Зам. Председ. Правительства ЛО по строительству
ПР-294/2019
27.12.2019

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ,
председатель Градостроительного совета Ленинградской области

_____ М.И. Москвин

«___» _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Градостроительного совета Ленинградской области

25 декабря 2019 года Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67, пом. 401

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Рассмотрение проекта изменений в генеральный план МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Мистолово.

2.Рассмотрение (повторно) «Проекта планировки с проектом межевания застроенной территории ограниченной автодорогой Песочный – Агалатово – ул.Мира – малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово» - территорией ГК «Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002, расположенной в микрорайоне Сертолово – 2, г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены Градостроительного совета Ленинградской области 28 чел. (список прилагается – приложение 1);

приглашенные 11 чел. (списки прилагаются)

1. Рассмотрение проекта изменений в генеральный план МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Мистолово.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

-материалы «Проекта изменений в генеральный план МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Мистолово» - разработчик ООО «Тальвег».

- схема расположения территории.
- концепция использования территории.
- существующее использование территории.
- особенности рельефа территории.
- динамика использование территории.
- функциональное зонирование территории.
- размещение объектов федерального , регионального и местного (районного) значения.
- размещение объектов местного значения.
- предложения по изменению функциональной зоны для территории АО «Российская стекольная компания».

СЛУШАЛИ: Тимченко Александра Сергеевича – генерального директора ООО «Тальвег».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Матвеев И.Д., Кулаков И.Я., Кушнир А.С., Головин К.В., Бредихин Е.А., Варенов

РЕШИЛИ:

1. Одобрить «Проект изменений в генеральный план МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Мистолово»

1.2. Повторно на рассмотрение Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

Рекомендовать заказчику и разработчику:

2.1. Доработать проект с учетом замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области.

2.2. Включить территорию ДНП «Спорт» в границы населенного пункта Мистолово.

2.3. В рамках внесения изменений в генеральный план МО «Бугровского сельского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области установить для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория СПК «Пригородный», кадастровый номер 47:07:0719001:151, функциональную зону - транспортная инфраструктура.

2.4. Отразить в проекте материалы раздела ГО и ЧС.

2.Рассмотрение (повторно) «Проекта планировки с проектом межевания застроенной территории ограниченной автодорогой Песочный – Агалатово – ул.Мира – малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово» - территорией ГК «Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002,

расположенной в микрорайоне Сертолово – 2, г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области».

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- материалы «Проекта планировки застроенной территории ограниченной автодорогой Песочный – Агалатово – ул.Мира – малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово» - территорией ГК «Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002, расположенной в микрорайоне Сертолово – 2, г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области».
- чертеж красных линий.
- схема (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ.
-схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.
- схема планировки территории
- схема очередности планируемого развития территории.
- схема улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, сечения
- проект планировки территории. Визуализация. 1
- проект планировки территории. Визуализация. 2

СЛУШАЛИ: Борисов Николай Борисович – главного архитектора ООО «РЦРТ».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Бредихин Е.А., Залегаллер В.Б., Кулаков И.Я., Максимов В.С., Юсупов Р.Д., Матвеев И.Д., Борисова Е.Б., Рудь Н.И., Храмов Н.Н..

РЕШИЛИ:

1. Одобрить для дальнейшей проработки « Проект планировки застроенной территории ограниченной автодорогой Песочный – Агалатово – ул.Мира – малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово» - территорией ГК «Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002, расположенной в микрорайоне Сертолово – 2, г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области».

1.2. Повторно на рассмотрение Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

Рекомендовать заказчику и разработчику:

2.1. Учесть замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области.

2.2. Проработать схемы движения и размещения остановок общественного транспорта.

2.3. Доработать планировочные решения.

2.4. Учесть в проектных решениях существующие санитарно-защитные зоны.

2.5. Администрации муниципального образования «Сертолово» дать предложения по развитию квартала.

2.6. Привести проектные решения в соответствие с генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.7. Исключить из элемента планировочной структуры территории дорог общего пользования.

2.7. После устранения всех замечаний направить материалы проекта планировки и проекта межевания территории на согласование в комитет градостроительной политики Ленинградской области в установленном порядке.

Протокол вел Ким А.Д.