



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 октября 2019 года № 326

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
земельных участков, расположенных в кадастровом квартале
47:26:0108001 (земельные участки с кадастровыми номерами
47:26:0108001:139, 47:26:0108001:162, 47:26:0108001:163)
в Федоровском городском поселении Тосненского района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения ООО «Хуа Фун» (вх. № 01-08-1354/2019 от 19.09.2019, вх. № 01-08-1354/2019-1 от 14.10.2019):

1.1 Утвердить проект планировки территории земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 47:26:0108001 (земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0108001:139, 47:26:0108001:162, 47:26:0108001:163) в Федоровском городском поселении Тосненского района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

1.2 Проект планировки территории земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 47:26:0108001 (земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0108001:139, 47:26:0108001:162, 47:26:0108001:163) в Федоровском городском поселении Тосненского района Ленинградской области, вступает в силу после внесения изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 16.07.2014 № 222, исключающих несоответствие проекта планировки территории указанному Генеральному плану.

1.3 Проект планировки территории земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 47:26:0108001 (земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0108001:139, 47:26:0108001:162, 47:26:0108001:163) в Федоровском городском поселении Тосненского района Ленинградской области, вступает в силу после внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.09.2017 № 51, в части установления в градостроительном регламенте территориальной зоны ТЖ-3 следующих предельных параметров разрешенного строительства:

- количество этажей – 4,
- высота 20 м.

2.1 Утвердить проект межевания территории земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 47:26:0108001 (земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0108001:139, 47:26:0108001:162, 47:26:0108001:163) в Федоровском городском поселении Тосненского района Ленинградской области, в составе:

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

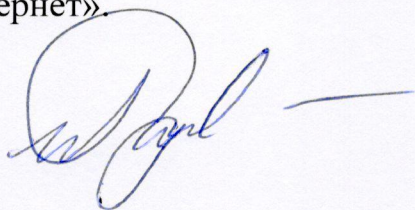
Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению;

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению.

2.2. Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка с видом разрешенного использования, являющимся условно разрешенным, осуществляется после получения решения о предоставлении разрешения на условно разрешенным вид использования, в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

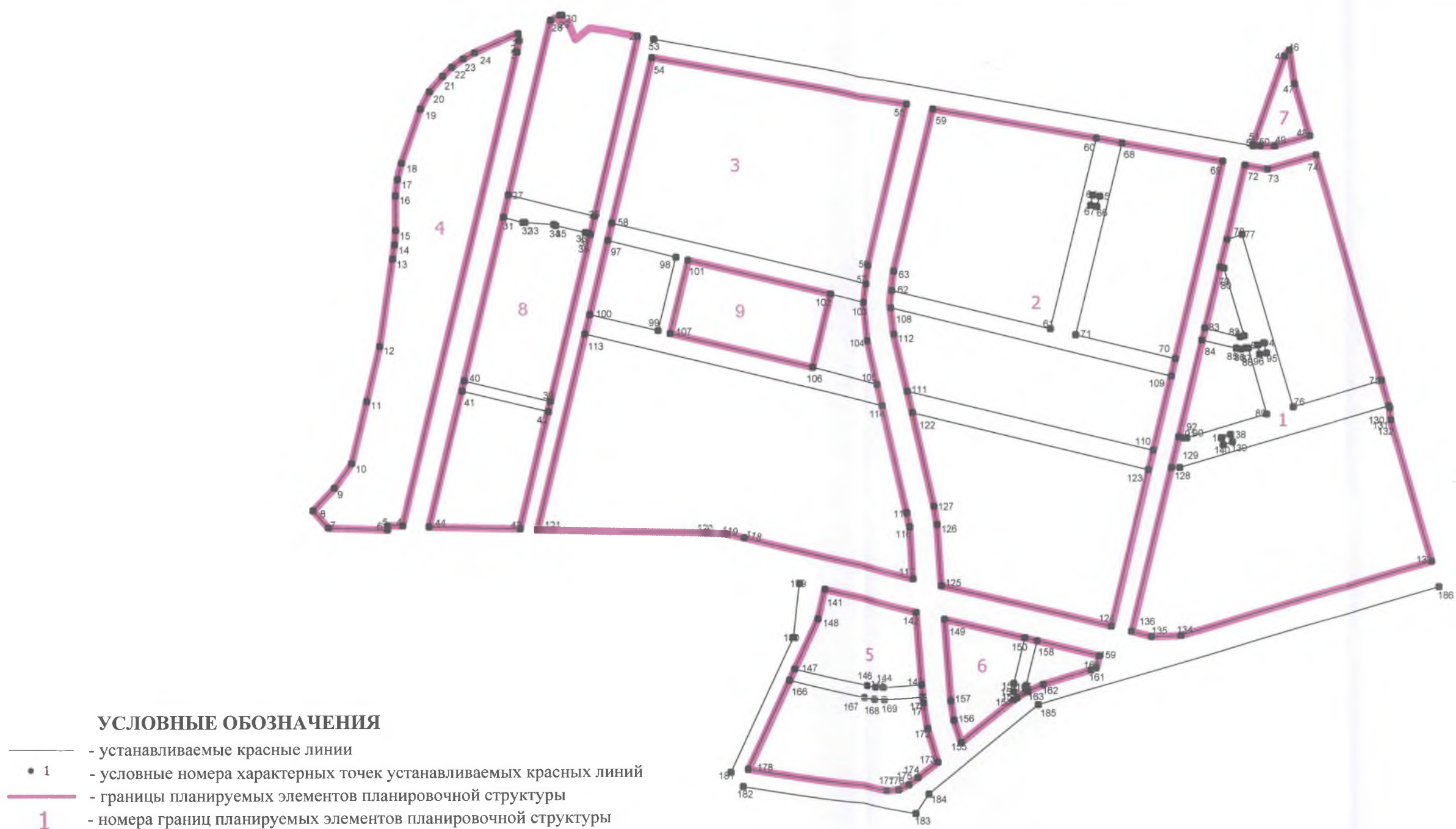
3. Копию настоящего распоряжения направить ООО «Хуа Фун», в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, главе муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры



М 1:5000

Приложение к чертежу планировки территории, отображающему красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
1	404621,11	2225318,00
2	404612,98	2225318,79
3	404597,12	2225316,76
4	403981,60	2225166,14
5	403982,16	2225145,24
6	403977,15	2225145,10
7	403979,15	2225068,91
8	404002,06	2225049,49
9	404030,82	2225076,30
10	404062,92	2225099,77
11	404143,13	2225119,39
12	404214,61	2225136,89
13	404328,28	2225154,21
14	404346,89	2225156,39
15	404365,62	2225157,26
16	404410,46	2225157,78
17	404432,32	2225159,87
18	404453,54	2225165,57
19	404523,20	2225190,70
20	404546,30	2225202,37
21	404565,90	2225219,27
22	404577,76	2225232,33
23	404588,40	2225246,17
24	404596,64	2225261,56
25	404617,62	2225473,10
26	404384,47	2225416,59
27	404411,76	2225305,08
28	404639,47	2225360,32
29	404644,88	2225372,80
30	404645,53	2225374,52
31	404383,23	2225298,16
32	404377,11	2225323,12
33	404376,63	2225326,03
34	404373,28	2225363,25
35	404372,88	2225365,67
36	404363,42	2225404,33
37	404362,61	2225407,43

Номер	X	Y
38	404360,78	2225410,85
39	404143,19	2225358,11
40	404170,49	2225246,55
41	404156,88	2225243,25
42	404129,57	2225354,81
43	403977,63	2225317,99
44	403980,70	2225200,51
45	404588,89	2226318,80
46	404596,81	2226325,44
47	404552,74	2226332,32
48	404484,90	2226351,99
49	404471,65	2226306,03
50	404471,67	2226287,27
51	404473,23	2226278,70
52	404472,36	2226278,40
53	404613,72	2225494,70
54	404589,35	2225490,82
55	404528,05	2225825,92
56	404318,77	2225774,71
57	404294,13	2225771,65
58	404375,64	2225438,52
59	404521,56	2225861,40
60	404482,70	2226073,84
61	404235,01	2226013,23
62	404285,57	2225806,62
63	404310,21	2225809,67
64	404408,87	2226068,90
65	404406,73	2226077,64
66	404393,61	2226074,44
67	404395,75	2226065,69
68	404476,46	2226107,95
69	404452,49	2226238,98
70	404195,18	2226176,02
71	404226,79	2226046,84
72	404447,35	2226267,06
73	404442,03	2226296,15
74	404460,63	2226360,48

Номер	X	Y
75	404165,88	2226445,93
76	404132,18	2226329,67
77	404356,12	2226263,90
78	404350,14	2226243,27
79	404314,78	2226234,62
80	404313,38	2226240,33
81	404224,75	2226266,03
82	404223,27	2226260,92
83	404234,51	2226214,98
84	404218,68	2226211,11
85	404207,70	2226255,95
86	404207,05	2226261,90
87	404207,95	2226267,82
88	404208,86	2226270,94
89	404122,42	2226296,00
90	404091,90	2226190,74
91	404091,83	2226187,13
92	404093,46	2226180,46
93	404211,85	2226283,09
94	404214,35	2226291,74
95	404202,36	2226295,23
96	404199,84	2226286,57
97	404352,33	2225432,82
98	404330,58	2225521,70
99	404234,61	2225498,21
100	404256,36	2225409,34
101	404326,78	2225537,24
102	404281,42	2225722,61
103	404270,15	2225768,68
104	404220,69	2225774,06
105	404163,90	2225787,17
106	404185,45	2225699,13
107	404230,81	2225513,76
108	404262,17	2225805,44
109	404172,84	2226170,55
110	404075,90	2226146,82
111	404154,32	2225826,33
112	404228,79	2225809,14
113	404231,11	2225403,16
114	404135,54	2225793,72
115	403996,34	2225825,86
116	403978,03	2225828,64
117	403909,95	2225833,75

Номер	X	Y
118	403964,97	2225608,91
119	403969,35	2225585,68
120	403971,24	2225562,11
121	403977,02	2225340,98
122	404125,96	2225832,88
123	404050,64	2226140,64
124	403847,05	2226090,83
125	403900,96	2225870,53
126	403980,72	2225864,54
127	404004,44	2225860,94
128	404053,56	2226170,70
129	404053,79	2226181,38
130	404133,23	2226455,40
131	404129,72	2226456,41
132	404114,10	2226457,82
133	403930,12	2226511,15
134	403834,88	2226182,63
135	403834,06	2226143,89
136	403840,27	2226118,51
137	404091,81	2226235,32
138	404095,29	2226247,33
139	404086,65	2226249,84
140	404083,17	2226237,83
141	403897,01	2225714,16
142	403866,95	2225836,99
143	403772,47	2225844,08
144	403768,29	2225793,99
145	403768,26	2225782,38
146	403770,10	2225770,90
147	403793,70	2225674,39
148	403859,09	2225704,88
149	403857,96	2225873,76
150	403832,13	2225979,29
151	403772,27	2225964,64
152	403762,45	2225964,51
153	403754,03	2225968,48
154	403751,34	2225964,59
155	403696,43	2225894,91
156	403726,14	2225886,29
157	403751,01	2225881,80
158	403828,33	2225994,83
159	403808,53	2226075,74
160	403793,08	2226071,96

Номер	X	Y
161	403789,31	2226065,53
162	403771,10	2226002,88
163	403762,10	2225982,37
164	403765,93	2225980,56
165	403770,24	2225980,62
166	403778,91	2225667,49
167	403754,56	2225767,10
168	403752,31	2225781,12
169	403752,35	2225795,32
170	403756,51	2225845,28
171	403748,31	2225845,90
172	403716,10	2225851,71
173	403672,39	2225864,40

Номер	X	Y
174	403651,58	2225837,99
175	403642,25	2225826,15
176	403635,62	2225812,83
177	403634,85	2225797,98
178	403663,39	2225613,62
179	403905,27	2225680,39
180	403834,38	2225672,31
181	403660,52	2225591,44
182	403641,78	2225606,20
183	403606,24	2225835,43
184	403631,17	2225852,55
185	403744,31	2225995,76
186	403897,37	2226520,65

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,
производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности
граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Границами проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:26:0108001 (земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0108001:139, 47:26:0108001:162, 47:26:0108001:163) в Фёдоровском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области, являются:

- на севере – участки для застройки блокированными жилыми домами;
- на востоке – улица Шоссейная;
- на юге – участки для индивидуального жилищного строительства и планируемая зона отдыха, досуга, развлечений и туризма;
- на западе – планируемая зона для индивидуального жилищного строительства.

1. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	96,96
2.1	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал № 1	га	14,21
2.2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал № 2	га	20,57
2.3	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал № 3	га	21,52
2.4	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал № 4	га	6,09
2.5	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал № 5	га	4,33
2.6	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал № 6	га	1,58
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартала № 7	га	0,44
2.8	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий № 8, включающий территорию занятую линейными объектами (линиями электропередачи)	га	7,68
2.9	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий № 9, включающий территорию общего пользования, предназначенную для размещения сада жилого района	га	1,88
3.1	Численность существующего населения в границах проектирования	тыс. человек	0,000
3.2	Численность планируемого населения в границах проектирования	тыс. человек	8,275
4	Плотность населения в границах проектирования	человек/га	121
4.1	Плотность населения квартала № 1	человек/га	110
4.2	Плотность населения квартала № 2	человек/га	134
4.3	Плотность населения квартала № 3	человек/га	139
4.4	Плотность населения квартала № 4	человек/га	97
4.5	Плотность населения квартала № 6	человек/га	71
5	Плотность жилого фонда в границах проектирования	м ² жилой площади / га	4000
5.1	Плотность жилого фонда квартала № 1	м ² жилой площади / га	3618
5.2	Плотность жилого фонда квартала № 2	м ² жилой площади / га	4423
5.3	Плотность жилого фонда квартала № 3	м ² жилой площади / га	4589
5.4	Плотность жилого фонда квартала № 4	м ² жилой площади / га	3218
5.5	Плотность жилого фонда квартала № 6	м ² жилой площади / га	2320
1	2	3	4

6	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации здравоохранения		
6.1.1	Детский сад № 1		
	вместимость	мест	130
	площадь земельного участка, в том числе	га	0,864
	площадь под зданиями и сооружениями	га	0,072
6.1.2	Детский сад № 2		
	вместимость	мест	130
	площадь земельного участка, в том числе	га	0,913
	площадь под зданиями и сооружениями	га	0,072
6.1.3	Детский сад № 3		
	вместимость	мест	130
	площадь земельного участка, в том числе	га	0,874
	площадь под зданиями и сооружениями	га	0,113
6.1.4	Детский сад № 4		
	вместимость	мест	130
	площадь земельного участка, в том числе	га	0,896
	площадь под зданиями и сооружениями	га	0,072
6.2	Школа		
	вместимость	мест	825
	площадь земельного участка, в том числе	га	3,527
	площадь под зданиями и сооружениями	га	0,528
6.3	Поликлиника		
	вместимость	посещений в смену	160
	площадь земельного участка, в том числе	га	0,665
	площадь под зданиями и сооружениями	га	0,074
7	Общая площадь квартир в границах проектирования	кв. м	273061,07
7.1	Общая площадь квартир в границах квартала № 1	кв. м	52298,37
7.2	Общая площадь квартир в границах квартала № 2	кв. м	95975,97
7.3	Общая площадь квартир в границах квартала № 3	кв. м	98786,03
7.4	Общая площадь квартир в границах квартала № 4	кв. м	21528,06
7.5	Общая площадь квартир в границах квартала № 6	кв. м	4472,64
8	Площадь зданий, определенная как сумма площадей этажей зданий, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в границах проектирования	кв. м	449193,51
8.1	Площадь зданий, определенная как сумма площадей этажей зданий, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в границах квартала № 1	кв. м	90512,28
8.2	Площадь зданий, определенная как сумма площадей этажей зданий, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в границах квартала № 2	кв. м	146195,04
8.3	Площадь зданий, определенная как сумма площадей этажей зданий, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в границах квартала № 3	кв. м	143489,04
8.4	Площадь зданий, определенная как сумма площадей этажей зданий, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в границах квартала № 4	кв. м	32271,16

1	2	3	4
8.5	Площадь зданий, определенная как сумма площадей этажей зданий, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в границах квартала № 5	кв. м	28660,43
8.6	Площадь зданий, определенная как сумма площадей этажей зданий, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в границах квартала № 6	кв. м	7521,96
8.7	Площадь зданий, определенная как сумма площадей этажей зданий, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в границах квартала № 7	кв. м	543,60
9.1	Максимальное количество этажей застройки*	количество этажей	4
9.2	Максимальная высота зданий*	м	20
10	Площадь нормируемых элементов дворовой территории в границах проектирования	га	2,71
10.1	Площадь нормируемых элементов дворовой территории в границах квартала № 1	га	0,51
10.2	Площадь нормируемых элементов дворовой территории в границах квартала № 2	га	1,02
10.3	Площадь нормируемых элементов дворовой территории в границах квартала № 3	га	0,94
10.4	Площадь нормируемых элементов дворовой территории в границах квартала № 4	га	0,20
10.5	Площадь нормируемых элементов дворовой территории в границах квартала № 6	га	0,04
11	Площадь озелененной территории в границах проектирования		
11.1	площадь озелененной территории общего пользования, всего, в том числе	га	2,13
11.1.1	сквер (в границах квартала № 1)	га	0,24
11.1.2	сад жилого района (в границах квартала № 3)	га	1,89
11.2	площадь озелененной территории общего пользования, всего, в том числе	га	14,03
11.2.1	площадь озелененной территории общего пользования квартала № 1	га	2,44
11.2.2	площадь озелененной территории общего пользования квартала № 2	га	4,18
11.2.3	площадь озелененной территории общего пользования квартала № 3	га	5,07
11.2.4	площадь озелененной территории общего пользования квартала № 4	га	1,85
11.2.5	площадь озелененной территории общего пользования квартала № 5	га	0,00
11.2.6	площадь озелененной территории общего пользования квартала № 6	га	0,49
12	Количество мест для хранения автомобилей в границах проектирования		
12.1	Количество мест для хранения автомобилей в границах проектирования, всего, в том числе	машиномест	4227

1	2	3	4
12.1.1	для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	машиномест	424
12.2	Количество мест для хранения автомобилей в границах квартала № 1, всего, в том числе	машиномест	986
12.2.1	для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	машиномест	101
12.3	Количество мест для хранения автомобилей в границах квартала № 2, всего, в том числе	машиномест	563
12.3.1	для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	машиномест	57
12.4	Количество мест для хранения автомобилей в границах квартала № 3, всего, в том числе	машиномест	803
12.4.1	для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	машиномест	82
12.5	Количество мест для хранения автомобилей в границах квартала № 4, всего, в том числе	машиномест	504
12.5.1	для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	машиномест	51
12.6	Количество мест для хранения автомобилей в границах квартала № 5, всего, в том числе	машиномест	117
12.6.1	для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	машиномест	4
12.7	Количество мест для хранения автомобилей в границах квартала № 6, всего, в том числе	машиномест	204
12.7.1	для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	машиномест	24
12.8	Количество мест для хранения автомобилей в границах улично-дорожной сети, всего, в том числе	машиномест	1050
12.8.1	для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	машиномест	105
13	Площадь земель общего пользования в границах проектирования	га	28,10
14	Площадь внутриквартальных проездов в границах проектирования	га	14,985
14.1	Площадь внутриквартальных проездов в границах квартала № 1	га	4,520
14.2	Площадь внутриквартальных проездов в границах квартала № 2	га	3,840
14.3	Площадь внутриквартальных проездов в границах квартала № 3	га	4,320
14.4	Площадь внутриквартальных проездов в границах квартала № 4	га	1,850
14.5	Площадь внутриквартальных проездов в границах квартала № 5	га	0,000
14.6	Площадь внутриквартальных проездов в границах квартала № 6	га	0,450
14.7	Площадь внутриквартальных проездов в границах квартала № 7	га	0,000
14.8	Площадь внутриквартальных проездов в границах квартала № 8	га	0,005

*Вступает в силу после внесения изменений в Правила землепользования и застройки Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в части установления в градостроительном регламенте территориальной зоны ТЖ-3 следующих предельных параметров разрешенного строительства:

- количество этажей – 4,
- высота – 20 м.

2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	планируемого размещения объектов капитального условный номер образуемого земельного участка	Очередность (этап)	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Общая площадь здания, м ²	Количество этажей	Общая площадь квартир, м ²	Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартал № 1									
1	53	67	I	Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	14290,00	7208,68	4*	4531,00	Аптека – не менее 250,00 м ² , Торговый объект по продаже продовольственных товаров – не менее 450,00 м ² , Торговый объект по продаже непродовольственных товаров – не менее 661,00 м ² , Предприятие общественного питания – не менее 250,00 м ² , Предприятие бытового обслуживания – не менее 100,00 м ² .
2			Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2	4222,80		4*	3098,00	–	
3	53	63	I	Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	14297,00	7208,68	4*	4531,00	Торговый объект по продаже продовольственных товаров – не менее 500,00 м ² , Торговый объект по продаже непродовольственных товаров – не менее 611,00 м ² , Предприятие общественного питания – не менее 150,00 м ² , Предприятие бытового обслуживания – не менее 100,00 м ² , Отделение почтовой связи – не менее 150 м ² , Отделение банка – не менее 200 м ² .

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4				Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		4222,80	4*	3098,00	—
5	53	65	I	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	11771,00	5014,80	4*	3723,65	—
6				Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		7498,22	4*	5685,14	—
7	53	62	I	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	11717,00	5014,80	4*	3723,65	—
8				Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		7498,22	4*	5685,14	—
9	53	64	I	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	13177,00	7498,22	4*	5685,14	—
10				Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		5014,80	4*	3723,65	—
11	50	60	I	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	9377,00	11875,14	4*	8814,00	—
12	52	61	I	Дошкольная образовательная организация на 130 мест	8637,00	1935,90	3	—	—
13	49	58	I	Торговый комплекс	18441,00	10448,10	2	—	—
14	49	57	I	Магазин	8919,00	2879,93	1	—	—
15	49	56	I	Магазин	10196,00	2829,58	1	—	—
16	55	68	I	Газорегуляторный пункт	54,00	1,90	1	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	54	66	I	Распределительная трансформаторная подстанция	113,00	46,56	1	—	—
18	48	86	I	Трансформаторная подстанция	113,00	46,54	1	—	—
19	51	87	I	Трансформаторная подстанция	113,00	46,56	1	—	—
20	47	59	I	Сквер	2443,00	—	—	—	—
Квартал № 2									
21	41	51	II	Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	11131,00	7498,22	4*	5685,14	—
22				Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		5014,80	4*	3723,65	—
23	41	49	II	Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	10899,00	7498,22	4*	5162,14	Торговый объект по продаже непродовольственных товаров – не менее 323,00 м ² , Предприятие общественного питания – не менее 200,00 м ² .
24				Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		5014,80	4*	3723,65	—
25	41	50	II	Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	14630,00	5014,80	4*	3723,65	—
26				Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		7498,22	4*	5685,14	—
27	41	48	II	Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	12518,00	5014,80	4*	3723,65	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28				Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		7498,22	4*	5685,14	—
29	41	46	II	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	6621,00	5014,80	4*	3723,65	—
30	37	44	II	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	9247,00	12144,60	4*	8491,00	Торговый объект по продаже непродовольственных товаров – не менее 323,00 м ² , Предприятие общественного питания – не менее 200,00 м ² .
31	35	42	II	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	10315,00	12144,60	4*	9014,00	—
32	29	39	II	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	10716,00	7498,22	4*	5685,14	—
33				Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		5014,80	4*	3723,65	—
34	29	36	II	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	11546,00	7498,22	4*	5685,14	—
35				Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		5014,80	4*	3723,65	—
36	29	37	II	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	11509,00	5014,80	4*	3723,65	—
37				Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		7498,22	4*	5685,14	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	29	35	II	Малозэтажны многокватэрны жылой дом корпус 1	12439,00	5014,80	4*	3723,65	—
39				Малозэтажны многокватэрны жылой дом корпус 2		7498,22	4*	5685,14	—
40	39	45	I	Агульнаадукацыйная арганізацыя на 825 мес	35265,00	14246,82	3	—	—
41	36	43	II	Дашкольная адукацыйная арганізацыя на 130 мес	9127,00	1935,90	3	—	—
42	34	41	II	Котельная	1732,00	313,53	1	—	—
43	42	84	II	Распределительная трансформаторная подстанция	112,00	46,54	1	—	—
44	40	47	II	Трансформаторная подстанция	121,00	46,52	1	—	—
45	33	82	II	Трансформаторная подстанция	79,00	23,72	1	—	—
46	31	85	II	Трансформаторная подстанция	122,00	46,56	1	—	—
47	30	38	II	Трансформаторная подстанция	117,00	46,52	1	—	—
48	38	83	II	Трансформаторная подстанция	104,00	34,22	1	—	—
49	28	81	II	Трансформаторная подстанция	121,00	46,48	1	—	—
Квартал № 3									
50	16	27	IV	Малозэтажны многокватэрны жылой дом корпус 1	12006,00	7498,22	4*	4472,14	Помещения для молодежной политики – не менее 250,00 м ² ,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Торговый объект по продаже продовольственных товаров – не менее 220,00 м ² , Торговый объект по продаже непродовольственных товаров – не менее 392,50 м ² , Предприятие общественного питания – не менее 50,00 м ² , Предприятие бытового обслуживания – не менее 100,00 м ² , Отделение банка – не менее 200,00 м ² .
51				Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		5014,80	4*	3723,65	–
52	16	20	IV	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	12200,00	5014,80	4*	3723,65	–
53				Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		7498,22	4*	5685,14	–
54	16	26	IV	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	12518,00	5014,80	4*	3723,65	–
55				Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		7498,22	4*	5685,14	–
56	16	25	IV	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	12924,00	7498,22	4*	5685,14	–
57				Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		5014,80	4*	3723,65	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
58	16	19	IV	Малозэтажны многокватирный жилой дом корпус 1	13054,00	7498,22	4*	5685,14	—
59				Малозэтажны многокватирный жилой дом корпус 2		5014,80	4*	3723,65	—
60	16	22	IV	Малозэтажны многокватирный жилой дом	16092,00	7498,22	4*	5685,14	—
61	16	18	IV	Малозэтажны многокватирный жилой дом	11150,00	7498,22	4*	5162,14	Торговый объект по продаже непродовольственных товаров – не менее 323,00 м ² , Предприятие общественного питания – не менее 200,00 м ² .
62	8	13	III	Малозэтажны многокватирный жилой дом корпус 1	10957,00	7498,22	4*	4472,64	Аптека – не менее 250,00 м ² , Помещения для культурно-массовой работы – не менее 500,00 м ² , Торговый объект по продаже продовольственных товаров – не менее 220,00 м ² , Торговый объект по продаже непродовольственных товаров – не менее 92,50 м ² , Предприятие общественного питания – не менее 150,00 м ² .
63				Малозэтажны многокватирный жилой дом корпус 2		5014,80	4*	3723,65	—
64	8	10	III	Малозэтажны многокватирный жилой дом корпус 1	14039,00	7498,22	4*	5685,14	—
65				Малозэтажны многокватирный жилой дом корпус 2		5014,80	4*	3723,65	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
66	8	12	III	Малозэтажны многокватирный жилой дом корпус 1	13066,00	5014,80	4*	3723,65	—
67				Малозэтажны многокватирный жилой дом корпус 2		7498,22	4*	5685,14	—
68	8	9	III	Малозэтажны многокватирный жилой дом корпус 1	15918,00	5014,80	4*	3723,65	—
69				Малозэтажны многокватирный жилой дом корпус 2		7498,22	4*	5685,14	—
70	8	11	III	Малозэтажны многокватирный жилой дом	11190,00	7498,22	4*	5685,14	—
71	20	21	IV	Дошкольная образовательная организация на 130 мест	8742,00	3053,70	3	—	—
72	10	15	III	Дошкольная образовательная организация на 130 мест	8963,00	1935,90	3	—	—
73	13	17	III	Поликлиника на 160 посещений в смену	6647,00	1324,80	2	—	—
74	6	8	I	Резервуар чистой воды	12757,00	1370,21	1	—	—
75	17	23	IV	Котельная	1942,00	356,30	1	—	—
76	9	14	III	Трансформаторная подстанция	122,00	46,52	1	—	—
77	18	24	IV	Распределительная трансформаторная подстанция	120,00	46,56	1	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
78	6	72	I	Трансформаторная подстанция	104,00	34,16	1	—	—
79	7	73	III	Трансформаторная подстанция	122,00	46,54	1	—	—
80	14	75	III	Трансформаторная подстанция	121,00	46,54	1	—	—
81	11	74	III	Трансформаторная подстанция	77,00	23,74	1	—	—
82	15	76	IV	Трансформаторная подстанция	121,00	46,54	1	—	—
83	19	77	IV	Трансформаторная подстанция	122,00	46,54	1	—	—
Квартал № 4									
84	3	6	V	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	12712,00	7498,22	4*	5685,14	—
85	3	5	V	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	10421,00	7498,22	4*	5685,14	—
86	3	3	V	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	12529,00	7498,22	4*	4472,64	Торговый объект по продаже продовольственных товаров – не менее 220,00 м ² , Торговый объект по продаже непродовольственных товаров – не менее 492,50 м ² , Предприятие общественного питания – не менее 250,00 м ² , Предприятие бытового обслуживания – не менее 100,00 м ² , Отделение почтовой связи – не менее 150,00 м ² .
87	3	2	V	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	13540,00	7498,22	4*	5685,14	—
88	5	7	I	Локальные очистные сооружения	5371,00	2161,37	1	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				дождевой канализации					
89	5	71	I	Трансформаторная подстанция	77,00	23,73	1	—	—
90	4	70	V	Трансформаторная подстанция	147,00	46,56	1	—	—
91	2	4	V	Трансформаторная подстанция	147,00	46,56	1	—	—
Квартал № 5									
92	21	28	VI	Спортивно-досуговый комплекс с бассейном	15691,00	9795,60	2	—	Бассейн, площадью зеркала воды – не менее 620 м ² .
93	22	29	VI	Гостиница	8564,00	9388,80	4*	—	—
94	22	31	VI	Гостиница	7564,00	8982,00	4*	—	—
95	26	33	I	Котельная	1866,00	313,50	1	—	—
96	26	80	I	Трансформаторная подстанция	84,00	23,75	1	—	—
97	24	79	I	Трансформаторная подстанция	79,00	23,75	1	—	—
98	24	30	VI	Трансформаторная подстанция	158,00	46,56	1	—	—
99	24	78	I	Канализационная насосная станция	267,00	86,45	1	—	—
Квартал № 6									
100	43	52	VI	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	10958,00	7498,22	4*	4472,64	Торговый объект по продаже продовольственных товаров – не менее 220,00 м ² , Торговый объект по продаже непродовольственных товаров – не менее 742,50 м ² , Предприятие общественного питания – не менее 150,00 м ² , Химчистка – не менее 100,0.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101	44	53	VI	Трансформаторная подстанция	96,00	23,71	1	—	—
Квартал № 7									
102	46	55	VI	Храм	4513,00	543,60	3	—	—
Элемент планировочной структуры № 8									
103	—	89, 90, 91	—	Территория занятая линейными объектами (линиями электропередачи)	76566,34	—	—	—	—
Элемент планировочной структуры № 9									
104	12	16	III	Сад жилого района	18855,00	—	—	—	—
Элемент планировочной структуры № 10									
105	56	88	I, II, III, IV, V, VI	Коммунально-транспортная инфраструктура	259733,00	—	—	—	—

*Вступает в силу после внесения изменений в Правила землепользования и застройки Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в части установления в градостроительном регламенте территориальной зоны ТЖ-3 следующих предельных параметров разрешенного строительства:

— количество этажей — 4.

3. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение:

- дошкольных образовательных организаций на 130 мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 52, 36, 20, 10;
- общеобразовательной организации на 825 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 39;
- поликлиники на 160 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13;
- спортивно-досугового комплекса с бассейном в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21;
- торгового комплекса в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 49;
- 2 магазинов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 49;
- 2 гостиниц в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22;
- храма в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 46.

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, а также размещение:

- открытых автостоянок на 158 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 1;
- открытых автостоянок на 65 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 2;
- открытых автостоянок на 70 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 3;
- открытых автостоянок на 73 парковочных места в границах планируемого земельного участка № 5;
- открытых автостоянок на 98 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 6;
- открытых автостоянок на 25 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 8;
- открытых автостоянок на 105 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 9;
- открытых автостоянок на 73 парковочных места в границах планируемого земельного участка № 10;
- открытых автостоянок на 54 парковочных места в границах планируемого земельного участка № 11;

- [illegible]

- открытых автостоянок на 83 парковочных места в границах планируемого земельного участка № 50;
- открытых автостоянок на 44 парковочных места в границах планируемого земельного участка № 51;
- открытых автостоянок на 30 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 52;
- открытых автостоянок на 72 парковочных места в границах планируемого земельного участка № 54;
- открытых автостоянок на 145 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 56;
- открытых автостоянок на 166 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 57;
- открытых автостоянок на 377 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 58;
- открытых автостоянок на 36 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 62;
- открытых автостоянок на 94 парковочных места в границах планируемого земельного участка № 63;
- открытых автостоянок на 40 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 64;
- открытых автостоянок на 38 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 65;
- открытых автостоянок на 90 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 67;
- открытых автостоянок на 963 парковочных места в границах планируемого земельного участка № 69;
- открытых автостоянок на 103 парковочных места в границах планируемого земельного участка № 70;
- открытых автостоянок на 1050 парковочных мест в границах планируемого земельного участка № 88.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение – 3130,42 куб. м/сутки. Подача питьевой воды из систем центрального водоснабжения обеспечивается посредством проведения следующих мероприятий: - строительства резервного бассейна на территории до 10000 куб. м; на основании письма Ленинградского ПМЭС от 26.09.2017 №МННН3040 о выдаче ТУ на проектирование водопровода при пересечении/параллельном следовании с ВЛ 330кВ, разработанный проект согласовать с ресурсоснабжающей организацией. Также определить место врезки. Проложить от места врезки до территории проектирования две нитки водопровода $d=250$ мм (ТУ от Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства).

Водоотведение – 2716,69 куб. м/сутки. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается на канализационные очистные сооружения

«Федоровские» (ООО «Восток»). Для очистки поверхностного планируется строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации производительностью 70,0 л/с с отводом очищенных сточных вод в р. Ижора.

Газоснабжение – 6368,1 куб. м/час предусматривается от ГРС «Шоссейная-2» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Теплоснабжение – 53,314 МВт предусматривается централизованным, от трех вновь возводимых источников (котельных).

Электроснабжение – 15457,16 кВА предусматривается от существующего источника электроснабжения ПС 20 кВ, ООО «Восток».

Связь – 3856 номеров стационарной связи предусматривается от существующей АТС – Федоровское (ПАО «Ростелеком»).

На территории предусматривается размещение отдельно стоящих объектов:

- 28 объектов капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторные подстанции и распределительные трансформаторные подстанции) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 24, 26, 28, 30, 31, 33, 38, 40, 42, 44, 49, 51, 54;
- 3 объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельные) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 17, 26, 34;
- 4 объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности редуцирования газа в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 55, 17, 26, 34;
- 3 объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности отвод канализационных стоков (насосная станция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, 24;
- 1 объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки воды в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6;
- 1 объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности очистки и отвода поверхностных стоков (локальные очистные сооружения дождевой канализации) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.

6. Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению придомовой территории и территории общего пользования.

Зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для повседневного отдыха жителей проектируемой территории, включают сад жилого района в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12 и сквер в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 47, озелененные участки объектов общественно-делового назначения, озелененные площадки для игр детей и отдыха взрослых.

Проектом планировки территории предусматривается:

- размещение озелененных территорий общего пользования площадью 30,2 га.
- размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой общей площадью 2,71 га.

Положение об очередности планируемого развития территории

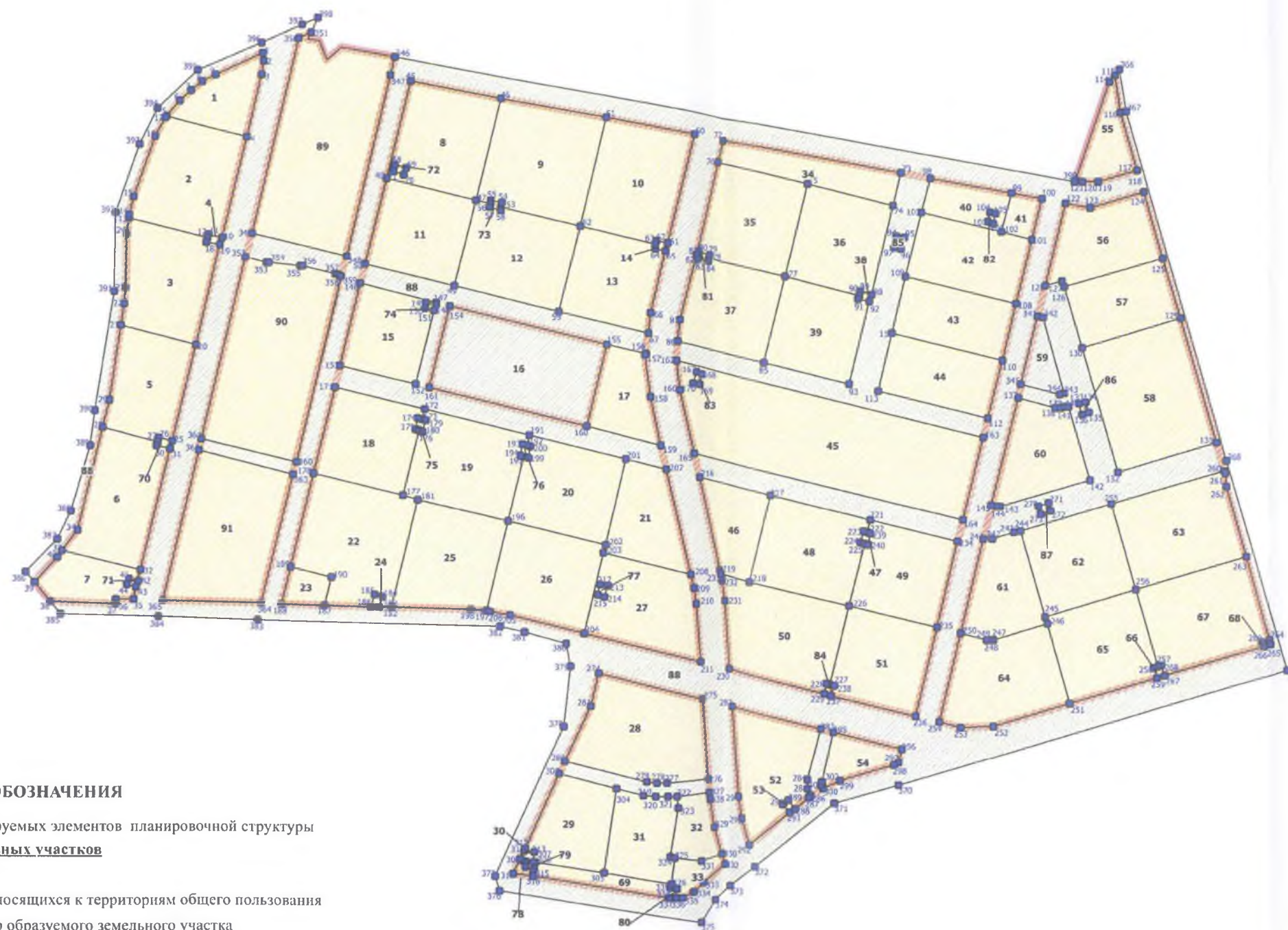
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этап	Срок
1	2	3	4	5
1.	67	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	I	2023
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
2.	63	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
3.	65	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
4.	62	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
5.	64	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
6.	60	Малоэтажный многоквартирный жилой дом		
7.	58	Торговый комплекс		
8.	57	Магазин		
9.	56	Магазин		
10.	61	Дошкольная образовательная организация на 130 мест		
11.	45	Общеобразовательная организация на 825 мест		
12.	68	Газорегуляторный пункт		
13.	66	Распределительная трансформаторная подстанция		
14.	86	Трансформаторная подстанция		
15.	87	Трансформаторная подстанция		
16.	59	Сквер		
17.	83	Трансформаторная подстанция		
18.	8	Резервуар чистой воды		

1	2	3	4	5
19.	72	Трансформаторная подстанция	I	2023
20.	7	Локальные очистные сооружения дождевой канализации		
21.	71	Трансформаторная подстанция		
22.	33	Котельная		
23.	80	Трансформаторная подстанция		
24.	79	Трансформаторная подстанция		
25.	78	Канализационная насосная станция		
26.	88	Коммунально-транспортная инфраструктура протяженностью 6,62 км	II	2025
27.	51	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
28.	49	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
29.	50	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
30.	48	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
31.	46	Малоэтажный многоквартирный жилой дом		
32.	44	Малоэтажный многоквартирный жилой дом		
33.	42	Малоэтажный многоквартирный жилой дом		
34.	39	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
35.	36	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	II	2025
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
36.	37	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
37.	35	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
38.	43	Дошкольная образовательная организация на 130 мест		
39.	41	Котельная		
40.	84	Распределительная трансформаторная подстанция		
41.	47	Трансформаторная подстанция		
42.	82	Трансформаторная подстанция		

1	2	3	4	5
43.	85	Трансформаторная подстанция	II	2025
44.	38	Трансформаторная подстанция		
45.	81	Трансформаторная подстанция		
46.	34	Организованная автостоянка		
47.	40	Организованная автостоянка		
48.	88	Коммунально-транспортная инфраструктура протяженностью 0,29 км		
49.	13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1	III	2027
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
50.	10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
51.	12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
52.	9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
53.	11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом		
54.	15	Дошкольная образовательная организация на 130 мест		
55.	17	Поликлиника на 160 посещений в смену		
56.	14	Трансформаторная подстанция		
57.	73	Трансформаторная подстанция		
58.	74	Трансформаторная подстанция		
59.	88	Коммунально-транспортная инфраструктура протяженностью 0,50 км		
60.	16	Сад жилого района	IV	2029
61.	27	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
62.	20	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
63.	26	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
64.	25	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		
65.	19	Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 1		
		Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 2		

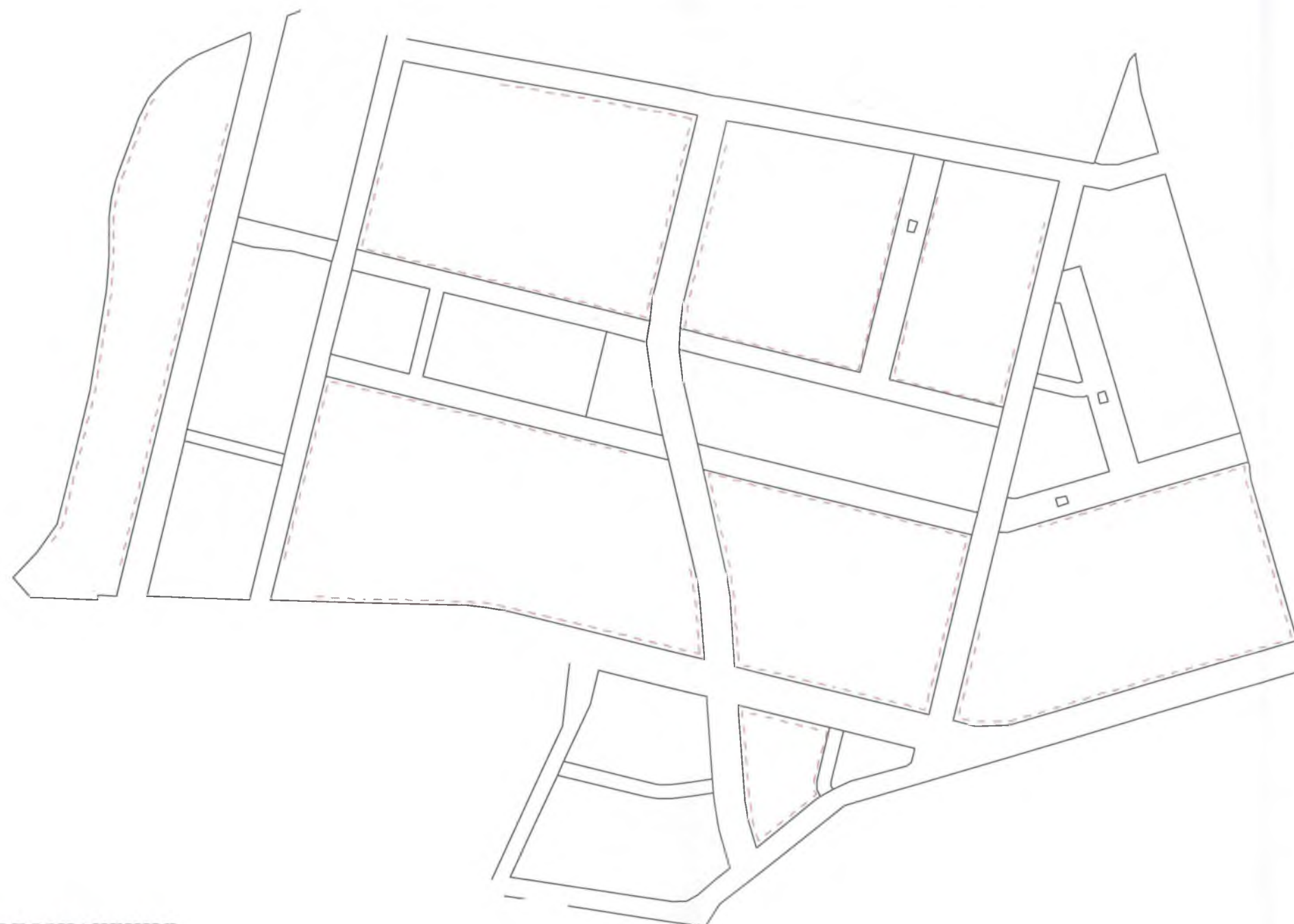
1	2	3	4	5
66.	22	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	IV	2029
67.	18	Малозэтажный многоквартирный жилой дом		
68.	21	Дошкольная образовательная организация на 130 мест		
69.	23	Котельная		
70.	24	Распределительная трансформаторная подстанция		
71.	75	Трансформаторная подстанция		
72.	76	Трансформаторная подстанция		
73.	77	Трансформаторная подстанция		
74.	88	Коммунально-транспортная инфраструктура протяженностью 0,43 км	V	2030
75.	6	Малозэтажный многоквартирный жилой дом		
76.	5	Малозэтажный многоквартирный жилой дом		
77.	3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом		
78.	2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом		
79.	70	Трансформаторная подстанция		
80.	4	Трансформаторная подстанция		
81.	88	Коммунально-транспортная инфраструктура протяженностью 0,71 км	VI	2030
82.	28	Спортивно-досуговый комплекс с бассейном		
83.	29	Гостиница		
84.	31	Гостиница		
85.	52	Малозэтажный многоквартирный жилой дом		
86.	55	Храм		
87.	30	Трансформаторная подстанция		
88.	53	Трансформаторная подстанция		
89.	88	Коммунально-транспортная инфраструктура протяженностью 0,74 км		

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



М 1:5000

допустимого размещения зданий, строений, сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельных участков
1	1	Объекты гаражного назначения*	5954	Раздел
2	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	13540	Раздел
3	3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	12529	Раздел
4	4	Коммунальное обслуживание	147	Раздел
5	5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	10421	Перераспределение
6	6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	12712	Раздел
7	7	Коммунальное обслуживание	5371	Перераспределение
8	8	Коммунальное обслуживание	12757	Раздел
9	9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	15918	Раздел
10	10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	14039	Раздел
11	11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	11190	Раздел
12	12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	13066	Раздел
13	13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	10957	Раздел
14	14	Коммунальное обслуживание	122	Раздел
15	15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8963	Раздел
16	16	Земельные участки (территории) общего пользования	18855	Перераспределение
17	17	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	6647	Перераспределение
18	18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	11150	Перераспределение
19	19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	13054	Перераспределение
20	20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	12200	Раздел
21	21	Дошкольное, начальное и	8742	Раздел

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельных участков
		среднее общее образование		
22	22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	16092	Раздел
23	23	Коммунальное обслуживание	1942	Раздел
24	24	Коммунальное обслуживание	120	Раздел
25	25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	12924	Раздел
26	26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	12518	Раздел
27	27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	12006	Раздел
28	28	Спорт*	15691	Раздел
29	29	Гостиничное обслуживание*	8564	Раздел
30	30	Коммунальное обслуживание	158	Раздел
31	31	Гостиничное обслуживание*	7564	Раздел
32	32	Объекты гаражного назначения*	3651	Раздел
33	33	Коммунальное обслуживание	1866	Раздел
34	34	Объекты гаражного назначения*	7119	Раздел
35	35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	12439	Раздел
36	36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	11546	Раздел
37	37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	11509	Раздел
38	38	Коммунальное обслуживание	117	Раздел
39	39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	10716	Раздел
40	40	Объекты гаражного назначения*	4205	Раздел
41	41	Коммунальное обслуживание	1732	Раздел
42	42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	10315	Раздел
43	43	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9127	Раздел
44	44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	9247	Раздел
45	45	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	35265	Перераспределение
46	46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	6621	Раздел
47	47	Коммунальное обслуживание	121	Раздел
48	48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	12518	Раздел
49	49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	10899	Раздел
50	50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	14630	Раздел
51	51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	11131	Перераспределение

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельных участков
52	52	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	10958	Раздел
53	53	Коммунальное обслуживание	96	Раздел
54	54	Объекты гаражного назначения*	3523	Раздел
55	55	Религиозное использование*	4513	Раздел
56	56	Магазины*	10196	Перераспределение
57	57	Магазины*	8919	Раздел
58	58	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*)	18441	Раздел
59	59	Земельные участки (территории) общего пользования	2443	Раздел
60	60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	9377	Раздел
61	61	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8637	Раздел
62	62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	11717	Раздел
63	63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	14297	Раздел
64	64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	13177	Раздел
65	65	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	11771	Раздел
66	66	Коммунальное обслуживание	113	Раздел
67	67	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	14290	Раздел
68	68	Коммунальное обслуживание	54	Раздел
69	69	Объекты гаражного назначения*	2699	Раздел
70	70	Коммунальное обслуживание	147	Раздел
71	71	Коммунальное обслуживание	77	Раздел
72	72	Коммунальное обслуживание	104	Раздел
73	73	Коммунальное обслуживание	122	Раздел
74	74	Коммунальное обслуживание	77	Раздел
75	75	Коммунальное обслуживание	121	Перераспределение
76	76	Коммунальное обслуживание	121	Раздел
77	77	Коммунальное обслуживание	122	Раздел
78	78	Коммунальное обслуживание	267	Раздел
79	79	Коммунальное обслуживание	79	Раздел
80	80	Коммунальное обслуживание	84	Раздел
81	81	Коммунальное обслуживание	121	Раздел
82	82	Коммунальное обслуживание	79	Раздел
83	83	Коммунальное обслуживание	104	Раздел
84	84	Коммунальное обслуживание	112	Раздел
85	85	Коммунальное обслуживание	122	Раздел
86	86	Коммунальное обслуживание	113	Раздел
87	87	Коммунальное обслуживание	113	Раздел

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельных участков
88	88	Земельные участки (территории) общего пользования	259733	Перераспределение
89	89	Коммунальное обслуживание	26975	Раздел
90	90	Коммунальное обслуживание	25541	Раздел
91	91	Коммунальное обслуживание	19392	Раздел

* Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка с видом разрешенного использования, являющимся условно разрешенным, осуществляется после получения решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в порядке, предусмотренном ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельных участков
16	16	Земельные участки (территории) общего пользования	18855	Перераспределение
59	59	Земельные участки (территории) общего пользования	2443	Раздел
88	88	Земельные участки (территории) общего пользования	259733	Перераспределение

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
1	1	404621,11	2225318,00
	2	404612,98	2225318,79
	3	404597,12	2225316,76
	4	404523,92	2225298,85
	5	404547,31	2225203,25
	6	404565,90	2225219,27
	7	404577,76	2225232,33
	8	404588,40	2225246,17

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	9	404596,64	2225261,56
2	5	404547,31	2225203,25
	4	404523,92	2225298,85
	10	404406,03	2225270,00
	11	404409,90	2225254,19
	12	404405,57	2225253,14
	13	404428,48	2225159,50
	14	404432,32	2225159,87
	15	404453,54	2225165,57
	16	404523,20	2225190,70
	17	404546,30	2225202,37
3	13	404428,48	2225159,50
	12	404405,57	2225253,14
	18	404401,15	2225252,06
	19	404397,28	2225267,85
	20	404280,43	2225239,26
	21	404302,28	2225150,25
	22	404328,28	2225154,21
	23	404346,89	2225156,39
4	24	404410,46	2225157,78
	11	404409,90	2225254,19
	10	404406,03	2225270,00
	19	404397,28	2225267,85
	18	404401,15	2225252,06
5	12	404405,57	2225253,14
	21	404302,28	2225150,25
	20	404280,43	2225239,26
	25	404167,17	2225211,55
	26	404171,05	2225195,75
	27	404166,71	2225194,68
	28	404182,76	2225129,09
6	29	404214,61	2225136,89
	28	404182,76	2225129,09
	27	404166,71	2225194,68
	30	404162,30	2225193,60
	31	404158,43	2225209,41
	32	404016,42	2225174,66
	33	404039,03	2225082,29
7	34	404062,92	2225099,77
	33	404039,03	2225082,29
	32	404016,42	2225174,66
	42	404003,52	2225171,50
	43	403996,73	2225169,84
	35	403981,60	2225166,14

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	36	403982,16	2225145,24
	37	403977,15	2225145,10
	38	403979,15	2225068,91
	39	404002,06	2225049,49
	40	404030,82	2225076,30
8	45	404589,35	2225490,82
	46	404569,95	2225596,90
	47	404450,85	2225567,90
	48	404476,47	2225463,20
9	46	404569,95	2225596,90
	51	404547,15	2225721,56
	52	404420,79	2225690,74
	53	404443,55	2225597,70
	54	404447,92	2225598,77
	55	404451,14	2225585,66
	56	404446,76	2225584,59
	47	404450,85	2225567,90
10	51	404547,15	2225721,56
	60	404528,05	2225825,92
	61	404400,01	2225794,59
	62	404403,22	2225781,47
	63	404398,84	2225780,41
	52	404420,79	2225690,74
11	48	404476,47	2225463,20
	47	404450,85	2225567,90
	49	404350,02	2225543,24
	50	404375,64	2225438,52
12	47	404450,85	2225567,90
	56	404446,76	2225584,59
	57	404442,39	2225583,52
	58	404439,18	2225596,63
	52	404420,79	2225690,74
	59	404319,96	2225666,08
	49	404350,02	2225543,24
13	52	404420,79	2225690,74
	63	404398,84	2225780,41
	64	404394,47	2225779,33
	65	404391,27	2225792,45
	66	404318,77	2225774,71
	67	404294,13	2225771,65
	59	404319,96	2225666,08
14	62	404403,22	2225781,47
	61	404400,01	2225794,59
	65	404391,27	2225792,45

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	64	404394,47	2225779,33
	63	404398,84	2225780,41
15	146	404352,33	2225432,82
	147	404330,58	2225521,70
	148	404327,67	2225520,98
	151	404320,87	2225519,32
	152	404234,61	2225498,21
	153	404256,36	2225409,34
16	154	404326,78	2225537,24
	155	404281,42	2225722,61
	160	404185,45	2225699,13
	161	404230,81	2225513,76
17	155	404281,42	2225722,61
	156	404270,15	2225768,68
	157	404269,77	2225768,63
	158	404220,69	2225774,06
	159	404163,90	2225787,17
	160	404185,45	2225699,13
18	171	404231,11	2225403,16
	172	404205,47	2225507,92
	173	404193,81	2225505,10
	174	404194,88	2225500,70
	175	404181,77	2225497,49
	176	404180,69	2225501,93
	177	404104,56	2225483,50
	178	404130,28	2225378,48
19	172	404205,47	2225507,92
	191	404175,28	2225631,33
	192	404163,61	2225628,47
	193	404164,68	2225624,10
	194	404151,57	2225620,89
	195	404150,50	2225625,26
	196	404074,44	2225606,65
	181	404100,33	2225500,87
	177	404104,56	2225483,50
	176	404180,69	2225501,93
	180	404179,63	2225506,23
	179	404192,74	2225509,44
	173	404193,81	2225505,10
20	191	404175,28	2225631,33
	201	404147,20	2225746,05
	202	404046,38	2225721,37
	196	404074,44	2225606,65
	195	404150,50	2225625,26

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	199	404149,43	2225629,63
	200	404162,54	2225632,84
	192	404163,61	2225628,47
21	201	404147,20	2225746,05
	207	404135,54	2225793,72
	208	404012,45	2225822,14
	203	404037,66	2225719,24
	202	404046,38	2225721,37
22	178	404130,28	2225378,48
	177	404104,56	2225483,50
	181	404100,33	2225500,87
	182	403973,65	2225469,88
	183	403974,02	2225455,86
	186	403974,26	2225446,66
	187	403975,69	2225392,13
	190	404008,14	2225400,07
	189	404020,02	2225351,51
23	189	404020,02	2225351,51
	190	404008,14	2225400,07
	187	403975,69	2225392,13
	188	403977,02	2225340,98
24	185	403988,21	2225450,06
	184	403986,07	2225458,81
	183	403974,02	2225455,86
	186	403974,26	2225446,66
25	181	404100,33	2225500,87
	196	404074,44	2225606,65
	197	403969,73	2225581,03
	198	403971,24	2225562,11
	182	403973,65	2225469,88
26	196	404074,44	2225606,65
	202	404046,38	2225721,37
	203	404037,66	2225719,24
	204	403943,61	2225696,22
	205	403964,97	2225608,91
	206	403969,35	2225585,68
	197	403969,73	2225581,03
27	203	404037,66	2225719,24
	208	404012,45	2225822,14
	209	403996,34	2225825,86
	210	403978,03	2225828,64
	211	403909,95	2225833,75
28	274	403897,01	2225714,16
	275	403866,95	2225836,99

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	276	403772,47	2225844,08
	277	403768,29	2225793,99
	278	403768,26	2225782,38
	279	403770,10	2225770,90
	280	403793,70	2225674,39
	281	403859,09	2225704,88
29	303	403778,91	2225667,49
	304	403762,49	2225734,65
	305	403663,79	2225719,67
	306	403676,25	2225639,07
	307	403676,58	2225636,90
	313	403687,35	2225638,57
	311	403689,34	2225625,72
	312	403692,18	2225627,04
30	311	403689,34	2225625,72
	313	403687,35	2225638,57
	307	403676,58	2225636,90
	308	403677,93	2225628,21
	309	403678,66	2225623,46
	310	403679,70	2225621,23
31	304	403762,49	2225734,65
	319	403754,56	2225767,10
	320	403752,31	2225781,12
	321	403752,35	2225795,32
	322	403753,31	2225806,85
	323	403739,19	2225807,23
	324	403682,81	2225798,47
	325	403681,66	2225804,35
	326	403651,38	2225799,66
	305	403663,79	2225719,67
32	322	403753,31	2225806,85
	327	403756,51	2225845,28
	328	403748,31	2225845,90
	329	403716,10	2225851,71
	330	403684,42	2225860,91
	331	403676,91	2225835,04
	325	403681,66	2225804,35
	324	403682,81	2225798,47
33	323	403739,19	2225807,23
	325	403681,66	2225804,35
	331	403676,91	2225835,04
	330	403684,42	2225860,91
	332	403672,39	2225864,40
	333	403651,58	2225837,99

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	334	403642,25	2225826,15
	335	403635,62	2225812,83
	336	403635,18	2225804,44
	340	403646,05	2225806,13
	339	403647,15	2225799,01
	326	403651,38	2225799,66
34	72	404521,56	2225861,40
	73	404482,70	2226073,84
	74	404444,43	2226064,48
	75	404469,11	2225963,66
	76	404495,67	2225855,06
35	76	404495,67	2225855,06
	75	404469,11	2225963,66
	77	404360,51	2225937,08
	78	404383,28	2225844,02
	79	404387,65	2225845,10
	80	404390,86	2225831,98
	81	404386,49	2225830,92
36	82	404387,08	2225828,48
	75	404469,11	2225963,66
	74	404444,43	2226064,48
	88	404340,21	2226038,98
	89	404343,30	2226026,35
	90	404338,93	2226025,28
37	77	404360,51	2225937,08
	82	404387,08	2225828,48
	81	404386,49	2225830,92
	83	404382,12	2225829,84
	84	404378,91	2225842,96
	78	404383,28	2225844,02
	77	404360,51	2225937,08
	85	404259,68	2225912,41
	86	404285,57	2225806,62
38	87	404310,21	2225809,67
	89	404343,30	2226026,35
	88	404340,21	2226038,98
	92	404331,47	2226036,84
	91	404334,56	2226024,21
39	90	404338,93	2226025,28
	77	404360,51	2225937,08
	91	404334,56	2226024,21
	92	404331,47	2226036,84
	93	404235,01	2226013,23

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	85	404259,68	2225912,41
40	98	404476,46	2226107,95
	99	404458,98	2226203,50
	102	404413,28	2226192,32
	103	404436,33	2226098,14
	103	404436,33	2226098,14
41	99	404458,98	2226203,50
	100	404452,49	2226238,98
	101	404404,72	2226227,29
	102	404413,28	2226192,32
42	103	404436,33	2226098,14
	102	404413,28	2226192,32
	101	404404,72	2226227,29
	108	404329,43	2226208,87
	109	404360,93	2226079,68
43	109	404360,93	2226079,68
	108	404329,43	2226208,87
	110	404262,75	2226192,55
	111	404294,29	2226063,36
44	111	404294,29	2226063,36
	110	404262,75	2226192,55
	112	404195,18	2226176,02
	113	404226,79	2226046,84
45	162	404262,17	2225805,44
	163	404172,84	2226170,55
	164	404075,90	2226146,82
	165	404154,32	2225826,33
	170	404236,75	2225825,22
46	216	404125,96	2225832,88
	217	404104,57	2225920,25
	218	404003,75	2225895,57
	219	404012,69	2225859,03
	220	404017,05	2225858,02
47	223	404062,77	2226030,07
	222	404061,68	2226034,53
	239	404060,63	2226038,81
	240	404047,52	2226035,60
	225	404048,56	2226031,34
	224	404049,66	2226026,86
48	217	404104,57	2225920,25
	221	404075,78	2226037,95
	222	404061,68	2226034,53
	223	404062,77	2226030,07
	224	404049,66	2226026,86
	225	404048,56	2226031,34

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	226	403975,03	2226013,48
	218	404003,75	2225895,57
49	221	404075,78	2226037,95
	234	404050,64	2226140,64
	235	403949,82	2226115,98
	226	403975,03	2226013,48
	225	404048,56	2226031,34
	240	404047,52	2226035,60
	239	404060,63	2226038,81
	222	404061,68	2226034,53
	219	404012,69	2225859,03
50	218	404003,75	2225895,57
	226	403975,03	2226013,48
	227	403884,33	2225991,06
	228	403885,40	2225986,66
	229	403873,26	2225983,69
	230	403900,96	2225870,53
	231	403980,72	2225864,54
	232	404004,44	2225860,94
	233	404008,33	2225860,04
	226	403975,03	2226013,48
51	235	403949,82	2226115,98
	236	403847,05	2226090,83
	237	403871,13	2225992,43
	238	403883,26	2225995,40
	227	403884,33	2225991,06
	282	403857,96	2225873,76
52	283	403832,13	2225979,29
	284	403772,27	2225964,64
	285	403762,45	2225964,51
	286	403753,91	2225968,54
	287	403751,50	2225964,79
	288	403738,84	2225948,82
	291	403733,90	2225942,50
	292	403696,43	2225894,91
	293	403726,14	2225886,29
	294	403751,01	2225881,80
53	290	403743,33	2225935,05
	289	403748,29	2225941,33
	288	403738,84	2225948,82
	291	403733,90	2225942,50
54	295	403828,33	2225994,83
	296	403808,53	2226075,74
	297	403793,08	2226071,96

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	298	403789,31	2226065,53
	299	403771,10	2226002,88
	300	403762,10	2225982,37
	301	403765,93	2225980,56
	302	403770,65	2225980,65
55	115	404596,81	2226325,44
	116	404552,74	2226332,32
	117	404485,66	2226351,77
	118	404484,90	2226351,99
	119	404471,65	2226306,03
	120	404471,67	2226287,27
	121	404473,23	2226278,70
	114	404588,89	2226318,80
56	122	404447,35	2226267,06
	123	404442,03	2226296,15
	124	404460,63	2226360,48
	125	404382,28	2226383,19
	126	404348,31	2226266,18
	127	404356,13	2226263,91
	128	404350,14	2226243,27
57	126	404348,31	2226266,18
	125	404382,28	2226383,19
	129	404311,88	2226403,61
	130	404278,02	2226286,83
58	130	404278,02	2226286,83
	129	404311,88	2226403,61
	131	404165,88	2226445,93
	132	404132,18	2226329,67
59	341	404314,78	2226234,62
	342	404313,38	2226240,33
	343	404224,15	2226266,20
	344	404223,27	2226260,92
	345	404234,51	2226214,98
60	137	404218,68	2226211,11
	138	404207,70	2226255,95
	139	404207,05	2226261,90
	140	404207,95	2226267,82
	141	404208,86	2226270,94
	142	404122,42	2226296,00
	143	404091,90	2226190,74
	144	404091,83	2226187,13
	145	404093,46	2226180,46
61	241	404053,56	2226170,70
	242	404053,79	2226181,38

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	243	404061,14	2226206,74
	244	404063,36	2226214,42
	245	403962,71	2226243,60
	246	403954,07	2226246,10
	247	403935,62	2226182,44
	248	403935,03	2226178,58
	249	403935,45	2226174,70
	250	403943,05	2226143,66
62	244	404063,36	2226214,42
	255	404094,50	2226321,80
	256	403993,84	2226350,98
	245	403962,71	2226243,60
63	255	404094,50	2226321,80
	260	404133,23	2226455,40
	261	404129,73	2226456,41
	262	404114,10	2226457,82
	263	404031,74	2226481,69
	256	403993,84	2226350,98
64	250	403943,05	2226143,66
	249	403935,45	2226174,70
	248	403935,03	2226178,58
	247	403935,62	2226182,44
	246	403954,07	2226246,10
	251	403861,10	2226273,05
	252	403834,88	2226182,63
	253	403834,06	2226143,89
	254	403840,27	2226118,51
65	245	403962,71	2226243,60
	256	403993,84	2226350,98
	257	403904,23	2226376,95
	258	403902,98	2226372,63
	259	403890,98	2226376,11
	251	403861,10	2226273,05
	246	403954,07	2226246,10
66	258	403902,98	2226372,63
	257	403904,23	2226376,95
	268	403905,48	2226381,28
	267	403893,48	2226384,76
	259	403890,98	2226376,11
67	256	403993,84	2226350,98
	263	404031,74	2226481,69
	264	403935,90	2226509,48
	269	403933,38	2226500,84
	266	403927,61	2226502,51

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	267	403893,48	2226384,76
	268	403905,48	2226381,28
	257	403904,23	2226376,95
68	269	403933,38	2226500,84
	264	403935,90	2226509,48
	265	403930,12	2226511,15
	266	403927,61	2226502,51
69	306	403676,25	2225639,07
	305	403663,79	2225719,67
	326	403651,38	2225799,66
	339	403647,15	2225799,01
	338	403634,98	2225797,13
	316	403659,84	2225636,54
	315	403665,77	2225637,45
	314	403669,13	2225637,97
70	26	404171,05	2225195,75
	25	404167,17	2225211,55
	31	404158,43	2225209,41
	30	404162,30	2225193,60
	27	404166,71	2225194,68
71	41	404006,14	2225160,82
	42	404003,52	2225171,50
	43	403996,73	2225169,84
	44	403999,34	2225159,15
72	68	404491,55	2225473,06
	69	404488,46	2225485,69
	70	404480,69	2225483,80
	71	404483,78	2225471,17
73	55	404451,14	2225585,66
	54	404447,92	2225598,77
	53	404443,55	2225597,70
	58	404439,18	2225596,63
	57	404442,39	2225583,52
	56	404446,76	2225584,59
74	149	404330,28	2225510,30
	148	404327,67	2225520,98
	151	404320,87	2225519,32
	150	404323,48	2225508,63
75	174	404194,88	2225500,70
	173	404193,81	2225505,10
	179	404192,74	2225509,44
	180	404179,63	2225506,23
	176	404180,69	2225501,93
	175	404181,77	2225497,49

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
76	193	404164,68	2225624,10
	192	404163,61	2225628,47
	200	404162,54	2225632,84
	199	404149,43	2225629,63
	195	404150,50	2225625,26
	194	404151,57	2225620,89
77	212	404001,11	2225714,93
	213	403998,97	2225723,67
	214	403985,86	2225720,46
	215	403988,00	2225711,71
78	310	403679,70	2225621,23
	309	403678,66	2225623,46
	308	403677,93	2225628,21
	318	403670,81	2225627,10
	314	403669,13	2225637,97
	315	403665,77	2225637,45
	316	403659,84	2225636,54
	317	403663,39	2225613,62
79	308	403677,93	2225628,21
	307	403676,58	2225636,90
	306	403676,25	2225639,07
	314	403669,13	2225637,97
	318	403670,81	2225627,10
80	339	403647,15	2225799,01
	340	403646,05	2225806,13
	336	403635,18	2225804,44
	337	403634,85	2225797,98
	338	403634,98	2225797,13
81	80	404390,86	2225831,98
	79	404387,65	2225845,10
	78	404383,28	2225844,02
	84	404378,91	2225842,96
	83	404382,12	2225829,84
	81	404386,49	2225830,92
82	104	404436,12	2226178,38
	105	404434,41	2226185,38
	106	404423,73	2226182,77
	107	404425,44	2226175,77
83	167	404249,38	2225828,30
	168	404247,48	2225836,07
	169	404234,85	2225832,99
	170	404236,75	2225825,22
84	228	403885,40	2225986,66
	227	403884,33	2225991,06

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	238	403883,26	2225995,40
	237	403871,13	2225992,43
	229	403873,26	2225983,69
85	94	404408,87	2226068,90
	95	404406,73	2226077,64
	96	404393,61	2226074,44
	97	404395,75	2226065,69
86	133	404211,85	2226283,09
	134	404214,35	2226291,74
	135	404202,36	2226295,23
	136	404199,84	2226286,57
87	270	404091,81	2226235,32
	271	404095,29	2226247,33
	272	404086,65	2226249,84
	273	404083,17	2226237,83
88	39	404002,06	2225049,49
	386	404013,19	2225040,04
	388	404084,69	2225092,98
	388	404084,69	2225092,98
	390	404202,95	2225120,44
	391	404341,71	2225142,48
	392	404435,22	2225143,55
	393	404514,27	2225172,16
	394	404557,50	2225193,50
	395	404602,27	2225240,33
	396	404634,08	2225315,75
	397	404654,62	2225364,02
	398	404662,61	2225382,81
	351	404645,52	2225374,49
	350	404639,45	2225360,31
	349	404411,76	2225305,08
	348	404384,47	2225416,59
	347	404596,30	2225467,93
	346	404617,62	2225473,10
	399	404472,36	2226278,40
	121	404473,23	2226278,70
	120	404471,67	2226287,27
	119	404471,65	2226306,03
	118	404484,90	2226351,99
	117	404485,66	2226351,77
	116	404552,74	2226332,32
	115	404596,81	2226325,44
	366	404603,65	2226331,19
	367	404553,82	2226339,01

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	368	404144,59	2226458,15
	369	403900,41	2226531,07
	370	403766,43	2226071,58
	371	403744,31	2225995,76
	372	403670,57	2225902,41
	373	403646,48	2225871,92
	374	403631,17	2225852,55
	375	403606,24	2225835,43
	376	403643,16	2225597,30
	377	403660,52	2225591,44
	378	403834,38	2225672,31
	379	403905,32	2225680,20
	380	403932,30	2225675,28
	381	403945,28	2225625,63
	382	403950,93	2225597,60
	383	403958,69	2225313,40
	384	403961,89	2225195,94
	385	403965,04	2225080,89
	38	403979,15	2225068,91
	37	403977,15	2225145,10
	36	403982,16	2225145,24
	35	403981,60	2225166,14
	43	403996,73	2225169,84
	42	404003,52	2225171,50
	32	404016,42	2225174,66
	31	404158,43	2225209,41
	25	404167,17	2225211,55
	20	404280,43	2225239,26
	19	404397,28	2225267,85
	10	404406,03	2225270,00
	4	404523,92	2225298,85
	3	404597,12	2225316,76
	2	404612,98	2225318,79
	1	404621,11	2225318,00
	9	404596,64	2225261,56
	8	404588,40	2225246,17
	7	404577,76	2225232,33
	6	404565,90	2225219,27
	5	404547,31	2225203,25
	17	404546,30	2225202,37
	16	404523,20	2225190,70
	15	404453,54	2225165,57
	14	404432,32	2225159,87
	13	404428,48	2225159,50

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	24	404410,46	2225157,78
	23	404346,89	2225156,39
	22	404328,28	2225154,21
	21	404302,28	2225150,25
	29	404214,61	2225136,89
	28	404182,76	2225129,09
	34	404062,92	2225099,77
	33	404039,03	2225082,29
	40	404030,82	2225076,30
	352	404383,23	2225298,16
	353	404377,11	2225323,12
	354	404376,63	2225326,03
	355	404373,28	2225363,25
	356	404372,88	2225365,67
	357	404363,42	2225404,33
	358	404362,61	2225407,43
	359	404360,78	2225410,85
	360	404143,19	2225358,11
	361	404170,49	2225246,55
	362	404156,88	2225243,25
	363	404129,57	2225354,81
	364	403977,63	2225317,99
	365	403980,70	2225200,51
	45	404589,35	2225490,82
	46	404569,95	2225596,90
	51	404547,15	2225721,56
	60	404528,05	2225825,92
	61	404400,01	2225794,59
	65	404391,27	2225792,45
	66	404318,77	2225774,71
	67	404294,13	2225771,65
	59	404319,96	2225666,08
	49	404350,02	2225543,24
	50	404375,64	2225438,52
	48	404476,47	2225463,20
	146	404352,33	2225432,82
	147	404330,58	2225521,70
	148	404327,67	2225520,98
	151	404320,87	2225519,32
	152	404234,61	2225498,21
	153	404256,36	2225409,34
	154	404326,78	2225537,24
	155	404281,42	2225722,61
	156	404270,15	2225768,68

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	157	404269,77	2225768,63
	158	404220,69	2225774,06
	159	404163,90	2225787,17
	160	404185,45	2225699,13
	161	404230,81	2225513,76
	171	404231,11	2225403,16
	172	404205,47	2225507,92
	191	404175,28	2225631,33
	201	404147,20	2225746,05
	207	404135,54	2225793,72
	208	404012,45	2225822,14
	209	403996,34	2225825,86
	210	403978,03	2225828,64
	211	403909,95	2225833,75
	204	403943,61	2225696,22
	205	403964,97	2225608,91
	206	403969,35	2225585,68
	197	403969,73	2225581,03
	198	403971,24	2225562,11
	182	403973,65	2225469,88
	183	403974,02	2225455,86
	186	403974,26	2225446,66
	187	403975,69	2225392,13
	188	403977,02	2225340,98
	189	404020,02	2225351,51
	178	404130,28	2225378,48
	72	404521,56	2225861,40
	73	404482,70	2226073,84
	74	404444,43	2226064,48
	88	404340,21	2226038,98
	92	404331,47	2226036,84
	93	404235,01	2226013,23
	85	404259,68	2225912,41
	86	404285,57	2225806,62
	87	404310,21	2225809,67
	82	404387,08	2225828,48
	76	404495,67	2225855,06
	98	404476,46	2226107,95
	99	404458,98	2226203,50
	100	404452,49	2226238,98
	101	404404,72	2226227,29
	108	404329,43	2226208,87
	110	404262,75	2226192,55
	112	404195,18	2226176,02

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	113	404226,79	2226046,84
	111	404294,29	2226063,36
	109	404360,93	2226079,68
	103	404436,33	2226098,14
	162	404262,17	2225805,44
	163	404172,84	2226170,55
	164	404075,90	2226146,82
	165	404154,32	2225826,33
	166	404228,79	2225809,14
	216	404125,96	2225832,88
	217	404104,57	2225920,25
	221	404075,78	2226037,95
	234	404050,64	2226140,64
	235	403949,82	2226115,98
	236	403847,05	2226090,83
	237	403871,13	2225992,43
	229	403873,26	2225983,69
	230	403900,96	2225870,53
	231	403980,72	2225864,54
	232	404004,44	2225860,94
	233	404008,33	2225860,04
	219	404012,69	2225859,03
	220	404017,05	2225858,02
	122	404447,35	2226267,06
	123	404442,03	2226296,15
	124	404460,63	2226360,48
	125	404382,28	2226383,19
	129	404311,88	2226403,61
	131	404165,88	2226445,93
	132	404132,18	2226329,67
	130	404278,02	2226286,83
	126	404348,31	2226266,18
	127	404356,13	2226263,91
	128	404350,14	2226243,27
	341	404314,78	2226234,62
	342	404313,38	2226240,33
	343	404224,15	2226266,20
	344	404223,27	2226260,92
	345	404234,51	2226214,98
	137	404218,68	2226211,11
	138	404207,70	2226255,95
	139	404207,05	2226261,90
	140	404207,95	2226267,82
	141	404208,86	2226270,94

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	142	404122,42	2226296,00
	143	404091,90	2226190,74
	144	404091,83	2226187,13
	145	404093,46	2226180,46
	94	404408,87	2226068,90
	95	404406,73	2226077,64
	96	404393,61	2226074,44
	97	404395,75	2226065,69
	133	404211,85	2226283,09
	134	404214,35	2226291,74
	135	404202,36	2226295,23
	136	404199,84	2226286,57
	241	404053,56	2226170,70
	242	404053,79	2226181,38
	243	404061,14	2226206,74
	244	404063,36	2226214,42
	255	404094,50	2226321,80
	260	404133,23	2226455,40
	261	404129,73	2226456,41
	262	404114,10	2226457,82
	263	404031,74	2226481,69
	264	403935,90	2226509,48
	265	403930,12	2226511,15
	266	403927,61	2226502,51
	267	403893,48	2226384,76
	259	403890,98	2226376,11
	251	403861,10	2226273,05
	252	403834,88	2226182,63
	253	403834,06	2226143,89
	254	403840,27	2226118,51
	250	403943,05	2226143,66
	270	404091,81	2226235,32
	271	404095,29	2226247,33
	272	404086,65	2226249,84
	273	404083,17	2226237,83
	274	403897,01	2225714,16
	275	403866,95	2225836,99
	276	403772,47	2225844,08
	277	403768,29	2225793,99
	278	403768,26	2225782,38
	279	403770,10	2225770,90
	280	403793,70	2225674,39
	281	403859,09	2225704,88
	303	403778,91	2225667,49

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	304	403762,49	2225734,65
	319	403754,56	2225767,10
	320	403752,31	2225781,12
	321	403752,35	2225795,32
	322	403753,31	2225806,85
	327	403756,51	2225845,28
	328	403748,31	2225845,90
	329	403716,10	2225851,71
	330	403684,42	2225860,91
	332	403672,39	2225864,40
	333	403651,58	2225837,99
	334	403642,25	2225826,15
	335	403635,62	2225812,83
	336	403635,18	2225804,44
	337	403634,85	2225797,98
	338	403634,98	2225797,13
	316	403659,84	2225636,54
	317	403663,39	2225613,62
	309	403678,66	2225623,46
	311	403689,34	2225625,72
	312	403692,18	2225627,04
	282	403857,96	2225873,76
	283	403832,13	2225979,29
	284	403772,27	2225964,64
	285	403762,45	2225964,51
	286	403753,91	2225968,54
	287	403751,50	2225964,79
	288	403738,84	2225948,82
	291	403733,90	2225942,50
	292	403696,43	2225894,91
	293	403726,14	2225886,29
	294	403751,01	2225881,80
	295	403828,33	2225994,83
	296	403808,53	2226075,74
	297	403793,08	2226071,96
	298	403789,31	2226065,53
	299	403771,10	2226002,88
	300	403762,10	2225982,37
	301	403765,93	2225980,56
	302	403770,65	2225980,65
89	346	404617,62	2225473,10
	347	404596,30	2225467,93
	348	404384,47	2225416,59
	349	404411,76	2225305,08

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
	350	404639,45	2225360,31
	351	404645,52	2225374,49
90	352	404383,23	2225298,16
	353	404377,11	2225323,12
	354	404376,63	2225326,03
	355	404373,28	2225363,25
	356	404372,88	2225365,67
	357	404363,42	2225404,33
	358	404362,61	2225407,43
	359	404360,78	2225410,85
	360	404143,19	2225358,11
	361	404170,49	2225246,55
	362	404156,88	2225243,25
91	363	404129,57	2225354,81
	364	403977,63	2225317,99
	365	403980,7	2225200,51

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

X	Y
404662,61	2225382,81
404638,12	2225370,92
404635,74	2225383,43
404613,33	2225392,76
404628,76	2225410,43
404623,71	2225441,56
404621,72	2225450,39
404473,75	2226270,73
404472,37	2226278,40
404588,88	2226318,80
404603,65	2226331,19
404553,82	2226339,01
404144,59	2226458,15
403900,40	2226531,07
403744,32	2225995,76
403631,18	2225852,55
403606,24	2225835,43
403643,16	2225597,30

X	Y
403660,51	2225591,44
403834,38	2225672,31
403905,00	2225680,26
403925,60	2225676,50
403932,30	2225675,28
403945,28	2225625,63
403950,94	2225597,60
403965,04	2225080,89
404013,20	2225040,04
404052,81	2225077,03
404084,68	2225092,98
404161,51	2225114,88
404202,95	2225120,44
404341,72	2225142,48
404435,22	2225143,55
404514,28	2225172,16
404557,51	2225193,50
404602,27	2225240,33