения предприятий автосервиса".

Образуемый земельный участок (19) - общая площадь – 2509,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (19) – "Для размещения предприятий бытового обслуживания".

Образуемый земельный участок (20) - общая площадь – 5703,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (20) – "Для размещения предприятий бытового обслуживания".

Образуемый земельный участок (21) - общая площадь – 5589,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (21) – "Для размещения здания для временного проживания сотрудников предприятия".

Образуемый земельный участок (22) - общая площадь – 2590,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (22) – "Для размещения предприятий розничной торговли".

Образуемый земельный участок (23) - общая площадь – 386,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (23) – "Размещение объектов инженерно-технического обеспечения".

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемый земельный участок (6 (1)) - общая площадь – 377,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (6 (1)) – "Размещение дорог".

Образуемый земельный участок (6 (2)) - общая площадь – 319,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (6 (2)) – "Размещение дорог".

Образуемый земельный участок (6 (3)) - общая площадь – 3499,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (6 (3)) – "Размещение объектов благоустройства".

Образуемый земельный участок (6 (4)) - общая площадь – 890,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (6 (4)) – "Размещение дорог".

Образуемый земельный участок (24) - общая площадь – 330,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (24) – "Размещение объектов инженерно-технического обеспечения".

Образуемый земельный участок (25) - общая площадь – 3609,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (25) – "Размещение дорог".

Образуемый земельный участок (26) - общая площадь – 3084,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (26) – "Размещение дорог".

Образуемый земельный участок (27) - общая площадь – 1667,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (27) – "Размещение дорог".

Образуемый земельный участок (28) - общая площадь – 6532,0 кв.м.:

Способ образования – образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности образован, и из земель, изъятых для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образованного земельного участка (28) – "Размещение дорог".

Образуемая часть земельного участка (1.1) - общая площадь – 358,79 кв.м.:

Образован как часть земельного участка с условным номером (1) для организации прохода к земельному участку с условным номером (21).

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (1), площадь 22552,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
94	419570.96	2235228.03
95	419553.39	2235225.34
96	419548.71	2235252.35
97	419558.21	2235254.39
98	419555.87	2235266.69
99	419542.21	2235263.96
100	419536.82	2235306.30
101	419583.33	2235311.39
102	419582.21	2235334.38
39	419589.90	2235336.17
40	419587.86	2235356.25
103	419586.03	2235374.37
104	419562.08	2235383.93
105	419533.69	2235406.99
106	419528.92	2235405.21
107	419467.95	2235382.62
74	419422.71	2235365.85
73	419444.99	2235279.94
72	419456.28	2235252.22
71	419529.05	2235189.73
70	419560.27	2235175.68
69	419565.50	2235182.50
68	419569.37	2235190.13
67	419575.68	2235229.38

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (2), площадь 4433,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	419608.78	2235271.47
12	419595.42	2235269.48
13	419595.04	2235254.61
14	419593.51	2235239.58
15	419592.18	2235234.84
16	419580.65	2235231.02
67	419575.68	2235229.38
94	419570.96	2235228.03
95	419553.39	2235225.34
96	419548.71	2235252.35
97	419558.21	2235254.39
98	419555.87	2235266.69
99	419542.21	2235263.96
100	419536.82	2235306.30
101	419583.33	2235311.39
33	419602.51	2235313.81
32	419604.39	2235301.15

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (3), площадь 16870,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	419631.09	2235131.38
2	419701.56	2235207.93
3	419767.85	2235237.46
4	419772.47	2235257.76
5	419754.87	2235263.44
6	419760.91	2235282.17
7	419714.49	2235306.28
8	419703.70	2235285.51
9	419653.28	2235278.04
10	419638.45	2235275.85
11	419608.78	2235271.47
12	419595.42	2235269.48
13	419595.04	2235254.61
14	419593.51	2235239.58
15	419592.18	2235234.84
16	419580.65	2235231.02
14	419577.76	2235191.34
18	419603.99	2235195.11
19	419606.08	2235180.22

20	419621.64	2235169.85
21	419606.28	2235146.90

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (4), площадь 1465,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
17	419577.76	2235191.34
18	419603.99	2235195.11
19	419606.08	2235180.22
20	419621.64	2235169.85
21	419606.28	2235146.90
66	419565.59	2235172.35

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (5), площадь 13662,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	419631.09	2235131.38
2	419701.56	2235207.93
3	419767.85	2235237.46
24	419766.65	2235223.77
23	419760.76	2235104.68
22	419758.42	2235051.73

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (8), площадь 834,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
33	419602.51	2235313.81
34	419610.11	2235314.78
35	419614.71	2235314.23
38	419617.53	2235342.59
39	419589.90	2235336.17
102	419582.21	2235334.38
101	419583.33	2235311.39

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (9), площадь 2005,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
60	419658.65	2235421.81
61	419676.42	2235418.20
62	419729.01	2235398.19
114	419678.52	2235474.53

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (11), площадь 2940,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
107	419467.95	2235382.62
109	419440.40	2235443.71
110	419416.90	2235431.36
11	419411.57	2235448.26
75	419401.93	2235444.64
74	419422.71	2235365.85

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (12), площадь 2927,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
81	419453.96	2235496.91
82	419461.20	2235480.01
83	419466.83	2235457.58
109	419440.40	2235443.71
110	419416.90	2235431.36
111	419411.57	2235448.26
75	419401.93	2235444.64
76	419393.67	2235471.03
112	419420.11	2235485.93

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (15), площадь 1851,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	419714.49	2235306.28
8	419703.70	2235285.51
9	419653.28	2235278.04
30	419649.22	2235305.51
113	419668.07	2235304.04
28	419670.41	2235324.32
27	419681.97	2235321.66
26	419695.53	2235316.13

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (16), площадь 608,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
35	419614.71	2235314.23
36	419634.78	2235311.98
37	419638.41	2235343.03
38	419617.53	2235342.59

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (17), площадь 1907,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
44	419690.37	2235351.26
45	419734.63	2235330.68
46	419748.52	2235326.93
47	419755.23	2235331.36
48	419733.22	2235364.64
49	419716.50	2235382.96
50	419704.87	2235389.74

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (18), площадь 2668,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
43	419634.08	2235360.76
44	419690.37	2235351.26
50	419704.87	2235389.74
51	419696.64	2235394.55
52	419671.13	2235404.16
53	419651.91	2235408.07

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (19), площадь 2509,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
40	419587.86	2235356.25
41	419604.20	2235358.40
42	419620.87	2235362.99
43	419634.08	2235360.76
53	419651.91	2235408.07
54	419646.20	2235409.23
55	419620.93	2235406.22
56	419610.96	2235403.37
118	419583.88	2235395.61
103	419586.03	2235374.37

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (20), площадь 5703,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
57	419606.88	2235417.80
58	419616.75	2235420.63
59	419646.78	2235424.22
60	419658.65	2235421.81
114	419678.52	2235474.53
115	419650.63	2235516.70
116	419589.47	2235478.46

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (21), площадь 5589,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
56	419611.01	2235403.38
57	419606.88	2235417.80
116	419589.47	2235478.46
117	419546.99	2235451.91
108	419508.05	2235444.35
106	419528.92	2235405.21
105	419533.69	2235406.99
104	419562.08	2235383.93
103	419586.03	2235374.37
118	419583.88	2235395.61

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (22), площадь 2590,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
76	419393.67	2235471.03
77	419385.58	2235496.78
78	419413.31	2235526.36
79	419420.87	2235532.09
80	419444.00	2235542.77
81	419453.96	2235496.91
112	419420.11	2235485.93

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (23), площадь 386,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
28	419670.41	2235324.32
29	419651.57	2235326.45
30	419649.22	2235305.51
113	419668.07	2235304.04

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (6(1)), площадь 377,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
16	419580.65	2235231.02
17	419577.76	2235191.34
66	419565.59	2235172.35
70	419560.27	2235175.68
69	419565.50	2235182.50
68	419569.37	2235190.13
67	419575.68	2235229.38

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (6(2)), площадь 319,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
31	419634.05	2235305.53
32	419604.39	2235301.15
33	419602.51	2235313.81
34	419610.11	2235314.78
35	419614.71	2235314.23
36	419634.78	2235311.98

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (6(3)), площадь 3499,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
37	419638.41	2235343.03
38	419617.53	2235342.59
39	419589.90	2235336.17
40	419587.86	2235356.25
41	419604.20	2235358.40
42	419620.87	2235362.99
43	419634.08	2235360.76
44	419690.37	2235351.26
45	419734.63	2235330.68
46	419748.52	2235326.93
47	419755.23	2235331.36
93	419783.45	2235288.70
92	419782.94	2235287.63
120	419686.37	2235336.07

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (6(4)), площадь 890,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
80	419444.00	2235542.77
81	419453.96	2235496.91
82	419461.20	2235480.01
83	419466.83	2235457.58
84	419480.99	2235439.09
85	419452.77	2235539.73
119	419453.46	2235547.15

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (24), площадь 330,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
4	419772.47	2235257.76
5	419754.87	2235263.44
6	419760.91	2235282.17
25	419777.52	2235273.55

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (25), площадь 3609,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
47	419755.23	2235331.36
48	419733.22	2235364.64
49	419716.50	2235382.96
50	419704.87	2235389.74
51	419696.64	2235394.55
52	419671.13	2235404.16
53	419651.91	2235408.07
54	419646.20	2235409.23
55	419620.93	2235406.22
56	419611.01	2235403.38
57	419606.88	2235417.80
58	419616.75	2235420.63
59	419646.78	2235424.22
60	419658.65	2235421.81
61	419676.42	2235418.20
62	419729.01	2235398.19
63	419792.07	2235302.86

93	419783.45	2235288.70
----	-----------	------------

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (26), площадь 3084,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
25	419777.52	2235273.55
6	419760.91	2235282.17
7	419714.49	2235306.28
26	419695.53	2235316.13
27	419681.97	2235321.66
28	419670.41	2235324.32
29	419651.57	2235326.45
30	419649.22	2235305.51
9	419653.28	2235278.04
10	419638.45	2235275.85
31	419634.05	2235305.53
36	419634.78	2235311.98
37	419638.41	2235343.03
120	419686.37	2235336.07
25	419782.94	2235287.63

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (27), площадь 1667,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
77	419385.58	2235496.78
78	419413.31	2235526.36
79	419420.87	2235532.09
80	419444.00	2235542.77
119	419453.46	2235547.15
86	419455.24	2235566.31
87	419434.86	2235559.24
88	419410.84	2235547.68
89	419400.88	2235540.10
90	419378.43	2235516.53

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (28), площадь 6532,00 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	419378.43	2235516.53
2	419376.66	2235521.39
3	419369.91	2235514.06
4	419371.72	2235510.10
5	419393.17	2235442.55
6	419431.90	2235289.46
7	419449.48	2235248.85
8	419488.84	2235208.13
9	419501.93	2235198.55
10	419522.41	2235184.57
11	419549.41	2235168.74
12	419559.48	2235162.47
13	419595.40	2235140.45
14	419626.45	2235126.33
15	419759.61	2235040.37
16	419772.10	2235239.36
17	419767.85	2235237.48
18	419766.65	2235223.77
19	419760.76	2235104.68
20	419758.42	2235051.73
21	419631.09	2235131.38
22	419606.28	2235146.90
23	419565.61	2235172.39
24	419560.27	2235175.67
25	419529.05	2235189.73
26	419456.28	2235252.22
27	419444.99	2235279.94
28	419422.71	2235365.85
29	419401.93	2235444.64
30	419393.67	2235471.03
31	419385.58	2235496.78
32	419378.43	2235516.53

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка (1.1) для организации прохода к земельному участку с условным номером (21), площадь 358,79 кв.м:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1с	419536.4	2235404.78
2с	419533.69	2235406.99
3с	419422.72	2235365.84

4с	419423.48	2235362.91
----	-----------	------------

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1т	419792.07	2235302.86
2т	419650.63	2235516.70
3т	419589.47	2235478.46
4т	419546.99	2235451.91
5т	419508.05	2235444.35
6т	419480.99	2235439.09
7т	419452.77	2235539.73
8т	419453.46	2235547.15
9т	419455.24	2235566.31
10т	419434.86	2235559.24
11т	419410.84	2235547.68
12т	419400.88	2235540.10
13т	419378.43	2235516.53
14т	419376.66	2235521.39
15т	419369.91	2235514.06
16т	419371.72	2235510.10
17т	419393.17	2235442.55
18т	419431.90	2235289.46
19т	419449.48	2235248.85
20т	419488.84	2235208.13
21т	419501.93	2235198.55
22т	419522.41	2235184.57
23т	419549.41	2235168.74
24т	419559.48	2235162.47
25т	419595.40	2235140.45
26т	419626.45	2235126.33
27т	419759.61	2235040.37
28т	419772.10	2235239.36
29т	419767.85	2235237.48
30т	419772.47	2235257.76
31т	419777.52	2235273.55
32т	419782.94	2235287.63
33т	419783.45	2235288.70

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, границы публичных сервитутов

