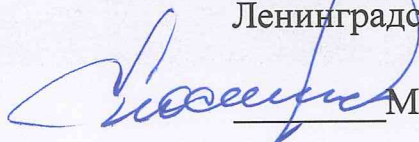


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области
по строительству и ЖКХ -
председатель Градостроительного совета
Ленинградской области


М.И. Москвин

« ____ » _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Градостроительного совета Ленинградской области

25 апреля 2019 года Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67, пом. 401

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) рассмотрение материалов «Проекта планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2) рассмотрение материалов «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0719001:30, 47:07:0719001:34, 47:07:0719001:111, расположенных по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино».

3) рассмотрение материалов «Проекта планировки застроенной территории ограниченной автодорогой Песочный – Агалатово – ул.Мира – малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово» - территорией ГК «Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002, расположенной в микрорайоне Сертолово-2, г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены Градостроительного совета Ленинградской области 26 чел. (список прилагается – приложение 1);

приглашенные 14 чел. (списки прилагаются – приложения 2 и 3)

1) Рассмотрение материалов «Проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001

муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района»

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- Схема расположения элемента планировочной структуры; Схема ЗОУИТ, опорный план, схема размещения объектов культуры и социально - бытового обслуживания;

- Схема организации улично-дорожной сети; Схема архитектурно – планировочного решения застройки (три варианта), сводный план инженерных сетей;

- Визуализация архитектурно - планировочных решений;

СЛУШАЛИ: Матвеева Игоря Дмитриевича- генерального директора ООО «Матвеев и К»

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Федичев Д.В., Головин К.В., Бредихин Е.А., Бобылев С.Ю., Шеховцева О.А, Чубаров В.Е., Мамошин М.А., Залегаллер В.Б..

РЕШИЛИ:

1.1. согласовать проект ООО «Евроинвест Девелопмент СПб», разработчику проекта – ООО «Матвеев и К» доработать документацию с учётом замечаний и предложений органов исполнительной власти (прилагаются) и членов Градостроительного совета Ленинградской области.

1.2. предусмотреть размещение спортивно-досугового комплекса и дома культуры для жителей проектируемого квартала на отдельно сформированном участке.

1.3. предусмотреть помещения для амбулатории и врачей общей практики.

1.4. предусмотреть этапность реализации проекта, в первый этап включить объекты дошкольного и среднего образования, а также строительство паркингов для размещения автотранспорта будущих собственников жилья.

1.5. доработанные материалы направить на согласование и утверждение в установленном порядке

2) Рассмотрение материалов «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0719001:30, 47:07:0719001:34, 47:07:0719001:111, расположенных по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино».

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- материалы «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0719001:30, 47:07:0719001:34, 47:07:0719001:111, расположенных по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино».

- Ситуационный план, выкопировка Генерального плана Бугровского сельского поселения.

- Градостроительное обоснование; Эскиз планировки территории, визуализация планируемой территории, схема ЧС.
- Эскиз планировки территории. Вариант I.
- Эскиз планировки территории. Вариант II.
- Схема красных линий рассматриваемой территории, функционально – планировочное зонирование.

СЛУШАЛИ: Ключина Артема Валерьевича – главного архитектора проекта
В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Киреев М.В., Мамошин М.А., Залегаллер В.Б.,
 Пинчукова Ю.Н., Бредихин Е.А., Головин К.В., Осипчук Л.Ф.

РЕШИЛИ:

2.1. в согласовании проекта отказать, рекомендовать заказчику и разработчику:

2.2. разрабатывать проект квартала с учетом параметров ранее разработанного ППТ, с учетом замечаний ОИВ (прилагаются).

2.3. доработанные материалы повторно представить на рассмотрение Градостроительного совета.

3) Рассмотрение материалов «Проекта планировки застроенной территории ограниченной автодорогой Песочный – Агалатово – ул.Мира – малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово» - территорией ГК «Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002, расположенной в микрорайоне Сертолово-2, г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области».

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- материалы «Проекта планировки застроенной территории ограниченной автодорогой Песочный – Агалатово – ул.Мира – малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово» - территорией ГК «Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002, расположенной в микрорайоне Сертолово-2, г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области».

- Карта градостроительного зонирования территории МО Сертолово.
- Совмещенный план существующего положения и границ территориальных зон по ПЗЗ МО Сертолово.
- Схема планировки территории.
- Схема межевания территории с планом красных линий.
- Схема очередности планируемого развития территории.
- Визуализация.

СЛУШАЛИ: Головкин Василий Николаевич – главного архитектора ООО «РЦРТ» («Региональный центр развития территорий»).

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ: Москвин М.И., Кулаков И.Я., Рудь Н.И., Киреев М.В., Бредихин Е.А., Митягин С.Д., Чубаров В.Е., Бобылев С.Ю., Осипчук Л.Ф., Залегаллер В.Б., Головин К.В., Пинчукова Ю.Н.

РЕШИЛИ:

3.1. в согласовании проекта отказать, рекомендовать заказчику и разработчику:

3.2. проработать схемы движения и остановок общественного транспорта

3.3. предусмотреть объекты здравоохранения

3.4. привести в соответствие зонирование: один земельный участок - одна функциональная зона.

3.5. логически завершить композицию с продолжением бульвара и доступом к фонтану. Обеспечить открытость общественных пространств квартала.

3.6. предоставить документы, подтверждающие согласие собственников существующих построек, подлежащих сносу

3.7. при доработке проекта учесть замечания ОИВ (прилагаются)

Приложения:

1) список членов Градостроительного совета Ленинградской области, присутствующих на заседании на 6 л.

2) список представителей организаций, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.

3) список представителей органов местного самоуправления Ленинградской области, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.;

4) копии документов, содержащих замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области на 70 л.

Протокол вел

Ким А.Д.
