



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 сентября 2019 года № 301

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения линейных объектов:
распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора
очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по
адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области от 05.09.2019 № ИСХ-2452/2019:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9 в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9 в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

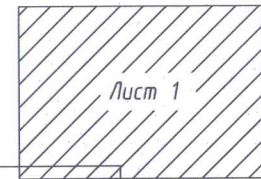


И.Я.Кулаков

Чертеж красных линий М 1:1000

Приложение № 1
к распоряжению комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.09.2019 № 301

Схема раскладки листов



Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- - - - - - границы муниципальных образований
- 47-23-0102001 - границы и номер кадастрового квартала
- автомобильная дорога общего пользования А-120 "Санкт-Петербургское южное полукольцо" Кировск-Мга-Гатчина-Большая Ижора
- - устанавливаемые красные линии линейных объектов, их характерные точки
- границы сервитута, устанавливаемого в границах земельного участка 47-23-0102001-540
- территория ОАО "218 АРЗ"

Существующие сети и инженерно-технические сооружения

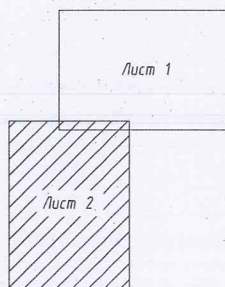
- чус.221 - сети водоснабжения
- бет.500 - сети ливневой канализации
- чус.117 - сети напорной канализации
- ст.108 - тепловые сети
- ст.219в.г - газопровод высокого давления
- ст.57 - трубопроводы спецназначения
- б.тр. - объекты электропередачи (подстанции и распределительные устройства до 20 кВ)
- - кабельная линия высокого напряжения
- - воздушная линия электропередачи 0,4/10 кВ
- - кабельная линия телефонная в канализации
- - кабельная линия телефонная в земле

Линия совмещения с листом 2

2
Чертеж красных линий
М 1:1000

Линия совмещения с листом 1

Схема раскладки листов



Приложение к чертежу красных линий
Перечень координат характерных точек красных линий
Система координат – МСК 47, зона 2

№ точки	X	Y
1	391548.10	2192556.66
2	391561.68	2192563.40
3	391573.05	2192565.87
4	391637.52	2192597.46
5	391694.72	2192634.51
6	391729.89	2192653.81
7	391785.73	2192668.78
8	391839.29	2192692.56
9	391866.57	2192706.79
10	391868.96	2192705.73
11	391902.81	2192672.99
12	391906.96	2192677.32
13	391874.44	2192708.16
14	391881.35	2192711.23
15	391890.55	2192702.05
16	391908.57	2192698.49
17	391997.34	2192777.29
18	392114.31	2192890.80
19	392034.83	2193126.56
20	392040.21	2193134.98
21	392031.80	2193140.36
22	392023.82	2193127.91
23	392102.82	2192893.59
24	391990.58	2192784.65
25	391905.64	2192709.26
26	391890.88	2192712.49
27	391863.94	2192721.27
28	391831.50	2192703.85
29	391797.17	2192686.16
30	391723.14	2192666.37
31	391685.25	2192645.88
32	391616.06	2192600.74
33	391574.93	2192580.63
34	391557.46	2192576.97
35	391540.85	2192568.67
36	391516.79	2192541.11
37	391507.06	2192536.29
38	391480.62	2192538.05
39	391381.80	2192478.18
40	391361.65	2192465.18

41	391356.98	2192474.17
42	391370.57	2192482.86
43	391342.67	2192497.62
44	391338.23	2192504.49
45	391370.26	2192487.55
46	391477.14	2192552.31
47	391504.22	2192550.51
48	391509.50	2192553.13

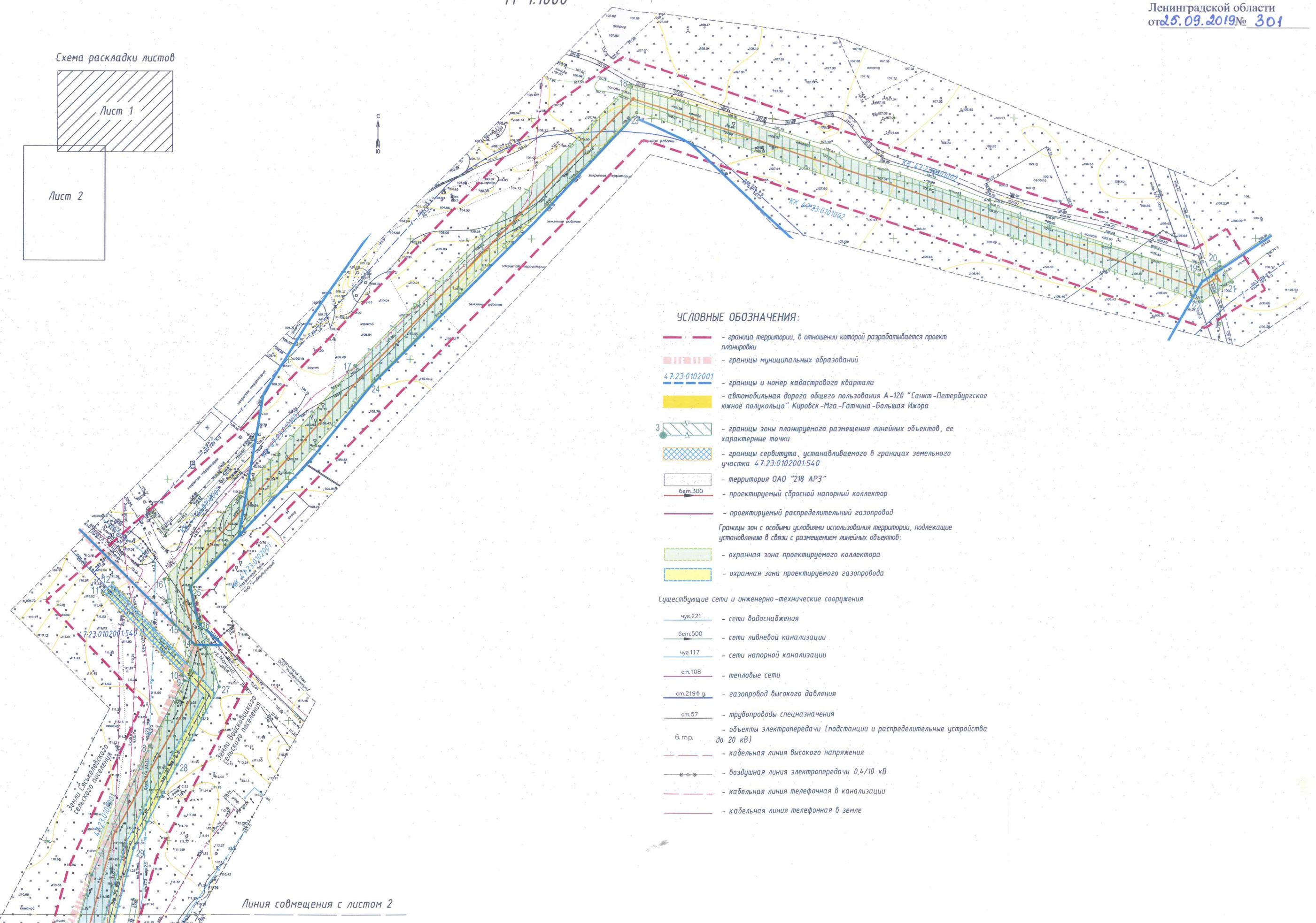
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Приложение № 2
к распоряжению комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.09.2019 № 301

Схема раскладки листов



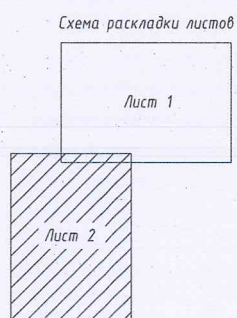
Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы муниципальных образований
- 47-23-0102001 — границы и номер кадастрового квартала
- автомобильная дорога общего пользования А-120 "Санкт-Петербургское южное полукольцо" Кировск-Мга-Гатчина-Большая Ижора
- 3 — границы зоны планируемого размещения линейных объектов, ее характерные точки
- границы сервитута, устанавливаемого в границах земельного участка 47-23-0102001:540
- территория ОАО "218 АРЗ"
- проектируемый сбросной напорный коллектор
- проектируемый распределительный газопровод
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
- охранный зона проектируемого коллектора
- охранный зона проектируемого газопровода
- Существующие сети и инженерно-технические сооружения
- чуг.221 — сети водоснабжения
- бет.500 — сети ливневой канализации
- чуг.117 — сети напорной канализации
- см.108 — тепловые сети
- см.219 & g — газопровод высокого давления
- см.57 — трубопроводы спецназначения
- б.тр. — объекты электропередачи (подстанции и распределительные устройства до 20 кВ)
- кабельная линия высокого напряжения
- воздушная линия электропередачи 0,4/10 кВ
- кабельная линия телефонная в канализации
- кабельная линия телефонная в земле

Линия совмещения с листом 2



Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование планируемых для размещения линейных объектов: распределительный газопровод и сбросной напорный коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9.

Распределительный газопровод.

Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода высокого (II категории) давления для газоснабжения АО «218 авиационный ремонтный завод».

Трасса проектируемого газопровода начинается от места врезки – действующий межпоселковый газопровод высокого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 160x14,6 «Газопровод межпоселковый п. Войсковицы – п. Новый учхоз». Врезка предусматривается муфтой МВ-160, после ПЭ крана КНР-160.

Место врезки находится в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0102001:540, принадлежащего АО «Племенной завод «Пламя».

Для строительства и последующей эксплуатации участка газопровода АО «Племенной завод «Пламя» согласовало установление обременения (сервитута) в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0102001:540 площадью 265 кв.м.

При пересечении автомобильной дороги прокладка футляра ПЭ100 ГАЗ SDR11 225x20,5 L=32,0 м методом горизонтального направленного бурения. Газопровод высокого (II категории) давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 прокладывается протаскиванием.

Ориентировочная протяженность трассы распределительного газопровода в границах проектирования 642 м.

Сбросной напорный коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков.

Источником образования сточных вод являются:

1. Производственные помещения, санитарные узлы и душевые в бытовых помещениях, столовая АО «218 авиационный ремонтный завод».
2. Поверхностный сток с территории водосбора общей площадью 4,82 га.

Для очистки сточных вод планируется строительство на земельном участке АО «218 авиационный ремонтный завод» канализационных очистных сооружений и очистных сооружений ливневых стоков.

Система дождевой канализации предусматривает сбор стока дождеприемниками в сеть ливневой канализации и отводом на очистные сооружения.

Вновь проектируемый коллектор диаметром 110 мм напорной части и 200 мм самотечной части общесплавной канализации служит для отвода очищенного канализационного стока с территории АО «218 авиационный ремонтный завод».

Трасса коллектора проходит от КНС2 до мелиоративной канавы со сбросом в ручей б/н. КНС2 расположена на территории АО «218 авиационный ремонтный завод», за границами проектирования.

Сбросной коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, общей длиной 1435 м, имеет протяженность напорной линии 107 м, и самотечной линии 1328 м. В границах проектирования: от границ земельного участка АО «218 авиационный ремонтный завод» до мелиоративной канавы протяженность коллектора 1144 м.

Сети прокладываются из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17.0 $\varnothing 110 \times 6,6$ (напорный коллектор) и труб ID 200 SN8 PP 54475-2011 (самотечный коллектор).

Прокладка трубопровода ведется открытым способом, с устройством траншеи, глубиной 1,5-3,5 м.

В местах пересечения с автомобильной дорогой, для обеспечения сохранности асфальтового покрытия и без остановочного движения, прокладка сетей выполняется методом ГНБ – горизонтально-направленного бурения. Место прокола согласовано с ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Северо-Запад». При строительстве коллектора обеспечивается сохранность существующих коммуникаций. В местах перехода трубопровод прокладывается из напорных труб ПЭ в футляре труб ПЭ100 SDR17.0 $\varnothing 400 \times 23,7$.

Концы футляров вынесены на 5 м в каждую сторону за границы полосы отвода автодороги общего пользования федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск-Мга-Гатчина-Большая Ижора.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно бытовых и ливневых стоков 13427 кв. м., включая обременение (сервитут) 265 кв. м.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов: объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,

а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении планируемые линейные объекты: распределительный газопровод и сбросной напорный коллектор очищенных хозяйственно бытовых и ливневых стоков преимущественно проходят по землям Войсковицкого сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области. В границах Сяськелевского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области распределительный газопровод размещается только в границах земельного участка с КН 47:23:0102001:540, принадлежащего АО «Племенной завод «Пламя» с организацией обременения (сервитута) площадью 265 кв. м.

В границах Войсковицкого сельского поселения зона планируемого размещения линейных объектов проходит по территории кадастровых кварталов 47:23:0102001, 47:23:0101002 47:23:0158001.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 1.

Система координат – МСК 47 зона 2.

Таблица 1

№ точки	X	Y
контур 1		
1	391548.10	2192556.66
2	391561.68	2192563.40
3	391573.05	2192565.87
4	391637.52	2192597.46
5	391694.72	2192634.51
6	391729.89	2192653.81
7	391785.73	2192668.78
8	391839.29	2192692.56
9	391866.57	2192706.79
10	391868.96	2192705.73
11	391902.81	2192672.99
12	391906.96	2192677.32
13	391874.44	2192708.16

14	391881.35	2192711.23
15	391890.55	2192702.05
16	391908.57	2192698.49
17	391997.34	2192777.29
18	392114.31	2192890.80
19	392034.83	2193126.56
20	392040.21	2193134.98
21	392031.80	2193140.36
22	392023.82	2193127.91
23	392102.82	2192893.59
24	391990.58	2192784.65
25	391905.64	2192709.26
26	391890.88	2192712.49
27	391863.94	2192721.27
28	391831.50	2192703.85
29	391797.17	2192686.16
30	391723.14	2192666.37
31	391685.25	2192645.88
32	391616.06	2192600.74
33	391574.93	2192580.63
34	391557.46	2192576.97
35	391540.85	2192568.67
S=10890 кв. м.		
контур 2		
36	391516.79	2192541.11
37	391507.06	2192536.29
38	391480.62	2192538.05
39	391381.80	2192478.18
40	391361.65	2192465.18
41	391356.98	2192474.17
42	391370.57	2192482.86
43	391342.67	2192497.62
44	391338.23	2192504.49
45	391370.26	2192487.55
46	391477.14	2192552.31
47	391504.22	2192550.51
48	391509.50	2192553.13
S=2539 кв. м.		
Итого общая S=13429 кв. м.		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В ходе подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейных объектов не предусматривается размещение линейных объектов, границы которых подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, соответственно, в составе проекта планировки перечень координат характерных точек границ зон таких объектов не разрабатывается, а также не отображаются в графической части проекта границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах разрабатываемого проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, дополнительное размещение объектов капитального строительства (зданий, сооружений), которые входят в состав линейных объектов не предусмотрено.

Соответственно, в составе проекта планировки предельные параметры разрешённого строительства для линейных объектов не указываются, в графической части проекта границы планируемого размещения объектов капитального строительства не отображаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые к размещению линейные объекты пересекают существующие, и планируемые к строительству объекты капитального строительства, перечисленные ниже в таблицах 2.1, 2.2, 3.1, 3.2.

Сбросной напорный коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков:

Таблица 2.1

Пересекаемые сооружения (существующие)	Кол-во пересечений	Владелец сооружения, эксплуатирующая организация	Мероприятия по защите пересекаемого объекта
Канализация	1	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Открытым способом в ПЭ трубах
Канализация, недействующая	1	в/ч 03213-3	-
Воздушная линия 0,4 кВ	3	ПАО «Ленэнерго» филиал «ГТЭС»	-
Воздушная линия 6 (10) кВ	4	ПАО «Ленэнерго» филиал «ГТЭС»	-
Сети связи, в т.ч. недействующая сеть 3 пересечения	8	«РТК» ЛТИ г. Гатчина, в/ч 03213-3	Открытым способом в ПЭ трубах
а/д А-120	1	ФКУ «Севзапуправтодор	Закрытым способом методом ГНБ;
Газопровод плм 225 в.д.	1	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Открытым способом в ПЭ трубах

Таблица 2.2

Пересекаемые сооружения (проектируемые)	Кол-во пересечений	Владелец сооружения, эксплуатирующая организация	Мероприятия по защите пересекаемого объекта
Распределительный газопровод	1	АО «218 авиационный ремонтный завод»	Открытым способом в ПЭ трубах

Распределительный газопровод:

Таблица 3.1

Пересекаемые сооружения (существующие)	Кол-во пересечений	Владелец сооружения, эксплуатирующая организация	Мероприятия по защите пересекаемого объекта
Канализация	2	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Открытым способом в ПЭ трубах
Канализация, недействующая	3	в/ч 03213-3	-
Воздушная линия 0,4 кВ	1	ПАО «Ленэнерго» филиал «ГТЭС»	-
Воздушная линия 6 (10) кВ	1	ПАО «Ленэнерго» филиал «ГТЭС»	-
Сети связи, в т.ч. недействующая сеть 3 пересечения	8	«РТК» ЛТИ г. Гатчина, в/ч 03213-3	Открытым способом в ПЭ трубах
а/д А-120	1	ФКУ «Севзапуправтодор	Закрытым способом методом ГНБ;

Таблица 3.2

Пересекаемые сооружения (проектируемые)	Кол-во пересечений	Владелец сооружения, эксплуатирующая организация	Мероприятия по защите пересекаемого объекта
Сбросной напорный коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков	1	АО «218 авиационный ремонтный завод»	Открытым способом в ПЭ трубах

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объекты культурного наследия в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют. В Материалах по обоснованию проекта планировки данный раздел не указывается, а также не отображаются в графической части проекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Действующие правовые нормы в области экологической безопасности требуют, чтобы система природоохранных мероприятий обеспечивала:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду, соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;

- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду;

- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей среды, очистному оборудованию и установкам.

При выборе трассы Объекта учитывались следующие факторы:

- современное хозяйственное использование территории;
- ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и пр.);

- возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения Объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения.

Мероприятиями по охране окружающей среды необходимо предусмотреть:

- рекультивацию и благоустройство территории планируемого объекта;
- уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- охрану водной среды;
- предупреждение негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания;
- охрану растительного и животного мира;
- защиту от шума и вибрации;
- снижение воздействия отходов на окружающую среду.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятиями по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо предусмотреть:

- системы оповещения и управления гражданской обороны объекта;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера;
- исключение разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы.

Приложение № 4
к распоряжению комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.09.2019 № 301

Текстовая часть проекта межевания территории

**Перечень и характеристики образуемых земельных участков, из земель не
разграниченной государственной собственности**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Площадь, кв.м.
Кадастровый квартал 47:23:0102001				
1	:ЗУ1(1)	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	61
2	:ЗУ1(2)			385
3	:ЗУ1(3)			2329
4	:ЗУ1(4)			1479
5	:ЗУ1(5)			77
6	:ЗУ1(6)			50
Итого:				4381
Кадастровый квартал 47:23:0101002				
7	:ЗУ2(1)	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1160
8	:ЗУ2(2)			487
Итого:				1647
Кадастровый квартал 47:23:0158001				
9	:ЗУ3(1)	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	71
10	:ЗУ3(2)			141
Итого:				212
Итого по двум кварталам:				6240

Перечень и характеристики частей образуемых земельных участков

Образуемые части земельных участков во временное пользование на период строительства			Исходные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет		
Условный номер части образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Кадастровый номер
Кадастровый квартал 47:23:0102001					
:49809/чзу1	Образование части земельного участка	43	Для обустройства и содержания коммуникаций по документу: сбросный напорный коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков	9403	47:23:00000000:49809
:49809/чзу4		2288			
:49809/чзу5		929			
:49809/чзу6		3			
:49842/чзу1	Образование части земельного участка	21	Для строительства объекта "Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптическая линия связи на участке "Гатчина-Кингисепп"	2740	47:23:00000000:49842
:540/чзу1	Образование части земельного участка	265	Для сельскохозяйственного производства по документу: для сельскохозяйственной деятельности	196792	47:23:0102001:540
Кадастровый квартал 47:23:0101002					
:49809/чзу2	Образование части земельного участка	3196	Для обустройства и содержания коммуникаций по документу: сбросный напорный коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков	9403	47:23:00000000:49809
Кадастровый квартал 47:23:0158001					

:49809/чзу3	Образование части земельного участка	442	Для обустройства и содержания коммуникаций по документу: сбросный напорный коллектор очищенных хозяйственно- бытовых и ливневых стоков	9403	47:23:0000000:49809
Итого:			7187		

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания территории**

**Перечень координат характерных точек границ зоны в отношении которой
утвержден проект межевания территории
Система координат – МСК 47 зона 2**

№ точки	X	Y
1	391554.80	2192586.63
2	391611.11	2192609.45
3	391655.15	2192638.18
4	391679.99	2192654.39
5	391719.87	2192675.84
6	391793.53	2192695.54
7	391869.73	2192735.07
8	391897.50	2192711.02
9	392091.31	2192896.42
10	392012.81	2193129.27
11	392028.77	2193154.16
12	392054.03	2193138.01
13	392045.84	2193125.21
14	392125.83	2192887.93
15	392105.32	2192858.60
16	391972.01	2192731.86
17	391899.67	2192649.78
18	391857.72	2192689.80
19	391788.24	2192658.95
20	391732.06	2192643.93
21	391697.52	2192625.26
22	391638.83	2192586.97
23	391576.65	2192556.49
24	391563.84	2192553.81
25	391528.21	2192541.57
26	391509.16	2192529.81
27	391483.90	2192530.90
28	391392.17	2192468.37
29	391352.65	2192451.43
30	391323.20	2192509.75
31	391334.57	2192516.97
32	391350.68	2192503.31
33	391367.74	2192492.73
34	391472.90	2192560.99
35	391510.18	2192571.28

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков,
частей образуемых земельных участков
Система координат – МСК 47 зона 2**

№ точки	X	Y
:3У 1(1)		
1	392031.80	2193140.36
2	392034.84	2193138.41
3	392027.44	2193126.76
4	392027.87	2193125.48
5	392025.16	2193123.94
6	392023.82	2193127.91
S = 61		
:3У 2(1)		
7	391928.76	2192729.78
8	391990.58	2192784.65
9	392102.82	2192893.59
5	392025.16	2193123.94
4	392027.87	2193125.48
10	392105.70	2192892.71
11	391990.79	2192783.36
12	391935.69	2192730.98
S = 1160		
:3У 2(2)		
13	391947.34	2192732.99
14	392113.31	2192890.81
15	392034.71	2193125.88
16	392034.94	2193126.24
17	392114.31	2192890.80
18	391997.34	2192777.29
19	391947.45	2192733.01
S = 487		
:3У 1(2)		
24	391859.31	2192718.78
25	391874.47	2192717.83
26	391874.92	2192717.69
27	391861.42	2192718.29
28	391797.34	2192685.34
29	391724.77	2192665.34
30	391687.38	2192645.92
31	391619.28	2192601.08
32	391575.67	2192579.93
33	391554.91	2192575.69

34	391557.46	2192576.97
35	391574.93	2192580.63
36	391616.06	2192600.74
37	391685.25	2192645.88
38	391723.14	2192666.37
39	391797.17	2192686.16
40	391831.50	2192703.85
S = 385		
:3Y 1(3)		
41	391862.36	2192712.02
42	391868.95	2192705.73
43	391866.57	2192706.79
44	391839.29	2192692.56
45	391785.73	2192668.78
46	391729.89	2192653.81
47	391694.72	2192634.51
48	391637.52	2192597.46
49	391573.05	2192565.87
50	391561.68	2192563.40
51	391548.10	2192556.66
52	391542.48	2192565.96
53	391547.24	2192568.01
54	391577.60	2192574.19
55	391622.25	2192595.85
56	391690.43	2192640.74
57	391727.04	2192659.54
58	391799.53	2192679.72
S = 2329		
:3Y 1(4)		
59	391503.09	2192550.58
60	391504.22	2192550.51
61	391505.19	2192550.99
62	391509.68	2192551.86
63	391510.15	2192552.06
64	391516.79	2192541.11
65	391507.06	2192536.29
66	391480.62	2192538.05
67	391381.80	2192478.18
68	391361.65	2192465.18
69	391356.98	2192474.17
70	391359.44	2192475.75
71	391374.71	2192482.93
72	391480.56	2192546.22
S = 1479		

:3Y 1(5)		
73	391477.14	2192552.31
74	391479.60	2192552.15
75	391478.38	2192551.91
76	391371.06	2192487.74
77	391370.75	2192487.85
S = 77		
:3Y 1(6)		
78	391367.51	2192489.00
79	391344.94	2192497.06
80	391341.88	2192502.56
S = 50		
:3Y 3(1)		
81	391911.04	2192700.68
82	391908.57	2192698.49
83	391890.55	2192702.05
84	391885.64	2192706.95
S = 71		
:3Y 3(2)		
7	391928.76	2192729.78
12	391935.69	2192730.98
20	391911.45	2192707.93
21	391905.34	2192709.28
22	391905.38	2192709.32
23	391905.64	2192709.26
S = 141		
:49809/чзy1		
2	392034.84	2193138.41
85	392037.73	2193136.57
86	392031.79	2193127.70
4	392027.87	2193125.48
3	392027.44	2193126.76
S = 43		
:49809/чзy2		
14	392113.31	2192890.81
13	391947.34	2192732.99
12	391935.69	2192730.98
11	391990.79	2192783.36
10	392105.70	2192892.71
4	392027.87	2193125.48
86	392031.79	2193127.70
85	392037.73	2193136.57
87	392040.21	2193134.98

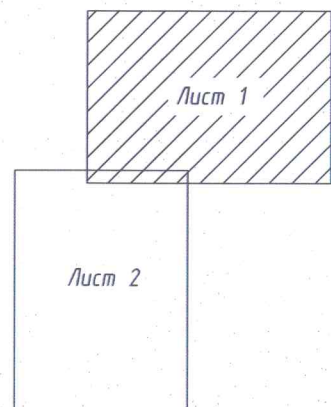
88	392034.83	2193126.56
16	392034.94	2193126.24
15	392034.71	2193125.88
S = 3196		
:49809/чзy3		
12	391935.69	2192730.98
13	391947.34	2192732.99
89	391946.07	2192731.78
81	391911.04	2192700.68
84	391885.64	2192706.95
90	391881.35	2192711.23
91	391881.31	2192715.61
92	391890.88	2192712.49
21	391905.34	2192709.28
20	391911.45	2192707.93
S = 442		
:49809/чзy4		
26	391874.92	2192717.69
91	391881.31	2192715.61
90	391881.35	2192711.23
93	391874.44	2192708.16
42	391868.95	2192705.73
41	391862.36	2192712.02
58	391799.53	2192679.72
57	391727.04	2192659.54
56	391690.43	2192640.74
55	391622.25	2192595.85
54	391577.60	2192574.19
53	391547.24	2192568.01
52	391542.48	2192565.96
35	391540.85	2192568.67
33	391554.91	2192575.69
32	391575.67	2192579.93
31	391619.28	2192601.08
30	391687.38	2192645.92
29	391724.77	2192665.34
28	391797.34	2192685.34
27	391861.42	2192718.29
S = 2288		
:49809/чзy5		
94	391338.23	2192504.49
95	391342.67	2192497.62
96	391365.88	2192485.35
97	391368.46	2192484.42

98	391368.02	2192484.21
99	391370.57	2192482.86
70	391359.44	2192475.75
71	391374.71	2192482.93
72	391480.56	2192546.22
59	391503.09	2192550.58
74	391479.60	2192552.15
75	391478.38	2192551.91
76	391371.06	2192487.74
77	391370.75	2192487.85
100	391370.26	2192487.55
78	391367.51	2192489.00
79	391344.94	2192497.06
80	391341.88	2192502.56
S = 929		
:49809/чзy6		
101	391509.5	2192553.13
63	391510.15	2192552.06
62	391509.68	2192551.86
61	391505.19	2192550.99
S =3		
:49842/чзy1		
25	391874.47	2192717.83
24	391859.31	2192718.78
102	391863.94	2192721.27
S =21		
:540/чзy1		
103	391906.96	2192677.32
104	391902.81	2192672.99
42	391868.95	2192705.73
93	391874.44	2192708.17
S =265		

Чертеж межевания территории М 1:1000

Приложение № 5
к распоряжению комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.09.2019 № 301

Схема раскладки листов



С
Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- характерные точки и их номера границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- границы муниципальных образований
- границы и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- территория и условные номера образуемых частей земельных участков, во временное пользование, на период строительства
- территория и условные номера образуемых земельных участков, во временное пользование, на период строительства, сформированных из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
- характерные точки и их номера границ образуемых земельных участков, частей земельных участков
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, ее поворотные точки
- красные линии устанавливаемые в проекте планировки территории
- проектируемый сборный напорный коллектор
- проектируемый распределительный газопровод

Существующие сети и инженерно-технические сооружения

- сети водоснабжения
- сети ливневой канализации
- сети напорной канализации
- тепловые сети
- газопровод высокого давления
- трубопроводы спецназначения
- объекты электропередачи (подстанции и распределительные устройства до 20 кВ)
- кабельная линия высокого напряжения
- воздушная линия электропередачи 0,4/10 кВ
- кабельная линия телефонная в канализации
- кабельная линия телефонная в земле

Линия совмещения с листом 2

2
Чертеж межевания территории
М 1:1000

Линия соотнесения с листом 1

Схема раскладки листов

