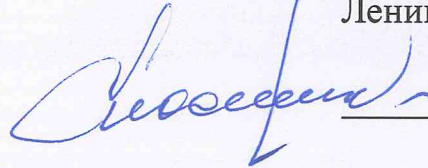


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области
по строительству и ЖКХ -
председатель Градостроительного совета
Ленинградской области



М.И. Москвин

« ___ » _____ 2019 года

**Материалы для размещения на сайте
комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
в сети «Интернет»**

25 апреля 2019 года в здании Правительства Ленинградской области (Суворовский пр., д. 67) состоялось заседание Градостроительного совета Ленинградской области, на котором были рассмотрены материалы:

1) рассмотрение материалов «Проекта планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2) рассмотрение материалов «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0719001:30, 47:07:0719001:34, 47:07:0719001:111, расположенных по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино».

3) рассмотрение материалов «Проекта планировки застроенной территории ограниченной автодорогой Песочный – Агалатово – ул.Мира – малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово» - территорией ГК «Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002, расположенной в микрорайоне Сертолово-2, г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области

По итогам обсуждения представленных материалов решили:

По первому вопросу:

1.1. согласовать проект ООО «Евроинвест Девелопмент СПб», разработчику проекта – ООО «Матвеев и К» доработать документацию с учётом замечаний и предложений органов исполнительной власти (прилагаются) и членов Градостроительного совета Ленинградской области.

1.2. предусмотреть размещение спортивно-досугового комплекса и дома культуры для жителей проектируемого квартала на отдельно сформированном участке.

1.3. предусмотреть помещения для амбулатории и врачей общей практики.

1.4. предусмотреть этапность реализации проекта, в первый этап включить объекты дошкольного и среднего образования, а также строительство паркингов для размещения автотранспорта будущих собственников жилья.

1.5. доработанные материалы направить на согласование и утверждение в установленном порядке.

По второму вопросу:

2.1. в согласовании проекта отказать, рекомендовать заказчику и разработчику:

2.2. разрабатывать проект квартала с учетом параметров ранее разработанного ППТ, с учетом замечаний ОИВ (прилагаются).

2.3. доработанные материалы повторно представить на рассмотрение Градостроительного совета.

По третьему вопросу:

3.1. в согласовании проекта отказать, рекомендовать заказчику и разработчику:

3.2. проработать схемы движения и остановок общественного транспорта

3.3. предусмотреть объекты здравоохранения

3.4. привести в соответствие зонирование: один земельный участок - одна функциональная зона.

3.5. логически завершить композицию с продолжением бульвара и доступом к фонтану. Обеспечить открытость общественных пространств квартала.

3.6. предоставить документы, подтверждающие согласие собственников существующих построек, подлежащих сносу.

3.7. при доработке проекта учесть замечания ОИВ.