АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 июня 2019 года № 180

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейных объектов Приморского универсально-перегрузочного комплекса, расположенной в муниципальном образовании Приморское городское поселение Выборгского района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения ООО «Приморский УПК» (вх. № 01-08-800/2019 от 13.06.2019):

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейных объектов Приморского универсально-перегрузочного комплекса, расположенной в муниципальном образовании Приморское городское поселение Выборгского района Ленинградской области в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейных объектов Приморского универсально-перегрузочного комплекса, расположенной в муниципальном образовании Приморское городское поселение Выборгского района Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

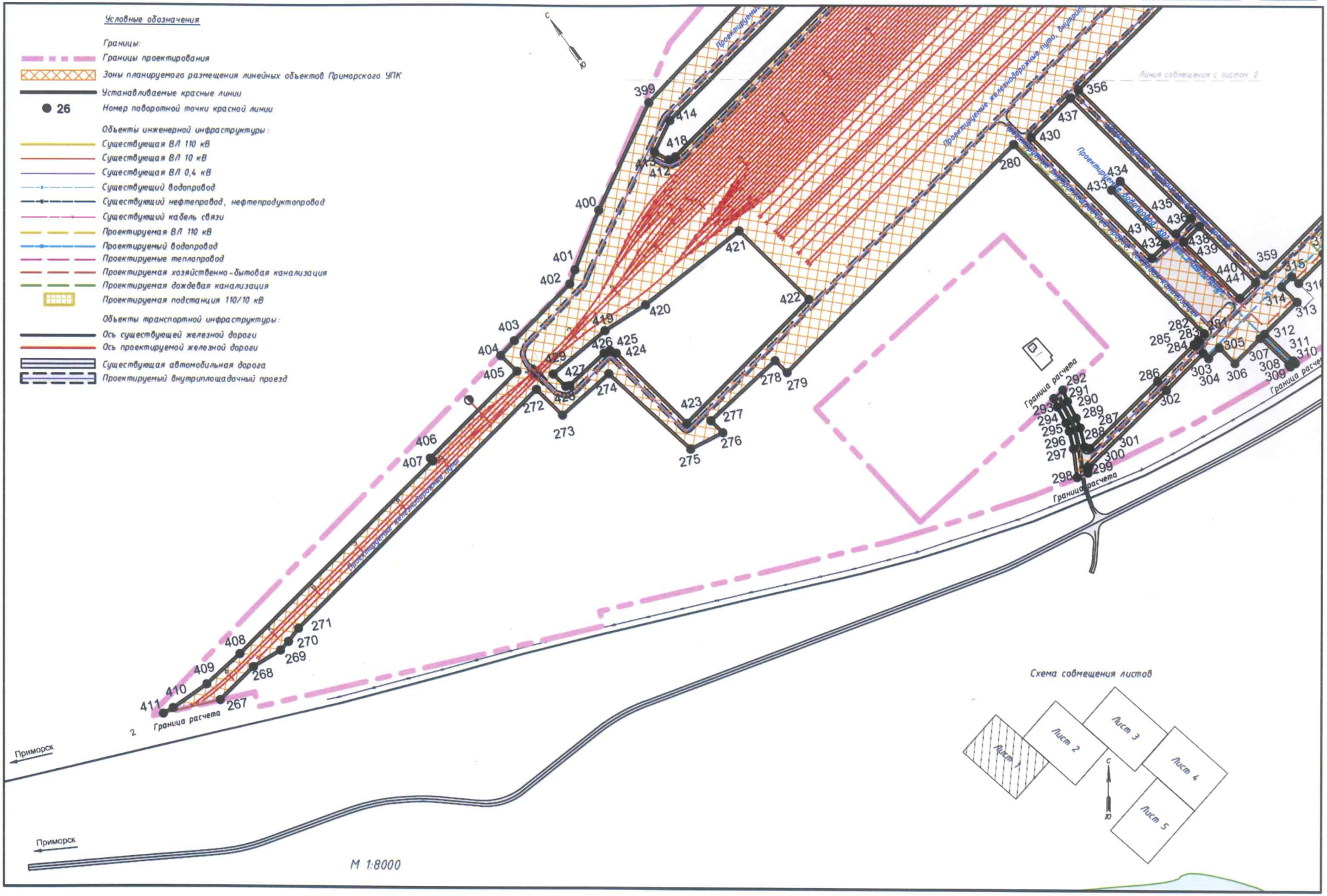
Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

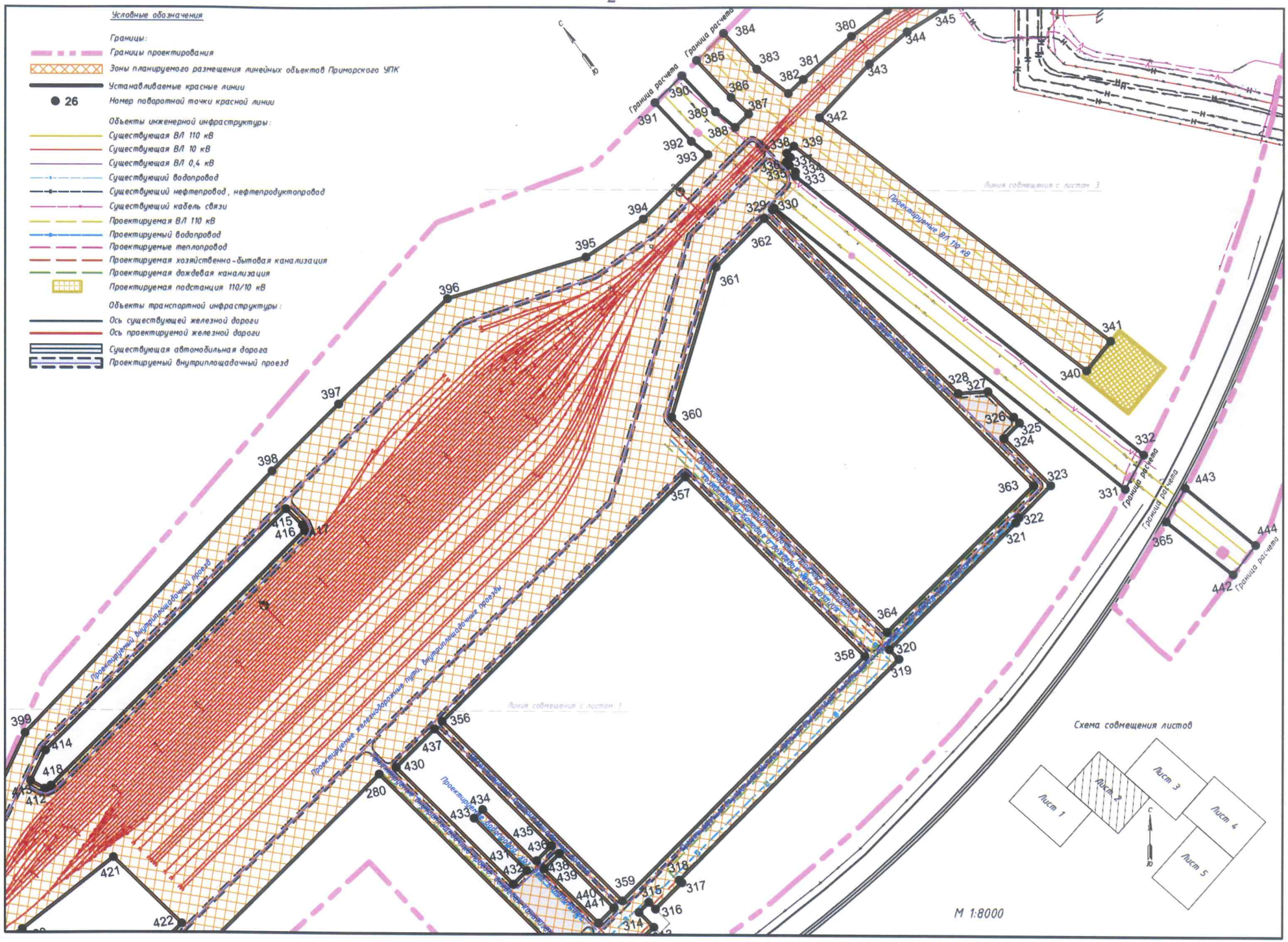
3. Копию настоящего распоряжения направить ООО «Приморский УПК», главе муниципального образования Приморское городское поселение Выборгского района Ленинградской области, в администрацию Выборгского района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет».

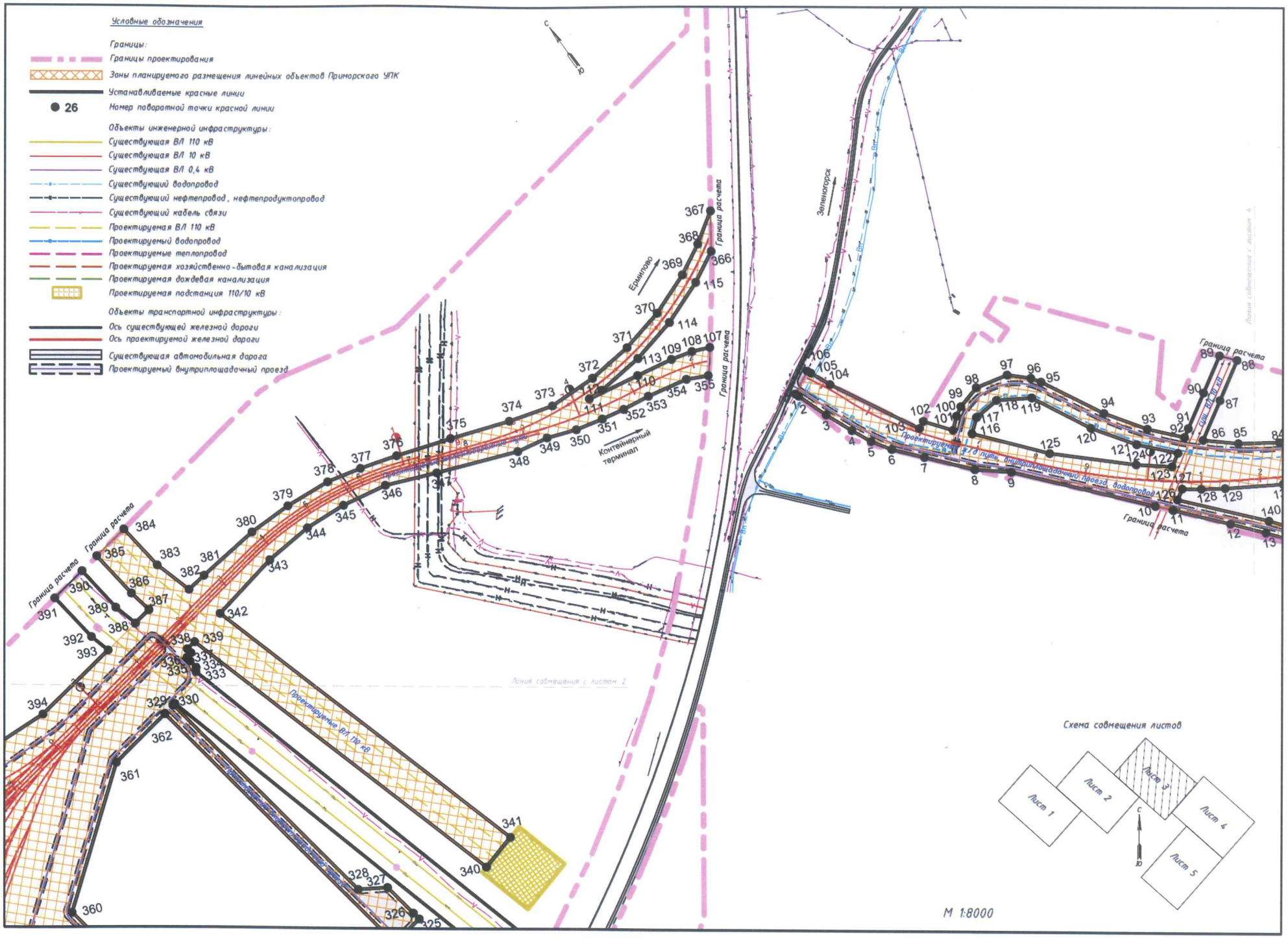
Председатель комитета И.Я.Кулаков

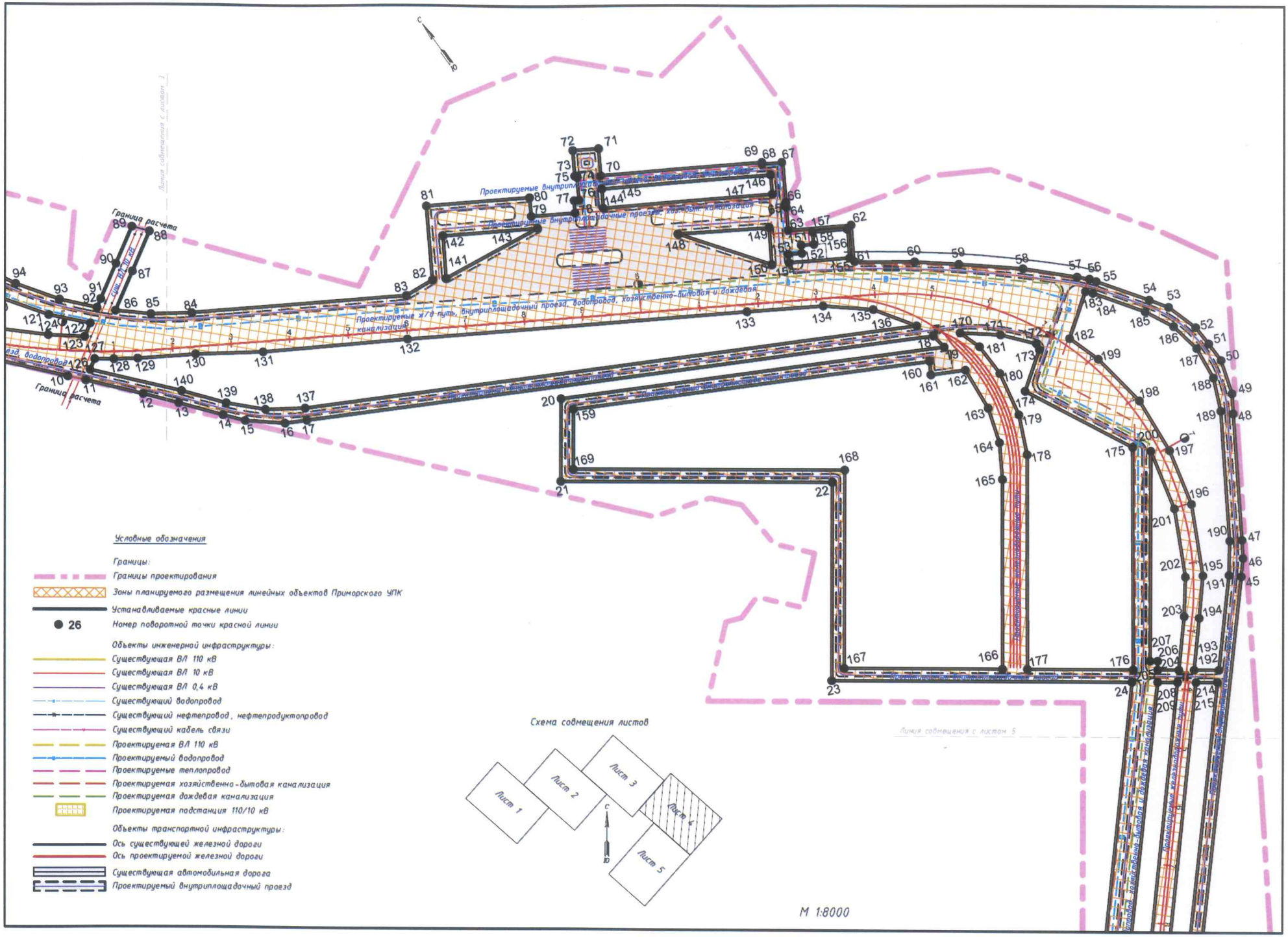
Приложение № 1
к распоряжению комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 19.06.2019 № 180

Чертеж красных линий




Условные обозначения
Границы:
Границы проектирования
Зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК
Устанавливаемые красные линии
26 Номер поворотной точки красной линии
Объекты инженерной инфраструктуры:
Существующая ВЛ 110 кВ
Существующая ВЛ 10 кВ
Существующая ВЛ 0,4 кВ
Существующий водопровод
Существующий нефтепровод, нефтепродуктопровод
Существующий кабель связи
Проектируемая ВЛ 110 кВ
Проектируемый водопровод
Проектируемые теплопровод
Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
Проектируемая дождевая канализация
Проектируемая подстанция 110/10 кВ
Объекты транспортной инфраструктуры:
Ось существующей железной дороги
Ось проектируемой железной дороги
Существующая автомобильная дорога
Проектируемый внутриплощадочный проезд
Граница расчета
Линия совмещения с листом 1
Линия совмещения с листом 3
Проектируемые ВЛ 110 кВ
Проектируемый внутриплощадочный проезд
Проектируемые железнодорожные пути, внутриплощадочные проезды
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
М 1:8000


Условные обозначения
Границы:
Границы проектирования
Зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК
Устанавливаемые красные линии
26
Номер поворотной точки красной линии
Объекты инженерной инфраструктуры:
Существующая ВЛ 110 кВ
Существующая ВЛ 10 кВ
Существующая ВЛ 0,4 кВ
Существующий водопровод
Существующий нефтепровод, нефтепродуктопровод
Существующий кабель связи
Проектируемая ВЛ 110 кВ
Проектируемый водопровод
Проектируемые теплопровод
Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
Проектируемая дождевая канализация
Проектируемая подстанция 110/10 кВ
Объекты транспортной инфраструктуры:
Ось существующей железной дороги
Ось проектируемой железной дороги
Существующая автомобильная дорога
Проектируемый внутриплощадочный проезд
Граница расчета
Ермилово
Зеленогорск
Контейнерный терминал
Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 4
Проектируемые ВЛ 110 кВ
Проектируемый внутриплощадочный проезд, водопровод
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
М 1:8000


Граница расчета
Граница расчета
Проектируемые внутриплощадочные проезды, хозяйственно-бытовая и дождевая канализация
Проектируемые ж/д путь, внутриплощадочный проезд, водопровод, хозяйственно-бытовая и дождевая канализация
Линия совмещения с листом 5
Условные обозначения
Границы:
Границы проектирования
Зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК
Устанавливаемые красные линии
26 Номер поворотной точки красной линии
Объекты инженерной инфраструктуры:
Существующая ВЛ 110 кВ
Существующая ВЛ 10 кВ
Существующая ВЛ 0,4 кВ
Существующий водопровод
Существующий нефтепровод, нефтепродуктопровод
Существующий кабель связи
Проектируемая ВЛ 110 кВ
Проектируемый водопровод
Проектируемые теплопровод
Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
Проектируемая дождевая канализация
Проектируемая подстанция 110/10 кВ
Объекты транспортной инфраструктуры:
Ось существующей железной дороги
Ось проектируемой железной дороги
Существующая автомобильная дорога
Проектируемый внутриплощадочный проезд
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
М 1:8000

Условные обозначения

Границы:

- Границы проектирования
- Зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК
- Устанавливаемые красные линии
- ● 26 Номер поворотной точки красной линии

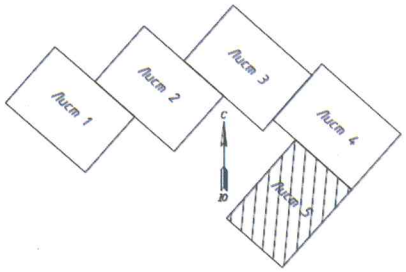
Объекты инженерной инфраструктуры:

- Существующая ВЛ 110 кВ
- Существующая ВЛ 10 кВ
- Существующая ВЛ 0,4 кВ
- Существующий водопровод
- Существующий нефтепровод, нефтепродуктопровод
- Существующий кабель связи
- Проектируемая ВЛ 110 кВ
- Проектируемый водопровод
- Проектируемые теплопровод
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемая подстанция 110/10 кВ

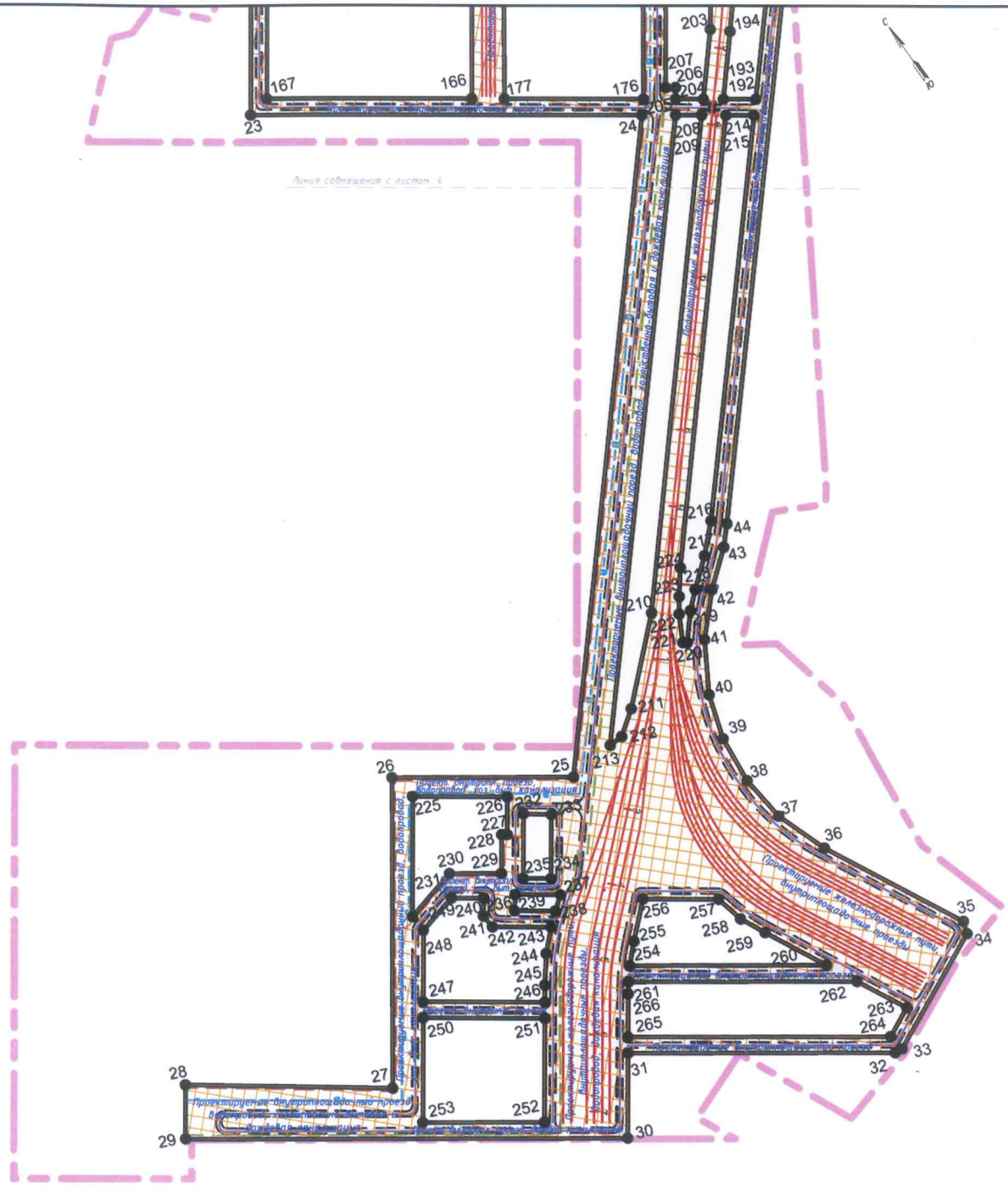
Объекты транспортной инфраструктуры:

- Ось существующей железной дороги
- Ось проектируемой железной дороги
- Существующая автомобильная дорога
- Проектируемый внутриплощадочный проезд

Схема совмещения листов



М 1:8000



Приложение к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер поворотной точки	Координаты СК 47 зона 1 (МСК-47), м	
	X	Y
Незамкнутые красные линии (несформированный контур)		
Линия № 1		
1	482935,21	1293574,07
2	482929,01	1293576,44
3	482875,51	1293595,92
4	482828,55	1293615,82
5	482794,59	1293631,46
6	482763,20	1293652,20
7	482719,80	1293689,25
8	482653,30	1293746,33
9	482613,68	1293794,34
10	482423,72	1293959,83
Линия № 2		
11	482400,25	1293980,29
12	482324,54	1294046,23
13	482276,92	1294086,39
14	482215,93	1294135,88
15	482185,88	1294160,85
16	482142,67	1294213,36
17	482124,91	1294246,35
18	481619,00	1295196,40
19	481592,96	1295200,43
20	481902,40	1294619,20
21	481788,91	1294536,46
22	481516,99	1294911,72
23	481243,40	1294713,58
24	480944,35	1295126,67
25	480296,52	1294550,34
26	480434,31	1294357,19
27	480105,51	1294121,39
28	480267,14	1293903,79
29	480209,40	1293862,11
30	479874,20	1294332,66
31	479963,71	1294397,48
32	479761,63	1294681,07
33	479760,49	1294690,93
34	479832,81	1294847,54
35	479848,34	1294852,91
36	480031,49	1294761,35
37	480099,91	1294737,23
38	480161,59	1294730,48

Номер поворотной точки	Координаты СК 47 зона 1 (МСК-47), м	
	X	Y
39	480224,36	1294737,03
40	480281,39	1294755,62
41	480343,21	1294792,84
42	480390,00	1294838,78
43	480425,96	1294883,42
44	480448,35	1294904,61
45	480981,50	1295382,75
46	481005,20	1295403,26
47	481031,17	1295420,01
48	481213,58	1295533,45
49	481242,61	1295551,64
50	481299,45	1295569,46
51	481334,51	1295569,09
52	481370,03	1295567,08
53	481425,07	1295549,95
54	481454,24	1295530,27
55	481532,69	1295475,45
56	481542,42	1295468,54
57	481557,67	1295453,49
58	481623,19	1295386,74
59	481692,73	1295302,65
60	481739,98	1295244,54
61	481799,21	1295160,68
62	481853,29	1295193,55
63	481908,47	1295101,51
64	481942,16	1295121,87
65	481946,85	1295121,29
66	481949,26	1295126,15
67	482007,90	1295161,59
68	482026,52	1295130,81
69	482029,13	1295132,47
70	482171,93	1294896,72
71	482211,86	1294920,89
72	482234,64	1294883,25
73	482197,00	1294860,46
74	482195,16	1294863,51
75	482192,87	1294862,15
76	482159,23	1294842,20
77	482163,61	1294835,03
78	482145,30	1294823,92
79	482184,14	1294759,77

Номер поворотной точки	Координаты СК 47 зона 1 (МСК-47), м	
	X	Y
80	482211,59	1294776,21
81	482302,99	1294625,23
82	482194,51	1294559,56
83	482198,49	1294508,32
84	482388,22	1294194,35
85	482427,41	1294137,02
86	482467,26	1294091,40
87	482505,04	1294154,22
88	482543,47	1294217,65
Линия № 3		
89	482567,17	1294198,12
90	482531,89	1294139,03
91	482497,94	1294082,71
92	482489,41	1294068,62
93	482537,92	1294025,45
94	482602,74	1293980,94
95	482708,37	1293924,93
96	482724,01	1293914,61
97	482751,85	1293885,03
98	482764,98	1293829,90
99	482754,07	1293789,86
100	482745,19	1293774,37
101	482729,23	1293755,60
102	482770,81	1293723,64
103	482764,76	1293710,93
104	482913,61	1293631,67
105	482948,45	1293616,53
106	482955,53	1293613,45
Линия № 4		
267	482757,27	1289694,38
268	482769,88	1289770,89
269	482765,88	1289823,23
270	482769,98	1289842,82
271	482777,72	1289868,83
272	482868,83	1290418,65
273	482809,29	1290428,77
274	482819,87	1290530,67
275	482640,17	1290567,53
276	482630,99	1290626,62
277	482658,76	1290622,01
278	482676,87	1290766,35
279	482649,20	1290771,02
280	482735,99	1291294,50
281	482298,99	1291367,97

Номер поворотной точки	Координаты СК 47 зона 1 (МСК-47), м	
	X	Y
282	482296,51	1291353,40
283	482292,45	1291354,04
284	482290,93	1291344,36
285	482294,70	1291343,77
286	482280,68	1291259,18
287	482256,29	1291103,73
288	482263,34	1291098,38
289	482293,24	1291110,58
290	482310,00	1291114,76
291	482339,97	1291118,66
292	482360,35	1291123,34
Линия № 5		
293	482357,89	1291103,28
294	482343,33	1291099,94
295	482313,54	1291096,06
296	482299,15	1291092,47
297	482271,72	1291081,33
298	482229,87	1291058,52
Линия № 6		
299	482225,29	1291077,66
300	482230,27	1291080,37
301	482232,82	1291084,01
302	482259,91	1291262,25
303	482273,99	1291347,22
304	482261,75	1291349,51
305	482265,66	1291374,11
306	482229,95	1291380,04
307	482239,04	1291439,40
308	482176,10	1291451,06
309	482171,76	1291450,99
Линия № 7		
310	482171,27	1291460,98
311	482176,94	1291461,07
312	482240,55	1291449,29
313	482251,73	1291522,32
314	482287,31	1291516,42
315	482291,29	1291540,12
316	482275,37	1291542,76
317	482285,38	1291605,50
318	482291,78	1291604,53
319	482377,45	1292129,07
320	482400,47	1292125,23
321	482450,63	1292425,73
322	482454,28	1292435,13

Номер поворотной точки	Координаты СК 47 зона 1 (МСК-47), м	
	X	Y
323	482467,00	1292511,13
324	482578,45	1292493,02
325	482584,60	1292530,06
326	482598,44	1292527,74
327	482659,26	1292517,52
328	482685,91	1292474,99
329	483124,01	1292402,39
330	483124,61	1292405,96
331	482387,95	1292610,51
Линия № 8		
332	482416,74	1292670,21
333	483147,73	1292467,20
334	483153,67	1292471,78
335	483168,17	1292469,78
336	483176,49	1292468,69
337	483178,86	1292479,16
338	483187,96	1292477,78
339	483190,34	1292495,17
340	482589,67	1292674,91
341	482606,70	1292737,64
342	483203,94	1292558,95
343	483229,17	1292681,46
344	483235,91	1292765,53
345	483231,37	1292837,34
346	483217,36	1292915,46
347	483183,74	1292998,50
348	483132,52	1293132,05
349	483122,24	1293186,47
350	483104,54	1293234,71
351	483093,43	1293281,26
352	483085,71	1293320,42
353	483079,03	1293368,30
354	483064,59	1293437,12
355	483015,42	1293393,65
Линия № 9		
107	483085,49	1293501,56
108	483097,68	1293472,59
109	483107,02	1293436,23
110	483118,31	1293373,38
111	483134,15	1293283,44
112	483133,56	1293309,62
113	483141,55	1293390,82
114	483160,28	1293470,32
115	483189,38	1293546,52

Номер поворотной точки	Координаты СК 47 зона 1 (МСК-47), м	
	X	Y
366	483216,88	1293599,16
Линия № 10		
367	483273,36	1293638,12
368	483240,25	1293587,73
369	483213,13	1293535,83
370	483185,19	1293462,67
371	483167,25	1293386,55
372	483159,59	1293308,63
373	483161,18	1293225,40
374	483182,77	1293150,40
375	483216,73	1293053,09
376	483247,08	1292960,25
377	483265,65	1292897,66
378	483279,52	1292839,53
379	483285,70	1292759,99
380	483285,21	1292684,53
381	483273,03	1292574,71
382	483268,64	1292539,58
383	483334,08	1292520,00
384	483417,08	1292509,76
Линия № 11		
385	483406,45	1292445,37
386	483320,61	1292456,19
387	483280,34	1292463,92
388	483275,22	1292431,79
389	483316,63	1292420,29
390	483400,45	1292409,91
Линия № 12		
391	483389,64	1292345,92
392	483299,88	1292357,29
393	483264,88	1292367,01
394	483240,39	1292213,50
395	483245,22	1292096,39
396	483325,52	1291863,83
397	483287,68	1291607,98
398	483261,66	1291449,39
399	483144,93	1290846,67
400	483048,62	1290675,53
401	482991,74	1290585,88
402	482977,93	1290565,15
403	482955,07	1290435,96
404	482948,39	1290403,13
405	482911,96	1290410,03
406	482878,94	1290209,66

Номер поворотной точки	Координаты СК 47 зона 1 (МСК-47), м	
	X	Y
407	482872,78	1290210,34
408	482800,30	1289765,53
409	482791,81	1289691,45
410	482792,21	1289623,02
411	482794,49	1289604,51
Линия № 13		
365	482302,26	1292634,53
442	481162,54	1292674,54
Линия № 14		
443	482329,60	1292694,29
444	482180,85	1292734,54
Замкнутые красные линии (сформированный контур)		
Линия № 1		
116	482705,48	1293778,23
117	482723,62	1293800,52
118	482727,62	1293845,10
119	482695,81	1293896,27
120	482595,02	1293948,17
121	482527,01	1293995,33
122	482474,38	1294043,79
123	482461,43	1294022,38
124	482499,80	1293974,58
125	482601,38	1293865,97
116	482705,48	1293778,23
Линия № 2		
126	482410,42	1293996,89
127	482420,86	1294014,25
128	482401,60	1294040,73
129	482378,96	1294074,27
130	482327,13	1294158,55
131	482262,76	1294253,98
132	482137,30	1294466,33
133	481837,63	1294962,70
134	481769,46	1295074,69
135	481714,88	1295140,06
136	481649,55	1295183,70
137	482143,45	1294256,22
138	482181,09	1294199,91
139	482229,16	1294152,19
140	482290,65	1294102,27
126	482410,42	1293996,89
Линия № 3		
141	482183,01	1294580,33

Номер поворотной точки	Координаты СК 47 зона 1 (МСК-47), м	
	X	Y
142	482244,84	1294618,05
143	482161,25	1294756,13
141	482183,01	1294580,33
Линия № 4		
144	482124,38	1294867,93
145	482152,63	1294885,01
146	482002,95	1295132,26
147	481974,71	1295115,17
144	482124,38	1294867,93
Линия № 5		
148	482013,39	1294945,17
149	481931,73	1295077,45
150	481878,13	1295044,47
148	482013,39	1294945,17
Линия № 6		
156	481851,24	1295185,29
155	481809,50	1295158,91
154	481863,00	1295070,54
153	481875,27	1295077,77
152	481863,54	1295097,61
151	481875,14	1295104,57
158	481863,94	1295123,06
157	481882,47	1295133,21
156	481851,24	1295185,29
Линия № 7		
159	481875,44	1294625,40
160	481587,49	1295166,02
161	481567,67	1295154,37
162	481539,86	1295206,55
163	481464,98	1295199,96
164	481406,23	1295181,02
165	481352,70	1295148,73
166	481090,89	1294960,12
167	481248,16	1294742,96
168	481521,68	1294941,05
169	481793,34	1294565,94
159	481875,44	1294625,40
Линия № 8		
170	481596,56	1295236,21
171	481554,03	1295289,86
172	481506,33	1295330,53
173	481495,20	1295328,63
174	481451,93	1295267,73
175	481267,70	1295360,98

Номер поворотной точки	Координаты СК 47 зона 1 (МСК-47), м	
	X	Y
176	480960,20	1295140,58
177	481066,07	1294994,40
178	481362,38	1295207,46
179	481425,53	1295235,70
180	481501,45	1295250,41
181	481558,51	1295249,09
170	481596,56	1295236,21
Линия № 9		
182	481480,26	1295381,90
183	481529,42	1295450,42
184	481519,56	1295459,11
185	481442,22	1295513,06
186	481393,48	1295537,70
187	481340,13	1295547,68
188	481282,72	1295541,56
189	481229,73	1295518,76
190	481042,26	1295402,18
191	480995,52	1295367,11
192	480874,50	1295258,93
193	480899,40	1295224,54
194	480966,02	1295283,51
195	481020,74	1295330,61
196	481131,02	1295385,94
197	481226,50	1295408,74
198	481324,87	1295416,52
199	481423,50	1295400,92
182	481480,25	1295381,90
Линия № 10		
200	481244,06	1295382,42
201	481141,72	1295357,82
202	481036,63	1295305,07
203	480983,25	1295264,04
204	480914,73	1295203,38
205	480935,65	1295174,49
206	480948,00	1295183,10
207	480955,26	1295172,74
200	481244,06	1295382,42
Линия № 11		
208	480918,73	1295162,05
209	480898,93	1295189,39
210	480410,92	1294757,40
211	480325,51	1294663,03
212	480303,13	1294632,00
213	480302,44	1294613,09

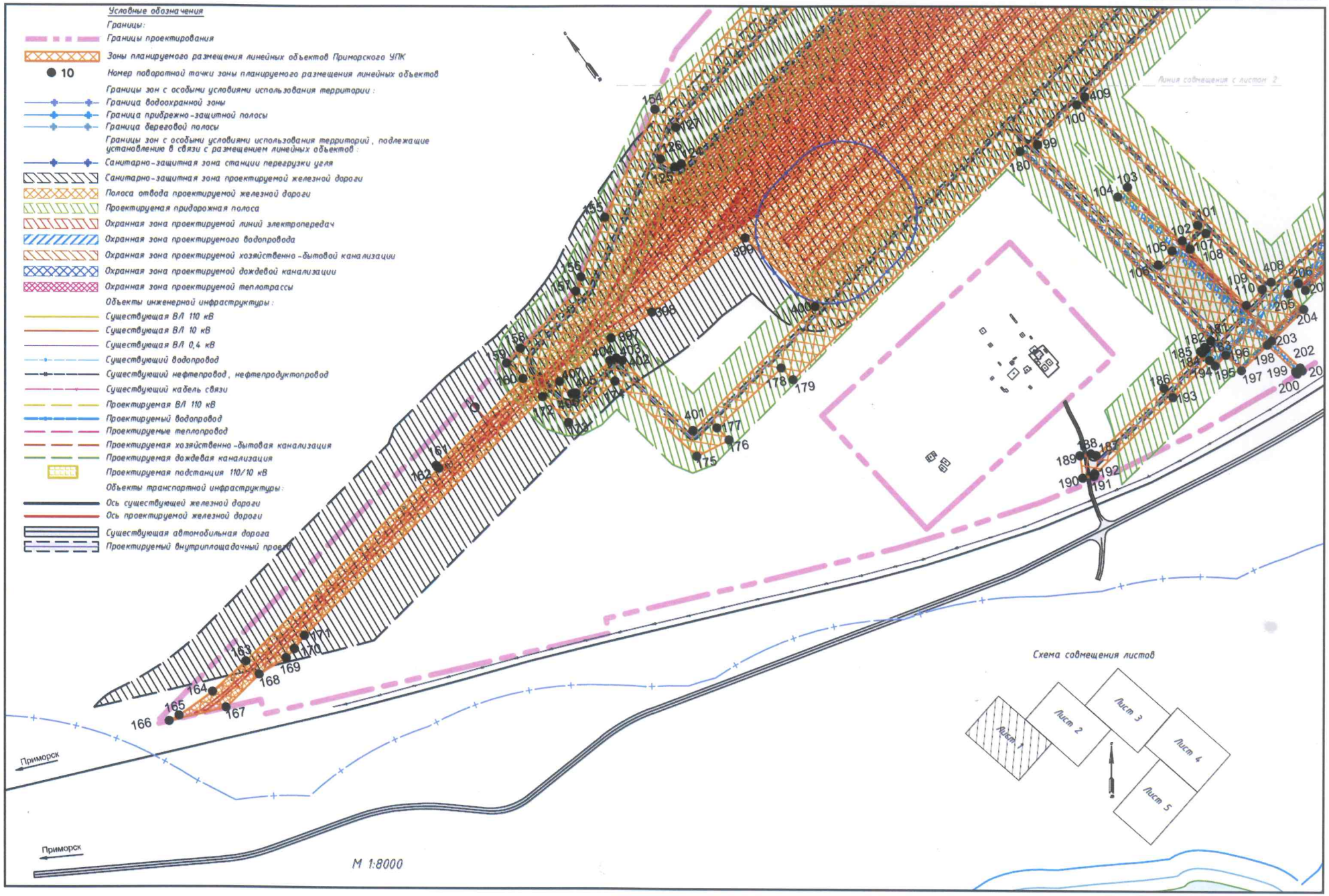
Номер поворотной точки	Координаты СК 47 зона 1 (МСК-47), м	
	X	Y
208	480918,73	1295162,05
Линия № 12		
214	480880,48	1295214,87
215	480858,91	1295244,65
216	480463,33	1294890,01
217	480431,42	1294856,49
218	480402,72	1294821,13
219	480384,07	1294800,14
220	480352,76	1294772,56
221	480356,10	1294767,68
222	480388,99	1294785,79
223	480407,52	1294798,95
224	480436,75	1294822,07
214	480880,48	1295214,87
Линия № 13		
225	480398,71	1294364,78
226	480325,94	1294465,25
227	480286,14	1294436,43
228	480290,13	1294430,72
229	480249,26	1294400,84
230	480288,53	1294345,63
231	480271,48	1294273,02
225	480398,71	1294364,78
Линия № 14		
232	480295,83	1294469,37
233	480273,68	1294498,16
234	480206,21	1294449,30
235	480227,50	1294419,89
232	480295,83	1294469,37
Линия № 15		
236	480216,65	1294399,07
237	480181,79	1294447,22
238	480168,73	1294429,09
239	480199,79	1294386,19
236	480216,65	1294399,07
Линия № 16		
240	480236,91	1294362,90
241	480217,78	1294349,06
242	480199,67	1294350,55
243	480154,78	1294412,34
244	480130,63	1294386,96
245	480098,41	1294361,69
246	480080,35	1294348,60
247	480173,48	1294219,75

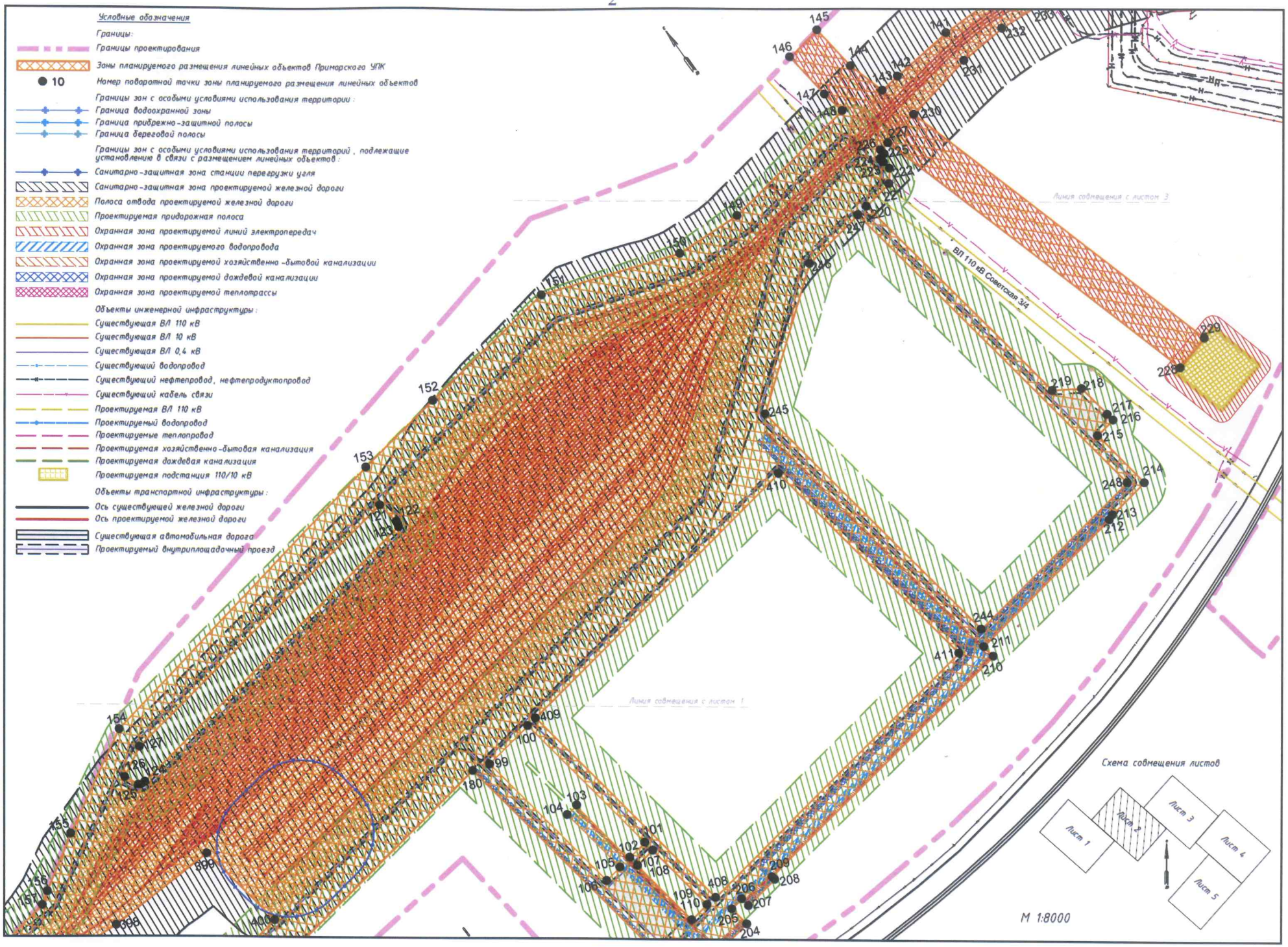
Номер поворотной точки	Координаты СК 47 зона 1 (МСК-47), м	
	X	Y
248	480248,75	1294274,26
249	480261,40	1294329,05
240	480236,91	1294362,90
Линия № 17		
250	480156,47	1294207,43
251	480063,34	1294336,29
252	479953,89	1294257,02
253	480046,15	1294127,54
250	480156,47	1294207,43
Линия № 18		
254	480054,85	1294466,02
255	480076,93	1294488,19
256	480115,40	1294530,69
257	480057,95	1294610,02
258	480020,40	1294618,53
259	479987,26	1294633,97
260	479906,35	1294674,42
254	480054,85	1294466,02
Линия № 19		
261	480038,82	1294452,33
262	479866,30	1294694,44
263	479800,45	1294727,36
264	479778,97	1294680,86
265	479980,72	1294409,80
266	480026,43	1294442,90
261	480038,82	1294452,33
Линия № 20		
412	483048,81	1290817,78
413	483073,06	1290806,33
414	483100,45	1290857,12
415	483195,52	1291430,82
416	483156,35	1291437,31
417	483146,85	1291435,09
418	483046,50	1290829,56
412	483048,81	1290817,78
Линия № 21		
419	482881,27	1290566,99
420	482876,62	1290646,63
421	482885,59	1290843,53
422	482725,67	1290871,45
423	482678,56	1290587,38
424	482840,57	1290560,53
425	482849,75	1290554,82
426	482852,20	1290544,26

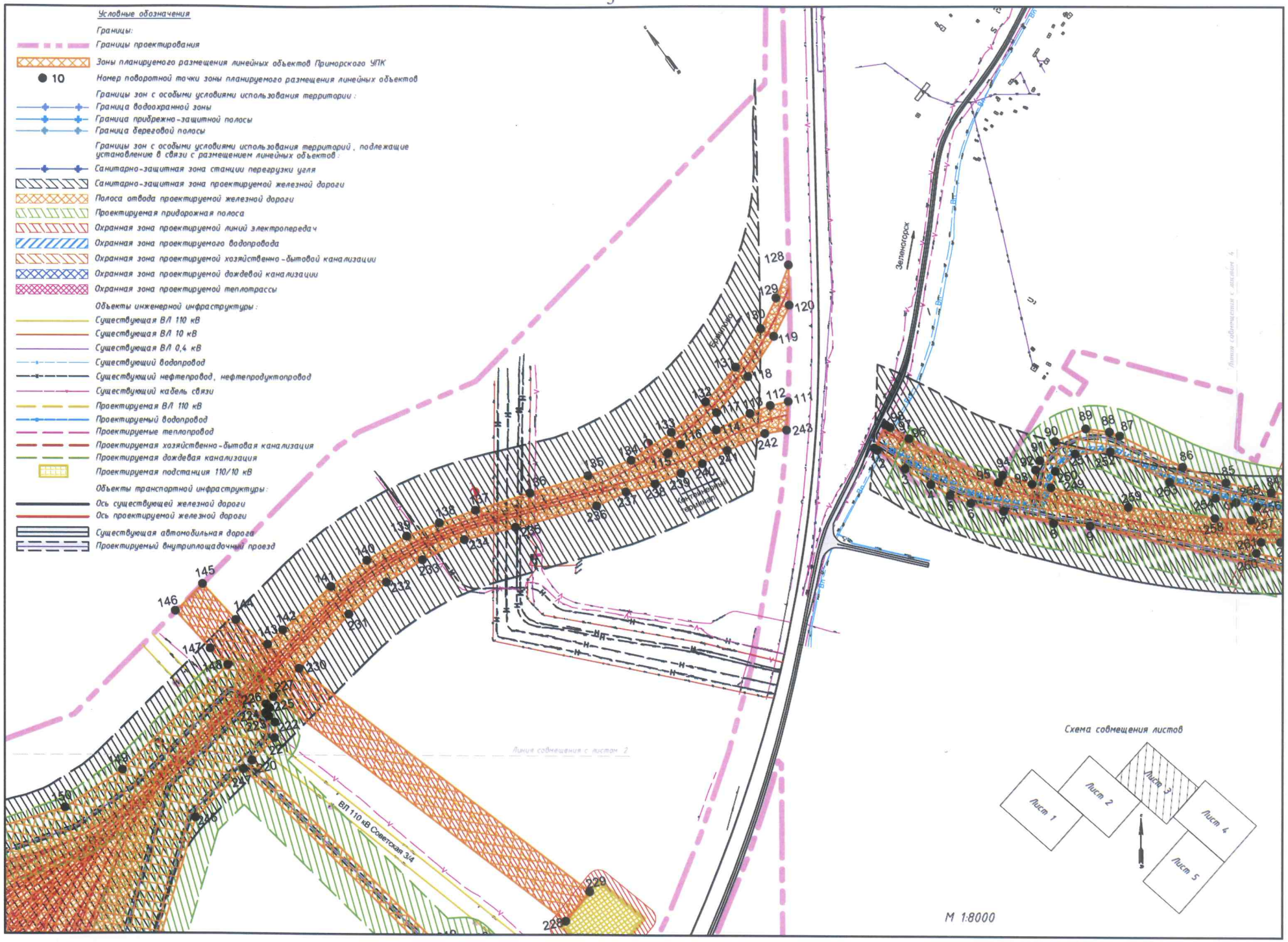
Номер поворотной точки	Координаты СК 47 зона 1 (МСК-47), м	
	X	Y
427	482841,75	1290467,21
428	482844,61	1290460,87
429	482873,06	1290455,95
419	482881,27	1290566,99
Линия № 22		
430	482728,44	1291324,57
431	482450,91	1291370,56
432	482456,19	1291402,47
433	482580,94	1291381,69
434	482584,35	1291402,17
435	482459,56	1291422,78
436	482465,98	1291461,53
437	482743,52	1291415,53
430	482728,44	1291324,57
Линия № 23		
438	482441,15	1291427,89
439	482447,24	1291464,63
440	482318,27	1291486,00
441	482312,18	1291449,26
438	482441,15	1291427,89
Линия № 24		
356	482746,62	1291434,28
357	482842,72	1292014,15
358	482415,51	1292084,95
359	482319,41	1291505,07
356	482746,62	1291434,28
Линия № 25		
360	482938,26	1292055,08
361	483101,48	1292266,43
362	483120,58	1292381,67
363	482484,17	1292487,07
364	482426,64	1292139,87
360	482938,26	1292055,08

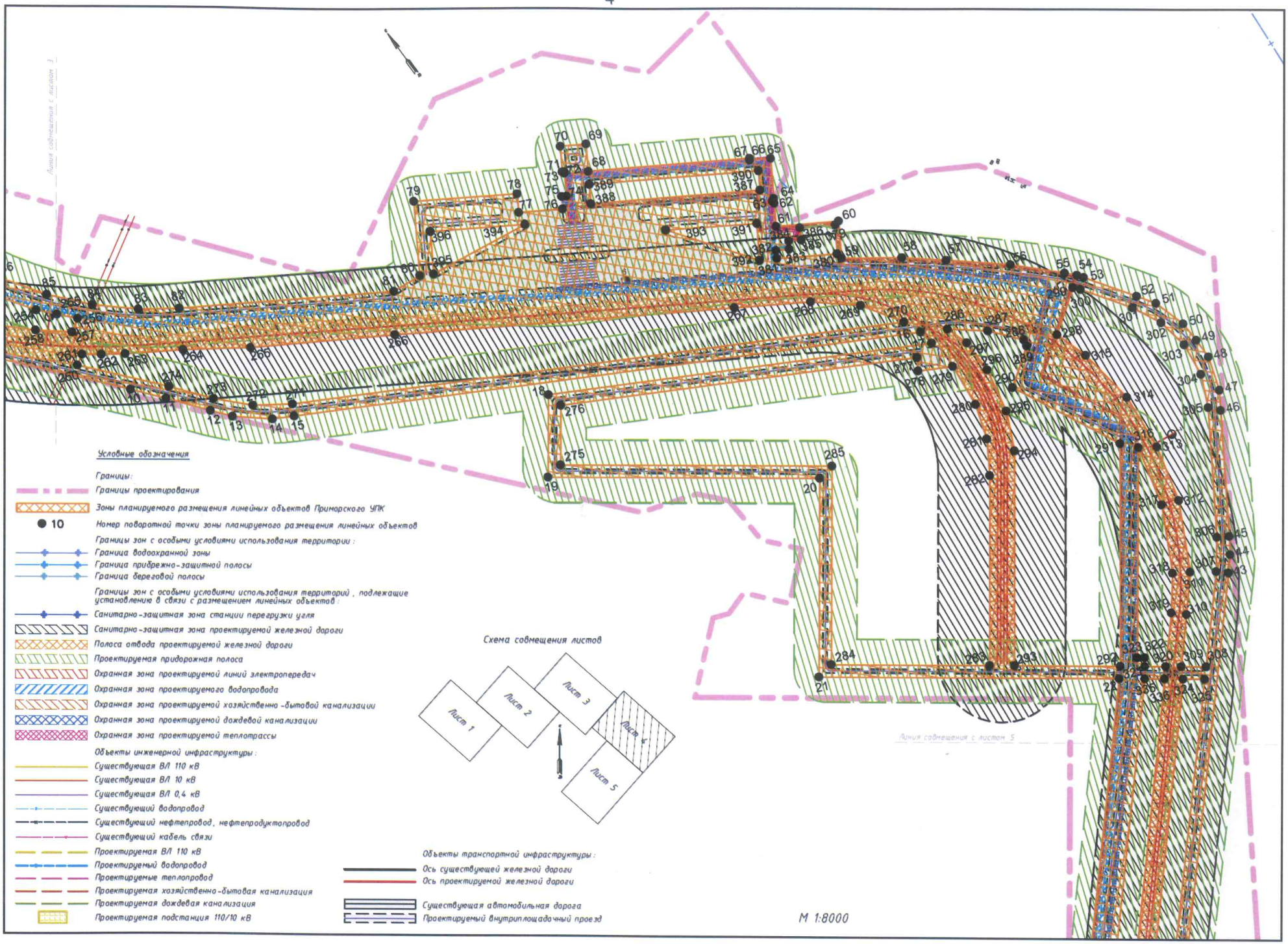
Приложение № 2
к распоряжению комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 19.06.2019 № 180

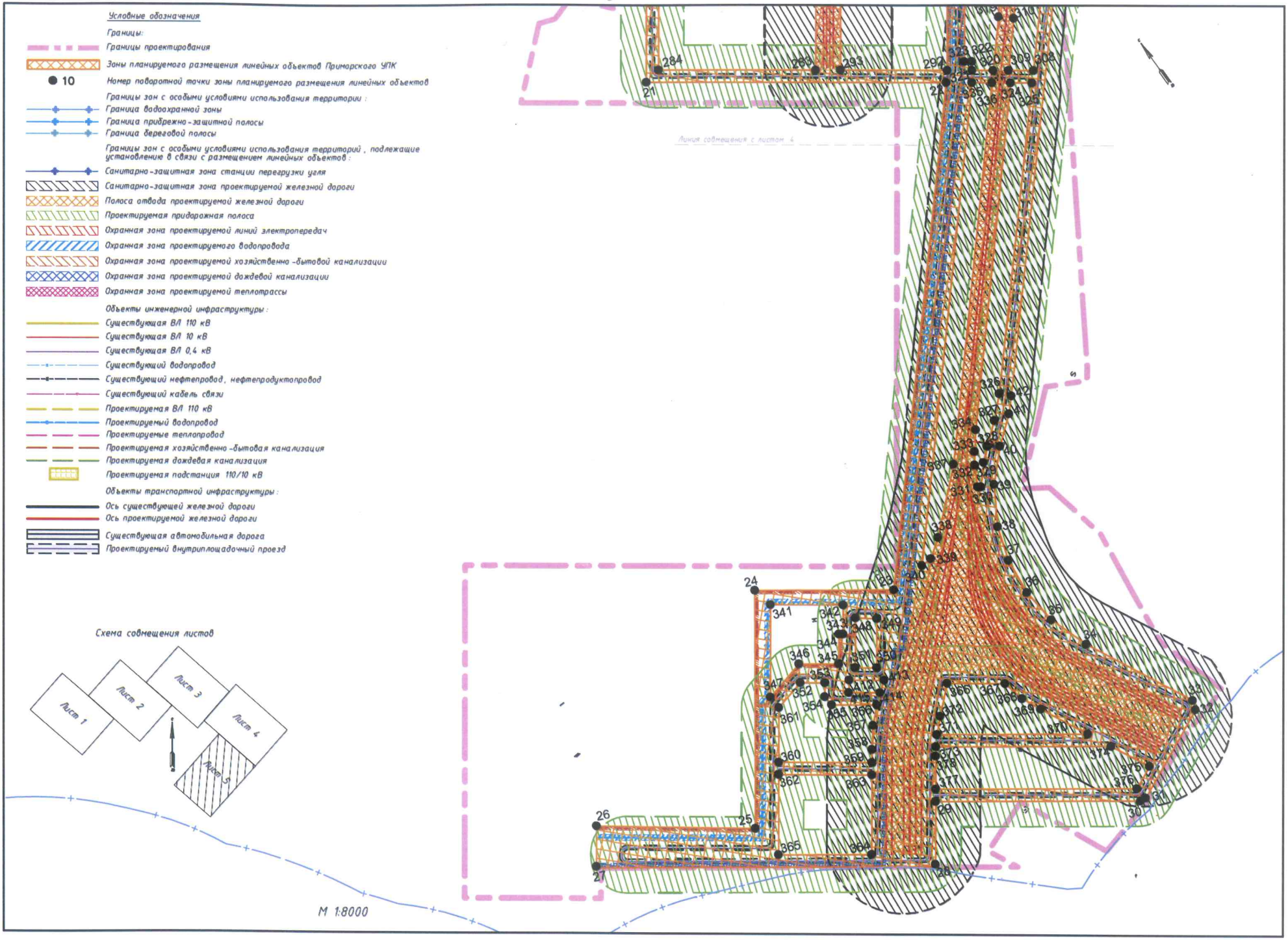
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов




Условные обозначения
Границы:
Границы проектирования
Зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК
10 Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейных объектов
Границы зон с особыми условиями использования территории:
Граница водоохранной зоны
Граница прибрежно-защитной полосы
Граница береговой полосы
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
Санитарно-защитная зона станции перегрузки угля
Санитарно-защитная зона проектируемой железной дороги
Полоса отвода проектируемой железной дороги
Проектируемая придорожная полоса
Охранная зона проектируемой линий электропередач
Охранная зона проектируемого водопровода
Охранная зона проектируемой хозяйственно-бытовой канализации
Охранная зона проектируемой дождевой канализации
Охранная зона проектируемой теплотрассы
Объекты инженерной инфраструктуры:
Существующая ВЛ 110 кВ
Существующая ВЛ 10 кВ
Существующая ВЛ 0,4 кВ
Существующий водопровод
Существующий нефтепровод, нефтепродуктопровод
Существующий кабель связи
Проектируемая ВЛ 110 кВ
Проектируемый водопровод
Проектируемые теплопровод
Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
Проектируемая дождевая канализация
Проектируемая подстанция 110/10 кВ
Объекты транспортной инфраструктуры:
Ось существующей железной дороги
Ось проектируемой железной дороги
Существующая автомобильная дорога
Проектируемый внутриплощадочный проезд
Линия совмещения с листом 1
Линия совмещения с листом 3
ВЛ 110 кВ Советская 3/4
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
М 1:8000


Условные обозначения
Границы:
Границы проектирования
Зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК
10
Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейных объектов
Границы зон с особыми условиями использования территории:
Граница водоохранной зоны
Граница прибрежно-защитной полосы
Граница береговой полосы
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
Санитарно-защитная зона станции перегрузки угля
Санитарно-защитная зона проектируемой железной дороги
Полоса отвода проектируемой железной дороги
Проектируемая придорожная полоса
Охранная зона проектируемой линий электропередач
Охранная зона проектируемого водопровода
Охранная зона проектируемой хозяйственно-бытовой канализации
Охранная зона проектируемой дождевой канализации
Охранная зона проектируемой теплотрассы
Объекты инженерной инфраструктуры:
Существующая ВЛ 110 кВ
Существующая ВЛ 10 кВ
Существующая ВЛ 0,4 кВ
Существующий водопровод
Существующий нефтепровод, нефтепродуктопровод
Существующий кабель связи
Проектируемая ВЛ 110 кВ
Проектируемый водопровод
Проектируемые теплопровод
Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
Проектируемая дождевая канализация
Проектируемая подстанция 110/10 кВ
Объекты транспортной инфраструктуры:
Ось существующей железной дороги
Ось проектируемой железной дороги
Существующая автомобильная дорога
Проектируемый внутриплощадочный проезд
Зеленогорск
Бульвар
Контейнерный терминал
ВЛ 110 кВ Советская 3/4
Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 4
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
М 1:8000


Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 5
Условные обозначения
Границы:
Границы проектирования
Зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК
10
Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейных объектов
Границы зон с особыми условиями использования территории :
Граница водоохранной зоны
Граница прибрежно-защитной полосы
Граница береговой полосы
Границы зон с особыми условиями использования территорий , подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов :
Санитарно-защитная зона станции перегрузки угля
Санитарно-защитная зона проектируемой железной дороги
Полоса отвода проектируемой железной дороги
Проектируемая придорожная полоса
Охранная зона проектируемой линий электропередач
Охранная зона проектируемого водопровода
Охранная зона проектируемой хозяйственно-бытовой канализации
Охранная зона проектируемой дождевой канализации
Охранная зона проектируемой теплотрассы
Объекты инженерной инфраструктуры :
Существующая ВЛ 110 кВ
Существующая ВЛ 10 кВ
Существующая ВЛ 0,4 кВ
Существующий водопровод
Существующий нефтепровод, нефтепродуктопровод
Существующий кабель связи
Проектируемая ВЛ 110 кВ
Проектируемый водопровод
Проектируемые теплопровод
Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
Проектируемая дождевая канализация
Проектируемая подстанция 110/10 кВ
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Объекты транспортной инфраструктуры :
Ось существующей железной дороги
Ось проектируемой железной дороги
Существующая автомобильная дорога
Проектируемый внутриплощадочный проезд
М 1:8000


Условные обозначения
Границы:
Границы проектирования
Зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК
10
Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейных объектов
Границы зон с особыми условиями использования территории:
Граница водоохранной зоны
Граница прибрежно-защитной полосы
Граница береговой полосы
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
Санитарно-защитная зона станции перегрузки угля
Санитарно-защитная зона проектируемой железной дороги
Полоса отвода проектируемой железной дороги
Проектируемая придорожная полоса
Охранная зона проектируемой линий электропередач
Охранная зона проектируемого водопровода
Охранная зона проектируемой хозяйственно-бытовой канализации
Охранная зона проектируемой дождевой канализации
Охранная зона проектируемой теплотрассы
Объекты инженерной инфраструктуры:
Существующая ВЛ 110 кВ
Существующая ВЛ 10 кВ
Существующая ВЛ 0,4 кВ
Существующий водопровод
Существующий нефтепровод, нефтепродуктопровод
Существующий кабель связи
Проектируемая ВЛ 110 кВ
Проектируемый водопровод
Проектируемые теплопровод
Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
Проектируемая дождевая канализация
Проектируемая подстанция 110/10 кВ
Объекты транспортной инфраструктуры:
Ось существующей железной дороги
Ось проектируемой железной дороги
Существующая автомобильная дорога
Проектируемый внутриплощадочный проезд
Линия совмещения с листом 4
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
М 1:8000

Приложение № 3
к распоряжению комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 19.06.2019 № 180

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Линейные объекты, планируемые к размещению в границах проектирования территории:

– внутриплощадочные автомобильные дороги и противопожарные проезды с объектами инфраструктуры, в т.ч. мостами, путепроводами, транспортными развязками, искусственными и водопропускными сооружениями, сооружениями инженерной защиты;

– подъездные, соединительные, приёмоотправочные железнодорожные пути, сортировочные станции, станции разгрузки вагонов, железнодорожные и автомобильные грузовые фронты с объектами инфраструктуры;

– линии электропередачи напряжением 110 кВ;

– сети водоснабжения и водоотведения;

– сети теплоснабжения.

Проектом предусматривается выделение территории под объект капитального строительства, планируемый к размещению в границах проектирования территории, за пределами зоны планируемого размещения линейных объектов:

– электроподстанция 110/10 кВ.

Линейные объекты железнодорожного транспорта

Примыкание железнодорожных путей Приморского УПК планируется к одноколейной железной дороге Санкт-Петербург – Приморск – Выборг.

На территории планируемого Приморского УПК планируется строительство подъездных, соединительных и приемоотправочных железнодорожных путей, станций разгрузки вагонов.

В северной части территории Приморского УПК планируется строительство железнодорожной сортировочной станции.

Пропускная способность однопутного соединительного пути «Промышленная станция «Приморский УПК» – перегрузочный комплекс контейнеров и генеральных грузов» составит 29 пар поездов.

Колея железнодорожных путей – 1520 мм.

Протяженность главного проектируемого железнодорожного пути «Промышленная станция «Приморский УПК» – перегрузочный комплекс контейнеров и генеральных грузов» составляет 9,7 км. Протяженность подъездного пути от железной дороги общего пользования составляет 1,0 км.

Линейные объекты автомобильного транспорта

Примыкание внутриплощадочных проездов Приморского УПК планируется к существующей автомобильной дороге регионального значения Зеленогорск – Приморск – Выборг 41А-082 (А-123).

Примыкание внутриплощадочных проездов предусматривается с устройством на а/д Зеленогорск – Приморск – Выборг переходно-скоростных полос (полос торможения и разгона автотранспорта).

Внутриплощадочные проезды предусматриваются двухполосными, с шириной полосы 3,5 м и 2,5 м.

Общая протяжённость проектируемых внутриплощадочных проездов (дорог) составляет около 16,5 км.

Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является существующий магистральный водовод, проходящий вдоль трассы Приморского шоссе. Для подачи воды потребителям предусматривается подземная насосная станция, без наземной части.

Материалы наружных сетей водоснабжения:

- трубы ПЭ 100 по ГОСТ 18599-200;
- трубы, футляры и гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91;
- трубы КОРСИС 160-400 Р SN8 ТУ 22.21.2.-001-73011750-2017(футляры);
- задвижки фланцевые с обрезиненным клином PN 10;
- колодцы водопроводные, ЖБ по ТП 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по Серия 3.900.1-14, ГОСТ 8020-90;
- люки Т (С250)-В.1-60 по ГОСТ 3634-99.

Подземный водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб. Глубина заложения трубопроводов ориентировочно принимается 1,80-2,00 м от поверхности земли.

Водоснабжение площадки Приморского УПК предусмотрено по водопроводным трубам Ду 150 мм от внеплощадочных сетей Ду 300 мм.

Протяженность водопроводов в зоне планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК составляет 8,0 км.

Более детальная разводка сетей водоснабжения будет проектироваться при разработке документации по планировке территории Приморского УПК, с учетом размещения объектов капитального строительства.

Сети хозяйственно-бытовой канализации

Бытовые сточные воды будут поступать на очистные сооружения Приморского УПК.

Материалы для наружной сети бытовой канализации:

- трубы КОРСИС DN/OD 160-400 P SN8 ТУ 22.21.2.-001-73011750-2017.
- трубы ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001 (для напорных участков после КНС);
- колодцы из сборных ж.б. элементов d=1,0÷2,0 м по ГОСТ 8020-90;
- люки чугунные Т(С 250)-К.1-60 по ГОСТ 3634-99.

Минимальная глубина заложения труб водоотведения принята в соответствии с СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-84* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Трубопроводы, прокладываемые выше глубины промерзания, проектируются с электрообогревом.

Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации в зоне планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК составляет 5,8 км.

Более детальная разводка сетей хозяйственно-бытовой канализации будет проектироваться при разработке документации по планировке территории Приморского УПК, с учетом размещения объектов капитального строительства.

Сети дождевой канализации

Поверхностные воды будут поступать на очистные сооружения Приморского УПК.

С целью уменьшения глубины заложения коллектора предполагается дождевые и производственные сточные воды отводить в канализационную насосную станцию, предназначенную для подкачки производственно-дождевых стоков и далее на очистные сооружения.

Материалы для сети производственно-дождевой канализации:

- труба КОРСИС DN/OD 160-1200 P SN8 ТУ 22.21.2.-001-73011750-2017;
- трубы ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001 (для напорных участков после КНС);
- колодцы из сборных ж.б. элементов d = 1,0 ÷ 2,0 м по ГОСТ 8020-90;
- люки чугунные Т(С 250)-К.1-60 по ГОСТ 3634-99.

Минимальная глубина заложения труб водоотведения принята в соответствии с СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-84* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Трубопроводы, прокладываемые выше глубины промерзания, проектируются с электрообогревом.

Протяженность сетей дождевой канализации в зоне планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК составляет 5,7 км.

Более детальная разводка сетей дождевой канализации будет проектироваться при разработке документации по планировке территории

Приморского УПК, с учетом размещения объектов капитального строительства.

Сети электроснабжения

В границах территории «Приморского УПК» предусматривается резервирование земельных участков для дальнейшего проектирования и сооружения подстанции 110/10 кВ и заходов ВЛ 110 кВ на новую подстанцию 110/10 кВ.

Протяженность планируемых ВЛ 110 кВ в границах рассматриваемой территории составляет – 1,7 км.

Определение электрических нагрузок Приморского УПК, прокладка сетей 10 кВ и 0,4 кВ, размещение трансформаторных подстанций будет выполняться при подготовке документации по планировке территории Приморского УПК и проектной документации, с учетом размещения объектов капитального строительства.

Сети теплоснабжения

Проектом предусматривается прокладка первоочередных сетей теплоснабжения на территории Приморского УПК.

Протяженность сетей теплоснабжения в зоне планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК составляет 0,6 км.

Более детальная разводка сетей теплоснабжения и параметров котельной будет проектироваться при разработке документации по планировке территории Приморского УПК, с учетом размещения объектов капитального строительства.

2. Перечень поселений и населенных пунктов, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Территория планируемого линейных объектов Приморского УПК расположена в Российской Федерации, Северо-Западном федеральном округе, Ленинградской области, МО «Приморское городское поселение» МО «Выборгский муниципальный район».

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейных объектов Приморского УПК планируется в соответствии с нормами отвода для формирования полосы отвода железных и автомобильных дорог, с нормами отвода под сооружение инженерных сетей.

Таблица. Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК. Система координат – Система координат – СК 47 зона 1 (МСК 47).

Номер поворотной точки	**Координаты, м**	
	X	**Y**
Внешний контур № 1		
1	482935,22	1293574,07
2	482929,01	1293576,44
3	482875,51	1293595,92

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
4	482828,55	1293615,82
5	482794,59	1293631,46
6	482763,20	1293652,20
7	482719,80	1293689,25
8	482653,30	1293746,33
9	482613,68	1293794,34
10	482324,54	1294046,23
11	482276,92	1294086,39
12	482215,93	1294135,88
13	482185,88	1294160,85
14	482142,67	1294213,36
15	482124,91	1294246,35
16	481619,00	1295196,40
17	481592,96	1295200,43
18	481902,40	1294619,20
19	481788,91	1294536,46
20	481516,99	1294911,72
21	481243,40	1294713,58
22	480944,35	1295126,67
23	480296,52	1294550,34
24	480434,31	1294357,19
25	480105,51	1294121,39
26	480267,14	1293903,79
27	480209,40	1293862,11
28	479874,20	1294332,66
29	479963,71	1294397,48
30	479761,63	1294681,07
31	479760,49	1294690,93
32	479832,81	1294847,54
33	479848,34	1294852,91
34	480031,49	1294761,35
35	480099,91	1294737,23
36	480161,59	1294730,48
37	480224,36	1294737,03
38	480281,39	1294755,62
39	480343,21	1294792,84
40	480390,00	1294838,78
41	480425,96	1294883,42
42	480448,35	1294904,61
43	480981,50	1295382,75
44	481005,20	1295403,26
45	481031,17	1295420,01
46	481213,58	1295533,45
47	481242,61	1295551,64
48	481299,45	1295569,46
49	481334,51	1295569,09
50	481370,03	1295567,08

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
51	481425,07	1295549,95
52	481454,24	1295530,27
53	481532,69	1295475,45
54	481542,42	1295468,54
55	481557,67	1295453,49
56	481623,19	1295386,74
57	481692,73	1295302,65
58	481739,98	1295244,54
59	481799,21	1295160,68
60	481853,29	1295193,55
61	481908,47	1295101,51
62	481942,16	1295121,87
63	481946,85	1295121,29
64	481949,25	1295126,15
65	482007,90	1295161,59
66	482026,52	1295130,81
67	482029,13	1295132,47
68	482171,93	1294896,72
69	482211,86	1294920,89
70	482234,64	1294883,25
71	482197,00	1294860,46
72	482195,16	1294863,51
73	482192,87	1294862,15
74	482159,23	1294842,20
75	482163,61	1294835,03
76	482145,30	1294823,92
77	482184,14	1294759,77
78	482211,59	1294776,21
79	482302,99	1294625,23
80	482194,51	1294559,56
81	482198,49	1294508,32
82	482388,22	1294194,35
83	482427,41	1294137,02
84	482479,25	1294077,67
85	482537,92	1294025,45
86	482602,74	1293980,94
87	482708,37	1293924,93
88	482724,01	1293914,61
89	482751,85	1293885,03
90	482764,98	1293829,90
91	482754,07	1293789,86
92	482785,19	1293773,37
93	482729,23	1293755,60
94	482770,81	1293723,64
95	482764,76	1293710,93
96	482913,61	1293631,67
97	482948,45	1293616,53

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
98	482955,53	1293613,45
1	482935,22	1293574,07
Не включаемые внутренние контуры		
не включаемый внутренний контур № 1		
249	482705,48	1293778,23
250	482723,62	1293800,52
251	482727,62	1293845,10
252	482695,81	1293896,27
253	482595,02	1293948,17
254	482527,01	1293995,33
255	482500,70	1294019,56
256	482474,38	1294043,79
257	482461,43	1294022,38
258	482499,80	1293974,58
259	482601,38	1293865,97
249	482705,48	1293778,23
не включаемый внутренний контур № 2		
260	482410,42	1293996,89
261	482420,86	1294014,25
262	482401,60	1294040,73
263	482378,96	1294074,27
264	482327,13	1294158,55
265	482262,76	1294253,98
266	482137,30	1294466,33
267	481837,63	1294962,70
268	481769,46	1295074,69
269	481714,88	1295140,06
270	481649,55	1295183,70
271	482143,45	1294256,22
272	482181,09	1294199,91
273	482229,16	1294152,19
274	482290,65	1294102,27
260	482410,42	1293996,89
не включаемый внутренний контур № 3		
275	481793,34	1294565,94
276	481875,44	1294625,40
277	481587,49	1295166,02
278	481567,67	1295154,37
279	481539,86	1295206,55
280	481464,98	1295199,96
281	481406,23	1295181,02
282	481352,70	1295148,73
283	481090,89	1294960,12
284	481248,16	1294742,96
285	481521,68	1294941,05
275	481793,34	1294565,94

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
не включаемый внутренний контур № 4		
286	481596,56	1295236,21
287	481554,03	1295289,86
288	481506,33	1295330,53
289	481495,20	1295328,63
290	481451,93	1295267,73
291	481267,70	1295360,98
292	480960,21	1295140,58
293	481066,07	1294994,40
294	481362,38	1295207,46
295	481425,53	1295235,70
296	481501,45	1295250,42
297	481558,51	1295249,09
286	481596,56	1295236,21
не включаемый внутренний контур № 5		
298	481480,26	1295381,90
299	481529,42	1295450,42
300	481519,56	1295459,11
301	481442,22	1295513,06
302	481393,48	1295537,70
303	481340,13	1295547,68
304	481282,72	1295541,56
305	481229,73	1295518,76
306	481042,26	1295402,18
307	480995,52	1295367,11
308	480874,50	1295258,93
309	480899,40	1295224,54
310	480966,02	1295283,51
311	481020,74	1295330,61
312	481131,02	1295385,94
313	481226,50	1295408,74
314	481324,87	1295416,52
315	481423,50	1295400,92
298	481480,26	1295381,90
не включаемый внутренний контур № 6		
316	481244,06	1295382,42
317	481141,72	1295357,82
318	481036,63	1295305,07
319	480983,25	1295264,04
320	480914,73	1295203,38
321	480935,65	1295174,49
322	480948,00	1295183,10
323	480955,26	1295172,74
316	481244,06	1295382,42
не включаемый внутренний контур № 7		
324	480880,48	1295214,87
325	480858,91	1295244,65

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
326	480463,33	1294890,01
327	480431,42	1294856,49
328	480402,72	1294821,13
329	480384,07	1294800,14
330	480352,76	1294772,56
331	480356,10	1294767,68
332	480388,99	1294785,79
333	480407,52	1294798,95
334	480436,75	1294822,07
324	480880,48	1295214,87
не включаемый внутренний контур № 8		
335	480918,73	1295162,05
336	480898,93	1295189,39
337	480410,92	1294757,40
338	480325,51	1294663,03
339	480303,13	1294632,00
340	480302,44	1294613,09
335	480918,73	1295162,05
не включаемый внутренний контур № 9		
341	480398,71	1294364,78
342	480325,94	1294465,25
343	480286,14	1294436,43
344	480290,13	1294430,72
345	480249,26	1294400,84
346	480288,53	1294345,63
347	480271,48	1294273,02
341	480398,71	1294364,78
не включаемый внутренний контур № 10		
348	480295,83	1294469,37
349	480273,68	1294498,16
350	480206,21	1294449,30
351	480227,50	1294419,89
348	480295,83	1294469,37
не включаемый внутренний контур № 11		
352	480261,40	1294329,05
353	480236,91	1294362,90
354	480217,78	1294349,06
355	480199,67	1294350,55
356	480154,78	1294412,34
357	480130,63	1294386,96
358	480098,41	1294361,69
359	480080,35	1294348,60
360	480173,48	1294219,75
361	480248,75	1294274,26
352	480261,40	1294329,05
не включаемый внутренний контур № 12		
362	480156,47	1294207,43

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
363	480063,34	1294336,29
364	479953,89	1294257,02
365	480046,15	1294127,54
362	480156,47	1294207,43
не включаемый внутренний контур № 13		
366	480115,40	1294530,69
367	480057,95	1294610,02
368	480020,40	1294618,53
369	479987,26	1294633,97
370	479906,35	1294674,42
371	480054,85	1294466,02
372	480076,93	1294488,19
366	480115,40	1294530,69
не включаемый внутренний контур № 14		
373	480038,82	1294452,33
374	479866,30	1294694,44
375	479800,45	1294727,36
376	479782,35	1294688,18
377	479980,72	1294409,80
378	480026,43	1294442,90
373	480038,82	1294452,33
не включаемый внутренний контур № 15		
379	481851,24	1295185,29
380	481809,50	1295158,91
381	481863,00	1295070,54
382	481875,27	1295077,77
383	481863,54	1295097,61
384	481875,14	1295104,57
385	481863,94	1295123,07
386	481882,47	1295133,21
379	481851,24	1295185,29
не включаемый внутренний контур № 16		
387	481974,71	1295115,17
388	482124,38	1294867,93
389	482152,63	1294885,01
390	482002,95	1295132,26
387	481974,71	1295115,17
не включаемый внутренний контур № 17		
391	481931,73	1295077,45
392	482013,39	1294945,17
393	481878,13	1295044,47
391	481931,73	1295077,45
не включаемый внутренний контур № 18		
394	482161,25	1294756,13
395	482183,01	1294580,33
396	482244,84	1294618,05
394	482161,25	1294756,13

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
не включаемый внутренний контур № 19		
412	480216,65	1294399,07
413	480181,79	1294447,22
414	480168,73	1294429,09
415	480199,79	1294386,19
412	480216,65	1294399,07
Внешний контур № 2		
111	483085,50	1293501,56
112	483097,68	1293472,59
113	483107,02	1293436,23
114	483118,31	1293373,38
115	483134,15	1293283,44
116	483133,56	1293309,62
117	483141,55	1293390,82
118	483160,28	1293470,32
119	483189,38	1293546,52
120	483216,88	1293599,16
128	483273,36	1293638,12
129	483240,25	1293587,73
130	483213,13	1293535,83
131	483185,19	1293462,67
132	483167,25	1293386,55
133	483159,59	1293308,63
134	483161,18	1293225,40
135	483182,77	1293150,40
136	483216,73	1293053,09
137	483247,08	1292960,25
138	483265,65	1292897,66
139	483279,52	1292839,53
140	483285,70	1292759,99
141	483285,21	1292684,53
142	483273,03	1292574,71
143	483268,64	1292539,58
144	483334,08	1292520,00
145	483417,08	1292509,76
146	483406,45	1292445,37
147	483320,61	1292456,19
148	483280,34	1292463,92
149	483240,39	1292213,50
150	483245,22	1292096,39
151	483325,52	1291863,83
152	483287,68	1291607,98
153	483261,66	1291449,39
154	483144,93	1290846,67
155	483048,62	1290675,53
156	482991,74	1290585,88
157	482977,93	1290565,15

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
158	482955,07	1290435,96
159	482948,39	1290403,13
160	482911,96	1290410,03
161	482878,94	1290209,66
162	482872,78	1290210,34
163	482800,30	1299765,53
164	482791,81	1299691,45
165	482792,21	1299623,02
166	482794,49	1289604,51
167	482757,28	1299694,39
168	482769,88	1299770,89
169	482765,88	1289823,23
170	482769,98	1289842,82
171	482777,72	1289868,83
172	482868,83	1290418,65
173	482809,29	1290428,77
174	482819,87	1290530,67
175	482640,17	1290567,53
176	482630,99	1290626,62
177	482658,76	1290622,01
178	482676,87	1290766,35
179	482649,20	1290771,02
180	482735,99	1291294,50
181	482298,99	1291367,97
182	482296,51	1291353,40
183	482292,45	1291354,04
184	482290,93	1291344,36
185	482294,70	1291343,77
186	482280,68	1291259,18
187	482256,29	1291103,73
188	482263,34	1291098,38
189	482271,72	1291081,33
190	482238,83	1291063,40
191	482230,27	1291080,37
192	482232,82	1291084,01
193	482259,91	1291262,25
194	482273,99	1291347,22
195	482261,75	1291349,51
196	482265,66	1291374,11
197	482229,95	1291380,04
198	482239,04	1291439,40
199	482176,10	1291451,06
200	482171,76	1291450,99
201	482171,27	1291460,98
202	482176,94	1291461,07
203	482240,55	1291449,29
204	482251,73	1291522,32

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
205	482287,31	1291516,42
206	482291,29	1291540,12
207	482275,37	1291542,76
208	482285,38	1291605,50
209	482291,78	1291604,53
210	482377,45	1292129,07
211	482400,47	1292125,23
212	482450,63	1292425,73
213	482454,28	1292435,13
214	482467,00	1292511,13
215	482578,45	1292493,02
216	482584,60	1292530,06
217	482598,44	1292527,74
218	482659,26	1292517,52
219	482685,91	1292474,99
220	483124,01	1292402,39
221	483132,85	1292455,73
222	483153,67	1292471,78
223	483168,17	1292469,78
224	483176,49	1292468,69
225	483178,86	1292479,16
226	483187,96	1292477,78
227	483190,34	1292495,17
228	482589,67	1292674,91
229	482606,70	1292737,64
230	483203,94	1292558,95
231	483229,17	1292681,46
232	483235,91	1292765,54
233	483231,37	1292837,34
234	483217,36	1292915,46
235	483183,74	1292998,50
236	483132,52	1293132,05
237	483122,24	1293186,47
238	483104,54	1293234,71
239	483093,43	1293281,26
240	483085,71	1293320,42
241	483079,03	1293368,30
242	483064,59	1293437,12
243	483047,68	1293470,97
111	483085,50	1293501,56
Не включаемые внутренние контуры		
не включаемый внутренний контур № 1		
121	483195,52	1291430,82
122	483156,35	1291437,31
123	483146,85	1291435,09
124	483046,50	1290829,56
125	483048,81	1290817,78

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
126	483073,06	1290806,33
127	483100,45	1290857,12
121	483195,52	1291430,82
не включаемый внутренний контур № 2		
397	482881,27	1290566,99
398	482876,62	1290646,63
399	482885,59	1290843,53
400	482725,67	1290871,45
401	482678,56	1290587,38
402	482840,57	1290560,53
403	482849,75	1290554,82
404	482852,20	1290544,26
405	482841,75	1290467,21
406	482844,61	1290460,87
407	482873,06	1290455,95
397	482881,27	1290566,99
не включаемый внутренний контур № 3		
99	482728,44	1291324,57
100	482743,52	1291415,53
101	482465,98	1291461,53
102	482459,56	1291422,78
103	482584,35	1291402,17
104	482580,94	1291381,69
105	482456,19	1291402,47
106	482450,91	1291370,56
99	482728,44	1291324,57
не включаемый внутренний контур № 4		
107	482441,15	1291427,89
108	482447,24	1291464,63
109	482318,27	1291486,00
110	482312,18	1291449,26
107	482441,15	1291427,89
не включаемый внутренний контур № 5		
408	482319,41	1291505,07
409	482746,62	1291434,28
410	482842,72	1292014,15
411	482415,51	1292084,95
408	482319,41	1291505,07
не включаемый внутренний контур № 6		
244	482426,64	1292139,87
245	482938,26	1292055,08
246	483101,48	1292266,43
247	483120,58	1292381,67
248	482484,17	1292487,07
244	482426,64	1292139,87

4. Перечень координат характерных точек границ зон объектов капитального строительства и линейных объектов, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

Данным проектом не предусматривается вынос объектов капитального строительства и линейных объектов из зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Градостроительный регламент может быть распространен только на объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов.

Данным проектом размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не предусматривается.

Проектом предусматривается выделение территории под проектируемую ПС 110/10 кВ. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применительно к проектируемой ПС 110 кВ:

- минимальная площадь земельного участка – 1 га;
- максимальная площадь земельного участка – 1 га;
- плотность застройки земельного участка – не менее 60 %;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – в соответствии с требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов);
- минимальный отступ зданий, строений и сооружений, входящих в состав линейных объектов Приморского УПК, от красных линий – не устанавливается;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – принимается в соответствии с требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные объекты Приморского УПК находятся на достаточном расстоянии от существующих объектов капитального строительства и не будут оказывать на них негативного воздействия.

Строительство в границах проектирования объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусматривается.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму комитета по культуре № 01-10-708/2017-0-1 от 11.01.2018 г. и письму комитета по культуре № 01-10-2348/2018-0-1 от 20.11.2018 г. «О наличии (отсутствии) объектов культурного наследия», в непосредственной близости от зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК находятся следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Береговая батарея Хумалайоки. Комплекс: батарея на 4 шестидюймовые пушки Канэ, батарея на 4 пушки 35 калибра» (Акт постановки на учет №5-31 от 21.10.1994), по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, берег Финского залива к юго-востоку от пос. Ермилово;
- «Каменная выкладка Руонаниеми 1» (Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.07.2018 № 01-03/18-94), по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, в 4,15 км к югу от братской могилы в центре пос. Ермилово, в 0,5 км к северу от мыса Сигнальный, в сосновом бору на высоте 7,5 м БС, на пологом склоне в сторону моря.

В границах проектирования, но за пределами зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК, расположен только один выявленный объект культурного наследия «Береговая батарея Хумалайоки. Комплекс: батарея на 4 шестидюймовые пушки Канэ, батарея на 4 пушки 35 калибра».

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Территория проектирования расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии в границах участка изысканий объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

В связи с наличием на территории, прилегающей к зоне планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК, выявленных объектов культурного наследия и в случае обнаружения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК новых объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта, археологического наследия, необходимо:

- направление заявления в Комитет по культуре Ленинградской области об обнаружении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, с последующим принятием Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия и о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на данном участке – в случае обнаружения новых объектов, обладающих признаками объекта,

археологического наследия;

- проведение археологических изысканий рассматриваемой территории для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками археологического наследия;

- проведение государственной историко-культурной экспертизы результатов археологических исследований;

- подготовка в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия заключения государственной историко-культурной экспертизы и предоставление его, совместно с указанной документацией, в Комитет по культуре Ленинградской области на согласование;

- обеспечение реализации согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Выбросы загрязняющих веществ в период эксплуатации линейных объектов Приморского УПК будут носить постоянный характер. Для снижения воздействия со стороны линейных объектов на состояние окружающей воздушной среды, необходимо предусмотреть мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Основные мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду – организационные, и включают в себя:

- контроль за режимом работы двигателей тепловозов, перегрузочного оборудования железнодорожного грузового фронта и грузового автотранспорта в период проведения работ и вынужденных простоев;

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

- своевременное проведение технического осмотра и профилактического ремонта двигателей и выпускной (выхлопной) системы тепловозов, перегрузочного оборудования железнодорожного грузового фронта и грузового автотранспорта;

- применение качественного и сертифицированного топлива;

- организация системы контроля за соблюдением нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова

Для снижения воздействия на почвы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий включающий в себя:

- строительство линейных объектов Приморского УПК строго в границах отведенной территории;
- максимальное сокращение размеров строительных площадок для производства строительно-монтажных работ;
- применение специальных устройств для приема растворов и бетонных смесей;
- выполнение укрепительных работ откосов насыпей линейных объектов Приморского УПК посевом трав с подсыпкой растительной земли;
- в период строительства сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в гидроизолированные накопители и с использованием биотуалетов с последующим вывозом;
- устройство специальной бетонированной площадки с установкой закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;
- вывоз сточных вод и отходов по договорам со специализированными лицензированными организациями;
- благоустройство территории линейных объектов Приморского УПК;
- устройство водонепроницаемых покрытий на железнодорожном грузовом фронте, перегрузочных, оперативных площадках и площадках складирования;
- выполнение комплекса инженерных сооружений предотвращающих загрязнение грунтов и грунтовых вод в полосе прокладки технологических трубопроводов;
- асфальтирование территории в местах возможного проезда транспорта, с организацией системы дождеприемников ливневой канализации;
- предусматривается регулирование поверхностного стока с устройством сети ливневой канализации, со сбросом загрязненных вод в очистные сооружения;
- укладка подземных канализационных сетей на утрамбованное дно с тщательной заделкой стыков труб и герметизацией мест соединения с канализационными колодцами;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений и технологических инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунт.

Природоохранные мероприятия позволят обеспечить защиту от загрязнения почв и земельных ресурсов в период строительства и эксплуатации линейных объектов Приморского УПК.

При соблюдении мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова эксплуатация линейных объектов Приморского УПК не приведет к негативным последствиям для геологической среды и почв.

Мероприятия по охране водных объектов

В период строительства и эксплуатации линейных объектов Приморского УПК предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий, направленный на охрану подземных и поверхностных вод от истощения и загрязнения, и охрану рыбных ресурсов.

С целью экономии воды на Приморском универсально-перегрузочном комплексе необходимо использовать для пожаротушения морскую воду из акватории Финского залива.

Для обеспечения защиты подземных вод и вод акватории Финского залива предусмотрено:

- соблюдение технологии и сроков строительства;
- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;
- устройство специальной, бетонированной площадки с установкой закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
- выполнение мероприятий, исключающих попадание горюче-смазочных материалов в водные объекты, осуществление заправки строительных машин и механизмов на площадке топливозаправочного пункта, расположенного на расстоянии не менее 50 м от береговой линии;
- запрет ремонта автотранспорта в пределах территории строительства;
- устройство твердого покрытия с гидроизоляцией на территории железнодорожного грузового фронта, перегрузочных, оперативных площадках и площадках складирования, технологических проездов Приморского универсально-перегрузочного комплекса;
- сбор поверхностных сточных вод с последующей подачей на очистные сооружения;
- очистка хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод Приморского универсально-перегрузочного комплекса, перед сбросом в водный объект, до показателей качества, не превышающих $ПДК_{р/х}$ (предельно допустимые значения концентрации вредных веществ для водоемов рыбохозяйственного значения), на собственных очистных сооружениях;
- проведение лабораторного контроля за качеством очистки сточных вод и разработка программы локального мониторинга за состоянием вод Финского залива.

Устройство твердого покрытия с гидроизоляцией на территории грузовых фронтов, перегрузочных, оперативных площадках и площадках складирования, технологических проездов Приморского универсально-перегрузочного комплекса и организованное отведение поверхностных сточных вод обеспечивает защиту грунтовых вод от инфильтрации загрязняющих веществ.

Устройство раздельной системы водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, что дает возможность обеспечить более высокую эффективность очистки.

Качество сбрасываемых в Финский залив сточных вод не должно превышать предельно допустимые значения концентрации вредных веществ для водоемов рыбохозяйственного значения.

Устройство аккумулирующих резервуаров для сточных вод способствует их поступлению на очистные сооружения с постоянным расходом и усредненной концентрацией загрязнений, что повышает эффект очистки.

Приемный резервуар канализационных насосных станций изготовляется из высокопрочной армированной пластмассы, достаточно стойкой по отношению, как к сточной воде, так и грунтовым водам, что исключает попадание сточных вод в окружающую среду и инфильтрацию грунтовых вод в приемный резервуар.

Для более полной очистки бытовых сточных вод реализуется технология глубокой биологической очистки, что позволит не ухудшить экологического состояния природной среды.

При выполнении технических решений и комплекса водоохранных мероприятий, негативное воздействие на подземные и поверхностные воды будет минимальным.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами

Источниками образования отходов, применительно к территории линейных объектов Приморского УПК, являются:

- производственные и бытовые помещения;
- санитарная уборка территории;
- работающий персонал;
- очистные сооружения поверхностных сточных вод.

Несортированный мусор бытовых помещений (исключая крупногабаритный) рекомендуется собирать и хранить в металлических контейнерах с крышкой, установленных на площадке временного хранения отходов. Бытовой мусор подлежит ежедневному вывозу лицензированной организацией на предприятие по размещению ТБО.

Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным, рекомендуется собирать в металлические контейнеры с крышкой, которые устанавливаются на местах временного хранения отходов (специально оборудованная площадка с усовершенствованным покрытием). Смет с территории предполагается передавать на лицензированное предприятие по размещению ТБО.

Осадок механической очистки поверхностных сточных вод будет удаляться с помощью переносного насоса на передвижные транспортные средства с последующим вывозом на площадку очистных сооружений поверхностных сточных вод для обезвоживания. После обезвоживания по мере накопления транспортной партии осадок будет вывозиться специализированным транспортом лицензированной организации для размещения на полигоне.

Всплывающая пленка из нефтеуловителей собирается на очистных сооружениях поверхностных сточных вод при помощи нефтесборного устройства и направляется в емкость для хранения нефтепродуктов. Всплывающие нефтепродукты предполагается передавать лицензированной организации по

договору для утилизации в места, согласованные с органами государственного надзора.

Уловленные жиры будут передаваться лицензированной организации по договору.

Угольные фильтры отработанные, загрязненные минеральными маслами (содержание масел менее 15 %) рекомендуется собирать и хранить в специальных закрытых контейнерах на площадке временного хранения отходов. Отработанные угольные фильтры рекомендуется передавать лицензированной организации для регенерации.

Отходы (осадки) из выгребных ям (локальные хозяйственно-бытовые стоки) собираются в мобильные туалетные кабины. Периодичность вывоза – ежедневно. Очистка туалетных кабин от отходов и заправка их специальной жидкостью осуществляется специализированной организацией по договору.

Приведенные выше условия образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов в период строительства и эксплуатации линейных объектов Приморского УПК не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В настоящее время район расположения линейных объектов Приморского универсально-перегрузочного комплекса уже испытывает определенное техногенное воздействие.

Территория, отведенная под строительство линейных объектов Приморского универсально-перегрузочного комплекса, находится в зоне активного антропогенного воздействия – рядом проходит железная дорога, сеть автомобильных дорог, располагаются населенные пункты.

Для минимизации воздействия от освоения территории под строительство линейных объектов Приморского УПК на растительность и животный мир проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение всех строительных и вспомогательных работ строго в границах территории, отведенной под строительство;
- проезд строительной и транспортной техники только по автодорогам и организованным временным подъездным путям;
- своевременное выполнение необходимых дренажных работ во избежание подтопления прилегающих биогеоценозов;
- сбор образующихся при строительстве и эксплуатации отходов в специальные контейнеры с целью предотвращения захламления мусором;
- восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных работ.

Природоохранные мероприятия позволят минимизировать воздействие на растительный и животный мир в период строительства и эксплуатации линейных объектов.

При соблюдении норм по эксплуатации проектируемых линейных объектов

Приморского УПК и отсутствии аварийных ситуаций воздействия на растительный мир рассматриваемого района не ожидается.

При соблюдении норм по эксплуатации линейных объектов Приморского УПК и отсутствии аварийных ситуаций воздействие на животный мир рассматриваемого района будет связано лишь с повышением интенсивности фактора беспокойства. Поскольку животные, обитающие на техногенно измененных территориях, являясь в той или иной степени синантропными, давно адаптировались к многочисленным факторам беспокойства, обусловленными расположением территории проектирования, данный вид воздействия не значительно скажется на их привычном образе жизни.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов, а также категории их опасности

Оценка частоты, интенсивности проявлений опасных природных процессов, категории их опасности и возможных последствий выполнена в соответствии с СП 115.133320.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (СНиП 22-01-95), табл. 5.1 и ГОСТ 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

Опасные природные процессы в пределах рассматриваемой территории:

- землетрясения – согласно СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81*) и карте общего сейсмического районирования ОСР-2016-А, ОСР-2016-В и ОСР-2016-С, сейсмичность района в Ленинградской области района морского порта Приморск составляет 5 баллов, с 10 %, 5 % и 1% вероятностью возможного превышения интенсивности в течении 50 лет соответственно. В соответствии с СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81*) и СП 115.133320.2016 (СНиП 22-01-95), район строительства относится к территории, на которой интенсивность землетрясений может составить менее 6 баллов, и оценивается по этому показателю как «умеренно опасная» (по ОСР-2016-А, ОСР-2016-В и ОСР-2016-С) категория опасности природного процесса. Районы с сейсмичностью менее 6 баллов, согласно СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81*), считаются сейсмически безопасными для линейных объектов железнодорожного и автомобильного транспорта, для данной территории сейсмичность площадок не повышается относительно сейсмичности района;
- вулканические извержения – отсутствуют;
- оползни и обвалы – не зафиксированы;
- карст – отсутствует;
- просадка в лессовых грунтах – отсутствует;
- подтопление – в период затяжных дождей и интенсивного снеготаяния на пониженных участках рельефа и при катастрофических наводнениях;

- сель, селевые потоки – отсутствуют;
- сильный ветер, шторм, ураган – экстремальные значения ветра выше 14 м/с имеют повторяемость около 1,13% в среднем за год, выше 20 м/с имеют повторяемость около 0,02% в среднем за год;
- смерч, вихрь – не имеют значений;
- пыльные бури – отсутствуют;
- сильные осадки:

а) продолжительный дождь, сильный снегопад. Среднегодовое количество осадков составляет 730 мм. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в августе – 82 мм. В основном осадки выпадают в виде обложных дождя и снега, обусловленных прохождением атмосферных фронтов. Ливневые осадки выпадают реже и в основном в летние месяцы;

б) сильные метели. Проявляют себя преимущественно в теплых фронтах. Наиболее сильные – в глубоких циклонах. В среднем за год наблюдается 26 дней с метелями. Наиболее часты в январе-феврале. Средняя продолжительность 6,2 часа за сутки;

- гололед – наибольшая вероятность – во 2-й половине ноября – марте;
- град – может наблюдаться с апреля по октябрь. В среднем 1,4 дня в году. Наиболее часто в мае – августе. Максимальная продолжительность 5 дней за год. Причем в мае – августе может наблюдаться по два дня с градом;
- туман – среднее число дней с туманами 29. Чаще всего в холодное время с октября по май. Наибольшая продолжительность в месяц 11-13 дней (февраль – апрель);
- заморозки – средняя дата первого заморозка – 15-20-ые числа октября, последнего – конец апреля – начало мая;
- засуха-суховей – не имеет значения.

С учетом частоты и интенсивности, к категории опасных природных процессов относятся землетрясения (по карте общего сейсмического районирования ОСР-2016-С, частота повторяемости – 1 раз в 5000 лет).

Категория опасности остальных природных процессов – умеренно опасные.

Мероприятия по инженерной защите территории от подтоплений

Проектные отметки территории линейных объектов Приморского УПК должны определяться из условий незатопляемости от сгонно-нагонного уровня 2% обеспеченности.

Территория планируемого Приморского УПК в береговой части Финского залива может затапливаться при катастрофических наводнениях.

Мероприятия по молниезащите

Мероприятия по молниезащите будут определяться при разработке проектной документации объектов капитального строительства Приморского УПК.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Проектом планировки рассматриваются решения, направленные на предупреждение и снижение последствий чрезвычайных ситуаций, а именно:

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на линейных объектах Приморского УПК, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на линейных объектов Приморского УПК, и снижению их тяжести

На линейных объектах Приморского УПК чрезвычайные ситуации могут возникнуть при возможных авариях во время ведения строительных работ, погрузочно-разгрузочных работ на железнодорожном или автомобильном грузовом фронте, при отклонении параметров технических систем от нормальных режимов, а также при возможных нарушениях правил безопасности.

Для производства работ по сооружению линейных объектов Приморского УПК и при дальнейшей эксплуатации планируется использовать различные виды самодвижущейся техники. Потенциальная опасность указанных средств обусловлена наличием в их топливных баках жидкого нефтепродукта – дизельного топлива и бензина. Опасными и вредными производственными факторами указанных нефтепродуктов для здоровья людей является пожаровзрывоопасность и токсичность их паров.

Поэтому целесообразно учитывать последствия возможных аварий в процессе выполнения строительных и погрузочно-разгрузочных работ, связанных с разгерметизацией или разрушением топливных баков объемом 350 л для дизельного топлива и 60 л для бензина.

Образующаяся при аварии с проливом дизельным топлива паровоздушная смесь (ПВС) не может быть взрывоопасной. В ходе оценки масштабов и последствий возможных взрывов ПВС рассматриваются только последствия аварийной ситуации с бензином АИ-92.

Радиусы зон разрушений при аварийной ситуации с бензином АИ-92 и возможных взрывах ПВС в открытом пространстве составят:

- средние повреждения зданий – 5,7 м;
- умеренные повреждения зданий (повреждения внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.) – 16,3 м;
- нижний порог повреждения человека ударной волной – 37,6 м;
- малые повреждения (разбитие части остекления) – 69,9 м.

Радиусы зон поражающего воздействия теплового излучения при пожарах пролива дизельного топлива и бензина АИ-92 составят:

а) разгерметизация (или разрушение) топливного бака автомобиля объемом 0,06 куб.м с бензином:

- воспламенение лакокрасочных покрытий – 1,8 м;
- воспламенение рулонной кровли – 2,2 м;

- непереносимая боль через 3-5 сек, ожог 1-й степени через 6-8 сек, ожог 2-й степени через 12-16 сек – 3 м;
- непереносимая боль через 20-30 сек, ожог 1-й степени через 15-20 сек, ожог 2-й степени через 30-40 сек – 3,9 м;
- безопасно для человека в брезентовой одежде – 5,2 м;
- без негативных последствий в течение длительного времени – 8,8 м;

б) разгерметизация (или разрушение) топливного бака грузового автомобиля объемом 0,35 куб.м с дизельным топливом:

- непереносимая боль через 3-5 сек, ожог 1-й степени через 6-8 сек, ожог 2-й степени через 12-16 сек – 4,8 м;
- непереносимая боль через 20-30 сек, ожог 1-й степени через 15-20 сек, ожог 2-й степени через 30-40 сек – 5,9 м;
- безопасно для человека в брезентовой одежде – 7,7 м;
- без негативных последствий в течение длительного времени – 13 м.

Зоны возможного теплового поражения представлены на Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На территории линейных объектов Приморского УПК не планируется использование опасных веществ, аварии с которыми могут привести к аварийным выбросам.

Особое внимание следует уделять железнодорожным переездам, как местам потенциальных аварий с участием железнодорожного и автомобильного транспорта.

Технологические проезды железнодорожных грузовых фронтов должны быть оборудованы механическими горизонтально-поворотными шлагбаумами. В темное время суток переезд освещается.

Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах.

На данный момент, в Морском порту Приморск работают: Специализированный морской нефтеналивной порт Приморск и терминал для перевалки светлых нефтепродуктов оказывают услуги по перевалке пожароопасных грузов.

Согласно СП 240.1311500.2015 «Хранилища сжиженного природного газа. Требования пожарной безопасности» устанавливаются следующие противопожарное расстояние от хранилищ СПГ:

- до объектов морского транспорта (морского порта, морских терминалов), гидротехнических сооружений – в размере 300 м;
- до автомобильных дорог общей сети, подъездных железнодорожных путей – в размере 100/150 м, в зависимости от объема хранения (до 60/до 200 тыс. куб. м).

Для сокращения противопожарных расстояний от хранилища СПГ необходимо получение специальных технических условий на проектирование и

последующую организацию специальных противопожарных мероприятий.

В соответствии с СП 155.13130.2014 «Свод правил склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности» устанавливаются следующие противопожарное расстояние от складов нефти и нефтепродуктов 1 категории:

- до соседних производственных объектов – в размере 100 м;
- до автомобильных дорог общей сети 1-3 категории – в размере 75 м;
- до автомобильных дорог общей сети 4-5 категории – в размере 40 м;
- до железных дорог на станциях – в размере 150 м;
- до железных дорог на разъездах и платформах – в размере 80 м;
- до железных дорог на перегонах – в размере 60 м.

В случае возникновения аварийных ситуаций на данных объектах, зоны возможного поражения практически не распространятся за пределы их территорий (носят локальный характер), следовательно, не окажут влияние на планируемую территорию линейных объектов Приморского УПК.

Мероприятия по гражданской обороне

Содержание и объём инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории линейных объектов Приморского УПК определяются с учётом специфики планируемых линейных объектов Приморского УПК, зонирования территории по ГО и по возможному воздействию современных средств поражения, их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Оповещение по сигналам ГО происходит по двухсторонней парковой связи громкоговорящего оповещения.

Обоснование категории объекта по ГО

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и приказом МЧС от 23.03.1999 г. планируемые линейные объекты Приморского УПК относится к некатегорированным по ГО объектам.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СНиП 2.01.51-90

В соответствии со СниП 2.01.51-90 район расположения планируемых линейных объектов Приморского УПК не попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

Планируемые линейные объекты Приморского УПК удалены от категорированных городов и объектов на расстояние:

- от г. Санкт-Петербурга – 87 км;
- от г. Выборг – 37 км;
- от г. Приморск – 2 км;
- от Ленинградской АЭС – 54 км.

Территория планируемых линейных объектов Приморского УПК находится вне зоны опасного химического заражения, определенной в соответствии с обязательным приложением 1 СНиП 2.01.51-90.

Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления

Планируемые линейные объекты Приморского УПК не относятся к числу объектов, перечисленных в п.п. 3.1 – 3.7 СНиП 2.01.51-90, к которым предъявляются требования по удалению от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления. Таким образом, требование СНиП 2.01.51-90 об удаленности от категорированных городов, объектов и зон катастрофического затопления для территории планируемых линейных объектов Приморского УПК не применяется.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система противопожарного водоснабжения линейных объектов Приморского УПК предназначена для подачи воды на наружное пожаротушение, а также, в дальнейшем, на внутреннее и наружное пожаротушение зданий и сооружений на территории Приморского УПК.

Источником воды для пожаротушения может быть акватория морского порта Приморск. Морской водозабор с насосной станцией пожаротушения предполагается к сооружению в юго-восточной части Приморского УПК.

На территории Приморского УПК необходимо будет создать кольцевую сеть противопожарных водопроводов и подземных пожарных гидрантов.

На территории Приморского УПК необходимо предусмотреть строительство пожарной части.

К территории линейных объектов Приморского УПК имеются пожарные подъезды, предусматривается сеть внутриплощадочных проездов для подъезда к любой точке линейных объектов Приморского УПК.

Приложение № 4
к распоряжению комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 19.06.2019 № 180

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Расположение и краткая характеристика территории проектирования

Объектом межевания является территория размещения линейных объектов Приморского универсально-перегрузочного комплекса, расположенная в муниципальном образовании Приморское городское поселение Выборгского района Ленинградской области.

Линейные объекты, планируемые к размещению в границах проектирования территории:

– внутриплощадочные автомобильные дороги и противопожарные проезды с объектами инфраструктуры, в т.ч. мостами, путепроводами, транспортными развязками, искусственными и водопропускными сооружениями, сооружениями инженерной защиты;

– подъездные, соединительные, приёмоотправочные железнодорожные пути, сортировочные станции, станции разгрузки вагонов, железнодорожные и автомобильные грузовые фронты с объектами инфраструктуры;

– воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 110 кВ;

– сети водоснабжения и водоотведения;

– сети теплоснабжения.

Проектом предусматривается выделение территории под объект капитального строительства, планируемый к размещению в границах проектирования территории, за пределами зоны планируемого размещения линейных объектов:

– электроподстанция 110/10 кВ.

2. Перечень и сведения о площади существующих и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование земельных участков для размещения линейных объектов Приморского УПК предусматривается путем выделения из учтенных земельных участков (земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости и границы которых трактуются однозначно в соответствии с нормативной точностью для земель данной категории), находящихся в государственной собственности.

Выделение частей земельных участков для размещения линейных объектов Приморского УПК предусматривается путем выделения из учтенных земельных участков (земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости и границы которых трактуются однозначно в соответствии с нормативной точностью для земель данной категории), находящихся в государственной собственности.

Таблица 1. Характеристика образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов Приморского УПК.

№ п/п	Условный номер образуемого/ изменяемого участка	Площадь, га	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Примечание
1.	***:501/зу1***	0,161	47:01:0000000:501	7.1 «Железнодорожный транспорт» (Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта) 7.5 «Трубопроводный транспорт» (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	выделение из учтенного земельного участка, находящегося в государственной собственности	
2.	***:501/зу2***	0,352	47:01:0000000:501	7.1 «Железнодорожный транспорт» (Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта) 7.5 «Трубопроводный транспорт» (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	выделение из учтенного земельного участка, находящегося в государственной собственности	
3.	***:501/зу3***	0,026	47:01:0000000:501	7.1 «Железнодорожный транспорт» (Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта)	выделение из учтенного земельного участка,	

№ п/п	Условный номер образуемого/ изменяемого участка	Площадь, га	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Примечание
				7.2.1 «Размещение автомобильных дорог» (Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» (Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости)	находящегося в государственной собственности	
4.	***:501/зу4***	2,925	47:01:0000000:501	7.1 «Железнодорожный транспорт» (Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта) 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог» (Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок)	выделение из учтенного земельного участка, находящегося в государственной собственности	

№ п/п	Условный номер образуемого/ изменяемого участка	Площадь, га	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Примечание
				транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» (Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости)		
5.	***:501/зу5***	0,460	47:01:0000000:501	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» (Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости)	выделение из учтенного земельного участка, находящегося в государственной собственности	(под сущ. ВЛ 10 кВ)
6.	***:501/зу6***	0,299	47:01:1318001	7.1 «Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта» 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог» (Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и	выделение из учтенного земельного участка, находящегося в	

№ п/п	Условный номер образуемого/ изменяемого участка	Площадь, га	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Примечание
				технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» (Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости)	государственной собственности	
7.	***:501/зу7***	0,069	47:01:1318001	7.1 «Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта»	выделение из учтенного земельного участка, находящегося в государственной собственности	
8.	***:501/зу8***	0,016	47:01:1318001	7.2.1 «Размещение автомобильных дорог» (Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений,	выделение из учтенного земельного участка,	

№ п/п	Условный номер образуемого/ изменяемого участка	Площадь, га	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Примечание
				придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	находящегося в государственной собственности	
	Итого	**4,308**	**-**	**-**	**-**	

Таблица 2. Характеристика выделяемых частей земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов Приморского УПК.

№ п/п	Условный номер образуемого/ изменяемого участка	Площадь, га	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер участка	Примечание
1.	***:51165/чзу1***	7,663	47:01:0000000:51165	
2.	***:51165/чзу2***	1,763	47:01:0000000:51165	
3.	***:51165/чзу3***	2,41	47:01:0000000:51165	
4.	***:51165/чзу4***	3,028	47:01:0000000:51165	
5.	***:51165/чзу5***	0,955	47:01:0000000:51165	(под сущ. ВЛ 110 кВ)
6.	***:688/чзу1***	17,644	47:01:1318001	
7.	***:688/чзу2***	36,122	47:01:1318001	
8.	***:688/чзу3***	0,144	47:01:1318001	
9.	***:51247/чзу1***	3,069	47:01:0000000:51247	
10.	***:51248/чзу1***	0,516	47:01:0000000:51248	

№ п/п	Условный номер образуемого/ изменяемого участка	Площадь, га	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер участка	Примечание
11.	***:51249/чзу1***	91,138	47:01:0000000:51249	
12.	***:51249/чзу2***	4,063	47:01:0000000:51249	(под проект. ВЛ 110 кВ)
13.	***:51249/чзу3***	1,0	47:01:0000000:51249	(под проект. ВЛ 110 кВ)
14.	***:51249/чзу4***	4,929	47:01:0000000:51249	(под сущ. ВЛ 110 кВ)
15.	***:51249/чзу5***	0,825	47:01:0000000:51249	(под сущ. ВЛ 110 кВ)
	Итого	**175,269**	-	

Таблица 3. Характеристика образуемых земельных участков, предназначенных для размещения электроподстанции 110/10 кВ Приморского УПК.

№ п/п	Условный номер образуемого/ изменяемого участка	Площадь, га	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Примечание
1.	***:51249/зу1***	1,0	47:01:0000000:51249	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» (Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости)	выделение из учтенного земельного участка, находящегося в государственной собственности	(под проект. ПС 110/10 кВ)

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования не предусматривается.

4. Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов Приморского УПК. Система координат – СК 47 зона 1 (МСК 47).

Обозначение поворотных точек	**Координаты, м**	
	X	**У**
47:01:0000000		
47:01:0000000:501		
:501/зу1		
316	483279,55	1292839,11
489	483279,52	1292839,53
453	483271,72	1292872,21
459	483224,73	1292874,38
317	483230,91	1292839,93
316	483279,55	1292839,11
:501/зу2		
456	483234,06	1293000,08
490	483216,73	1293053,09
460	483211,14	1293069,10
488	483168,81	1293037,43
491	483183,74	1292998,50
457	483194,85	1292971,06
456	483234,06	1293000,08
:501/зу3		
1	482935,22	1293574,07
2	482929,01	1293576,44
3	482925,37	1293577,76
4	482931,78	1293576,19
5	482948,45	1293616,53
6	482955,53	1293613,45
1	482935,22	1293574,07
:501/зу4		
32	482371,38	1294086,60

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
33	482513,70	1294047,01
57	482479,25	1294077,67
64	482427,41	1294137,02
65	482388,22	1294194,35
66	482245,66	1294430,26
67	482200,57	1294359,24
68	482262,76	1294253,98
69	482327,13	1294158,55
32	482371,38	1294086,60
:501/зу5		
56	482489,41	1294068,62
57	482479,25	1294077,67
58	482467,26	1294091,40
59	482505,04	1294154,22
60	482505,04	1294217,65
61	482567,17	1294198,12
62	482531,89	1294139,03
63	482497,94	1294082,71
56	482489,41	1294068,62
:501/зу6		
98	481673,21	1295326,25
99	481583,71	1295323,69
100	481555,52	1295313,79
101	481542,61	1295299,60
152	481529,51	1295310,77
153	481546,06	1295329,09
154	481577,27	1295344,68
155	481652,25	1295351,61
98	481673,21	1295326,25
:501/зу7		
105	481503,00	1295250,38
106	481496,28	1295241,66
107	481467,45	1295200,17
151	481464,98	1295199,96
150	481452,52	1295195,94
149	481453,53	1295198,68
148	481485,96	1295247,41
147	481501,45	1295250,42
105	481503,00	1295250,38
:501/зу8		
140	481372,13	1294806,81
141	481372,23	1294832,81
146	481366,15	1294828,41
145	481365,93	1294802,32

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
140	481372,13	1294806,81

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек границ выделяемых частей земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов Приморского УПК. Система координат – СК 47 зона 1 (МСК 47).

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
47:01:0000000		
47:01:0000000:51247		
:51247/чзу1		
460	483211,14	1293069,10
461	483182,76	1293150,40
462	483161,18	1293225,39
463	483159,58	1293308,63
464	483167,25	1293386,55
465	483185,19	1293462,66
466	483213,13	1293535,83
467	483240,25	1293587,73
468	483273,36	1293638,12
469	483216,88	1293599,16
470	483189,38	1293546,52
471	483160,28	1293470,32
472	483141,55	1293390,82
473	483133,56	1293309,62
474	483134,15	1293283,44
475	483118,31	1293373,38
476	483107,02	1293436,23
477	483097,68	1293472,59
478	483085,50	1293501,56
479	483067,18	1293487,66
480	483047,68	1293470,97
481	483064,59	1293437,12
482	483079,03	1293368,30
483	483085,71	1293320,42
484	483093,43	1293281,26
485	483104,54	1293234,71
486	483122,24	1293186,47
487	483132,52	1293132,05
488	483168,81	1293037,43
460	483211,14	1293069,10
47:01:0000000:51248		
:51248/чзу1		
453	483271,72	1292872,21
454	483265,65	1292897,66

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
455	483247,08	1292960,25
456	483234,06	1293000,08
457	483194,85	1292971,06
458	483217,36	1292915,46
459	483224,73	1292874,38
453	483271,72	1292872,21
47:01:0000000:51249		
:51249/чзу1 (внешний контур)		
292	482794,49	1289604,51
293	482792,21	1289623,02
294	482791,81	1289691,45
295	482800,30	1289765,53
296	482872,78	1290210,34
297	482878,94	1290209,66
298	482911,96	1290410,03
299	482948,39	1290403,13
300	482955,07	1290435,96
301	482977,93	1290565,15
302	482991,74	1290585,88
303	483048,62	1290675,53
304	483144,93	1290846,67
305	483261,66	1291449,39
306	483287,68	1291607,98
307	483325,52	1291863,83
308	483245,22	1292096,39
309	483240,39	1292213,50
310	483280,34	1292463,92
311	483259,60	1292467,15
312	483268,64	1292539,58
313	483273,03	1292574,70
314	483285,21	1292684,53
315	483285,70	1292759,99
316	483279,55	1292839,10
317	483230,91	1292839,93
318	483231,37	1292837,34
319	483235,91	1292765,54
320	483229,17	1292681,46
321	483203,94	1292558,95
322	483190,34	1292495,17
323	483187,96	1292477,78
324	483178,86	1292479,16
325	483176,49	1292468,69
326	483168,17	1292469,78
327	483153,67	1292471,78

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
328	483147,73	1292467,20
329	483132,85	1292455,73
330	483124,61	1292405,96
331	483124,01	1292402,39
332	482685,91	1292474,99
333	482659,26	1292517,52
334	482598,44	1292527,74
335	482584,60	1292530,06
336	482578,45	1292493,02
337	482467,00	1292511,13
338	482454,28	1292435,13
339	482450,63	1292425,73
340	482400,47	1292125,23
341	482377,45	1292129,07
342	482291,78	1291604,53
343	482285,38	1291605,50
344	482275,37	1291542,76
345	482291,29	1291540,12
346	482287,31	1291516,42
347	482251,73	1291522,32
348	482240,55	1291449,29
349	482176,94	1291461,07
350	482171,27	1291460,98
351	482171,76	1291450,99
352	482176,10	1291451,06
353	482239,04	1291439,40
354	482229,95	1291380,04
355	482265,65	1291374,11
356	482261,75	1291349,51
357	482273,99	1291347,22
358	482259,91	1291262,25
359	482232,82	1291084,01
360	482230,27	1291080,37
361	482225,29	1291077,66
362	482229,87	1291058,52
363	482271,72	1291081,33
364	482299,15	1291092,47
365	482313,54	1291096,06
366	482343,33	1291099,94
366a	482357,89	1291103,28
366b	482360,35	1291123,34
367	482339,97	1291118,66
368	482310,00	1291114,76
369	482293,24	1291110,58

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
370	482263,34	1291098,38
371	482256,29	1291103,73
372	482280,68	1291259,18
373	482294,70	1291343,77
374	482290,93	1291344,36
375	482292,45	1291354,04
376	482296,51	1291353,40
377	482298,99	1291367,97
378	482735,99	1291294,50
379	482649,20	1290771,02
380	482676,87	1290766,35
381	482658,76	1290622,01
382	482630,99	1290626,62
383	482640,17	1290567,53
384	482819,87	1290530,67
385	482809,29	1290428,77
386	482868,84	1290418,65
387	482777,72	1289868,83
388	482769,98	1289842,82
389	482765,88	1289823,23
390	482769,88	1289770,89
391	482757,28	1289694,39
292	482794,49	1289604,51
:51249/чзу1 (не включаемые внутренние контуры)		
не включаемый внутренний контур № 1		
392	482881,27	1290566,99
393	482876,62	1290646,63
394	482885,59	1290843,53
395	482725,67	1290871,45
396	482678,56	1290587,38
397	482840,57	1290560,53
398	482849,75	1290554,82
399	482852,20	1290544,26
400	482841,75	1290467,21
401	482844,61	1290460,87
402	482873,06	1290455,95
392	482881,27	1290566,99
не включаемый внутренний контур № 2		
403	483195,52	1291430,82
404	483156,35	1291437,31
405	483146,85	1291435,09
406	483046,50	1290829,56
407	483048,81	1290817,78
408	483073,06	1290806,33

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
409	483100,45	1290857,12
403	483195,52	1291430,82
не включаемый внутренний контур № 3		
410	482728,44	1291324,57
411	482450,91	1291370,56
412	482456,19	1291402,47
413	482580,94	1291381,69
414	482584,35	1291402,17
415	482459,56	1291422,78
416	482465,98	1291461,53
417	482743,52	1291415,53
410	482728,44	1291324,57
не включаемый внутренний контур № 4		
418	482447,24	1291464,63
419	482318,27	1291486,00
420	482312,18	1291449,26
421	482441,15	1291427,89
418	482447,24	1291464,63
не включаемый внутренний контур № 5		
422	482746,62	1291434,28
423	482842,72	1292014,15
424	482415,51	1292084,95
425	482319,41	1291505,07
422	482746,62	1291434,28
не включаемый внутренний контур № 6		
426	482938,26	1292055,08
427	483101,48	1292266,43
428	483120,58	1292381,67
429	482484,17	1292487,07
430	482426,64	1292139,87
426	482938,26	1292055,08
:51249/чзу2 (под планируемые ВЛ 110 кВ), частный сервитут		
321	483203,94	1292558,95
322	483190,34	1292495,17
447	482589,67	1292674,91
448	482606,70	1292737,64
321	483203,94	1292558,95
:51249/чзу3 (под планируемые ВЛ 110 кВ), частный сервитут		
443	483406,45	1292445,37
444	483417,08	1292509,76
445	483334,08	1292520,00
312	483268,64	1292539,58
311	483259,60	1292467,15
310	483280,34	1292463,92

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
446	483320,61	1292456,19
443	483406,45	1292445,37
:51249/чзу4 (под существующие ВЛ 110 кВ), частный сервитут		
431	482387,95	1292610,51
432	482394,41	1292623,90
433	482400,65	1292622,12
434	482403,23	1292631,33
435	482398,62	1292632,62
436	482416,74	1292670,21
328	483147,73	1292467,20
329	483132,85	1292455,73
330	483124,61	1292405,96
431	482387,95	1292610,51
:51249/чзу5 (под существующие ВЛ 110 кВ), частный сервитут		
437	483389,64	1292345,92
438	483299,88	1292357,29
439	483264,88	1292367,01
440	483275,22	1292431,79
441	483316,63	1292420,29
442	483400,45	1292409,91
437	483389,64	1292345,92
47:01:0000000:51165		
:51165/чзу1 (внешний контур)		
5	482948,45	1293616,53
4	482931,78	1293576,19
3	482925,37	1293577,76
7	482875,51	1293595,92
8	482828,55	1293615,82
9	482794,59	1293631,46
10	482763,20	1293652,20
11	482719,80	1293689,25
12	482653,30	1293746,33
13	482613,68	1293794,34
14	482423,72	1293959,83
15	482400,25	1293980,29
16	482324,54	1294046,23
17	482276,92	1294086,39
18	482215,93	1294135,88
19	482185,88	1294160,85
20	482142,67	1294213,36
21	482124,91	1294246,35
22	481778,96	1294896,01
23	481825,84	1294852,65
24	482143,45	1294256,22

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
25	482181,09	1294199,91
26	482229,16	1294152,19
27	482290,65	1294102,27
28	482410,42	1293996,89
29	482420,86	1294014,25
30	482401,60	1294040,73
31	482378,96	1294074,27
32	482371,38	1294086,60
33	482513,70	1294047,01
34	482537,92	1294025,45
35	482602,74	1293980,94
36	482708,37	1293924,93
37	482724,01	1293914,61
38	482751,85	1293885,03
39	482764,98	1293829,90
40	482754,07	1293789,86
41	482745,19	1293774,37
42	482729,23	1293755,60
43	482770,81	1293723,64
44	482764,76	1293710,93
45	482913,61	1293631,67
5	482948,45	1293616,53
:51165/чзу1 (не включаемые внутренние контуры)		
не включаемый внутренний контур № 1		
46	482705,48	1293778,23
47	482723,62	1293800,52
48	482727,62	1293845,10
49	482695,81	1293896,27
50	482595,02	1293948,17
51	482527,01	1293995,33
52	482474,38	1294043,79
53	482461,43	1294022,38
54	482499,80	1293974,58
55	482601,38	1293865,97
48	482705,48	1293778,23
:51165/чзу2		
67	482200,57	1294359,24
72	482137,30	1294466,33
71	482002,99	1294688,80
70	482198,97	1294507,51
66	482245,66	1294430,26
67	482200,57	1294359,24
:51165/чзу3		
111	481685,03	1294982,90

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
112	481731,81	1294939,62
137	481902,40	1294619,20
138	481788,91	1294536,46
139	481516,99	1294911,72
140	481372,14	1294806,82
141	481372,24	1294832,82
142	481521,68	1294941,05
143	481793,34	1294565,94
144	481875,44	1294625,40
111	481685,03	1294982,90
:51165/чзу4		
284	481419,37	1295232,94
285	481362,38	1295207,46
286	481066,07	1294994,40
192	481010,09	1295071,70
191	480993,06	1295059,39
287	481243,40	1294713,58
145	481365,93	1294802,32
146	481366,16	1294828,41
288	481248,16	1294742,96
289	481090,89	1294960,12
290	481352,70	1295148,73
291	481406,23	1295181,02
150	481452,52	1295195,94
149	481453,53	1295198,68
284	481419,37	1295232,94
:51165/чзу5		
492	482323,59	1292681,16
493	482329,60	1292694,29
494	482180,85	1292734,54
495	482179,25	1292729,29
496	482178,06	1292725,41
497	482162,54	1292674,55
498	482302,26	1292634,53
492	482323,59	1292681,16
47:01:1318001		
47:01:1318001:688		
:688/чзу1 (внешний контур)		
71	482002,99	1294688,80
70	482198,97	1294507,51
73	482198,49	1294508,32
74	482194,51	1294559,56
75	482302,99	1294625,23
76	482211,59	1294776,21

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
77	482184,14	1294759,77
78	482145,30	1294823,92
79	482163,61	1294835,03
80	482159,23	1294842,20
81	482192,87	1294862,15
82	482195,16	1294863,51
83	482197,00	1294860,46
84	482234,64	1294883,25
85	482211,86	1294920,89
86	482171,93	1294896,72
87	482029,13	1295132,47
88	482026,52	1295130,81
89	482007,90	1295161,59
90	481949,26	1295126,15
91	481946,85	1295121,29
92	481942,16	1295121,87
93	481908,47	1295101,51
94	481853,29	1295193,55
95	481799,21	1295160,68
96	481739,98	1295244,54
97	481692,73	1295302,65
98	481673,21	1295326,25
99	481583,71	1295323,69
100	481555,53	1295313,79
101	481542,61	1295299,60
102	481554,03	1295289,86
103	481596,56	1295236,21
104	481558,51	1295249,09
105	481503,00	1295250,38
106	481496,28	1295241,66
107	481467,45	1295200,17
108	481539,86	1295206,55
109	481567,67	1295154,37
110	481587,49	1295166,02
111	481685,03	1294982,90
112	481731,81	1294939,62
113	481592,96	1295200,43
114	481619,00	1295196,40
22	481778,96	1294896,01
23	481825,84	1294852,65
115	481649,55	1295183,70
116	481714,88	1295140,06
117	481769,46	1295074,69
118	481837,63	1294962,70

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
71	482002,99	1294688,80
:688/чзу1 (не включаемые внутренние контуры)		
не включаемый внутренний контур № 1		
119	482183,01	1294580,33
120	482244,84	1294618,05
121	482161,25	1294756,13
119	482183,01	1294580,33
не включаемый внутренний контур № 2		
122	482152,63	1294885,01
123	482124,38	1294867,93
124	481974,71	1295115,17
125	482002,95	1295132,26
122	482152,63	1294885,01
не включаемый внутренний контур № 3		
126	482013,39	1294945,17
127	481931,73	1295077,45
128	481878,13	1295044,47
126	482013,39	1294945,17
не включаемый внутренний контур № 4		
129	481875,14	1295104,57
130	481863,54	1295097,61
131	481875,27	1295077,77
132	481863,00	1295070,54
133	481809,50	1295158,91
134	481851,24	1295185,29
135	481882,47	1295133,21
136	481863,94	1295123,07
129	481875,14	1295104,57
:688/чзу2 (внешний контур)		
152	481529,51	1295310,77
153	481546,06	1295329,09
154	481577,27	1295344,68
155	481652,25	1295351,61
156	481623,19	1295386,74
157	481557,67	1295453,49
158	481542,42	1295468,54
159	481532,69	1295475,45
160	481454,24	1295530,27
161	481425,07	1295549,95
162	481370,03	1295567,08
163	481334,51	1295569,09
164	481299,45	1295569,46
165	481242,61	1295551,64
166	481213,58	1295533,45

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
167	481031,17	1295420,01
168	481005,20	1295403,26
169	480981,50	1295382,75
170	480448,35	1294904,61
171	480425,96	1294883,42
172	480390,00	1294838,78
173	480343,21	1294792,84
174	480281,39	1294755,62
175	480224,36	1294737,03
176	480161,59	1294730,48
177	480099,91	1294737,23
178	480031,49	1294761,35
179	479848,34	1294852,91
180	479832,81	1294847,54
181	479760,49	1294690,93
182	479761,19	1294681,69
183	479963,71	1294397,48
184	479874,20	1294332,66
185	480209,40	1293862,11
186	480267,14	1293903,79
187	480105,51	1294121,39
188	480434,31	1294357,19
189	480296,52	1294550,34
190	480944,35	1295126,67
191	480993,06	1295059,39
192	481010,09	1295071,70
193	480960,21	1295140,58
194	481267,70	1295360,98
195	481451,93	1295267,73
196	481495,20	1295328,63
197	481506,33	1295330,53
152	481529,51	1295310,77
:688/чзу2 (не включаемые внутренние контуры)		
не включаемый внутренний контур № 1		
198	481480,26	1295381,90
199	481529,42	1295450,42
200	481519,56	1295459,11
201	481442,22	1295513,06
202	481393,48	1295537,70
203	481340,13	1295547,68
204	481282,72	1295541,56
205	481229,73	1295518,76
206	481042,26	1295402,18
207	480995,52	1295367,11

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
208	480874,50	1295258,93
209	480899,40	1295224,54
210	480966,02	1295283,51
211	481020,74	1295330,61
212	481131,02	1295385,94
213	481226,50	1295408,74
214	481324,87	1295416,52
215	481423,50	1295400,92
198	481480,26	1295381,90
не включаемый внутренний контур № 2		
216	481244,06	1295382,42
217	481141,72	1295357,82
218	481036,63	1295305,07
219	480983,25	1295264,04
220	480914,73	1295203,38
221	480935,65	1295174,49
222	480948,00	1295183,10
223	480955,26	1295172,74
216	481244,06	1295382,42
не включаемый внутренний контур № 3		
224	480880,48	1295214,87
225	480858,91	1295244,65
226	480463,33	1294890,01
227	480431,42	1294856,49
228	480402,72	1294821,13
229	480384,07	1294800,14
230	480352,76	1294772,56
231	480356,10	1294767,68
232	480388,99	1294785,79
233	480407,52	1294798,95
234	480436,75	1294822,07
224	480880,48	1295214,87
не включаемый внутренний контур № 4		
241	480398,71	1294364,78
242	480325,94	1294465,25
243	480286,14	1294436,43
244	480290,13	1294430,72
245	480249,26	1294400,84
246	480288,53	1294345,63
247	480271,48	1294273,02
241	480398,71	1294364,78
не включаемый внутренний контур № 5		
248	480295,83	1294469,37
249	480273,68	1294498,16

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
250	480206,21	1294449,30
251	480227,50	1294419,89
248	480295,83	1294469,37
не включаемый внутренний контур № 6		
252	480216,65	1294399,07
253	480181,79	1294447,22
254	480168,73	1294429,09
255	480199,79	1294386,19
252	480216,65	1294399,07
не включаемый внутренний контур № 7		
256	480261,40	1294329,05
257	480236,91	1294362,90
258	480217,78	1294349,06
259	480199,67	1294350,55
260	480154,78	1294412,34
261	480130,63	1294386,96
262	480098,41	1294361,69
263	480080,35	1294348,60
264	480173,48	1294219,75
265	480248,75	1294274,26
256	480261,40	1294329,05
не включаемый внутренний контур № 8		
266	480156,47	1294207,43
267	480063,34	1294336,29
268	479953,89	1294257,02
269	480046,15	1294127,54
266	480156,47	1294207,43
не включаемый внутренний контур № 9		
270	480115,40	1294530,69
271	480057,95	1294610,02
272	480020,40	1294618,53
273	479987,26	1294633,97
274	479906,35	1294674,42
275	480054,85	1294466,02
276	480076,93	1294488,19
270	480115,40	1294530,69
не включаемый внутренний контур № 10		
277	480038,82	1294452,33
278	479866,30	1294694,44
279	479800,45	1294727,36
280	479782,35	1294688,18
281	479980,72	1294409,80
282	480026,43	1294442,90
277	480038,82	1294452,33

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
не включаемый внутренний контур № 11		
235	480918,73	1295162,05
236	480898,93	1295189,39
237	480410,92	1294757,40
238	480325,51	1294663,03
239	480303,13	1294632,00
240	480302,44	1294613,09
235	480918,73	1295162,05
:688/чзу3		
148	481485,96	1295247,41
149	481453,53	1295198,68
283	481419,37	1295232,94
284	481425,53	1295235,70
148	481485,96	1295247,41

Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения электроподстанции 110/10 кВ Приморского УПК. Система координат – СК 47 зона 1 (МСК 47).

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
47:01:0000000		
47:01:0000000:51249		
:51249/зу1 (под электроподстанцию 110 кВ)		
449	482586,57	1292663,50
450	482612,77	1292760,01
451	482516,27	1292786,21
452	482490,06	1292689,71
449	482586,57	1292663,50

5. Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

С целью строительства и эксплуатации линейных объектов ООО «Приморский универсально-перегрузочный комплекс» получены в аренду участки земель лесного фонда Рощинского лесничества, Приморского участкового лесничества и Рябовского сельского участкового лесничества.

В границы проектирования ООО «Приморский УПК» входят участки лесных кварталов № 149-162 Рощинского лесничества, Приморского участкового лесничества, а также участки лесного квартала № 62 Рощинского лесничества, Рябовского сельского участкового лесничества.

Сведения о целевом назначении лесов, количественные и качественные характеристики лесных участков приведены ниже в таблице 5.

Таблица. 7. Сведения о целевом назначении лесов, количественные и качественные характеристики лесных участков в границах проектирования ООО «Приморский УПК»

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотак. выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)							
1.	Рощинское (Приморское участковое)	149	12	0,04	7Олс3Е+Е	4/40	3
2.			13	0,05	5Е4С1Б+Е	5/85	1
3.			14	1,885	7Е3С+Б	5/85	2
4.		150	8	0,131	Болото	-	-
5.			9	0,602	Свалка	-	-
6.			13	0,735	10С+Б	6/120	4
7.			15	2,727	л/к 4С4Е2Б+Е	1/17	3
8.			16	0,285	9С1Б+Е	2/35	5
9.			17	0,2	л/к 5С5Е+Б	1/17	3
10.			18	0,368	7С3Б	5/100	4
11.			19	1,3	9С1Е+Е	2/35	4
12.			20	1,23	Вырубка	-	3
13.			21	7,6	Вырубка	-	2
14.			22	0,323	6С4Б	1/15	3
15.			23	0,8	Вырубка	-	2
16.			24	1,2	6С3Е1Б+С	5/90	2
17.			26	1,2	Вырубка	-	2
18.			27	0,076	Дорога (4 м)	-	-
19.			29	0,011	Просека (0,5 м)	-	-
20.		151	39	0,473	7Б2Е1С	6/60	2
21.			41	0,142	9С1Б	5/85	4
22.			42	0,545	7С3Е	2/31	4
23.			43	0,006	9С1Б+С	4/70	3
24.			44	0,412	6Б4Е	6/60	2
25.			45	0,395	7С3Б	4/65	2
26.			46	1,3	л/к 7С3Е	2/31	5
27.			47	0,4	6С3С1Е	4/75	4
28.			48	0,007	10С	3/60	3
29.		152	1	1,2	10С+Е	7/130	3
30.			2	1,1	10С	2/35	5А
31.			3	1,3	10С+Б+С	4/80	4
32.			4	1,3	8С2С+Е	6/120	4
33.			5	0,5	10С	2/35	5А
34.			6	6,0	7С3Е+Б+С	6/110	3
35.			7	1,3	10С	5/100	3
36.			8	1,365	л/к 10С	2/35	5
37.			9	1,7	10С	5/90	4
38.			10	2,6	6С4С+Е	5/85	3
39.			11	1,5	10С+С+Б	5/90	4
40.			12	3,6	7С3Е+Б	6/120	3
41.			13	0,9	7С3Е+Б	6/120	3
42.			14	3,0	Вырубка	-	3
43.			15	0,3	Болото	-	-
44.			16	1,0	7Б3С+С	6/60	2
45.			17	3,6	7С1Е2Б	3/60	2

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотак. выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета
1	2	3	4	5	6	7	8
46.			18	2,1	Вырубка	-	3
47.			19	7,7	Вырубка	-	2
48.			20	0,7	л/к 10С+Е	1/13	3
49.			21	1,2	10С+Е	6/120	3
50.			22	1,6	5С5Б	7/130	4
51.			23	1,6	Вырубка	-	3
52.			24	1,3	10С	6/110	3
53.			25	0,9	4С2Е4Б	6/120	4
54.			26	1,5	10С	7/130	3
55.			27	1,5	5С5Е	5/100	3
56.			28	1,0	Вырубка	-	3
57.			29	0,7	л/к 8С1Е1Б	1/20	4
58.			30	0,8	10С	6/110	3
59.			31	1,3	7С2Е1Б	7/130	3
60.			32	5,3	10С+Б	5/100	3
61.			33	0,4	5Олч3Б2С	8/80	3
62.			34	1,7	4С4С2Е+Б	6/120	3
63.			35	1,8	6С3Е1Б+С+Е	6/110	3
64.			36	0,9	5Е3С2Б	5/100	3
65.			37	0,7	л/к 10С	3/43	5
66.			38	0,8	9С1Б	3/60	2
67.			39	2,7	7С3Е+Б	6/110	3
68.			40	4,6	7С3Б+С	3/60	2
69.			42	0,4	л/к 3Е1С6Б+Ос	1/13	4
70.			83	1,0	Дорога (4 м)	-	-
71.		153	2	1,406	л/к 10С+С	2/36	4
72.			15	0,496	6С4С+Е	6/110	4
73.			16	1,006	10С	2/35	5
				0,02	10С	2/35	5
74.			21	1,0	10С	5/90	4
75.			22	6,296	10С	3/41	5
				0,446	10С	3/41	5
76.			23	0,546	10С	2/35	5
77.			24	0,058	7С3Б	2/35	5
78.			25	0,247	8С2Б	5/90	3
79.			27	2,589	6С3С1Б	2/35	5
80.			30	0,4	л/к 10С	2/36	5
81.			31	1,9	10С	2/36	5
82.			32	0,862	10С	1/5	5
				0,796	10С	1/5	5
83.			35	5,5	л/к 10С	3/41	5
84.			36	1,0	4С3С3Б	3/60	4
85.			37	0,163	7Б3С	7/70	2
				0,555	7Б3С	7/70	2
86.			38	0,2	7Б3С	7/65	2
87.			39	1,3	л/к 10С	3/41	4
88.			68	3,137	Трасса ЛЭП (60 м)	-	-
89.			72	0,175	Дорога (4 м)	-	-
90.			74	0,225	Просека (4 м)	-	-
91.		155	11	1,0	8С2С	7/130	3
92.			12	0,5	8Б2С+С	1/5	3

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотак. выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета
1	2	3	4	5	6	7	8
93.			13	3,3	8С2Б+С	1/20	3
94.			14	0,5	л/к 8С2Б	2/37	3
95.			15	2,4	л/к 10С	2/37	4
96.			16	2,0	5С5Б+С	1/10	4
97.			17	1,6	10С+С	4/70	3
98.			18	3,268	Прочие земли	-	-
99.			32	0,173	л/к 4С6Б+Е+Е	1/10	2
100.			35	0,06	10С+Б	5/100	3
101.			36	1,0	10С	7/140	4
102.			37	0,32	л/к 10С	2/24	3
103.			38	0,4	л/к 10С	2/39	4
104.			39	1,44	л/к 10С	2/23	4
105.			47	0,54	10С	2/35	4
106.			48	0,21	5С5Б	3/60	2
107.			78	0,45	Дорога (4 м)	-	-
108.		157	19	2,7	8С2С	6/110	2
109.			24	1,02	8С2С	6/110	3
110.			28	0,68	10С	6/110	2
111.			32	0,54	9С1Б	5/100	3
112.			36	1,25	7С2С1Е	5/100	2
113.			43	0,32	7С3Б	6/110	3
114.			45	0,18	Трасса ЛЭП (20 м)	-	-
115.		158	4	2,0	9С1Б+Е+С	6/110	3
116.			10	0,25	10С+Б+Е	6/110	2
117.			17	0,5	6С4С	5/90	2
118.			21	1,25	Болото	-	-
119.			29	0,3	10С	4/75	2
120.			29.1	0,33	л/к 8С2Б	1/11	3
121.			32	0,23	10С	3/45	5А
122.			32.1	0,12	л/к 8С2Б	1/11	3
123.			33	0,62	л/к 8С2Б	1/11	3
124.			34	2,02	10С	5/100	3
125.			35	0,6	л/к 8С2Б	1/13	3
126.			36	1,0	10С	4/80	2
127.		159	1	1,4	9С1Б+Е	6/110	2
128.			2	1,36	6С4Б+Е	4/65	2
				1,11	6С4Б+Е	4/65	2
129.			3	1,2	9С1Б	4/65	2
130.			4	2,5	7Б3С+Б	7/70	3
131.			5	1,3	10С+Б	4/80	2
132.			6	1,2	9С1Б+Е	6/110	2
133.			6.1	0,3	л/к 8С2Б	1/11	3
134.			7	3,04	10С	3/50	5А
				1,61	10С	3/50	5А
135.			8	5,5	10С+Б	3/50	4
136.			9	5,1	7С3Б	4/75	3
137.			10	2,0	9С1Б	4/70	2
138.			11	1,9	10С+Б	6/110	3
139.			12	0,3	Болото	-	-
140.			13	1,3	л/к 8С2Б	1/11	3
141.			14	9,332	Болото	-	-

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотак. выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета
1	2	3	4	5	6	7	8
				2,43	Болото	-	-
142.			15	0,3	7С3С	2/25	5
143.			16	3,1	л/к 8С2Б	1/11	3
144.			17	3,2	9С1Б	5/85	3
145.			18	3,1	10С	6/120	3
146.			19	0,7	л/к 8С2Б	1/11	3
147.			20	0,3	л/к 8С2Б	1/11	3
148.			21	0,367	8С2Б+С	5/90	4
				0,72	8С2Б+С	5/90	4
149.			22	1,4	10С+С	6/110	3
150.			23	1,7	л/к 8С2Б	1/13	3
151.			24	1,4	10С+С	6/110	3
152.			25	1,8	9С1Б	4/70	3
153.			26	0,58	5С5С	7/130	3
				0,34	5С5С	7/130	3
154.			27	0,3	Дорога (4 м)	-	-
155.			28	0,25	Просека (3 м)	-	-
156.		160	16	6,0	9С1Б	5/85	2
157.			19	0,5	Болото	-	-
158.			20	2,0	6Б2Олс2С	7/70	2
159.			23	1,9	5С5Е2Б	5/100	2
160.			24	3,5	7С1Е2Б	5/85	2
161.			25	2,4	7С3Б	4/70	2
162.			26	1,0	7Б2С1Е	1/5	3
163.			28	7,5	7С2Е1Б	4/75	2
164.			29	3,5	7С2Е1Б	5/90	2
165.			30	2,7	10С	5/90	2
166.			32	1,4	10С+Е	4/75	2
167.		161	2	3,1	5Б3Олс2С+Ивс	3/30	3
168.			3	3,2	9С1Б	5/85	2
169.			4	1,263	10С	6/110	3
				4,3	10С	6/110	3
170.			5	3,3	7С3С	6/120	3
171.			6	2,7	10С	4/80	2
172.			7	1,1	10С+Е	5/100	3
173.			8	0,8	8С2С	5/90	3
174.			9	2,0	10С	6/110	3
175.			10	0,153	5С5Б+Олс	3/60	3
				0,91	5С5Б+Олс	3/60	3
176.			11	1,532	10Б+Б+С+Олс	4/40	4
				0,51	10Б+Б+С+Олс	4/40	4
177.			12	3,0	7С3С	6/110	3
178.			13	1,273	10С	5/100	3
				2,72	10С	5/100	3
179.			14	1,922	10С+Б	5/90	2
				0,33	10С+Б	5/90	2
180.			15	3,1	5С2С3Б	4/80	3
181.			16	2,4	6С4С	6/120	3
182.			17	1,9	10Б	5/45	3
183.			18	2,8	7С3С+Е+Б	4/75	2
184.			19	0,7	10Б+С	4/40	2
185.			20	9,8	5С2С1Е2Б	4/80	2

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотак. выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета
1	2	3	4	5	6	7	8
186.			21	1,5	7С3Б	5/90	3
187.			22	0,5	10С+Б+С	5/85	2
188.			23	3,7	6Б2Олс1Олч1С	7/65	3
189.			24	0,9	8С2Б	4/70	2
190.			25	4,9	8С2Б+Олч	5/90	2
191.			26	2,0	10С+Б+С	5/85	2
192.			27	5,5	7С2С1Б	4/75	3
193.			28	0,9	8Олс2Б+С	5/50	3
194.			29	2,6	6С4Б	4/75	2
195.			30	1,4	5Б2Олс3С+Олс	7/70	2
196.			31	1,7	4Б2Олч1Олс3С+Е+С	8/75	2
197.			32	0,8	9С1Б	4/75	2
198.			33	0,1	Ручьи (2 м)	-	-
199.			34	0,68	Дорога (4 м)	-	-
200.		162	1	3,8	10С+Б	4/70	2
201.			2	3,7	9С1Б+Е	5/85	2
202.			3	0,7	7Б2С1Е+Ос	1/5	3
203.			4	6,3	7С3Б+Е	6/110	2
204.			5	3,8	5Б2Олс3С	9/85	2
205.			6	1,4	10С+Е+Б	5/100	3
206.			7	3,9	8С2Б+Олс	5/85	2
207.			8	1,6	8С1Е1Б	5/90	3
208.			9	10,0	8Б2С+Е	1/5	3
209.			10	4,6	7Б2Олч1Олс	5/50	3
210.			11	0,9	7С3Б+Олч	4/80	2
211.			12	7,5	10С	4/70	2
212.			13	6,3	8С2Б+Е	6/110	3
213.			14	3,0	7Б2Олч1С	6/60	2
214.			15	1,9	6С1Е3Б	4/65	2
215.			16	3,8	10С	5/90	3
216.			17	2,0	7Б3С	7/70	2
217.			18	3,3	6С4Б+Олч+С+Е	5/85	2
218.			19	3,9	10С	4/70	2
219.			20	3,2	10С	4/65	2
220.			21	1,4	10Б	5/50	2
221.			22	0,6	8С2Б	5/85	2
222.			23	1,2	8Б2С	4/40	2
223.			24	3,4	Пески	-	-
224.			25	6,5	8С2Б	3/70	2
225.			26	1,5	Болото	-	-
226.			27	2,8	6С4Б+Ос	4/80	1
227.			28	1,0	л/к 8С2Б	1/14	3
228.			29	0,6	Дорога (4 м)	-	-
229.			30	0,4	Просека (3 м)	-	-
230.	Рощинское (Рябовское сельское участковое)	62	45	1,0	5Б2Ос3С+Е	6/55	3
231.			47	1,62	7С3Б	4/65	3
232.			48	1,33	7С3Б	4/65	3
233.			51	3,95	6С4Б	4/70	2

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотак. выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета
1	2	3	4	5	6	7	8
II. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ)							
234.	Рощинское (Приморское участковое)	141	40	0,1284	8С1Б1Олч	4/80	2
235.			40.1	0,0392	Вырубка	-	2
236.		149	16	0,02	л/к 9С1Б+Е	3/42	5
237.			17	1,74	10С+Е	5/85	2
238.			18	0,03	4Б3Олс2Е1С+ Олч	7/65	2
239.			19	0,005	6С3Е1Б	4/65	2
240.			20	0,88	8Е2С+Б+Е	5/100	2
241.			21	0,87	10С+Е+Б	3/60	2
242.			22	1,52	7Олс2Б1Е+С	5/45	3
243.			23	0,3	4С4Е2Б	6/120	2
244.			24	1,7	5С5Е	5/90	3
245.			25	1,6	7Олс2Б1Е+С	5/45	3
246.			26	1,6	6С2Е2Б	4/80	2
247.			27	1,7	3С2Л3Олс2Б+ С+Б	3/60	2
248.			28	3,5	6С1Е3С+Б	6/120	3
249.			29	2,1	Сенокос	-	-
250.			30	1,4	9Олс1Б+С	4/40	3
251.			31	4,95	8Б2С+Е+Б+С	9/90	3
252.			32	1,25	10С	4/80	2
253.			33	0,635	8Е2С+Б	5/90	2
254.			33.1	0,065	Вырубка	-	2
255.			34	0,76	9С1Б+Олч	4/80	2
256.			34.1	0,000,3	Вырубка	-	2
257.			35	0,1302	10С	5/90	3
258.			35.1	0,0698	Вырубка	-	3
259.			36	0,4602	8С2Б+Е	6/110	4
260.			36.1	0,0398	Вырубка	-	4
261.			37	0,8853	9С1Б+С	5/90	2
262.			37.1	0,1147	Вырубка	-	2
263.			38	0,9	10Олс+С	4/40	4
264.			39	1,2491	3Б3Олс3С1Л+ Б+С	5/45	2
265.			39.1	0,0509	Вырубка	-	2
266.			40	1,3459	6С4С+Е	7/140	4
267.			40.1	0,1541	Вырубка	-	4
268.			41	1,8	10С+С+Б	7/140	4
269.			42	0,371	л/к 10С	3/42	5
270.			42.1	0,029	Вырубка	-	5
271.			43	1,2	10С+Е	5/90	3
272.			44	0,4419	9С1Е	5/85	2
273.			44.1	0,0581	Вырубка	-	2
274.			45	2,03	10Б+Олч+Е	4/40	3
275.			47	1,2833	6С4С+Е	5/85	3
276.			47.1	0,1167	Вырубка	-	3
277.			48	0,03	10С+Б+С	3/45	3
278.			48.1	0,0534	Вырубка	-	3

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотак. выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета
1	2	3	4	5	6	7	8
279.			49	1,07	10С+С+С+Е	5/90	3
280.			49.1	0,106	Вырубка	-	3
281.			50	0,19	10С+С	7/130	4
282.			51	0,2495	Болото	-	-
283.			51.1	0,0505	Вырубка	-	-
284.			52	0,4536	5С5Б+Олс	4/65	2
285.			52.1	0,0464	Вырубка	-	2
286.			53	0,64	Дорога (4 м)	-	-
287.			53.1	0,0048	Вырубка	-	-
288.		150	25	1,0	5С2Е3Б	6/110	2
289.		152	41	1,5	9С1Б	4/65	2
290.			43	0,9	л/к 3Е1С6Б+Ос	1/12	4
291.			44	1,79	5С5Б+Олч+Е	5/90	2
292.			47	0,35	10С+Е+С	5/85	2
293.			48	0,88	2С2С4Е2Б+Е	4/70	2
294.			49	0,74	8С1Е1Б+Олс	4/70	2
295.			50	2,12	8С2Б+Е+Е+С	5/85	2
296.			51	3,5	3Е1С2С2Е2Б+Е	6/120	3
297.			52	3,7	10С+С+Е+Б	7/130	4
298.			53	6,6	10С+Б	5/100	2
299.			54	1,1	6С4Б+Е	5/90	4
300.			55	1,9	7С2Е1Б	6/120	3
301.			56	1,4	л/к 10С	3/42	5
302.			57	0,9	7С1Е2Б	4/65	2
303.			58	2,0	9Б1С	6/60	2
304.			59	1,4	6С2С2Е+Б	4/80	3
305.			60	4,7	л/к 7С1Е2Б	1/19	4
306.			61	0,4	6Е4С	2/35	3
307.			62	0,6	10С+Б	5/100	3
308.			63	1,4	5Е3С2Б	5/100	3
309.			64	1,1	10С	6/110	3
310.			65	2,9	3С2С5Б	4/70	2
311.			66	2,7	10С+Б	4/65	4
312.			67	1,1	8С2Б	4/65	2
313.			68	1,1086	8С2Б	4/75	3
314.			68.1	0,0914	Вырубка	-	3
315.			69	0,3792	8Б2С	6/60	3
316.			69.1	0,0208	Вырубка	-	3
317.			70	0,55	6С4Б	4/65	2
318.			71	3,14	10С+Е	7/130	3
319.			72	1,7	7С3С+Б	6/120	3
320.			73	3,7	10С+Е+Е	5/100	2
321.			74	0,1846	10С+Б+С	4/75	2
322.			74.1	0,1729	Вырубка	-	2
323.			74.2	0,0425	Вырубка	-	2
324.			75	1,1646	7С3С+Е	6/120	3
325.			75.1	1,093	Вырубка	-	3
326.			75.2	0,1424	Вырубка	-	3
327.			76	0,2003	7Б3Олс+Б	4/35	3
328.			76.1	0,1306	Вырубка	-	3
329.			76.2	0,0691	Вырубка	-	3
330.			77	0,5	10С+Б	5/100	3

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотак. выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета
1	2	3	4	5	6	7	8
331.			77.1	1,0002	Вырубка	-	3
332.			77.2	0,0998	Вырубка	-	3
333.			78	2,5516	9С1Е+Б	5/100	2
334.			78.1	0,2541	Вырубка	-	2
335.			78.2	0,1943	Вырубка	-	2
336.			79	0,5521	5С5Б	1/5	3
337.			79.1	0,0479	Вырубка	-	3
338.			80	1,3111	8Б2С	7/65	2
339.			80.1	0,0889	Вырубка	-	-
340.			81	0,7095	Дорога (4 м)	-	-
341.			81.1	0,0024	Вырубка	-	2
342.			82	0,0587	Просека (0,5 м)	-	-
343.			82.1	0,0003	Вырубка	-	-
344.		153	26	0,005	8С2Б	5/90	3
345.			26.1	0,04	Вырубка	-	3
346.			28	2,296	6С3С1Б	2/35	5
347.			28.1	0,234	Вырубка	-	5
348.			29	0,36	Болото	-	-
349.			33	1,6974	9С1Б	4/70	4
350.			33.1	0,0026	Вырубка	-	4
351.			34	3,0	Болото	-	-
352.			40	0,7	10С	2/40	4
353.			41	0,4	10С	5/85	3
354.			42	0,438	7С3Б	3/55	2
355.			42.2	0,084	Вырубка	-	2
356.			43	2,3	7С2С1Б	2/35	5
357.			44	3,0	5С3С2Б	4/70	2
358.			45	2,1	л/к 6С4Б+С	3/51	2
359.			46	1,8	л/к 10С	3/51	4
360.			47	3,9	л/к 7С3С	3/41	4
361.			48	0,6	8С2Б+С	4/80	2
362.			49	1,7	6Б4С	7/65	2
363.			50	0,1977	8Б2С	7/70	2
364.			50.1	0,0543	Вырубка	-	2
365.			51	1,4918	7С3Б	5/90	2
366.			51.1	0,0902	Вырубка	-	2
367.			52	1,5	6Б4С	7/70	2
368.			53	2,2	7С3Б	4/65	2
369.			54	1,3	6С4Б	4/65	2
370.			55	0,5	10Б	6/60	2
371.			56	0,5	л/к 10С+Б	3/51	5
372.			57	5,7	л/к 10С	3/41	3
373.			58	0,5	9С1Б+С	4/65	3
374.			59	0,8	6Б4С	6/55	2
375.			60	0,6974	8Б2С	7/65	2
376.			60.1	0,0836	Вырубка	-	2
377.			61	0,948	10Б	6/60	2
378.			61.1	0,052	Вырубка	-	2
379.			62	0,7307	7С3Б	4/65	3
380.			62.1	0,0693	Вырубка	-	3
381.			63	1,0098	5С5Б	4/65	2
382.			63.1	0,0902	Вырубка	-	2

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотак. выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета
1	2	3	4	5	6	7	8
383.			64	1,1693	6С4Б	4/65	2
384.			64.1	0,1307	Вырубка	-	2
385.			65	0,5754	7С3С	4/70	2
386.			65.1	0,0246	Вырубка	-	2
387.			66	0,2408	9Б1С	6/60	2
388.			66.1	0,0592	Вырубка	-	2
389.			67	0,163	8Б2С	7/65	2
390.			67.1	0,037	Вырубка	-	2
391.			70	2,8597	Трасса ЛЭП (60 м)	-	-
392.			70.1	0,0403	Вырубка	-	-
393.			73	0,282	Дорога (4 м)	-	-
				0,1156	Дорога (4 м)	-	-
394.			73.1	0,0024	Вырубка	-	-
395.			75	0,1976	Просека (4 м)	-	-
396.			75.1	0,0024	Вырубка	-	-
397.		154	16	0,305	7Б3С	8/80	2
398.			17	0,075	Болото	-	-
399.			18	0,91	9С1Б	4/75	2
400.			22	0,422	9С1Б	4/70	2
401.			23	0,9	Болото	-	-
402.			24	2,166	5С5С	6/120	3
403.			25	0,014	6С1Е3Б	4/65	2
404.			26	0,693	6С3С1Б	6/110	2
405.			27	0,89	5С5Б	3/60	2
406.			28	1,0	5С2С3Б	4/80	3
407.			29	0,1	5С5Б	4/65	2
408.			30	0,3	Болото	-	-
409.			31	1,8	8С2Б	3/45	4
410.			32	0,8	6С1Е3Б	4/75	2
411.			33	0,9	6С4С	4/70	3
412.			34	0,9	10С	5/90	4
413.			35	0,5	7С3Б	3/50	4
414.			36	0,2	6С4Б	4/75	2
415.			37	0,2	7С2Б1Ос	4/70	2
416.			46	0,05	Просека (1 м)	-	-
417.		155	20	0,4	Прочие земли	-	-
418.			61	1,5	Прочие земли	-	-
419.			62	0,9	Карьер	-	-
420.			63	2,0	5С1Е4Б+Олч	5/100	3
421.			64	1,6	л/к 7С3Б	1/18	4
422.			65	1,3	л/к 8С2Б	1/18	4
423.			66	3,4	5Е2С3Б+Олч	5/90	2
424.			67	0,8	6Олч4Б+С	6/55	3
425.			68	0,4	8С2Б+Е	5/90	3
426.			69	0,3	5Б5Олс+Б	4/35	2
427.			70	0,1	8Б2С+Олс	10/100	3
428.			77	0,028	Канава (1 м)	-	-
429.		156	1	2,1	7С3Б+Е+С	3/60	2
430.			2	1,3	6С2С2Б	5/85	3
431.			3	1,4	7Б3С	7/65	2
432.			4	1,03	8С2Б+С	4/80	3

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотак. выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета
1	2	3	4	5	6	7	8
433.			5	0,57	10С+Б	4/80	4
434.			6	0,35	6С4С	2/35	5
435.			7	0,06	7С3Б	4/70	3
436.			8	0,36	7С3Б+Е	3/60	2
437.			10	0,92	9Б1С+Ос	1/5	3
438.			11	0,17	6С2С2Б	5/85	3
439.			12	0,14	7Б3С	4/65	2
440.		157	2	0,37	9С1Б	5/90	2
441.			3	0,68	10С	5/90	3
442.			4	0,82	10С	5/90	3
443.			6	0,06	9С1Б	5/90	3
444.			7	0,64	8С2С	4/75	2
445.			11	4,22	8С1Е1Б	4/80	2
446.			14	0,26	6С1Е3Б	5/90	2
447.			15	0,8	4С1Е5Б	6/110	2
448.			18	0,22	9С1Б	5/85	2
449.			51	0,61	Пашня	-	-
450.		159	1	1,4	9С1Б+Е	6/110	2
451.			2	1,11	6С4Б+Е	4/65	2
452.			5	1,3	10С+Б	4/80	2
453.			6	1,2	9С1Б+Е	6/110	2
454.			6.1	0,3	л/к 8С2Б	1/11	3
455.			7	1,61	10С	3/50	5А
456.			12	0,3	Болото	-	-
457.			13	1,3	л/к 8С2Б	1/11	3
458.			14	2,43	Болото	-	-
459.			16	3,1	л/к 8С2Б	1/11	3
460.			19	0,7	л/к 8С2Б	1/11	3
461.			20	0,3	л/к 8С2Б	1/11	3
462.			21	0,72	8С2Б+С	5/90	4
463.			23	1,7	л/к 8С2Б	1/13	3
464.			25	1,8	9С1Б	4/70	3
465.			26	0,34	5С5С	7/130	3
466.			27	0,3	Дорога (4 м)	-	-
467.			28	0,25	Просека (3 м)	-	-
468.	Рощинское (Рябовское сельское участковое)	62	43	0,53	7С3Б	4/80	2
	Итого:			*648,945*			

В границах арендуемых Приморским УПК участков земель лесного фонда находятся отдельные особо защитные участки леса. Перечень особо защитных участков леса приведен ниже в таблице 6.

Таблица 8. Перечень особо защитных участков леса в границах проектирования ООО «Приморский УПК»

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотак. выдела	Площадь, га	Характеристика особо защитного участка
1	2	3	4	5	6
I. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)					
1.	Рощинское (Приморское участковое)	153	24	0,058	Участки вокруг населенных пунктов
2.			25	0,247	Участки вокруг населенных пунктов
3.		157	19	2,7	Участки вокруг населенных пунктов
4.			24	1,02	Участки вокруг населенных пунктов
5.			28	0,68	Участки вокруг населенных пунктов
6.			32	0,54	Участки вокруг населенных пунктов
7.			36	1,25	Участки вокруг населенных пунктов
8.			43	0,32	Участки вокруг населенных пунктов
9.		159	1	1,4	Участки вокруг населенных пунктов
10.			2	1,11	Участки вокруг населенных пунктов
				1,36	Участки вокруг населенных пунктов
11.			3	1,2	Участки вокруг населенных пунктов
12.			4	2,5	Участки вокруг населенных пунктов
13.			5	1,3	Участки вокруг населенных пунктов
14.			6	1,2	Участки вокруг населенных пунктов
15.			6.1	0,3	Участки вокруг населенных пунктов
16.			7	1,61	Участки вокруг населенных пунктов
				3,04	Участки вокруг населенных пунктов
17.			8	5,5	Участки вокруг населенных пунктов
18.			9	5,1	Участки вокруг населенных пунктов
19.			10	2,0	Участки вокруг населенных пунктов
20.			11	1,9	Участки вокруг населенных пунктов
21.			13	1,3	Участки вокруг населенных пунктов
22.			15	0,3	Участки вокруг населенных пунктов
23.			16	3,1	Участки вокруг населенных пунктов
24.			17	3,2	Участки вокруг населенных пунктов
25.			18	3,1	Участки вокруг населенных пунктов
26.			19	0,7	Участки вокруг населенных пунктов
27.			21	0,72	Участки вокруг населенных пунктов
				0,367	Участки вокруг населенных пунктов
28.			22	1,4	Участки вокруг населенных пунктов
29.			23	1,7	Участки вокруг населенных пунктов
30.			24	1,4	Участки вокруг населенных пунктов
31.			25	1,8	Участки вокруг населенных пунктов
32.			26	0,34	Участки вокруг населенных пунктов
				0,58	Участки вокруг населенных пунктов
	Итого:			*56,342*	
II. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ)					
33.	Рощинское (Приморское участковое)	149	27	1,7	Участки с реликтовыми породами
34.			39	1,2491	Участки с реликтовыми породами
35.			39.1	0,0509	Участки с реликтовыми породами
36.		153	26	0,005	Участки вокруг населенных пунктов
37.			26.1	0,04	Участки вокруг населенных пунктов
38.		154	16	0,305	Участки вокруг населенных пунктов
39.			18	0,91	Участки вокруг населенных пунктов
40.			24	2,166	Участки вокруг населенных пунктов
41.			25	0,014	Участки вокруг населенных пунктов

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотак. выдела	Площадь, га	Характеристика особо защитного участка
1	2	3	4	5	6
42.			28	1,0	Участки вокруг населенных пунктов
43.			31	1,8	Участки вокруг населенных пунктов
44.			33	0,9	Участки вокруг населенных пунктов
45.			34	0,9	Участки вокруг населенных пунктов
46.			35	0,5	Участки вокруг населенных пунктов
47.		157	6	0,06	Участки вокруг населенных пунктов
48.			7	0,64	Участки вокруг населенных пунктов
49.			11	4,22	Участки вокруг населенных пунктов
50.			14	0,26	Участки вокруг населенных пунктов
51.			15	0,8	Участки вокруг населенных пунктов
52.			18	0,22	Участки вокруг населенных пунктов
	Итого:			*17,74*	

Общая площадь особо защитных участков лесов в границах проектирования ООО «Приморский УПК» составляет 74,082 га. В основном – это участки лесов вокруг населенных пунктов.

Непосредственно территория под линейными объектами Приморского УПК затрагивает лесные кварталы 149, 150, 152, 153, 154, 157, 158, 159, 160, 161, 162 Приморского участкового лесничества и квартал 62 Рябовского сельского участкового лесничества Рощинского лесхоза. Сведения о составе лесных участков приведены ниже в таблице 7.

Таблица 9. Состав участков земель лесного фонда в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотаксационных выделов
1.	Рощинское (Приморское участковое)	149	12,13,14,17,20,21,22,23,24,25,26,28,29,30,31,32,34,35,51
		150	9,13,15,18,19,20,21,22,23,24,26
		152	1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,37,39,40,42,43,44,48,49, 50,51,52,53, 58,60,63,64,65,66,67,71,72,73,74,75,76,77
		153	2,21,22,27,28,30,31,32,33,35,37,39,43,44,45,46,47, 49,53,55,56,68,69,70
		154	31,32,33,34,35,36
		155	8
		157	4,7,11,15,18,19,24,27,28,32,36,43,45,51
		158	4,17,21,29,29.1,34,36
		159	1,2,5,6,6.1,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27
		160	24,25,26,30
		161	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,25,26,27, 28,29,30,31,32
		162	2,3,4,5,6,7,8,9,10,14,15,18
2.	Рощинское (Рябовское	62	47,48,51

№ п/п	Наименование лесничества (участкового лесничества)	№ лесного квартала	№ лесотаксационных выделов
	сельское участковое)		

Согласно лесохозяйственному регламенту Рощинского лесничества Ленинградской области, утвержденному приказом Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Правительства Ленинградской области от 10.11.2008 № 138, в границах арендуемых лесных участков разрешены все виды использования лесов, предусмотренные статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) заготовка древесины;

2) заготовка живицы;

3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

6) ведение сельского хозяйства;

7) осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;

8) осуществление рекреационной деятельности;

9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

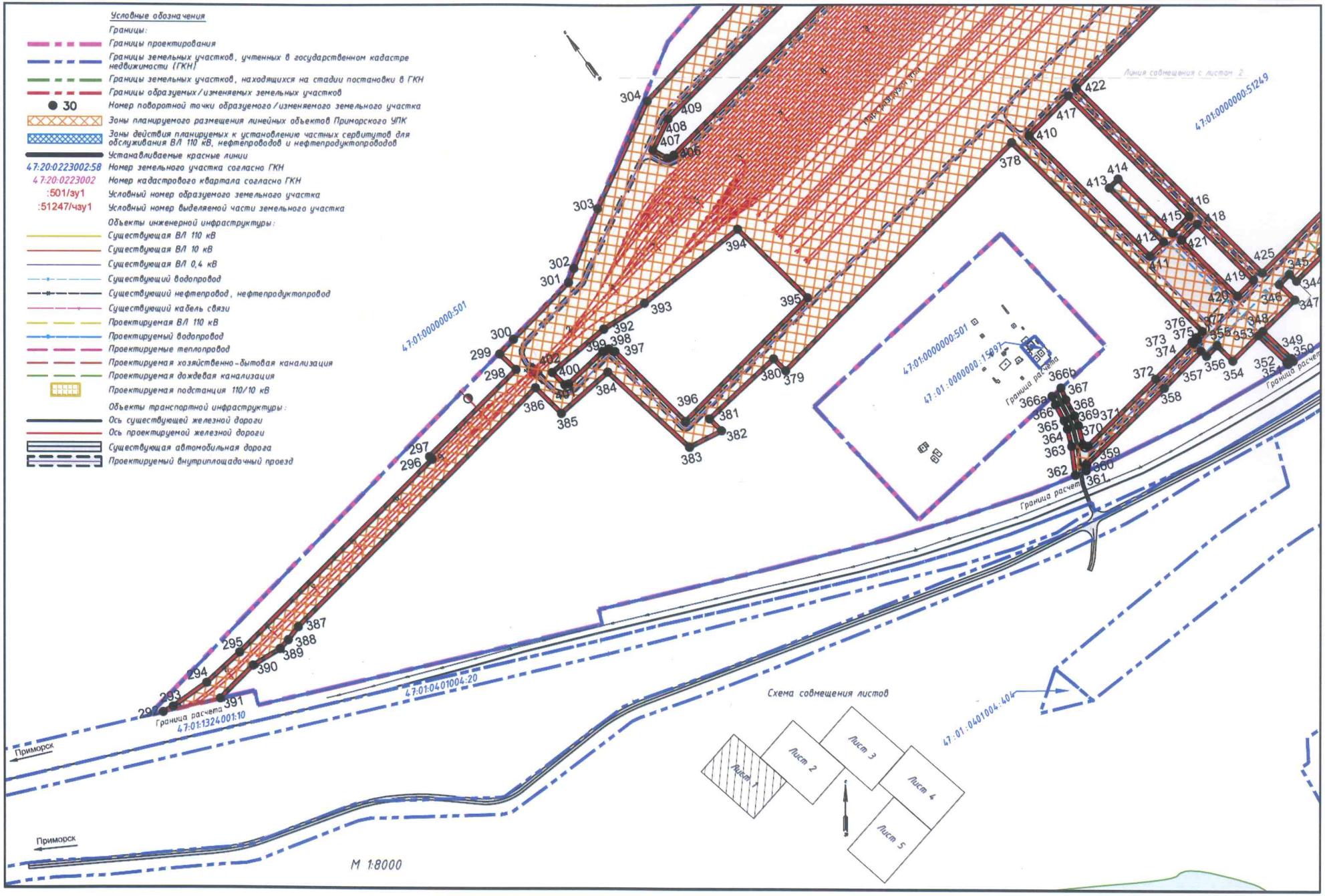
14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

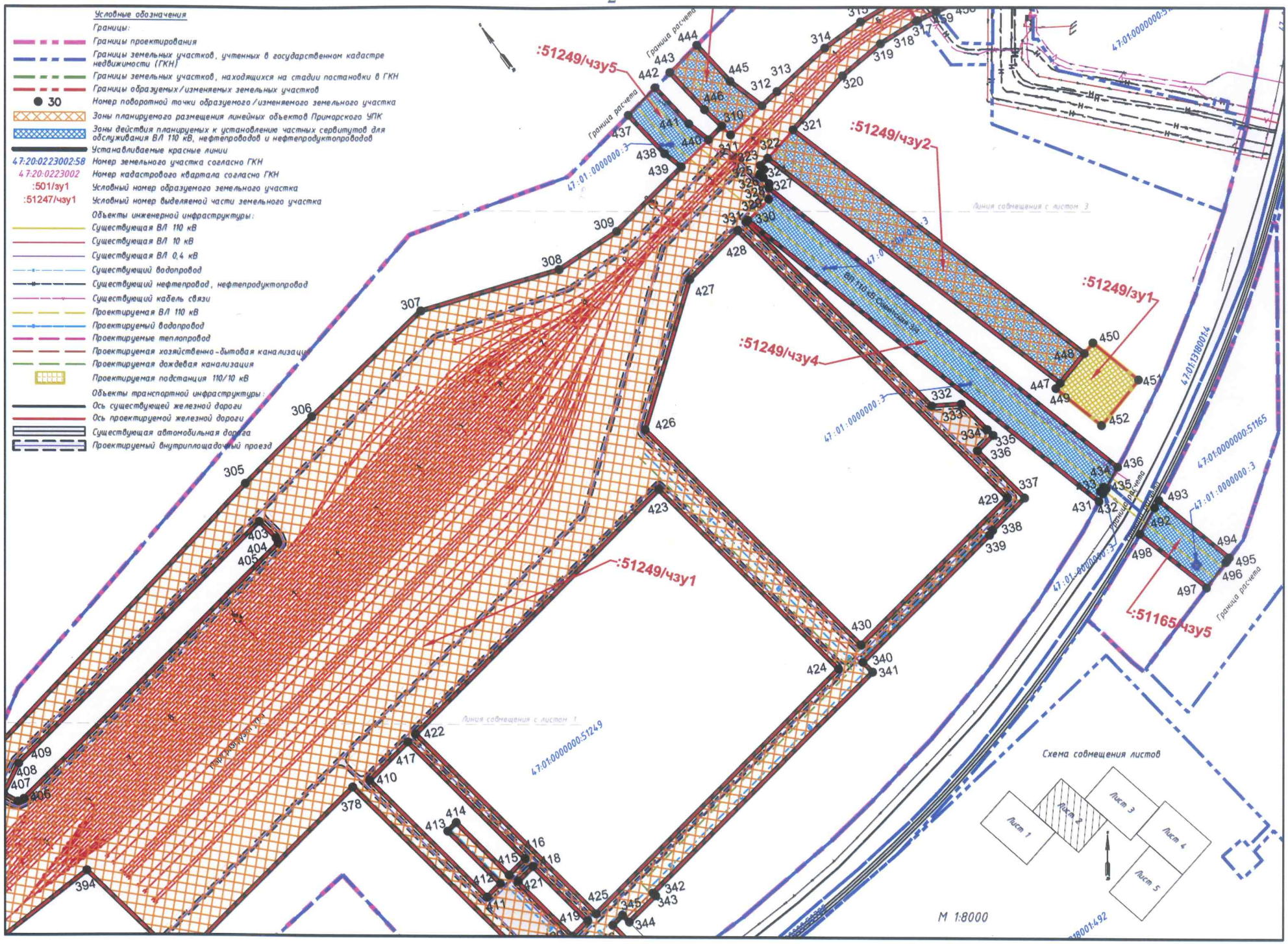
15) осуществление религиозной деятельности;

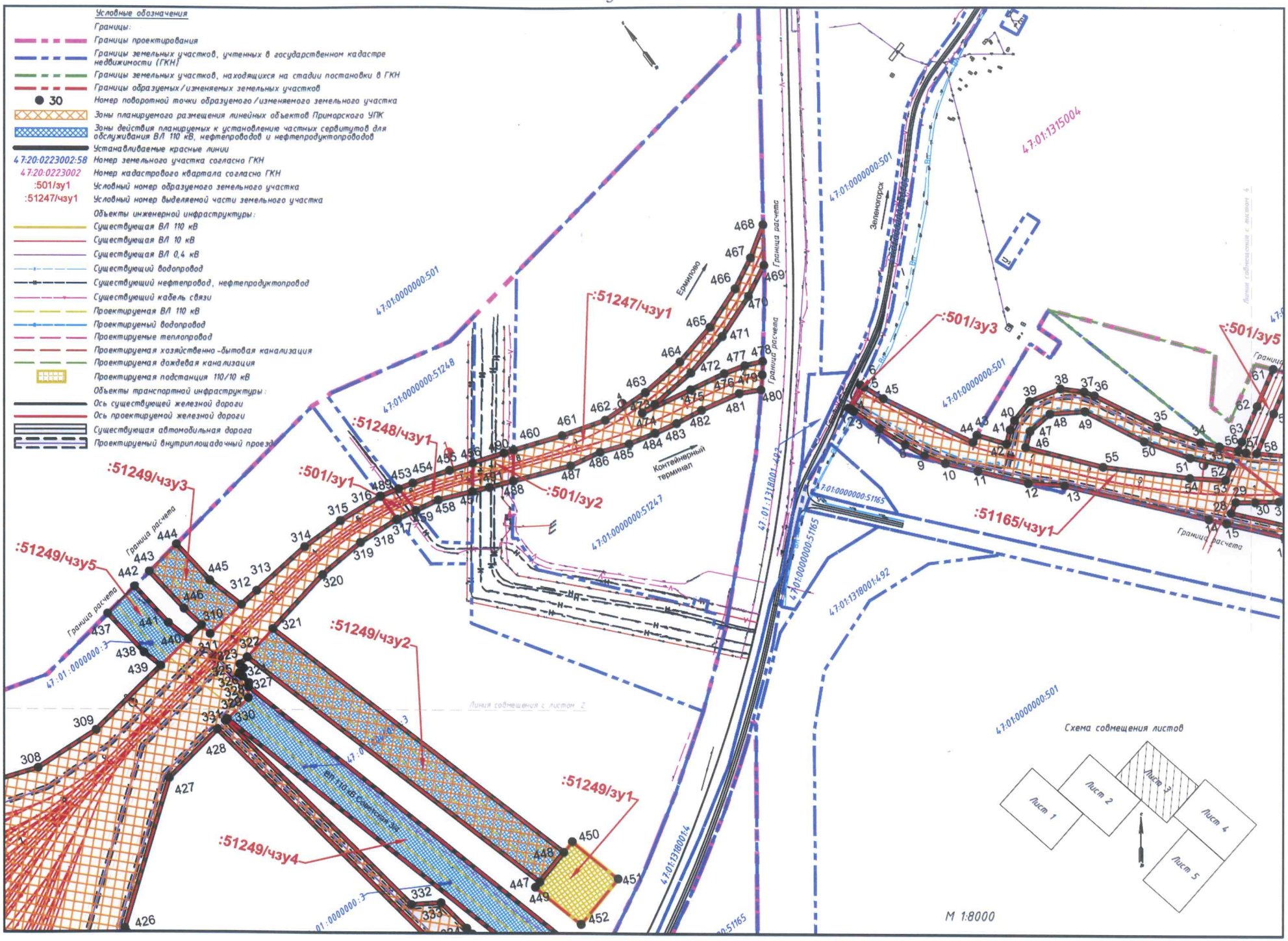
16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

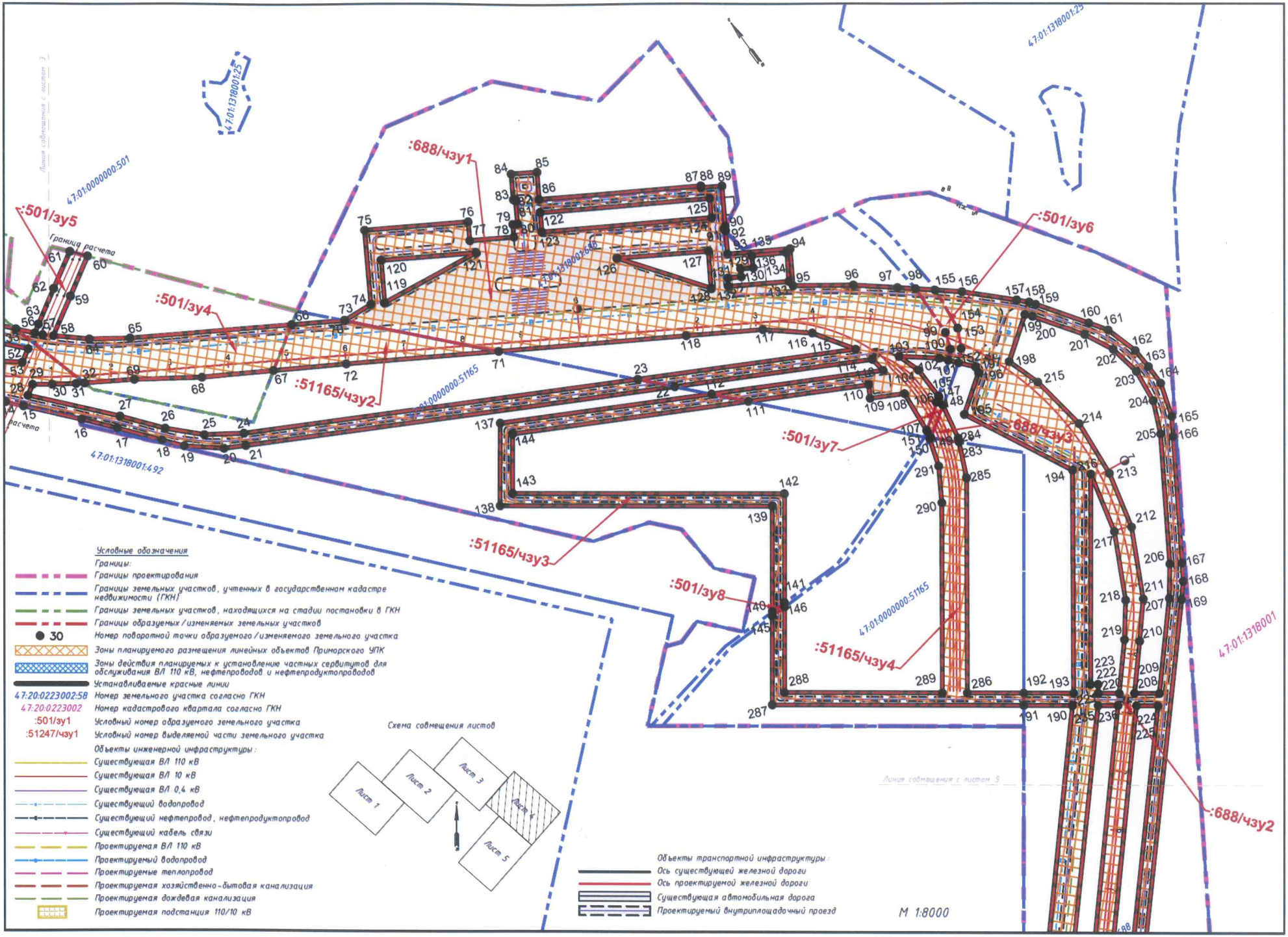
Приложение № 5
к распоряжению комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 19.06.2019 № 180

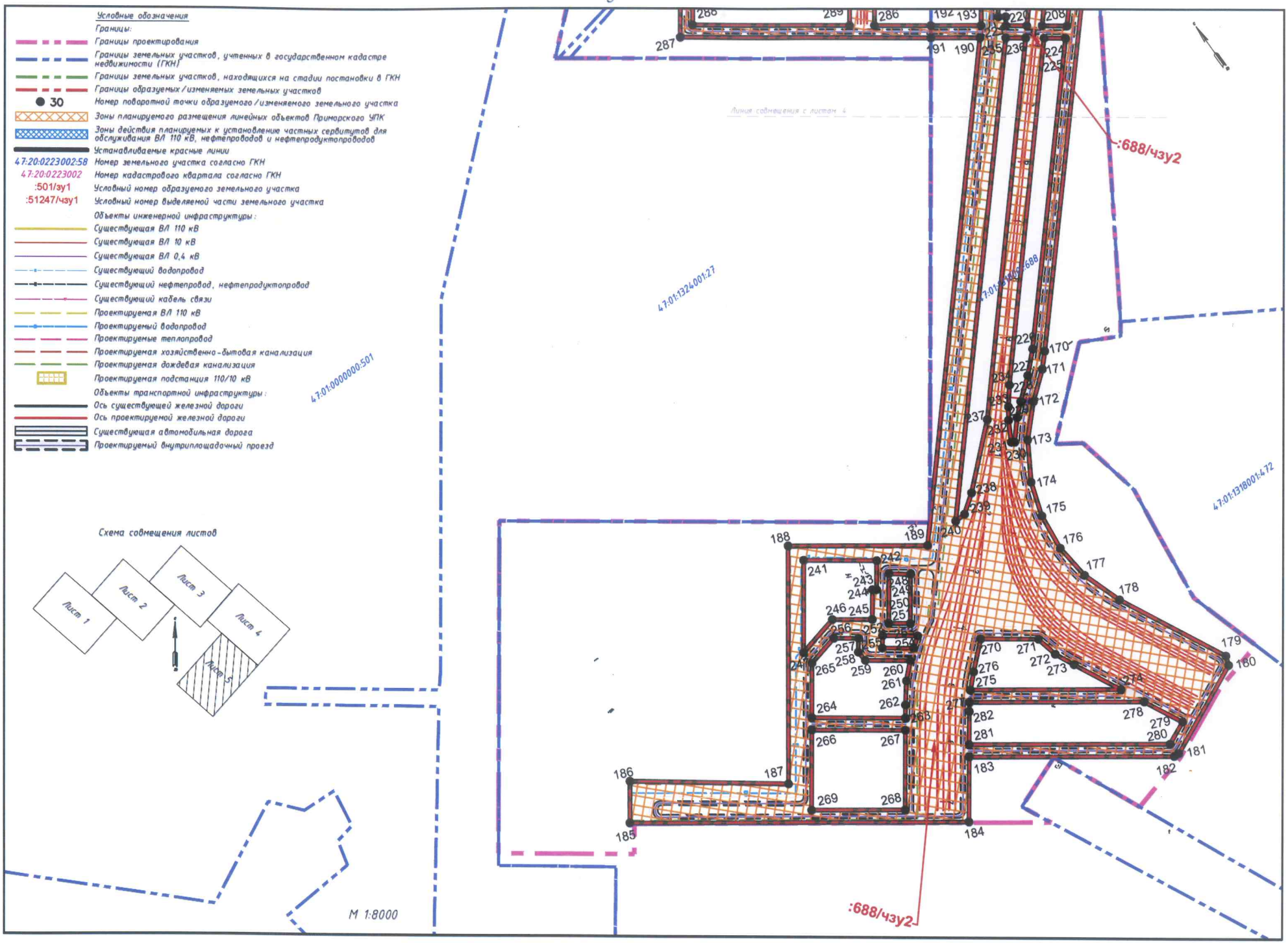
Чертеж межевания территории




Условные обозначения
Границы:
Границы проектирования
Границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (ГКН)
Границы земельных участков, находящихся на стадии постановки в ГКН
Границы образуемых/изменяемых земельных участков
30 Номер поворотной точки образуемого/изменяемого земельного участка
Зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК
Зоны действия планируемых к установлению частных сервитутов для обслуживания ВЛ 110 кВ, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов
Устанавливаемые красные линии
47:20:0223002:58 Номер земельного участка согласно ГКН
47:20:0223002 Номер кадастрового квартала согласно ГКН
:501/зу1 Условный номер образуемого земельного участка
:51247/чзу1 Условный номер выделяемой части земельного участка
Объекты инженерной инфраструктуры:
Существующая ВЛ 110 кВ
Существующая ВЛ 10 кВ
Существующая ВЛ 0,4 кВ
Существующий водопровод
Существующий нефтепровод, нефтепродуктопровод
Существующий кабель связи
Проектируемая ВЛ 110 кВ
Проектируемый водопровод
Проектируемые теплопровод
Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
Проектируемая дождевая канализация
Проектируемая подстанция 110/10 кВ
Объекты транспортной инфраструктуры:
Ось существующей железной дороги
Ось проектируемой железной дороги
Существующая автомобильная дорога
Проектируемый внутриплощадочный проезд
:51249/чзу5
:51249/чзу2
:51249/зу1
:51249/чзу4
:51249/чзу1
:51165/чзу5
Граница расчета
Линия совмещения с листом 1
Линия совмещения с листом 3
47:01:0000000:51249
47:01:0000000:51165
47:01:1318001:4
47:01:1318001:492
ВЛ 110 кВ Советская-3/4
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
М 1:8000


Условные обозначения
Границы:
Границы проектирования
Границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (ГКН)
Границы земельных участков, находящихся на стадии постановки в ГКН
Границы образуемых/изменяемых земельных участков
30 Номер поворотной точки образуемого/изменяемого земельного участка
Зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК
Зоны действия планируемых к установлению частных сервитутов для обслуживания ВЛ 110 кВ, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов
Устанавливаемые красные линии
47:20:0223002:58 Номер земельного участка согласно ГКН
47:20:0223002 Номер кадастрового квартала согласно ГКН
:501/зу1 Условный номер образуемого земельного участка
:51247/чзу1 Условный номер выделяемой части земельного участка
Объекты инженерной инфраструктуры:
Существующая ВЛ 110 кВ
Существующая ВЛ 10 кВ
Существующая ВЛ 0,4 кВ
Существующий водопровод
Существующий нефтепровод, нефтепродуктопровод
Существующий кабель связи
Проектируемая ВЛ 110 кВ
Проектируемый водопровод
Проектируемые теплопровод
Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
Проектируемая дождевая канализация
Проектируемая подстанция 110/10 кВ
Объекты транспортной инфраструктуры:
Ось существующей железной дороги
Ось проектируемой железной дороги
Существующая автомобильная дорога
Проектируемый внутриплощадочный проезд
:51247/чзу1
:51248/чзу1
:51249/чзу3
:501/зу1
:501/зу2
:51249/чзу5
:51249/чзу2
:51249/зу1
:51249/чзу4
:501/зу3
:501/зу5
:51165/чзу1
Ермилово
Зеленогорск
Контейнерный терминал
Граница расчета
Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 4
ВЛ 110 кВ Советская-Зеленогорск
47:01:0000000:501
47:01:0000000:51248
47:01:0000000:51247
47:01:0000000:51165
47:01:1318001:492
47:01:1318001:4
47:01:1315004
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
М 1:8000


:501/зу5
:501/зу4
:501/зу6
:501/зу7
:501/зу8
:688/чзу1
:688/чзу2
:688/чзу3
:51165/чзу2
:51165/чзу3
:51165/чзу4
Граница расчета
47:01:0000000:501
47:01:1318001:25
47:01:1318001:492
47:01:0000000:51165
47:01:1318001
Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 5
Условные обозначения
Границы:
Границы проектирования
Границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (ГКН)
Границы земельных участков, находящихся на стадии постановки в ГКН
Границы образуемых / изменяемых земельных участков
30 Номер поворотной точки образуемого / изменяемого земельного участка
Зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК
Зоны действия планируемых к установлению частных сервитутов для обслуживания ВЛ 110 кВ, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов
Устанавливаемые красные линии
47:20:0223002:58 Номер земельного участка согласно ГКН
47:20:0223002 Номер кадастрового квартала согласно ГКН
:501/зу1 Условный номер образуемого земельного участка
:51247/чзу1 Условный номер выделяемой части земельного участка
Объекты инженерной инфраструктуры:
Существующая ВЛ 110 кВ
Существующая ВЛ 10 кВ
Существующая ВЛ 0,4 кВ
Существующий водопровод
Существующий нефтепровод, нефтепродуктопровод
Существующий кабель связи
Проектируемая ВЛ 110 кВ
Проектируемый водопровод
Проектируемые теплопровод
Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
Проектируемая дождевая канализация
Проектируемая подстанция 110/10 кВ
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Объекты транспортной инфраструктуры:
Ось существующей железной дороги
Ось проектируемой железной дороги
Существующая автомобильная дорога
Проектируемый внутриплощадочный проезд
М 1:8000


Условные обозначения
Границы:
Границы проектирования
Границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (ГКН)
Границы земельных участков, находящихся на стадии постановки в ГКН
Границы образуемых/изменяемых земельных участков
30
Номер поворотной точки образуемого/изменяемого земельного участка
Зоны планируемого размещения линейных объектов Приморского УПК
Зоны действия планируемых к установлению частных сервитутов для обслуживания ВЛ 110 кВ, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов
Устанавливаемые красные линии
47:20:0223002:58
Номер земельного участка согласно ГКН
47:20:0223002
Номер кадастрового квартала согласно ГКН
:501/зу1
Условный номер образуемого земельного участка
:51247/чзу1
Условный номер выделяемой части земельного участка
Объекты инженерной инфраструктуры:
Существующая ВЛ 110 кВ
Существующая ВЛ 10 кВ
Существующая ВЛ 0,4 кВ
Существующий водопровод
Существующий нефтепровод, нефтепродуктопровод
Существующий кабель связи
Проектируемая ВЛ 110 кВ
Проектируемый водопровод
Проектируемые теплопровод
Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
Проектируемая дождевая канализация
Проектируемая подстанция 110/10 кВ
Объекты транспортной инфраструктуры:
Ось существующей железной дороги
Ось проектируемой железной дороги
Существующая автомобильная дорога
Проектируемый внутриплощадочный проезд
47:01:0000000:501
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
М 1:8000
47:01:1324001:27
Линия совмещения с листом 4
:688/чзу2
47:01:1318001:472
:688/чзу2