

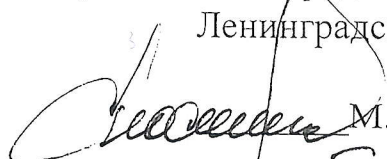


Зам. Председ.  
Правительства ЛО по  
строительству

ПР-64/2019  
02.04.2019

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству -  
председатель Градостроительного совета  
Ленинградской области

 М.И. Москвин

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания Градостроительного совета Ленинградской области**

1 марта 2019 года Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67, пом. 401

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1) рассмотрение материалов «Концепции внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
- 2) рассмотрение «Проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района»

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

члены Градостроительного совета Ленинградской области 26 чел. (список прилагается – приложение 1);  
приглашенные 22 чел. (списки прилагаются – приложения 2 и 3)

1. Рассмотрение материалов «Концепции внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

**ПРЕДСТАВЛЕННЫ:**

-материалы «Концепции внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», разработанные на основании постановления администрации муниципального образования «Заневское городское

поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10 марта 2017 года № 120 в соответствии с Техническим заданием .

- генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение»; карта функциональных зон; -схема вносимых изменений;
- схема планируемой транспортной инфраструктуры;
- карта с отображением земель различных категорий, отображением вносимых изменений;
- карта планируемых объектов инженерной инфраструктуры;

**СЛУШАЛИ:** Матвеева Игоря Дмитриевича – генерального директора ООО «Матвеев и К»

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Москвин М.И., Киреев М.В., Федичев Д.В., Яшуков А.С.-Главное управление МЧС РФ по ЛО по доверенности, Березкин А.И. НИПЦ генплана СПб, Ким В.А., Чубаров В.Е..

**РЕШИЛИ:**

1.1. рекомендовать заказчику - администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» и разработчику проекта - ООО «Матвеев и К» внести в проект изменений в генеральный план поселения дополнения и изменения с учетом замечаний и предложений органов исполнительной власти Ленинградской области (прилагаются) и членов Градостроительного совета Ленинградской области, в том числе:

1.2.1. разместить пожарные депо с учетом нормативных сроков прибытия расчетов на место происшествия, откорректировать параметры пожарного депо с учетом вносимых изменений в генеральный план поселения и определить сроки строительства.

1.2.2. предусмотреть земельные участки под размещение отделов полиции в каждом населенном пункте.

1.2.3. привести параметры всех вносимых изменений в генеральный план поселения в соответствие с РНГП ЛО и МНГП ЛО.

1.3. комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области организовать рабочее совещание с участием профильных вице-губернаторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, комитета по градостроительству и архитектуре СПб, комитета по архитектуре и градостроительству ЛО, комитета по экономической политике и стратегическому планированию СПб, комитета экономического развития и инвестиционной деятельности ЛО для обсуждения «Концепции генерального плана МО «Заневское городское поселение» и выработки совместных решений.

1.4. откорректированные по замечаниям материалы проекта изменений в генеральный план представить на рассмотрение в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

1.4.1. исправленные и доработанные материалы генерального плана разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) и направить уведомления об

обеспечении доступа к указанным материалам во ФГИС ТП в уполномоченные органы.

**2. Рассмотрение материалов «Проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района»**

**ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**

-схема расположения элемента планировочной структуры, схема ЗОУИТ, опорный план, схема размещения объектов культуры и социально - бытового обслуживания;

-схема организации улично-дорожной сети, Схема архитектурно – планировочного решения застройки (три варианта), сводный план инженерных сетей;

- визуализация архитектурно - планировочных решений;

**СЛУШАЛИ:** Матвеева Игоря Дмитриевича- генерального директора ООО «Матвеев и К»

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Москвин М.И., Киреев М.В., Федичев Д.В., Яшуков А.С.-Главное управление МЧС РФ по ЛО по доверенности, Березкин А.И. НИПЦ генплана СПб, Ким В.А., Чубаров В.Е., Бредихин Е.А., Демин В.А.

**РЕШИЛИ:**

2.1. отказать в согласовании проекта – ООО «Евроинвест Девелопмент СПб» и разработчику проекта – ООО «Матвеев и К» доработать документацию с учётом замечаний и предложений органов исполнительной власти (прилагаются) и членов Градостроительного совета Ленинградской области. Откорректированные материалы повторно представить для рассмотрения на заседании Градостроительного совета.

2.2. рекомендовать Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом подготовить запрос за подписью Губернатора Ленинградской области о возможности передачи земельного участка находящегося в собственности Санкт-Петербурга под рекреационные цели. В настоящее время на участке размещена недействующая водопроводная станция, объект находится в ведении ГУП «Водоканал СПб»

**Приложения:**

1) список членов Градостроительного совета Ленинградской области, присутствующих на заседании на 6 л.

2) список представителей организаций, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.

3) список представителей органов местного самоуправления Ленинградской области, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.;

4) копии документов, содержащих замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области на 39 л.

---

Протокол вел



Ким А.Д.

---