



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2019 года № 331

**Об утверждении проекта межевания территории
квартала малоэтажной (индивидуальной) жилой застройки,
расположенной в дер. Усадище Тосненского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 04.10.2019 № Исх-02-02-01-114/2019, от 16.10.2019 № Исх-02-02-01-117/2019:

1. Утвердить проект межевания территории квартала малоэтажной (индивидуальной) жилой застройки, расположенной в дер. Усадище Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Копию настоящего распоряжения направить главе Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21 октября 2019 года № 331

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способ образования
1	1	Для индивидуального жилищного строительства	1834	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	2	Для индивидуального жилищного строительства	2000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	3	Для индивидуального жилищного строительства	1893	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	4	Для индивидуального жилищного строительства	2000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	5	Для индивидуального жилищного строительства	2000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	6	Для индивидуального жилищного строительства	2000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	7	Для индивидуального жилищного строительства	2000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	8	Для индивидуального жилищного строительства	2000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	9	Для индивидуального жилищного строительства	2000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

				участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	37	Коммунальное обслуживание	289	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способ образования
1	35а	Земельные участки (территории) общего пользования	71	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	36	Земельные участки (территории) общего пользования	462	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	38	Земельные участки (территории) общего пользования	838	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	39	Земельные участки (территории) общего пользования	717	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	40	Земельные участки (территории) общего пользования	7041	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	41	Земельные участки	8461	Образование земельного участка

		(территории) общего пользования		участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	42	Земельные участки (территории) общего пользования	83	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

Условный номер образуемого земельного участка № 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380310.58	2248561.80
2	380330.88	2248570.67
3	380333.40	2248598.60
4	380320.83	2248627.38
5	380288.02	2248613.05
Условный номер образуемого земельного участка №2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	380277.75	2248547.47
1	380310.58	2248561.80
5	380288.02	2248613.05
7	380255.37	2248598.79
Условный номер образуемого земельного участка №3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	380246.02	2248535.47
9	380251.27	2248535.90
6	380277.75	2248547.47
7	380255.37	2248598.79

10	380224.30	2248585.22
Условный номер образуемого земельного участка №4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	380235.48	2248534.60
12	380214.26	2248583.23
13	380183.21	2248581.03
14	380186.74	2248531.15
Условный номер образуемого земельного участка №5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	380186.74	2248531.15
13	380183.21	2248581.03
15	380143.31	2248578.21
16	380146.85	2248528.33
Условный номер образуемого земельного участка №6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	380146.85	2248528.33
15	380143.31	2248578.21
17	380128.05	2248577.13
18	380108.51	2248579.87
19	380101.74	2248530.49
20	380129.86	2248527.13
Условный номер образуемого земельного участка №7		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	380101.74	2248530.49
18	380108.51	2248579.87
21	380068.91	2248585.44
22	380061.88	2248536.07
Условный номер образуемого земельного участка №8		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	380061.88	2248536.07
21	380068.91	2248585.44
23	380029.30	2248591.00
24	380022.31	2248541.24
Условный номер образуемого земельного участка №9		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
24	380022.31	2248541.24
23	380029.30	2248591.00
25	379989.84	2248596.54
26	379983.08	2248546.54
Условный номер образуемого земельного участка №10		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	379983.08	2248546.54
25	379989.84	2248596.54
27	379961.72	2248600.52
28	379945.62	2248593.50
29	379947.84	2248549.40
Условный номер образуемого земельного участка №11		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	379947.84	2248549.40
28	379945.62	2248593.50
30	379899.81	2248573.54
31	379906.62	2248549.10
32	379933.23	2248551.09
Условный номер образуемого земельного участка №12		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	379883.76	2248582.91
34	379873.71	2248605.80
35	379829.78	2248586.66
36	379839.69	2248563.71
Условный номер образуемого земельного участка №13		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	379927.77	2248602.09
38	379920.42	2248618.79
39	379906.38	2248611.94
40	379903.13	2248618.62
34	379873.71	2248605.80
33	379883.76	2248582.91
Условный номер образуемого земельного участка №14		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	

границы	Х	У
1	2	3
41	379971.78	2248621.26
42	379961.71	2248644.14
43	379922.37	2248627.00
44	379925.20	2248621.12
38	379920.42	2248618.79
37	379927.77	2248602.09
Условный номер образуемого земельного участка №15		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
41	379971.78	2248621.26
45	380015.79	2248640.44
46	380012.11	2248648.75
47	380005.64	2248663.29
42	379961.71	2248644.14
Условный номер образуемого земельного участка №16		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
48	380100.73	2248677.45
49	380090.74	2248700.37
50	380046.73	2248681.19
51	380056.72	2248658.27
Условный номер образуемого земельного участка №17		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
52	380144.73	2248696.62
53	380134.74	2248719.54
49	380090.74	2248700.37
48	380100.73	2248677.45
Условный номер образуемого земельного участка №18		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
54	380156.07	2248641.57
55	380183.56	2248653.56
56	380167.59	2248690.22
57	380140.09	2248678.24
Условный номер образуемого земельного участка №19		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

58	380128.56	2248629.58
54	380156.07	2248641.57
57	380140.09	2248678.24
59	380112.58	2248666.25
Условный номер образуемого земельного участка №20		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	380101.06	2248617.60
58	380128.56	2248629.58
59	380112.58	2248666.25
61	380085.08	2248654.27
Условный номер образуемого земельного участка №21		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
62	380073.56	2248605.62
60	380101.06	2248617.60
61	380085.08	2248654.27
63	380057.58	2248642.29
Условный номер образуемого земельного участка №22		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	380063.69	2248601.32
62	380073.56	2248605.62
63	380057.58	2248642.29
65	380013.42	2248623.04
66	380019.88	2248607.47
Условный номер образуемого земельного участка №23		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	380144.64	2248593.34
58	380128.56	2248629.58
60	380101.06	2248617.60
62	380073.56	2248605.62
64	380063.69	2248601.32
68	380128.56	2248592.20
Условный номер образуемого земельного участка №24		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
69	380176.11	2248595.57
54	380156.07	2248641.57

58	380128.56	2248629.58
67	380144.64	2248593.34
Условный номер образуемого земельного участка №25		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	380207.91	2248597.81
55	380183.56	2248653.56
54	380156.07	2248641.57
69	380176.11	2248595.57
Условный номер образуемого земельного участка №26		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	380250.30	2248612.94
72	380236.45	2248644.05
73	380223.04	2248638.21
74	380204.09	2248631.55
75	380218.30	2248598.97
Условный номер образуемого земельного участка №27		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	380282.79	2248627.13
77	380268.60	2248658.06
78	380246.25	2248648.32
72	380236.45	2248644.05
71	380250.30	2248612.94
Условный номер образуемого земельного участка №28		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	380314.83	2248641.12
80	380301.25	2248672.28
81	380273.75	2248660.30
77	380268.60	2248658.06
76	380282.79	2248627.13
Условный номер образуемого земельного участка №29		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	380273.75	2248660.30
80	380301.25	2248672.28
82	380285.27	2248708.95
83	380257.77	2248696.97

Условный номер образуемого земельного участка №30		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	380246.25	2248648.32
77	380268.60	2248658.06
81	380273.75	2248660.30
83	380257.77	2248696.97
84	380230.27	2248684.99
Условный номер образуемого земельного участка №31		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	380246.25	2248648.32
84	380230.27	2248684.99
85	380201.20	2248688.72
86	380213.67	2248659.87
73	380223.04	2248638.21
72	380236.45	2248644.05
Условный номер образуемого земельного участка №32		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
87	380254.84	2248712.08
88	380279.19	2248722.69
89	380261.26	2248763.84
90	380236.59	2248753.07
Условный номер образуемого земельного участка №33		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
91	380230.02	2248701.26
87	380254.84	2248712.08
90	380236.59	2248753.07
92	380212.37	2248742.50
Условный номер образуемого земельного участка №34		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
91	380230.02	2248701.26
92	380212.37	2248742.50
93	380181.51	2248729.02
94	380191.57	2248705.29
95	380229.16	2248700.89
Условный номер образуемого земельного участка №35		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
96	379853.38	2248553.31
97	379856.61	2248545.82
31	379906.62	2248549.10
30	379899.81	2248573.54
Условный номер образуемого земельного участка №35а		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	1	1
116	379844.20	2248544.97
97	379856.61	2248545.82
96	379853.35	2248553.29
115	379842.69	2248548.65
Условный номер образуемого земельного участка №36		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
73	380223.04	2248638.21
86	380213.67	2248659.87
98	380195.12	2248652.12
74	380204.09	2248631.55
Условный номер образуемого земельного участка №37		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
94	380191.57	2248705.29
93	380181.51	2248729.02
99	380169.36	2248723.72
100	380176.62	2248707.04
Условный номер образуемого земельного участка №38		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	380015.79	2248640.44
51	380056.72	2248658.27
50	380046.73	2248681.19
101	380022.49	2248670.63
102	380028.39	2248657.26
46	380012.11	2248648.75
Условный номер образуемого земельного участка №39		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	

границы	Х	У
1	2	3
86	380213.67	2248659.87
85	380201.20	2248688.72
103	380187.22	2248690.51
104	380181.36	2248683.66
98	380195.12	2248652.12
Условный номер образуемого земельного участка №40		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
11	380235.48	2248534.60
8	380246.02	2248535.47
10	380224.30	2248585.22
7	380255.37	2248598.79
5	380288.02	2248613.05
4	380320.83	2248627.38
79	380314.83	2248641.12
76	380282.79	2248627.13
71	380250.30	2248612.94
75	380218.30	2248598.97
74	380204.09	2248631.55
98	380195.12	2248652.12
104	380181.36	2248683.66
56	380167.59	2248690.22
55	380183.56	2248653.56
70	380207.91	2248597.81
69	380176.11	2248595.57
67	380144.64	2248593.34
68	380128.56	2248592.20
64	380063.69	2248601.32
66	380019.88	2248607.47
65	380013.42	2248623.04
27	379961.72	2248600.52
25	379989.84	2248596.54
23	380029.30	2248591.00
21	380068.91	2248585.44
18	380108.51	2248579.87
17	380128.05	2248577.13
15	380143.31	2248578.21
13	380183.21	2248581.03
12	380214.26	2248583.23
Условный номер образуемого земельного участка №41		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
82	380285.27	2248708.95
88	380279.19	2248722.69

87	380254.84	2248712.08
91	380230.02	2248701.26
95	380229.16	2248700.89
94	380191.57	2248705.29
100	380176.62	2248707.04
99	380169.36	2248723.72
105	380164.56	2248723.45
106	380125.18	2248813.84
107	380119.25	2248811.02
108	380146.93	2248747.56
109	380157.39	2248722.02
110	380156.39	2248719.59
111	380154.61	2248717.59
112	380152.49	2248716.37
113	380138.74	2248710.37
52	380144.73	2248696.62
48	380100.73	2248677.45
51	380056.72	2248658.27
45	380015.79	2248640.44
41	379971.78	2248621.26
37	379927.77	2248602.09
33	379883.76	2248582.91
36	379839.69	2248563.71
114	379836.70	2248562.40
115	379842.69	2248548.65
96	379853.35	2248553.31
30	379899.81	2248573.54
28	379945.62	2248593.50
27	379961.72	2248600.52
65	380013.42	2248623.04
63	380057.58	2248642.29
61	380085.08	2248654.27
59	380112.58	2248666.25
57	380140.09	2248678.24
56	380167.59	2248690.22
104	380181.36	2248683.66
103	380187.22	2248690.51
85	380201.20	2248688.72
84	380230.27	2248684.99
83	380257.77	2248696.97
Условный номер образуемого земельного участка №42		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	379829.78	2248586.66
114	379836.70	2248562.40
115	379842.69	2248548.65
36	379839.69	2248563.71

Каталог координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий, ранее утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22.08.2016 № 246, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение красных линий		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	380320.83	2248627.38
10	380224.30	2248585.22
8	380246.02	2248535.47
11	380235.48	2248534.60
12	380214.26	2248583.23
17	380128.05	2248577.13
27	379961.72	2248600.52
115	379842.69	2248548.65
79	380314.83	2248641.12
75	380218.30	2248598.97
104	380181.36	2248683.66
103	380187.22	2248690.51
84	380230.27	2248684.99
82	380285.27	2248708.95
88	380279.19	2248722.69
95	380229.16	2248700.89
100	380176.62	2248707.04
99	380169.36	2248723.72
89	380261.26	2248763.84
70	380207.91	2248597.81
56	380167.59	2248690.22
65	380013.42	2248623.04
66	380019.88	2248607.47
68	380128.56	2248592.20
52	380144.73	2248696.62
53	380134.74	2248719.54
101	380022.49	2248670.63
47	380005.64	2248663.29
42	379961.71	2248644.14
43	379922.37	2248627.00
44	379925.20	2248621.12

39	379906.38	2248611.94
40	379903.13	2248618.62
35	379829.78	2248586.66
114	379836.70	2248562.40

Перечень координат характерных точек красных линий изменяемых проектом межевания территории.

Обозначение красных линий		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
101	380022.49	2248670.63
102	380028.39	2248657.26
46	380012.11	2248648.75
47	380005.64	2248663.29

Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского городского поселения Ленинградской области и Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом планировки территории предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки и особо защитные лесные участки отсутствуют.

**Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания территории**

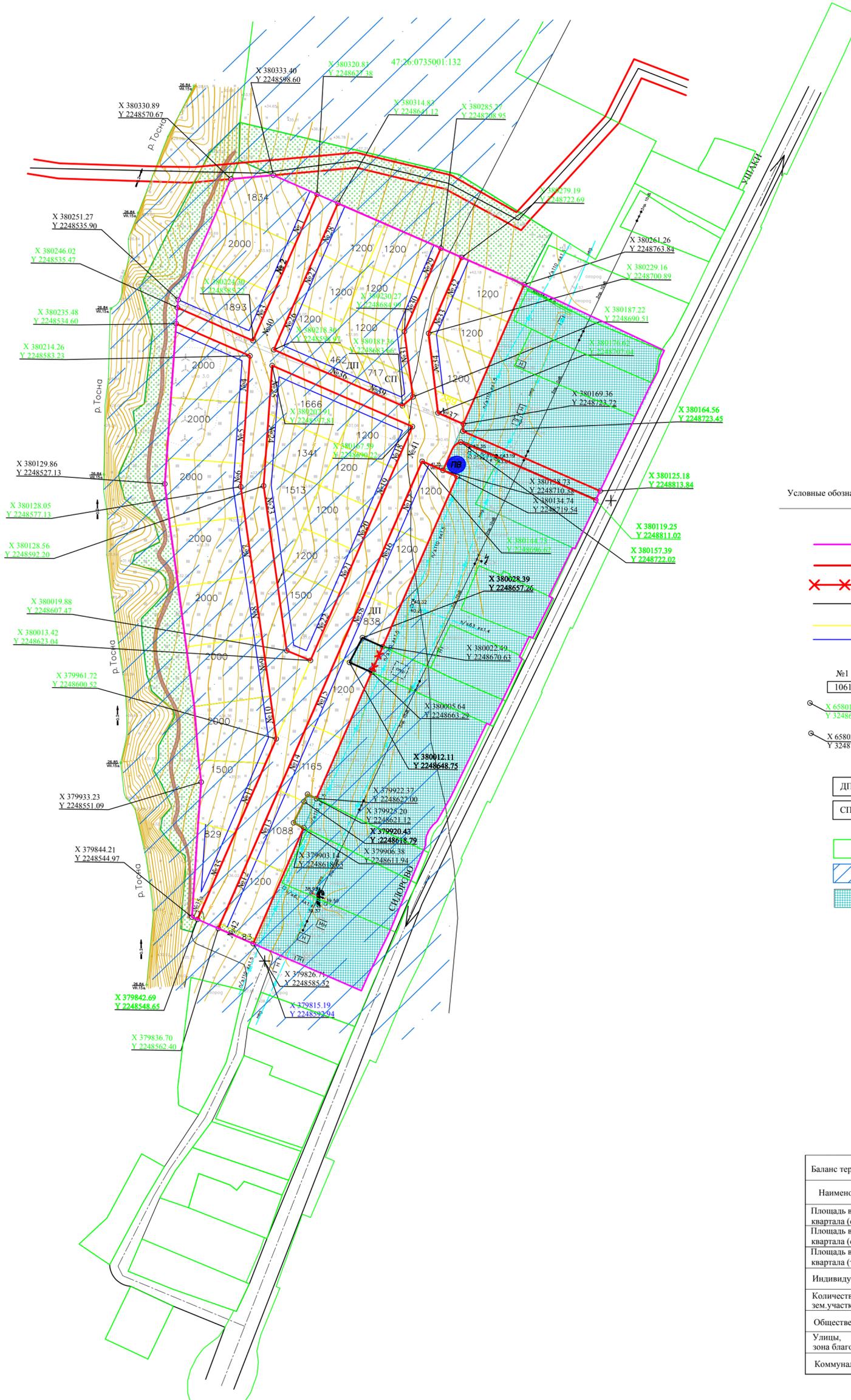
Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания территории.

Обозначение красных линий		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
117	380333.40	2248598.60
4	380320.83	2248627.38
79	380314.83	2248641.12
82	380285.27	2248708.95
88	380279.19	2248722.69
89	380261.26	2248763.84
118	380217.81	2248856.11
119	380211.98	2248853.29
120	380204.21	2248852.08
121	380192.84	2248846.00
122	380119.25	2248811.02
123	380118.70	2248812.31
124	380087.12	2248797.14
125	380087.76	2248795.77
126	380055.80	2248780.17
127	380054.66	2248782.49
128	380028.15	2248769.46
129	380029.12	2248767.13
130	380015.90	2248760.67
131	380014.18	2248762.46
132	379987.57	2248749.72
133	379970.96	2248741.29
134	379971.93	2248739.19
135	379923.14	2248715.36
136	379907.20	2248706.38
137	379905.06	2248703.85
138	379901.44	2248701.17
139	379897.48	2248699.38
140	379894.17	2248698.93
141	379891.76	2248698.96
142	379834.28	2248675.06
143	379804.66	2248660.54
144	379795.60	2248656.58
145	379826.71	2248585.32
114	379836.70	2248562.40
115	379842.69	2248548.65
116	379844.20	2248544.97
31	379906.62	2248549.10
32	379933.23	2248551.09

29	379947.84	2248549.40
146	379960.85	2248548.34
26	379983.08	2248546.53
24	380022.31	2248541.24
19	380101.74	2248530.49
20	380129.86	2248527.13
16	380146.85	2248528.33
14	380186.74	2248531.15
11	380235.48	2248534.60
8	380246.02	2248535.47
9	380251.27	2248535.90
6	380277.75	2248547.47
1	380310.58	2248561.80
147	380330.89	2248570.68

Чертеж межевания территории

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21 октября 2019 года № 331



Условные обозначения	Наименование объекта
Границы:	
	Граница территории квартала
	Красная линия
	Отменяемые красные линии
	Новые красные линии
	Границы проектируемых земельных участков
	Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Порядковый номер земельного участка.
	Площадь участка в кв.м.
	Координаты точек поворота красных линий
	Координаты точек поворота границы проектирования
Территории:	
	Детская площадка
	Спортивная площадка
	Граница земельных участков по сведениям ГКН
	Водоохранная зона р.Тосна
	Существующая жилая застройка

Баланс территории	
Наименование	Площадь, кв.м
Площадь в границах квартала (общая), в том числе:	109 792,0
Площадь в границах квартала (существующая жилая застройка)	41 101,0
Площадь в границах квартала (территория проектирования)	68691,0
Индивидуальные земельные участки	49900,0
Количество индивидуальных зем.участков	34
Общественно-деловая зона	3000,0
Улицы, зона благоустройства	15502,0
Коммунальная зона	289,0