

**ПРОТОКОЛ**

совещание в формате видеоконференцсвязи
на тему: «О ходе реализации дорожной карты по внедрению целевой модели
«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости»

от 15.08.2019 года

10-00 час

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель председателя Ленинградского областного комитета
по управлению государственным имуществом
Яровенко Борис Владимирович

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Шеляков Игорь Михайлович	руководитель Управления Росреестра по Ленинградской области
Сидяйкин Тимофей Владимирович	директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области
Давыдова Галина Валентиновна	начальник отдела разграничения, формирования и учета земельных ресурсов Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом
Виленская Ольга Гениевна	начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
Наумова Елена Юрьевна	начальник сектора градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
Онуфриева Александра Михайловна	заместитель начальника отдела контроля и анализа деятельности филиала ФГБУ «ФПК Росреестра» по Ленинградской области
Буторина Мария Владимировна	главный специалист сектора градостроительного зонирования отдела территориального планирования и

	градостроительного зонирования комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
Васильев Александр Евгеньевич	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
Ушаков Сергей Дмитриевич	первый заместитель главы администрации Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Фролова Татьяна Викторовна	начальник отдела архитектуры – главный архитектор администрации Волховского муниципального района Ленинградской области
Матюхина Ольга Николаевна	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Колмак Сергей Владимирович	Председатель КУМИГ администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области
Кулик Александр Николаевич	Зам. председателя КУМИГ по земельным вопросам администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области
Ступнева Тамара Анатольевна	начальник отдела архитектуры и градостроительства КУМИГ администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области
Крылова Елена Алексеевна	исполняющая обязанности заместителя председателя комитета градостроительства и архитектуры Гатчинского муниципального район
Орлова Эльвира Михайловна	начальник отдела архитектуры администрации Киришского муниципального района Ленинградской области
Максимов Валерий Степанович	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области
Ковалев	Заместитель главы администрации Лодейнопольского

Игорь Владимирович	муниципального района Ленинградской области по экономике и имущественным отношениям
Гасанов Ахад Раджаб-оглы	заместитель главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
Климович Наталья Ивановна	начальник отдела по архитектуре - главный архитектор администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
Япаев Сергей Александрович	заведующий отделом архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Лужского муниципального района Ленинградской области
Афонин Андрей Алексеевич	заместитель главы администрации по экономике и инвестициям Подпорожского муниципального района Ленинградской области
Косцова Антонина Викторовна	начальник отдела по делам архитектуры и градостроительства администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области
Клычков Владимир Валентинович	начальник отдела по архитектуре администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области
Лебедева Элеонора Николаевна	главный специалист отдела по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области
Леменкова Елена Викторовна	заместитель председателя комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области
Катышевский Юрий Владимирович	заведующий отделом архитектуры администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области
Тульчинская Юлия Игоревна	главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области

1. Заслушали информацию директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области Т.В.Сидяйкина
(презентация прилагается)

По состоянию на 14.08.2019 в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены сведения о границах 965 территориальных зон, из них в 2019 году - 770.

С 01.01.2019 по 14.08.2019 в ЕГРН сведения о территориальных зонах, количество которых составляет более 60, внесены следующими муниципальными районами: Гатчинский – 153, Всеволожский – 113, Бокситогорский – 79, Лужский – 66, Лодейнопольский – 65, Ломоносовский – 61, Волховский – 61.

Доля территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН, по муниципальным районам, достигшим наибольших показателей, составляет: Лодейнопольский – 49,62 %, Киришский – 48,75 %, Бокситогорский – 46,75 %, Гатчинский – 40,8 %.

Наименьший показатель: г. Сосновый Бор – 0 %, Подпорожский – 0 %, Тосненский – 3,72 %, Выборгский – 9,4 %.

По состоянию на 12.08.2019 в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» Ленинградской области (далее – филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЛО) в работе 466 документов, из них на 14.08.2019 рассмотрено 43 документа, из которых 24 внесено в ЕГРН и 19 – отказано во внесении. По прежнему сохраняется ок. 50 % возврата. Наибольшая доля отказов во внесении сведений о границах территориальных зон в ЕГРН Подпорожский - 100 %, Гатчинский – 62,77 %, наименьшая доля отказов Волосовский – 19,23 % и Бокситогорский – 25,93 %.

В филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЛО в день сдается 10 - 12 пакетов документов, для достижения запланированных показателей количество направляемых документов необходимо увеличить.

Качество подготавливаемых исполнителями документов по описанию границ населённых пунктов выше, чем по описанию границ территориальных зон. Основная причина отказов связана с пересечением границ населенных пунктов с границами лесного фонда и границами земельных участков.

Во избежание пересечений при подготовке описания границ населенных пунктов и территориальных зон следует вырезать участки лесного фонда, либо направлять материалы в межведомственную рабочую группу по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области.

2. Заслушали информацию представителей органов местного самоуправления Ленинградской области (Волховского, Лужского, Тосненского, Всеволожского, Кировского, Приозерского районов) о внесении сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН

Проблемы в Волховском и Лужском муниципальных районах связаны с отсутствием генеральных планов, вследствие чего невозможно подготовить сведения о границах населенных пунктов.

Госненский муниципальный район: Лисинское и Шапкинское сельские поселения – проблемы пересечения с лесным фондом. В целях достижения целевых показателей проводим работу с Любанским городским поселением.

Всеволожский муниципальный район – работы организованы.

В Кировском муниципальном районе выявлены пересечения с лесным фондом; подготовлены материалы на межведомственную рабочую группу по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области.

Приозерский муниципальный район планирует достичь показателя 65 %; замечания филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЛО устраняются оперативно.

Решили:

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области о создании на официальном сайте комитета подраздела «Целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости» в разделе «Документы»/«Информация для органов местного самоуправления». В указанном подразделе размещается информация об основных ошибках, препятствующих внесению сведений о границах территориальных зон в ЕГРН; рекомендации филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области по устранению указанных ошибок, информационные письма, сведения о ходе реализации «дорожной карты» целевой модели, контакты для связи в рабочем порядке с сотрудниками филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЛО, график рабочих встреч в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЛО, иная информация.

1.2 Информацию комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области о еженедельном направлении с 12.08.2019 (по понедельникам) в рабочем порядке таблиц, представленных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЛО, с актуальной информацией о статусе рассмотрения документов, направленных для внесения сведений о границах территориальных зон в ЕГРН для внесения актуальных данных в сводную online-таблицу.

2. Органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области:

2.1. Для более продуктивного проведения рабочих встреч в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЛО отметить необходимость муниципальному району (на основании представленных вопросов поселениями) за 2 дня до рабочей встречи направлять на электронную почту anam47fkr@mail.ru перечень вопросов с указанием номеров документов о внесении сведений о территориальных зонах в ЕГРН (входящие номера), по которым возникают вопросы и проблемы с внесением сведений в ЕГРН.

2.2. Обеспечить участие специалистов муниципального района (городских и сельских поселений - при необходимости) и исполнителей работ на рабочих встречах в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЛО (согласно графику).

2.3. Актуализировать информацию в online-таблице о перечне (количестве) территориальных зон, о дате (планируемой и фактической) заключения муниципального контракта, об исполнителе работ, о стоимости работ, о сроке

завершения работ по муниципальному контракту, о дате и номере передачи сведений о границе территориальной зоны в ЕГРН в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЛО, о сведениях (дата, номер) о внесении границы территориальной зоны в ЕГРН.

Ответственные: **органы местного самоуправления Ленинградской области**

Срок: **20.08.2019**

2.4. Обеспечить направление документов о внесении сведений о границах территориальных зон в ЕГРН в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЛО не реже одного раза в неделю.

Ответственные: **органы местного самоуправления Ленинградской области**

Срок: **постоянно**

2.5. К совещанию в формате видеоконференцсвязи на тему: «О ходе реализации дорожной карты по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости» 21 августа 2019 года, подготовить информацию о проделанной за неделю работе по внесению сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН.

2.6. В целях конструктивного обсуждения проблем подготовки сведений о границах населенных пунктов представить к совещанию в формате видеоконференцсвязи 21 августа 2019 года конкретные проблемы и вопросы для обсуждения с Управлением Росреестра по Ленинградской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЛО.

3. По предложению Управления Росреестра по Ленинградской области и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЛО рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области в случае выявления пересечений границ населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН, с границами лесного фонда направить материалы Р.И.Маркову в межведомственную рабочую группу по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области или подготовить межевое дело, согласовав его с участковыми лесничествами и комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

Ответственные: **органы местного самоуправления Ленинградской области**

Срок: **до 28.08.2019, далее постоянно**

4. Органам местного самоуправления Волховскому и Лужскому муниципальным районам представить в Леноблкомимущество план работ по внесению сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН и достижению целевых показателей, запланированных на 2019 год.

Ответственные: **Волховский муниципальный район, Лужский муниципальный район**

Срок: **до 23.08.2019**

Заместитель председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению государственным имуществом



Б.В.Яровенко