

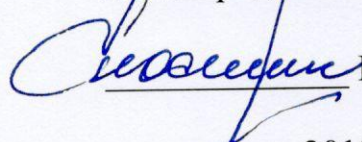


Зам. Председ.
Правительства ЛО по
строительству
ПР-155/2019
26.07.2019

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
по строительству и жилищно -
коммунальному хозяйству.

Председатель Градостроительного совета
Ленинградской области

 М.И.Москвин

«__» июля 2019 года

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Градостроительного совета Ленинградской области

18 июля 2019 года Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67, пом. 401

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. рассмотрение «Проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0303009:55, 47:14:0303009:56, расположенных на территории ЗАО «Петродворцовое» МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в границах населенного пункта д.Низино.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены Градостроительного совета Ленинградской области 26 чел. (список прилагается – приложение 1);

приглашенные 7 чел. (списки прилагаются)

1) Рассматривали материалы «Проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0303009:55, 47:14:0303009:56, расположенных на территории ЗАО «Петродворцовое» МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в границах населенного пункта д.Низино.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

-материалы «Проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0303009:55, 47:14:0303009:56, расположенных на территории ЗАО «Петродворцовое» МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в границах населенного пункта д.Низино

- схема ЗОУИТ с вариантами планировочных решений, инженерные показатели.
- обоснование границ размещения объектов капитального строительства, показатели (ТЭП)
- визуализация планируемой территории, варианты архитектурных решений фасадов.

СЛУШАЛИ: Коок Марину Валерьевну – генерального директора ООО «МастерПлан».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Киреев М.В., Головин К.В., Кулаков И.Я., Матвеев И.Д., Борисова Е.А., Бредихин Е.А., Карлов А.Н., Голдобина А.С., Юсупов Р.Д., Баглай В.А., Пинчукова Ю.Н..

РЕШИЛИ:

1. проект одобрить.
рекомендовать заказчику и разработчику:
 - 2.1. разнообразить архитектурные и планировочные решения проекта.
 - 2.2. устранить технические замечания Главного управления МЧС России по Ленинградской области, комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области, комитета по молодежной политике Ленинградской области, комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, комитета по здравоохранению Ленинградской области, комитета государственного экологического надзора Ленинградской области, Управления Ленинградской области по транспорту, комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Северо-Западному федеральному округу представленные к рассматриваемому проекту.
 - 2.3. согласовать увеличение лимитов ресурсоснабжающей организации с ГУП Водоканал СПб в части водоснабжения.
 - 2.4. комитету по строительству Ленинградской области до согласования проекта провести совещание с застройщиком по вопросу заключения соглашения по выкупу социальных объектов.
 - 2.5. комитету по строительному надзору и государственной экспертизе Ленинградской области провести совещание с застройщиком по вопросу участию в достройке проблемных объектов.

Приложения:

- 1) список членов Градостроительного совета Ленинградской области, присутствующих на заседании на 6 л.
- 2) список представителей организаций, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.
- 3) копии документов, содержащих замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области на 25 л.