



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 марта 2019 г. № 69

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории, включающей земельный участок с
кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г. п. Токсово
муниципального образования Токсовское городское поселение
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращений администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-16-30/2019 от 14.02.2019 и вх. № 01-16-43/2019 от 06.03.2019) и ООО «Авангард» (вх. № 01-08-275/2019 от 28.02.2019):

1. Утвердить проект планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г. п. Токсово муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры согласно приложению № 1;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-

делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г. п. Токсово муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков согласно приложению № 6;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы публичных сервитутов согласно приложению № 7.

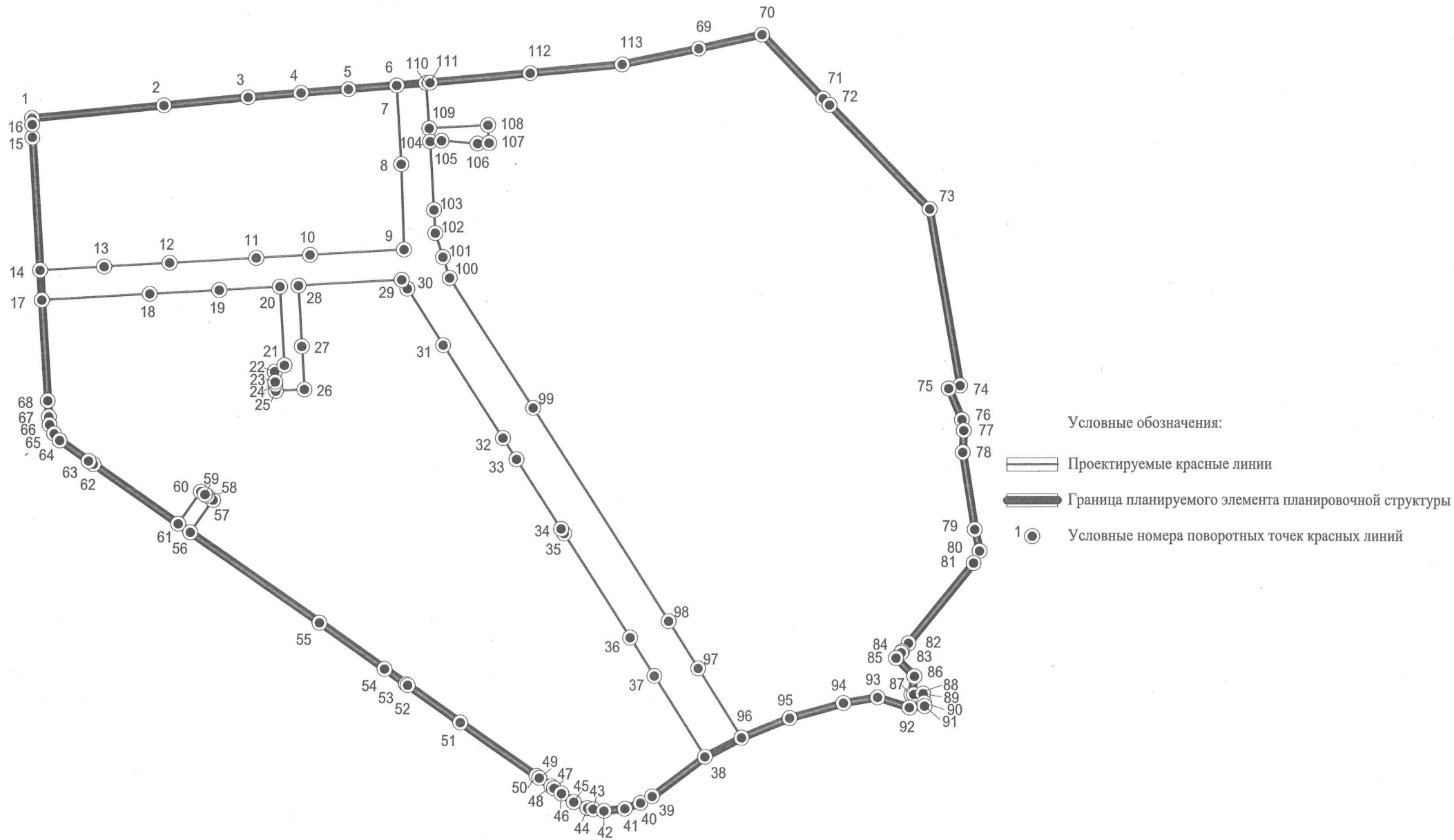
3. Копию настоящего распоряжения направить ООО «Авангард», в администрацию муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И. Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы
планируемого элемента планировочной структуры

М 1:2000



Приложение к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии, границы планируемого
элемента планировочной структуры

Перечень координат характерных точек красных линий

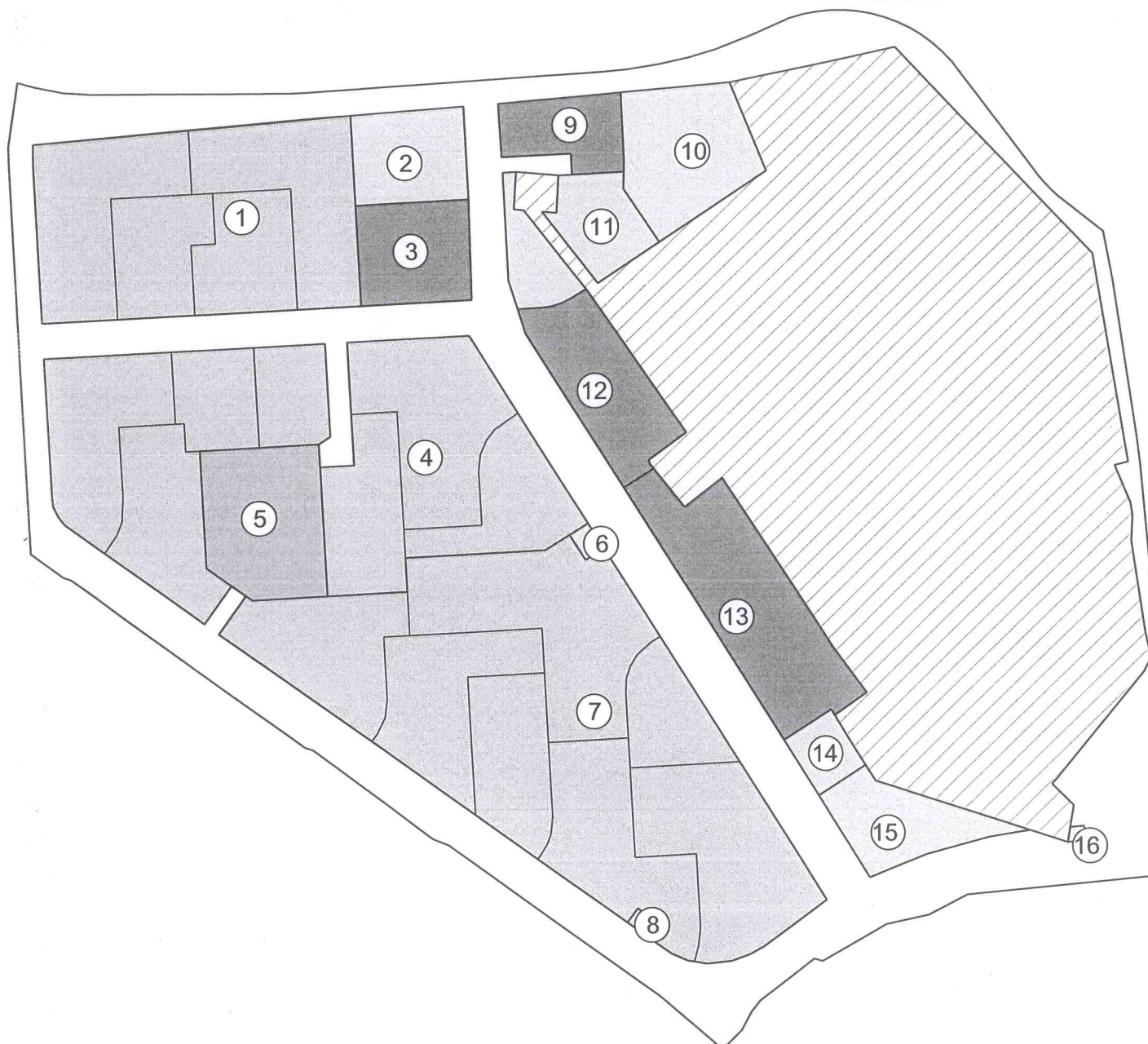
Номер	X	Y
1	459998,68	2225093,27
2	460005,51	2225164,77
3	460009,82	2225209,94
4	460012,10	2225238,49
5	460014,15	2225264,13
6	460016,13	2225288,98
7	460016,23	2225290,23
8	459973,51	2225292,61
9	459927,29	2225294,08
10	459924,49	2225243,34
11	459922,89	2225214,38
12	459920,31	2225167,72
13	459918,35	2225132,29
14	459916,43	2225097,45
15	459988,34	2225093,42
16	459995,26	2225093,32
17	459900,23	2225098,36
18	459903,45	2225156,91
19	459905,52	2225194,47
20	459907,31	2225227,03
21	459864,62	2225229,39
22	459861,15	2225224,12
23	459855,63	2225224,41
24	459854,27	2225224,49
25	459850,63	2225224,69
26	459851,48	2225240,13

27	459874,88	2225238,83
28	459907,85	2225237,01
29	459910,92	2225292,82
30	459906,10	2225295,89
31	459875,44	2225315,36
32	459825,01	2225347,39
33	459813,48	2225354,71
34	459775,63	2225378,75
35	459773,10	2225380,36
36	459715,66	2225416,84
37	459696,09	2225429,28
38	459652,53	2225456,95
39	459631,01	2225427,93
40	459627,45	2225421,55
41	459624,34	2225412,96
42	459623,16	2225401,55
43	459624,19	2225395,67
44	459624,73	2225392,61
45	459628,00	2225385,18
46	459632,68	2225378,55
47	459635,53	2225374,53
48	459636,54	2225373,10
49	459641,16	2225366,56
50	459642,18	2225365,13
51	459671,18	2225324,11
52	459691,41	2225295,47
53	459692,00	2225294,64

54	459700,18	2225283,07
55	459725,01	2225247,96
56	459774,14	2225178,46
57	459791,61	2225190,81
58	459793,91	2225187,55
59	459794,66	2225186,48
60	459796,22	2225184,27
61	459778,76	2225171,92
62	459811,21	2225126,02
63	459812,95	2225123,57
64	459824,09	2225107,80
65	459827,75	2225104,80
66	459832,66	2225102,30
67	459836,97	2225101,91
68	459845,62	2225101,42
69	460035,894	2225453,718
70	460043,3256	2225488,349
71	460008,5282	2225521,75
72	460005,0374	2225525,19
73	459948,7454	2225579,594
74	459853,165	2225596,142
75	459851,5546	2225589,964
76	459834,701	2225597,124
77	459828,8098	2225598,163
78	459816,9672	2225597,627
79	459775,1483	2225604,202
80	459763,5158	2225606,792
81	459756,9844	2225603,567
82	459713,6952	2225568,309
83	459709,3142	2225564,811

84	459708,5741	2225564,358
85	459705,7034	2225561,561
86	459695,8713	2225571,51
87	459685,9092	2225569,901
88	459686,0392	2225571,213
89	459686,5394	2225576,204
90	459681,5583	2225576,707
91	459679,7879	2225576,971
92	459678,9677	2225568,779
93	459684,4389	2225551,464
94	459681,3482	2225532,829
95	459673,3265	2225503,486
96	459662,7943	2225477,064
97	459700,2523	2225453,281
98	459725,6577	2225437,154
99	459841,2924	2225363,702
100	459911,8875	2225318,867
101	459923,1499	2225315,229
102	459936,1427	2225311,014
103	459948,7054	2225310,321
104	459985,7333	2225308,284
105	459986,1534	2225314,462
106	459984,603	2225333,972
107	459984,9278	2225340,1
108	459994,5944	2225339,579
109	459992,8988	2225307,788
110	460017,4901	2225306,122
111	460017,6601	2225308,218
112	460022,6912	2225362,201
113	460027,3322	2225411,969

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства
М 1:2000



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов спорта и торговли
- Зона планируемого размещения объектов образования и просвещения
- Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
- Зона планируемого размещения объектов обслуживания автотранспорта
- Территории
- Размещения военных объектов
- Общего пользования

Приложение № 3
к распоряжению комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области
от 18.03.2019 № 69

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Территория проектирования находится в г. п. Токсово в северной части Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и занимает земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12, 47:07:0506001:13 и часть участка 47:07:0502058:21.

Территория проектирования ограничена:

- на севере, юге и западе индивидуальной застройкой;
- на востоке – ул. Инженерной.

1. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах проектирования	га	17,91
2	Площадь в границах элемента планировочной структуры	га	15,33
3	Площадь в границах элемента планировочной структуры за исключением земель военных и площади основных внутриквартальных проездов	га	8,6
4	Площадь жилого фонда	кв. м	33688,5
5	Общая площадь квартир на 1 га территории	кв. м жилой площади / га	3917
6	Величина отступа от красных линий в границах кварталов	м	3

2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь формируемого земельного участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь объекта, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Площадь встроенных нежилых помещений, кв. м	Этажность
1	1	1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3970,59	1488,0	4761,60	3404,54		4
2	1	2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2237,41	545,0	1744,00	1246,96		4
3	1	4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3904,61	1488,0	4761,60	2553,41	851,1	4
4	1	3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2339,77	545,0	1744,00	1246,96		4
5	4	7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3517,22	1488,0	4761,60	3404,54		4
6	4	8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1677,92	545,0	1744,00	1246,96		4
7	4	9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1489,53	545,0	1744,00	1246,96		4
8	4	10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	4306,28	1488,0	4761,60	3404,54		4

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь формируемого земельного участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь объекта, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Площадь встроенных нежилых помещений, кв. м	Этажность
9	4	11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3053,56	545,0	1744,00	1246,96		4
10	4	13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2654,87	545,0	1744,00	1246,96		4
11	4	14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2538,83	545,0	1744,00	1246,96		4
12	7	15	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3387,76	545,0	1744,00	1246,96		4
13	7	16	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	5745,16	1488,0	4761,6	3404,54		4
14	7	18	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3377,58	545,0	1744,00	1246,96		4
15	7	19	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2665,79	545,0	1744,00	1246,96		4
16	7	22	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1888,57	545,0	1744,00	1246,96		4
17	7	20	Малоэтажный многоквартирный	3877,66	545,0	1744,00	1246,96		4

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь формируемого земельного участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь объекта, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Площадь встроенных нежилых помещений, кв. м	Этажность
			жилой дом						
18	7	23	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	4842,92	1488,0	4761,60	2553,41	851,1	4
19	5	12	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	3631,44	600,0	1200,00			2
20	15	31	Магазин	2172,06	447,0	447,00			1
21	10	25	Спортивно- досуговый комплекс	3360,64	990,0	1980,00			2
22	11	26	Котельная	1571,01	120,0	120,00			1
23	6	17	Трансформаторная подстанция	135,87	15,0	25,00			1
24	8	21	Трансформаторная подстанция	92,05	15,0	15,00			1
25	14	30	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	779,24	345,0	345,00			1
26	2	5	Водозаборный узел	2188,22	136,0	136,5			1
27	11	27	Водозаборная скважина	1108,84	—	—			—

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь формируемого земельного участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь объекта, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Площадь встроенных нежилых помещений, кв. м	Этажность
28	13	29	Многоуровневая автостоянка	5241,46	3060,0	9180,00			3
29	16	32	Канализационная насосная станция	49,27	—	—			—

3. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение:

- дошкольной образовательной организации на 80 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5;
- спортивно-досугового комплекса в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10;
- магазина в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15.

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, а также размещение:

- открытые автостоянки на 10 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1;
- открытые автостоянки на 46 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3;
- открытые автостоянки на 26 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9;
- открытые автостоянки на 24 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10;
- открытые автостоянки на 92 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13;
- закрытые автостоянки на 300 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13;
- открытые автостоянки на 22 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15;
- открытые автостоянки на 122 парковочных места на внутриквартальной территории общего пользования;
- открытые автостоянки в границах улично-дорожной сети отсутствуют.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение – 391,3 куб. м/сутки предусматривается от сетей централизованного водоснабжения (письмо ПМ ТЭК № 198 от 08.05.2018). подключение к сетям водопровода осуществляется от водозаборной очистной станции (ВОС).

Водоотведение – 340,2 куб. м/сутки предусматривается в смотровой колодец на сети хозяйственно-бытовой коммунальной канализации по ул.

Дорожников г.п. Токсово (письмо ПМ ТЭК № 198 от 08.05.2018); для очистки поверхностного стока планируется строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации производительностью 30,0 л/с с отводом очищенных сточных вод в р. Охта.

Газоснабжение – 809,1 куб. м/час предусматривается к проектируемому распределительному газопроводу среднего давления Ду 225 мм (письмо АО «Газпром газораспределение» № АА-20/2/1670/07 от 15.03.2017 года).

Теплоснабжение – 6,2 МВт предусматривается, от вновь возводимого источника (котельной). Централизованное обеспечение тепловой энергией объектов первого этапа строительства возможно осуществлять от котельной, расположенной в непосредственной близости на территории в/ч 33066, после проведения ее реконструкции (письмо № 370/У/2/ЖЭ(К)О № 26/304 от 27.03.2018 г. Ж(Э)КО № 26 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО)).

Электроснабжение – 1186,36 кВА предусматривается от электрических сетей АО «Оборонэнерго».

Связь – 522 номеров стационарной связи предусматривается от существующей АТС ПАО «Ростелеком».

На территории предусматривается размещение отдельно стоящих объектов:

- 2 объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторные подстанции) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 6, 8;

- 1 объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельные) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 11;

- 1 объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности отвод канализационных стоков (насосная станция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16;

- 2 объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки воды в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, 11;

- 1 объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (локальные очистные сооружения дождевой канализации) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14.

6. Благоустройство и озеленение

Проектом планировки предусмотрено формирование зеленых насаждений общего пользования для жителей проектируемой территории, ограниченного пользования и специального назначения.

Согласно п. 2.6.8 МНГП удельные размеры озелененных территорий придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов составляют 5 м²/чел.

Соответственно, минимальная обеспеченность озелененными территориями в границах проектирования составляет 5110 м².

Проектом предусматривается размещение озелененных территорий придомовой (дворовой) территории общей площадью 25945 м², что обеспечивает потребность в полном объеме.

Пункт 2.6.10 МНГП определяет минимальную обеспеченность объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов.

Расчетные параметры объектов благоустройства

Объекты благоустройства	Норматив обеспеченности м ² /чел.	Расчетная потребность, м ²	Размещено по проекту, м ²
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	715,4	949,5
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	102,2	160,0
Площадки для занятий физкультурой	2,0	2044	2600,0
Площадки для хозяйственных целей	0,2	204,4	294,0

Приложение № 4
к распоряжению комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области
от 12.03.2019 № 69

Положение об очередности планируемого развития территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Очередность*	Функциональное назначение объектов капитального строительства
1	1	1	I	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
2	1	2	I	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
3	1	4	I	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
4	1	3	I	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
5	4	7	II	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
6	4	8	II	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
7	4	9	II	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
8	4	10	II	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
9	4	11	II	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
10	4	13	II	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
11	4	14	II	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
12	7	15	III	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
13	7	16	III	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
14	7	18	III	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
15	7	19	III	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
16	7	22	III	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
17	7	20	III	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
18	7	23	III	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
19	5	12	I	Дошкольная образовательная

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Очередность*	Функциональное назначение объектов капитального строительства
				организация на 80 мест
20	15	31	IV	Магазин
21	10	25	IV	Спортивно-досуговый комплекс
22	11	26	I	Котельная
23	6	17	I	Трансформаторная подстанция
24	8	21	III	Трансформаторная подстанция
25	14	30	I	Локальные очистные сооружения дождевой канализации
26	2	5	I	Водозаборный узел
27	11	27	I	Водозаборная скважина
28	13	29	III	Многоуровневая автостоянка
29	12	32	I	Канализационная насосная станция
30	12	28	II	Открытая автостоянка на 92 машиноместа
31	9	24	I	Открытая автостоянка на 26 машиномест
32	3	6	I	Открытая автостоянка на 46 машиномест

* Очередность планируемого развития территории планируется осуществлять в следующие сроки:

I очередь. IV квартал 2018 г. - IV квартал 2020 г.

II очередь. III квартал 2020 г. - III квартал 2022г.

III очередь. II квартал 2022 г. - II квартал 2024 г.

IV очередь. III квартал 2023 г. - IV квартал 2024 г.

Приложение № 5
к распоряжению комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области
от 18.03.2019 № 69

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельных участков
1	1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3970,59	Раздел*
2	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2237,41	Раздел*
3	3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2339,77	Раздел*
4	4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3904,61	Раздел*
5	5	Коммунальное обслуживание	2188,22	Раздел*
6	6	Обслуживание автотранспорта	2373,44	Раздел*
7	7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3517,22	Раздел*
8	8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1677,92	Раздел*
9	9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1489,53	Раздел*
10	10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4306,28	Раздел*
11	11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3053,56	Раздел*
12	12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3631,44	Раздел*
13	13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2654,87	Раздел*

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельных участков
14	14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2538,83	Раздел*
15	15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3387,76	Раздел*
16	16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5745,16	Раздел*
17	17	Коммунальное обслуживание	135,87	Раздел*
18	18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3377,58	Раздел*
19	19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2665,79	Раздел*
20	20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3877,66	Раздел*
21	21	Коммунальное обслуживание	92,05	Раздел*
22	22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1888,57	Раздел*
23	23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4842,92	Раздел*
24	24	Обслуживание автотранспорта	1674,58	Раздел*
25	25	Спорт	3360,64	Раздел*
26	26	Коммунальное обслуживание	1571,01	Раздел*
27	27	Коммунальное обслуживание	1108,84	Раздел*
28	28	Обслуживание автотранспорта	3090,44	Раздел*
29	29	Обслуживание автотранспорта	5241,46	Раздел*
30	30	Коммунальное обслуживание	779,24	Раздел*
31	31	Магазины	2172,06	Раздел*
32	32	Коммунальное обслуживание	49,27	Перераспределение*

* и иные способы образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельных участков
33	33	Земельные участки (территории) общего пользования	38697,83	Перераспределение*

* и иные способы образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

Каталог координат характерных точек земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка*	X	Y
1	459998,68	2225093,27
	460005,51	2225164,77
	459975,99	2225166,37
	459973,92	2225129,22
	459918,35	2225132,29
	459916,43	2225097,45
	459988,34	2225093,42
	459995,26	2225093,32
2	459975,99	2225166,37
	459973,92	2225129,22
	459918,35	2225132,29
	459976,51	2225175,87

Условный номер образуемого земельного участка*	X	Y
	459953,23	2225177,14
	459952,61	2225165,94
	459920,31	2225167,72
3	459976,51	2225175,87
	459953,23	2225177,14
	459952,61	2225165,94
	459920,31	2225167,72
	459922,89	2225214,38
	459978,48	2225211,31
4	459998,68	2225093,27
	460005,51	2225164,77
	459976,51	2225175,87

Условный номер образуемого земельного участка*	X	У
	459922,89	2225214,38
	459978,48	2225211,31
	460009,82	2225209,94
	460012,10	2225238,49
	459970,62	2225240,80
	459924,49	2225243,34
5	460012,10	2225238,49
	459970,62	2225240,80
	460014,15	2225264,13
	460016,13	2225288,98
	460016,23	2225290,23
	459973,51	2225292,61
6	459970,62	2225240,80
	459924,49	2225243,34
	459973,51	2225292,61
	459927,29	2225294,08
7	459900,23	2225098,36
	459903,45	2225156,91
	459870,45	2225158,74
	459869,03	2225132,77
	459837,18	2225134,55
	459825,51	2225134,06
	459819,27	2225131,56
	459811,21	2225126,02
	459812,95	2225123,57
	459824,09	2225107,80
	459827,75	2225104,80

Условный номер образуемого земельного участка*	X	У
	459832,66	2225102,30
	459836,97	2225101,91
	459845,62	2225101,42
8	459905,52	2225194,47
	459903,45	2225156,91
	459859,62	2225197,01
	459858,10	2225169,93
	459857,74	2225163,46
	459870,66	2225162,73
9	459870,45	2225158,74
	459859,62	2225197,01
	459905,52	2225194,47
	459907,31	2225227,03
	459864,62	2225229,39
10	459861,15	2225224,12
	459907,85	2225237,01
	459910,92	2225292,82
	459906,10	2225295,89
	459875,44	2225315,36
	459867,89	2225304,55
	459863,30	2225300,92
	459856,41	2225297,98
	459848,78	2225297,23
	459824,03	2225298,60
	459822,05	2225262,79
	459876,04	2225259,80
	459874,88	2225238,83

Условный номер образуемого земельного участка*	X	У
11	459870,45	2225158,74
	459869,03	2225132,77
	459837,18	2225134,55
	459825,51	2225134,06
	459819,27	2225131,56
	459811,21	2225126,02
	459804,31	2225172,83
	459796,22	2225184,27
	459778,76	2225171,92
	459858,10	2225169,93
	459857,74	2225163,46
	459870,66	2225162,73
12	459859,62	2225197,01
	459858,10	2225169,93
	459804,31	2225172,83
	459796,22	2225184,27
	459855,63	2225224,41
	459854,27	2225224,49
	459850,63	2225224,69
	459791,41	2225227,96
	459789,52	2225193,76
	459791,61	2225190,81
13	459793,91	2225187,55
	459794,66	2225186,48
13	459861,15	2225224,12
	459850,63	2225224,69
13	459791,41	2225227,96

Условный номер образуемого земельного участка*	X	У
	459809,00	2225263,51
	459793,42	2225264,37
	459822,05	2225262,79
	459876,04	2225259,80
	459874,88	2225238,83
	459851,48	2225240,13
14	459875,44	2225315,36
	459867,89	2225304,55
	459863,30	2225300,92
	459856,41	2225297,98
	459848,78	2225297,23
	459824,03	2225298,60
	459822,05	2225262,79
	459809,00	2225263,51
	459812,61	2225327,87
	459819,65	2225338,96
15	459825,01	2225347,39
	459774,14	2225178,46
	459725,01	2225247,96
	459728,41	2225250,46
	459735,76	2225254,02
	459744,22	2225255,00
	459772,77	2225253,43
	459773,44	2225265,48
	459793,42	2225264,37
	459791,41	2225227,96
15	459789,52	2225193,76

Условный номер образуемого земельного участка*	X	У
	459791,61	2225190,81
16	459809,00	2225263,51
	459793,42	2225264,37
	459812,61	2225327,87
	459819,65	2225338,96
	459773,44	2225265,48
	459776,81	2225326,32
	459756,45	2225327,44
	459724,62	2225329,20
	459726,63	2225365,64
	459747,88	2225364,47
	459754,07	2225364,87
	459759,47	2225366,61
	459764,63	2225369,73
	459770,28	2225375,92
	459773,10	2225380,35
	459775,63	2225378,75
	459813,48	2225354,71
	459808,22	2225346,21
17	459819,65	2225338,96
	459825,01	2225347,39
	459813,48	2225354,71
	459808,22	2225346,21
18	459725,01	2225247,96
	459728,41	2225250,46
	459735,76	2225254,02
	459744,22	2225255,00

Условный номер образуемого земельного участка*	X	У
	459772,77	2225253,43
	459773,44	2225265,48
	459776,81	2225326,32
	459756,45	2225327,44
	459754,49	2225291,99
	459691,41	2225295,47
	459692,00	2225294,64
	459700,18	2225283,07
19	459754,49	2225291,99
	459691,41	2225295,47
	459756,45	2225327,44
	459724,62	2225329,20
	459690,44	2225331,08
	459682,49	2225330,24
	459677,98	2225328,53
	459673,62	2225325,83
	459671,18	2225324,11
20	459724,62	2225329,20
	459726,63	2225365,64
	459690,44	2225331,08
	459682,49	2225330,24
	459677,98	2225328,53
	459673,62	2225325,83
	459671,18	2225324,11
	459712,89	2225366,41
	459671,96	2225368,66
	459673,50	2225396,63

Условный номер образуемого земельного участка*	X	У
	459639,47	2225398,50
	459630,93	2225397,50
	459624,19	2225395,67
	459624,73	2225392,61
	459628,00	2225385,18
	459632,68	2225378,55
	459635,53	2225374,53
	459641,98	2225379,25
	459648,62	2225369,87
	459642,18	2225365,13
21	459635,53	2225374,53
	459641,98	2225379,25
	459648,62	2225369,87
	459642,18	2225365,13
	459641,16	2225366,56
	459636,54	2225373,10
22	459726,63	2225365,64
	459747,88	2225364,47
	459754,07	2225364,87
	459759,47	2225366,61
	459764,63	2225369,73
	459770,28	2225375,92
	459773,10	2225380,35
	459712,89	2225366,41
	459715,66	2225416,84
23	459712,89	2225366,41
	459671,96	2225368,66

Условный номер образуемого земельного участка*	X	У
	459673,50	2225396,63
	459639,47	2225398,50
	459630,93	2225397,50
	459624,19	2225395,67
	459623,16	2225401,55
	459624,34	2225412,96
	459627,45	2225421,55
	459631,01	2225427,93
	459652,53	2225456,95
	459696,09	2225429,28
	459715,66	2225416,84
24	460017,4901	2225306,122
	460022,6912	2225362,201
	459990,6843	2225363,851
	459986,2311	2225363,71
	459984,9278	2225340,1
	459994,5944	2225339,579
	459992,8988	2225307,788
25	460022,6912	2225362,201
	459990,6843	2225363,851
	459986,2311	2225363,71
	460027,3322	2225411,969
	459986,5835	2225428,847
	459953,821	2225379,959
	459978,4417	2225363,463
26	459986,2311	2225363,71
	459984,9278	2225340,1

Условный номер образуемого земельного участка*	Х	У
	459953,821	2225379,959
	459978,4417	2225363,463
	459935,0325	2225351,922
	459967,8895	2225326,407
	459967,3794	2225333,081
	459984,603	2225333,972
27	459986,1534	2225314,462
	459985,7333	2225308,284
	459948,7054	2225310,321
	459936,1427	2225311,014
	459923,1498	2225315,229
	459923,72	2225325,574
	459923,9701	2225328,107
	459924,4302	2225330,606
	459925,1103	2225333,081
	459925,9905	2225335,473
	459927,0808	2225337,783
	459928,361	2225340,002
	459932,462	2225346,469
	459968,5396	2225318,133
	459968,9197	2225313,448
28	459923,1498	2225315,229
	459923,72	2225325,574
	459923,9701	2225328,107
	459924,4302	2225330,606
	459925,1103	2225333,081
	459925,9905	2225335,473

Условный номер образуемого земельного участка*	Х	У
	459927,0808	2225337,783
	459928,361	2225340,002
	459932,462	2225346,469
	459911,8875	2225318,867
	459841,2924	2225363,702
	459850,0951	2225377,486
	459852,1247	2225375,87
	459853,9551	2225375,127
29	459866,6278	2225392,327
	459931,7217	2225347,063
	459841,2924	2225363,702
	459850,0951	2225377,486
	459832,4105	2225391,626
	459845,8634	2225408,76
	459767,9267	2225460,202
	459747,4224	2225475,76
	459737,0104	2225460,796
	459739,6307	2225459,146
	459725,6577	2225437,154
	459737,0104	2225460,796
30	459739,6307	2225459,146
	459725,6577	2225437,154
	459700,2523	2225453,281
	459714,2844	2225475,142
	459725,6876	2225467,767
31	459700,2523	2225453,281
	459714,2844	2225475,142

Условный номер образуемого земельного участка*	Х	У
	459725,6876	2225467,767
	459707,0837	2225479,803
	459684,4389	2225551,464
	459681,3482	2225532,829
	459673,3265	2225503,486
	459662,7943	2225477,064
32	459678,9677	2225568,779
	459679,7879	2225576,971
	459681,5583	2225576,707
	459686,5394	2225576,204
	459686,0392	2225571,213
	459685,8922	2225569,899
33	459998,68	2225093,27
	460005,51	2225164,77
	459918,35	2225132,29
	459916,43	2225097,45
	459988,34	2225093,42
	459995,26	2225093,32
	459920,31	2225167,72
	459922,89	2225214,38
	460009,82	2225209,94
	460012,10	2225238,49
	459924,49	2225243,34
	460014,15	2225264,13
	460016,13	2225288,98
	460016,23	2225290,23
	459973,51	2225292,61

Условный номер образуемого земельного участка*	Х	У
	459927,29	2225294,08
	459900,23	2225098,36
	459903,45	2225156,91
	459811,21	2225126,02
	459812,95	2225123,57
	459824,09	2225107,80
	459827,75	2225104,80
	459832,66	2225102,30
	459836,97	2225101,91
	459845,62	2225101,42
	459905,52	2225194,47
	459907,31	2225227,03
	459864,62	2225229,39
	459861,15	2225224,12
	459907,85	2225237,01
	459910,92	2225292,82
	459906,10	2225295,89
	459875,44	2225315,36
	459874,88	2225238,83
	459796,22	2225184,27
	459778,76	2225171,92
	459855,63	2225224,41
	459854,27	2225224,49
	459850,63	2225224,69
	459791,61	2225190,81
	459793,91	2225187,55
	459794,66	2225186,48

Условный номер образуемого земельного участка*	Х	У
	459851,48	2225240,13
	459825,01	2225347,39
	459774,14	2225178,46
	459725,01	2225247,96
	459773,10	2225380,35
	459775,63	2225378,75
	459813,48	2225354,71
	459691,41	2225295,47
	459692,00	2225294,64
	459700,18	2225283,07
	459671,18	2225324,11
	459624,19	2225395,67
	459624,73	2225392,61
	459628,00	2225385,18
	459632,68	2225378,55
	459635,53	2225374,53
	459642,18	2225365,13
	459641,16	2225366,56
	459636,54	2225373,10
	459623,16	2225401,55
	459624,34	2225412,96
	459627,45	2225421,55
	459631,01	2225427,93
	459652,53	2225456,95
	459696,09	2225429,28
	459715,66	2225416,84
	460017,4901	2225306,122

Условный номер образуемого земельного участка*	Х	У
	460022,6912	2225362,201
	459984,9278	2225340,1
	459994,5944	2225339,579
	459992,8988	2225307,788
	460027,3322	2225411,969
	459984,603	2225333,972
	459986,1534	2225314,462
	459985,7333	2225308,284
	459948,7054	2225310,321
	459936,1427	2225311,014
	459923,1498	2225315,229
	459911,8875	2225318,867
	459841,2924	2225363,702
	459725,6577	2225437,154
	459700,2523	2225453,281
	459684,4389	2225551,464
	459681,3482	2225532,829
	459673,3265	2225503,486
	459662,7943	2225477,064
	459678,9677	2225568,779
	459679,7879	2225576,971
	459681,5583	2225576,707
	459686,5394	2225576,204
	459686,0392	2225571,213
	459685,8922	2225569,899
	459695,8713	2225571,51
	459705,7034	2225561,561

Условный номер образуемого земельного участка*	X	У
	459708,5741	2225564,358
	459709,3142	2225564,811
	459713,6952	2225568,309
	459756,9844	2225603,567
	459763,5158	2225606,792
	459775,1483	2225604,202
	459816,9672	2225597,627
	459828,8098	2225598,163
	459834,701	2225597,124
	459851,5546	2225589,964
	459853,165	2225596,142
	459948,7454	2225579,594
	460005,0374	2225525,19
	460008,5282	2225521,75
	460043,3256	2225488,349
	460035,894	2225453,718
	459663,8945	2225611,808
	459701,2425	2225609,663
	459717,676	2225609,399
	459748,6926	2225610,166
	459772,9378	2225609,308
	459852,7749	2225601,587
	459864,3974	2225600,118
	459936,5828	2225588,833
	459958,8275	2225584,453
	459975,011	2225563,747
	459977,9216	2225560,687

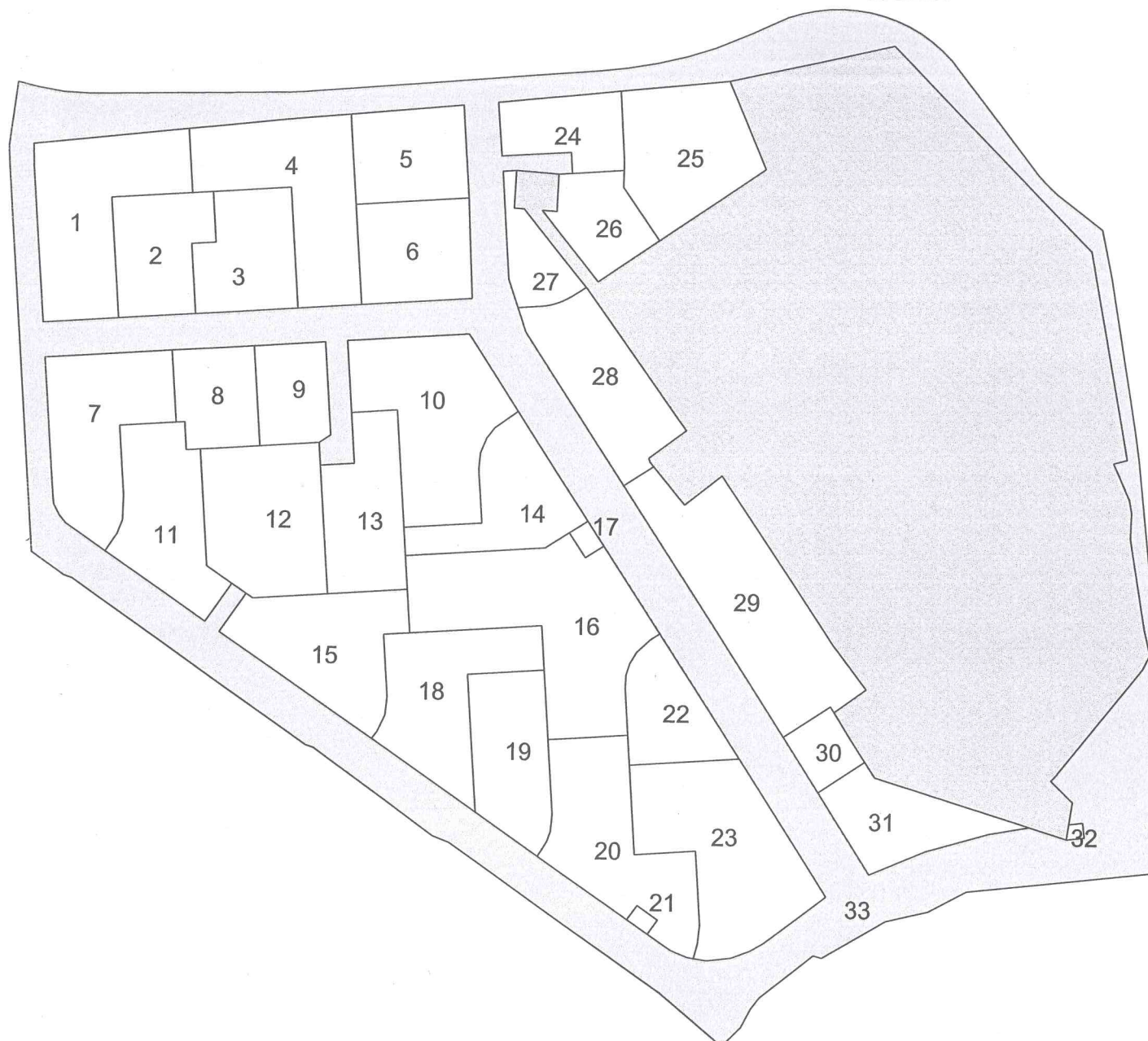
Условный номер образуемого земельного участка*	X	У
	459980,9423	2225557,758
	459984,1029	2225554,978
	460036,3541	2225515,044
	460040,9451	2225510,581
	460045,126	2225505,73
	460048,8568	2225500,517
	460052,0975	2225494,998
	460054,8281	2225489,199
	460057,0285	2225483,177
	460058,6789	2225476,998
	460059,7691	2225470,687
	460060,2792	2225464,31
	460060,2192	2225457,893
	460059,5891	2225451,524
	460058,3888	2225445,238
	460056,6084	2225439,084
	460049,1568	2225422,371
	460042,5754	2225405,65
	460038,5646	2225392,484
	460035,4739	2225379,062
	460033,3135	2225365,459
	460032,2832	2225354,933
	460022,6212	2225218,061
	460022,3811	2225211,676
	460021,771	2225120,241
	460022,5212	2225107,323
	460024,9317	2225094,602

Условный номер образуемого земельного участка*	Х	У
	460027,1321	2225086,114
	459997,5958	2225081,899
	459988,4939	2225082,212
	459810,8059	2225092,029
	459800,0636	2225106,894
	459798,7133	2225110,713
	459792,652	2225119,598
	459779,9993	2225136,509
	459755,5241	2225171,057
	459722,167	2225217,657
	459720,8767	2225221,402
	459680,428	2225275,831
	459677,4374	2225283,28

Условный номер образуемого земельного участка*	Х	У
	459608,4927	2225379,962
	459588,1883	2225403,521
	459583,7374	2225408,669
	459592,4192	2225417,488
	459600,9611	2225422,091
	459606,1022	2225426,1
	459625,5663	2225451,079
	459624,3961	2225454,981
	459641,3497	2225484,769
	459645,6506	2225504,608
	459654,9026	2225522,559
	459659,2435	2225565,612

* Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории, отображающий границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков в Приложении № 6

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых и изменяемых
земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
М 1:2000



Условные обозначения:

Границы земельных участков

-  Сохраняемые
-  образуемые
-  образуемые, относящиеся к территориям общего пользования
- 3 Условные номер образуемого земельного участка

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры,
красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий,
строений, сооружений, границы публичных сервитутов

М 1:2000



Условные обозначения:

-  Проектируемые красные линии
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  Границы зон действия публичных сервитутов