



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 октября 2019 года № 318

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от д. Дранишники до д. Юкки Всеволожского района»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.6 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения представителя по доверенности от 01.10.2018 № 78 АБ 5591515 ООО «Газпром инвестгазификация» А.А. Комиссарова (вх. № 01-08-1383/2019 от 26.09.2019):

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от д. Дранишники до д. Юкки Всеволожского района» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от д. Дранишники до д. Юкки Всеволожского района» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Срок подготовки документации по планировке территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.

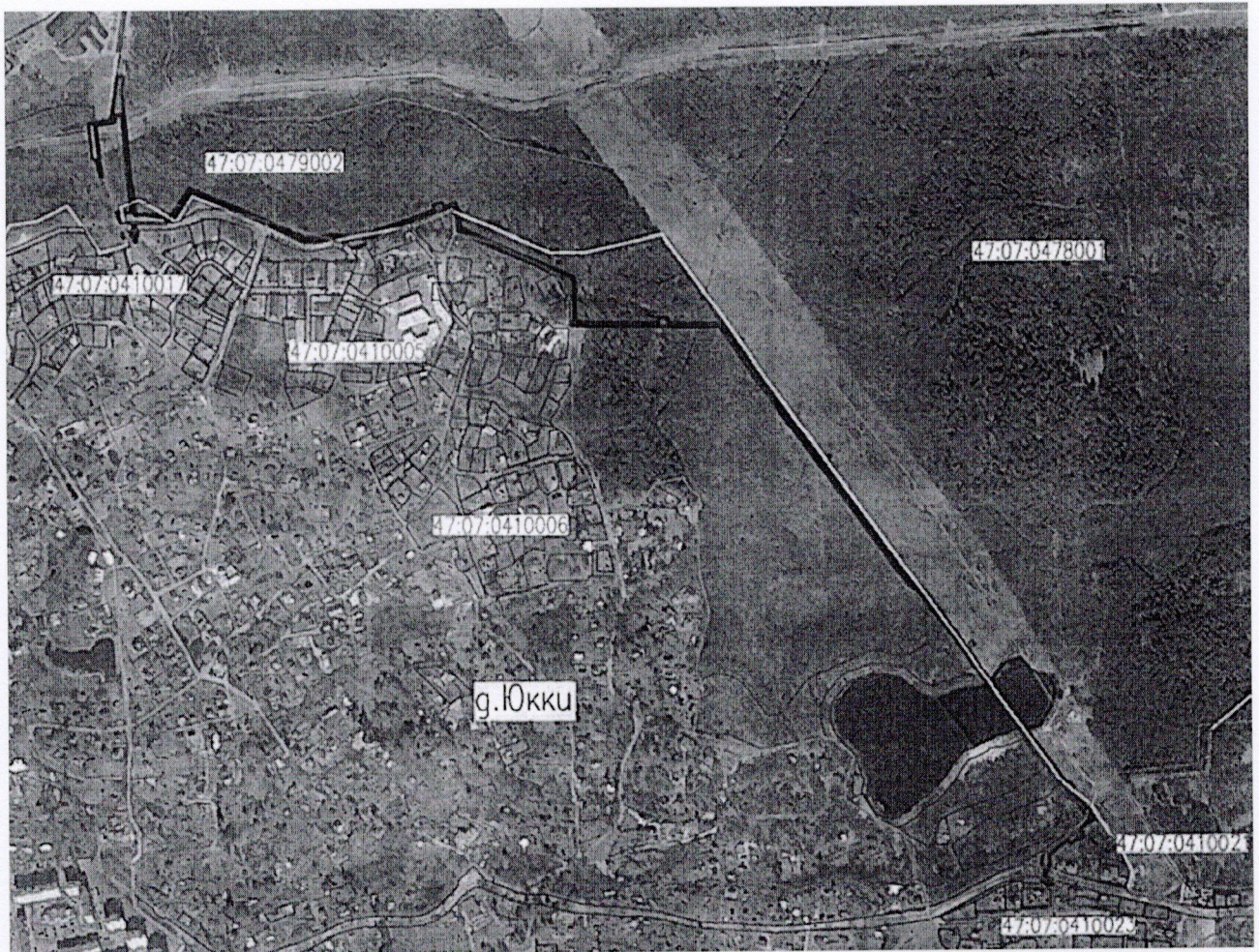
4. Копии настоящего распоряжения направить ООО «Газпром инвестгазификация», главе муниципального образования Юкковское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И. Я. Кулаков



**Схема границ территории проектирования**



— границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории



### ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения  
линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от д. Дранишники до д. Юкки Всеволожского  
района»

1. Основание для разработки	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>10</u> октября 2019 года № <u>318</u>
2. Инициатор	АО «Газпром инвестгазификация»
3. Разработчик	Определяется Инициатором
4. Цели проекта	4.1. Установления границ зон планируемого размещения линейного объекта. 4.2. Установление границ земельных участков.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Водный кодекс Российской Федерации. 5.4. Лесной кодекс Российской Федерации. 5.5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.7. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах". 5.8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 5.9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 5.10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.11. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 5.12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 5.13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».



	<p>5.14.СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр.</p> <p>5.15. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования, утверждённый приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр.</p> <p>5.16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>5.17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>5.18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83.</p> <p>5.19. Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.</p> <p>5.20. Постановление Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности».</p> <p>5.21. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 № 58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области» (далее – Порядок).</p> <p>5.22. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>6.1 Схема территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>6.2 Схема территориального планирования Ленинградской области.</p> <p>6.3 Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>6.4 Генеральный план муниципального образования Юкковское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>6.5 Правила землепользования и застройки муниципального образования Юкковское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>
7. Исходные материалы	<p>7.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402).</p> <p>7.2. При подготовке документации по планировке территории, учитывать результаты инженерных изысканий, выполненных НП «Инженер-изыскатель» (СРО ИИ-186-537 от 04.08.2014 г.) в 2018 году, в составе:</p>



	<p>1. «Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации» 18006-01-ИГДИ1.1 (01.02.2019);</p> <p>2. «Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации» 18006-01-ИГДИ1.2 (01.02.2019);</p> <p>3. «Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации» 18006-01-ИГИ2.1 (19.09.2018);</p> <p>4. «Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации» 18006-01-ИГИ2.2 (19.09.2018);</p> <p>5. «Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям» 18006-01-ИГМИ33.1;</p> <p>6. «Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации» 18006-01-ИЭИ4.1;</p> <p>7. «Исходно-разрешительная документация» 18006-01-ИИ5.1.</p>
8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>8.1 Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>8.2 Проект межевания территории выполнить в соответствии требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	<p>9.1. На проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре).</p> <p>9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Комитет для проверки не позднее, чем за 60 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории.</p> <p>9.3. Для утверждения в Комитет представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре), а также по одному экземпляру в форме электронного документа на материальном носителе на каждое поселение (городской округ), в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.</p> <p>Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе.</p> <p>Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории.</p> <p>Проекты приложений к распоряжению Комитета об утверждении документации по планировке территории (основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории, основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории) должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 4.3 Порядка.</p>



	<p>Экземпляр документации по планировке территории на электронном носителе должен быть выполнен в соответствии с п. 6-8 Порядка.</p> <p>9.4. Подготовленная документация по планировке территории на бумажном носителе представляется в Комитет в полном объеме, за исключением результатов инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий подлежат представлению в Комитет исключительно в форме электронного документа (при этом в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (проекта межевания территории) подлежит включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории).</p> <p>9.5. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории.</p> <p>9.6. После утверждения документации по планировке территории в Комитет безвозмездно передаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Комитета;</li> <li>2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, содержащий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF);</li> <li>- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием: <ul style="list-style-type: none"> <li>условных номеров образуемых земельных участков;</li> <li>площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol> <p>9.7. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX.</p> <p>9.8. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.</p>
<p>10. Проверка и согласование документации по планировке территории</p>	<p>10.1. Проект планировки территории и проект межевания территории подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области;</li> <li>- с комитетом по культуре Ленинградской области (при необходимости);</li> <li>- с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области (при необходимости);</li> <li>- с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;</li> <li>- с балансодержателями существующих инженерных сетей;</li> <li>- с землепользователями, по участкам которых будет проходить линейный</li> </ul>



	<p>объект или охранный зона линейного объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Невско-Ладужским Бассейновым Водным Управлением;</li> <li>- с ФБГУ «Управление «Ленмелиоводхоз»;</li> <li>- с федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом (необходимо получить заключение о наличии или отсутствии полезных ископаемых);</li> <li>- с главой муниципального образования Юкковское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>- с администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.</li> </ul> <p>10.2. Представить проект на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.</p>
11. Общественные обсуждения или публичные слушания	<p>11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления.</p> <p>11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p> <p>11.3. Демонстрационные материалы документации по планировке территории для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.</p>
12. Особые условия	<p>12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p>