



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2019 г. № 134

**Об утверждении проекта межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 47:07:0711004:2 и прилегающих к нему земельных
участков, расположенных в Новодевяткинском сельском поселении
Всеволожского района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-16-105/2019 от 26.04.2019):

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0711004:2 и прилегающих к нему земельных участков, расположенных в Новодевяткинском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области, в составе:

Чертеж межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

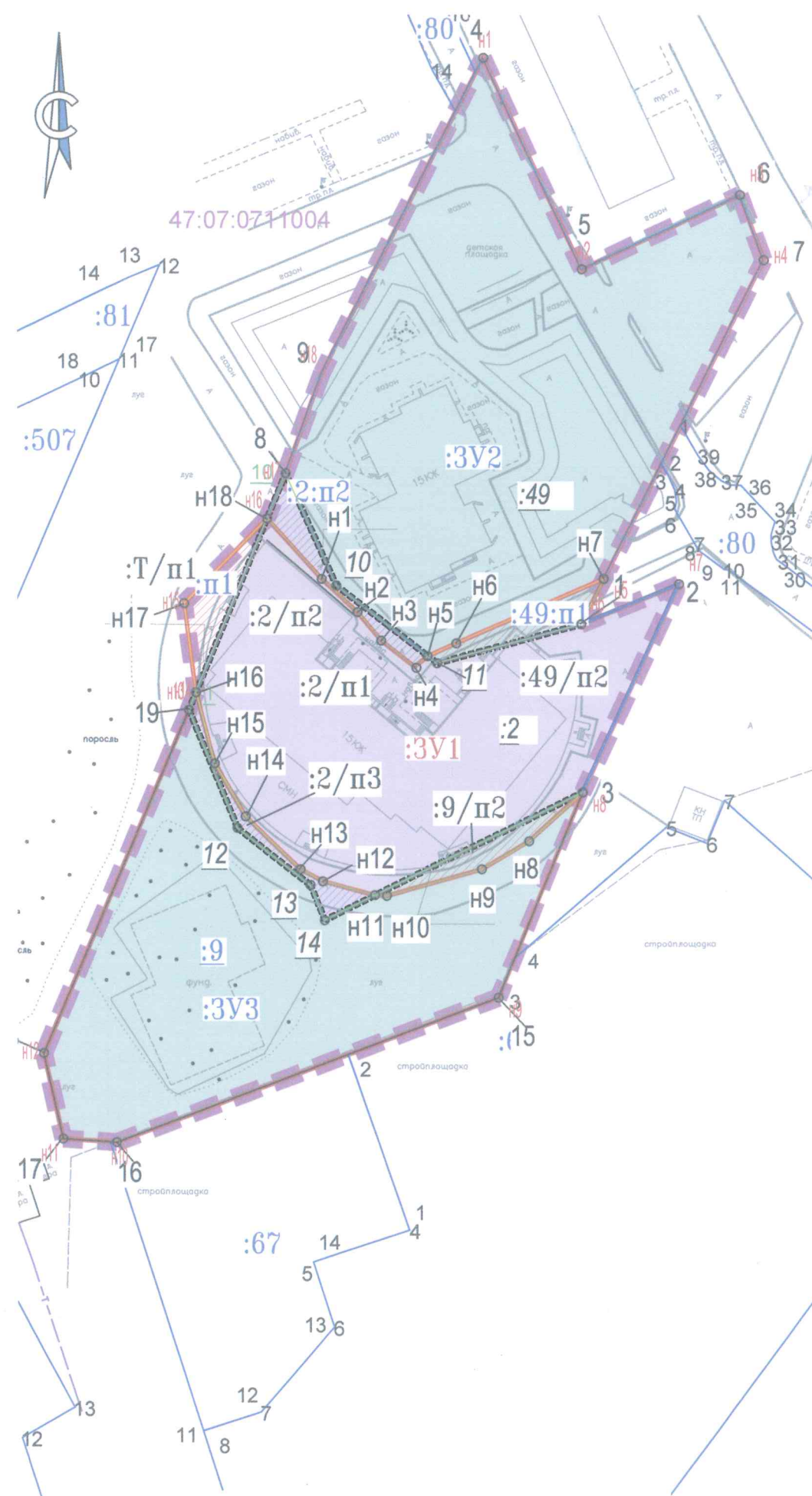
Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения**
- :80 — граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - граница земельного участка, образуемого в результате перераспределения
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН, за счет которого перераспределяется испрашиваемый земельный участок
 - существующая граница земельного участка, учтенного в ЕГРН, подлежащего перераспределению
 - часть испрашиваемого земельного участка, перераспределяемая в пользу смежного
 - часть земельного участка, перераспределяемая в пользу испрашиваемого
 - точка и номер вновь образуемой характерной точки перераспределяемого земельного участка
 - — часть границы земельного участка, прекращающая существование в результате перераспределения
 - 10 — номер поворотной точки земельного участка согласно сведениям ЕГРН
 - :80 — кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование в результате перераспределения
 - :3Y1 — условный номер земельного участка, образуемого в результате перераспределения
 - 6 — номер поворотной точки земельного участка, прекращающей существование в результате перераспределения
 - :9:п1, :п1 — условный номер перераспределяемой части земельного участка
 - 47:07:0711004 — номер кадастрового квартала
 - точка и номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
 - границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Приложение № 2
к распоряжению комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 16 мая 2019 г. № 134

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Кадастровый номер	Место размещения объекта капитального строительства	Испрашиваемый вид права	Площадь в га	Способ образования ЗУ	Условный номер части, участвующей в образовании	Исходный вид права	Общая итоговая площадь, га	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7		7
47:07:0711 004:ЗУ1	Ленинградская область, Всеволожский район, дер Новое Девяткино	Общая долевая собственность	0,0114	Перераспределение	47:07:0711 004:49:п1	Общая долевая собственность	0,3130	В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Новодевяткинское сельское поселение» установлен вид разрешенного использования, характерный для зоны Ж5 «Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже
			0,0099		47:07:0711 004:9:п1	Собственность		
			0,0125		47:07:0711 004:п1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
			-0,0114		47:07:0711 004:2:п1	Общая долевая собственность		
			0,0095		47:07:0711 004:2:п2	Общая долевая собственность		
47:07:0711004 :ЗУ2	Ленинградская область, Всеволожский район, дер Новое Девяткино	Общая долевая собственность	0,0114	Перераспределение	47:07:0711 004:2:п2	Общая долевая собственность	0,4594	
			-0,0114		47:07:0711 004:49:п1	Общая долевая собственность		
47:07:0711004 :ЗУ3	Ленинградская область, Всеволожский район, дер Новое Девяткино	Собственность	0,0095	Перераспределение	47:07:0711 004:9:п1	Собственность		0,3097
			0,0101		47:07:0711 004:2:п2	Общая долевая собственность		
Итого:						1,0821		

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах проектирования отсутствуют.

3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ.

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Новодевяткинское сельское поселение» установлен вид разрешенного использования, характерный для зоны Ж5 «Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 10821 м² (1,08 га). Система координат МСК-47 2 зона.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Номер точки	X	Y
н1	2223866,62	449345,31
н2	2223883,12	449308,76
н3	2223910,48	449321,10
н4	2223914,36	449309,81
н5	2223886,09	449255,52

н6	2223882,01	449247,72
н7	2223898,90	449254,34
н8	2223881,83	449218,80
н9	2223866,72	449183,67
н10	2223800,49	449159,78
н11	2223791,30	449160,53
н12	2223788,20	449175,29
н13	2223814,08	449234,00
н14	2223815,35	449236,96
н15	2223813,54	449252,31
н16	2223828,12	449266,72
н17	2223831,42	449274,49
н18	2223837,95	449291,53

6. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ СПИСКА КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, УСТАНОВЛЕННОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:07:0711004:ЗУ1

Площадь участка 3130 кв.м. (0,313 га). Система координат МСК-47, 2 зона.

Номер точки	X	Y
н18	2223828.12	449266.72
н1	2223837.35	449256.12
н2	2223843.43	449250.32
н3	2223847.44	449245.33
н4	2223853.12	449240.77
н5	2223855.44	449242.57
н6	2223860.39	449244.73
н7	2223886.1	449255.52
1	2223882.04	449247.73
2	2223898.9	449254.34
3	2223881.83	449218.8
н8	2223872.43	449210.55
н9	2223864.16	449205.78
н10	2223847.7	449201.42
н11	2223845.66	449201.55
н12	2223836.71	449204.12
н13	2223832.88	449206.28
н14	2223823.59	449215.5
н15	2223818.36	449224.67
н16	2223815.35	449236.96
н17	2223813.54	449252.31

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:07:0711004:ЗУ2

Площадь участка 4594 кв.м. (0,4594 га). Система координат МСК-47, 2 зона.

Номер точки	X	Y
4	2223866.62	449345.31
5	2223883.12	449308.76
6	2223910.48	449321.1
7	2223914.36	449309.81
н7	2223886.1	449255.52
н6	2223860.39	449244.73
н5	2223855.44	449242.57
н4	2223853.12	449240.77
н3	2223847.44	449245.33
н2	2223843.43	449250.32
н1	2223837.35	449256.12
н18	2223828.12	449266.72
8	2223831.42	449274.49
9	2223837.95	449291.53

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:07:0711004:ЗУ3

Площадь участка 3097 кв.м. (0,3097 га). Система координат МСК-47, 2 зона.

Номер точки	X	Y
н16	2223815.35	449236.96
н15	2223818.36	449224.67
н14	2223823.59	449215.5
н13	2223832.88	449206.28
н12	2223836.71	449204.12
н11	2223845.66	449201.55
н10	2223847.7	449201.42
н9	2223864.16	449205.78
н8	2223872.43	449210.55
3	2223881.83	449218.8
15	2223866.72	449183.67
16	2223800.49	449159.78
17	2223791.3	449160.53
18	2223788.25	449175.38