



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 сентября 2019 года № 305

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта:
«Распределительный газопровод по д. Новосергиевка
Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2019 № 01-16-209/2019, от 06.09.2019 № 01-16-220/2019:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод по д. Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод по д. Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского

муниципального района Ленинградской области, администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я.Кулаков

Чертеж красных линий

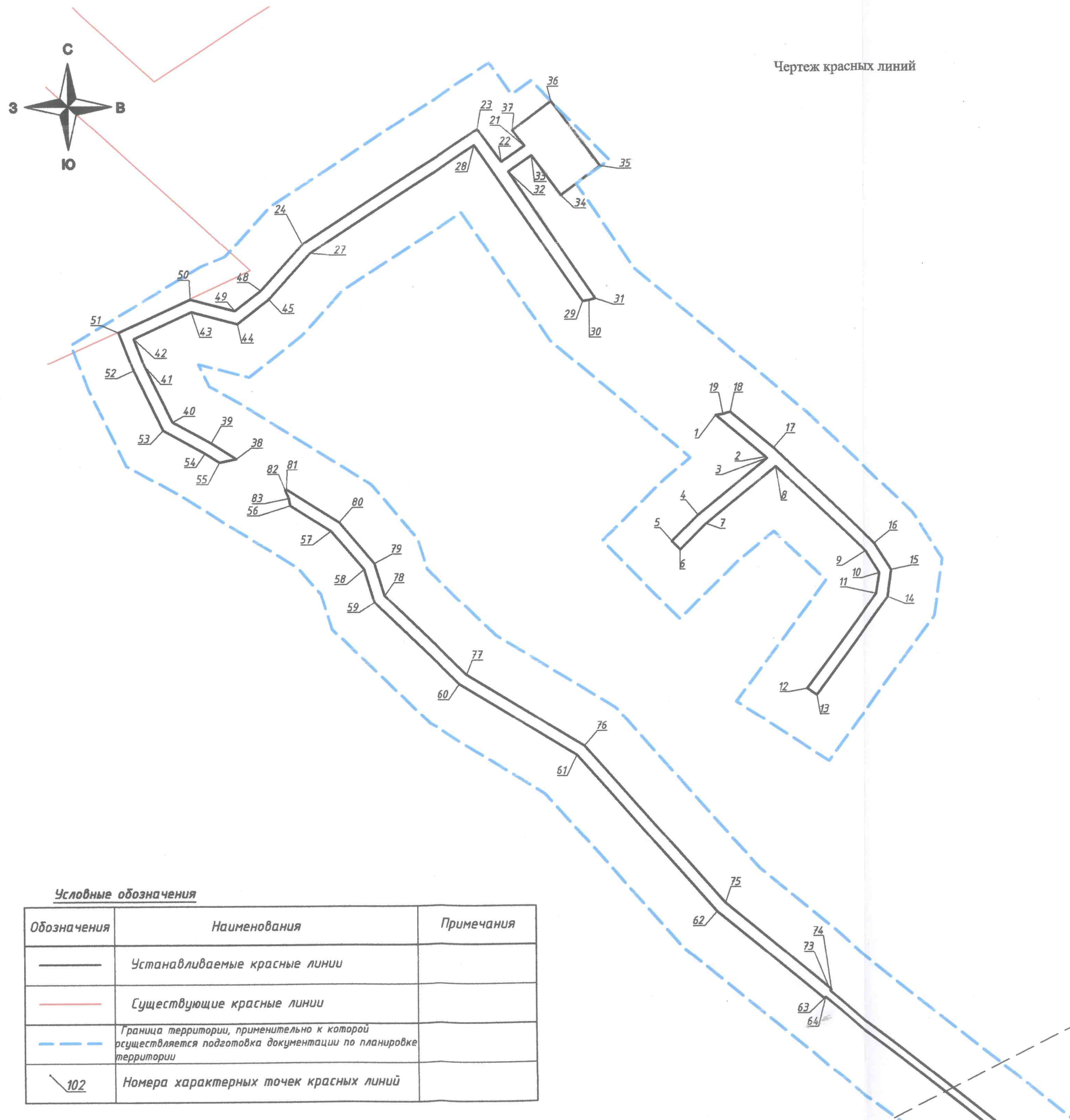
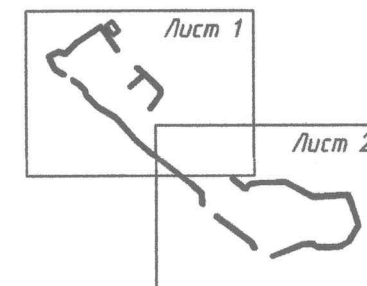


Схема совмещения листов

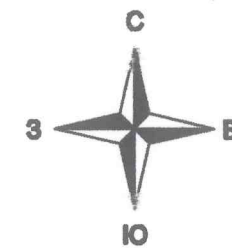
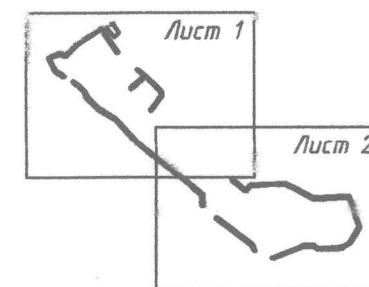


Условные обозначения

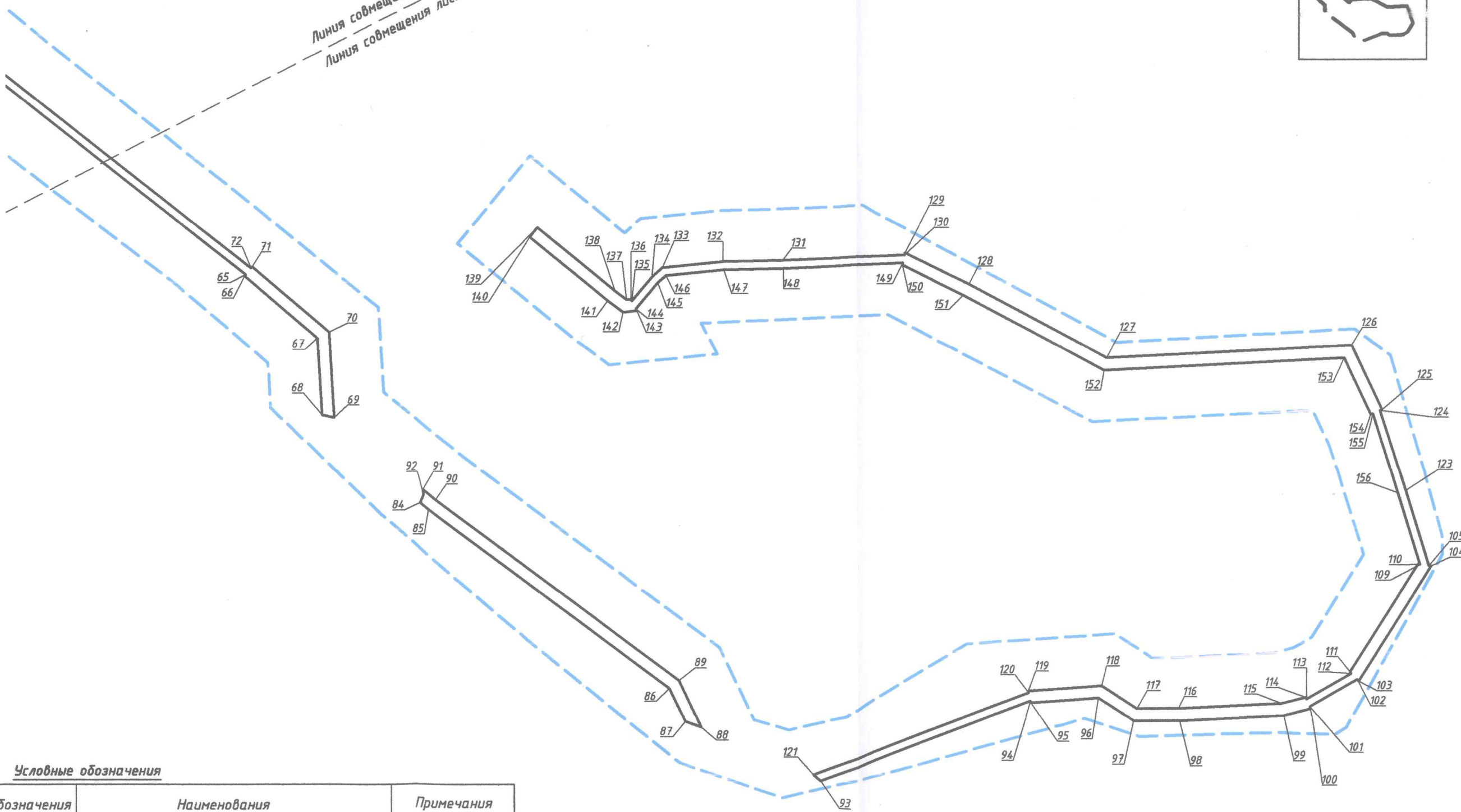
Обозначения	Наименования	Примечания
—	Устанавливаемые красные линии	
- - -	Существующие красные линии	
- - - - -	Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	
102	Номера характерных точек красных линий	

Линия совмещения листов - Лист 1
Линия совмещения листов - Лист 2

Схема совмещения листов



Линия совмещения листов - Лист 1
Линия совмещения листов - Лист 2



Условные обозначения

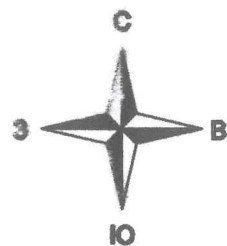
Обозначения	Наименования	Примечания
—	Устанавливаемые красные линии	
—	Существующие красные линии	
- - -	Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	
102	Номера характерных точек красных линий	

Приложение к чертежу красных линий
Перечень координат характерных точек красных линий

№ п/п	X	Y
1	433006.44	2227953.06
2	432985.16	2227978.31
3	432984.42	2227979.10
4	432955.59	2227943.73
5	432942.32	2227930.15
6	432938.03	2227934.35
7	432951.11	2227947.73
8	432980.27	2227983.50
9	432936.93	2228029.50
10	432925.71	2228036.66
11	432915.15	2228034.93
12	432866.68	2227998.66
13	432863.40	2228003.70
14	432913.45	2228040.73
15	432927.33	2228042.74
16	432940.79	2228034.16
17	432989.63	2227982.32
18	433008.05	2227960.38
19	433007.03	2227956.68
21	433144.01	2227856.25
22	433135.75	2227844.55
23	433152.37	2227832.38
24	433094.21	2227742.40
27	433089.60	2227746.31
28	433144.26	2227830.88
29	433064.70	2227885.60
30	433065.24	2227888.86
31	433066.25	2227891.83
32	433130.91	2227848.10
33	433139.26	2227859.93
34	433118.73	2227874.73
35	433133.66	2227894.64
36	433166.87	2227870.02
37	433151.95	2227850.11
38	432984.86	2227707.99
39	432992.91	2227695.02
40	433003.71	2227675.26
41	433032.55	2227661.15
42	433046.37	2227655.79
43	433059.81	2227685.38
44	433053.75	2227708.98
45	433066.19	2227725.01
48	433070.61	2227720.92
49	433060.32	2227707.67
50	433066.15	2227684.82

51	433049.41	2227648.17
52	433030.14	2227655.65
53	432999.49	2227670.65
54	432987.73	2227691.99
55	432983.16	2227699.35
56	432960.96	2227735.10
57	432948.04	2227755.90
58	432928.47	2227772.76
59	432911.63	2227777.90
60	432869.82	2227821.59
61	432833.45	2227880.90
62	432752.97	2227952.06
63	432708.10	2228006.58
64	432708.88	2228007.21
65	432605.65	2228138.96
66	432604.88	2228138.33
67	432574.36	2228174.08
68	432536.71	2228176.27
69	432535.45	2228182.41
70	432577.27	2228179.92
71	432609.52	2228142.13
72	432608.75	2228141.50
73	432712.01	2228009.70
74	432712.79	2228010.33
75	432757.30	2227956.24
76	432838.03	2227884.86
77	432874.70	2227825.10
78	432914.88	2227783.18
79	432931.42	2227778.13
80	432952.44	2227760.23
81	432969.20	2227733.22
82	432968.92	2227732.63
83	432964.66	2227734.39
84	432493.84	2228224.80
85	432490.47	2228229.03
86	432402.12	2228346.94
87	432385.95	2228354.58
88	432383.29	2228362.48
89	432406.03	2228351.73
90	432495.21	2228232.70
91	432500.34	2228226.27
92	432497.61	2228226.61
93	432356.55	2228421.10
94	432396.14	2228525.21
95	432395.15	2228525.41
96	432397.54	2228558.89
97	432386.48	2228576.08
98	432386.31	2228598.80
99	432388.81	2228650.07
100	432392.26	2228663.31
101	432393.20	2228662.93
102	432406.55	2228686.31

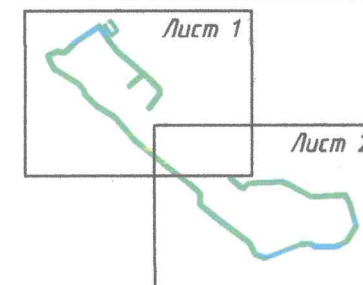
103	432405.80	2228687.02
104	432462.22	2228722.71
105	432462.37	2228721.62
109	432462.95	2228717.25
110	432463.09	2228716.16
111	432410.27	2228682.75
112	432409.53	2228683.46
113	432396.93	2228661.41
114	432397.87	2228661.03
115	432394.77	2228649.16
116	432392.31	2228598.25
117	432392.46	2228577.87
118	432403.67	2228560.41
119	432401.08	2228524.20
120	432400.09	2228524.40
121	432359.51	2228417.62
123	432499.22	2228710.16
124	432538.46	2228697.86
125	432538.84	2228698.79
126	432570.51	2228683.96
127	432564.47	2228563.33
128	432600.83	2228495.46
129	432616.43	2228464.21
130	432615.42	2228464.00
131	432612.65	2228403.38
132	432611.91	2228374.11
133	432609.02	2228344.06
134	432604.41	2228339.02
135	432592.64	2228329.09
136	432593.59	2228328.58
137	432593.39	2228326.53
138	432597.57	2228320.87
139	432628.86	2228282.81
140	432624.23	2228279.00
141	432592.84	2228317.18
142	432587.19	2228324.83
143	432587.86	2228331.60
144	432588.81	2228331.09
145	432601.63	2228341.91
146	432605.16	2228345.78
147	432607.91	2228374.36
148	432608.65	2228403.52
149	432611.37	2228463.14
150	432610.36	2228462.93
151	432595.50	2228492.71
152	432558.40	2228561.96
153	432564.32	2228680.23
154	432536.54	2228693.23
155	432536.92	2228694.15
156	432498.03	2228706.34



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

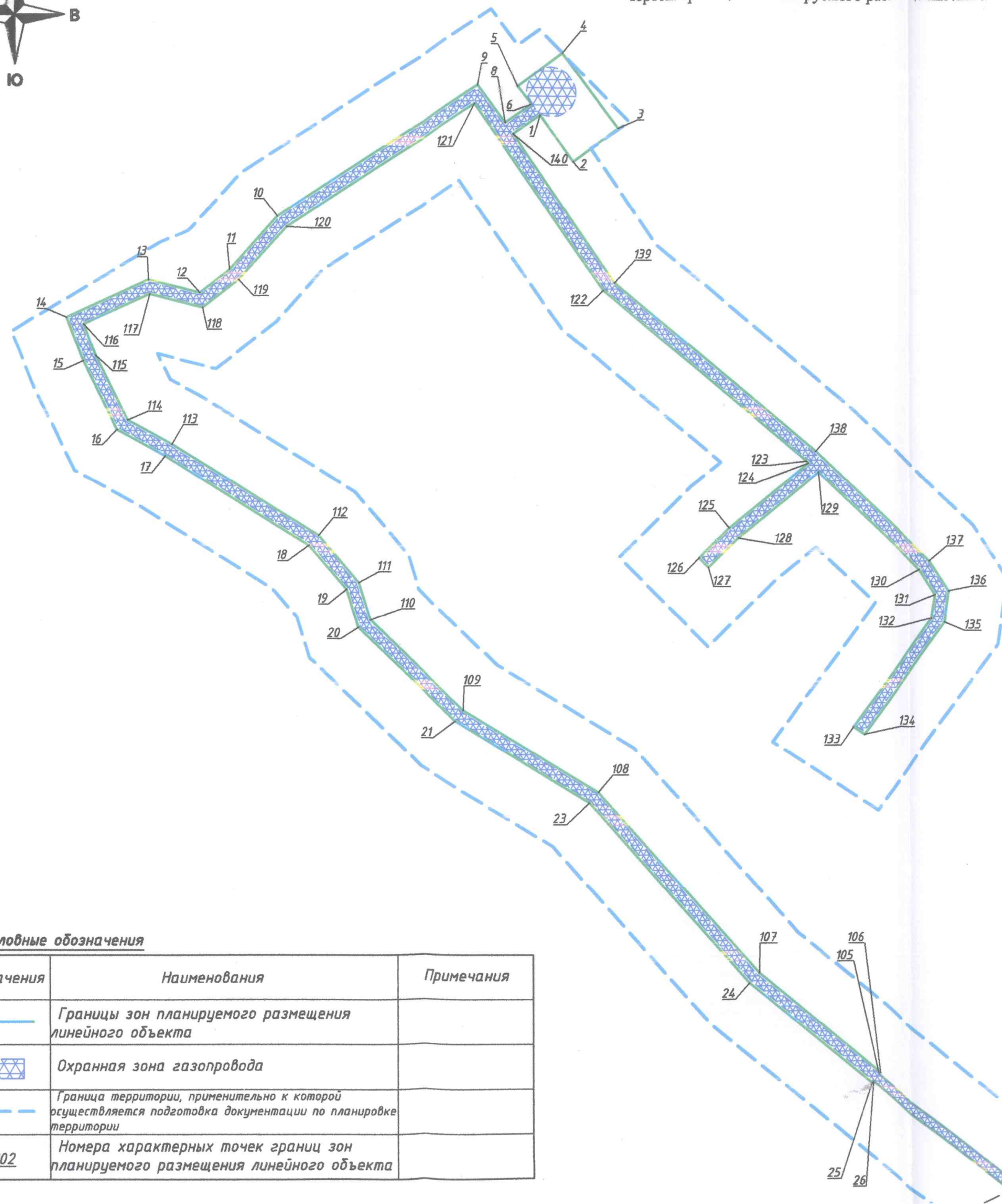
Приложение №2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 27.09.2019 № 305

Схема совмещения листов

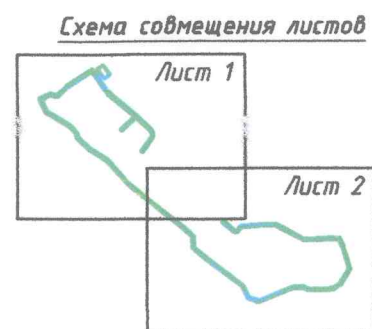
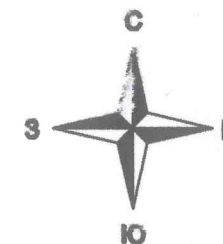


Условные обозначения

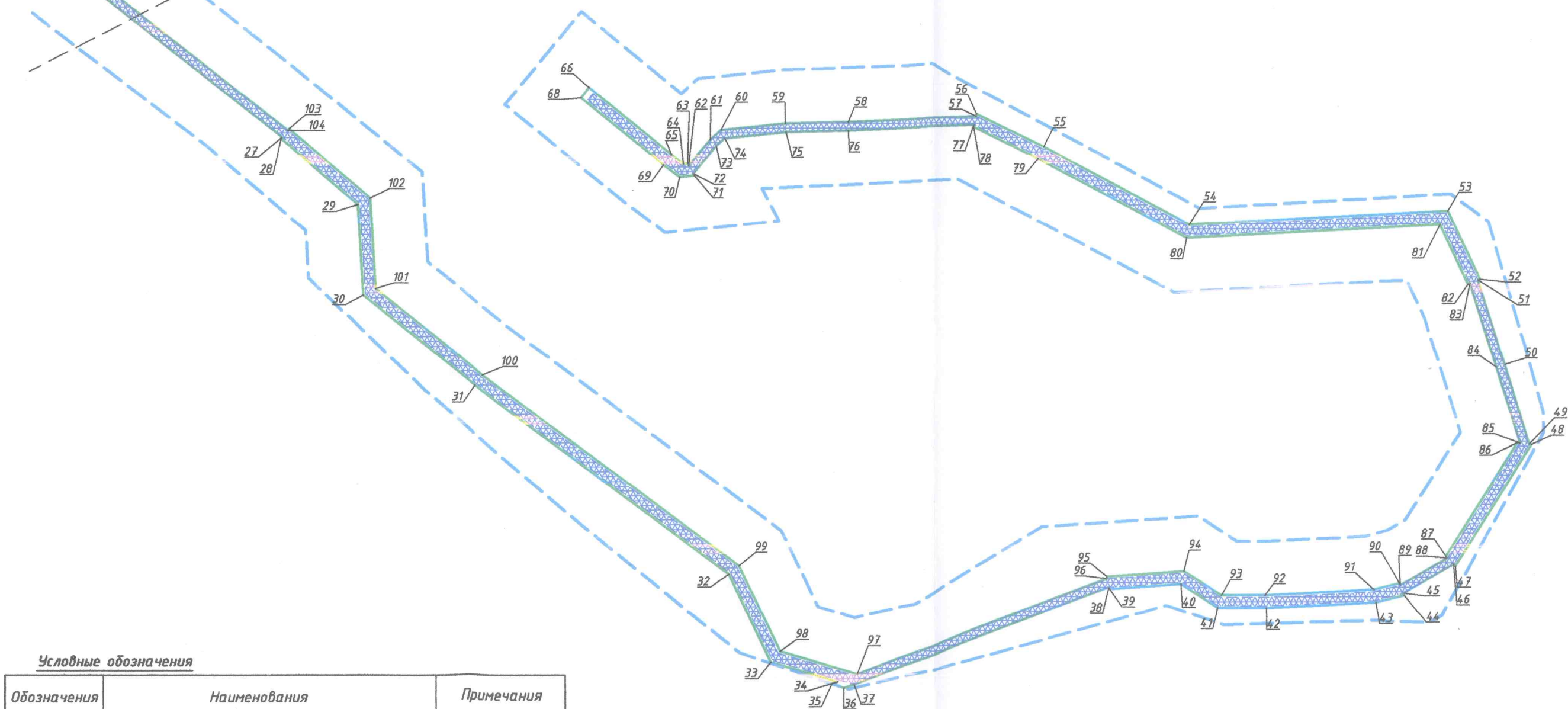
Обозначения	Наименования	Примечания
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта	
	Охранная зона газопровода	
	Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	



Линия совмещения листов - Лист 1
Линия совмещения листов - Лист 2



Линия совмещения листов - Лист 1
Линия совмещения листов - Лист 2



Условные обозначения

Обозначения	Наименования	Примечания
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта	
	Охранная зона газопровода	
	Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	

Положение о размещении линейного объекта.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование: Распределительный газопровод по д. Новосергиевка
Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Основные характеристики:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	4,850429
2	Протяженность трассы	км	2,6
3	Классификация	Газопровод среднего давления	
4	Способ прокладки	Подземный. Открытым способом. Пересечение с автомобильной дорогой закрытым способом.	
5	Максимальное рабочее давление	0,005МПа	

Назначение: газификация жилой застройки.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

субъект Российской Федерации: Ленинградская область;

муниципальный район: Всеволожский муниципальный район;

поселение: Заневское городское поселение;

населенный пункт: деревня Новосергиевка.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	X	Y
1	433139.26	2227859.93
2	433118.73	2227874.73
3	433133.66	2227894.64
4	433166.87	2227870.02
5	433151.95	2227850.11
6	433144.01	2227856.25
7	433144.01	2227856.25
8	433135.75	2227844.55
9	433152.37	2227832.38
10	433094.21	2227742.40
11	433070.61	2227720.92

12	433060.32	2227707.67
13	433066.15	2227684.82
14	433049.41	2227648.17
15	433030.14	2227655.65
16	432999.49	2227670.65
17	432987.73	2227691.99
18	432948.04	2227755.90
19	432928.47	2227772.76
20	432911.63	2227777.90
21	432869.82	2227821.59
22	432869.82	2227821.59
23	432833.45	2227880.90
24	432752.97	2227952.06
25	432708.10	2228006.58
26	432708.88	2228007.21
27	432605.65	2228138.96
28	432604.88	2228138.33
29	432574.36	2228174.08
30	432532.34	2228176.52
31	432490.47	2228229.03
32	432402.12	2228346.94
33	432361.07	2228366.34
34	432351.81	2228397.37
35	432350.83	2228394.78
36	432348.90	2228400.39
37	432350.51	2228405.22
38	432396.14	2228525.21
39	432395.15	2228525.41
40	432397.54	2228558.89
41	432386.48	2228576.08
42	432386.31	2228598.80
43	432388.81	2228650.07
44	432392.26	2228663.31
45	432393.20	2228662.93
46	432406.55	2228686.31
47	432405.80	2228687.02
48	432462.22	2228722.71
49	432462.37	2228721.62
50	432499.22	2228710.16
51	432538.46	2228697.86
52	432538.84	2228698.79
53	432570.51	2228683.96
54	432564.47	2228563.33
55	432600.83	2228495.46
56	432616.43	2228464.21
57	432615.42	2228464.00
58	432612.65	2228403.38
59	432611.91	2228374.11
60	432609.02	2228344.06
61	432604.41	2228339.02
62	432592.64	2228329.09

63	432593.59	2228328.58
64	432593.39	2228326.53
65	432597.57	2228320.87
66	432628.86	2228282.81
67	432628.86	2228282.81
68	432624.23	2228279.00
69	432592.84	2228317.18
70	432587.19	2228324.83
71	432587.86	2228331.60
72	432588.81	2228331.09
73	432601.63	2228341.91
74	432605.16	2228345.78
75	432607.91	2228374.36
76	432608.65	2228403.52
77	432611.37	2228463.14
78	432610.36	2228462.93
79	432595.50	2228492.71
80	432558.40	2228561.96
81	432564.32	2228680.23
82	432536.54	2228693.23
83	432536.92	2228694.15
84	432498.03	2228706.34
85	432462.95	2228717.25
86	432463.09	2228716.16
87	432410.27	2228682.75
88	432409.53	2228683.46
89	432396.93	2228661.41
90	432397.87	2228661.03
91	432394.77	2228649.16
92	432392.31	2228598.25
93	432392.46	2228577.87
94	432403.67	2228560.41
95	432401.08	2228524.20
96	432400.09	2228524.40
97	432355.32	2228406.60
98	432366.06	2228370.62
99	432406.03	2228351.73
100	432495.21	2228232.70
101	432535.32	2228182.42
102	432577.27	2228179.92
103	432609.52	2228142.13
104	432608.75	2228141.50
105	432712.01	2228009.70
106	432712.79	2228010.33
107	432757.30	2227956.24
108	432838.03	2227884.86
109	432874.70	2227825.10
110	432914.88	2227783.18
111	432931.42	2227778.13
112	432952.44	2227760.23
113	432992.91	2227695.02

114	433003.71	2227675.26
115	433032.55	2227661.15
116	433046.37	2227655.79
117	433059.81	2227685.38
118	433053.75	2227708.98
119	433066.19	2227725.01
120	433089.60	2227746.31
121	433144.26	2227830.88
122	433061.35	2227887.90
123	432985.16	2227978.31
124	432984.42	2227979.10
125	432955.59	2227943.73
126	432942.32	2227930.15
127	432938.03	2227934.35
128	432951.11	2227947.73
129	432980.27	2227983.50
130	432936.93	2228029.50
131	432925.71	2228036.66
132	432915.15	2228034.93
133	432866.68	2227998.66
134	432863.40	2228003.70
135	432913.45	2228040.73
136	432927.33	2228042.74
137	432940.79	2228034.16
138	432989.63	2227982.32
139	433064.76	2227892.84
140	433130.91	2227848.10
141	433139.26	2227859.93

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки устанавливаются следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельная высота строений, сооружений – 10 м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – 1 метр;

максимальное возможное давление планируемых газопроводов – 0,005 Мпа;

максимальная суммарная протяженность сетей газоснабжения – 2,6 км.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта на объекты капитального строительства отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно справки №01-09-5524/2019-0-1 от 08.08.2019г. Комитета по культуре Ленинградской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Участок проектирования расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно сведений полученных от Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (исх. №кпр-01-14401/17-0-1 от 25.10.2017г.) территория проектирования частично расположена в границах ООПТ регионального значения «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (кластерный участок «Кудровский лес»), планируемой к созданию согласно Схеме территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской

области от 29.12.2012 №460.

Мероприятиями документации по планировке территории не планируется коренного преобразования ландшафта, смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта и включать следующее:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объекта, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;
- передачу образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;
- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве объекта, в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района согласно письма ГУ МЧС России по Ленинградской области №10412-2-2-16 от 06.12.2017г., способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

- сильные снегопады;
- сильные морозы;
- налипания мокрого снега;
- наледи;
- ливневые дожди;
- грозы;
- ураганные и шквалистые ветры.

Также согласно письма ГУ МЧС России по Ленинградской области №10412-2-2-16 от 06.12.2017г. и схемы границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера подтопления (затопления) в границах разработки проекта планировки и межевания территории нет.

Возможные природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако они могут нанести ущерб зданиям и сооружениям, поэтому предлагаются технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений при проектировании объектов на данной территории:

учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»

наружные элементы конструкций проектируемых зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра;

учет выпадение снега – конструкции сооружений рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

проведение геологических изысканий, геолого-гидрологических изысканий для определения зон возможного образования карста и учета при принятии проектных решений.

Газовые хозяйства, эксплуатирующие газопроводы на территориях с особыми условиями, должны иметь службы, в задачи которых должны входить:

- контроль выполнения технических мероприятий, как в период строительства, так и при проведении технического обслуживания, текущего и капитального ремонтов газопроводов;

- изучение и анализ сведений о проводимых и планируемых горных подработках, оказывающих вредное влияние на газопроводы и вызывающих их деформацию;

- организация и проведение наблюдений за изменением напряженно-деформированного состояния газопроводов в процессе горных подработок, а также прогнозирование этих изменений по данным инструментальных наблюдений за сдвижением земной поверхности;

- решение организационно-технических вопросов по обеспечению надежности и безопасности газопроводов перед началом очередных горных подработок, в процессе интенсивного сдвижения земной поверхности, а также в других случаях, вызванных геологическим строением грунта и его гидрогеологическим режимом;

- разработка совместно с горными производствами, проектными организациями мер защиты эксплуатируемых газопроводов от вредного влияния горных разработок, а также мероприятий по предупреждению проникновения газа в подземные коммуникации и здания. В газовом хозяйстве должны быть составлены дополнительные планы и графики осмотра газопроводов после выявления деформации грунта и других явлений, которые могут вызвать недопустимые напряжения в газопроводе. Внеплановый обход трассы газопроводов следует производить после аварий на водонесущих коммуникациях, сооружениях, расположенных в районе прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод и уровня воды в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы газопровода.

При эксплуатации газопроводов следует уделять внимание участкам ввода газопроводов в здания. Вести наблюдение за зазором между трубопроводом и футлярами, а также за состоянием напряжения компенсаторов.

При обходе подземных газопроводов следует производить проверку на загазованность колодцев, цокольных и подвальных этажей зданий в радиусе 50м от газопроводов низкого и среднего давления (ПБ 12-529-03, п. 6.1.13-6.1.19).

При обходе подземных газопроводов следует следить за деформациями колодцев сооружений, вызванными осадками или выпучиванием, а также за наличием в них воды. При выявлении подвижек (осадок) или выпучивания грунта при подземной прокладке газопровода следует отрывать шурфы для определения состояния изоляции и причины, приведшие к деформациям газопровода.

Работоспособность и безопасность эксплуатации сетей газораспределения и

газопотребления и объектов СУГ должны поддерживаться и сохраняться путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационными документами, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми актами.

Присоединение газопроводов без снижения давления должны выполняться с использованием специального оборудования, обеспечивающего безопасность проведения работ по технологиям и производственным инструкциям, утвержденным в установленном порядке. После проведения работ по присоединению к действующему газопроводу без снижения давления все выполненные при врезке сварные стыки подлежат визуальному и измерительному контролю, а также радиографическому контролю (СП 62.13330.2011, п. 4.16).

Обязательные мероприятия, проводимые в охранной зоне газопровода, выполнять строго в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г.

Показатели риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта на стадии его эксплуатации не будут превышать среднестатистические показатели на аналогичных объектах. В соответствии с приложением Г СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» дополнительных мероприятий по уменьшению риска не требуется.

Пожары

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями.

Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию и его защиту от опасных факторов пожара в соответствии со СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Планировочными решениями предусматривается размещение сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе требованиями статей 6, 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При проработке проектных решений обеспечить выполнение требований статей 6, 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий.

Подрывы взрывоопасных предметов

Проведение работ необходимо осуществить на основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в соответствии с требованиями Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов, утвержденной заместителем

Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 01.02.2016.

Для защиты участников движения от возможных поражающих факторов предусматривается своевременное оповещение и эвакуация с территории объекта.

Мероприятия по световой маскировке включаются в режимы наружного освещения проектируемой территории.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций осуществляется с нескольких сторон по существующему направлению улично-дорожной сети.

Мероприятия по охране недр

Проектируемый газопровод проходит по землям населенных пунктов.

Опосредованное нарушение травяной растительности возникает при прокладке газопровода от гусениц строительных механизмов, однако в силу кратковременного и однократного воздействия работ оно будет незначительно.

Прокладка проектируемого газопровода в подземном варианте на ограниченной территории и в сжатые сроки не окажет отрицательного влияния на животный мир, пути перемещения животных не изменятся.

В целях предотвращения гибели животного мира и растений проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение границ территории участка, отводимого под строительство;
- прокладка газопроводов подземная;
- использование существующих автомобильных дорог;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- надлежащий сбор, складирование и своевременное удаление отходов производства и потребления
- разработка и соблюдение противопожарных и противоаварийных мероприятий.

Учитывая существующее состояние растительного и животного мира мест прокладки газопровода (застроенная коммунальная и жилая зона и т. д.) можно сделать вывод, что воздействие на почвы, растительный и животный мир будет незначительным.

В процессе производства строительных работ возникает шумовое и вибрационное воздействие, отпугивающее представителей животного мира и предотвращающее их попадание в механизмы строительной техники, территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Во избежание аварийных ситуаций на стадии строительства необходимо обеспечить постоянный диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов, соблюдение правил техники безопасности.

Безаварийная эксплуатация газопровода достигается проведением следующих мероприятий:

- прокладка газопроводов запроектирована подземная

1. Прокладка газопровода среднего давления (0,005МПа) из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009.

- у шкафных газорегуляторных пунктов устанавливается отключающая арматура надземно в ограждениях, закрытых на замки;

- стальные участки неразъемных соединений и другие стальные вставки покрываются изоляцией по типу «весьма усиленная» ГОСТ 9.602-2005;

- во избежание порывов при прокладке газопровода из полиэтиленовых труб в средне и сильнопучинистых грунтах выполняется песчаное основание толщиной 10 см и песчаная засыпка толщиной 20 см; в слабопучинистых грунтах основанием является местный грунт мелких фракций толщиной 10 см и засыпка трубы местным грунтом толщиной 20 см от верха трубы;

- полиэтиленовые трубы соединяются между собой на сварных установках сваркой встык;

- при эксплуатации трассы газопровода проводятся профилактические осмотры и капитальные ремонты;

- подземные газопроводы на герметичность испытать воздухом согласно СНиП 4201-2002 «Газораспределительные системы»;

- монтаж и испытание газопровода выполняется согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Примечание
1	/ЧЗУ1	88,39	
2	/ЧЗУ2	86,61	

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1	:ЗУ1	6978,24	Трубопроводный транспорт	Образование из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
2	:ЗУ2	6119,73			
3	:ЗУ3	15080,58			
4	:ЗУ4	3086,06			
5	:ЗУ5	4593,99			
6	:ЗУ6	7014,97			
7	:ЗУ7	5630,72			

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7	Трубопроводный транспорт

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Земли лесного фонда в границах разработки проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	X	Y
1	432857.38	2227901.11
2	432894.60	2227840.47
3	432928.41	2227805.19
4	432943.68	2227800.53
5	432971.62	2227776.74
6	433014.52	2227707.61
7	433021.84	2227694.22
8	433033.15	2227688.69
9	433026.49	2227714.63
10	433047.76	2227742.04
11	433070.37	2227762.61
12	433110.08	2227824.05
13	433044.41	2227869.21
14	432984.78	2227939.97
15	432974.25	2227927.06
16	432942.72	2227894.80
17	432902.67	2227933.95
18	432932.45	2227964.40
19	432947.05	2227982.31
20	432922.03	2228008.86
21	432860.26	2227962.63
22	432829.63	2228009.81
23	432903.64	2228064.57
24	432932.95	2228068.82
25	432956.85	2228053.56
26	433008.31	2227998.95
27	433081.66	2227911.59
28	433124.62	2227882.53
29	433136.62	2227899.53
30	433177.27	2227860.02

31	433170.34	2227850.20
32	433186.17	2227838.62
33	433113.45	2227726.10
34	433088.52	2227703.42
35	433087.57	2227702.00
36	433082.72	2227690.03
37	433043.20	2227623.77
38	433020.11	2227632.72
39	432981.40	2227651.66
40	432966.15	2227679.35
41	432928.82	2227739.46
42	432916.14	2227750.39
43	432898.08	2227755.90
44	432849.90	2227806.24
45	432814.09	2227864.64
46	432814.09	2227864.64
47	432734.93	2227934.65
48	432672.66	2228010.30
49	432600.96	2228104.41
50	432562.27	2228149.74
51	432540.20	2228151.02
53	432487.88	2228205.63
54	432426.30	2228277.48
55	432365.61	2228351.77
56	432350.70	2228395.15
57	432348.23	2228402.33
58	432362.08	2228461.01
59	432384.58	2228540.92
60	432387.71	2228551.99
61	432378.69	2228579.06
62	432380.59	2228647.51
63	432379.50	2228674.86
64	432383.01	2228680.68
65	432398.28	2228689.47
66	432467.93	2228728.43
67	432476.91	2228728.22
68	432508.43	2228719.54
69	432565.52	2228702.84
70	432578.43	2228685.30
71	432571.96	2228568.23
72	432599.39	2228517.82
73	432623.09	2228474.25
74	432639.51	2228443.54
75	432636.89	2228372.67
76	432633.10	2228333.53
77	432626.03	2228325.62
78	432664.05	2228279.37
79	432620.80	2228243.82
80	432573.87	2228300.89
81	432561.37	2228317.71

82	432566.63	2228371.01
83	432581.71	2228363.08
84	432586.01	2228455.74
85	432533.08	2228556.28
86	432538.51	2228664.70
87	432520.67	2228673.05
88	432467.80	2228689.56
89	432427.09	2228663.81
90	432422.19	2228655.22
91	432419.62	2228645.36
92	432417.31	2228597.74
93	432417.41	2228585.29
94	432429.20	2228566.92
95	432423.98	2228494.02
96	432388.17	2228434.16
97	432381.70	2228405.64
98	432386.82	2228388.46
99	432422.32	2228371.68
100	432514.99	2228248.00
101	432547.92	2228206.71
102	432589.37	2228204.24
103	432643.52	2228137.65
104	432716.45	2228045.22
105	432775.35	2227973.66
106	432857.38	2227901.11

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ1

1	433006.44	2227953.06
2	432985.16	2227978.31
3	432984.42	2227979.10
4	432955.59	2227943.73
5	432942.32	2227930.15
6	432938.03	2227934.35
7	432951.11	2227947.73
8	432980.27	2227983.50
9	432936.93	2228029.50
10	432925.71	2228036.66
11	432915.15	2228034.93
12	432866.68	2227998.66
13	432863.40	2228003.70
14	432913.45	2228040.73
15	432927.33	2228042.74
16	432940.79	2228034.16
17	432989.63	2227982.32
18	433008.05	2227960.38
19	433007.03	2227956.68

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ2

21	433144.01	2227856.25
22	433135.75	2227844.55
23	433152.37	2227832.38
24	433094.21	2227742.40

25	433090.67	2227739.18
26	433086.36	2227743.37
27	433089.60	2227746.31
28	433144.26	2227830.88
29	433064.70	2227885.60
30	433065.24	2227888.86
31	433066.25	2227891.83
32	433130.91	2227848.10
33	433139.26	2227859.93
34	433118.73	2227874.73
35	433133.66	2227894.64
36	433166.87	2227870.02
37	433151.95	2227850.11

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ3

38	432984.86	2227707.99
39	432992.91	2227695.02
40	433003.71	2227675.26
41	433032.55	2227661.15
42	433046.37	2227655.79
43	433059.81	2227685.38
44	433053.75	2227708.98
45	433066.19	2227725.01
46	433072.21	2227730.49
47	433076.44	2227726.22
48	433070.61	2227720.92
49	433060.32	2227707.67
50	433066.15	2227684.82
51	433049.41	2227648.17
52	433030.14	2227655.65
53	432999.49	2227670.65
54	432987.73	2227691.99
55	432983.16	2227699.35

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ4

56	432960.96	2227735.10
57	432948.04	2227755.90
58	432928.47	2227772.76
59	432911.63	2227777.90
60	432869.82	2227821.59
61	432833.45	2227880.90
62	432752.97	2227952.06
63	432708.10	2228006.58
64	432708.88	2228007.21
65	432605.65	2228138.96
66	432604.88	2228138.33
67	432574.36	2228174.08
68	432536.71	2228176.27
69	432535.45	2228182.41
70	432577.27	2228179.92
71	432609.52	2228142.13
72	432608.75	2228141.50

73	432712.01	2228009.70
74	432712.79	2228010.33
75	432757.30	2227956.24
76	432838.03	2227884.86
77	432874.70	2227825.10
78	432914.88	2227783.18
79	432931.42	2227778.13
80	432952.44	2227760.23
81	432969.20	2227733.22
82	432968.92	2227732.63
83	432964.66	2227734.39

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ5

84	432493.84	2228224.80
85	432490.47	2228229.03
86	432402.12	2228346.94
87	432385.95	2228354.58
88	432383.29	2228362.48
89	432406.03	2228351.73
90	432495.21	2228232.70
91	432500.34	2228226.27
92	432497.61	2228226.61

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ6

93	432356.55	2228421.10
94	432396.14	2228525.21
95	432395.15	2228525.41
96	432397.54	2228558.89
97	432386.48	2228576.08
98	432386.31	2228598.80
99	432388.81	2228650.07
100	432392.26	2228663.31
101	432393.20	2228662.93
102	432406.55	2228686.31
103	432405.80	2228687.02
104	432462.22	2228722.71
105	432462.37	2228721.62
106	432472.37	2228718.51
107	432472.13	2228718.12
108	432470.49	2228714.91
109	432462.95	2228717.25
110	432463.09	2228716.16
111	432410.27	2228682.75
112	432409.53	2228683.46
113	432396.93	2228661.41
114	432397.87	2228661.03
115	432394.77	2228649.16
116	432392.31	2228598.25
117	432392.46	2228577.87
118	432403.67	2228560.41
119	432401.08	2228524.20
120	432400.09	2228524.40

121	432359.51	2228417.62
-----	-----------	------------

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ7

122	432487.81	2228713.71
123	432499.22	2228710.16
124	432538.46	2228697.86
125	432538.84	2228698.79
126	432570.51	2228683.96
127	432564.47	2228563.33
128	432600.83	2228495.46
129	432616.43	2228464.21
130	432615.42	2228464.00
131	432612.65	2228403.38
132	432611.91	2228374.11
133	432609.02	2228344.06
134	432604.41	2228339.02
135	432592.64	2228329.09
136	432593.59	2228328.58
137	432593.39	2228326.53
138	432597.57	2228320.87
139	432628.86	2228282.81
140	432624.23	2228279.00
141	432592.84	2228317.18
142	432587.19	2228324.83
143	432587.86	2228331.60
144	432588.81	2228331.09
145	432601.63	2228341.91
146	432605.16	2228345.78
147	432607.91	2228374.36
148	432608.65	2228403.52
149	432611.37	2228463.14
150	432610.36	2228462.93
151	432595.50	2228492.71
152	432558.40	2228561.96
153	432564.32	2228680.23
154	432536.54	2228693.23
155	432536.92	2228694.15
156	432498.03	2228706.34
157	432485.05	2228710.38

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ8

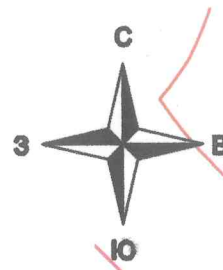
1a	433152.87	2227864.73
2a	433147.65	2227868.44
3a	433145.80	2227865.83
4a	433151.01	2227862.13

Координаты образуемой части земельного участка :ЧЗУ1

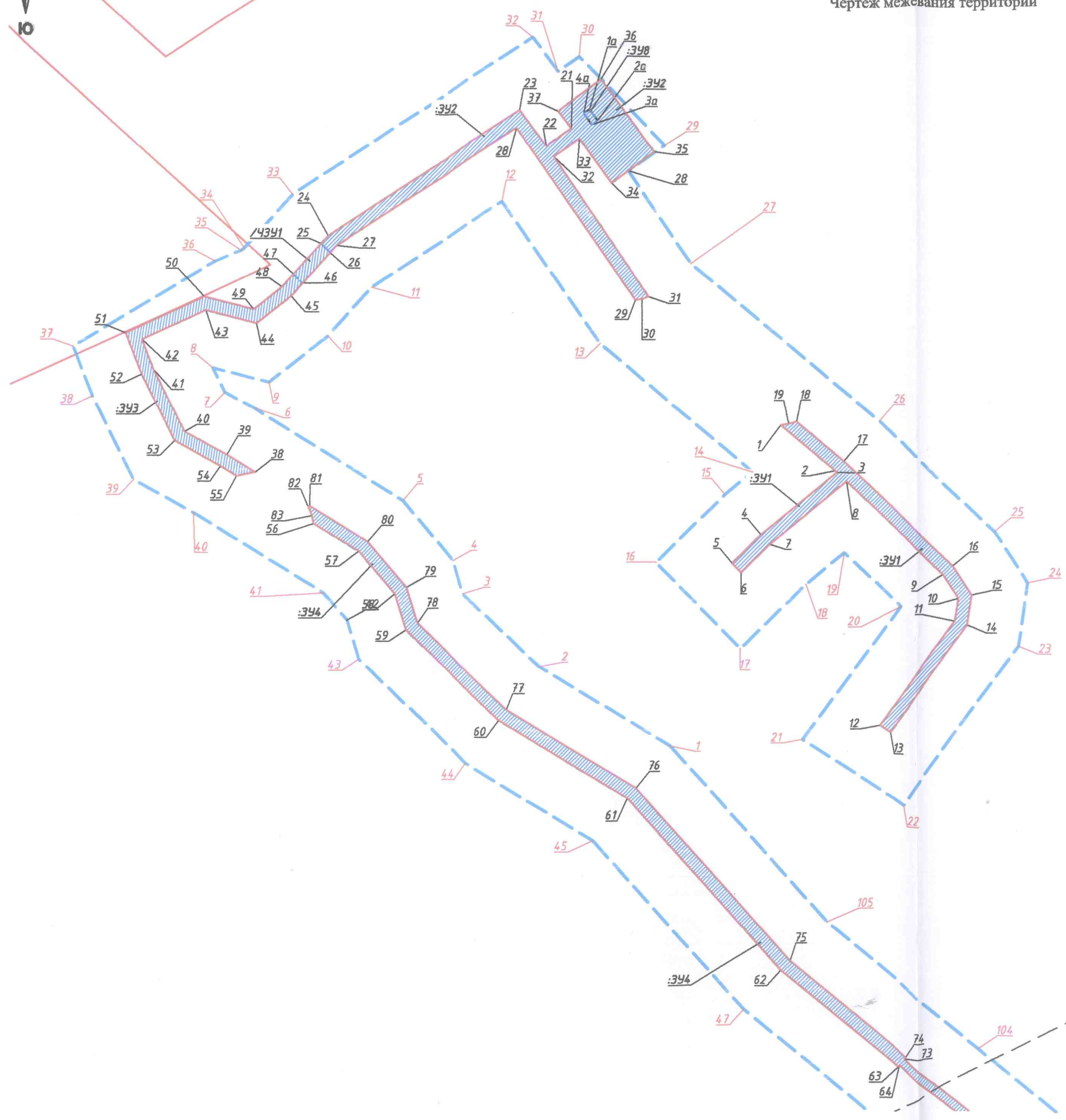
25	433090.67	2227739.18
26	433086.36	2227743.37
46	433072.21	2227730.49
47	433076.44	2227726.22

Координаты образуемой части земельного участка :ЧЗУ2

106	432472.37	2228718.51
107	432472.13	2228718.12
108	432470.49	2228714.91
122	432487.81	2228713.71
157	432485.05	2228710.38



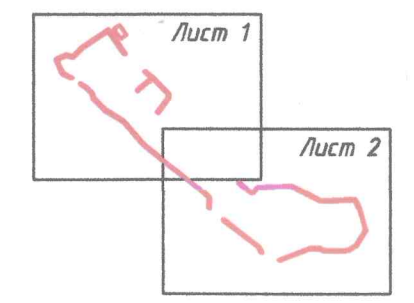
Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Обозначения	Наименования
	Красные линии линейного объекта
	Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	Границы и условный номер образуемых земельных участков (частей)
	Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей)
	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден Проект.

Схема совмещения листов



Линия совмещения листов - Лист 1
Линия совмещения листов - Лист 2

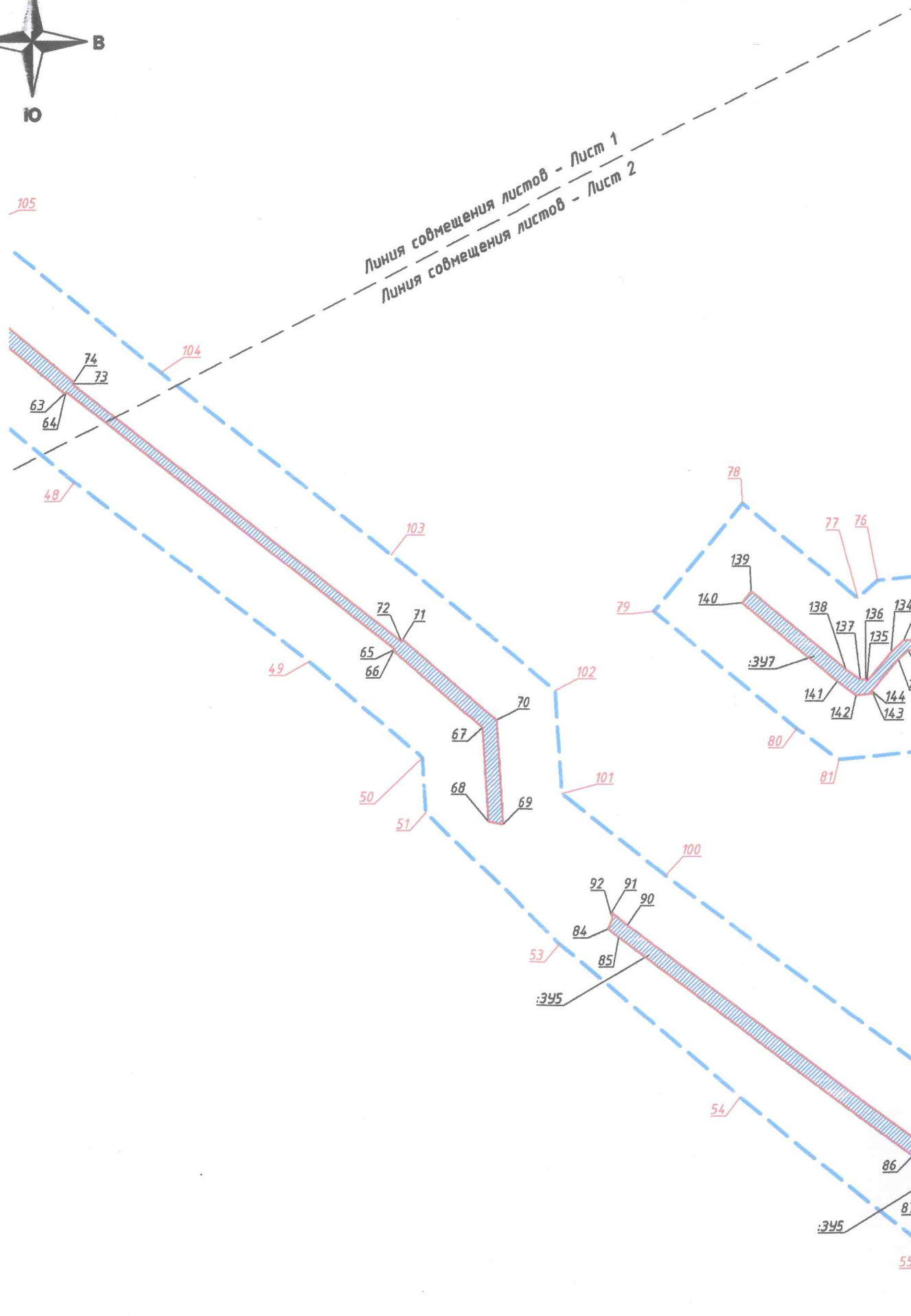
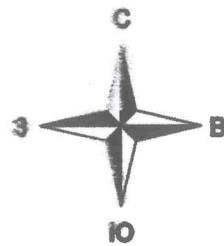
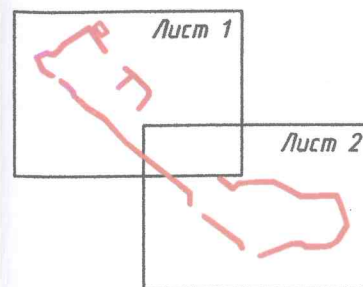


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Обозначения	Наименования
	Красные линии линейного объекта
	Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	Границы и условный номер образуемых земельных участков (частей)
	Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей)
	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден Проект.