



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 октября 2019 года № 313

**Об утверждении проекта планировки территории  
и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:  
«Газоснабжение природным газом жилой застройки д. Новосергиевка  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области,  
подводящий газопровод»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-16-208/2019 от 29.08.2019, вх. № 01-16-220/2019 от 06.09.2019):

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Газоснабжение природным газом жилой застройки д. Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подводящий газопровод», в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газоснабжение природным газом жилой застройки д. Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подводящий газопровод», в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

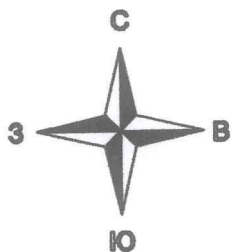
Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

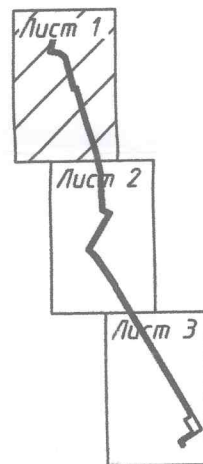


И.Я. Кулаков



Чертеж красных линий

Схема расположения листов

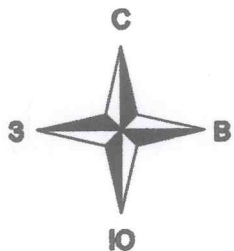


584

| Условные обозначения |                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обозначения          | Наименования                                                                                                |
|                      | Устанавливаемые красные линии                                                                               |
|                      | Существующие красные линии                                                                                  |
|                      | Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |

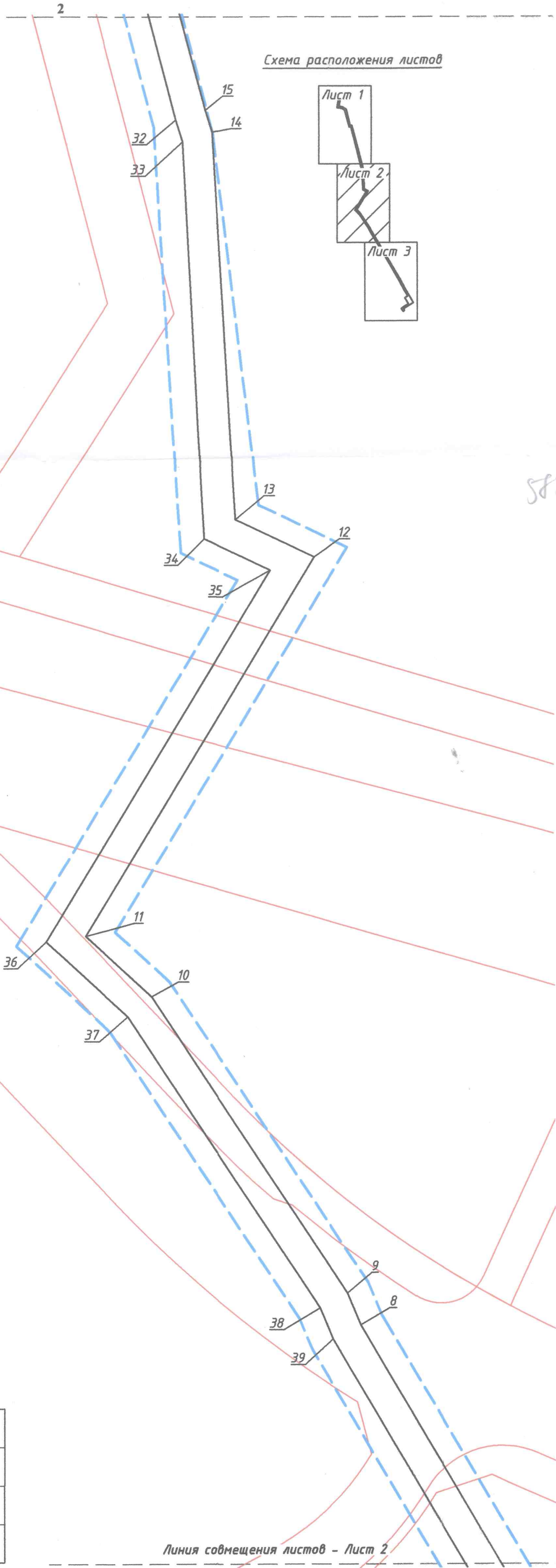
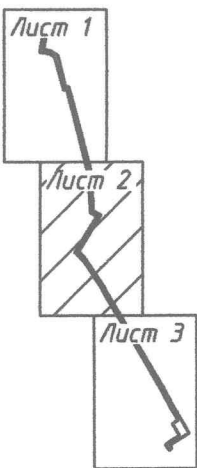
Линия совмещения листов - Лист 1





Линия совмещения листов - Лист 2

Схема расположения листов



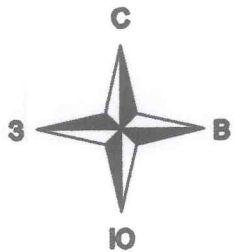
585

Условные обозначения

| Обозначения | Наименования                                                                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Устанавливаемые красные линии                                                                               |
|             | Существующие красные линии                                                                                  |
|             | Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |

Линия совмещения листов - Лист 2

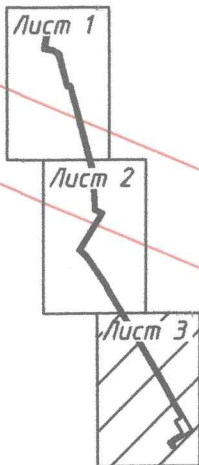




3

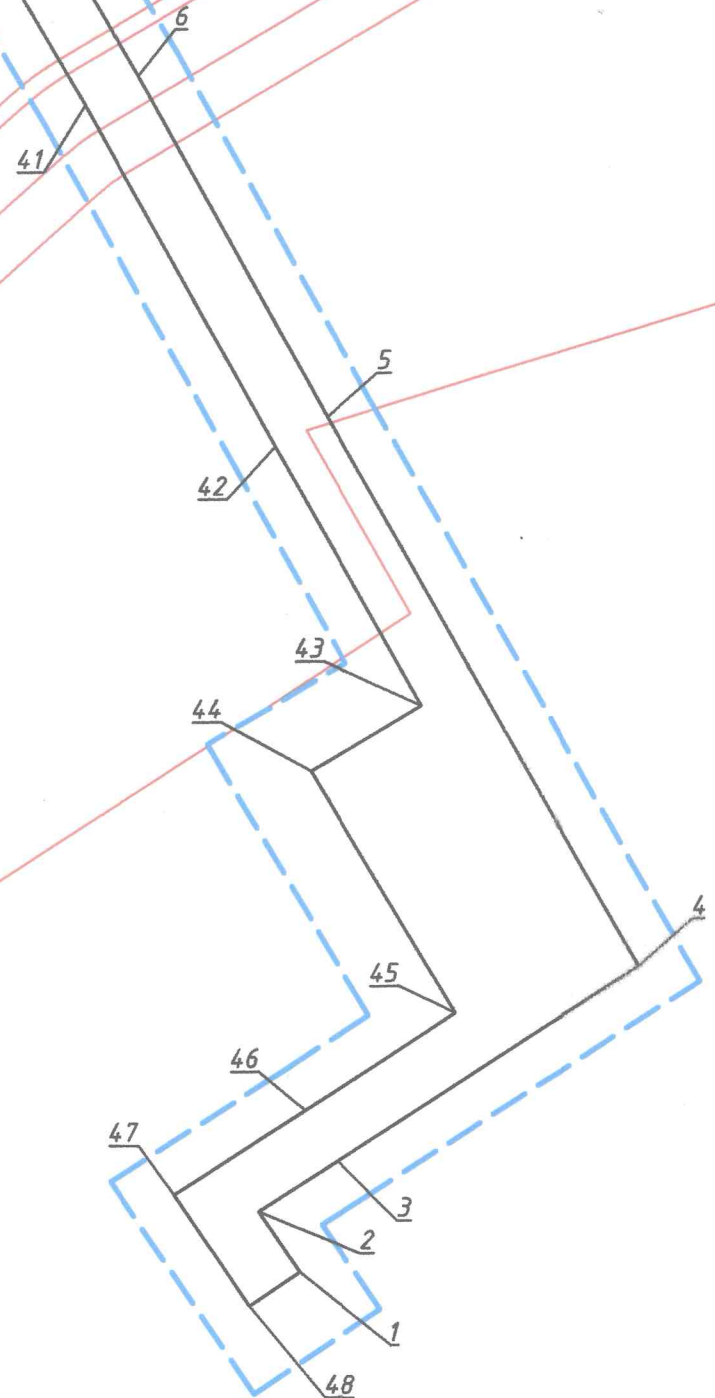
Линия совмещения листов - Лист 3

Схема расположения листов



7  
40

586



Условные обозначения

| Обозначения | Наименования                                                                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Устанавливаемые красные линии                                                                               |
|             | Существующие красные линии                                                                                  |
|             | Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |

Приложение к чертежу красных линий  
Перечень координат характерных точек красных линий

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 433154.76 | 2227871.25 |
| 2        | 433170.87 | 2227860.47 |
| 3        | 433184.26 | 2227881.39 |
| 4        | 433235.41 | 2227961.25 |
| 5        | 433381.39 | 2227879.47 |
| 6        | 433472.39 | 2227829.58 |
| 7        | 433684.93 | 2227707.46 |
| 8        | 433999.14 | 2227523.08 |
| 9        | 434015.55 | 2227516.24 |
| 10       | 434169.41 | 2227415.13 |
| 11       | 434200.73 | 2227381.10 |
| 12       | 434397.22 | 2227499.86 |
| 13       | 434416.93 | 2227458.99 |
| 14       | 434619.09 | 2227446.87 |
| 15       | 434630.41 | 2227443.28 |
| 16       | 435077.84 | 2227325.24 |
| 17       | 435078.36 | 2227309.73 |
| 18       | 435247.87 | 2227266.79 |
| 19       | 435270.57 | 2227232.54 |
| 20       | 435279.18 | 2227192.27 |
| 21       | 435419.68 | 2227219.98 |
| 22       | 435430.40 | 2227163.64 |
| 23       | 435442.75 | 2227165.17 |
| 24       | 435444.67 | 2227149.28 |
| 25       | 435417.47 | 2227145.97 |
| 26       | 435406.97 | 2227201.17 |
| 27       | 435266.82 | 2227173.53 |
| 28       | 435255.56 | 2227226.23 |
| 29       | 435237.95 | 2227252.80 |
| 30       | 435061.32 | 2227297.53 |
| 31       | 435061.00 | 2227314.96 |
| 32       | 434625.26 | 2227428.09 |
| 33       | 434613.94 | 2227431.68 |
| 34       | 434406.97 | 2227442.82 |
| 35       | 434390.44 | 2227477.07 |
| 36       | 434197.81 | 2227360.64 |
| 37       | 434158.97 | 2227402.85 |
| 38       | 434008.01 | 2227502.04 |
| 39       | 433991.98 | 2227508.74 |
| 40       | 433676.89 | 2227693.62 |
| 41       | 433464.56 | 2227815.62 |
| 42       | 433373.63 | 2227865.47 |
| 43       | 433305.08 | 2227903.87 |
| 44       | 433287.75 | 2227874.63 |
| 45       | 433223.26 | 2227912.62 |
| 46       | 433197.74 | 2227872.77 |
| 47       | 433175.55 | 2227838.09 |
| 48       | 433145.86 | 2227857.96 |



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

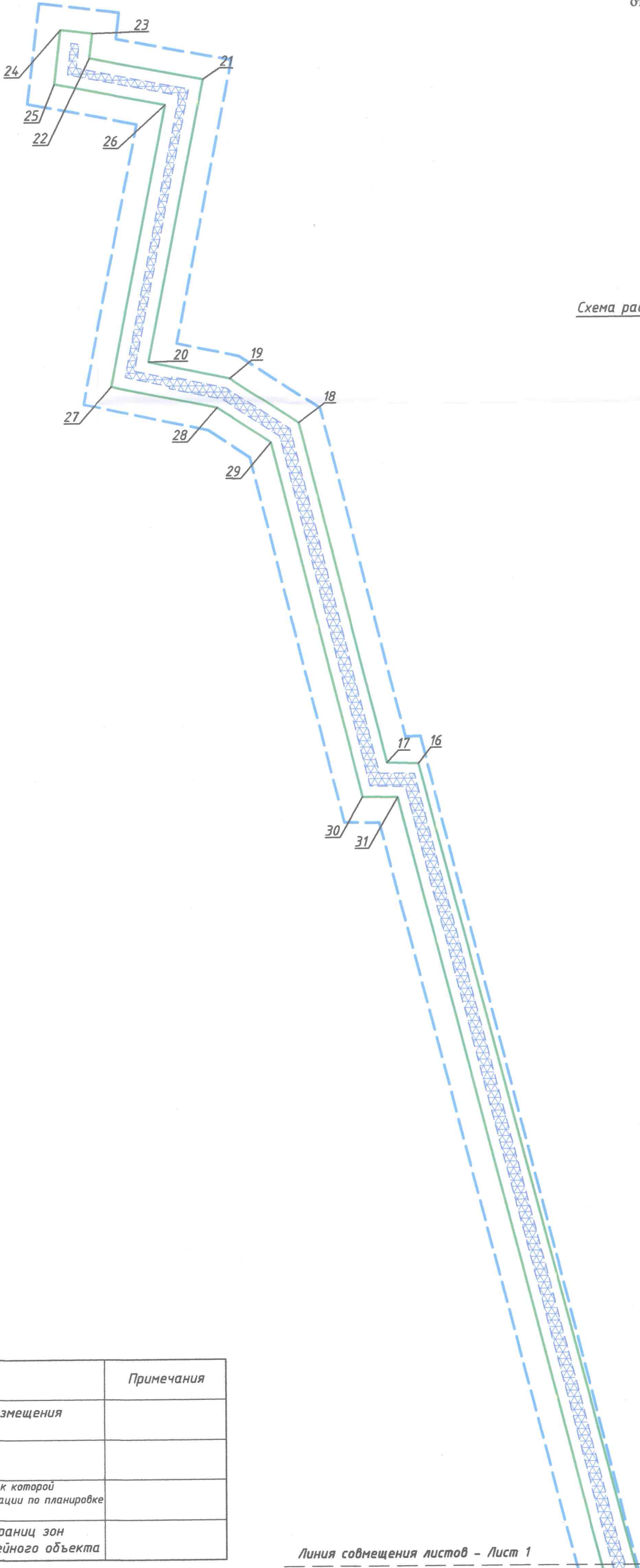
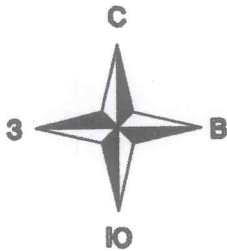
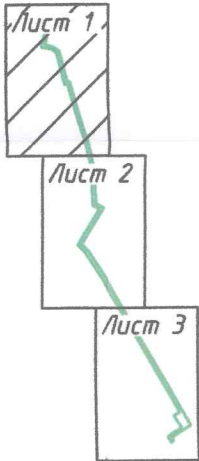


Схема расположения листов



Условные обозначения

| Обозначения | Наименования                                                                                                | Примечания |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             | Границы зон планируемого размещения линейного объекта                                                       |            |
|             | Охранная зона газопровода                                                                                   |            |
|             | Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |            |
|             | Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта                               |            |



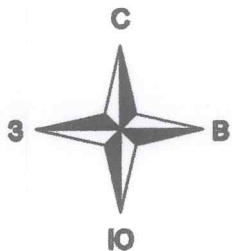
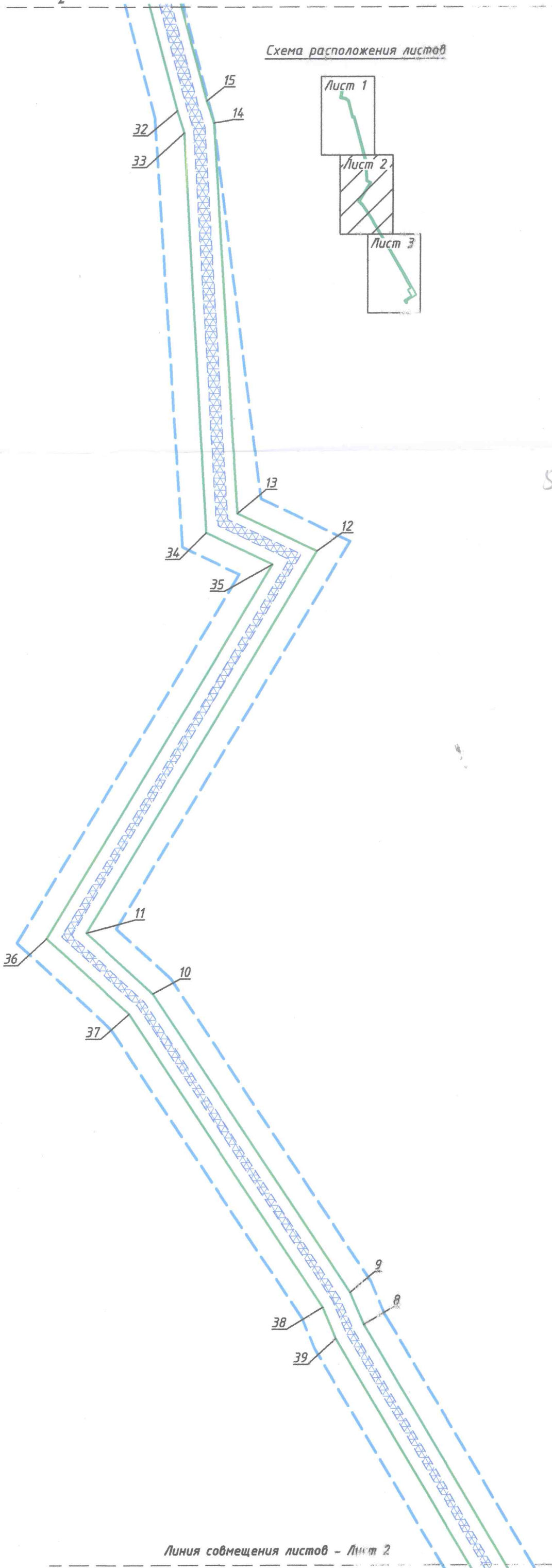
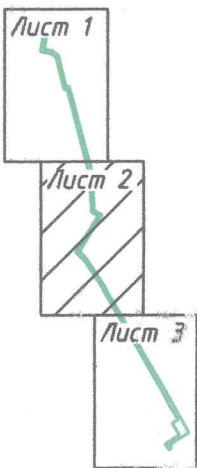


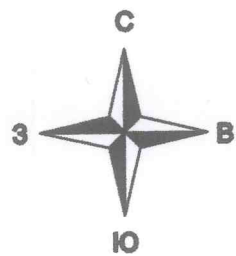
Схема расположения листов



589

Условные обозначения

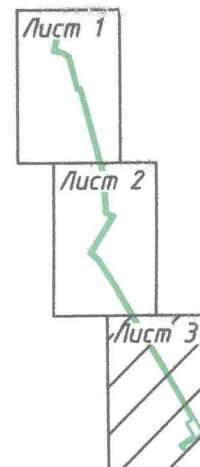
| Обозначения | Наименования                                                                                                | Примечания |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             | Границы зон планируемого размещения линейного объекта                                                       |            |
|             | Охранная зона газопровода                                                                                   |            |
|             | Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |            |
|             | Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта                               |            |



3

Линия совмещения листов - Лист 3

Схема расположения листов



7  
40

6

590



### Положение о размещении линейного объекта.

#### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Наименование: Газоснабжение природным газом жилой застройки д. Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подводящий газопровод.

Основные характеристики:

| № п/п | Наименование                                           | Единица измерения                                                                          | Значение |
|-------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта | га                                                                                         | 4,5647   |
| 2     | Протяженность трассы                                   | км                                                                                         | 2,7      |
| 3     | Проектная мощность                                     | м <sup>3</sup> /ч                                                                          | 499,7    |
| 4     | Классификация                                          | Газопровод высокого давления<br>II категории                                               |          |
| 5     | Способ прокладки                                       | Подземный. Открытым способом.<br>Пересечение с автомобильной дорогой<br>закрытым способом. |          |
| 6     | Максимальное рабочее давление                          | до 0.6 МПа                                                                                 |          |

Назначение: газификация жилой застройки.

#### 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта:

субъект Российской Федерации: Ленинградская область;  
муниципальный район: Всеволожский муниципальный район;  
поселение: Заневское городское поселение;  
населенный пункт: деревня Новосергиевка.

#### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта:

| № п/п | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 433154.76 | 2227871.25 |
| 2     | 433170.87 | 2227860.47 |
| 3     | 433184.26 | 2227881.39 |
| 4     | 433235.41 | 2227961.25 |
| 5     | 433381.39 | 2227879.47 |
| 6     | 433472.39 | 2227829.58 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 7  | 433684.93 | 2227707.46 |
| 8  | 433999.14 | 2227523.08 |
| 9  | 434015.55 | 2227516.24 |
| 10 | 434169.41 | 2227415.13 |
| 11 | 434200.73 | 2227381.10 |
| 12 | 434397.22 | 2227499.86 |
| 13 | 434416.93 | 2227458.99 |
| 14 | 434619.09 | 2227446.87 |
| 15 | 434630.41 | 2227443.28 |
| 16 | 435077.84 | 2227325.24 |
| 17 | 435078.36 | 2227309.73 |
| 18 | 435247.87 | 2227266.79 |
| 19 | 435270.57 | 2227232.54 |
| 20 | 435279.18 | 2227192.27 |
| 21 | 435419.68 | 2227219.98 |
| 22 | 435430.40 | 2227163.64 |
| 23 | 435442.75 | 2227165.17 |
| 24 | 435444.67 | 2227149.28 |
| 25 | 435417.47 | 2227145.97 |
| 26 | 435406.97 | 2227201.17 |
| 27 | 435266.82 | 2227173.53 |
| 28 | 435255.56 | 2227226.23 |
| 29 | 435237.95 | 2227252.80 |
| 30 | 435061.32 | 2227297.53 |
| 31 | 435061.00 | 2227314.96 |
| 32 | 434625.26 | 2227428.09 |
| 33 | 434613.94 | 2227431.68 |
| 34 | 434406.97 | 2227442.82 |
| 35 | 434390.44 | 2227477.07 |
| 36 | 434197.81 | 2227360.64 |
| 37 | 434158.97 | 2227402.85 |
| 38 | 434008.01 | 2227502.04 |
| 39 | 433991.98 | 2227508.74 |
| 40 | 433676.89 | 2227693.62 |
| 41 | 433464.56 | 2227815.62 |
| 42 | 433373.63 | 2227865.47 |
| 43 | 433305.08 | 2227903.87 |
| 44 | 433287.75 | 2227874.63 |
| 45 | 433223.26 | 2227912.62 |
| 46 | 433197.74 | 2227872.77 |
| 47 | 433175.55 | 2227838.09 |
| 48 | 433145.86 | 2227857.96 |



**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сооружение объектов капитального строительства не предусматривается.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В рамках проекта предусмотрены следующие мероприятия по защите ОКС от возможного негативного воздействия в связи с размещением газопровода: метод ГНБ, устройство стартового и приемного котлованов, установка защитных футляров, расстановка дорожных знаков и ограждений, запрещающих знаков, обеспечение сохранности действующих коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах, организация обустроенных переездов.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Согласно справки №01-14401/17-0-1 от 25.10.2017г. Комитета по культуре Ленинградской области в границах территории проектирования подводящего газопровода объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Согласно сведений полученных от Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (исх. №kpr-01-14401/17-0-1 от 25.10.2017г.) территория проектирования частично расположена в границах ООПТ регионального значения «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (кластерный участок «Кудровский лес»), планируемой к созданию согласно Схеме территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 №460.



Мероприятиями документации по планировке территории не планируется коренного преобразования ландшафта, смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта и включать следующее:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объекта, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;
- передачу образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;
- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве объекта, в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района согласно письма ГУ МЧС России по Ленинградской области №10412-2-2-16 от 06.12.2017г., способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

- сильные снегопады;
- сильные морозы;
- налипание мокрого снега;
- наледь;
- ливневые дожди;
- грозы;
- ураганные и шквалистые ветры.

Также согласно письма ГУ МЧС России по Ленинградской области №10412-2-2-16 от 06.12.2017г. и схемы границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера подтопления (затопления) в границах разработки проекта планировки и межевания территории нет.

Возможные природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако они могут нанести ущерб зданиям и сооружениям, поэтому предлагаются технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений при проектировании объектов на данной территории:

учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» наружные элементы конструкций проектируемых зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра;

учет выпадение снега — конструкции сооружений рассчитываются на восприятие



снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;

проведение геологических изысканий, геолого-гидрологических изысканий для определения зон возможного образования карста и учета при принятии проектных решений.

Показатели риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта на стадии его эксплуатации не будут превышать среднестатистические показатели на аналогичных объектах. В соответствии с приложением Г СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» дополнительных мероприятий по уменьшению риска не требуется.

### **Пожары**

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями.

Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию и его защиту от опасных факторов пожара в соответствии со СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Планировочными решениями предусматривается размещение сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе требованиями статей 6, 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При проработке проектных решений обеспечить выполнение требований статей 6, 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий.

### **Подрывы взрывоопасных предметов**

Проведение работ необходимо осуществить на основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в соответствии с требованиями Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов, утвержденной заместителем

Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 01.02.2016.

Для защиты участников движения от возможных поражающих факторов предусматривается своевременное оповещение и эвакуация с территории объекта.

Мероприятия по световой маскировке включаются в режимы наружного освещения проектируемой территории.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций осуществляется с нескольких сторон по существующему направлению улично-дорожной сети.



### Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

| №<br>п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования | Способ образования                                                                   | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 47:07:1044001:ЗУ1                             | 36                                            | Трубопроводный транспорт       | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |            |
| 2        | 47:07:1044001:ЗУ2                             | 91                                            |                                |                                                                                      |            |
| 3        | 47:07:1007002:ЗУ3                             | 11                                            |                                |                                                                                      |            |
| 4        | 47:07:1007002:ЗУ4                             | 19                                            |                                |                                                                                      |            |
| 5        | 47:07:1007002:ЗУ5                             | 627                                           |                                |                                                                                      |            |

| №<br>п/п | Условный номер образуемой части земельного участка | Площадь образуемой части земельного участка, кв.м. |
|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1        | 47:07:1044001:6592/ЧЗУ1                            | 2821                                               |
| 2        | 47:07:1044001:570/ЧЗУ1                             | 799                                                |
| 3        | 47:00:0000000:3/ЧЗУ1                               | 15012                                              |
| 4        | 47:07:1044001:6569/ЧЗУ1                            | 741                                                |
| 5        | 47:07:1044001:292/ЧЗУ1                             | 820                                                |
| 6        | 47:07:1044001:292/ЧЗУ2                             | 587                                                |
| 7        | 47:07:1044001:292/ЧЗУ3                             | 741                                                |
| 8        | 47:07:1044001:6570/ЧЗУ1                            | 429                                                |
| 9        | 47:07:1044001:6570/ЧЗУ2                            | 592                                                |
| 10       | 47:07:1044001:6570/ЧЗУ3                            | 375                                                |
| 11       | 47:07:1044001:241/ЧЗУ1                             | 1773                                               |
| 12       | 47:07:1044001:242/ЧЗУ1                             | 1458                                               |
| 13       | 47:07:1044001:5621/ЧЗУ1                            | 205                                                |
| 14       | 47:07:1044001:45641/ЧЗУ1                           | 6431                                               |
| 15       | 47:07:1044001:243/ЧЗУ1                             | 2876                                               |
| 16       | 47:07:1044001:28050/ЧЗУ1                           | 2101                                               |
| 17       | 47:07:1044001:461/ЧЗУ1                             | 578                                                |
| 18       | 47:07:1044001:25851/ЧЗУ1                           | 923                                                |
| 19       | 47:07:1044001:25/ЧЗУ1                              | 4691                                               |
| 20       | 47:07:1044001:46835/ЧЗУ1                           | 206                                                |
| 21       | 47:07:1044001:46834/ЧЗУ1                           | 603                                                |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | 47:07:1044001:ЗУ1                             | Трубопроводный транспорт       |
| 2     | 47:07:1007002:ЗУ2                             |                                |
| 3     | 47:07:1007002:ЗУ3                             |                                |
| 4     | 47:07:1007002:ЗУ4                             |                                |
| 5     | 47:07:1044001:ЗУ5                             |                                |

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Проектируемая трасса газопровода затрагивает Кудровское участковое лесничество.

Целевое назначение лесов - земли лесного фонда;

Вид разрешённого использования лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Участок расположен в защитных лесах Учебно-опытного лесничества в кварталах №84 (части выделов 7, 20), №85 (части выделов 12,16,1,18,19,20,21), №86 (части выделов 12,15,16) Кудровского участкового лесничества. Категория защитных лесов – ценные леса (леса, имеющие научное или историческое значение).



**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 433144.82 | 2227892.35 |
| 2        | 433167.37 | 2227877.26 |
| 3        | 433174.15 | 2227887.86 |
| 4        | 433231.41 | 2227977.24 |
| 5        | 433387.20 | 2227889.96 |
| 6        | 433478.27 | 2227840.04 |
| 7        | 433690.95 | 2227717.84 |
| 8        | 434004.51 | 2227533.85 |
| 9        | 434021.20 | 2227526.88 |
| 10       | 434177.24 | 2227424.35 |
| 11       | 434202.92 | 2227396.44 |
| 12       | 434402.30 | 2227516.95 |
| 13       | 434424.40 | 2227471.11 |
| 14       | 434619.09 | 2227446.87 |
| 15       | 435091.52 | 2227326.29 |
| 16       | 435091.13 | 2227318.87 |
| 17       | 435255.31 | 2227277.29 |
| 18       | 435281.83 | 2227237.27 |
| 19       | 435288.44 | 2227206.33 |
| 20       | 435429.21 | 2227234.09 |
| 21       | 435440.08 | 2227176.93 |
| 22       | 435453.23 | 2227178.56 |
| 23       | 435458.02 | 2227138.82 |
| 24       | 435407.78 | 2227132.69 |
| 25       | 435397.44 | 2227187.06 |
| 26       | 435257.55 | 2227159.47 |
| 27       | 435244.30 | 2227221.49 |
| 28       | 435230.51 | 2227242.30 |
| 29       | 435048.54 | 2227288.39 |
| 30       | 435048.39 | 2227305.84 |
| 31       | 434621.54 | 2227416.66 |
| 32       | 434399.49 | 2227430.69 |
| 33       | 434385.36 | 2227459.98 |
| 34       | 434195.62 | 2227345.30 |
| 35       | 434151.14 | 2227393.63 |
| 36       | 434002.36 | 2227491.40 |
| 37       | 433986.61 | 2227497.97 |
| 38       | 433670.87 | 2227683.24 |
| 39       | 433458.69 | 2227805.16 |
| 40       | 433367.82 | 2227854.98 |
| 41       | 433316.47 | 2227883.74 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 42 | 433295.08 | 2227847.18 |
| 43 | 433222.71 | 2227889.51 |
| 44 | 433207.84 | 2227866.30 |
| 45 | 433179.05 | 2227821.31 |
| 46 | 433122.57 | 2227859.11 |

Координаты образуемого земельного участка 47:07:1044001:3У1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 435442.53 | 2227149.02 |
| 1а       | 435444.67 | 2227149.28 |
| 1б       | 435442.75 | 2227165.16 |
| 12       | 435440.50 | 2227164.89 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:6592/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 435442.53 | 2227149.02 |
| 2        | 435417.47 | 2227145.97 |
| 3        | 435406.97 | 2227201.17 |
| 4        | 435325.30 | 2227185.06 |
| 5        | 435319.15 | 2227198.54 |
| 6        | 435264.08 | 2227186.34 |
| 7        | 435262.06 | 2227195.78 |
| 8        | 435277.67 | 2227199.33 |
| 9        | 435279.18 | 2227192.27 |
| 10       | 435419.68 | 2227219.98 |
| 11       | 435430.40 | 2227163.64 |
| 12       | 435440.50 | 2227164.89 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:570/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 4        | 435325.30 | 2227185.06 |
| 14       | 435266.82 | 2227173.53 |
| 6        | 435264.08 | 2227186.34 |
| 5        | 435319.15 | 2227198.54 |

Координаты образуемого земельного участка 47:07:1044001:3У2:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 8        | 435277.67 | 2227199.33 |
| 16       | 435276.46 | 2227204.97 |
| 17       | 435260.89 | 2227201.27 |
| 7        | 435262.06 | 2227195.78 |



Координаты образуемой части земельного участка 47:00:0000000:3/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 18       | 434416.08 | 2227442.33 |
| 19       | 434393.84 | 2227488.48 |
| 20       | 434390.72 | 2227495.94 |
| 21       | 434397.22 | 2227499.86 |
| 22       | 434416.93 | 2227458.99 |
| 23       | 434619.09 | 2227446.87 |
| 24       | 435077.84 | 2227325.24 |
| 25       | 435078.36 | 2227309.73 |
| 26       | 435247.87 | 2227266.79 |
| 27       | 435270.57 | 2227232.54 |
| 16       | 435276.46 | 2227204.97 |
| 17       | 435260.89 | 2227201.27 |
| 30       | 435255.56 | 2227226.23 |
| 31       | 435237.95 | 2227252.80 |
| 32       | 435061.32 | 2227297.53 |
| 33       | 435061.00 | 2227314.96 |
| 34       | 434625.26 | 2227428.09 |
| 35       | 434613.94 | 2227431.68 |
| 36       | 434416.08 | 2227442.33 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:292/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 43       | 434304.13 | 2227434.32 |
| 44       | 434301.99 | 2227442.31 |
| 45       | 434389.54 | 2227495.22 |
| 46       | 434392.74 | 2227487.81 |

Координаты образуемого земельного участка 47:07:1044001:ЗУ3:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 19       | 434393.85 | 2227488.48 |
| 46       | 434392.74 | 2227487.81 |
| 45       | 434389.54 | 2227495.22 |
| 20       | 434390.72 | 2227495.94 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:292/ЧЗУ2:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 47       | 434240.76 | 2227396.08 |
| 48       | 434238.47 | 2227403.91 |
| 49       | 434301.99 | 2227442.31 |
| 50       | 434304.13 | 2227434.32 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:6570/ЧЗУ2:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 51       | 434240.79 | 2227395.97 |
| 52       | 434243.10 | 2227388.02 |
| 53       | 434306.31 | 2227426.22 |
| 54       | 434304.14 | 2227434.26 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:292/ЧЗУ3:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 47       | 434240.76 | 2227396.08 |
| 48       | 434238.47 | 2227403.91 |
| 57       | 434200.73 | 2227381.10 |
| 58       | 434171.67 | 2227412.67 |
| 59       | 434164.19 | 2227408.99 |
| 60       | 434199.26 | 2227371.03 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:6570/ЧЗУ3:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 51       | 434240.79 | 2227395.97 |
| 52       | 434243.10 | 2227388.02 |
| 63       | 434204.58 | 2227364.73 |
| 64       | 434199.27 | 2227370.87 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:241/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 63       | 434204.58 | 2227364.73 |
| 66       | 434197.81 | 2227360.64 |
| 67       | 434158.97 | 2227402.85 |
| 68       | 434038.92 | 2227481.74 |
| 69       | 434011.78 | 2227509.14 |
| 59       | 434164.19 | 2227408.99 |
| 64       | 434199.27 | 2227370.87 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:242/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 58       | 434171.67 | 2227412.67 |
| 59       | 434164.19 | 2227408.99 |
| 69       | 434011.78 | 2227509.14 |
| 73       | 434020.12 | 2227513.23 |
| 74       | 434169.41 | 2227415.13 |



Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:5621/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 73       | 434020.12 | 2227513.23 |
| 76       | 434015.55 | 2227516.24 |
| 77       | 433999.14 | 2227523.08 |
| 78       | 433990.25 | 2227528.30 |
| 79       | 433995.56 | 2227515.91 |
| 69       | 434011.78 | 2227509.14 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:5621/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 68       | 434038.92 | 2227481.74 |
| 69       | 434011.78 | 2227509.14 |
| 79       | 433995.56 | 2227515.91 |
| 83       | 433680.91 | 2227700.54 |
| 84       | 433558.47 | 2227771.09 |
| 85       | 433450.36 | 2227832.97 |
| 86       | 433378.08 | 2227874.35 |
| 87       | 433377.51 | 2227872.47 |
| 88       | 433343.82 | 2227891.40 |
| 89       | 433339.36 | 2227884.67 |
| 90       | 433373.63 | 2227865.47 |
| 91       | 433464.56 | 2227815.62 |
| 92       | 433676.89 | 2227693.62 |
| 93       | 433991.98 | 2227508.74 |
| 94       | 434008.01 | 2227502.04 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:243/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 79       | 433995.56 | 2227515.91 |
| 78       | 433990.25 | 2227528.30 |
| 97       | 433684.78 | 2227707.54 |
| 83       | 433680.91 | 2227700.54 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:28050/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 83       | 433680.91 | 2227700.54 |
| 97       | 433684.78 | 2227707.54 |
| 101      | 433472.39 | 2227829.58 |
| 102      | 433454.24 | 2227839.53 |
| 85       | 433450.36 | 2227832.97 |
| 84       | 433558.47 | 2227771.09 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:461/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 85       | 433450.36 | 2227832.97 |
| 86       | 433378.08 | 2227874.35 |
| 105      | 433379.89 | 2227880.30 |
| 102      | 433454.24 | 2227839.53 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:25851/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 87       | 433377.51 | 2227872.47 |
| 86       | 433378.08 | 2227874.35 |
| 105      | 433379.89 | 2227880.30 |
| 110      | 433246.25 | 2227955.18 |
| 111      | 433242.94 | 2227950.28 |
| 112      | 433259.63 | 2227939.61 |
| 113      | 433346.46 | 2227895.39 |
| 88       | 433343.82 | 2227891.40 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:25/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 89       | 433339.36 | 2227884.67 |
| 115      | 433305.08 | 2227903.87 |
| 116      | 433287.75 | 2227874.63 |
| 117      | 433223.26 | 2227912.62 |
| 118      | 433175.55 | 2227838.09 |
| 119      | 433168.90 | 2227842.54 |
| 120      | 433191.00 | 2227877.08 |
| 121      | 433238.08 | 2227950.58 |
| 122      | 433241.93 | 2227948.63 |
| 112      | 433259.63 | 2227939.61 |
| 113      | 433346.46 | 2227895.39 |

Координаты образуемого земельного участка 47:07:1044001:3У4:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 112      | 433259.63 | 2227939.61 |
| 122      | 433241.93 | 2227948.63 |
| 111      | 433242.94 | 2227950.28 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:46834/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 123      | 433182.41 | 2227878.50 |
| 120      | 433191.00 | 2227877.08 |
| 121      | 433238.08 | 2227950.58 |



|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 126 | 433241.93 | 2227948.62 |
| 111 | 433242.94 | 2227950.28 |
| 110 | 433246.24 | 2227955.18 |
| 129 | 433237.88 | 2227959.86 |
| 130 | 433205.09 | 2227908.09 |
| 131 | 433194.44 | 2227897.28 |

Координаты образуемой части земельного участка 47:07:1044001:46835/ЧЗУ1:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 131      | 433194.44 | 2227897.28 |
| 130      | 433205.09 | 2227908.09 |
| 129      | 433237.88 | 2227959.86 |
| 135      | 433235.41 | 2227961.25 |

Координаты образуемого земельного участка 47:07:1044001:ЗУ5:

| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 120      | 433191.00 | 2227877.08 |
| 119      | 433168.90 | 2227842.54 |
| 138      | 433145.86 | 2227857.96 |
| 139      | 433154.76 | 2227871.25 |
| 140      | 433170.87 | 2227860.47 |
| 123      | 433182.41 | 2227878.50 |

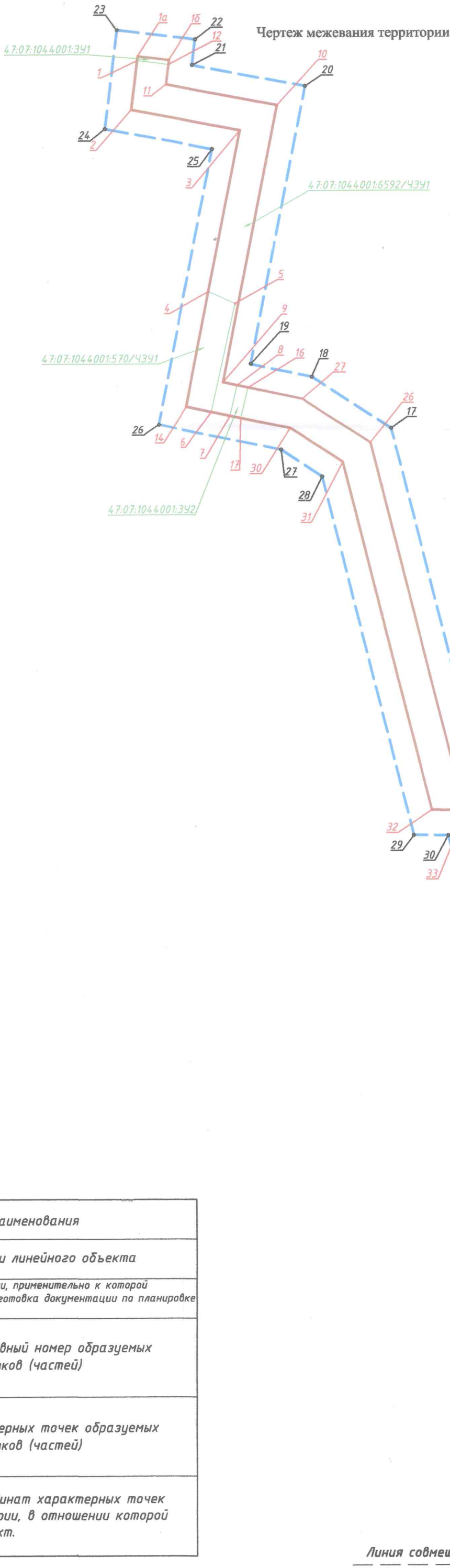
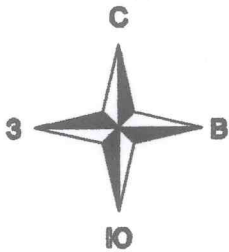
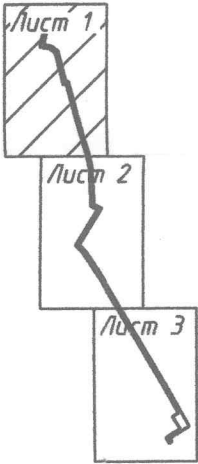


Схема расположения листов

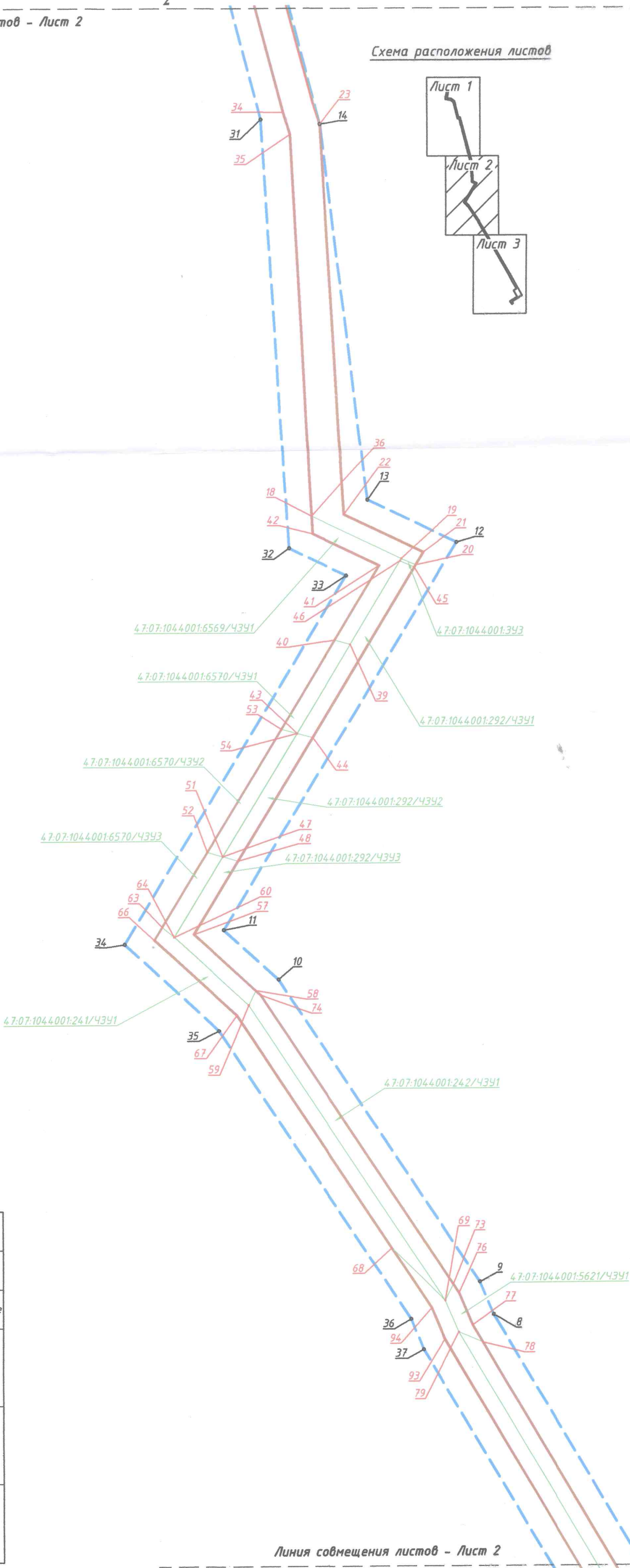
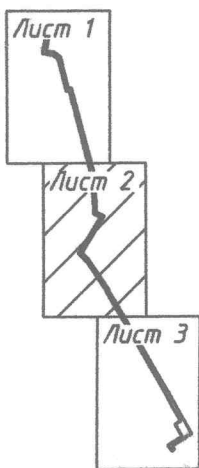
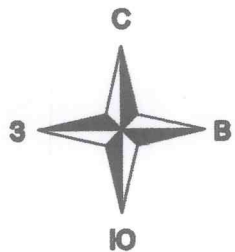


605

Условные обозначения

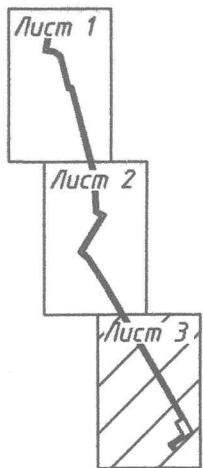
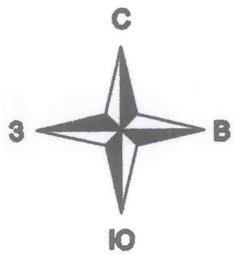
| Обозначения | Наименования                                                                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Красные линии линейного объекта                                                                             |
|             | Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |
|             | Границы и условный номер образуемых земельных участков (частей)                                             |
|             | Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей)                                             |
|             | Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден Проект.               |





Условные обозначения

| Обозначения | Наименования                                                                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Красные линии линейного объекта                                                                             |
|             | Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |
|             | Границы и условный номер образуемых земельных участков (частей)                                             |
|             | Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей)                                             |
|             | Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден Проект.               |



47:07:1044001:243/4391

4391

83  
97  
38  
92

47:07:1044001:28050/4391

101  
6  
102  
39  
91  
85

47:07:1044001:461/4391

87  
86  
105

47:07:1044001:25851/4391

40  
90  
89  
41  
115

47:07:1044001:25/4391

42  
116

47:07:1044001:394

112  
111  
110

122  
126  
121

129  
135

47:07:1044001:46835/4391  
47:07:1044001:46834/4391

118  
119  
120  
123  
140  
139  
138  
46

47:07:1044001:395

Условные обозначения

| Обозначения | Наименования                                                                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Красные линии линейного объекта                                                                             |
|             | Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |
|             | Границы и условный номер образуемых земельных участков (частей)                                             |
|             | Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей)                                             |
|             | Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден Проект.               |

391 (439)