



Зам. Председ.
Правительства ЛО по
строительству

ПР-253/2019
19.11.2019

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству и
ЖКХ,
председатель Градостроительного совета
Ленинградской области


М.И. Москвин

«___» _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Градостроительного совета Ленинградской области

7 ноября 2019 года Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67, пом. 401

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение «Эскиза проекта планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером: 47:07:0000000:528, расположенного в границах деревни Разметелево Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» - разработчик ООО «Матвеев и К».

2. Рассмотрение (повторно) «Проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в западной части г.п. Федоровское Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» - разработчик ООО «МастерПлан».

3. Рассмотрение (повторно) «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в юго-западной части д. Порошкино Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» - разработчик ООО «ГрадстройПроект».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены Градостроительного совета Ленинградской области 33 чел. (список прилагается – приложение 1);

приглашенные 8 чел. (списки прилагаются)

1. Рассмотрение материалов «Эскиза проекта планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером: 47:07:0000000:528, расположенного в границах деревни Разметелево

Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» .

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

-материалы «Эскиза проекта планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером: 47:07:0000000:528, расположенного в границах деревни Разметелево Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» - разработчик ООО «Матвеев и К».

- ситуационный план.
- фрагмент карты функциональных зон поселения с отображением границ элемента планировочной структуры.
- варианты схем обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (3 эскиза).
- визуализация проектных решений.
- сводный план инженерных сетей.
- схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.
- схема границ зон с особыми условиями использования территории.
- схема использования территории в период подготовки проекта.
- схема функционально - планировочного зонирования территории.
- схема вертикальной планировки территории.
- схема благоустройства и озеленения территории квартала.
- основные показатели в целом по территории проектирования.

СЛУШАЛИ: Матвеева Игоря Дмитриевича – генерального директора ООО «Матвеев и К».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Пинчукова Ю.Н., Мамошин М.А., Юсупов Р.Д., Москвин М.И., Залегаллер В.Б., Киреев М.В., Максимов В.С., Бобылев С.Ю., Бредихин Е.А.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить эскиз проекта. планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером: 47:07:0000000:528, расположенного в границах деревни Разметелево Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области при условии выполнения п.2.1. настоящего протокола.

1.2. Повторно на рассмотрение Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

Рекомендовать заказчику и разработчику:

2.1. Учесть замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области.

2.2. Внести корректировки в ПЗЗ Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области для возможности реализации проекта.

2.3. После устранения всех замечаний направить материалы проекта планировки и . проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером: 47:07:0000000:528, расположенного в границах деревни Разметелево Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на согласование в комитет градостроительной политики Ленинградской области в установленном порядке.

2. Рассмотрение материалов «Проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в западной части г.п. Федоровское Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- материалы «Проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в западной части г.п. Федоровское Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» (материалы по обоснованию).
- схема, отображающая расположение существующих объектов капитального строительства.
- схема границ зон с особыми условиями использования территории.
- чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границ элементов планировочной структуры.
- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (эскиз планировки).
- схемы обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры, организации движения транспорта и местоположения объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично – дорожной сети.
- варианты планировочных решений.

СЛУШАЛИ: Коок Марину Валерьевну – генеральный директор ООО «МастерПлан».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Богданов Д.А., Мамошин М.А., Киреев М.В., Матвеев С.А., Бобылев С.Ю., Лутченко С.И., Бредихин Е.А., Залегаллер В.Б., Максимов В.С.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект планировки и проекта межевания территории, расположенной в западной части г.п. Федоровское Федоровского городского

поселения Тосненского района Ленинградской области при условии выполнения п.2.1. настоящего протокола.

1.2. Повторно на рассмотрение Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

Рекомендовать заказчику и разработчику:

2.1. Учесть замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области.

2.2. Откорректировать правила землепользования и застройки Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в соответствии с генеральным планом поселения.

2.3. Предусмотреть дополнительные въезды и выезды на территорию квартала.

2.4. Учесть в проектных решениях существующие санитарно-защитные зоны.

2.5. После устранения всех замечаний направить материалы проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в западной части г.п. Федоровское Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на согласование в комитет градостроительной политики Ленинградской области в установленном порядке.

Поручить:

Комитету по строительству Ленинградской области, Комитету безопасности и правопорядка Ленинградской области, администрации Федоровского городского поселения решить вопрос со строительством пожарного депо в Федоровском городском поселении для обеспечения нормативной пожарной безопасности.

3. Рассмотрение «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в юго-западной части д. Порошкино Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- материалы «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в юго-западной части д. Порошкино Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

- ситуационный план
- выкопировка из генерального плана Бугровского сельского поселения
- схема красных линий
- варианты эскиза планировки территории.
- функционально- планировочное зонирование.
- визуализация планируемой территории.
- схема движения сил и средств ликвидации ЧС.
- схема улично-дорожной сети.
- предложения по внесению изменений в действующую документацию по планировке территории.

СЛУШАЛИ: Ключина Артема Валерьевича— главный архитектор проекта.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Богданов Д.А., Мамошин М.А., Матвеев С.А., Бобылев С.Ю., Чубаров В.Е., Бредихин Е.А., Залегаллер В.Б., Овчарук Д.А., Тимченко А.С., Киреев М.В.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить эскиз проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в юго-западной части д. Порошкино Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области при условии выполнения п.2.1. настоящего протокола.

1.2. Техничко-экономические. Показатели проекта принять за основу для . внесения изменений в действующий ППТ МФК «Евроград».

1.3. Повторно на рассмотрение Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

Рекомендовать заказчику и разработчику:

2.1. Учесть замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области.

2.2. В обосновывающей части проекта отразить размещение социальных объектов для обеспечения планируемого населения смежных кварталов в соответствии с техническим заданием на подготовку документации, выданным комитетом по градостроительной политике Ленинградской области.

2.3. Проект рассматривать в увязке с проектными решениями, принятыми при разработке ППТ МФК «Евроград», в границах которого находится рассматриваемая территория, в том числе: размещение социальных объектов выполнить с учетом технико-экономических показателей кварталов, запланированных на прилегающих территориях и нормативных радиусов доступности этих объектов.

2.4. После устранения всех замечаний направить материалы проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в юго-западной части д. Порошкино Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на .согласование в комитет градостроительной политики Ленинградской области в установленном порядке.

Приложения:

1) список членов Градостроительного совета Ленинградской области, присутствующих на заседании на 6 л.

2) список представителей организаций, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.

3) особое мнение 1 лист.

4) копии документов, содержащих замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области на 55 л.

Протокол вел

Ким А.Д.
