

№ 206005-2019-6163
от 03.09.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 сентября 2019 года № 593-р

**О внесении изменений в распоряжение Правительства
Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 56-р
"Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории объекта регионального
значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк"**

В соответствии с частями 12.1 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области", на основании обращения акционерного общества "Компания "Колос" от 5 марта 2019 года (вх. № 01-08-291/2019) и в целях размещения объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк":

1. Внести в проект планировки территории объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк", утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 56-р, следующие изменения:

1) в разделе 1 (Проект планировки территории. Графическая часть):

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

2) в разделе 2 (Положение о характеристиках планируемого развития территории):

абзац третий пункта 1 (Общая характеристика планируемого развития территории) изложить в следующей редакции:

"В границах территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0713002:3422, 47:07:0713002:3424, 47:07:0713002:3425, 47:07:0713002:3426, 47:07:0713002:3427, 47:07:0713002:3428, 47:07:0713002:3429, 47:07:0713002:3430, 47:07:0713002:3431; части участков 47:07:0000000:18791 (23, 25) и 47:07:0713002:1631.";

в таблице 2.1 пункта 2 площадь зоны туристско-рекреационного назначения № 5 принять 5,70 га;

подпункты 2 и 3 таблицы пункта 3.1 (Основные характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства туристской инфраструктуры) изложить в следующей редакции:

2	Объект туристического обслуживания ⁵			
		общая площадь	м ²	26000
		этажность	эт.	3
		площадь застройки	м ²	12000
3	Объект образования и просвещения (на 100 мест)			
		общая площадь	м ²	2430
		этажность	эт.	3
		площадь застройки	м ²	1030

⁵ГОСТ Р 51185-2014.";

таблицу подпункта 3.2.2 (Электроснабжение) изложить в следующей редакции:

Наименование объекта	Расчетная мощность
	кВт
Объект развлечения (аквапарк)	172
Объект туристического обслуживания ⁶	880
Объект образования и просвещения (на 100 мест)	168
Здание обслуживания туристов	150
Объект спорта (крытые ледовые катки "Ледовый дворец")	1100
Объект спорта (крытые теннисные корты "Теннисный клуб")	334

⁶ГОСТ Р 51185-2014.";

таблицу подпункта 3.2.3 (Теплоснабжение и газоснабжение) изложить в следующей редакции:

"	Наименование объекта	Расчетное теплопотребление
		Гкал/ч
	Объект развлечения (аквапарк)	0,367
	Объект туристического обслуживания ⁷	5,460
	Объект образования и просвещения (на 100 мест)	0,083
	Здание обслуживания туристов	0,035
	Объект спорта (крытые ледовые катки "Ледовый дворец")	0,731
	Объект спорта (крытые теннисные корты "Теннисный клуб")	1,711

⁷ГОСТ Р 51185-2014. "

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) направить копию настоящего распоряжения в администрацию муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области и разместить на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

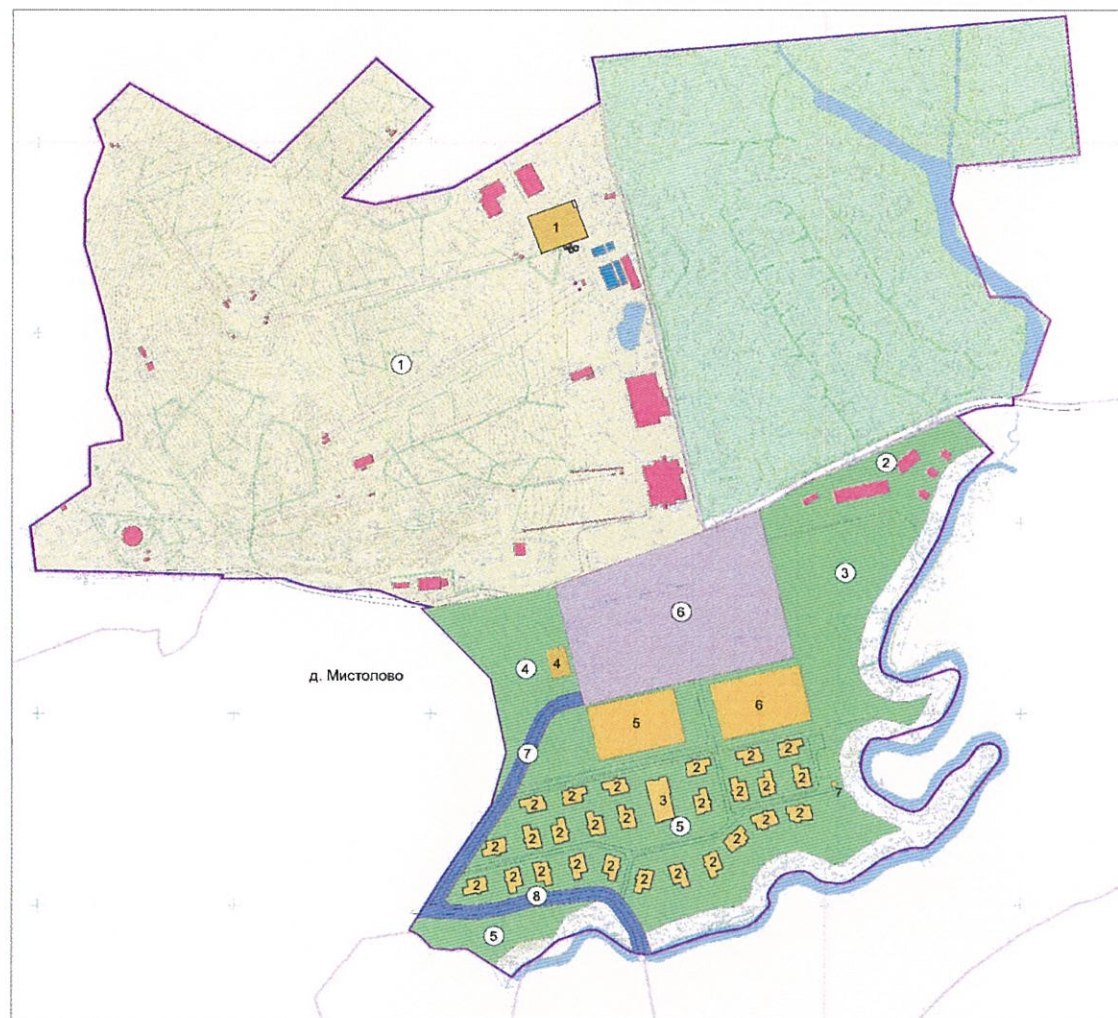
3. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
М 1:5000



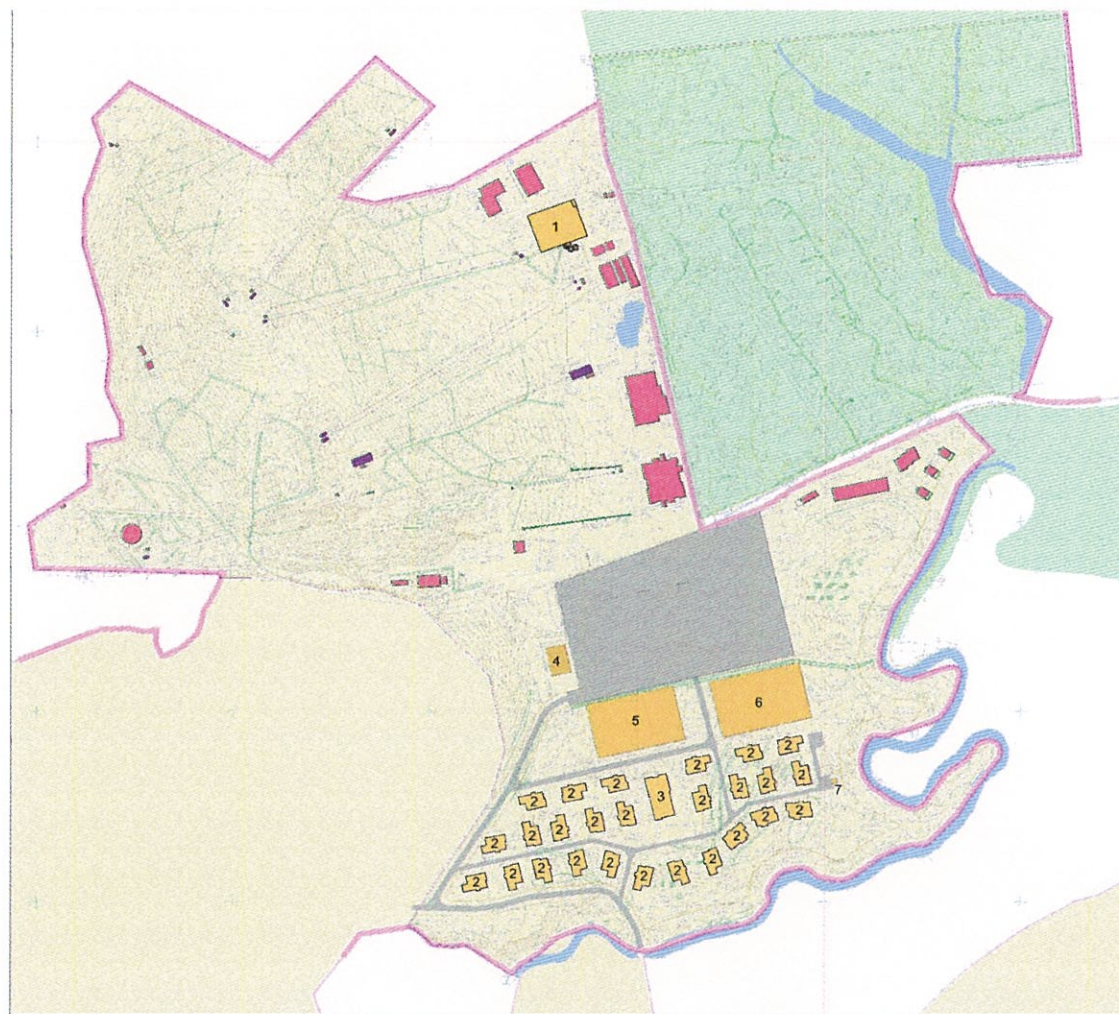
Приложение 1
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 13 февраля 2018 года № 56-р
(в редакции распоряжения Правительства
Ленинградской области
от 3 сентября 2019 года № 593-р)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- подготовки проекта планировки территории
- населенных пунктов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона временных объектов, предусмотренных к размещению на срок аренды на территории лесного фонда в соответствии с проектами освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (распоряжения №789 от 29.05.2017 и №813 от 06.07.2017 г.г.)
- временных объектов
- Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты:
 - существующие здания, строения, сооружения
 - планируемые здания, строения, сооружения*
 - автомобильные проезды и площади
 - канатные дороги

Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование основных планируемых объектов капитального строительства	Площадь, га
Туристско-рекреационная зона №1	Объект развлечения (аквапарк) – 1 Объекты инженерной инфраструктуры	27,3
Туристско-рекреационная зона №2	Объекты инженерной инфраструктуры	1,25
Туристско-рекреационная зона №3	Объект спорта (крытые ледовые катки «Ледовый дворец») – 5 Объект спорта (крытые теннисные корты «Теннисный клуб») – 6 Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	4,29
Туристско-рекреационная зона №4	Здание обслуживания туристов – 4 Объекты инженерной инфраструктуры	1,39
Туристско-рекреационная зона №5	Объект туристического обслуживания – 2 Объект образования и просвещения (на 100 мест) – 3 Объект инженерного обеспечения (Комплексная трансформаторная подстанция) – 7 Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	5,70
Зона №6	Объекты транспортной инфраструктуры	3,14
Зона №7	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	0,41
Зона №8	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	0,40

Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры
М 1:5000



Приложение 2
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 13 февраля 2018 года № 56-р
(в редакции распоряжения Правительства
Ленинградской области
от 3 сентября 2019 года № 593-р)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы
- проект. суд.
- границы территории
 - границы населенных пунктов
 - границы элементов планировочной структуры, в том числе:
 - установленные вне границ населенных пунктов на землях лесного фонда, предусмотренных к освоению в соответствии с проектами освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (распоряжения №769 от 29.06.2017 и №813 от 06.07.2017 г.г.)
- Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты:
- здания, строения, сооружения*
- В области транспортной инфраструктуры:
- автомобильные проезды и площадки
 - канатные дороги
- Земли лесного фонда
- Земли населенного пункта
- Временные объекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ*:

1. Объект развлекения (Аквапарк).
2. Объекты туристического обслуживания.
3. Объект образования и просвещения на 100 мест (Школа).
4. Здание обслуживания туристов.
5. Объект спорта (крытые ледовые катки «Ледовый дворец»).
6. Объект спорта (крытые теннисные корты «Теннисный клуб»).
7. Объект инженерного обеспечения (Комплексная трансформаторная подстанция).

* Местоположение планируемых объектов указано ориентировочно, должно быть уточнено на следующих стадиях проектирования.

** Наименование объектов соответствует «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков», утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 г. В скобках указано «рабочее» название объектов.