



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2019 года № 334

**Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1302157 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, производственная зона «Кирпичный завод», квартал 6**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 14.10.2019 № 01-16-246/2019:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1302157 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, производственная зона «Кирпичный завод», квартал 6, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя комитета –  
главный архитектор  
Ленинградской области

М.В.Киреев

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Номер характерной точки границы территории межевания	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441757.72	2239978.56
2	442321.68	2240330.83
3	442915.38	2240701.64
4	442634,29	2241152,24
5	442544,61	2241291,06
6	441953.51	2240920.31
7	441389.62	2240567.78

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 2.1. образуемый земельный участок ЗУ-1 – площадь 1610 кв.м.:

2.1.1. Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ-1) в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области – размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение.

2.1.2. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### 2.1.3. Координаты характерных точек границ земельного участка ЗУ-1:

Номер характерной точки границы территории межевания	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442731,56	2240996,00
2	442685,75	2240967,35
3	442590,93	2240909,92
4	442595,67	2240902,09

5	442735,19	2240985,48
6	442737,29	2240986,79

## 2.2. Образуемый земельный участок ЗУ-2 – площадь 33990 кв.м.:

2.2.1. Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ-2) в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области – размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение.

2.2.2. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### 2.2.3. Координаты характерных точек границ земельного участка ЗУ-2:

Номер характерной точки границы земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442634,29	2241152,24
2	442615,22	2241140,86
3	442587,84	2241123,84
4	442587,20	2241124,86
5	442481,45	2241059,64
6	442464,14	2241050,01
7	442454,67	2241044,26
8	442444,61	2241059,38
9	442399,27	2241131,96
10	442380,24	2241163,85
11	442370,06	2241180,89
12	442544,61	2241291,06

## 2.3. Образуемый земельный участок ЗУ-3 – площадь 2230 кв.м.:

2.3.1. Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ-3) в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области – размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение.

2.3.2. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### 2.3.3. Координаты характерных точек границ земельного участка ЗУ-3:

Номер характерной точки границы земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

	X	Y
1	442812,90	2240773,24
2	442854,46	2240799,18
3	442830,36	2240837,79
4	442788,80	2240811,85

#### 2.4. Образуемый земельный участок ЗУ-4 – площадь 238708 кв.м.:

2.4.1. Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ-4) в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области – размещение производств не выше III – IV классов опасности.

2.4.2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302157:11, земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302157:84 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

#### 2.4.3. Координаты характерных точек границ земельного участка ЗУ-4:

Номер характерной точки границы земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442216,57	2240499,14
2	442617,36	2240749,42
3	442543,66	2240866,09
4	442542,32	2240865,27
5	442537,78	2240872,56
6	442554,75	2240883,14
7	442552,54	2240886,68
8	442535,43	2240876,32
9	442465,29	2240988,74
10	442489,98	2241006,38
11	442464,14	2241050,01
12	442454,67	2241044,26
13	442444,61	2241059,38
14	442399,27	2241131,96
15	442380,24	2241163,85
16	442370,06	2241180,89
17	442352,50	2241169,49
18	442196,10	2241071,79
19	442072,60	2240994,68
20	441953,52	2240920,31

#### 2.5. Образуемый земельный участок ЗУ-5 – площадь 34398 кв.м.:

2.5.1. Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ-5) в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального

района Ленинградской области – размещение производств не выше III – IV классов опасности.

2.5.2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:734 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.5.3. Координаты характерных точек границ земельного участка ЗУ-5:

Номер характерной точки границы земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441810,29	2240366,36
2	441739,42	2240479,75
3	441710,87	2240461,91
4	441527,40	2240347,30
5	441602,14	2240232,26
6	441605,41	2240227,22
7	441783,65	2240348,69

**2.6. Образуемый земельный участок ЗУ-6 – площадь 17656 кв.м.:**

2.6.1. Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ-6) в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области – размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение.

2.6.2. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.6.3. Координаты характерных точек границ земельного участка ЗУ-6:

Номер характерной точки границы земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442252,06	2240290,92
2	442251,63	2240291,61
3	441991,89	2240138,13
4	441872,43	2240330,41
5	441852,84	2240361,95
6	441631,17	2240718,69
7	441601,66	2240700,26
8	441739,42	2240479,75
9	441810,29	2240366,36
10	441829,54	2240379,14
11	441863,92	2240325,09
12	441990,08	2240126,76

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

